

# Tribunale di Pordenone

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **34/2022**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 15-02-2023 ore 14:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

**RAPPORTO DI  
VALUTAZIONE  
Lotto 001  
APPARTAMENTO E  
POSTO AUTO COPERTO**

Esperto alla stima:

**Luca Gaiarin**

Codice fiscale:

GRNLCU72S19G888L

Partita IVA:

01311650939

Studio in:

Piazza San Michele Arcangelo 49 - 33082  
Azzano Decimo (PN)

Telefono:

0434648776

Email:

luca.gaiarin@libero.it

Pec:

luca.gaiarin@geopec.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Zara n. 6/A - Pordenone (PN) - 33170

**Descrizione zona:** Trattasi di un appartamento ubicato al piano secondo di un edificio di tipo condominiale denominato "Corte Naone" con posto auto coperto posto al piano terra. Il fabbricato è ubicato nel Comune di Pordenone in Via Zara n. 6/A, all'interno di una strada laterale a quella principale di collegamento tra Pordenone ed il comune di Cordenons, all'inizio della frazione di Torre e pertanto in zona semicentrale della città.

**Lotto:** 001 - APPARTAMENTO E POSTO AUTO COPERTO

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:**

[REDACTED] proprietà  
per 1/2 in regime di separazione dei beni;

[REDACTED]  
proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni;

foglio 15, particella 191, subalterno 5, indirizzo Via Zara n. 6/A, interno 5, piano 2, comune Pordenone, categoria A/2, classe 3<sup>Λ</sup>, consistenza 4,5 vani, superficie mq. 98, rendita € 662,36

[REDACTED] proprietà  
per 1/2 in regime di separazione dei beni;

[REDACTED]  
proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni;

foglio 15, particella 191, subalterno 28, indirizzo Via Zara n. 6/A, piano T, comune Pordenone, categoria C/6, classe 4<sup>Λ</sup>, consistenza mq. 14, superficie mq. 14, rendita € 57,84

### 2. Possesso

**Bene:** Via Zara n. 6/A - Pordenone (PN) - 33170

**Lotto:** 001 - APPARTAMENTO E POSTO AUTO COPERTO

**Corpo:** A

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili**

**Bene:** Via Zara n. 6/A - Pordenone (PN) - 33170

**Lotto:** 001 - APPARTAMENTO E POSTO AUTO COPERTO

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**4. Creditori Iscritti**

**Bene:** Via Zara n. 6/A - Pordenone (PN) - 33170

**Lotto:** 001 - APPARTAMENTO E POSTO AUTO COPERTO

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** 

**5. Comproprietari**

**Bene:** Via Zara n. 6/A - Pordenone (PN) - 33170

**Lotto:** 001 - APPARTAMENTO E POSTO AUTO COPERTO

**Corpo:** A

Comproprietari: nessuno

**6. Misure Penali**

**Bene:** Via Zara n. 6/A - Pordenone (PN) - 33170

**Lotto:** 001 - APPARTAMENTO E POSTO AUTO COPERTO

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** Via Zara n. 6/A - Pordenone (PN) - 33170

**Lotto:** 001 - APPARTAMENTO E POSTO AUTO COPERTO

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** Via Zara n. 6/A - Pordenone (PN) - 33170

**Lotto:** 001 - APPARTAMENTO E POSTO AUTO COPERTO

**Prezzo da libero:** € 133.900,00

**Prezzo da occupato:** € 0,00

## Premessa

Il sottoscritto geom. Luca Gaiarin,

con studio in Piazza San Michele Arcangelo n. 49 ad Azzano Decimo (PN), libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri della Pordenone al n. 1.028, nominato esperto per le operazioni di descrizione e stima dell'immobile nell'esecuzione in oggetto, come da "nomina di perito estimatore" ricevuta dalla dott.ssa Roberta Bolzoni in data 03-08-2022, presenta la sotto esposta relazione completa degli elaborati esplicativi.

Si premette che, dopo aver reperito tutta la documentazione necessaria riprodotta in allegato, in data 18-10-2022, il sottoscritto perito estimatore effettuava il necessario accesso all'immobile oggetto di stima. Durante tale sopralluogo, visionava nel dettaglio il bene pignorato, effettuava il rilievo fotografico e dimensionale e provvedeva a rilevare dettagliatamente la corretta distribuzione degli spazi interni e dell'area esterna.

Beni in **Pordenone (PN)**

Località/Frazione

Via Zara n. 6/A

**Lotto: 001 - APPARTAMENTO E POSTO AUTO COPERTO**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?

Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Zara n. 6/A**

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: E [REDACTED] Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale:  
separazione dei beni - Data Matrimonio: [REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore:

[REDACTED]  
[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: Via Zara n. 6/A - 33170 Pordenone -  
Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: [REDACTED] - Data Matrimonio:

[REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]  
[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

[REDACTED] proprietà  
per 1/2 in regime di separazione dei beni;

[REDACTED]

proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni;

foglio 15, particella 191, subalterno 5, indirizzo Via Zara n. 6/A, interno 5, piano 2, comune Pordenone, categoria A/2, classe 3<sup>Λ</sup>, consistenza 4,5 vani, superficie mq. 98, rendita € 662,36;

Derivante da: compravendita del 19/07/2007 rep. n. 36485 racc. n. 9165 notaio dott. Luca Sioni;

Millesimi di proprietà di parti comuni: complessivi 75,11/1000 di cui 72,08/1000 riferiti all'appartamento sub. 5, 3,03/1000 riferiti al posto auto coperto sub. 28;

Confini: vano scale e appartamento sub. 6 da un lato, prospetto su scoperto comune sub. 29 e corti esclusive sub. 31 da due lati

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

[REDACTED] proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni;

[REDACTED] proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni;

foglio 15, particella 191, subalterno 28, indirizzo Via Zara n. 6/A, piano T, comune Pordenone, categoria C/6, classe 4<sup>Λ</sup>, consistenza mq. 14, superficie mq. 14, rendita € 57,84;

Derivante da: compravendita del 19/07/2007 rep. n. 36485 racc. n. 9165 notaio dott. Luca Sioni;

Millesimi di proprietà di parti comuni: complessivi 75,11/1000 di cui 72,08/1000 riferiti all'appartamento sub. 5 3,03/1000 riferiti al posto auto coperto sub. 28;

Confini: scoperto sub. 35 da un lato, scoperto comune sub. 29 da un secondo lato, posto auto coperto sub. 27 da un terzo lato.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale.**

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Trattasi di un appartamento ubicato al piano secondo di un edificio di tipo condominiale denominato "Corte Naone" con posto auto coperto posto al piano terra. Il fabbricato è ubicato nel Comune di Pordenone in Via Zara n. 6/A, all'interno di una strada laterale a quella principale di collegamento tra Pordenone ed il comune di Cordenons, all'inizio della frazione di Torre e pertanto in zona semicentrale della città.

**Caratteristiche zona:** periferica normale.

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** presenti diverse attività commerciali ed una scuola.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali.

**3. STATO DI POSSESSO:**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari.**

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED]

[REDACTED] Derivante da: mutuo; A rogito di Greco Orazio in data 07/08/2015 ai nn. 11.403/1.859; Registrato a Pordenone in data 02/09/2015; Importo ipoteca: € 270.000; Importo capitale: € 135.000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED]

[REDACTED] Derivante da: atto giudiziario; A rogito di Ufficiale Giudiziario in data 01/03/2022 ai nn. 170 iscritto/trascritto a Pordenone in data 25/03/2022 ai nn. 4.133/3.118.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** circa € 1.250 (vedasi allegato 10).

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** € 0,00 (gli eseguiti risultano in regola con i pagamenti delle rate condominiali).

**Millesimi di proprietà:** complessivi 75,11/1000 di cui 72,08/1000 riferiti all'appartamento sub. 5 e 3,03/1000 riferiti al posto auto coperto sub. 28

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** condominio dotato di ascensore.

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** E

**Note Indice di prestazione energetica:** si allega alla presente perizia l'APE - Attestato di Prestazione Energetica redatto dal geom. Schiavo Stefania (allegato 9).

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** non specificato.

**Avvertenze ulteriori:** non specificato.

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 11/06/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Salice, in data



20/07/1963; registrato a Udine, in data 16/08/1963, ai nn. 15.728.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal 11/06/2003 al 19/07/2007. In forza di atto di compravendita - a rogito di Pertegato Giorgio, in data 11/06/2003; trascritto a Pordenone, in data 19/06/2003, ai nn. /6.584.

**Titolare/Proprietario:**

- [REDACTED] Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni;
- [REDACTED] Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni dal 19/07/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Sioni Luca, in data 19/07/2007, ai nn. 36.485/9.165; registrato a Pordenone, in data 19/07/2007, ai nn. 7.832/1T.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 13.647/2003

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: nuova costruzione di fabbricato residenziale plurifamiliare con tipologia a schiera con la formazione di 7 alloggi previa demolizione dell'esistente

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 25/06/2003 al n. di prot. 13.647/2003

NOTE:

- Variante n. 52.342/2003 del 11/12/2003;
- Variante n. 59.016/2004 del 27/01/2005;
- Variante n. 33.272/2005 del 09/09/2005;
- DIA n. 9645/A del 07/02/2006;
- Agibilità prot. n. 47.016/P del 31/07/2006, prot. n. 44.175/2006, prog. 781/2006 ed integrazione/rettifica prot n. 80.013 del 13/10/2022.

### 7.1 Conformità edilizia:

#### **Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

presenza di un water ed un lavabo all'interno del vano ripostiglio adiacente alla cucina regolarizzabili mediante la rimozione dei sanitari

Costo per la rimozione e ripristino: € 315,00

Oneri Totali: **€ 315,00**

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia.**

**Note: il lavabo ed il water installati all'interno del ripostiglio adiacente alla cucina, andranno rimossi al fine di ripristinare la destinazione d'uso di progetto.**

## 7.2 Conformità urbanistica:

### Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	B2
Norme tecniche di attuazione:	vedasi allegato n. 3
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:** nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica.**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2] e posto auto coperto [C6]** di cui al punto **A**

L'immobile oggetto di stima è costituito da un appartamento posto al secondo ed ultimo piano di un edificio di tipo condominiale denominato "Corte Naone", che si sviluppa in tre piani fuori terra. Complessivamente il corpo fronte strada facente parte dell'intero complesso immobiliare (è presente un altro blocco di 8 abitazioni a schiera) è composto da n. 6 appartamenti.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso passo pedonale e carraio da strada pubblica via Zara. L'immobile risulta provvisto di allacciamenti elettrico, fognario e gas metano di rete per il riscaldamento e per il piano cottura.

La distribuzione interna dell'abitazione, con riferimento ai progetti reperiti presso l'archivio comunale, alle schede ed estratto di mappa catastali e agli elaborati grafici planimetrici relativi all'ispezione interna eseguita il 18/10/2022, è la seguente: dal vano scale condominiale, provvisto tra l'altro di ascensore, tramite portoncino blindato si accede all'appartamento che si sviluppa in un ampio vano destinato a soggiorno-pranzo-cucina open-space di circa mq. 38, un piccolo ripostiglio (circa mq. 3) nel quale sono stati installati un lavabo ed un wc che andranno rimossi per rispettare il progetto concessionato, il disimpegno della zona notte (circa mq. 3), due camere (circa mq. 17+14) di cui una con terrazza (circa mq. 4) ed un bagno (circa mq. 6).

Gli infissi esterni sono con telaio in legno, vetrocamera e scuri sempre in legno; gli infissi interni

sono in legno tamburato ad anta singola; le murature esterne sono in laterizio intonacato dotate di isolamento in intercapedine; le murature interne sono in forato di laterizio intonacato; le pavimentazioni interne della zona giorno così come il rivestimento dei bagni e della cucina sono in piastrelle di ceramica smaltata; i pavimenti della zona notte sono in palchetti di legno. L'unità immobiliare è termo autonoma con caldaia a metano e riscaldamento a radiatori; è dotata anche di climatizzatore.

Si evidenzia che sono presenti su vari punti del soffitto macchie di umidità che causano la formazione di muffa.

La proprietà è completata dal posto auto coperto in lastre di policarbonato sub. 28 delle dimensioni di circa cm. 518x270 (si precisa che la copertura dei posti auto doveva essere realizzata con telo amovibile in PVC così come indicato dalla tavola progettuale approvata). Si precisa che è stato possibile reperire la dichiarazione di conformità degli impianti e vengono allegate alla presente perizia (allegato 6).

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: [REDACTED]  
[REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Eventuali comproprietari: nessuno.

### 2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: Via Zara n. 6/A - 33170 Pordenone - Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: [REDACTED] Data Matrimonio: [REDACTED]  
Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]  
[REDACTED]

Eventuali comproprietari: nessuno.

Superficie complessiva di circa mq. **113,00**

E' posto al piano: 2

L'edificio è stato costruito nel: dal 2003 al 2006

L'unità immobiliare è identificata con il numero: civico n. 6/A interno 5; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.50

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0.

Stato di manutenzione generale: buono.

Condizioni generali dell'immobile:

L'edificio si presenta sia internamente che esternamente in buone condizioni di conservazione e manutenzione con finiture tipiche per l'epoca di costruzione.

Per quanto concerne gli impianti si è rilevato quanto segue: citofonico presente; impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni e con caldaia a gas metano; impianto idrico tipico dell'epoca di costruzione con linee di alimentazione sottotraccia; impianto elettrico tipico dell'epoca di costruzione con linee sottotraccia.

Per quanto riguarda le strutture si rimanda la loro descrizione al certificato di collaudo statico allegato 6.

Le opere di finitura invece sono le seguenti: divisori interni in laterizio, intonaci al civile tinteggiati, davanzali e soglie in marmo.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Per quanto riguarda la consistenza dell'immobile le superfici lorde sono state rilevate sia dagli elaborati grafici allegati al titolo abilitativo e dalle risultanze del sopralluogo e sono le seguenti:

- superficie lorda piano secondo a destinazione residenziale mq. 95 (arrotondati);
- superficie lorda piano secondo a destinazione terrazza mq. 4 (arrotondati);
- superficie lorda piano terra a destinazione posto auto coperto mq. 14 (arrotondati).

I coefficienti utilizzati sono pari ad 1 per i vani residenziali, pari a 0,50 per vani accessori e 0,25 per terrazza.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
appartamento	sup reale lorda	1,00	95,00	€ 1.300,00
terrazza	sup reale lorda	0,25	1,00	€ 1.300,00
posto auto coperto	sup reale lorda	0,50	7,00	€ 1.300,00

**103,00**

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima**

Premesso che lo scopo per il quale si è ricevuto l'incarico di redigere la presente stima è l'individuazione del valore da porre per una vendita giudiziaria, il metodo è quello cosiddetto diretto o comparativo che permette di determinare l'ordine di grandezza unitaria (€ al mq. e/o al mc.) ragionevolmente attendibile per poter

pervenire al più probabile valore del bene stimato, tenendo in particolare considerazione dell'assenza per garanzia dei vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni ed iscrizioni e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive. Trattandosi di un appartamento con posto auto coperto che per consistenza e caratteristiche tipologiche non risultano convenientemente divisibili, la stima viene redatta tenendo conto di un unico lotto, di tutti gli elementi in precedenza descritti e delle condizioni del mercato per gli immobili in simili zone. Si ritiene, date le condizioni d'uso dell'immobile, di attribuire un valore di **€/mq. 1.300,00**.

**Elenco fonti:**

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

- Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate/Territorio 2011 - semestre 1 (O.I.A.T.);
- Borsino Immobiliare Provincia di Pordenone 2021/22 F.I.M.A.A.;
- Osservatorio Immobiliare FVG 2017 F.I.A.P.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

- min. € 600,00/max € 800,00 (O.I.A.T.) codice zona D1 periferica quartiere Torre, abitazione di tipo economico in normale stato conservativo;
- min. € 500,00/max € 1.400,00 (F.I.M.A.A.) per appartamenti usati in zona 13 (Torre);
- min. € 600,00/max € 900,00 (F.I.A.P.) per appartamenti in buono stato abitabile in zona semicentro.

Altre fonti di informazione (siti internet specializzati in compravendite di immobili):

- borsinoimmobiliare.it valore medio €/mq. 852 per abitazioni in stabili di fascia media;
- subito.it: appartamenti in zona limitrofa mq. 68 a € 160.000, mq. 92 a € 137.000 e mq. 105 a € 126.000.

**8.2 Valutazione corpi:**

**A. Abitazione di tipo civile [A2] e posto auto coperto [C6]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 133.900,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
appartamento	95,00	€ 1.300,00	€ 123.500,00
terrazza	1,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
posto auto coperto	7,00	€ 1.300,00	€ 9.100,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 133.900,00
Valore Corpo	€ 133.900,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 133.900,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 133.900,00

**Riassunto:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2] e posto auto coperto [C6]	103,00	€ 133.900,00	€ 133.900,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )

€ 20.085,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 315,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ **113.500,00**

**Note finali dell'esperto:** recapito telefonico della

**Allegati**

allegato 1: DOCUMENTAZIONE CATASTALE;

allegato 2: CERTIFICATO DI INSUSSITENZA DI PROVVEDIMENTI SANZIONATORI IN CORSO;

allegato 3: ESTRATTO DI P.R.G.C. E N.T.A.;

allegato 4: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

allegato 5: ATTO DI PROVENIENZA;

allegato 6: PRATICHE DEPOSITATE AGLI ATTI COMUNALI;

allegato 7: CERTIFICATO INSUSSISTENZA CONTRATTI DI AFFITTO;

allegato 8: ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO;

allegato 9: A.P.E. - ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA;

allegato 10: BILANCI SPESE CONDOMINIALI;

allegato 11: RILIEVO PLANIMETRICO DELL'IMMOBILE.

Data generazione: 11-01-2023 16:01:55

L'Esperto alla stima

**Luca Gaiarin**