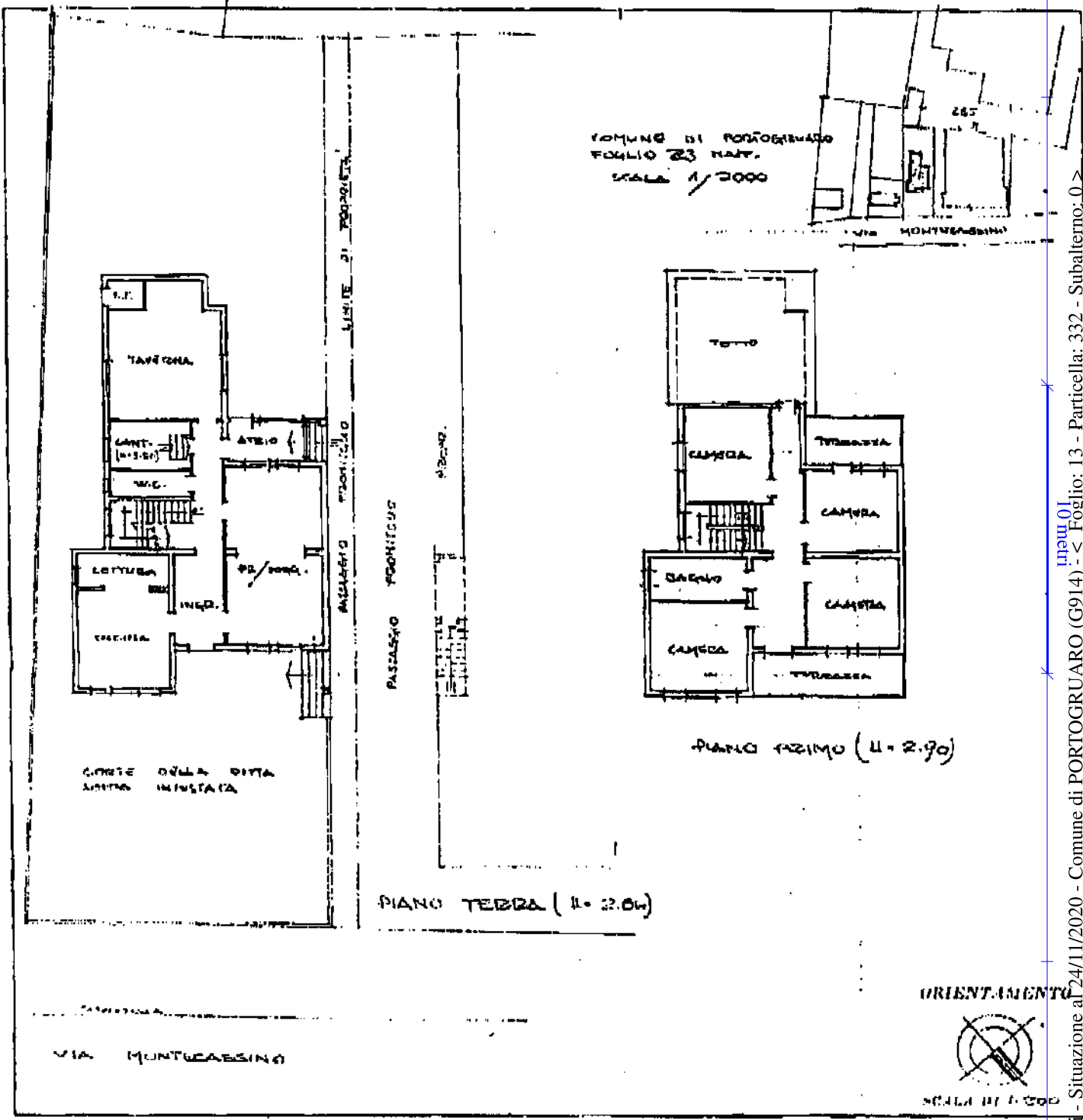


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di PORTOGRUARO - frazione SUMMAGA - Via Montecassino, 18
Data
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA



Catasto dei Fabb
VIA MONTECASSINO n. 18 piano I + I
45204 CAL N. 25 165 - AGENZIA PER L'EDILIZIONE E MODIFICHE IMPIANTI MAP. 332 F. 23
man.01
ti - Situazione al 24/11/2020 - Comune di PORTOGRUARO (G914) - < Foglio: 13 - Particella: 332 - Subalterno: 0 >

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 22 DIC. 1986	F. 23 NAT. 332
PROT. N° 4369	

Completata dal *Gruppo*

Iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Venezia
del 5. Dicembre 1986

Firma:



24-Nov-2020 18:57:32
Prot. n. 1385023/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri

Comune: PORTOGRUARO
Foglio: 13

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2022

Dati identificativi: Comune di PORTOGRUARO (G914) (VE)

Foglio 13 Particella 332

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PORTOGRUARO (G914) (VE)

Foglio 13 Particella 332

Classamento:

Rendita: Euro 831,50

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a), Classe 4, Consistenza 11,5 vani

Foglio 13 Particella 332

Indirizzo: VIA MONTECASSINO n. 18 Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: 178 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 157 m²

Annotazione di immobile: VAR. 4369/86

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 01/01/1994

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di PORTOGRUARO (G914) (VE)

Foglio 13 Particella 185

 dal 22/12/1986 al 06/06/2008

AMPLIAMENTO del 22/12/1986 in atti dal 28/04/1989
AMPLIAMENTO E PER INDIVIDUAZIOVAR (n.
4369/1986)

Immobile predecessore

Comune di PORTOGRUARO (G914) (VE)

Foglio 23 Particella 332

Annotazioni: rendita catastale da verificare

📅 dal **06/06/2008**
Immobile attuale
Comune di **PORTOGRUARO (G914) (VE)**
Foglio **13** Particella **332**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/06/2008 Pratica n. VE0118990 in atti dal 06/06/2008
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
12152.1/2008)

Annotazione di immobile: errata introduzione agli atti.

> Indirizzo

📅 dal **22/12/1986 al 01/01/1994** antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **PORTOGRUARO (G914) (VE)**
Foglio **13** Particella **185**
VIA SUMMAGA Piano T - 1
Partita: **2819**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **22/12/1986 al 06/06/2008**
Immobile predecessore
Comune di **PORTOGRUARO (G914) (VE)**
Foglio **23** Particella **332**
VIA SUMMAGA Piano T - 1
Partita: **2819**

AMPLIAMENTO del 22/12/1986 in atti dal 28/04/1989
AMPLIAMENTO E PER INDIVIDUAZIOVAR (n.
4369/1986)

Annotazioni: rendita catastale da verificare

📅 dal **06/06/2008 al 24/03/2009**
Immobile attuale
Comune di **PORTOGRUARO (G914) (VE)**
Foglio **13** Particella **332**
VIA SUMMAGA Piano T - 1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/06/2008 Pratica n. VE0118990 in atti dal 06/06/2008
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
12152.1/2008)

Annotazione di immobile: errata introduzione agli atti.

📅 dal **24/03/2009**
Immobile attuale
Comune di **PORTOGRUARO (G914) (VE)**
Foglio **13** Particella **332**
VIA MONTECASSINO n. 18 Piano T - 1

VARIAZIONE del 24/03/2009 Pratica n. VE0061766 in
atti dal 24/03/2009 ISTANZA 43861/09-VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8940.1/2009)

Annotazione di immobile: var. 4369/86

> Dati di classamento

📅 dal **22/12/1986 al 22/12/1986** antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **PORTOGRUARO (G914) (VE)**
Foglio **13** Particella **185**
Rendita: **Lire 2.562**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **10,5 vani**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Partita: **2819**

📅 dal **22/12/1986** al **01/01/1994**

Immobile predecessore

Comune di **PORTOGRUARO (G914) (VE)**

Foglio **13** Particella **185**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

AMPLIAMENTO del 22/12/1986 in atti dal 28/04/1989
AMPLIAMENTO E PER INDIVIDUAZIOVAR (n.
4369/1986) Soppressa

📅 dal **22/12/1986** al **06/06/2008**

Immobile predecessore

Comune di **PORTOGRUARO (G914) (VE)**

Foglio **23** Particella **332**

Zona censuaria **2**

Partita: **2819**

AMPLIAMENTO del 22/12/1986 in atti dal 28/04/1989
AMPLIAMENTO E PER INDIVIDUAZIOVAR (n.
4369/1986)

Annotazioni: rendita catastale da verificare

📅 dal **06/06/2008** al **24/03/2009**

Immobile attuale

Comune di **PORTOGRUARO (G914) (VE)**

Foglio **13** Particella **332**

Zona censuaria **2**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/06/2008 Pratica n. VE0118990 in atti dal 06/06/2008
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
12152.1/2008)

Annotazione di immobile: errata introduzione agli atti.

📅 dal **24/03/2009**

Immobile attuale

Comune di **PORTOGRUARO (G914) (VE)**

Foglio **13** Particella **332**

Rendita: **Euro 831,50**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE del 24/03/2009 Pratica n. VE0061766 in
atti dal 24/03/2009 ISTANZA 43861/09-VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8940.1/2009) Notifica effettuata
con protocollo n. VE0062185/2009 del 24/03/2009

Annotazione di immobile: var. 4369/86

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **PORTOGRUARO (G914) (VE)**

Foglio **13** Particella **332**

Totale: **178 m²**


Totale escluse aree scoperte : **157 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015


Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
22/12/1986, prot. n. 4369

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PORTOGRUARO (G914)(VE) Foglio 13 Particella 185**


1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dall'impianto al 22/12/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)


Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PORTOGRUARO (G914)(VE) Foglio 23 Particella 3322. AMPLIAMENTO del 22/12/1986 in atti dal 28/04/1989
AMPLIAMENTO E PER INDIVIDUAZIOVAR (n.
4369/1986)

 dal 22/12/1986 al 06/06/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)


Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTOGRUARO (G914)(VE) Foglio 13 Particella 3323. del 06/06/2008 Pratica n. VE0118990 in atti dal
06/06/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
(n. 12152.1/2008)

 dal 06/06/2008 al 27/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)


4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 27/09/2008 - AP Sede PORTOGRUARO
(VE) Registrazione Volume 2009 n. 316 registrato in
data 13/05/2009 - PRIMA DICHIARAZIONE Voltura n.
9206.1/2009 - Pratica n. VE0105467 in atti dal
21/05/2009

 dal 27/09/2008 al 01/10/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)




 dal 27/09/2008 al 01/10/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)



il 18/12/1982
 dal 27/09/2008 al 01/10/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)



il 03/12/1985
 dal 27/09/2008 al 01/10/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)



 dal 01/10/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 01/10/2014 Pubblico ufficiale CHIODI
DAELLI ENRICO Sede MILANO (MI) Repertorio n.
185791 - COSTITUZIONE IN TRUST DI BENI
IMMOBILI Nota presentata con Modello Unico n.
18462.7/2014 Reparto PI di VENEZIA in atti dal
16/10/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Ispezione telematica

Ispezione n. T411502 del 31/01/2022

per immobile

Richiedente TRLNTN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PORTOGRUARO (VE)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 13 - Particella 332

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 31/01/2022

Elenco immobili

Comune di PORTOGRUARO (VE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00332 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 17/07/2009 - Registro Particolare 15683 Registro Generale 25566
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 316/2009 del 13/05/2009
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 06/11/2013 - Registro Particolare 4281 Registro Generale 29144
Pubblico ufficiale MICHIELAN ANTONIO Repertorio 81/51 del 05/11/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2856 del 19/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. TRASCRIZIONE del 16/10/2014 - Registro Particolare 18462 Registro Generale 25669
Pubblico ufficiale CHIODI DAELLI ENRICO Repertorio 185791/42974 del 01/10/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE IN TRUST DI BENI IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2928 del 30/07/2020 (INEFFICACIA TOTALE)
4. TRASCRIZIONE del 16/10/2014 - Registro Particolare 18463 Registro Generale 25670
Pubblico ufficiale CHIODI DAELLI ENRICO Repertorio 185791/42974 del 01/10/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO IN TRUST
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente TRLNTN

Ispezione n. T411502 del 31/01/2022

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2929 del 30/07/2020 (INEFFICACIA TOTALE)



COMUNE DI PORTOGRUARO

15843

Prot. N.

IL SINDACO

Esaminata l'istanza ed i tipi allegati presentata dalla Ditta
..... abitante a

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia e d'Ornato e dell'Ufficiale Sanitario

AUTORIZZA


l'esecuzione del progetto di ampliamento
.....
di un fabbricato ad uso abitazione
.....
di piani 2, vani 8, stanze 4, sul mappale n. 185 del Foglio 13
in località Summaga di Portogruaro

- Le vasche biologiche e le condotte di scarico delle acque bianche e nere depurate dovranno essere indipendenti le une dalle altre. ad intonaco
- Le murature esterne del fabbricato saranno trattate
- Le tinte e le coloriture esterne del fabbricato dovranno essere stabilite d'intesa con l'Ufficio Tecnico Municipale.
- I serramenti di oscuro saranno del tipo avvolgibile

La ditta provvederà a suo rischio e pericolo nei riguardi della stabilità delle opere e di eventuali danni verso terzi.

La presente autorizzazione ha la validità di anni uno e viene rilasciata salvo i diritti di terzi.

Portogruaro, li 16 OTT. 1972



SINDACO
[Signature]

AVVERTENZE

➔ Prima di dare corso ai lavori il costruttore dovrà ottemperare alle disposizioni di cui alla legge 5-11-1971 n. 1086 recante norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

➔ Qualora all'atto esecutivo si dovessero apportare variazioni al progetto approvato, queste dovranno essere de-

La Ditta dovrà attenersi alle seguenti disposizioni:

- 1) comunicare preventivamente — per iscritto — all'Ufficio Tecnico Municipale e all'Ufficio Imposte e Consumi la data in cui intende dare inizio ai lavori;
- 2) esporre sul luogo del lavoro una tabella con l'indicazione dei nominativi del proprietario della costruzione, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice. Nella tabella stessa saranno pure indicati il numero e la data della licenza di costruzione;
- 3) comunicare per iscritto ai predetti Uffici la data della ultimazione dei lavori;
- 4) richiedere il certificato di abitabilità della nuova costruzione corredando la domanda:
 - a) del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori;
 - b) di una copia del certificato di collaudo delle opere, con l'attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Venezia dell'avvenuto deposito di un esemplare dell'atto stesso, come previsto dalla legge 5-11-1971, n° 1086.

Io sottoscritto Messo Comunale certifico di avere consegnato oggi

18. 10. 1982

un esemplare della presente a mani

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

COPIA

COMUNE DI PORTOGRUARO

n°8107

IL SINDACO

VISTO il rapporto a firma dell'Ufficiale Sanitario
sull'ispezione eseguita alla casa ampliata
di proprietà della _____, sita in
frazione di Summaga;

VISTO l'art.lo 221 del Testo Unico Leggi Sanitarie
27 Luglio 1934, n°1265;

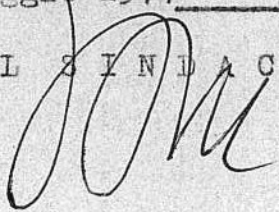
VISTO il Regolamento locale d'Igiene;

VISTA la ricevuta di versamento di L.4000-sul c/c
postale n°9/46000, intestato al Primo Ufficio
I.G.E.-Roma, in data 4 Giugno 1973, per tassa
sulle concessioni governative;

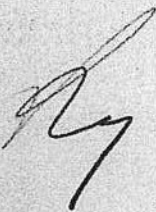
AUTORIZZA l'abitazione della casa anzidetta. _____

Portogruaro, li 22 Maggio 1974 _____

IL SINDACO



nb.





COMUNE DI PORTOGRUARO

I L S I N D A C O

in seguito ad accertamento eseguito dai competenti Uffici
Comunali,

C E R T I F I C A

- che la Ditta _____
ha ~~costruito~~ ^{ampliato} un fabbricato in località Summaga
sul mappale n° 185 del Foglio 13 di Portogruaro;
- che la licenza di costruzione è stata rilasciata in data _____
16 ottobre 1972 - inizio lavori 25 ottobre 1972
 - che il certificato di abitabilità è stato rilasciato in
data 22 maggio 1974 ;
 - che dal disegno di progetto allegato alla domanda presentata
al Comune della Ditta stessa, la superficie del fabbricato
misurata in proiezione risulta di mq. 76.= (diconsi metri
quadrati settantasei)
 - che il fabbricato è ad uso abitazione e si compone di n°2 piani
n°8 vani di cui n°4 stanze d'abitazione ;
 - che non ha le caratteristiche di lusso;
 - che è costituito da un corpo unico;
 - che nel fabbricato è prevalente la parte destinata a _____
abitazione

Si rilascia in carta semplice per uso dell'Ufficio del
Registro di Portogruaro.

Portogruaro, li 15 ottobre 1974



L'INGEGNERE COMUNALE

[Handwritten signature]

IL SINDACO
[Handwritten signature]

UFFICIO DEL BANDO CIVILE	
VENEZIA	
LI, 17 DIC. 1973	
N°	2310

COMUNE DI PORTOGRUARO

PROVINCIA DI VENEZIA

Dott. Ing. Giuseppe Scarpa

iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di

VENEZIA

Opere in conglomerato cementizio armato e semplice

(R.D. 16 - 11 - 1939 n° 2229 e D.M. 5-11-1971 n°1086)

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

Lavori di ampliamento di un fabbricato ad uso civile abitazione, in Summaga di Portogruaro;

Trattasi di un fabbricato ad uso civile abitazione, a pianta rettangolare, sviluppato su due livelli.

La sua struttura portante è composta da:

- Fondazioni in c.a. continue, sagomate a T rovescio
- Muratura in bimattoni di cotto legati con malta bastarda.

Orizzontamenti (solai-soffitti) in laterizio e c.a.

interasse cm. 60, del tipo a traliccio in acciaio, prefabbricato in cantiere della Ditta ARTICO di Portogruaro.

- Solai di copertura con travetti collocati nel senso della inclinazione della falda, sorreggenti le porzioni "a sbalzo" delle cornici di grondaie e del "sottolinda".

- Travi a spessore ed a sezione rettangolare verti-

- La rispondenza delle stesse con i grafici di progetto
- La mancanza di fessurazioni, incrinature o lesioni che possano compromettere la statica del fabbricato
- La esecuzione secondo la buona regola d'arte
- L'assenza di strutture particolari in c.a. e tali da non ritenere utili le prove di carico sulle strutture.

In relazione a quanto sopra e considerato:

- che non sono state riscontrate alterazioni statiche di alcun genere.

Il sottoscritto dichiara:

C O L L A U D A B I L I

allo stato attuale le strutture in c.a. del fabbricato in oggetto ai sensi e per gli effetti agli artt. 7-8 della legge 5-11-1971 n° 1086.-

Portogruaro li

IL COMMITTENTE

IL COLLAUDATORE

L'IMPRESA

IL PROG. DIR. LAV. CALCO. OP. C.A.



COMUNE DI PORTOGRUARO PROV. DI VENEZIA

[Handwritten signature]

AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE IN SUMMAGA DI PORTOGRUARO

dita:

DISEGNI DI MASSIMA IN SCALA 1/100

IL COMMITTENTE

[Handwritten signature]

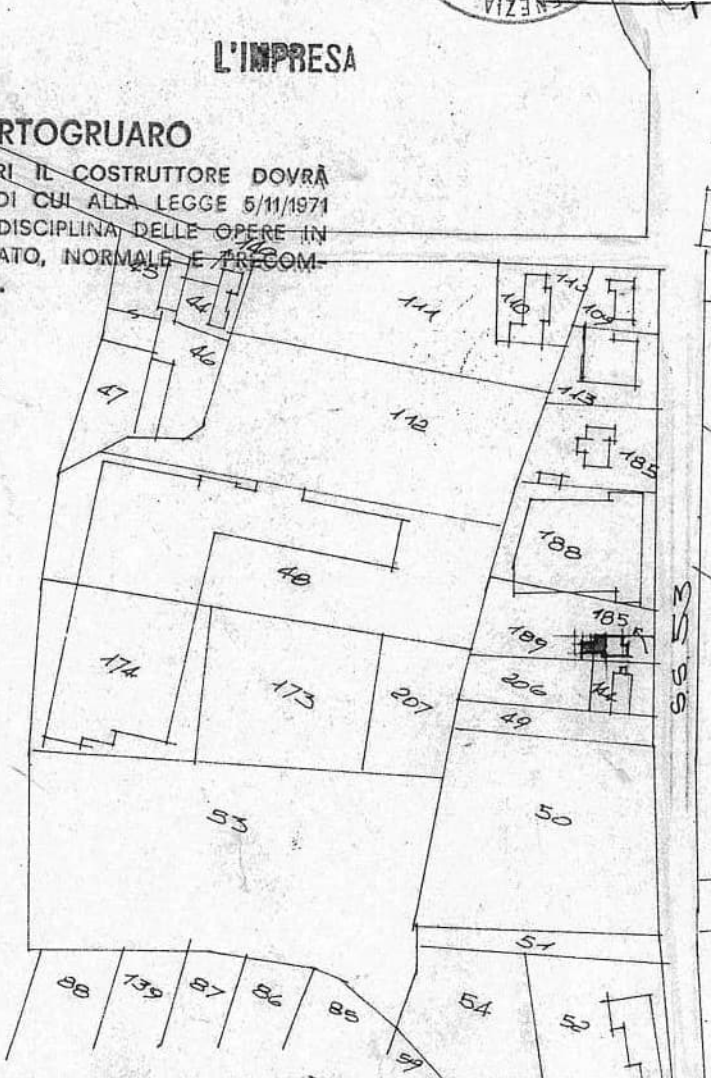
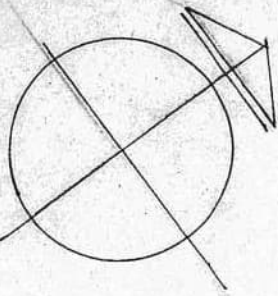


L PROGETTISTA - DIR. LAVORI
GIAN PAOLO PAVAN
PORTOGRUARO

L'IMPRESA

COMUNE DI PORTOGRUARO

PRIMA DI DARE CORSO AI LAVORI IL COSTRUTTORE DOVRÀ
OTTEMPERARE ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE 5/11/1971
N. 1086 RECANTE NORME PER LA DISCIPLINA DELLE OPERE IN
CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO, NORMALE E TRICOM-
PRESSED A STRUTTURA METALLICA.



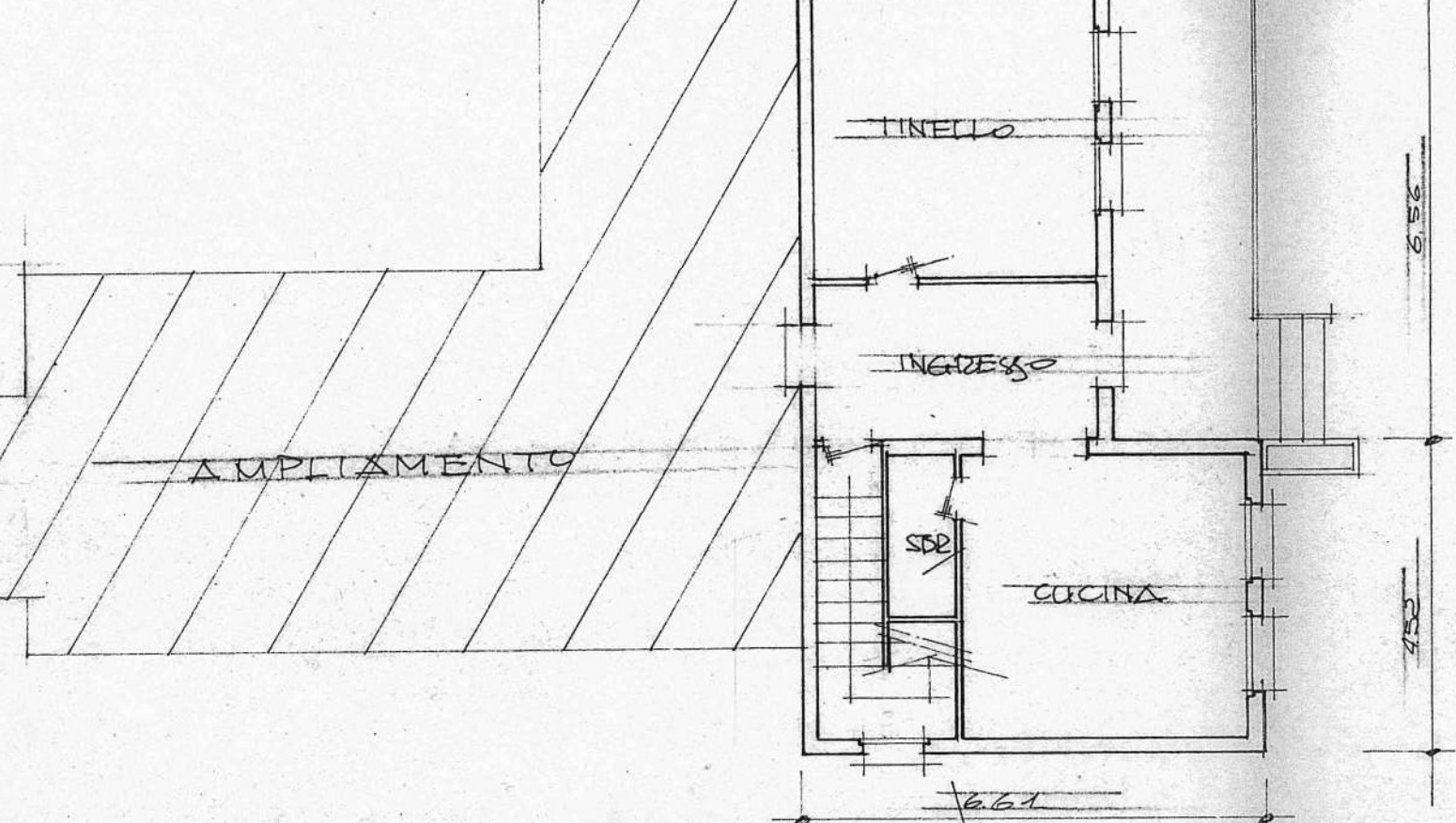
COMUNE DI PORTOGRUARO

NULLA OSTA SUBORDINATEMENTE ALL'OSSERVAZIONE DELLE
PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NOTA N. 1588/S DEL 16 DICEMBRE 1979
PORTOGRUARO, il 16 DICEMBRE 1979

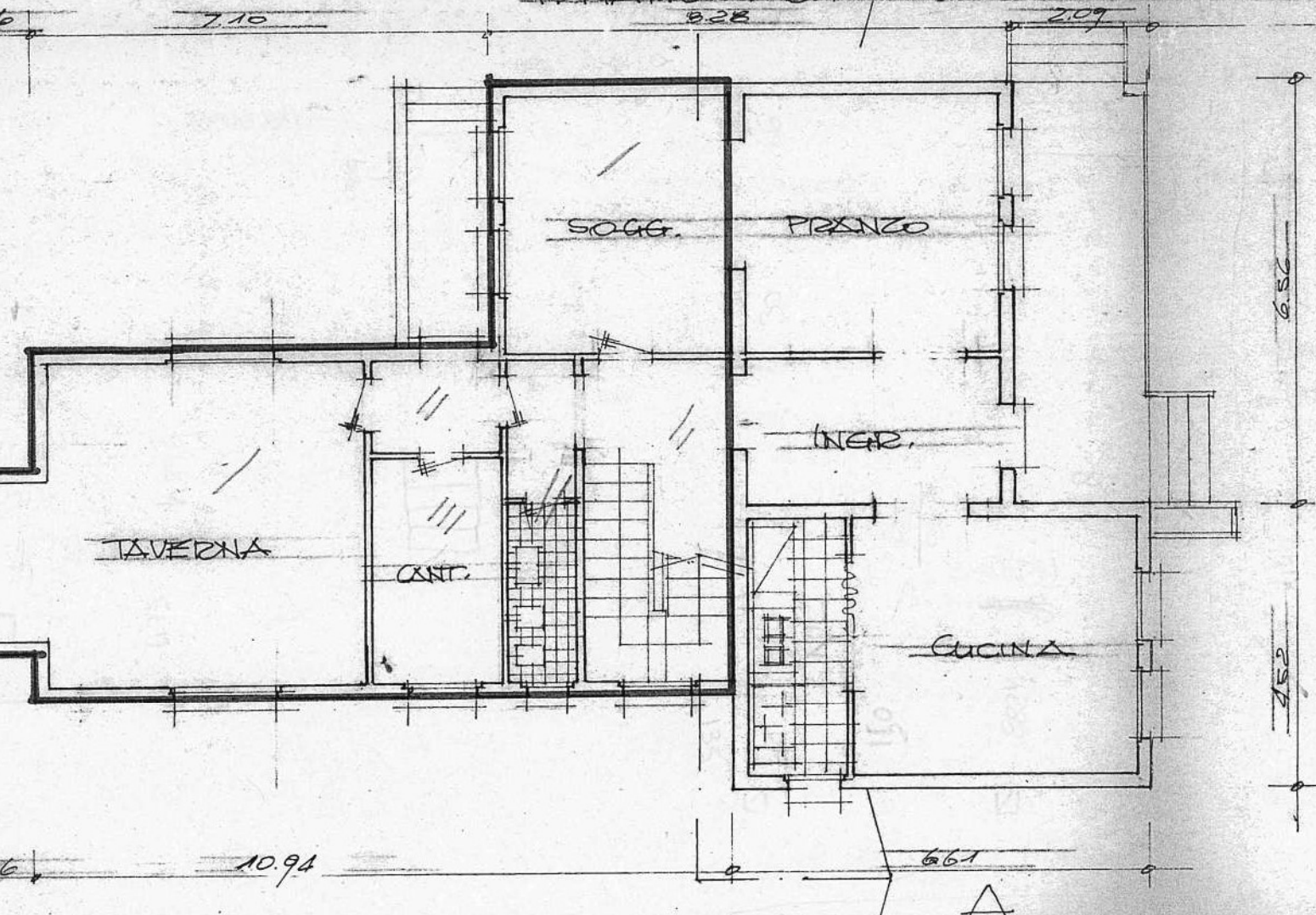
L'UFFICIALE SANITARIO
L'INGEGNERE COMUNALE

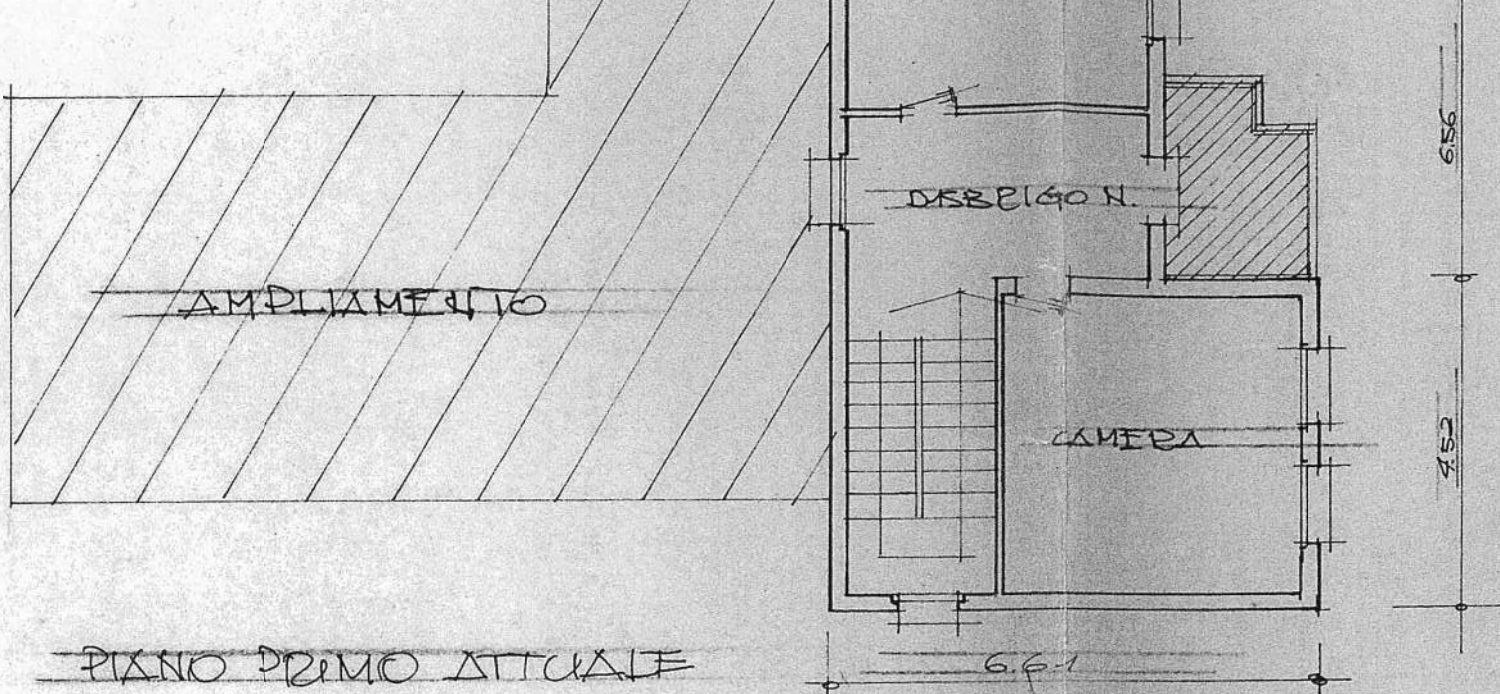
IL SINDACO

ESTRATTO DAI FOGLI 13-23 DEL COM.
DI PORTOGRUARO - SCALA 1/2000

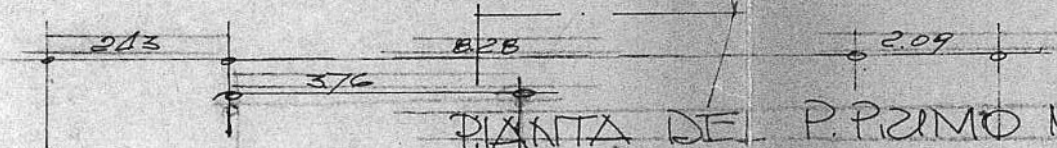


PIANTA DEL PIANTERRENO ATTUALE
 P. PIANOTERRA MODIFICATO

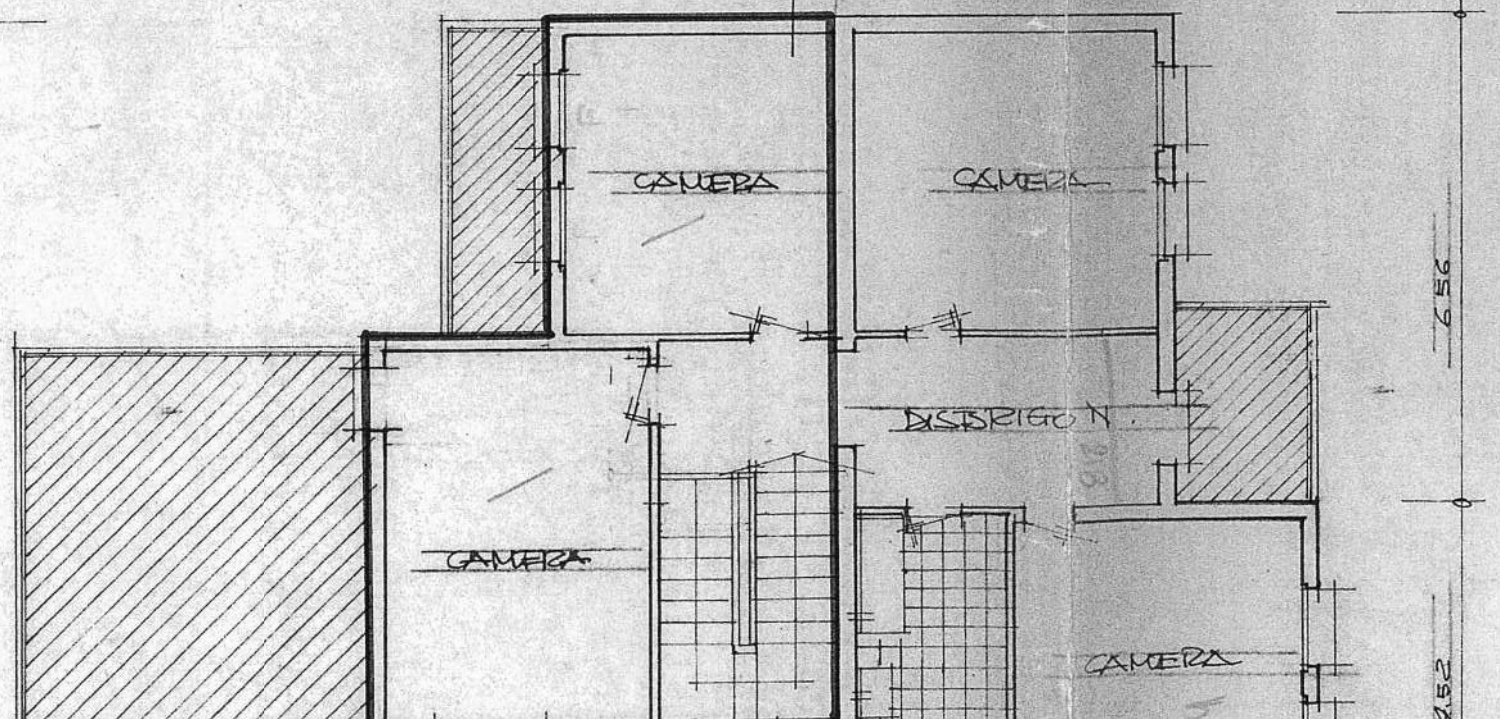




PIANO PRIMO ATTUALE

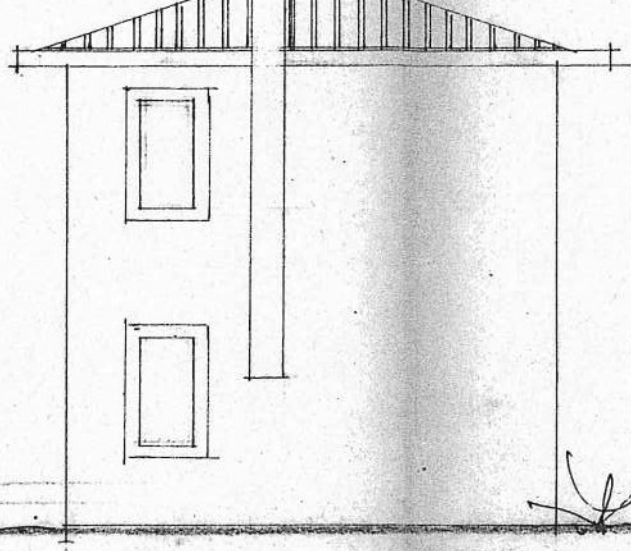


PIANTA DEL P. PRIMO MODIFICATO



[Handwritten signature]

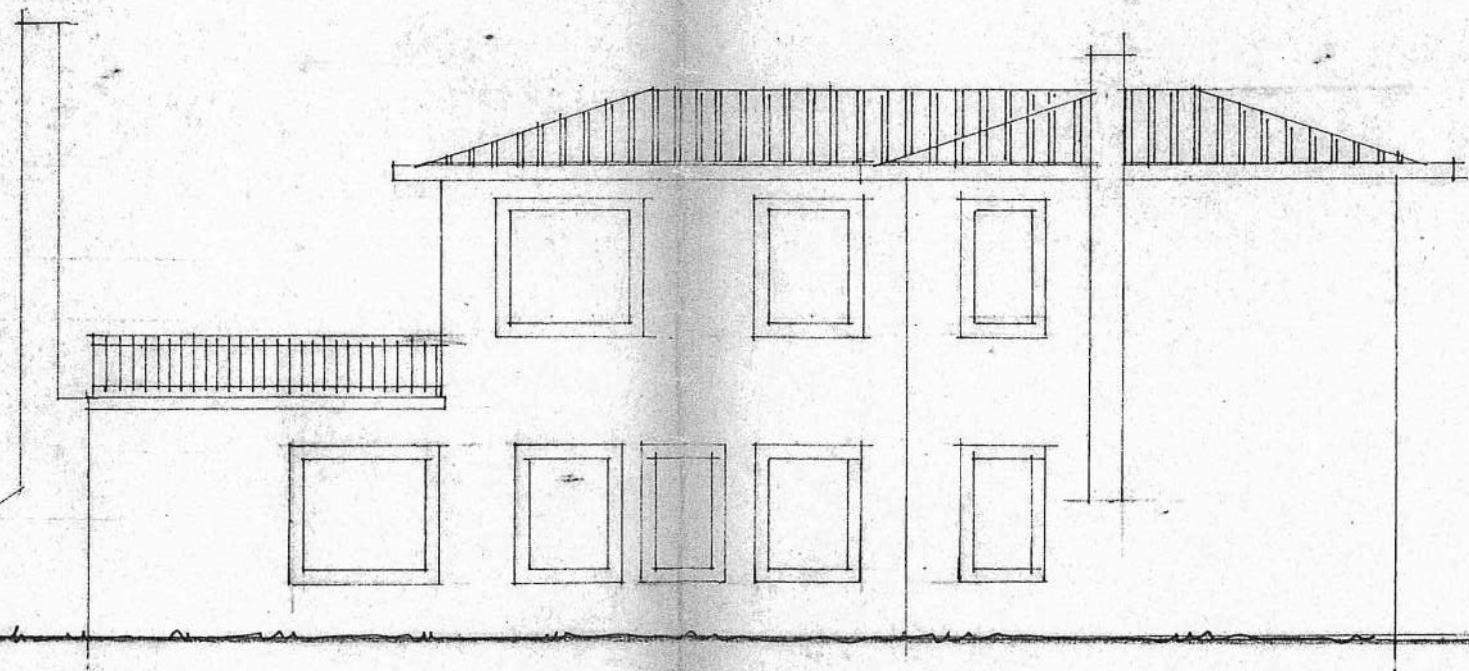
[Handwritten signature]



GIARDINO

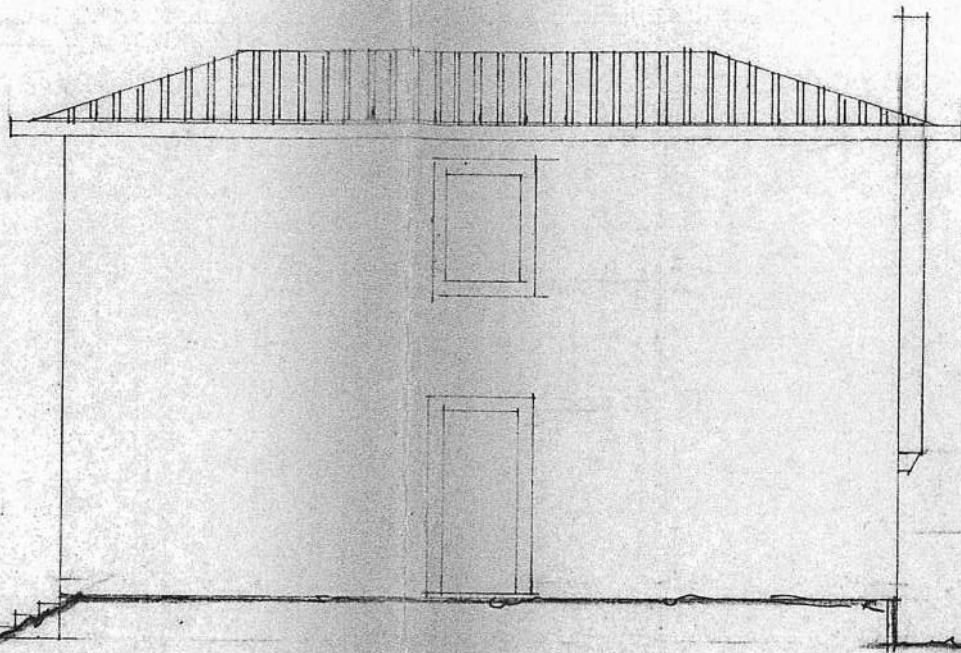
S.S. 53

FIANGO ATTUALE A LEVANTE



FIANGO A LEVANTE MODIFICATO

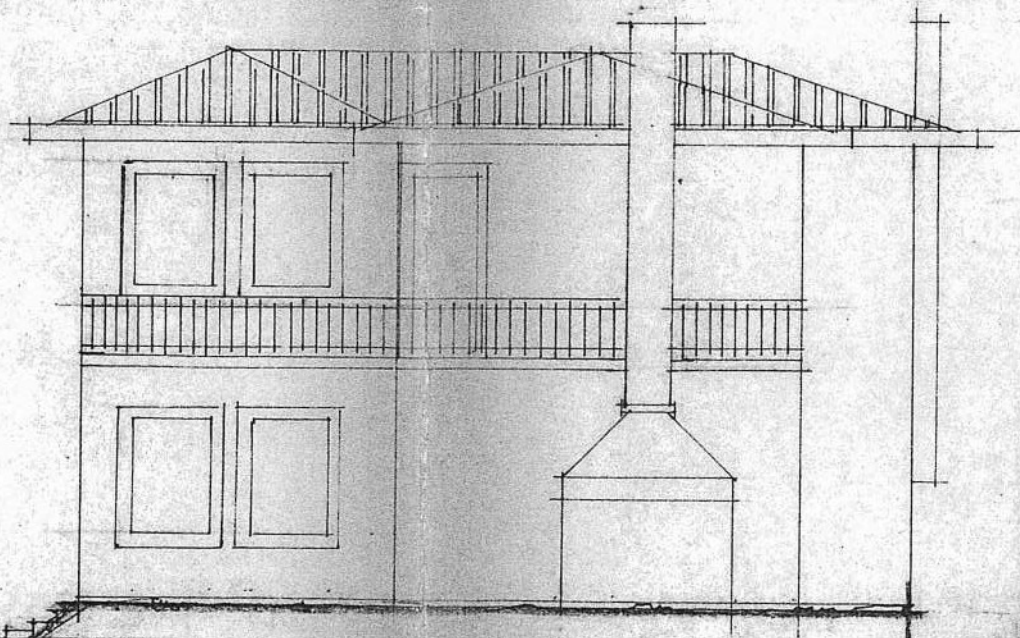
10x



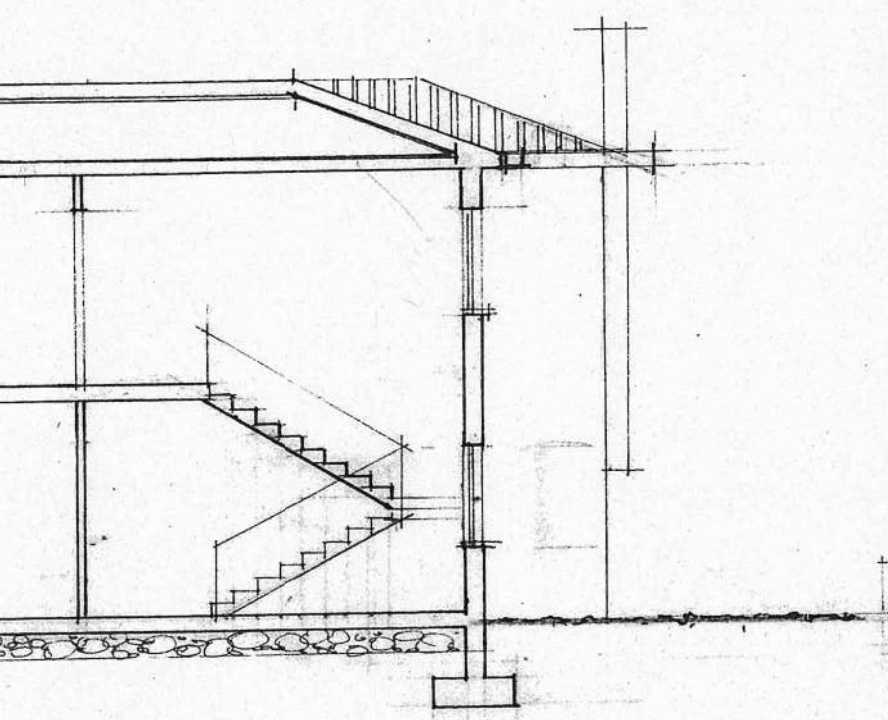
confine prospicciat.

S.S. 53

PROSP. SECONDARIO ATTUALE



↑ ACCESSO AL FONDO (OUT-ST)



SEZIONE A-A

Sviluppo 1/500 PLANIMETRO

POSIZIONE S.S.S.

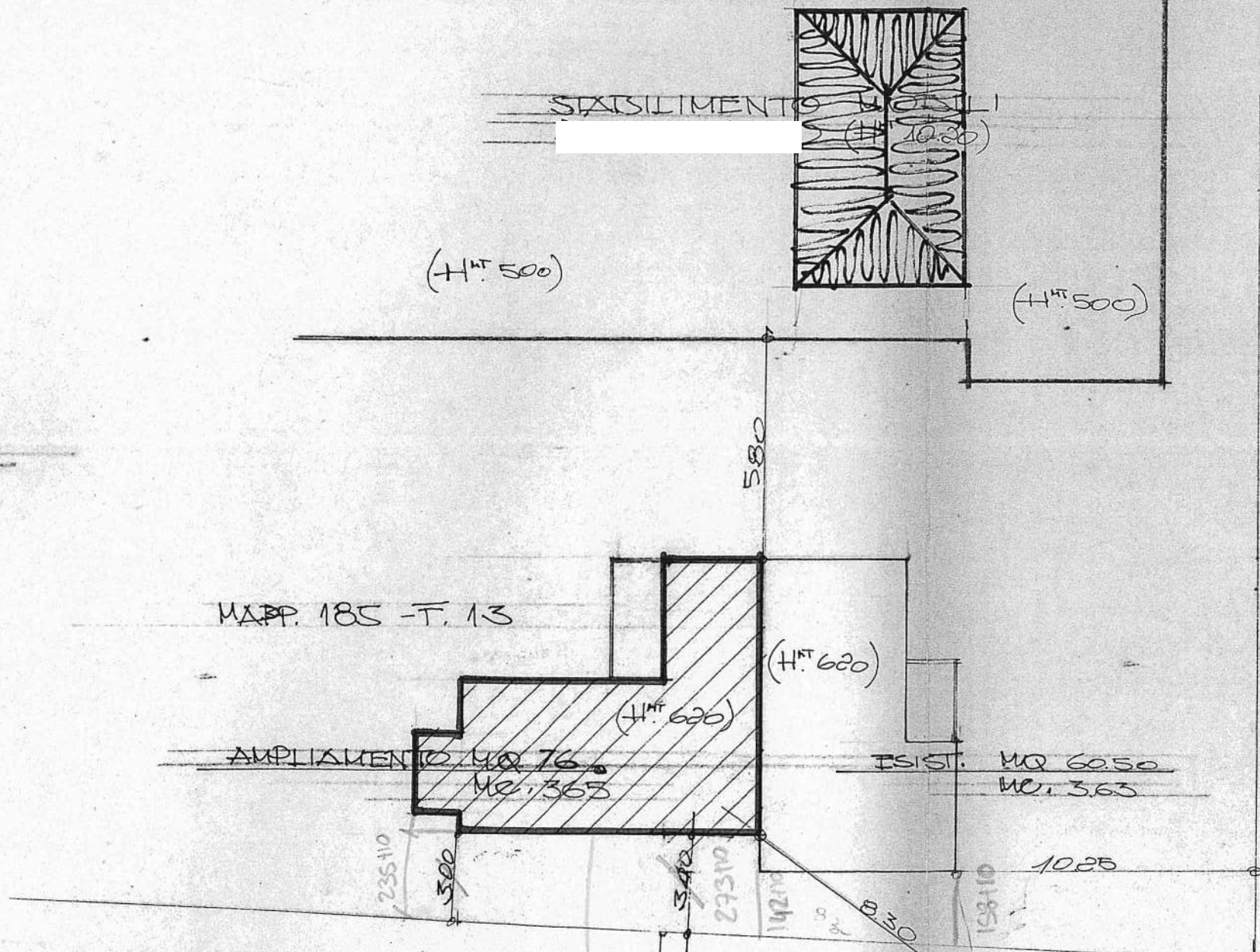
MAPP. 185 -T.

AMPLIAMENTO



ALUPPO 1/500 PLANIMETRIX DEL LOTTO

LINE S.S.S.



presentata dalla Ditta

abitante a

all'Ufficio Tecnico e d'Igiene:

AUTORIZZA

oggetto di nuova costruzione

uso abitazione

9 stanze 5 sul mappale 114 del F^o 13

di Sannaga -

oggetto stesso siano apportate le seguenti modifiche:

l'incendio dovrà essere indipendente da quella della

alla tinteggiatura e tinteggiatura esterna

pure pure alla coloritura ad olio dei sovraenti.

T. 338 DEL T.U. DELLE LEGGI SANITARIE 27 LUGLIO
D AMMESSE LE COSTRUZIONI DI FABBRICATI NEL RAGGIO
(aria) DAI CIMITERI. =

provvede a suo rischio e pericolo nei riguardi del-
ufficio, e sotto la sua responsabilità alla costru-

23 febbraio 1950

IL SINDACO

M. B. B.

ri
n-

si

a-

no

i-
ia
e
o
li

si

*ente mi pregio accennare che per quanto riflette gli articoli 70 e 71
alla -osta per la concessione del permesso di*

Dati statistici

accessori	Totale	Altri vani
N° 2	N° 7	====

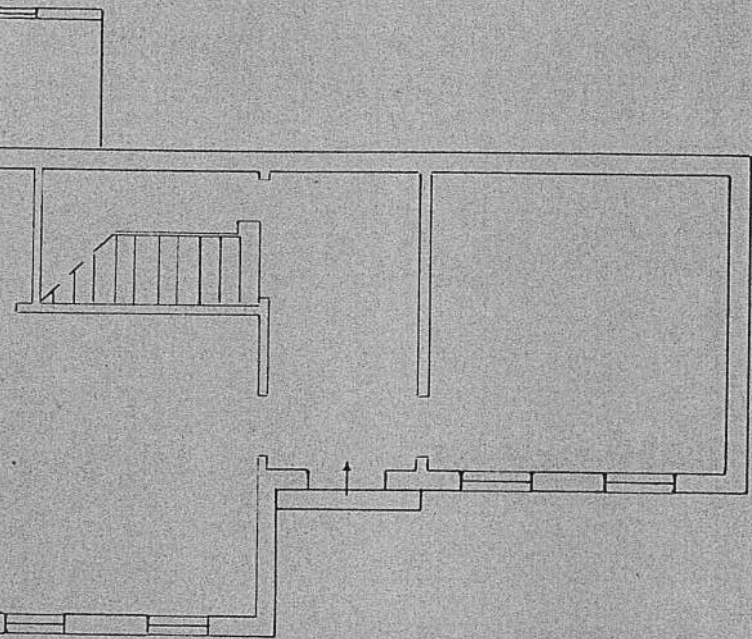
PROGETTO

MECCANICA DA COSTRUIRSI IN SUMMAGA

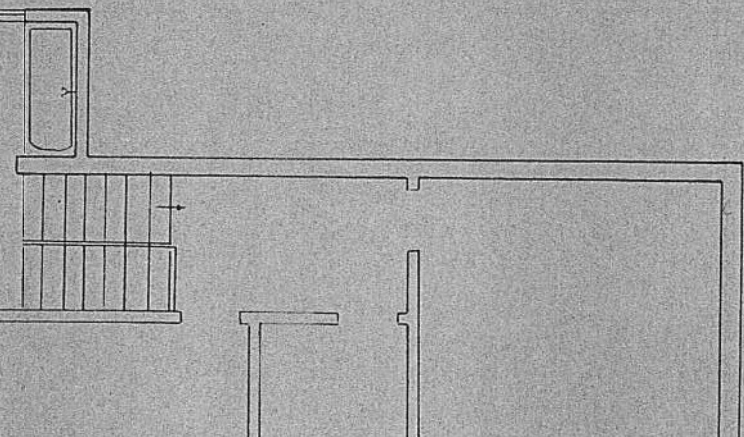


SCALA 1:100

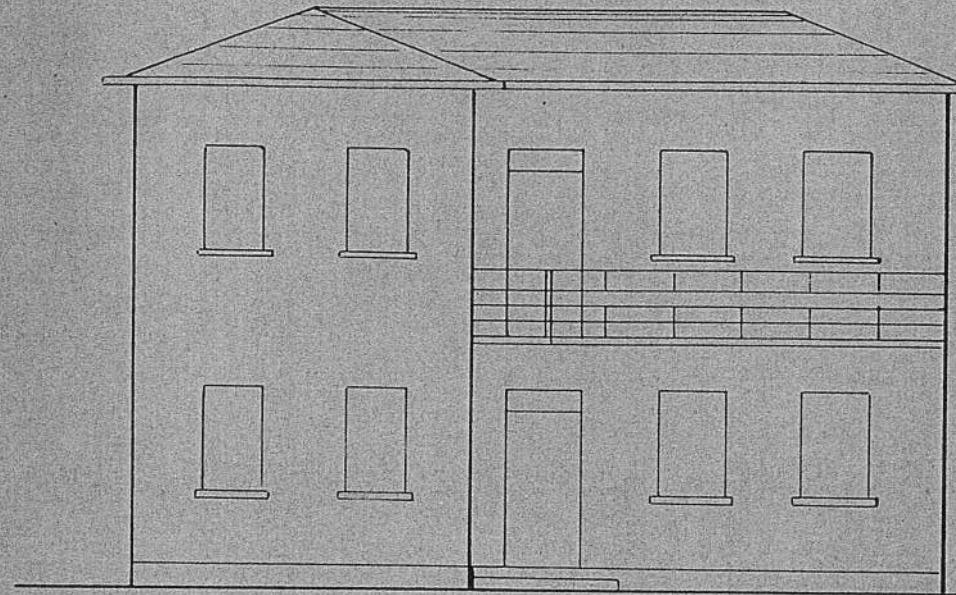




PRIMO PIANO



PROSPETTO



COMUNE DI PORTOGRUARDO

Foglia 13

SCALA 1:2000

