



**AB STUDIO ARCHITETTURA**

VALERIA ARMANI ARCHITETTO IN MILANO

# **TRIBUNALE DI MILANO**

## **SEZIONE CIVILE TERZA ORDINARIA**

\*\*\*\*\*

Contro

\*\*\*\*\*

N. Gen. Rep. **31754/ 21 (rif. 2596/2014 Esecuzioni)**

**Giudice: Dott. ssa Maria Burza**  
**Custode Giudiziario: Avv. Maria Cristina Delfino**

## **INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE (rif. 2596/2014)**

**Tecnico Incaricato: Arch. Valeria G. ARMANI**

*Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 3498*  
*Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 9192*  
*C.F. RMNVRG55E46F205O – P.IVA N. 09761080150*

*con studio in Milano – Via Villapizzone 43*  
*Telefono 02 33490558 - Fax 02 30068487 - Cellulare: 339 4144390*  
*e-mail: archiarmani@tiscali.it - pec: armani.3498@oamilano.it*

## Beni immobiliari siti in CERNUSCO SUL NAVIGLIO

### Località Cascina Castellana 3

**Lotti: da 01 - a 16 (escludendo lotto 5) con pertinenze di aree urbane e terreni piantumati comuni**

In seguito all'udienza del 23 novembre 2022 il Giudice dott.ssa Maria Burza ha chiesto al CTU un'integrazione alla perizia RGE 2596/14. Di seguito le precisazioni richieste nel verbale dell'udienza citata.

#### **Parti non vendibili in quanto non di proprietà o da considerarsi indivisibili singolarmente:**

**Catasto fabbricati N. 5 - Foglio 22; mapp. 28 e 236; sub 724** - Via alla Castellana- piano T - Cat. C/2; cl. 4; consistenza mq 18; sup. cat. Tot. mq 27; rendita € 44,62

**Si precisa che detto immobile (chiesa) non può essere incluso nella vendita** in quanto non di proprietà dei signori \*\*\*\*\* nell'atto di vendita del 28.01.2003 - rep. 39510/10338 a firma Notaio \*\*\*\*\* - lettera D, si evince che: le Parti venditrici dichiarano che con atto del 19.02.1974 Notaio \*\*\*\*\* rep. 6550, registrato ad Abbiategrosso il 27.02.1974 al n. 122 Vol. 92, è stato alienato all'Istituto Internazionale \*\*\*\*\*; piccolo fabbricato costituente l'ex cappella di S. Teresa alla Castellana, con annessa sacrestia, quest'ultima attualmente individuata a parte del sub. 710 del mapp. 28.

Poiché detto locale è ricompreso nella descrizione degli enti immobiliari qui ceduti, la parte venditrice non assume alcuna responsabilità per azioni di rivendica o di altre azioni a tutela del possesso da parte dell'istituto suddetto. (omissis...) ALLEGATO n.8 perizia 2596/14

**Rinuncia del precedente(dep. 16/01/2023)**

**Catasto fabbricati N. 19 - Foglio 22; mapp. 235; sub 702** - Via alla Castellana- p. T - 1 - S1 (bene comune non censibile).

**Rinuncia del precedente(dep. 16/01/2023)**

#### **Catasto terreni**

**N. 21 - Foglio 22; mapp. 281;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.05.06 - R. Dominicale Euro 4,94 - R. Agrario Euro 4,83

**N. 22- Foglio 22; mapp. 282;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.02.04 - R. Dominicale Euro 1,99 - R. Agrario Euro 1,95

**N. 23 - Foglio 22; mapp. 283;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.00.16 - R. Dominicale Euro 0,16 - R. Agrario Euro 0,15

**N. 24 - Foglio 22; mapp. 284;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.01.19 - R. Dominicale Euro 1,16 - R. Agrario Euro 1,14

**Rinuncia del precedente(dep. 16/01/2023)**

**Catasto fabbricati N. 17 - Foglio 22; mapp. 235; sub 743** - Via alla Castellana- p. T - Cat. Area urbana \*; consistenza mq 264

Dati derivanti da:

-Variazione Toponomastica del 18.07.2014 protocollo n. MI0356720 in atti dal 18.07.2014 Variazione Toponomastica derivante da aggiornamento ANSC (n.82675.1/2014.

- (Altre) del 28.11.2007 protocollo n. MI1032680 in atti dal 28.11.2007 Formazione Area Urbana (n.8069.1/2007).

**Catasto fabbricati N. 18 - Foglio 22; mapp. 28; sub 719** - Via alla Castellana- p. T - 1 -2 - S1 (bene comune non censibile).

Dati derivanti da:

-Variazione toponomastica del 18/07/2014 protocollo n. MI0356536 in atti dal 18.07.2014 Variazione toponomastica derivante da aggiornamento ANSC (n.82491.1/1./2014).

-Variazione del 28.11.2007 protocollo n. MI1032754 in atti dal 28.11.2007 Variazione BCNC (n.83370.1/2007).

-Variazione del 01.08.2006 protocollo n. MI0493368 in atti dal 01.08.2006 Ampliamento - Demolizione parziale - Frazionamento e Fusione (n. 52102. 1/2006

**Catasto Terreni N. 37 - Foglio 22; mapp. 27;** qualità ente urbano - ha 00.08.60

Dati derivanti da:

- Tipo mappale del 28.01.2003 protocollo n. 42291 in atti dal 28.01.2003 (n.629.1/2003)

- Variazione d'ufficio del 17.01.2003 protocollo n.33004 in atti dal 17.01.2003 Dom. Rett. Num. 75 del 16.01.2003 (n.20936.1/2003).

Voltura d'ufficio del 13.11.1972 in atti dal 20.12.1974 n. 3272

Riferimento: - allegato n.3 Visure storiche Fabbricati alla perizia RGE 2596/14

- allegato n. 4 Visure storiche Terreni alla perizia RGE 2596/14

\* Nota differenza fra ente urbano ed area urbana:

Come ente urbano, il terreno perde la sua qualità ed il reddito e non è volturabile.

L'area urbana è censita al catasto fabbricati, che generalmente rappresenta una pertinenza scoperta di un fabbricato o di un lotto. L'area urbana è intestabile e volturabile ma senza reddito.

I lotti stimati e vendibili sono quindi 15 in quanto si esclude il lotto 5 non di proprietà dell'esecutato

Tutti gli altri lotti di proprietà \*\*\*\*\* in quota e di terzi, non compresi nei 15 indicati, sono da considerarsi percorrenze che immettono ai box ed alle proprietà, quindi non vendibili singolarmente. A mio avviso dovrebbero essere accorpate ai singoli lotti valutati quale proprietà indivisa per garantire ai futuri acquirenti il regolare transito pedonale e veicolare, quindi indicare dette porzioni in ogni avviso di vendita per ciascun dei 15 lotti, compresa l'area urbana (mapp. 235 sub. 743) non edificabile ed ubicata in modo tale da non poter essere accorpata specificatamente a nessun lotto e quindi anch'essa da attribuire come proprietà comune.

Inoltre i lotti condivisi con la proprietà \*\*\*\*\* in quota, come di seguito specificato, poiché danno accesso ad immobili in capo a quest'ultima, si ritiene che la comunione dovrebbe essere sciolta con riferimento ai 2/3 in capo ai coniugi \*\*\*\*\*.

**Descrizione riassuntiva dei lotti con annesse parti da ritenersi comuni:**

## Descrizione appartamento sub. 720 Lotto 1

Proprietà per la **quota di 1/2** del Sig. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*categoria A2 appartamento. L'unità immobiliare sviluppa una **superficie commerciale di circa mq 425,00.**

## Catasto Fabbricati

### intestazione:

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

### descrizione:

**Foglio 22; mapp. 28; sub 720 e mapp. 235; sub. 701 (uniti tra loro)** - Via alla Castellana- piano S1/T/1/2 - Cat. A/2; cl. 2; consistenza vani 13; sup. cat. Tot. mq 385; rendita € 1.913,47.

**Coerenze in blocco unico:** da nord in senso orari mapp. 28 (area in uso esclusivo) e mapp. 235 sub. 701 (area in uso esclusivo) - prop. a.u.i.u. - cortile comune sub. 719 - prop. a.u.i.u.

L'immobile è stato costruito dopo 1° settembre 1967 (rif. P. 7)  
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 2,90

**Lotti accorpati quale proprietà indivisa per garantire ai futuri acquirenti il regolare transito pedonale e veicolare, quindi da indicare dette porzioni in ogni avviso di vendita per ciascun lotto:**

Catasto Fabbricati intestati per quote a: \*\*\*\*\*

### intestazione:

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

### descrizione:

**N. 17 - Foglio 22; mapp. 235; sub 743** - Via alla Castellana- p. T - Cat. Area urbana; consistenza mq 264.

**N. 20 - Foglio 22; mapp. 235; sub 703** - Via alla Castellana- p. S1 (bene comune non censibile).

Catasto Terreni intestate per quote a: \*\*\*\*\*

### intestazione:

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

### descrizione:

**N. 25 - Foglio 22; mapp. 222;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.00.53 - R. Dominicale Euro 0,52 - R. Agrario Euro 0,51

**N. 26 - Foglio 22; mapp. 250;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.40.95 - R. Dominicale Euro 4,83 - R. Agrario Euro 4,73

**N. 27 - Foglio 22; mapp. 251;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.16.72 - R. Dominicale Euro 16,32 - R. Agrario Euro 15,98

**N. 28 - Foglio 22; mapp. 261;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.03.60 - R. Dominicale Euro 3,51 - R. Agrario Euro 3,44

**N. 29 - Foglio 22; mapp. 28;** qualità ente urbano - ha 00.21.73

**N. 30 - Foglio 22; mapp. 236;** qualità ente urbano - ha 00.00.27

**N. 31 - Foglio 22; mapp. 223;** qualità ente urbano - ha 00.00.70

**N. 32 - Foglio 22; mapp. 224;** qualità ente urbano - ha 00.00.25

Catasto Terreni intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 33 - Foglio 22; mapp. 260;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.35 - R. Dominicale Euro 6,20 - R. Agrario Euro 6,07

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 34 - Foglio 22; mapp. 262;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.15 - R. Dominicale Euro 6,00 - R. Agrario Euro 5,88

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 35 - Foglio 22; mapp. 62;** qualità rel acc com - cl 1 - ha 00.02.60

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 36 - Foglio 22; mapp. 252;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.05.38 - R. Dominicale Euro 5,25 - R. Agrario Euro 5,14

**Intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 37 - Foglio 22; mapp. 27;** qualità ente urbano - ha 00.08.60. Non intestato

**Precisazioni catastali:**

- i mappali 281 e 282 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 244 del foglio 22;
- i mappali 283 e 284 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 248 del foglio 22;
- il mappale 236 del foglio 22 deriva dal mappale 28 del medesimo foglio.

**Descrizione appartamento sub. 721  
Lotto 2**

Proprietà per la **quota di 1/2** del Sig\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* - categoria A2 appartamento. L'unità immobiliare sviluppa una **superficie commerciale di circa mq 423,00.**

**Catasto Fabbricati**

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**Foglio 22; mapp. 28; sub 721;** Via alla Castellana- piano T/1/S1/2 - Cat. A/2; cl. 2; consistenza vani 12,5; sup. cat. Tot. mq 347; rendita € 1.839,88.

**Coerenze in blocco unico:** da nord in senso orario - prop. a.u.i.u. - area ad uso esclusivo - prop. a.u.i.u. - corfile comune sub. 719 - prop. a.u.i.u.

L'immobile è stato costruito dopo 1° settembre 1967 (rif. P. 7)  
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 2,90

**Lotti accorpati quale proprietà indivisa per garantire ai futuri acquirenti il regolare transito pedonale e veicolare, quindi da indicare dette porzioni in ogni avviso di vendita per ciascun lotto**

Catasto Fabbricati intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 17 - Foglio 22; mapp. 235; sub 743 -** Via alla Castellana- p. T - Cat. Area urbana; consistenza mq 264.

**N. 20 - Foglio 22; mapp. 235; sub 703 -** Via alla Castellana- p. S1 (bene comune non censibile).

Catasto Terreni intestate per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*

\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 25 - Foglio 22; mapp. 222;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.00.53 - R. Dominicale Euro 0,52 - R. Agrario Euro 0,51

**N. 26 - Foglio 22; mapp. 250;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.40.95 - R. Dominicale Euro 4,83 - R. Agrario Euro 4,73

**N. 27 - Foglio 22; mapp. 251;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.16.72 - R. Dominicale Euro 16,32 - R. Agrario Euro 15,98

**N. 28 - Foglio 22; mapp. 261;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.03.60 - R. Dominicale Euro 3,51 - R. Agrario Euro 3,44

**N. 29 - Foglio 22; mapp. 28;** qualità ente urbano - ha 00.21.73

**N. 30 - Foglio 22; mapp. 236;** qualità ente urbano - ha 00.00.27

**N. 31 - Foglio 22; mapp. 223;** qualità ente urbano - ha 00.00.70

**N. 32 - Foglio 22; mapp. 224;** qualità ente urbano - ha 00.00.25

Catasto Terreni intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 33 - Foglio 22; mapp. 260;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.35 - R. Dominicale Euro 6,20 - R. Agrario Euro 6,07

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 34 - Foglio 22; mapp. 262;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.15 - R. Dominicale Euro 6,00 - R. Agrario Euro 5,88

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 35 - Foglio 22; mapp. 62;** qualità rel acc com - cl 1 - ha 00.02.60

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 36 - Foglio 22; mapp. 252;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.05.38 - R. Dominicale Euro 5,25 - R. Agrario Euro 5,14

**Intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 37 - Foglio 22; mapp. 27;** qualità ente urbano - ha 00.08.60. Non intestato

**Precisazioni catastali:**

- i mappali 281 e 282 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 244 del foglio 22;
- i mappali 283 e 284 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 248 del foglio 22;
- il mappale 236 del foglio 22 deriva dal mappale 28 del medesimo foglio

**Descrizione appartamento sub. 722  
Lotto 3**

Proprietà per la **quota di 1/2** del Sig. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*- categoria A2 appartamento. L'unità immobiliare sviluppa una **superficie commerciale di circa mq 555,00.**

**Catasto Fabbricati**

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**Foglio 22; mapp. 28; sub 722;** Via alla Castellana 3 - piano T/1/S1/2 - Cat. A/2; cl. 2; consistenza vani 15,5; sup. cat. Tot. mq 465; rendita € 2,281,45.

**Coerenze in blocco unico:** da nord in senso orario - ingresso comune - area ad uso esclusivo - prop. a.u.i.u. - cortile comune sub. 719.

L'immobile è stato costruito dopo 1° settembre 1967 (rif. P. 7)  
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 2,90

**Lotti accorpati quale proprietà indivisa per garantire ai futuri acquirenti il regolare transito pedonale e veicolare, quindi da indicare dette porzioni in ogni avviso di vendita per ciascun lotto**

Catasto Fabbricati intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 17 - Foglio 22; mapp. 235; sub 743** - Via alla Castellana- p. T - Cat. Area urbana; consistenza mq 264.

**N. 20 - Foglio 22; mapp. 235; sub 703** - Via alla Castellana- p. S1 (bene comune non censibile).

Catasto Terreni intestate per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 25 - Foglio 22; mapp. 222;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.00.53 - R. Dominicale Euro 0,52 - R. Agrario Euro 0,51

**N. 26 - Foglio 22; mapp. 250;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.40.95 - R. Dominicale Euro 4,83 - R. Agrario Euro 4,73

**N. 27 - Foglio 22; mapp. 251;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.16.72 - R. Dominicale Euro 16,32 - R. Agrario Euro 15,98

**N. 28 - Foglio 22; mapp. 261;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.03.60 - R. Dominicale Euro 3,51 - R. Agrario Euro 3,44

**N. 29 - Foglio 22; mapp. 28;** qualità ente urbano - ha 00.21.73

**N. 30 - Foglio 22; mapp. 236;** qualità ente urbano - ha 00.00.27

**N. 31 - Foglio 22; mapp. 223;** qualità ente urbano - ha 00.00.70

**N. 32 - Foglio 22; mapp. 224;** qualità ente urbano - ha 00.00.25

Catasto Terreni intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 33 - Foglio 22; mapp. 260;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.35 - R. Dominicale Euro 6,20 - R. Agrario Euro 6,07

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*



## Catasto Fabbricati

### intestazione:

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

### descrizione:

**Foglio 22; mapp. 28; sub 723;** Via alla Castellana 3 - piano T/1/S1/2 - Cat. A/10; cl. 3; consistenza vani 12,5; sup. cat. Tot. mq 380; rendita € 4.163,93.

**Coerenze in blocco unico:** da nord in senso orario - cortile comune sub. 719 - prop. a.u.i.u. - prop. Mapp. 27 - enti comuni sub. 719 e prop. a.u.i.u.

L'immobile è stato costruito dopo 1° settembre 1967 (rif. P. 7)  
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 2,90

**Lotti accorpati quale proprietà indivisa per garantire ai futuri acquirenti il regolare transito pedonale e veicolare, quindi da indicare dette porzioni in ogni avviso di vendita per ciascun lotto**

Catasto Fabbricati intestati per quote a: \*\*\*\*\*

### intestazione:

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

### descrizione:

**N. 17 - Foglio 22; mapp. 235; sub 743** - Via alla Castellana- p. T - Cat. Area urbana; consistenza mq 264.

**N. 20 - Foglio 22; mapp. 235; sub 703** - Via alla Castellana- p. S1 (bene comune non censibile).

Catasto Terreni intestate per quote a\*\*\*\*\*

### intestazione:

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

### descrizione:

**N. 25 - Foglio 22; mapp. 222;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.00.53 - R. Dominicale Euro 0,52 - R. Agrario Euro 0,51

**N. 26 - Foglio 22; mapp. 250;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.40.95 - R. Dominicale Euro 4,83 - R. Agrario Euro 4,73

**N. 27 - Foglio 22; mapp. 251;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.16.72 - R. Dominicale Euro 16,32 - R. Agrario Euro 15,98

**N. 28 - Foglio 22; mapp. 261;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.03.60 - R. Dominicale Euro 3,51 - R. Agrario Euro 3,44

**N. 29 - Foglio 22; mapp. 28;** qualità ente urbano - ha 00.21.73

**N. 30 - Foglio 22; mapp. 236;** qualità ente urbano - ha 00.00.27

**N. 31 - Foglio 22; mapp. 223;** qualità ente urbano - ha 00.00.70

**N. 32 - Foglio 22; mapp. 224;** qualità ente urbano - ha 00.00.25

Catasto Terreni intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 33 - Foglio 22; mapp. 260;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.35 - R. Dominicale Euro 6,20 - R. Agrario Euro 6,07

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 34 - Foglio 22; mapp. 262;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.15 - R. Dominicale Euro 6,00 - R. Agrario Euro 5,88

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 35 - Foglio 22; mapp. 62;** qualità rel acc com - cl 1 - ha 00.02.60

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 36 - Foglio 22; mapp. 252;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.05.38 - R. Dominicale Euro 5,25 - R. Agrario Euro 5,14

**Intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 37 - Foglio 22; mapp. 27;** qualità ente urbano - ha 00.08.60. Non intestato

**Precisazioni catastali:**

- i mappali 281 e 282 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 244 del foglio 22;
- i mappali 283 e 284 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 248 del foglio 22;
- il mappale 236 del foglio 22 deriva dal mappale 28 del medesimo foglio

**Descrizione autorimessa sub. 730  
Lotto 6**

Proprietà per la **quota di 1/2** del Sig. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* categoria C6 autorimessa. L'unità immobiliare sviluppa una **superficie commerciale di circa mq 17,00.**

**Catasto Fabbricati**

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**Foglio 22; mapp. 235; sub 730;** Via alla Castellana 3 - piano S1 - Cat. C/6; cl. 6; consistenza mq 15; sup. cat. Tot. mq 17; rendita € 49,58.

**Coerenze in blocco unico:** da nord in senso orario sub. 729 - terrapieno - sub. 731 - corsello box sub. 703.

L'immobile è stato costruito dopo 1° settembre 1967(rif. P. 7)  
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 2,40

**Lotti accorpati quale proprietà indivisa per garantire ai futuri acquirenti il regolare transito pedonale e veicolare, quindi da indicare dette porzioni in ogni avviso di vendita per ciascun lotto**

Catasto Fabbricati intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 17 - Foglio 22; mapp. 235; sub 743 -** Via alla Castellana- p. T - Cat. Area urbana; consistenza mq 264.

**N. 20 - Foglio 22; mapp. 235; sub 703 -** Via alla Castellana- p. S1 (bene comune non censibile).

Catasto Terreni intestate per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 25 - Foglio 22; mapp. 222;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.00.53 - R. Dominicale Euro 0,52 - R. Agrario Euro 0,51

**N. 26 - Foglio 22; mapp. 250;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.40.95 - R. Dominicale Euro 4,83 - R. Agrario Euro 4,73

**N. 27 - Foglio 22; mapp. 251;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.16.72 - R. Dominicale Euro 16,32 - R. Agrario Euro 15,98

**N. 28 - Foglio 22; mapp. 261;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.03.60 - R. Dominicale Euro 3,51 - R. Agrario Euro 3,44

**N. 29 - Foglio 22; mapp. 28;** qualità ente urbano - ha 00.21.73

**N. 30 - Foglio 22; mapp. 236;** qualità ente urbano - ha 00.00.27

**N. 31 - Foglio 22; mapp. 223;** qualità ente urbano - ha 00.00.70

**N. 32 - Foglio 22; mapp. 224;** qualità ente urbano - ha 00.00.25

Catasto Terreni intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 33 - Foglio 22; mapp. 260;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.35 - R. Dominicale Euro 6,20 - R. Agrario Euro 6,07

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 34 - Foglio 22; mapp. 262;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.15 - R. Dominicale Euro 6,00 - R. Agrario Euro 5,88

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 35 - Foglio 22; mapp. 62;** qualità rel acc com - cl 1 - ha 00.02.60

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 36 - Foglio 22; mapp. 252;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.05.38 - R. Dominicale Euro 5,25 - R. Agrario Euro 5,14

**Intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 37 - Foglio 22; mapp. 27;** qualità ente urbano - ha 00.08.60. Non intestato

**Precisazioni catastali:**

- i mappali 281 e 282 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 244 del foglio 22;
- i mappali 283 e 284 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 248 del foglio 22;
- il mappale 236 del foglio 22 deriva dal mappale 28 del medesimo foglio

**Descrizione autorimessa sub. 731  
Lotto 7**

Proprietà per la **quota di 1/2** del Sig. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* - categoria C6 autorimessa. L'unità immobiliare sviluppa una **superficie commerciale di circa mq 27,00.**

**Catasto Fabbricati**

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**Foglio 22; mapp. 235; sub 731;** Via alla Castellana 3 - piano S1 - Cat. C/6; cl. 6; consistenza mq 23; sup. cat. Tot. mq 27; rendita € 76,02.

**Coerenze in blocco unico:** da nord in senso orario sub. 730 - terrapieno - rampa d'accesso - corsello box sub. 703.

L'immobile è stato costruito dopo 1° settembre 1967(rif. P. 7)

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 2,40

**Lotti accorpati quale proprietà indivisa per garantire ai futuri acquirenti il regolare transito pedonale e veicolare, quindi da indicare dette porzioni in ogni avviso di vendita per ciascun lotto**

Catasto Fabbricati intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 17 - Foglio 22; mapp. 235; sub 743** - Via alla Castellana- p. T - Cat. Area urbana; consistenza mq 264.

**N. 20 - Foglio 22; mapp. 235; sub 703** - Via alla Castellana- p. S1 (bene comune non censibile).

Catasto Terreni intestate per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 25 - Foglio 22; mapp. 222;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.00.53 - R. Dominicale Euro 0,52 - R. Agrario Euro 0,51

**N. 26 - Foglio 22; mapp. 250;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.40.95 - R. Dominicale Euro 4,83 - R. Agrario Euro 4,73

**N. 27 - Foglio 22; mapp. 251;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.16.72 - R. Dominicale Euro 16,32 - R. Agrario Euro 15,98

**N. 28 - Foglio 22; mapp. 261;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.03.60 - R. Dominicale Euro 3,51 - R. Agrario Euro 3,44

**N. 29 - Foglio 22; mapp. 28;** qualità ente urbano - ha 00.21.73

**N. 30 - Foglio 22; mapp. 236;** qualità ente urbano - ha 00.00.27

**N. 31 - Foglio 22; mapp. 223;** qualità ente urbano - ha 00.00.70

**N. 32 - Foglio 22; mapp. 224;** qualità ente urbano - ha 00.00.25

Catasto Terreni intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 33 - Foglio 22; mapp. 260;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.35 - R. Dominicale Euro 6,20 - R. Agrario Euro 6,07

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 34 - Foglio 22; mapp. 262;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.15 - R. Dominicale Euro 6,00 - R. Agrario Euro 5,88

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 35 - Foglio 22; mapp. 62;** qualità rel acc com - cl 1 - ha 00.02.60

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 36 - Foglio 22; mapp. 252;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.05.38 - R. Dominicale Euro 5,25 - R. Agrario Euro 5,14

**Intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 37 - Foglio 22; mapp. 27;** qualità ente urbano - ha 00.08.60. Non intestato

**Precisazioni catastali:**

- i mappali 281 e 282 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 244 del foglio 22;
- i mappali 283 e 284 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 248 del foglio 22;
- il mappale 236 del foglio 22 deriva dal mappale 28 del medesimo foglio

## Descrizione posto auto sub. 732 Lotto 8

Proprietà per la **quota di 1/2** del Sig. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* categoria C6 autorimessa. L'unità immobiliare sviluppa una  
**superficie commerciale di circa mq 16,00.**

### Catasto Fabbricati

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**Foglio 22; mapp. 235; sub 732;** Via alla Castellana 3 - piano S1 - Cat. C/6; cl. 6; consistenza mq 13;  
sup. cat. Tot. mq 16; rendita € 42,97.

**Coerenze in blocco unico:** da nord in senso orario corsello box sub. 703 - terrapieno - mapp. 28  
sub. 719 - sub. 733.

L'immobile è stato costruito dopo 1° settembre 1967 (rif. P. 7)  
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 2,40

**Lotti accorpati quale proprietà indivisa per garantire ai futuri acquirenti il regolare transito  
pedonale e veicolare, quindi da indicare dette porzioni in ogni avviso di vendita per ciascun lotto**

Catasto Fabbricati intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 17 - Foglio 22; mapp. 235; sub 743 -** Via alla Castellana- p. T - Cat. Area urbana; consistenza mq  
264.

**N. 20 - Foglio 22; mapp. 235; sub 703 -** Via alla Castellana- p. S1 (bene comune non censibile).

Catasto Terreni intestate per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 25 - Foglio 22; mapp. 222;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.00.53 - R. Dominicale Euro 0,52 - R.  
Agrario Euro 0,51

**N. 26 - Foglio 22; mapp. 250;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.40.95 - R. Dominicale Euro 4,83 - R. Agrario Euro 4,73

**N. 27 - Foglio 22; mapp. 251;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.16.72 - R. Dominicale Euro 16,32 - R. Agrario Euro 15,98

**N. 28 - Foglio 22; mapp. 261;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.03.60 - R. Dominicale Euro 3,51 - R. Agrario Euro 3,44

**N. 29 - Foglio 22; mapp. 28;** qualità ente urbano - ha 00.21.73

**N. 30 - Foglio 22; mapp. 236;** qualità ente urbano - ha 00.00.27

**N. 31 - Foglio 22; mapp. 223;** qualità ente urbano - ha 00.00.70

**N. 32 - Foglio 22; mapp. 224;** qualità ente urbano - ha 00.00.25

Catasto Terreni intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 33 - Foglio 22; mapp. 260;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.35 - R. Dominicale Euro 6,20 - R. Agrario Euro 6,07

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 34 - Foglio 22; mapp. 262;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.15 - R. Dominicale Euro 6,00 - R. Agrario Euro 5,88

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 35 - Foglio 22; mapp. 62;** qualità rel acc com - cl 1 - ha 00.02.60

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 36 - Foglio 22; mapp. 252;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.05.38 - R. Dominicale Euro 5,25 - R. Agrario Euro 5,14

**Intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 37 - Foglio 22; mapp. 27;** qualità ente urbano - ha 00.08.60. Non intestato

**Precisazioni catastali:**

- i mappali 281 e 282 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 244 del foglio 22;
- i mappali 283 e 284 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 248 del foglio 22;
- il mappale 236 del foglio 22 deriva dal mappale 28 del medesimo foglio

**Lotto 9**  
**Descrizione posto auto sub. 733**

Proprietà per la **quota di 1/2** del Sig. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* - categoria C6 autorimessa. L'unità immobiliare sviluppa una **superficie commerciale di circa mq 15,00.**

**Catasto Fabbricati**

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**Foglio 22; mapp. 235; sub 733;** Via alla Castellana 3 - piano S1 - Cat. C/6; cl. 6; consistenza mq 13; sup. cat. Tot. mq 15; rendita € 42,97.

**Coerenze in blocco unico:** da nord in senso orario corsello box sub. 703 - box 732 - mapp. 28 sub. 719 - sub. 734.

L'immobile è stato costruito dopo 1° settembre 1967(rif. P. 7)  
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 2,40

**Lotti accorpati quale proprietà indivisa per garantire ai futuri acquirenti il regolare transito pedonale e veicolare, quindi da indicare dette porzioni in ogni avviso di vendita per ciascun lotto**

Catasto Fabbricati intestati a\*\*\*\*\*  
Catasto Fabbricati intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 17 - Foglio 22; mapp. 235; sub 743** - Via alla Castellana- p. T - Cat. Area urbana; consistenza mq 264.

**N. 20 - Foglio 22; mapp. 235; sub 703** - Via alla Castellana- p. S1 (bene comune non censibile).

Catasto Terreni intestate per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 25 - Foglio 22; mapp. 222;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.00.53 - R. Dominicale Euro 0,52 - R. Agrario Euro 0,51

**N. 26 - Foglio 22; mapp. 250;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.40.95 - R. Dominicale Euro 4,83 - R. Agrario Euro 4,73

**N. 27 - Foglio 22; mapp. 251;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.16.72 - R. Dominicale Euro 16,32 - R. Agrario Euro 15,98

**N. 28 - Foglio 22; mapp. 261;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.03.60 - R. Dominicale Euro 3,51 - R. Agrario Euro 3,44

**N. 29 - Foglio 22; mapp. 28;** qualità ente urbano - ha 00.21.73

**N. 30 - Foglio 22; mapp. 236;** qualità ente urbano - ha 00.00.27

**N. 31 - Foglio 22; mapp. 223;** qualità ente urbano - ha 00.00.70

**N. 32 - Foglio 22; mapp. 224;** qualità ente urbano - ha 00.00.25

Catasto Terreni intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 33 - Foglio 22; mapp. 260;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.35 - R. Dominicale Euro 6,20 - R. Agrario Euro 6,07

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 34 - Foglio 22; mapp. 262;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.15 - R. Dominicale Euro 6,00 - R. Agrario Euro 5,88

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 35 - Foglio 22; mapp. 62;** qualità rel acc com - cl 1 - ha 00.02.60

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 36 - Foglio 22; mapp. 252;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.05.38 - R. Dominicale Euro 5,25 - R. Agrario Euro 5,14

**Intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 37 - Foglio 22; mapp. 27;** qualità ente urbano - ha 00.08.60. Non intestato

**Precisazioni catastali:**

- i mappali 281 e 282 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 244 del foglio 22;
- i mappali 283 e 284 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 248 del foglio 22;
- il mappale 236 del foglio 22 deriva dal mappale 28 del medesimo foglio

**Descrizione posto auto sub. 734  
Lotto 10**

Proprietà per la **quota di 1/2** del Sig. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* - categoria C/6 autorimessa. L'unità immobiliare sviluppa una **superficie commerciale di circa mq 15,00.**

**Catasto Fabbricati**

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**Foglio 22; mapp. 235; sub 734;** Via alla Castellana 3 - piano S1 - Cat. C/6; cl. 6; consistenza mq 13; sup. cat. Tot. mq 15; rendita € 42,97.

**Coerenze in blocco unico:** da nord in senso orario corsello box sub. 703 - box 733 - mapp. 28 sub. 719 - sub. 735.

L'immobile è stato costruito dopo 1° settembre 1967(rif. P. 7)

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 2,40

**Lotti accorpati quale proprietà indivisa per garantire ai futuri acquirenti il regolare transito pedonale e veicolare, quindi da indicare dette porzioni in ogni avviso di vendita per ciascun lotto**

Catasto Fabbricati intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 17 - Foglio 22; mapp. 235; sub 743 -** Via alla Castellana- p. T - Cat. Area urbana; consistenza mq 264.

**N. 20 - Foglio 22; mapp. 235; sub 703 -** Via alla Castellana- p. S1 (bene comune non censibile).

Catasto Terreni intestate per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 25 - Foglio 22; mapp. 222;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.00.53 - R. Dominicale Euro 0,52 - R. Agrario Euro 0,51

**N. 26 - Foglio 22; mapp. 250;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.40.95 - R. Dominicale Euro 4,83 - R. Agrario Euro 4,73

**N. 27 - Foglio 22; mapp. 251;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.16.72 - R. Dominicale Euro 16,32 - R. Agrario Euro 15,98

**N. 28 - Foglio 22; mapp. 261;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.03.60 - R. Dominicale Euro 3,51 - R. Agrario Euro 3,44

**N. 29 - Foglio 22; mapp. 28;** qualità ente urbano - ha 00.21.73

**N. 30 - Foglio 22; mapp. 236;** qualità ente urbano - ha 00.00.27

**N. 31 - Foglio 22; mapp. 223;** qualità ente urbano - ha 00.00.70

**N. 32 - Foglio 22; mapp. 224;** qualità ente urbano - ha 00.00.25

Catasto Terreni intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 33 - Foglio 22; mapp. 260;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.35 - R. Dominicale Euro 6,20 - R. Agrario Euro 6,07

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 34 - Foglio 22; mapp. 262;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.15 - R. Dominicale Euro 6,00 - R. Agrario Euro 5,88

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 35 - Foglio 22; mapp. 62;** qualità rel acc com - cl 1 - ha 00.02.60

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 36 - Foglio 22; mapp. 252;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.05.38 - R. Dominicale Euro 5,25 - R. Agrario Euro 5,14

**Intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 37 - Foglio 22; mapp. 27;** qualità ente urbano - ha 00.08.60. Non intestato

**Precisazioni catastali:**

- i mappali 281 e 282 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 244 del foglio 22;
- i mappali 283 e 284 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 248 del foglio 22;
- il mappale 236 del foglio 22 deriva dal mappale 28 del medesimo foglio

## Descrizione posto auto sub. 735 Lotto 11

Proprietà per la **quota di 1/2** del Sig. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* - categoria C/6 autorimessa. L'unità immobiliare sviluppa una  
**superficie commerciale di circa mq 26,00.**

### Catasto Fabbricati

#### intestazione:

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

#### descrizione:

**Foglio 22; mapp. 235; sub 735;** Via alla Castellana 3 - piano S1 - Cat. C/6; cl. 6; consistenza mq 23;  
sup. cat. Tot. mq 26; rendita € 76,02.

**Coerenze in blocco unico:** da nord in senso orario corsello box sub. 703 - box 734 - mapp. 28 sub.  
719 - passaggio pedonale sub. 703.

L'immobile è stato costruito dopo 1° settembre 1967 (rif. P. 7)

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 2,40

**Lotti accorpati quale proprietà indivisa per garantire ai futuri acquirenti il regolare transito  
pedonale e veicolare, quindi da indicare dette porzioni in ogni avviso di vendita per ciascun lotto  
Catasto Fabbricati intestati per quote a:** \*\*\*\*\*

#### intestazione:

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

#### descrizione:

**N. 17 - Foglio 22; mapp. 235; sub 743** - Via alla Castellana- p. T - Cat. Area urbana; consistenza mq  
264.

**N. 20 - Foglio 22; mapp. 235; sub 703** - Via alla Castellana- p. S1 (bene comune non censibile).

Catasto Terreni intestate per quote a: \*\*\*\*\*

#### intestazione:

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

#### descrizione:

**N. 25 - Foglio 22; mapp. 222;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.00.53 - R. Dominicale Euro 0,52 - R.  
Agrario Euro 0,51

**N. 26 - Foglio 22; mapp. 250;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.40.95 - R. Dominicale Euro 4,83 - R. Agrario Euro 4,73

**N. 27 - Foglio 22; mapp. 251;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.16.72 - R. Dominicale Euro 16,32 - R. Agrario Euro 15,98

**N. 28 - Foglio 22; mapp. 261;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.03.60 - R. Dominicale Euro 3,51 - R. Agrario Euro 3,44

**N. 29 - Foglio 22; mapp. 28;** qualità ente urbano - ha 00.21.73

**N. 30 - Foglio 22; mapp. 236;** qualità ente urbano - ha 00.00.27

**N. 31 - Foglio 22; mapp. 223;** qualità ente urbano - ha 00.00.70

**N. 32 - Foglio 22; mapp. 224;** qualità ente urbano - ha 00.00.25

Catasto Terreni intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 33 - Foglio 22; mapp. 260;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.35 - R. Dominicale Euro 6,20 - R. Agrario Euro 6,07

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 34 - Foglio 22; mapp. 262;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.15 - R. Dominicale Euro 6,00 - R. Agrario Euro 5,88

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 35 - Foglio 22; mapp. 62;** qualità rel acc com - cl 1 - ha 00.02.60

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 36 - Foglio 22; mapp. 252;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.05. 38 - R. Domenicale Euro 5,25 - R. Agrario Euro 5,14

**Intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 37 - Foglio 22; mapp. 27;** qualità ente urbano - ha 00.08.60. Non intestato

**Precisazioni catastali:**

- i mappali 281 e 282 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 244 del foglio 22;
- i mappali 283 e 284 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 248 del foglio 22;
- il mappale 236 del foglio 22 deriva dal mappale 28 del medesimo foglio

**Descrizione posto auto sub. 736  
Lotto 12**

Proprietà per la **quota di 1/2** del Sig. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* - categoria C/6 autorimessa. L'unità immobiliare sviluppa una **superficie commerciale di circa mq 28,00.**

**Catasto Fabbricati**

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**Foglio 22; mapp. 235; sub 736;** Via alla Castellana 3 - piano S1 - Cat. C/6; cl. 6; consistenza mq 26; sup. cat. Tot. mq 28; rendita € 85,94.

**Coerenze in blocco unico:** da nord in senso orario corsello box sub. 703 - passaggio pedonale sub. 703 - mapp. 28 sub. 719 - box 737.

L'immobile è stato costruito dopo 1° settembre 1967(rif. P. 7)  
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 2,40

**Lotti accorpati quale proprietà indivisa per garantire ai futuri acquirenti il regolare transito pedonale e veicolare, quindi da indicare dette porzioni in ogni avviso di vendita per ciascun lotto**

Catasto Fabbricati intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 17 - Foglio 22; mapp. 235; sub 743** - Via alla Castellana- p. T - Cat. Area urbana; consistenza mq 264.

**N. 20 - Foglio 22; mapp. 235; sub 703** - Via alla Castellana- p. S1 (bene comune non censibile).

Catasto Terreni intestate per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 25 - Foglio 22; mapp. 222;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.00.53 - R. Dominicale Euro 0,52 - R. Agrario Euro 0,51

**N. 26 - Foglio 22; mapp. 250;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.40.95 - R. Dominicale Euro 4,83 - R. Agrario Euro 4,73

**N. 27 - Foglio 22; mapp. 251;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.16.72 - R. Dominicale Euro 16,32 - R. Agrario Euro 15,98

**N. 28 - Foglio 22; mapp. 261;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.03.60 - R. Dominicale Euro 3,51 - R. Agrario Euro 3,44

**N. 29 - Foglio 22; mapp. 28;** qualità ente urbano - ha 00.21.73

**N. 30 - Foglio 22; mapp. 236;** qualità ente urbano - ha 00.00.27

**N. 31 - Foglio 22; mapp. 223;** qualità ente urbano - ha 00.00.70

**N. 32 - Foglio 22; mapp. 224;** qualità ente urbano - ha 00.00.25

Catasto Terreni intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 33 - Foglio 22; mapp. 260;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.35 - R. Dominicale Euro 6,20 - R. Agrario Euro 6,07

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 34 - Foglio 22; mapp. 262;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.15 - R. Dominicale Euro 6,00 - R. Agrario Euro 5,88

**intestazione:**

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 35 - Foglio 22; mapp. 62;** qualità rel acc com - cl 1 - ha 00.02.60

**intestazione:**

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 36 - Foglio 22; mapp. 252;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.05.38 - R. Dominicale Euro 5,25 - R. Agrario Euro 5,14

**Intestazione:**

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 37 - Foglio 22; mapp. 27;** qualità ente urbano - ha 00.08.60. Non intestato

**Precisazioni catastali:**

- i mappali 281 e 282 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 244 del foglio 22;
- i mappali 283 e 284 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 248 del foglio 22;
- il mappale 236 del foglio 22 deriva dal mappale 28 del medesimo foglio

**Descrizione posto auto sub. 737  
Lotto 13**

Proprietà per la **quota di 1/2** del Sig. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* - categoria C/6 autorimessa. L'unità immobiliare sviluppa una **superficie commerciale di circa mq 17,00.**

**Catasto Fabbricati**

**intestazione:**

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**descrizione:**

**Foglio 22; mapp. 235; sub 737;** Via alla Castellana 3 - piano S1 - Cat. C/6; cl. 6; consistenza mq 15; sup. cat. Tot. mq 17; rendita € 49,58.

**Coerenze in blocco unico:** da nord in senso orario corsello box sub. 703 - box 736 - mapp. 28 sub. 719 - box 738.

L'immobile è stato costruito dopo 1° settembre 1967(rif. P. 7)  
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 2,40

**Lotti accorpati quale proprietà indivisa per garantire ai futuri acquirenti il regolare transito pedonale e veicolare, quindi da indicare dette porzioni in ogni avviso di vendita per ciascun lotto**

Catasto Fabbricati intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 17 - Foglio 22; mapp. 235; sub 743 -** Via alla Castellana- p. T - Cat. Area urbana; consistenza mq 264.

**N. 20 - Foglio 22; mapp. 235; sub 703 -** Via alla Castellana- p. S1 (bene comune non censibile).

Catasto Terreni intestate per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 25 - Foglio 22; mapp. 222;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.00.53 - R. Dominicale Euro 0,52 - R. Agrario Euro 0,51

**N. 26 - Foglio 22; mapp. 250;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.40.95 - R. Dominicale Euro 4,83 - R. Agrario Euro 4,73

**N. 27 - Foglio 22; mapp. 251;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.16.72 - R. Dominicale Euro 16,32 - R. Agrario Euro 15,98

**N. 28 - Foglio 22; mapp. 261;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.03.60 - R. Dominicale Euro 3,51 - R. Agrario Euro 3,44

**N. 29 - Foglio 22; mapp. 28;** qualità ente urbano - ha 00.21.73

**N. 30 - Foglio 22; mapp. 236;** qualità ente urbano - ha 00.00.27

**N. 31 - Foglio 22; mapp. 223;** qualità ente urbano - ha 00.00.70

**N. 32 - Foglio 22; mapp. 224;** qualità ente urbano - ha 00.00.25

Catasto Terreni intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 33 - Foglio 22; mapp. 260;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.35 - R. Dominicale Euro 6,20 - R. Agrario Euro 6,07

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 34 - Foglio 22; mapp. 262;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.15 - R. Dominicale Euro 6,00 - R. Agrario Euro 5,88

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 35 - Foglio 22; mapp. 62;** qualità rel acc com - cl 1 - ha 00.02.60

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 36 - Foglio 22; mapp. 252;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.05.38 - R. Dominicale Euro 5,25 - R. Agrario Euro 5,14

**Intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 37 - Foglio 22; mapp. 27;** qualità ente urbano - ha 00.08.60. Non intestato

**Precisazioni catastali:**

- i mappali 281 e 282 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 244 del foglio 22;
- i mappali 283 e 284 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 248 del foglio 22;

- il mappale 236 del foglio 22 deriva dal mappale 28 del medesimo foglio

**Descrizione posto auto sub. 738  
Lotto 14**

Proprietà per la **quota di 1/2** del Sig. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* - categoria C/6 autorimessa. L'unità immobiliare sviluppa una  
**superficie commerciale di circa mq 18,00.**

**Catasto Fabbricati**

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**Foglio 22; mapp. 235; sub 738;** Via alla Castellana 3 - piano S1 - Cat. C/6; cl. 6; consistenza mq 15;  
sup. cat. Tot. mq 18; rendita € 49,58.

**Coerenze in blocco unico:** da nord in senso orario corsello box sub. 703 - box 737 - mapp. 28 sub.  
719 - terrapieno.

L'immobile è stato costruito dopo 1° settembre 1967 (rif. P. 7)  
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 2,40

**Lotti accorpati quale proprietà indivisa per garantire ai futuri acquirenti il regolare transito  
pedonale e veicolare, quindi da indicare dette porzioni in ogni avviso di vendita per ciascun lotto**

Catasto Fabbricati intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 17 - Foglio 22; mapp. 235; sub 743 -** Via alla Castellana- p. T - Cat. Area urbana; consistenza mq  
264.

**N. 20 - Foglio 22; mapp. 235; sub 703 -** Via alla Castellana- p. S1 (bene comune non censibile).

Catasto Terreni intestate per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 25 - Foglio 22; mapp. 222;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.00.53 - R. Dominicale Euro 0,52 - R. Agrario Euro 0,51

**N. 26 - Foglio 22; mapp. 250;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.40.95 - R. Dominicale Euro 4,83 - R. Agrario Euro 4,73

**N. 27 - Foglio 22; mapp. 251;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.16.72 - R. Dominicale Euro 16,32 - R. Agrario Euro 15,98

**N. 28 - Foglio 22; mapp. 261;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.03.60 - R. Dominicale Euro 3,51 - R. Agrario Euro 3,44

**N. 29 - Foglio 22; mapp. 28;** qualità ente urbano - ha 00.21.73

**N. 30 - Foglio 22; mapp. 236;** qualità ente urbano - ha 00.00.27

**N. 31 - Foglio 22; mapp. 223;** qualità ente urbano - ha 00.00.70

**N. 32 - Foglio 22; mapp. 224;** qualità ente urbano - ha 00.00.25

Catasto Terreni intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 33 - Foglio 22; mapp. 260;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.35 - R. Dominicale Euro 6,20 - R. Agrario Euro 6,07

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 34 - Foglio 22; mapp. 262;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.15 - R. Dominicale Euro 6,00 - R. Agrario Euro 5,88

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 35 - Foglio 22; mapp. 62;** qualità rel acc com - cl 1 - ha 00.02.60

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 36 - Foglio 22; mapp. 252;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.05.38 - R. Dominicale Euro 5,25 - R. Agrario Euro 5,14

**Intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 37 - Foglio 22; mapp. 27;** qualità ente urbano - ha 00.08.60. Non intestato

**Precisazioni catastali:**

- i mappali 281 e 282 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 244 del foglio 22;
- i mappali 283 e 284 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 248 del foglio 22;
- il mappale 236 del foglio 22 deriva dal mappale 28 del medesimo foglio

**Descrizione autorimessa sub. 739  
Lotto 15**

Proprietà per la **quota di 1/2** del Sig. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* - categoria C/6 autorimessa. L'unità immobiliare sviluppa una **superficie commerciale di circa mq 41,00.**

**Catasto Fabbricati**

**intestazione:**

- \*\*\*\*\*  
- \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**Foglio 22; mapp. 235; sub 739;** Via alla Castellana 3 - piano S1 - Cat. C/6; cl. 6; consistenza mq 36; sup. cat. Tot. mq 41; rendita € 118,99.

**Coerenze in blocco unico:** da nord in senso orario ente comune sub. 702 - box sub. 740 - corsello box sub. 703 - terrapieno.

L'immobile è stato costruito dopo 1° settembre 1967 (rif. P. 7)  
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 2,40

**Lotti accorpati quale proprietà indivisa per garantire ai futuri acquirenti il regolare transito pedonale e veicolare, quindi da indicare dette porzioni in ogni avviso di vendita per ciascun lotto**

Catasto Fabbricati intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 17 - Foglio 22; mapp. 235; sub 743** - Via alla Castellana- p. T - Cat. Area urbana; consistenza mq 264.

**N. 20 - Foglio 22; mapp. 235; sub 703** - Via alla Castellana- p. S1 (bene comune non censibile).

Catasto Terreni intestate per quote a: \*\*\*\*\*

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 25 - Foglio 22; mapp. 222;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.00.53 - R. Dominicale Euro 0,52 - R. Agrario Euro 0,51

**N. 26 - Foglio 22; mapp. 250;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.40.95 - R. Dominicale Euro 4,83 - R. Agrario Euro 4,73

**N. 27 - Foglio 22; mapp. 251;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.16.72 - R. Dominicale Euro 16,32 - R. Agrario Euro 15,98

**N. 28 - Foglio 22; mapp. 261;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.03.60 - R. Dominicale Euro 3,51 - R. Agrario Euro 3,44

**N. 29 - Foglio 22; mapp. 28;** qualità ente urbano - ha 00.21.73

**N. 30 - Foglio 22; mapp. 236;** qualità ente urbano - ha 00.00.27

**N. 31 - Foglio 22; mapp. 223;** qualità ente urbano - ha 00.00.70

**N. 32 - Foglio 22; mapp. 224;** qualità ente urbano - ha 00.00.25

Catasto Terreni intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 33 - Foglio 22; mapp. 260;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.35 - R. Dominicale Euro 6,20 - R. Agrario Euro 6,07

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 34 - Foglio 22; mapp. 262;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.15 - R. Dominicale Euro 6,00 - R. Agrario Euro 5,88

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 35 - Foglio 22; mapp. 62;** qualità rel acc com - cl 1 - ha 00.02.60

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 36 - Foglio 22; mapp. 252;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.05.38 - R. Dominicale Euro 5,25 - R. Agrario Euro 5,14

**Intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 37 - Foglio 22; mapp. 27;** qualità ente urbano - ha 00.08.60. Non intestato

**Precisazioni catastali:**

- i mappali 281 e 282 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 244 del foglio 22;
- i mappali 283 e 284 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 248 del foglio 22;
- il mappale 236 del foglio 22 deriva dal mappale 28 del medesimo foglio

**Descrizione autorimessa sub. 740  
Lotto 16**

Proprietà per la **quota di 1/2** del Sig. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* - categoria C/6 autorimessa. L'unità immobiliare sviluppa una  
**superficie commerciale di circa mq 38,00.**

### **Catasto Fabbricati**

#### **intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

#### **descrizione:**

**Foglio 22; mapp. 235; sub 740;** Via alla Castellana 3 - piano S1 - Cat. C/6; cl. 6; consistenza mq 34;  
sup. cat. Tot. mq 38; rendita € 112,38.

**Coerenze in blocco unico:** da nord in senso orario ente comune sub. 702 - box sub. 741 - corsello  
box sub. 703 - box sub. 739.

L'immobile è stato costruito dopo 1° settembre 1967 (rif. P. 7)  
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 2,40

**Lotti accorpati quale proprietà indivisa per garantire ai futuri acquirenti il regolare transito  
pedonale e veicolare, quindi da indicare dette porzioni in ogni avviso di vendita per ciascun lotto  
Catasto Fabbricati intestati per quote a: \*\*\*\*\***

#### **intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

#### **descrizione:**

**N. 17 - Foglio 22; mapp. 235; sub 743 -** Via alla Castellana- p. T - Cat. Area urbana; consistenza mq  
264.

**N. 20 - Foglio 22; mapp. 235; sub 703 -** Via alla Castellana- p. S1 (bene comune non censibile).

**Catasto Terreni intestate per quote a: \*\*\*\*\***

#### **intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

#### **descrizione:**

**N. 25 - Foglio 22; mapp. 222;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.00.53 - R. Dominicale Euro 0,52 - R.  
Agrario Euro 0,51

**N. 26 - Foglio 22; mapp. 250;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.40.95 - R. Dominicale Euro 4,83 - R.  
Agrario Euro 4,73

**N. 27 - Foglio 22; mapp. 251;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.16.72 - R. Dominicale Euro 16,32 - R.  
Agrario Euro 15,98

**N. 28 - Foglio 22; mapp. 261;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.03.60 - R. Dominicale Euro 3,51 - R.  
Agrario Euro 3,44

**N. 29 - Foglio 22; mapp. 28;** qualità ente urbano - ha 00.21.73

**N. 30 - Foglio 22; mapp. 236;** qualità ente urbano - ha 00.00.27

**N. 31 - Foglio 22; mapp. 223;** qualità ente urbano - ha 00.00.70

**N. 32 - Foglio 22; mapp. 224;** qualità ente urbano - ha 00.00.25

Catasto Terreni intestati per quote a: \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 33 - Foglio 22; mapp. 260;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.35 - R. Dominicale Euro 6,20 - R. Agrario Euro 6,07

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 34 - Foglio 22; mapp. 262;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.06.15 - R. Dominicale Euro 6,00 - R. Agrario Euro 5,88

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 35 - Foglio 22; mapp. 62;** qualità rel acc com - cl 1 - ha 00.02.60

**intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 36 - Foglio 22; mapp. 252;** qualità semin. Irrig. - cl 1 - ha 00.05.38 - R. Dominicale Euro 5,25 - R. Agrario Euro 5,14

**Intestazione:**

\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*  
\_ \*\*\*\*\*

**descrizione:**

**N. 37 - Foglio 22; mapp. 27;** qualità ente urbano - ha 00.08.60. Non intestato

**Precisazioni catastali:**

- i mappali 281 e 282 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 244 del foglio 22;
- i mappali 283 e 284 del foglio 22 derivano dalla soppressione del mappale 248 del foglio 22;
- il mappale 236 del foglio 22 deriva dal mappale 28 del medesimo foglio

Con osservanza

Milano 19.01.2023

Il CTU  
Arch. Valeria Giacomina Armani