

Studio Legale
Avv. Paola Alessandra Tremolada
Via Friuli n. 7
20135 – Milano
Tel. 00393472211001
tremolada@comm2000.it
paola.tremolada@milano.pecavvocati.it

Tribunale Ordinario di Milano

Sezione Esecuzioni Immobiliari

G.E. dr. Maurizio Giuseppe Ciocca

Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 424-2016

promossa da

Banca Popolare di Sondrio s.c.a.r.l., con gli Avv. ti Marco Bellini Bressi e Laura Merizzi

- creditrice procedente -

con l'intervento di

Kusadai SPV S.r.l., spa, con l'avv. Mauro Ardito

- creditore intervenuto ipotecario fondiario -

di

Agenzia delle Entrate Riscossione, con il Procuratore Laura Cavaliere

- creditrice intervenuta ipotecaria -

e di

Condominio Le Camelie, con gli avv. ti Sara Raule, Marzia Sindoni e Angelo Veneruso

contro

Indicazione omessa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 art. 174, c. 9.

e Regolamento UE 679/2016

Avviso di vendita

La sottoscritta avvocato Paola Alessandra Tremolada, del Foro di Milano, con studio in Milano (20135), Via Friuli n. 7, professionista delegata alla vendita nella procedura in oggetto con ordinanza del G.E. in data 10 novembre 2017 e successive disposizioni in date 23 marzo 2019, 15 febbraio e 28 dicembre 2022, ai sensi dell'art. 591 *bis* Cod. Proc. Civ.,

AVVISA

che il giorno **16 novembre 2023, ore 15.00**

esclusivamente da remoto si procederà alla

VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO CON MODALITA' ASINCRONA

del seguente compendio immobiliare sito in:

Comune di Basiglio (MI), Via Don Silvio Coira snc, piano T-S1, scala C.

Lotto unico: appartamento al piano terra con tripla esposizione, composto da ampio salone con cucina a vista, tre camere, due bagni una cabina armadio, disimpegno e ripostiglio, un portico, balcone, giardino esclusivo ed un vano cantina al piano interrato per complessivi mq. 180 (commerciali), oltre a box doppio contrapposto con due accessi separati per complessivi mq. 42.

Il tutto censito presso il Catasto dei Fabbricati del Comune di Basiglio (MI) come segue:

appartamento: foglio 5, particella 195, subalterno 32, piano T-S1, scala C, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 8, superficie catastale mq. 180, totale escluse aree scoperte mq. 158, rendita catastale Euro 826,33.

autorimessa: Comune di Basiglio (MI), Via Don Silvio Coira snc, piano S1, scala B:

foglio 5, particella 195, subalterno 55, piano S1, scala B, categoria C/6, classe 7, consistenza mq. 40, superficie catastale totale mq. 42, rendita catastale Euro 117,75.

Coerenze dell'appartamento: vano scala C al subalterno 5, pianerottolo ed ascensore comuni – appartamento al subalterno 31 – vuoto su corsello di accesso ai boxes al subalterno 6 e parti comuni al medesimo subalterno - via Don Silvio Coira – appartamento al subalterno 33.

Coerenze della cantina: passaggio comune al subalterno 5 su due lati – cantina al subalterno 37 – terrapieno – cantina al subalterno 40.

Coerenze dell'autorimessa: area di manovra al subalterno 6 – box al subalterno 56 – vano ascensore B al subalterno 4 – sub. 4 – area di manovra al subalterno 6 – altri boxes ai subalterni 60 e 54.

Con la proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni condominiali pari a 51,81/1000 per l'appartamento e la cantina e pari a 7,22/1000 per il box ai sensi di legge e del regolamento.

Prezzo base di vendita Euro 435.200,00.

Offerta minima Euro 326.400,00.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

A) gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta), fatta salva la precisazione di cui infra in relazione all'intervenuta adozione, da parte del Giudice penale, del definitivo provvedimento di dissequestro del 18.2.2022 – 13.5.2022.

La vendita dei cespiti pignorati avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Nella relazione di stima, a firma dell'arch. Carlo Cuppini - da considerarsi parte integrante del presente avviso unitamente all'ordinanza di vendita del Giudice dell'Esecuzione, entrambe disponibili presso la Cancelleria della Sezione Esecuzioni del Tribunale di Milano e pubblicate sul sito Internet www.portaledellevenditepubbliche.giustizia.it - ed alla quale si fa integrale rinvio anche per la verifica dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene immobile pignorato, l'esperto stimatore ha precisato che "in relazione alla *“Regolarità edilizia/urbanistica/catastale (all.10) Dall'accesso agli atti edilizi al Comune di Basiglio si rileva che l'immobile ove sono ubicati i beni è stato edificato regolarmente tramite le seguenti autorizzazioni edilizie:*

- DICHIARAZIONE INIZIO ATTIVITA' del 11/04/2007 P.G. 5035
- DICHIARAZIONE INIZIO ATTIVITA' del 25/11/2008 P.G. 17828 (opere in variante)
- DICHIARAZIONE INIZIO ATTIVITA' del 27/01/2009 P.G. 997 (opere in variante)
- DICHIARAZIONE FINE LAVORI E COLLAUDO FINALE del 05/06/2009 P.G. 1612
- CERTIFICATO DI AGIBILITA' del 10/06/2009 P.G. 7875

*Difformità edilizie/catastali riscontrate: **Al sopralluogo la casa d'abitazione ed il box risultavano conformi alle schede catastali presentate l' 11/02/2009 ed alle autorizzazioni edilizie presentate”.***

Le richieste di visita dell'immobile possono essere formulate **unicamente** tramite l'apposita funzione cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, come meglio specificato nella sezione "FAQ" del predetto portale e, se presentate da soggetti professionali (es. agenzie immobiliari) per conto terzi, potranno essere rifiutate se non accompagnate dall'inoltro del documento di identità in corso di validità dell'interessato all'acquisto e di quanto altro il Custode ritenga necessario per assicurarne l'esatta identificazione.

Saranno rifiutate le richieste di visita simultanee o per gruppi di più interessati.

B) Il **prezzo base** per le offerte è fissato in quello sopra indicato; saranno considerate altresì valide **le offerte inferiori fino ad un quarto** rispetto al prezzo base come sopra determinato - ed eventualmente ridotto per le successive vendite.

C) Le informazioni sul regime fiscale cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.

D) L'immobile viene venduto libero da gravami (eventuali iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti - se esistenti al momento della vendita - saranno cancellate a cura e spese della procedura **ivi incluso il sequestro preventivo richiamato a pagina sei dell'elaborato peritale, superato dall'intervenuta adozione da parte del Tribunale di Macerata, del definitivo provvedimento di dissequestro del 18.2.2022 – 13.5.2022, in corso di annotazione al momento della stesura del presente atto.**); sono a carico dell'aggiudicatario solo gli oneri fiscali, le spese inerenti al trasferimento dell'immobile e metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà oltre accessori di legge.

E) L'unità immobiliare è libera ai fini della procedura. L'Ordine di liberazione potrà essere attuato - a richiesta dell'aggiudicatario da formularsi al momento dell'aggiudicazione – dal Custode senza l'osservanza delle formalità degli artt. 605 e seguenti.

GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA è ASTALEGALE.NET S.P.A. tramite il proprio portale spazioaste.it

REFERENTE DELLA PROCEDURA incaricato delle operazioni di vendita è il Professionista delegato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara dovranno essere depositate le offerte di acquisto.
2. Le offerte potranno essere formulate esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "*Offerta Telematica*" fornito dal Ministero della Giustizia - cui è possibile

accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia attraverso il sito del gestore della vendita, come meglio indicato nel “Manuale Utente” pubblicato sul portale e nelle sezioni “FAQ” e “TUTORIAL” ivi presenti.

3. A pena d’invalidità, l’offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata all’indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it .
4. Il presentatore deve coincidere con l’offerente (o nel caso di incapace, o di persone giuridiche o altri enti con il legale rappresentante) salve l’ipotesi di offerta presentata da avvocato ex artt. 579 ultimo comma o 571 primo comma c.p.c. e l’ipotesi di offerta presentata da più persone, nel qual caso il presentatore deve coincidere con uno degli offerenti.
5. L’offerta dovrà indicare, ai sensi dell’art 12, co.1 e 2, DM 32/2015:
 - a) i dati identificativi dell’offerente, con l’espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
 - b) l’ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - c) l’anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
 - e) la descrizione del bene;
 - f) l’indicazione del referente della procedura, che coincide con il professionista delegato;
 - g) la data e l’ora fissata per l’inizio delle operazioni di vendita;
 - h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, che dovrà essere indicato in **120 giorni** (se sarà indicato un termine superiore, l’offerta sarà inammissibile);
 - i) l’importo versato a titolo di cauzione;
 - l) la data, l’orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione (nel caso in cui l’attestazione dell’avvenuto pagamento venga indicato il codice TRN (o similare) al posto del CRO nell’apposito campo - in cui possono inserirsi esclusivamente numeri - andranno indicate le 11 cifre presenti dal sesto al sedicesimo carattere del TRN);
 - m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l (elle);

- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta alla quale saranno inviate le comunicazioni relative all'esperimento di vendita;
- o) il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni relative all'esperimento;
- quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization. In caso di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà munirsi del codice fiscale italiano da consegnare al delegato unitamente alla prova dei pagamenti del saldo prezzo.
 - Il bonifico per il versamento della cauzione dovrà essere effettuato sul conto corrente intestato a: **"Procedura Esecutiva Immobiliare N. 424/2016 R.G.E. codice IBAN: IT72T0569601625000003497X85"**, per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, e **dovrà essere effettuato in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta;**
6. All'offerta dovranno essere allegati:
- a) la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione;
- b) copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente.
- Se questi è coniugato o unito civilmente in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge o dell'unito civilmente (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo).
- In caso di convivenza registrata con deposito del contratto di convivenza, l'offerente dovrà allegare copia del relativo contratto e dei documenti del convivente in caso di opzione in detto contratto del regime di comunione legale.
- Qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale, copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge autenticata da pubblico ufficiale.

- c) se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- d) se l'offerente è un soggetto non persona fisica, copia del documento da cui risultino i poteri del legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta (visura camerale a non più di tre mesi), nonché copia della delibera assembleare o consiliare che fosse necessaria;
- e) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti al soggetto che effettua l'offerta per atto pubblico o scrittura privata autenticata e copia dei loro documenti d'identità;
- f) se l'offerta è presentata da avvocato, copia, anche per immagine, della procura speciale notarile rilasciata dal soggetto nel cui nome offre, oltre a copia del documento d'identità di entrambi.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

- g) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. L'offerta sarà considerata inammissibile qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la delibazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme dovute a titolo di cauzione sul conto corrente intestato alla procedura.
- h) Le buste telematiche saranno aperte nel giorno e nell'ora indicati a pagina 1 del presente avviso.

Alle operazioni di vendita possono prendere parte con modalità telematiche le parti, i loro avvocati, i creditori iscritti non intervenuti e i comproprietari non esecutati, nonché gli altri soggetti autorizzati dal referente della procedura ex art. 20 primo comma DM 32/2015.

Gli offerenti e gli altri partecipanti parteciperanno in via telematica alle operazioni di vendita collegandosi tramite l'area riservata del sito del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali loro trasmesse almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.

Il ritardo sui tempi indicati nell'avviso per l'inizio delle operazioni di apertura buste o di vendita non può costituire motivo di doglianza da parte degli offerenti.

Il professionista delegato, referente della procedura, verificata l'ammissibilità delle offerte darà inizio alle operazioni di vendita.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni, pertanto si potrà procedere ad aggiudicazione anche in favore dell'offerente che non si colleghi il giorno dell'apertura delle operazioni di vendita.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica e il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

7. **in caso di unica offerta:**

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente;
- se l'offerta è pari o superiore al 75% del predetto prezzo-base, ma inferiore al predetto prezzo-base d'asta, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente salvo che siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., nel qual caso il bene verrà assegnato al prezzo indicato nell'istanza di assegnazione al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.;

8. **In caso di pluralità di offerte:**

si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara.

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.

Il professionista delegato darà avviso agli offerenti, una volta aperte le buste telematiche ed esaminate le offerte, dell'istanza di assegnazione se presente.

La gara sull'offerta più alta avrà durata di ventiquattro ore a partire dal termine delle operazioni di apertura delle buste e valutazione di ammissibilità delle offerte e verrà avviata dal delegato immediatamente dopo.

Il professionista delegato avrà cura di fissare l'inizio delle operazioni di vendita in modo che le 24 ore non abbiano scadenza in un giorno festivo.

Durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dal presente avviso di vendita a pena di inefficacia.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi cinque minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori cinque minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

L'aggiudicazione all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al termine della gara, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo.

Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica.

Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a **€ 5.000,00**.

i) Nell'ipotesi in cui l'avvocato abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi all'aggiudicazione il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile rilasciata in data non successiva alla vendita stessa, ovvero trasmettergli via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

Nell'ipotesi in cui il creditore sia rimasto assegnatario a favore di un terzo, dovrà dichiarare al delegato nei cinque giorni successivi all'assegnazione il nome del terzo a favore

del quale deve essere trasferito il bene, depositando dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale, oltre ai documenti comprovanti i necessari poteri e autorizzazioni.

In mancanza il trasferimento sarà in favore del creditore. In ogni caso gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

j) L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo, l'importo delle spese necessarie per il trasferimento e la metà del compenso del professionista delegato relativo alla sola fase di trasferimento della proprietà – oltre accessori di legge – a suo carico, importi tutti che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione, detratto l'importo della cauzione già versato. Il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione, **il quale non potrà essere prorogato.**

Nello stesso termine, dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

Ai fini dell'art. 1193 c.c., qualunque somma versata dall'aggiudicatario sarà imputata prima alle spese di trasferimento e alle altre voci di spesa sopra indicate e poi al residuo prezzo. con la conseguenza che ove non venga versato l'importo complessivo necessario al trasferimento, la vendita verrà revocata e l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto con perdita della cauzione prestata.

L'aggiudicatario, quando provvederà a consegnare al delegato la prova dei pagamenti a saldo, dovrà consegnare presso lo studio di questi gli originali o le copie autentiche delle autorizzazioni, procure e delibere già allegate all'offerta (lettere c, d, e, f) nonché gli originali delle eventuali richieste relativamente al trattamento tributario da applicare al decreto di trasferimento (quali agevolazioni fiscali).

k) L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato e, al più tardi al momento della consegna della prova dei pagamenti, consegnare copia autentica cartacea o inviare copia autentica informatica del relativo atto notarile.

l) Le spese di trasferimento dell'immobile, insieme alla parte di compenso del Delegato per la fase di trasferimento della proprietà, verranno indicate all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione, anche in base alla tipologia di acquisto.

m) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita, che debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, dovranno essere effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio o altro locale nella sua disponibilità, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso professionista delegato o al custode giudiziario.

n) **Per partecipare alle aste non è necessario avvalersi di mediatori ed agenzie.**

Gli unici ausiliari della procedura esecutiva sono il custode ed il professionista delegato (nonché referente della procedura).

Gli annunci di vendita immobiliare contenuti e pubblicizzati presso le Agenzie immobiliari non dipendono né derivano da alcun rapporto fra queste ed il Tribunale e ogni eventuale costo sarà a carico dell'interessato.

Il Custode è disponibile, compatibilmente con gli impegni connessi all'ufficio, a fornire gratuitamente tutte le informazioni relative all'immobile, alle modalità di partecipazione alla vendita, allo stato del procedimento e ai tempi del trasferimento. Per quanto non espressamente disciplinato si rinvia alla disciplina di cui al DM 32/2015.

Il presente avviso sarà pubblicato in estratto:

- sul **Portale delle Vendite Pubbliche** del Ministero della Giustizia www.portaledellevenditepubbliche.giustizia.it;
- mediante pubblicazione del Provvedimento del GE, dell'avviso di vendita, planimetrie, fotografie e ogni altra documentazione utile sui siti internet www.entitribunali.it, www.aste.immobiliare.it; www.immobiliare.it, venditepubblichenotarili@notariato.it e nella sezione annunci del sito Repubblica.it e avvisinotarili.notariato.it; ed ancora su Repubblica Milano e Metro Milano.

- mediante pubblicazione del Provvedimento del GE, dell'avviso di vendita, planimetrie, fotografie e ogni altra documentazione utile sui siti internet www.trovocasa.corriere.it www.trovoaste.it www.legalmente.net ed ancora su [Corriere Lombardia e Leggo](#).
- mediante affissione di un cartello VENDESI sul portone esterno dell'immobile e con indicate la sola descrizione dell'immobile ed i recapiti del custode.
- mediante invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministrazione dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o a soggetti interessati all'acquisto, nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario.

Per ogni informazione sulla vendita giudiziaria e per le visite all'immobile rivolgersi a:

Avv. Paola Alessandra Tremolada

Via Friuli n. 7, Milano

Tel. 3472211001 - e-mail tremolada@comm2000.it

Per l'esame della perizia rivolgersi in Cancelleria o consultare il sito internet

www.portaledellevenditepubbliche.giustizia.it

Milano, 7 settembre 2023

Il professionista delegato

Avv. Paola Alessandra Tremolada