

N.4241 /2012 R.G.E.



TRIBUNALE DI MILANO

Sezione terza civile- Esecuzioni immobiliari

DECRETO

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Vista la istanza del creditore procedente che si duole del mancato esperimento di vendite;

rilevato che in data 4.3.2020 il delegato si doleva della impossibilità di procedere a vendere atteso che il fondo spese era andato esaurito trattandosi di vendita relativa 20 lotti;

che trattasi di beni siti in Comune di Legnano – via Rossini, via Pastrengo e via Gaeta: ed in particolare trattasi di n. 10 appartamenti in duplex, n. 2 autorimesse e n. 8 posti auto in autorimessa;

che dalla delega del 16.9.2015 emerge che è stata disposta la vendita dei seguenti lotti:

lotto 2= euro 148.500,00
lotto 11= euro 10.000,00
lotto 3= euro 148.500,00
lotto 12= euro 10.000,00
lotto 5= euro 159.500,00
lotto 16= euro 10.000,00
lotto 6= euro 146.300,00
lotto 18= euro 10.000
lotto 7= euro 132.000,00
lotto 15= euro 20.000,00
lotto 8= euro 149.600,00
lotto 19= euro 20.000,00
lotto 10= euro 162.800,00
lotto 14= euro 10.000,00

e in data 10.3.2016

euro 165.000,00 per il lotto 1,
euro 10.000 per il lotto 13,
euro 96.250,00 per il lotto 4,
euro 7000,00 per il lotto 17;

e in data 20.3.2017 del lotto 9 al prezzo di euro 148.000,00 e al lotto 20 al prezzo di euro 10.000,00;
rilevato che il perito, nel suo elaborato dava atto che i beni erano accorpati fra loro, come e emergeva dalla stipula di contratti locativi relativi ad appartamento più posto auto/box;
che lo stesso custode nella relazione del 11.3.2015 dava atto dei detti accorpamenti;
che appare opportuno procedere alla vendita di lotti comprensivi di posto auto e appartamento;

così modifica la delega formando i seguenti nuovi lotti :

- A) **Lotto 1 + Lotto 13** (Sub 120 + 177) € 175.000,00
- B) **Lotto 2 + Lotto 11** (Sub 116 + 175) € 158.000,00
- C) **Lotto 3 + Lotto 12** (Sub 76 + 176) € 158.000,00
- D) **Lotto 4 + Lotto 17** (Sub 81 + 226) € 103.000,00
- E) **Lotto 5 + lotto 16** (Sub 98 + 195) € 169.000,00
- F) **Lotto 6 + Lotto 18** (Sub 101 + 189) € 157.000,00
- G) **Lotto 7 + Lotto 15** (Sub 56 + 206) € 152.000,00
- H) **Lotto 8 + Lotto 19** (Sub 60 + 207) € 169.000,00
- I) **Lotto 9 + Lotto 20** (Sub 115 + 114) € 158.000,00
- J) **Lotto 10 + Lotto 14** (Sub 117 + 186) € 172.000,00

Rilevato che il delegato si duole del mancato versamento di fondo spese;
che la SIVAG ha dichiarato di avere incassato somme dai contratti di locazione;

DISPONE:

che la SIVAG versi sul conto della procedura tenuto dal delegato l'importo di € 5.000 da utilizzare quale fondo spese entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento;

dispone che la SIVAG relazioni sullo stato del bene occupato da conduttore moroso, non risultando autorizzata la azione di sfratto dal parte del precedente g.e.;

dispone che il delegato proceda ad effettuare almeno 2 vendite annue, di cui entro l'anno, trattandosi di procedura dell'anno 2012.

Si comunichi ai creditori, delegato e custode

Milano 04/08/2020

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Simona CATERBI