

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **04/08/2022**

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **PORTOGRUARO (G914)** provincia **VENEZIA**



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PORTOGRUARO (G914) (VE)**

• Foglio **28** Particella **2358** Subalterno **2**

Partita: **1410**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
29/03/2006 Pratica n. VE0056376 in atti dal 29/03/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8984.2/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PORTOGRUARO (G914) (VE)**

Foglio **28** Particella **2358**

> **Indirizzo**

VIA CESARE CANTU' Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
29/03/2006 Pratica n. VE0056376 in atti dal 29/03/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8984.2/2006)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 24,17**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
29/03/2006 Pratica n. VE0056376 in atti dal 29/03/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8984.2/2006)

> Dati di superficie

Totale: **17 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/07/1989, prot. n. 980

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> **1.**
(CF)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/04/2008 Pubblico ufficiale
BANDIERAMONTE FRANCESCO Sede PORDENONE
(PN) Repertorio n. 5863 registrato in data -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 9392.1/2008 Reparto PI di VENEZIA in atti dal
05/05/2008

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PORTOGRUARO (G914)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 24,17** Superficie: **13 m²**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PORTOGRUARO (G914) (VE)**
• Foglio **28** Particella **2358** Subalterno **1**
Partita: **1410**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
29/03/2006 Pratica n. VE0056376 in atti dal 29/03/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8983.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTOGRUARO (G914) (VE)**
Foglio **28** Particella **2358**

> Indirizzo

VIA CESARE CANTU' Piano T-1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
29/03/2006 Pratica n. VE0056376 in atti dal 29/03/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8983.1/2006)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 170,43**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/4^b**, Classe **1**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
29/03/2006 Pratica n. VE0056376 in atti dal 29/03/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8983.1/2006)

> **Dati di superficie**

Totale: **122 m²**
Totale escluse aree scoperte ^o: **119 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/07/1989, prot. n. 981

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

> **1.**
(CF)

Diritto di: Abitazione per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/02/2013 Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 3397 registrato
in data - VERBALE DI SEPARAZIONE
CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Trascrizione n. 5863.1/2013 Reparto PI di VENEZIA in
atti dal 26/03/2013

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PORTOGRUARO (G914)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 170,43** Vani: **6,0**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 194,60** Vani: **6,0** Superficie: **13 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/08/2022 Ora 12:27:00
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T138244 del 04/08/2022

per immobile

Richiedente TRLNTN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PORTOGRUARO (VE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 28 - Particella 2358 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 03/08/2022

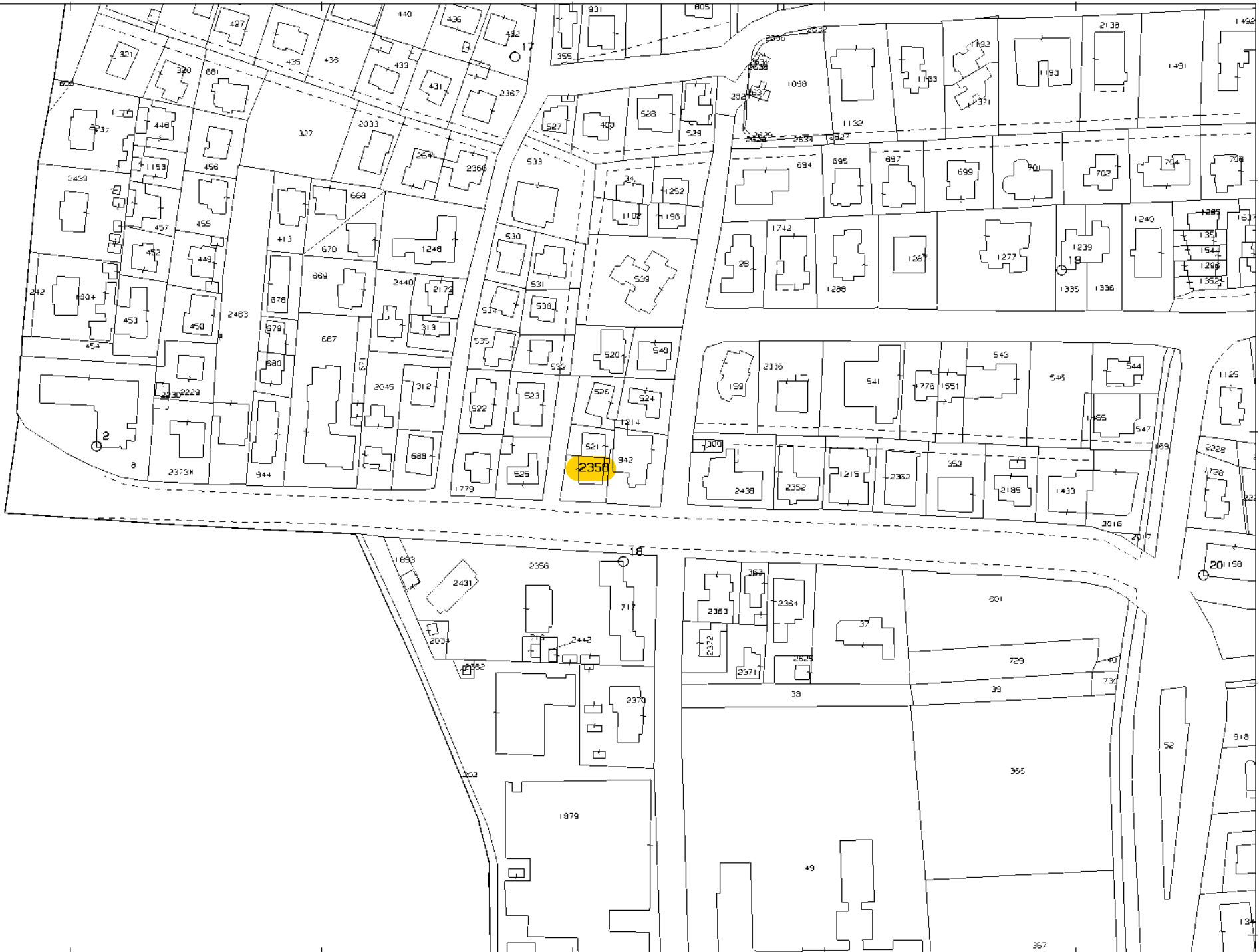
Elenco immobili

Comune di PORTOGRUARO (VE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 02358 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 02/05/2008 - Registro Particolare 9392 Registro Generale 15404
Pubblico ufficiale BANDIERAMONTE FRANCESCO Repertorio 5863/2896 del 10/04/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 26/03/2013 - Registro Particolare 5863 Registro Generale 8692
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3397/2012 del 25/02/2013
ATTO TRA VIVI - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 15/04/2022 - Registro Particolare 9288 Registro Generale 13078
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 542 del 11/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali



N=-19500

E=13800

I Particella: 2358

Comune: (VE) PORTOGUARO

Foglio: 28

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica TI22083/2022

4-Ago-2022 11:58:25

MODULARIO
F. rig. rend. 487

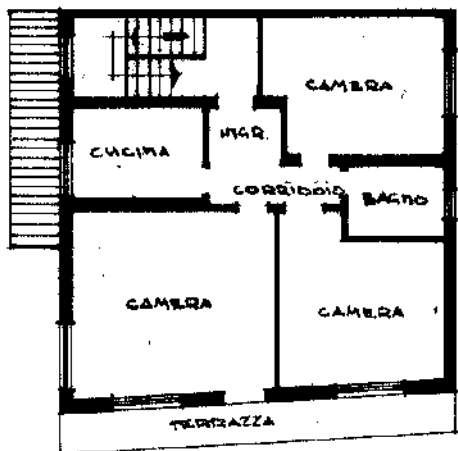


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

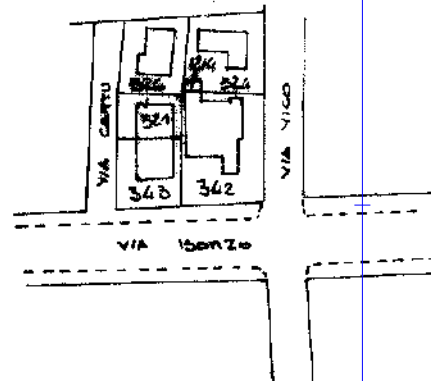
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

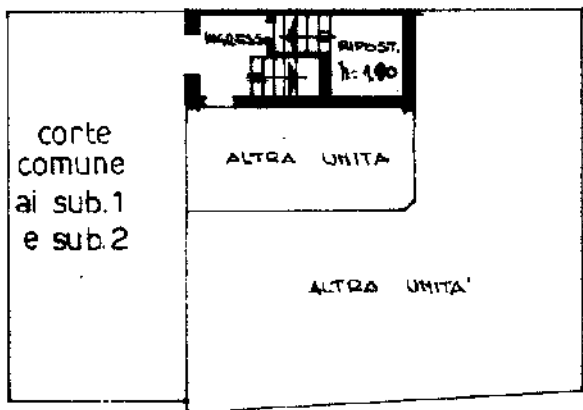
Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTOGRUARO via C. CANTU CIV.



pianta piano
primo h=2.85



estratto mappa sc.1:2000
fo 28 mapp.343



pianta piano
terra

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilate dal geometra

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 10/07/1989 - Data: 04/08/2022 - n. T120755 - Richiedente:
Totale scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 296 sub. 1

iscritto al libro di 1366
della provincia di Venezia
data giugno 89 Firma Dott. ...

981

Catasto di Fabbriati - Situazione al 04/08/2022 - Comune di PORTOGRUARO(G914) - < Foglio 28 - Particella 2358 - Subalterno 1 >
VIA CESARE CANTU' Piano T-1

MODULARIO
F. rig. rend. 497

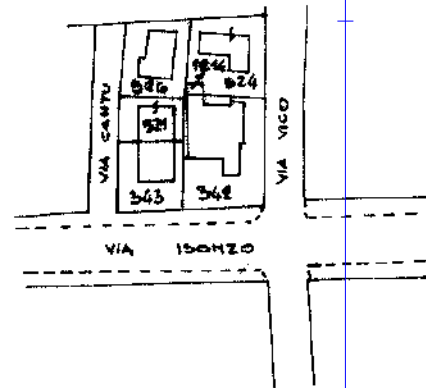


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

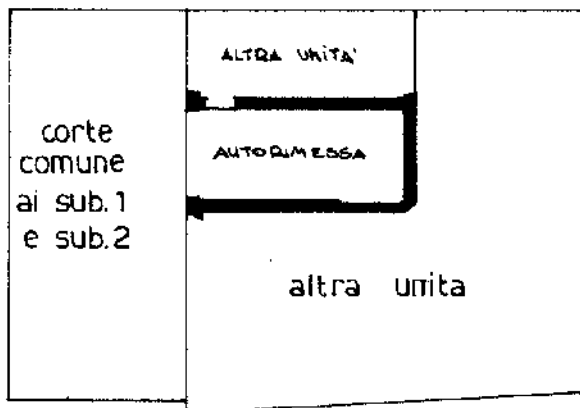
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTOGRUARO via C. CANTU civ.

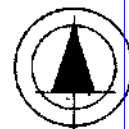


estratto mappa sc 1:2000
fo. 28 mapp. 343



pianta piano
terra h = 3.45

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Ultima Denuncia di variazione

Compilata dal geometra

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 10/07/1989 - Data: 04/08/2022 - n. T120758 - Richiedente:
Totale schede: 28 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 296 sub. 2

iscritto all'Albo dei geometri
della provincia di Venezia n. 1366
data giugno 89 Firma Battista Melco

980

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/08/2022 - Comune di PORTOGRUARO(G914) - < Foglio 28 - Particella 2358 - Subalterno 2 >
mapa.01
VIA CESARE CANTU' Piano T



Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PORDENONE

IL CAPO DELL'ARCHIVIO CERTIFICA

Che questo supporto informatico, sottoscritto con valido certificato di firma digitale rilasciato da POSTECERT, riproduce, in copia autentica ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 07.03.2005 n. 82 (CAD), l'originale atto notarile su supporto analogico conservato in Archivio (D.P.C.M. 21.03.2013 tab. A): n. rep. 5863, racc. n. 2896, del dieci aprile duemilaotto (10.04.2008) rogiti del notaio Bandieramonte Francesco con sede in Pordenone, atto composto di nr. 25 (venticinque) facciate.

A richiesta di (CTU procedimento n. R.G. 48/2022 presso il Trib. di Pordenone), si spedisce in esenzione da bollo, ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.P.R. n. 115 del 2002.

Li, 7 settembre 2022

**f.to: Marilena NADAL – Assistente Amministrativo
delegato dal Capo dell'Archivio**



Repertorio n. 5863 Raccolta n. 2296

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il dieci aprile duemilaotto in Pordenone e nel mio studio.

Innanzi a me Avv. **FRANCESCO BANDIERAMONTE**, Notaio iscritto
nel Ruolo del Distretto Notarile di Pordenone, residente in
Pordenone con studio al Corso Vittorio Emanuele II n. 20/B,
ed alla presenza delle testimoni idonee ed a me note:

REGISTRATO A PORDENONE

Ufficio Atti Pubblici

in data 20 aprile 2008

al n. 504 Str

€ 1.000,00

Trascritto a GENOVA

in data 2 marzo 2008

al n. 45404 Reg. Gen.

al n. 9392 Reg. Part.

SI COSTITUISCONO

quale venditore:

1)

quale acquirente:

2)

scale dichiarato dalla parte sotto la propria esclusiva re-
sponsabilità

Dell'identità personale dei costituiti, cittadini italiani,
io Notaio sono certo.

000285

Gli stessi, per gli effetti dell'art. 2659 c.c., sotto la propria esclusiva responsabilità, preliminarmente

_____ DICHIARANO: _____

- _____ di essere coniugati in regime di separazione dei beni. _____

Precisato quanto innanzi, gli intervenuti, confermatami l'idoneità delle testimonii, _____

_____ PREMETTONO: _____

- che giusta atto a mio rogito in data 11 gennaio 2006, rep. n. 3644 e racc. n. 1130, registrato a Pordenone il 30 gennaio 2006 al n. 685 mod. S1 e trascritto a Venezia il 31 gennaio 2006 ai numeri 4348/2907, _____ ha acquistato le unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di Portogruaro (VE), distinte nel Catasto Fabbricati del Comune di Portogruaro (VE) con i subalterni 1 e 2 della ex particella 296 del foglio 28 (ora particella 2358 del foglio 28);

- che giusta variazione catastale del 29 marzo 2006 n. 8983.1 in atti in pari data (protocollo n. VE0056376) per modifica identificativo-allineamento mappe, i beni distinti con i subalterni 1 e 2 della particella 296 del foglio 28, sono stati accatastati con i subalterni 1 e 2 della particella 2358 del foglio 28, come meglio descritto al successivo articolo 1.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, gli intervenuti _____

_____ CONVENGONO _____

000286

Articolo 1 - CONSENSO ED IMMOBILE

VENDE

a

CHE ACQUISTA,

la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari facenti parte di un fabbricato sito in Comune di Portogruaro (VE), e precisamente, con accesso autonomo dalla Via Cesare Cantù, civico n. 2, come le parti dichiarano sotto la propria esclusiva responsabilità:

--- porzione di fabbricato ad uso civile abitazione distinta con il subalterno 1, sviluppatasi ai piani terra e primo uniti da scala interna, composta da 6 (sei) vani catastali;

--- porzione di fabbricato ad uso garage distinta con il subalterno 2, posto al piano terra;

riportate nel Catasto Fabbricati del Comune di Portogruaro (VE) in ditta al foglio 28, particella 2358 e con i seguenti ulteriori dati:

- subalterno 1, via Cesare Cantù, piano T-1, Zona Censuaria 1, categoria A/4, classe 1, consistenza vani 6, rendita euro 170,43;

- subalterno 2, via Cesare Cantù, piano T, Zona Censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 13 metri quadrati, rendita euro 24,17;

il tutto con corte esclusiva di pertinenza comune ai subal-

000287

terni 1 e 2 nell'insieme confinante, come le parti dichiarano sotto la propria esclusiva responsabilità: _____

- con la proprietà individuata dalla particella 521 del foglio 28; _____

- con la proprietà individuata dalla particella 942 del foglio 28; _____

- con la Via Cantù; _____
salvo altri. _____

Ai fini di una migliore identificazione dei cespiti in oggetto vengono allegate a questo atto, previa sottoscrizione delle parti contraenti, delle testi e di me Notaio, rispettivamente sotto le lettere "A" e "B" le planimetrie, ove gli stessi sono graficamente rappresentati. _____

_____ Articolo 2 - PRECISAZIONI _____

Il venditore, sotto la propria esclusiva responsabilità, precisa e la parte acquirente ne prende atto, conferma ed accetta che la vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni attualmente si trovano, ben noto alla parte acquirente, con tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni e le pertinenze, le servitù attive e passive comunque esistenti, nonché con la quota proporzionale sulle parti comuni dell'edificio così come determinate dall'art. 1117 c.c., nonché dal titolo di provenienza giusta atto a mio rogito in data 11 gennaio 2006, rep. n. 3644 e racc. n. 1130, di cui si dirà meglio al

000288



successivo articolo 8. Richiamando espressamente tale ultimo atto, al quale le parti fanno riferimento per tutto quanto in esso contenuto, la parte venditrice dichiara che ha inteso vendere tutto quanto acquistato con l'atto stesso, senza nulla riservare per sè; atto che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed al quale le parti fanno espresso riferimento intendendo che tutte le clausole, norme, servitù, vincoli, obblighi, diritti, patti, riserve, parti comuni ed i riferimenti ad altri atti contenuti nell'atto sopra richiamato, devono intendersi qui riportati integralmente ed accettati dalle stesse parti nel loro complesso e singolarmente, ancorchè qui non espressamente richiamati.

La parte acquirente, sotto la propria esclusiva responsabilità, dichiara:

- di aver visitato le porzioni immobiliari in oggetto, di aver trovato il tutto di suo gradimento e di non avere eccezioni o riserve da sollevare al riguardo;

- di aver verificato il livello di rifinitura di quanto acquistato, e di non avere nulla da eccepire;

- di confermare che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Articolo 3 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE

ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 dello stesso decreto per le ipotesi di mendacio e per gli effetti delle

leggi vigenti in materia edilizio-urbanistica, dichiara: _____

- che gli immobili oggetto di quest'atto siti in Comune di Portogruaro (VE) alla Via Cantù n. 2, sono stati edificati anteriormente al 1° settembre 1967 in forza ed in conformità alla licenza edilizia rilasciata dal Comune di Portogruaro (VE) in data 23 giugno 1965, prot. n. 6003; _____

- che gli stessi sono stati dichiarati abitabili con provvedimento rilasciato dalla medesima autorità in data 27 marzo 1971, relativamente al corpo nord del fabbricato ed in data 18 dicembre 1981, pratica n. 22655, relativamente al corpo sud del fabbricato stesso; _____

- che i cespiti oggetto di questo atto conservano la loro originaria configurazione non essendo state eseguite modifiche alla loro planivolumetria complessiva ed in conseguenza garantisce che nessuna delle previsioni sanzionatorie contemplate dalle leggi vigenti in materia edilizio-urbanistica, trova applicazione nel caso di specie; _____

- che non ha presentato alcuna domanda di condono in relazione ai cespiti in oggetto e quindi si obbliga a tenere assolutamente indenne la parte acquirente da ogni molestia e/o responsabilità in argomento; _____

- che i beni in parola non hanno subito alcuno dei provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi dell'articolo 41 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, modificato dall'articolo 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765 e dal 9° comma dell'articolo



15 della legge 28 gennaio 1977 n. 19; _____

- che sino alla data odierna non ha ricevuto alcuna comunicazione di avvio del procedimento amministrativo finalizzato alla dichiarazione di culturalità ex art. 13 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), e che pertanto, nemmeno in via cautelare ai sensi dell'art. 14, quarto comma, del detto decreto, si applicano le disposizioni di cui alla sezione I Capo IV Titolo I Parte Seconda del detto Codice; _____

- che pertanto i beni venduti non sono "beni culturali" ai sensi e per gli effetti della parte II del richiamato D. Lgs. n. 42/2004; _____

- che i cespiti in parola non sono soggetti a vincoli che ne limitano la trasferibilità; _____

- che lo scoperto esclusivo costituisce pertinenza dei cespiti in oggetto ed ha una superficie inferiore ai 5.000 (cinquemila) metri quadrati, pertanto non è necessario allegare il certificato di destinazione urbanistica; _____

- che i beni venduti sono liberamente commerciabili. _____

Inoltre Massimo MANTOANI, sotto la propria esclusiva responsabilità, dichiara che non sussiste ancora, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, così come modificato dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n. 311, e successive modifiche e integrazioni, l'obbligo di allegare al presente atto l'attestato di certi-

ficazione energetica ovvero l'attestato di qualificazione energetica, previsto in sua sostituzione dall'art. 11 del dlgs 192/2005, in particolare in quanto: _____

- il fabbricato e le unità immobiliari in oggetto che di esso sono parte non sono stati costruiti, ricostruiti dopo demolizione o ristrutturati (ai sensi dell'articolo 3 secondo comma lettera a) del Decreto Legislativo 192/2005) in forza di titolo edilizio richiesto o presentato dopo l'8 ottobre 2005;

- non sono stati eseguiti sull'edificio di cui le unità immobiliari in oggetto fanno parte, nè sulle medesime unità immobiliari vendute o sui relativi impianti, interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche, per i quali ci sia avvalsi di incentivi o agevolazioni di qualsiasi natura, sia come sgravi fiscali o contributi a carico di fondi pubblici o della generalità degli utenti; _____

- non sono stati eseguiti successivamente alla data dell'8 ottobre 2005 ed in forza di titolo edilizio richiesto o presentato dopo l'8 ottobre 2005, nè lavori che hanno comportato modifiche radicali al progetto iniziale nè lavori di ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro dell'edificio esistente nè lavori di demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria di edifici esistenti (ai sensi dell'articolo 3 secondo comma lettera a) del Decreto Legislativo 192/2005), nè ampliamenti volumetrici superiori al venti per cento dell'intero edificio esistente (ai



000292

sensi dell'articolo 3 secondo comma lettera b) del Decreto Legislativo 192/2005);

- si tratta di atto traslativo di singole unità immobiliari di superficie utile inferiore ai 1.000 (mille) metri quadrati e non dell'intero edificio;

- non si tratta di edificio pubblico e comunque il fabbricato in oggetto non è detenuto da ente pubblico ed in relazione allo stesso, successivamente al giorno 1 luglio 2007, non è stato stipulato un nuovo contratto nè è stato rinnovato il contratto in essere per la gestione degli impianti termici o di climatizzazione.

La parte acquirente prende atto delle dichiarazioni urbanistiche di cui innanzi rilasciate dalla parte venditrice dichiarando a sua volta di averne controllato la veridicità e conferma che ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, così come modificato dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n. 311, sue successive modificazioni ed integrazioni, al momento non sussistono i presupposti per l'obbligo di allegazione al presente atto dell'attestato di qualificazione energetica ovvero dell'attestato di certificazione energetica.

Articolo 4 - PREZZO

Il prezzo è convenuto dalle parti in complessivi euro 142.558,52 (centoquarantaduemilacinquecentocinquantotto virgola cinquantadue).

000293

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto

in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni penali di cui all'art. 76 dello stesso decreto per le ipotesi di mendacio nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che il prezzo, convenuto in complessivi euro 142.558,52 (centoquarantaduemilacinquecentocinquantotto virgola cinquantadue) viene corrisposto mediante accollo liberatorio della residua quota del mutuo della somma originaria e complessiva in linea capitale di euro 149.000,00 (centoquarantanovemila virgola zero zero) concesso a dalla "BANCA POPOLARE DI VICENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI", con sede in Vicenza, codice fiscale 00204010243, in forza dell'atto a mio rogito in data 11 gennaio 2006, rep. n. 3645 e racc. n. 1131, registrato a Pordenone il 30 gennaio 2006 al n. 686 serie 1T, mutuo garantito dall'ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia in data 31 gennaio 2006 ai numeri 4349/986 per la complessiva somma di euro 298.000,00 (duecentonovantottomila virgola zero zero) ed avente alla data odierna un importo residuo complessivo in linea capitale di euro 142.558,52 (centoquarantaduemilacinquecentocinquantotto virgola cinquantadue).



Il venditore prende atto dell'accollo di mutuo di cui innanzi e, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia quietanza dell'intero prezzo.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni penali di cui all'art. 76 dello stesso decreto per le ipotesi di mendacio nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente cessione di immobili è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione.

Articolo 5 - ACCOLLO DI MUTUO

In dipendenza dell'accollo della quota di mutuo di cui all'articolo 4 che precede, la parte acquirente, nell'accettare tutte le clausole contenute nel citato atto di mutuo, si impegna a pagare per intero le relative rate di ammortamento alle scadenze convenute; garantendo la parte venditrice alla parte acquirente che le precedenti rate di mutuo fino ad oggi dovute sono state tutte regolarmente corrisposte ed impegnandosi entrambi a notificare all'Istituto mutuante copia del presente contratto (così come previsto dal contratto di mutuo in oggetto), assumendo la parte acquirente con ciò tutti gli obblighi relativi e dipendenti dal mutuo stesso, obbligandosi a compiere ogni operazione necessaria od utile al relativo

00029

subingresso, e precisa di essere a conoscenza della durata dell'operazione, delle modalità dell'ammortamento del mutuo e dello spread.

Ai fini del perfezionamento dell'accollo, la parte acquirente esibisce la carta di identità n. AJ9567918, rilasciata dal Comune di Concordia Sagittaria (VE) in data 15 giugno 2004 ed elegge domicilio presso la Casa Comunale di Portogruaro (VE).

In virtù dell'accollo del mutuo innanzi effettuato:

- la parte acquirente dichiara di essere divenuta, in conseguenza dell'accollo di cui al presente atto, unica debitrice nei confronti della "BANCA POPOLARE DI VICENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI", con sede in Vicenza, codice fiscale 00204010243;

- la parte venditrice, fermo restando l'ipotesi di non adesione all'accollo dell'istituto mutuante, è liberata da qualsiasi obbligo inerente al mutuo citato.

In conseguenza dell'accollo previsto nel presente atto, il garante originario e la garante attuale Sara STEFANON espressamente confermano di mantenere valida ed efficace la garanzia ipotecaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia in data 31 gennaio 2006 ai numeri 4349/986, in conformità alle previsioni di cui all'art. 1275 del codice civile.

In relazione al presente accollo, per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in

000296

materia. _____

Articolo 6 - POSSESSO _____

La presente vendita produce effetti traslativi-reali immediati. _____

Le parti dichiarano, sotto la propria esclusiva responsabilità, che il possesso dei cespiti oggetto di questo atto viene trasferito fin da questo momento alla parte acquirente, che da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà gli oneri. _____

Articolo 7 - GARANZIE _____

Il venditore garantisce l'acquirente: _____

- in ordine alla legittimità formale e sostanziale dei titoli di provenienza; _____

- in ordine ad ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando che sui cespiti in oggetto non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti e da sequestri, privilegi, oneri e diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità, ad eccezione della seguente formalità: _____

--- **ipoteca volontaria** iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia in data 11 agosto 2006 ai numeri 15505/4232, meglio indicata al precedente art. 4, in quanto oggetto dell'accollo; _____

- di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta o indiretta) comunque afferente i cespiti alienati, impegnandosi a corrispondere quelle fino ad oggi do-

vute, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto. _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, la parte venditrice e la parte acquirente, edotte delle disposizioni di cui al D.M. in parola, sotto la propria esclusiva responsabilità, espressamente convengono di escludere ogni garanzia al riguardo relativa agli impianti posti al servizio degli immobili in oggetto e di non allegare al presente atto la "dichiarazione di conformità" o la "dichiarazione di rispondenza" relative agli impianti classificati all'articolo 1 del menzionato D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, posti a servizio degli immobili venduti. _____

Quindi la parte venditrice dichiara alla parte acquirente, che ne prende atto e se ne assume i rischi, che gli impianti suddetti possono non risultare conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione o del loro ultimo adeguamento obbligatorio. _____

La parte acquirente, resa edotta delle disposizioni contenute nel Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008, con particolare riferimento agli Articoli 7 e 13 ed alle sanzioni comminate dall'Articolo 15 del D.M. suddetto, avendo espressamente escluso la garanzia in ordine alla conformità/rispondenza degli impianti medesimi, si obbliga pertanto ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori ed interventi che si rendessero necessari ai fini del

000298

loro adeguamento alle normative di legge. _____

Le parti venditrice ed acquirente dichiarano, altresì, di essere a conoscenza degli obblighi di consegna, da parte dei venditori alla parte acquirente degli immobili oggetto del presente atto, della documentazione amministrativa e tecnica, nonché dei libretti di uso e manutenzione, ed in genere di tutta la documentazione relativa ai detti impianti ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del citato D.M.. _____

La parte venditrice e la parte acquirente dichiarano infine di essere state edotte delle conseguenze sanzionatorie di cui all'art. 15 dello stesso D.M. in ordine al mancato adempimento degli obblighi disposti dal D.M. in parola. _____

_____ **Articolo 8 - PROVENIENZA** _____

La parte venditrice dichiara di essere divenuta titolare dei cespiti alienati in virtù dell'atto di compravendita atto a mio rogito in data 11 gennaio 2006, rep. n. 3644 e racc. n. 1130, registrato a Pordenone il giorno 1 gennaio 2006 al n. 685 S1T e trascritto a Venezia il 31 gennaio 2006 ai numeri _____
4348/2907.

In relazione a tale ultimo atto, registrato con l'invocazione delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima abitazione, il venditore dichiara di essere a conoscenza che la vendita oggetto di questo atto comporta la decadenza dalle suddette agevolazioni fiscali, a meno che, entro un anno da oggi, non procedano all'acquisto di altro immobile in-

800000
000299

vocando le medesime agevolazioni. _____

Le parti, venditrice ed acquirente, sotto la propria esclusiva responsabilità, dichiarano di essere edotte delle conseguenze e delle sanzioni (anche in tema di privilegio immobiliare da parte dello Stato) che comporta la decadenza dalle agevolazioni cosiddette "prima casa". _____

_____ **Articolo 9 - IPOTECA LEGALE** _____

Il venditore rinuncia all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 c.c.. _____

Articolo 10 - REGIME TRIBUTARIO E DICHIARAZIONI FISCALI

chiede che questo atto sia soggetto all'imposta di registro ridotta al 3% ed alle imposte fisse di trascrizione e catastali, ed a tal fine, a pena di decadenza e sotto la propria esclusiva responsabilità, dichiara: _____

- che trattasi di vendita di casa di abitazione non di lusso (secondo i criteri del Decreto del M.LL.PP. 2.8.69) con relative pertinenze che conserva l'originaria destinazione, effettuata a favore di persona fisica; _____

- di essere residente in Comune di Portogruaro (VE); _____

- di non essere titolare esclusiva, o in comunione, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è sito l'immobile acquistato; _____

- di non essere titolare esclusiva, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usu-

100.000300

frutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima abitazione richiamate nel comma I lettera "C" della nota II bis all'art. 1 della tariffa parte I allegata al D.P.R. 131/1986.

Ai soli fini fiscali e della tassazione del presente atto la parte acquirente, ai sensi e per gli effetti del comma 497 dell'articolo 1 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, successive modificazioni ed integrazioni (Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - legge finanziaria 2006), richiede che, in deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986 n. 131, sue successive modificazioni ed integrazioni, trattandosi di cessione a favore di persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, aventi ad oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore di euro 22.476,30 (ventiduemilaquattrocentosettantasei virgola trenta), pari al valore degli immobili venduti determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, del citato testo unico di cui decreto del Presidente della Repubblica n. 131 del 1986, sue successive modificazioni ed integrazioni, indipendentemente dal corrispet-

000000301

tivo pattuito e meglio indicato al precedente articolo 4 del presente atto.

infine, sotto la propria esclusiva responsabilità, dichiara che il presente atto di cessione non genera plusvalenza, e quindi non è imponibile, in quanto per tutto il periodo intercorso tra l'acquisto e la presente cessione i beni in oggetto sono stati adibiti ad abitazione principale (rectius dimora abituale) dello stesso venditore, il quale, sempre sotto la propria esclusiva responsabilità, comunque dichiara di non avvalersi della disciplina del comma 496 dell'articolo 1 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - legge finanziaria 2006).

Articolo 10 - SPESE E DISPOSIZIONI FINALI

Cedono a carico della parte acquirente le imposte e tasse di trasferimento, nonché le spese notarili e di istruttoria legale.

La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza della normativa di cui all'art. 12 del decreto-legge n.59/1978 convertito in legge in data 18/5/1978 n. 191, successive modificazioni ed integrazioni.

Le parti infine si dichiarano edotte della normativa in materia di I.C.I..

Per quanto concerne l'interpretazione del presente contratto la comune intenzione delle parti è di attribuire ad esso il

000302

senso che risulta dal sistema normativo italiano vigente in materia; pertanto qualsiasi clausola e/o pattuizione ivi contenuta deve intendersi ed interpretarsi per esplicita volontà delle parti in senso conforme alla legge vigente.

Le parti, infine, precisano, sotto la propria esclusiva responsabilità, che l'eventuale nullità di singole clausole non importa nullità dell'intero contratto e si hanno come non apposte.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.

000303

Di questo atto, in parte scritto di mio pugno ed in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia su *cinque* fogli per *venti* facciate, ho dato lettura, presenti i testi, alle parti che lo approvano e come Notaio lo sottoscrivono alle ore sedici e minuti cinquantatré, *uniformemente ai testi.*



[Handwritten signature]

000304

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

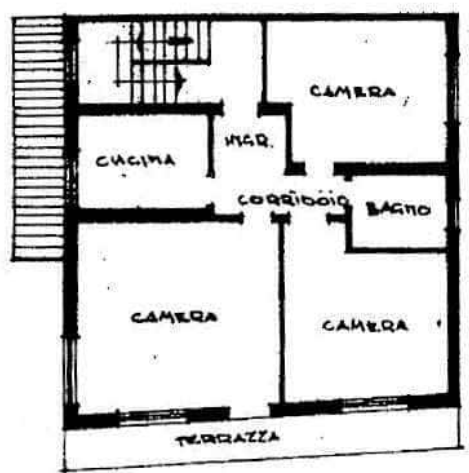
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTOGRUARO..... via C. CANTU..... civ.....

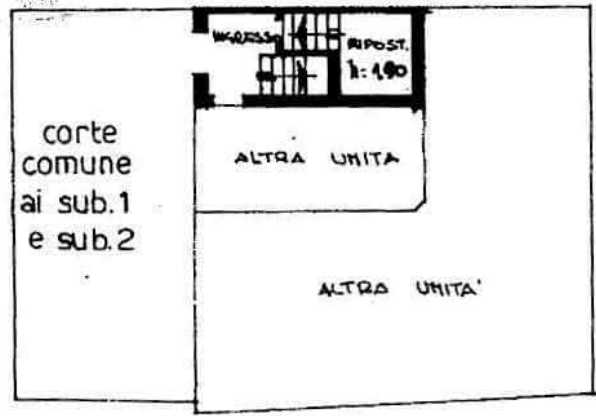
ALLEGATO *d*
all'atto n. *2896*
della raccolta



estratto mappa sc.1:2000
fo 28 mapp.343



pianta piano
primo h=2.85

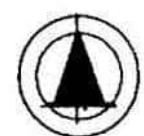


pianta piano
terra

VIA CESARE CANTU piano: 1-1;

[Handwritten Signature]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilate dal **geometra**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativo catastale: 10/07/1989 - Data: 25/03/2008 - n. PN0070628 - Richiedente: **Vezzi**
Schizzi: 1 - Formato di acq.: A4 (210x297) - data: **giugno 89** Firma

000305
981

FACCIATA SENZA
SCRITTURAZIONE

000306

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

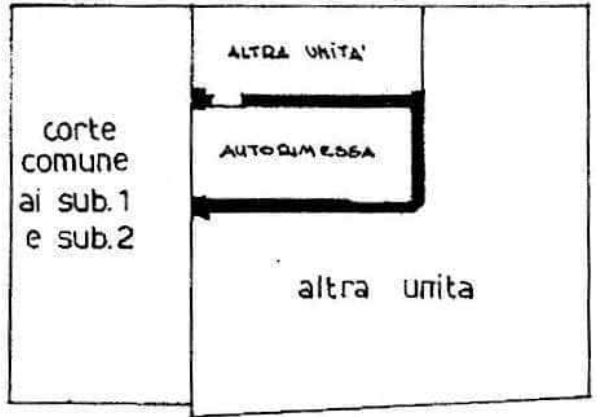
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTOGRUARO via C. CANTU civ.

ALLEGATO ⁸
all'atto n. 2896
della raccolta



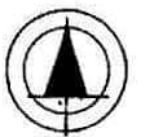
estratto mappa sc 1:2000
fo. 28 mapp. 343



pianta piano
terra h= 3.45

[Handwritten signature]
[Circular official stamp]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 10/07/1989 - Data: 25/03/2008
Formato di acq.: A4
n. 28 sub. 2

Compilata dal geometra
i geometri
della provincia di Venezia
numero 89

RISERVATO ALL'UFFICIO
000307
980

VI. Sezione Tecnica A. Sezione B. Sezione C. Sezione D. Sezione E. Sezione F. Sezione G. Sezione H. Sezione I. Sezione L. Sezione M. Sezione N. Sezione O. Sezione P. Sezione Q. Sezione R. Sezione S. Sezione T. Sezione U. Sezione V. Sezione W. Sezione X. Sezione Y. Sezione Z.

FACCIATA SENZA
SCRITTURAZIONE

VDE008

000308

Ispezione telematica

n. T1 228289 del 30/11/2022
Inizio ispezione 30/11/2022 14:21:42
Richiedente TRLNTN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8692
Registro particolare n. 5863
Presentazione n. 2 del 26/03/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 25/02/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede PORDENONE (PN)
Numero di repertorio 3397/2012
Codice fiscale 800 140 80933

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 154 VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G914 - PORTOGRUARO (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 2358 Subalterno 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani
POPOLARE
Indirizzo VIA CESARE CANTU' N. civico 2

Ispezione telematica

n. T1 228289 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 14:21:42

Richiedente TRLNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8692

Registro particolare n. 5863

Presentazione n. 2 del 26/03/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nata il 1

Nome SARA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A SEGUITO D'ISTANZA CHIARIFICATORIA, IL GIUDICE IN DATA 25.02.2013, N°CRON 2245/13 HA DISPOSTO L'INTEGRAZIONE DEL RICORSO DI OMOLOGA 28.01.2013 IN RG 3397/2012 NEL SENSO CHE, ALLE CONDIZIONI GI CONCORDATE NEL RICORSO COMUNE DOVR AGGIUNGERSI"DISPONE L'ASSEGNAZIONE, NELL'INTERESSE DEI FIGLI MINORI, DELLA CASA FAIGLIARE SITA IN PORTOGRUARE, VIA CESARE CANT N°2, ALLA GENITRICE/PROPRIETARIA SIG.RA , ANCHE AFFINCH LE SIA CONSENTITA LA TRASCRIZIONE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARE".

CERTIFICATO NOTARILE
ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI
REGISTRI IMMOBILIARI (art. 567 secondo comma C.p.c.) in esenzione
al bollo in quanto atto "necessario e funzionale" ad un procedimento
sogetto a contributo unificato (art.18 DPR 115/2002)

Procedura esecutiva in danno di: |

Il sottoscritto, Dr. Rocco MANCUSO, Notaio in Lecce, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Lecce, effettuati i riscontri ipo-catastali ventennali presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Venezia, della proprietà e libera disponibilità dei seguenti immobili, sino a tutto il 15/04/2022.

Immobile oggetto del Pignoramento

- Appartamento in Portogruaro alla Via Cesare Cantù nel NCEU al Fgl. 28 pc. 2358/1 categoria A/4 vani 6 piano terra e piano 1°;
- Locale in Portogruaro alla Via Cesare Cantù nel NCEU al Fgl. 28 pc. 2358/2 categoria C/6 mq. 13 piano terra.

Attuale identificazione catastale dell'immobile

- Unità urbana in Portogruaro alla Via Cesare Cantù nel NCEU al Fgl. 28 pc. 2358/1 categoria A/4 classe 1 vani 6 piano terra e piano 1° con rendita catastale di Euro 170,43;
- Unità urbana in Portogruaro alla Via Cesare Cantù nel NCEU al Fgl. 28 pc. 2358/2 categoria C/6 classe 3 mq. 13 piano terra con rendita catastale di Euro 24,17.

CERTIFICA

quanto segue:



STORIA CATASTALE-IPOTECARIA

- Al ventennio gli immobili distinti nel NCEU Fgl. 28 pc. 296/1 e pc. 296/2 erano intestati a

per la piena proprietà bene personale a lui pervenuti: **1)** in virtù di donazione per atto a rogito Notar G. F. Saccardo del 25.02.1965 trascritto a Venezia il 23.03.1965 al n. 2675 del registro particolare; **2)** in virtù di divisione per atto a rogito Notar A. C. Scalettaris del 16.10.1968 trascritto a Venezia il 13127 del registro particolare;

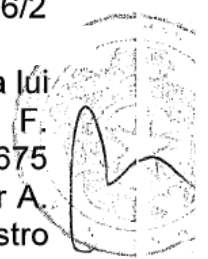
- In virtù di compravendita per atto a rogito Notar Bandieramonte Francesco del 11.01.2006 trascritto a Venezia il 31.01.2006 al n. 2907 del registro particolare gli immobili distinti nel NCEU Fgl. 28 pc. 296/1 e pc. 296/2 dalla ditta passano alla ditta

per la piena proprietà;

- In base a nota di variazione catastale per modifica identificativo - allineamento mappe n. 8984.2/2006 in atti dal 29.03.2006 gli immobili distinti nel NCEU Fgl. 28 pc. 296/1 e pc. 296/2 assumono i nuovi e definitivi identificativi catastali distinti nel NCEU Fgl. 28 pc. 2358/1 e pc. 2358/2 regolarmente classati così come meglio descritti in premessa;
- In virtù di compravendita per atto a rogito Notar Bandieramonte Francesco del 10.04.2008 trascritto a Venezia il 02.05.2008 al n. 9392 del registro particolare gli immobili oggetto della procedura distinti nel NCEU Fgl. 28 pc. 2358/1 e pc. 2358/2 dalla ditta passano alla ditta

per la piena proprietà in regime di separazione dei beni;

- In virtù di verbale di separazione consensuale con assegnazione beni per atto emesso dal Tribunale di Pordenone del 25.02.2013 trascritto a Venezia il 26.03.2013 al n. 5863 del registro particolare il diritto di abitazione relativamente all'immobile oggetto della procedura distinto nel NCEU Fgl. 28 pc. 2358/1 viene assegnato alla Signora in regime di separazione dei beni;



e che gli immobili indicati in premessa in catasto risultano intestati a
per la piena proprietà dell'intero in regime di separazione dei beni e che
sullo stesso e su tutti i soggetti componenti in relazione dopo aver effettuato i
dovuti riscontri Ipo-Catastali a far tempo dal 15/04/2002 al 15/04/2022.

GRAVANO

le seguenti formalità:

- Ipoteca Volontaria registro generale n. 4349 registro particolare n. 986 del 31.01.2006 - a favore Banca Popolare Di Vicenza Società Cooperativa Per Azioni con sede in Vicenza c.f. 00204010243 e contro

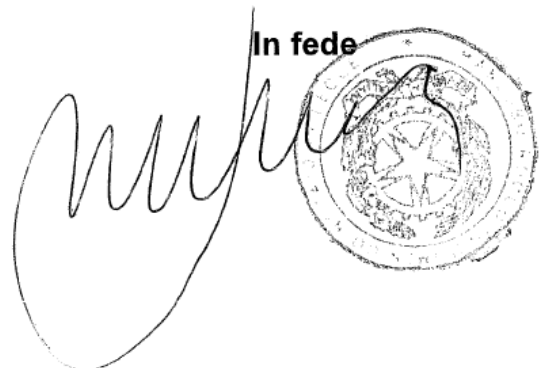
per la piena proprietà - atto Bandieramonte Francesco del 11.01.2006 per Euro 298.000,00 di cui Euro 149.000,00 per sorte capitale. Durata 25 anni. GRAVA su NCEU Fgl. 28 pc. 296/1 e pc. 296/2.

- Pignoramento Immobiliare registro generale n. 13078 registro particolare n. 9288 del 15.04.2022 - a favore Amco - Asset Management Company S.p.a. con sede in Napoli c.f. 05828330638, rappresentata e difesa dall'Avv. Francesca Cristina Salvadori del Foro di Venezia (c.f. - pec: francescacristina.salvadori@venezia.pecavvocati.it), presso lo studio del quale in Venezia, San marco n. 3901, e' elettivamente domiciliata e contro

per la piena proprietà - Notifica Ufficiale Giudiziario di Pordenone del 11.03.2022, sino alla concorrenza di Euro 126.891,38 oltre ad interessi e spese.

Lecce **26 MAG. 2022**

In fede



CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DI COPIA INFORMATICA A ORIGINALI ANALOGICO (ART. 22, D.LGS. 7 MARZO 2005, N. 82 ART. 68-TER, LEGGE 16 FEBBRAIO 1913, N. 89)

Certifico io sottoscritto, Dott. Rocco MANCUSO, Notaio in Lecce, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Lecce, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato digitale in vigore dal 13/08/2020 alle 10:46:35 UTC al 13/08/2023 alle 10:46:35 UTC) rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority, che la presente copia redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale analogico, firmato a norma di legge. Ai sensi di legge, la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico pertanto «esonerata dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo quando richieste ad ogni effetto di legge».

Lecce, lì 26 Maggio 2022, nel mio studio in Via 47° Reggimento Fanteria n. 42





COMUNE DI PORTOGRUARO

Prot. N. 6003

IL SINDACO

Esaminata l'istanza ed i tipi allegati presentata dalla Ditta

..... abitante a

Sentito il parere del ~~La Commissione Comunale Edilizia e d'Ornato e dell'Uffi-~~
~~ciale Sanitario~~

AUTORIZZA

L'esecuzione del progetto di nuova costruzione

di un fabbricato ad uso abitazione (n°2 appartamenti) in luogo d'altro da demolire

di piani 2 vani 23 stanze 10 sul mappale n. 521 (già 34/1) 343 del foglio 28

in località Portogruaro - Via Isonzo - Via Leopardi

~~disponendo che al progetto stesso siano apportate le seguenti modifiche:~~

~~a condizione che la larghezza del fabbricato venga ridotta di cm. 50.=
per distanziarlo maggiormente dal ciglio stradale di Via Leopardi.~~

— L'altezza minima dei locali non dovrà essere inferiore a m. 3.— per le abitazioni ed a m. 3.50 per i negozi, esercizi, ecc.

— La latrina dovrà essere provvista di vasca biologica indipendente da quella dell'acquaio che sarà pure a tenuta perfetta.

— Le murature esterne del fabbricato saranno trattate ad intonaco

— Le tinte e le coloriture esterne del fabbricato dovranno essere stabilite d'intesa con l'Ufficio Tecnico Municipale.

— I serramenti di oscurio saranno del tipo avvolgibile

La ditta provvederà a suo rischio e pericolo nei riguardi della stabilità delle opere e di eventuali danni verso terzi.

La presente autorizzazione viene rilasciata salvo i diritti di terzi.

Portogruaro, li 23 Giugno 1965



IL SINDACO

AVVERTENZE:

- 1° - A norma dell'art. 338 del T. U. delle Leggi sanitarie 27 Luglio 1934, N. 1265, non sono ammesse le costruzioni di fabbricati nel raggio di ml 200 (linea d'aria) dai Cimiteri.
- 2° - Qualora all'atto esecutivo si dovessero apportare variazioni al progetto approvato, queste dovranno essere denunciate al Comune prima di dare inizio alle opere.

COMUNE DI PORTOGRUARO

I L S I N D A C O

VISTO il rapporto a firma dell'Ufficiale Sanitario sull'ispezione eseguita alla casa di nuova costruzione - fabbricato d'abitazione (1 appartamento) di proprietà della Ditta e

VISTO l'articolo 221 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n.1265;

VISTO il Regolamento locale d'Igiene;

VISTA la ricevuta del versamento di £.5.000.= sul c/c postale n.9/46000 intestato al I° Ufficio Ige Roma - in data 23 marzo 1971 - per tassa sulle concessioni governative;

AUTORIZZA l'abitazione del "fabbricato d'abitazione" per il corpo nord dello stesso.=

PORTOGRUARO, li 27.3.1971

IL SINDACO

COPIA



COMUNE DI PORTOGRUARO
(PROVINCIA DI VENEZIA)

Pratica N. 22655

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 18.12.81 del Responsabile Settore Igiene Pubblica
dell'U.S.L. n° 14 dell'Ufficio Sanitario

Dott. _____ e in data 18.12.81

dell'Ingegnere Capo del Comune de Götzen arch. Mario a ciò delegato, dai quali risulta

che la (1) nuova costruzione del fabbricato (2) ad uso abitazione

di proprietà del Sig. _____

sito in Via _____ su mappale N _____ del foglio 28

composto di: piani due vani tredici stanze quattro

è stato eseguito in conformità del progetto approvato in data 23 giu. 1965 n. 6003 ai sensi dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visto il Regolamento Comunale d'Igiene;

Visto il certificato di collaudo delle opere in c. a., depositato all'ufficio del Genio Civile di Venezia in data _____, N. _____

Vista la ricevuta postale n. 718 in data 2 dic. 1981 comprovante il pagamento della prescritta tassa di cc. gg.;

Visto il verbale di collaudo dell'impianto di sollevamento acqua potabile (autoclave) N. _____ in data _____;

Visto il certificato di prevenzione incendi n. _____ in data _____ del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Venezia;

A U T O R I Z Z A

l'abitabilità del fabbricato sopra descritto per tutti gli effetti di legge limitatamente al "corpo sud" del fabbricato

Dalla Residenza Municipale, li 18 dicembre 1981

IL SINDACO

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazioni.
(2) Urbano e rurale

COMUNE DI PORTOGRUARO

Ditta: MERCANTE ANTONIO e GIUSEPPE

PROGETTO

di costruzione di abitazione

SCALA 1:100

U.T.

ESTRATTO MAPPALE

foglio 28

scala 1:2.000

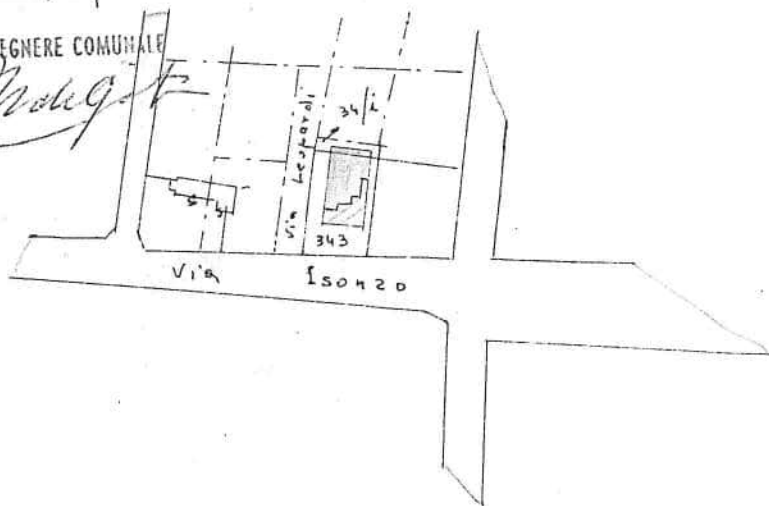
COMUNE di PORTOGRUARO

NULLA OSTA SUBORDINAMENTE ALL'OSSERVANZA DELLE
PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NOTA N. 6003 DEL
PORTOGRUARO, II 23/9/1965

L'UFFICIALE SANITARIO

IL SINDACO

L'INGEGNERE COMUNALE



progettista d.l.

proprietario

costruttore

vel.

3.95
5.15
9.10

3.50
5.15
9.05

PLANIMETRIA scala 1:200

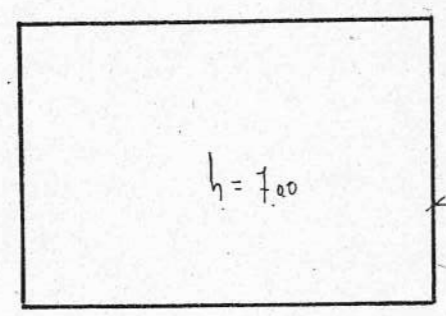
10.90
5.15
16.05

3.50
5.55
9.05

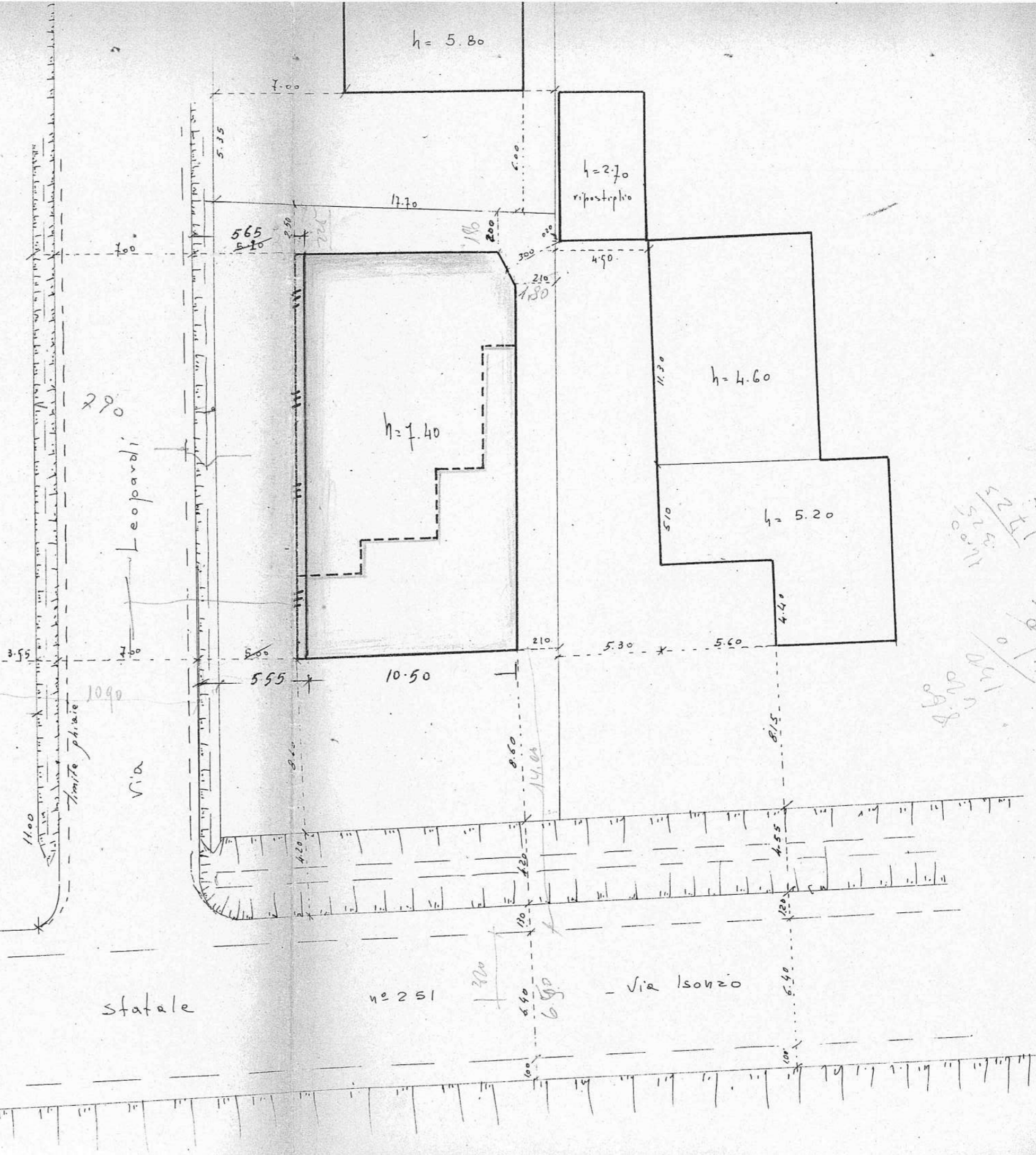
7.90

3.95
5.15
9.10

3.55



h = 7.00



2.90

Via Leopardi

10.90

Via

strada

statale

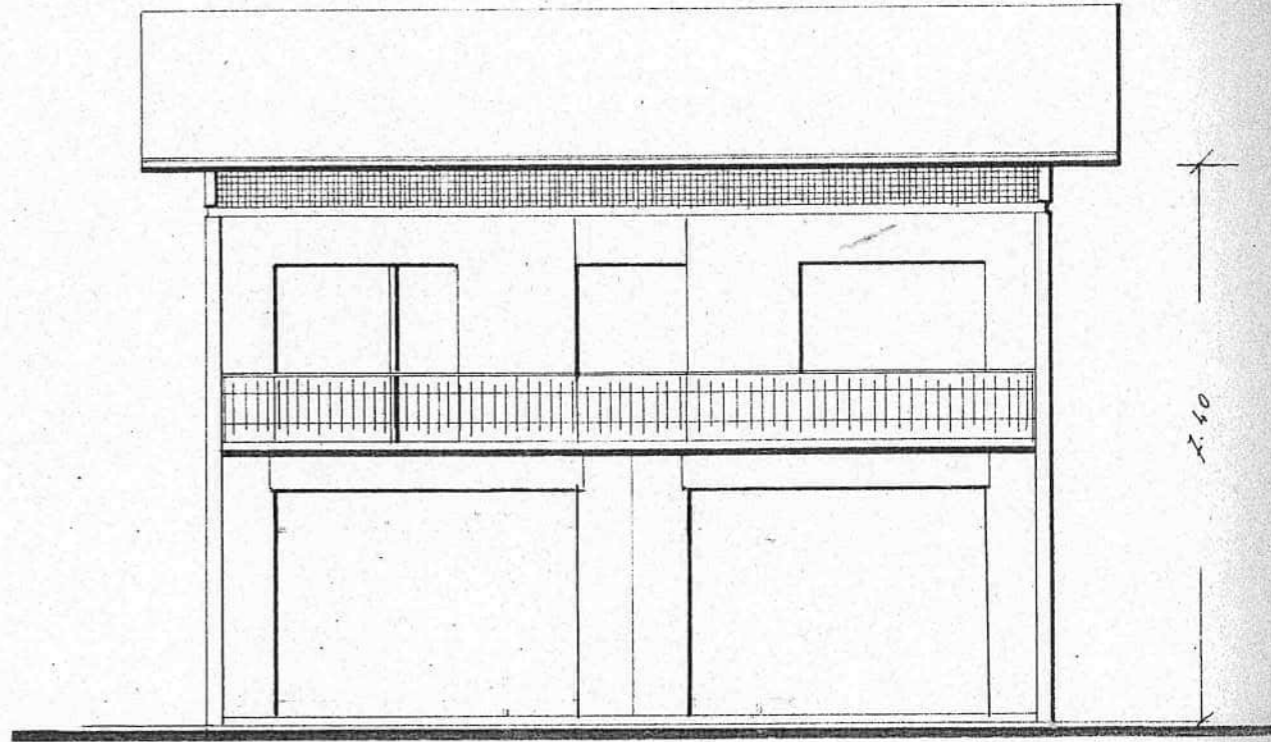
no 251

Via Isonzo

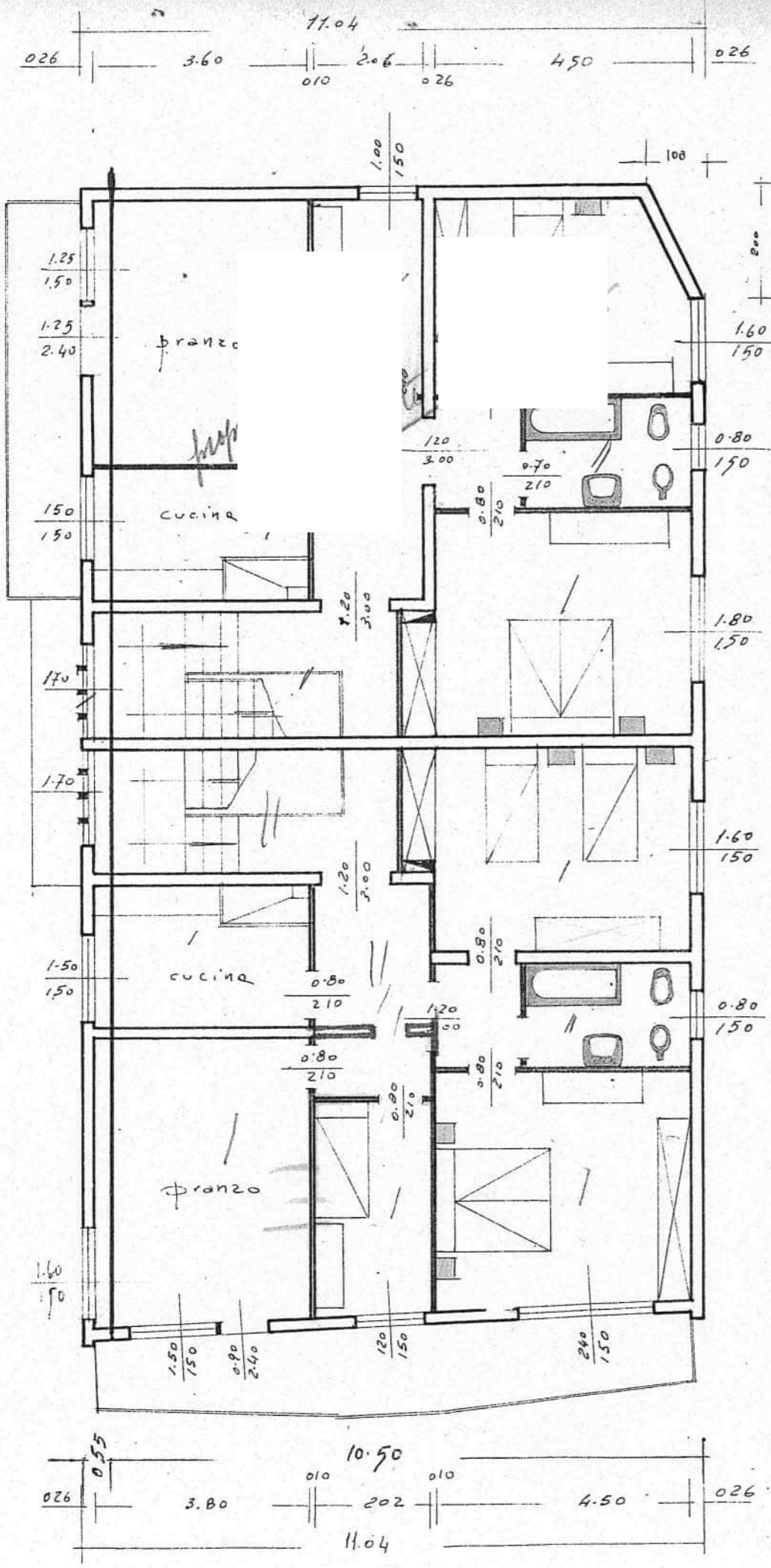
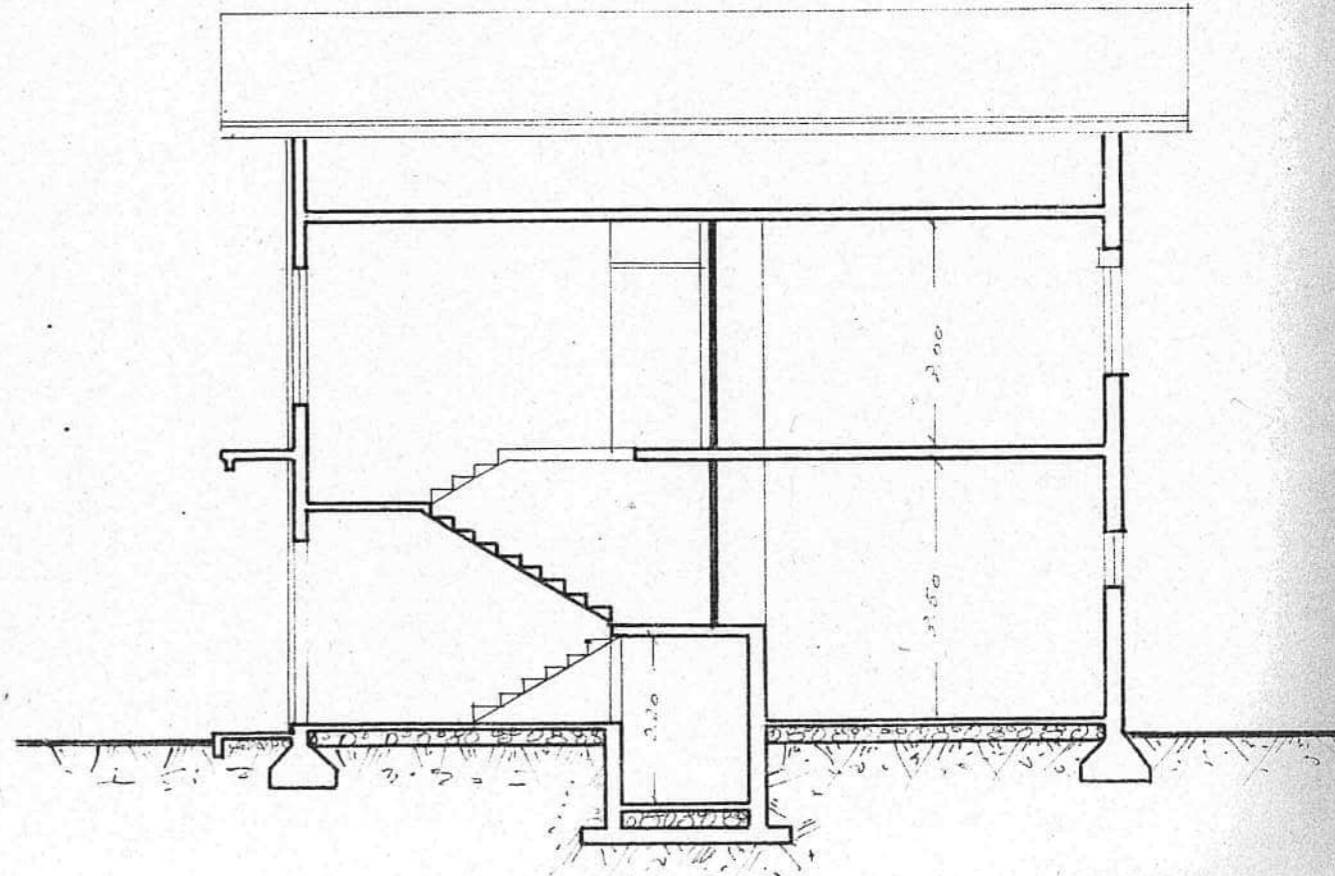
11.00
5.20
16.20

11.00
5.20
16.20

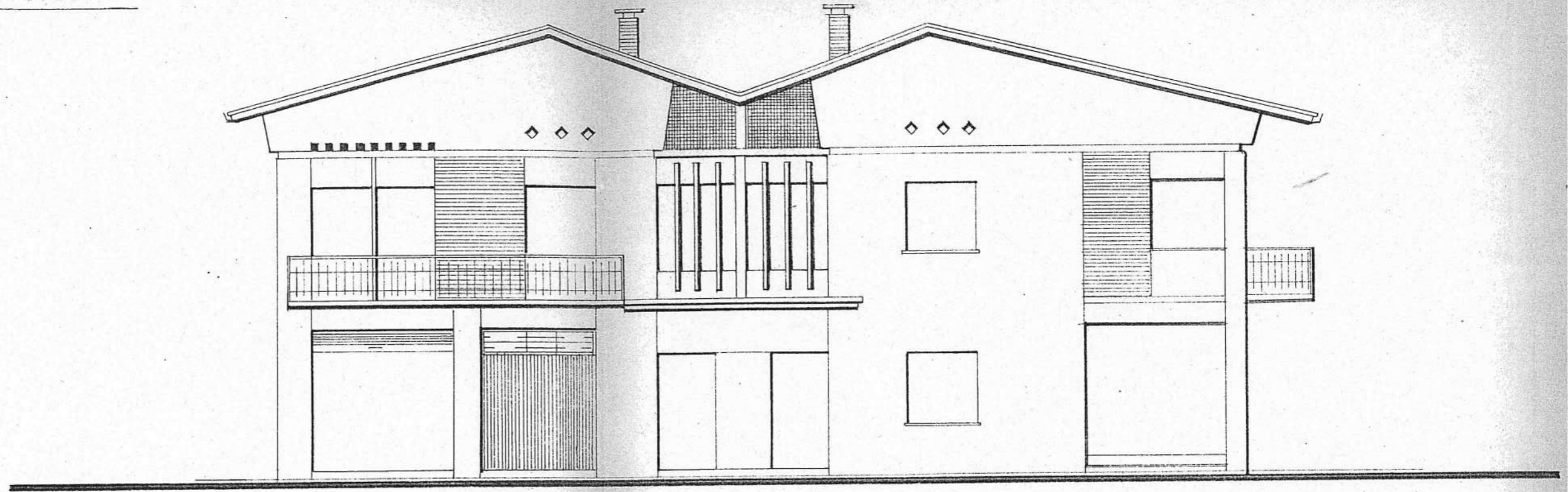
prospetto



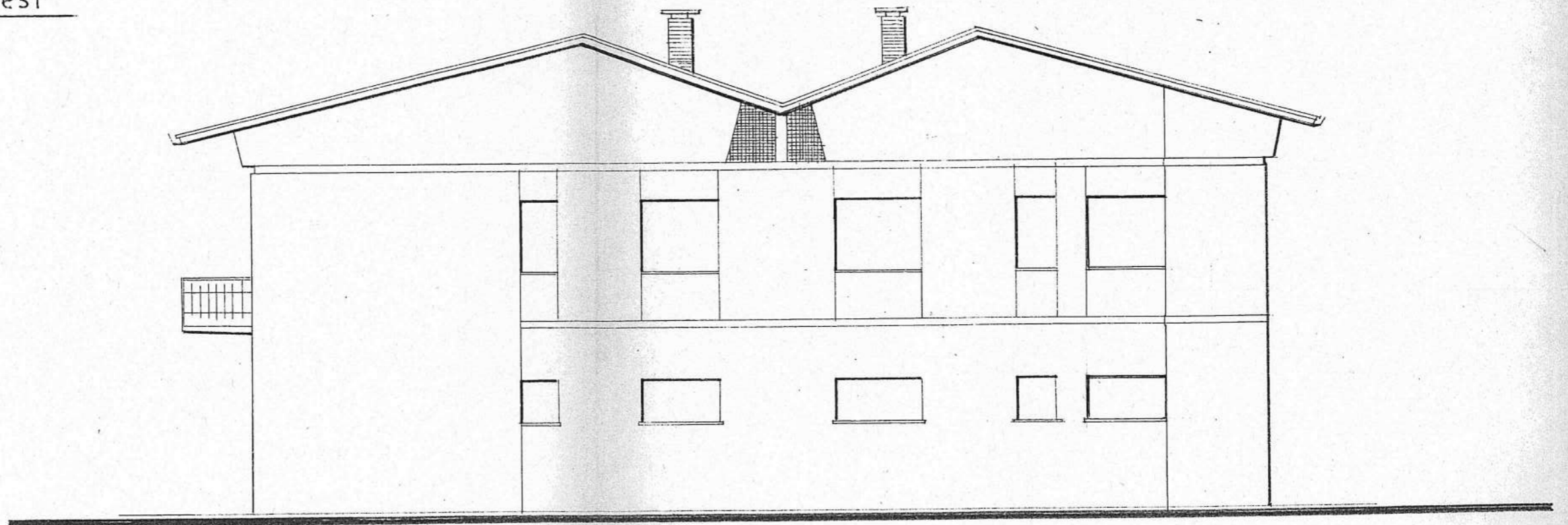
sezione



lato ovest



lato est



Al Signor SINDACO
DEL COMUNE DI
P O R T O G R U A R O

COMUNE DI PORTOGRUARO	
30.06.86	10531
CAT. FASC.	CL.

342

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Relazione ai sensi dell'art. 48 della legge 47/85 e successive modificazioni e integrazioni.

Fabbricato posto in Comune di Portogruaro sul Fo. 28
Mapp. 343 Via Isonzo, 40

DITTA:

=====

Il sottoscritto _____ proprietario dell'im-
mobile di cui all'oggetto, con la presente rende noto che nel
corso degli anni ha apportato delle modifiche interne al fab-
bricato di proprietà e consistenti nella costruzione di nuovi
fori di porta e nella soppressione di altri e, nella modifica
della tramezzatura interne rispetto al progetto originario.

Quanto sopra esposto sarà meglio rappresentato nella do-
cumentazione catastale che mi riservo di produrre a Codesto
Ufficio nei termini previsti dalla legge.-

Distinti saluti.-

Portogruaro il 25/06/1986

In fede



Città di Portogruaro

COPIA

Provincia di Venezia

4 GEN. 1995

Protocollo n° 001271 Data _____ Concessione n° 1025

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28.02.1985, n° 47 e Legge Regionale 06.05.1985, n° 52)

Vista la domanda n° 0297232202-mod.C presentata dalla Ditta



Protocollo n° 6810 del 13.03.86 intesa ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per le seguenti opere:
- varianti prospettiche all'abitazione,
eseguite in questo Comune nell'immobile censito catastalmente al Foglio 28, mappale/i 343;

Vista la documentazione e/o gli elaborati grafici presentati;
Vista la Legge 17.08.1942, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, la Legge 28.01.1977, n° 10, la Legge 28.02.1985, n° 47 e la Legge Regionale 06.05.1985, n° 52;
Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Constatato che e' stato soddisfatto l'obbligo previsto dallo art. 37 della Legge n° 47/85 di corresponsione dei contributi concessori, se dovuti, stabilito dagli art. 3 e 11 della Legge n° 10/1977;

Riscontrato che e' stata presentata all'Ufficio Tecnico Erariale la documentazione necessaria all'accatastamento;
Rilevato che il richiedente ha dimostrato o dichiarato di essere un soggetto avente titolo alla concessione,

IL SINDACO RILASCIAM CONCESSIONE IN SANATORIA

alla Ditta _____
per le opere indicate in premessa ed in conformita' ai documenti prodotti e per la destinazione d'uso dichiarata dalla suddetta domanda.

La presente concessione viene rilasciata SALVI I DIRITTI DI TERZI.

La presente Concessione comporta l'obbligo di richiedere al Sindaco il Certificato di abitabilita'/agibilita' qualora il richiedente della presente non ne fosse gia' in possesso.

Oblazione versata L. 100000

.....
: :
: L. :
:15000 :
: :
:.....:02431.C-318*



IL SINDACO
Gastone Rabbachin

[Handwritten signature]

STUDIO TECNICO
Geom. FRANCO BATTISTON
Via Martiri della Libertà, 147
Tel. (0421) 74906
30026 PORTOGRUARO (VE)

il tecnico

comune di portogruaro prov. venezia
oggetto: integrazione domanda condono
ediificio del 13.03.1986 prot.6810 - Condono n. 318 -

disegni: planimetrie - piante - prospetti - sezione

scala: 1:2000 - 1:200 - 1:100

data: settembre 1989

disegnatore

STATO DI MODIFICA

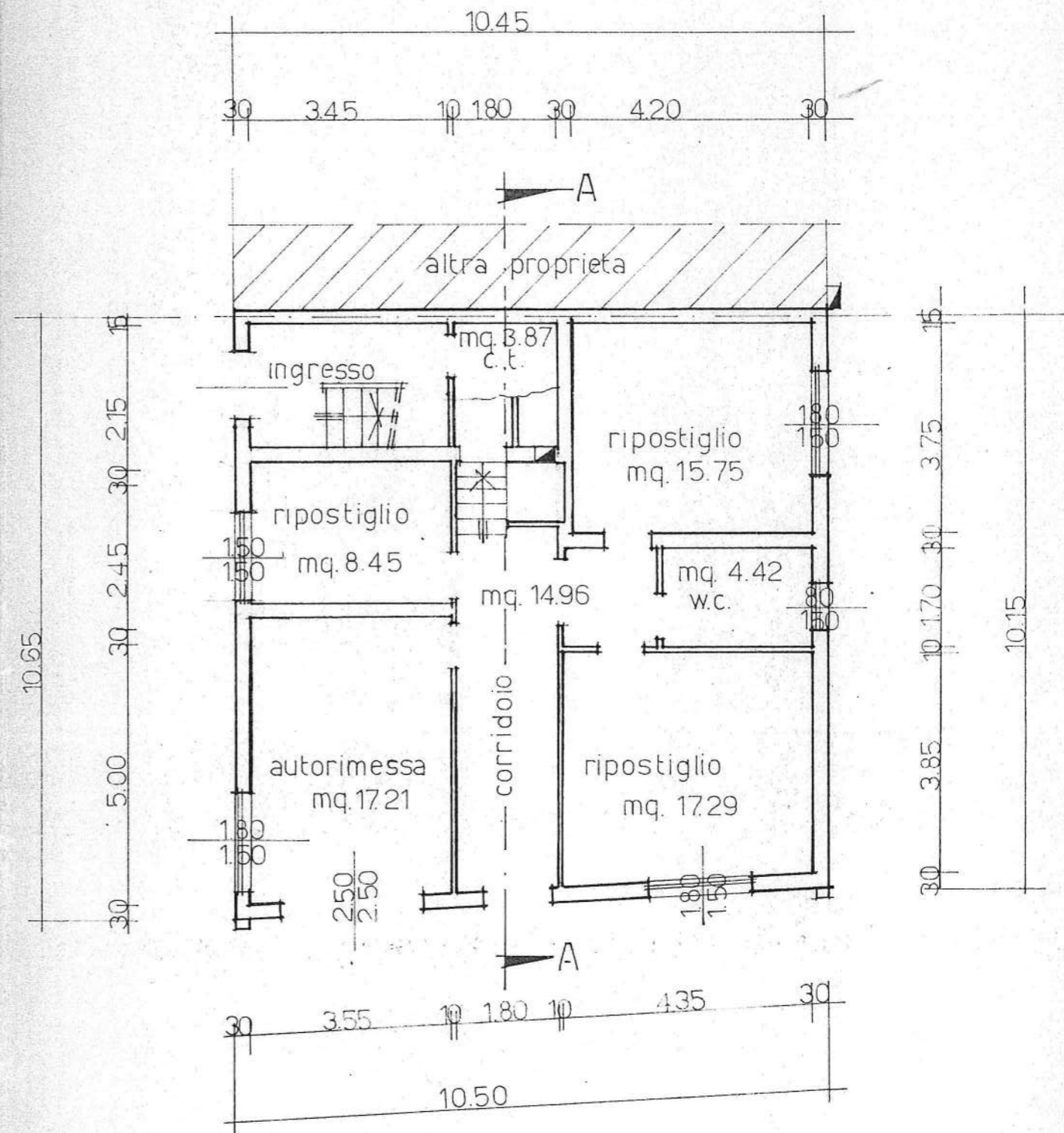
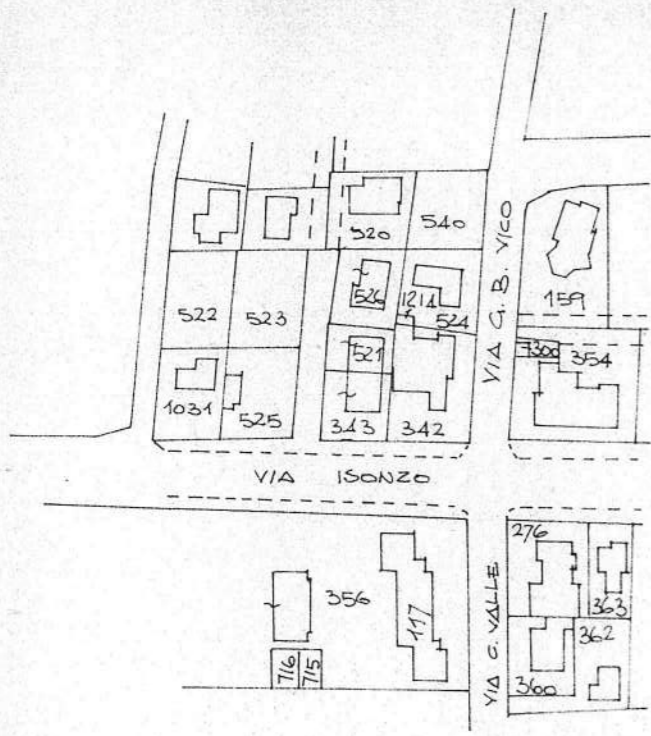
COMUNE DI PORTOGRUARO

28.09.89 27156

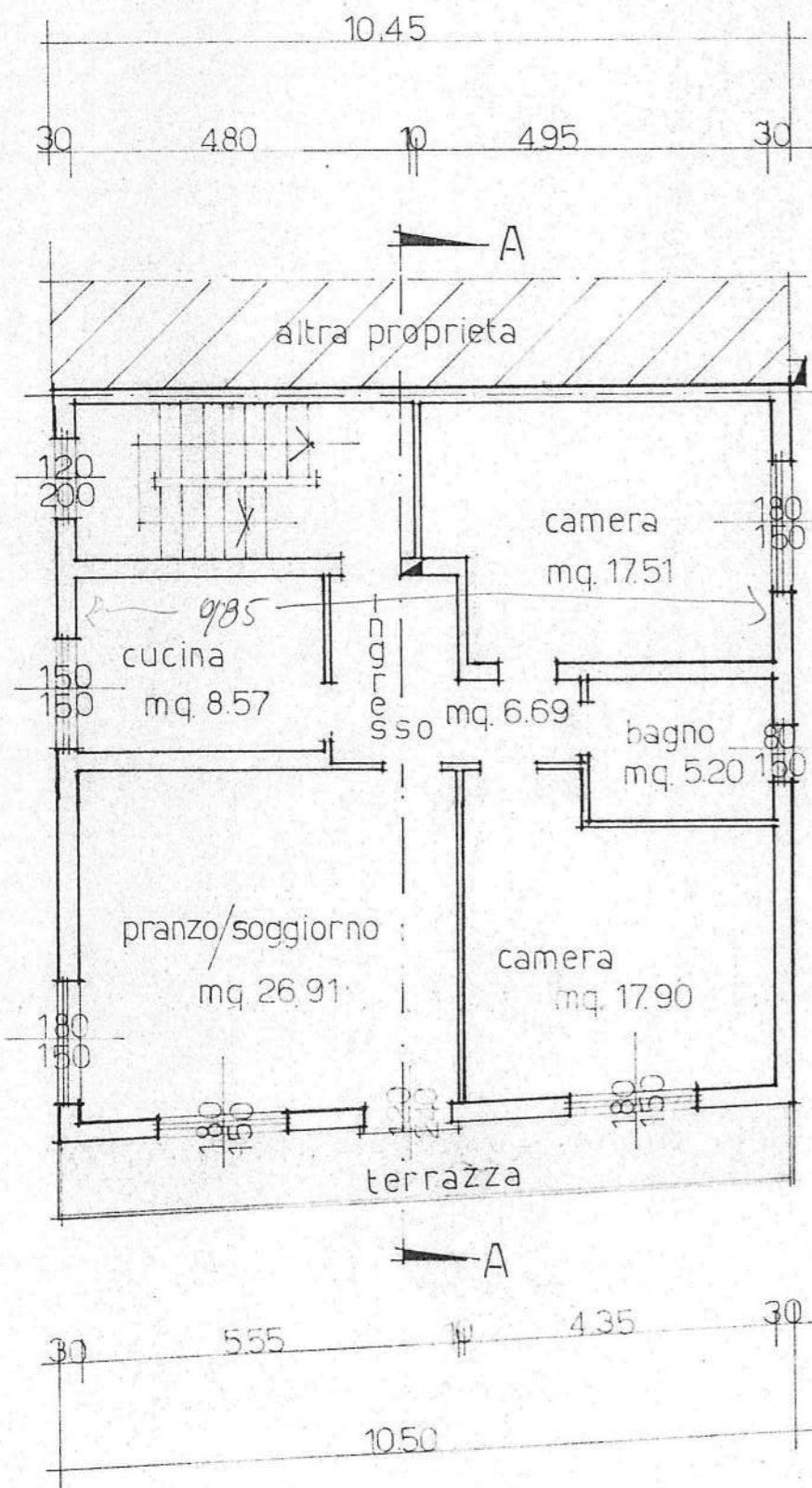
CAT. CL.
FASC.



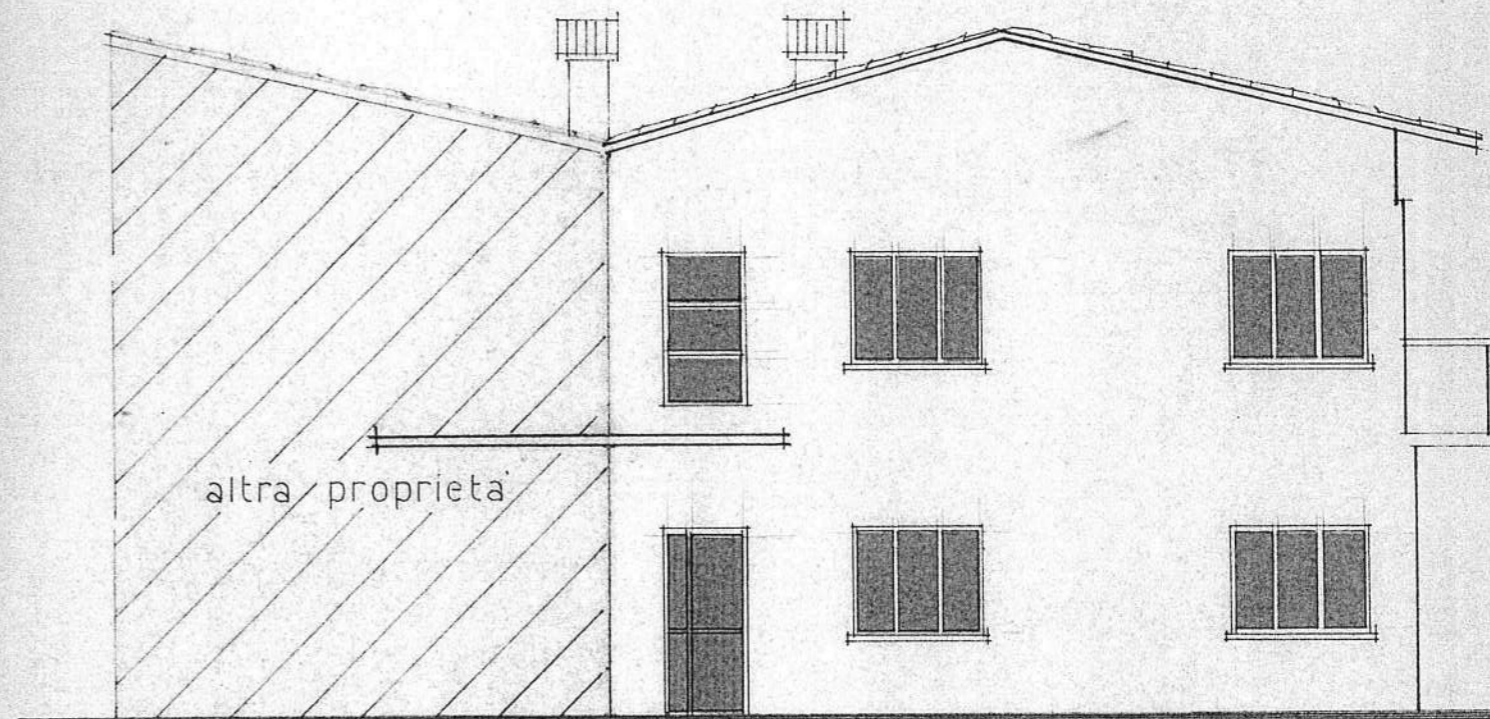
estratto di mappa sc.1:2000
 comune di portogruaro
 fo. 28 mapp. 343



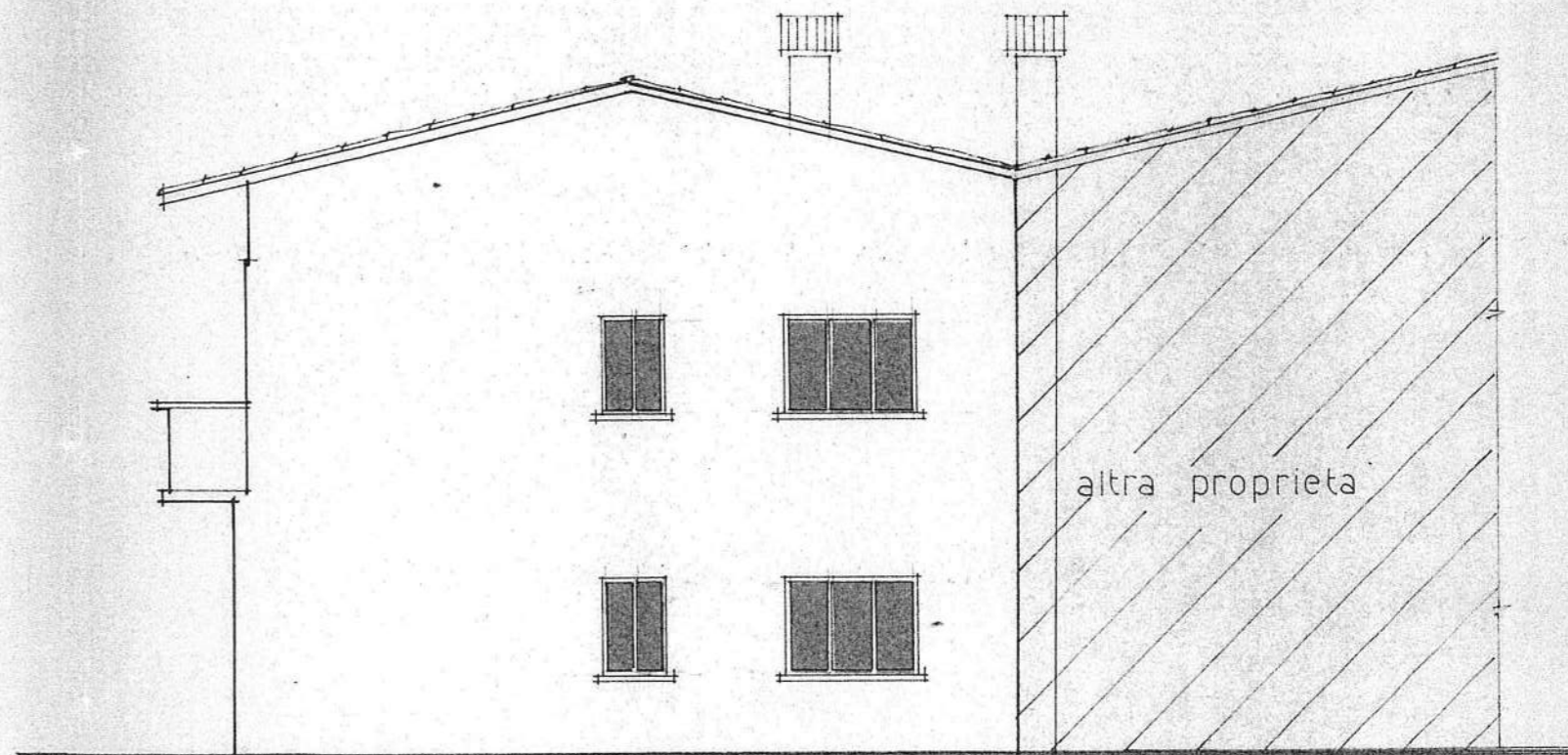
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

