

Tribunale di Milano

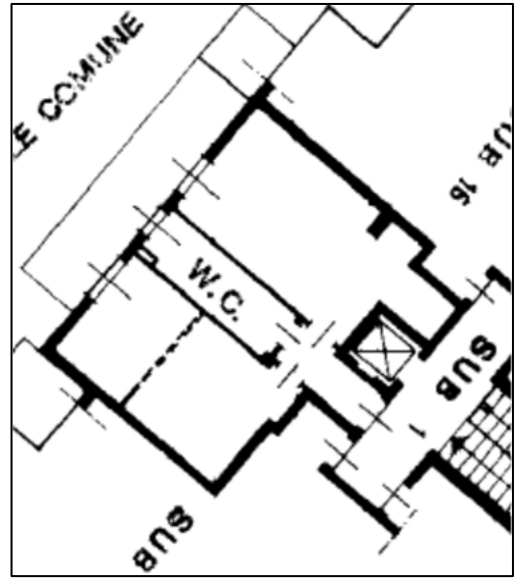
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RGE 1478/2019

Giudice delle Esecuzioni:

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO: unità immobiliare in Liscate (MI) via Don E. Cazzaniga, 2



INDICE SINTETICO

Diritto e quote pignorati: PIENA PROPRIETÀ per 1/1 (quota di 1/2 ciascuno dei due Debitori)

Dati Catastali

Bene in Liscate (MI) Via Pagani Valvassori* piano: 2 scala: A

**indirizzo da toponomastica comunale aggiornata: via Don Enrico Cazzaniga, 2*

Abitazione

Categoria: **A3** [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: foglio **7**, particella **3**, subalterno **15**

Stato occupativo

Corpo unico: al sopralluogo occupato dai Debitori e dai loro figli (minori).

Contratti di locazione in essere

Nessuno.

Comproprietari

Il pignoramento riguarda la quota di 1/1 ed è trascritto contro entrambi i comproprietari.

Prezzo al netto delle decurtazioni

Piena proprietà – da libero: € 65.450,00

da occupato (non ricorre il caso): € 49.087,50



LOTTO UNICO

(Appartamento)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI**CORPO UNICO****1.1. Descrizione del bene****ABITAZIONE**

Unità immobiliare sita in Liscate (MI) via Don Enrico Cazzaniga n. 2 (catastralmente ancora indicato come via Pagani Valvassori) all'interno del condominio "Girasoli 1" consistente in appartamento a piano secondo (terzo fuori terra).

Composta da: ingresso, soggiorno-cucina, camera, bagno, balcone.

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Il pignoramento riguarda la quota di 1/1 della proprietà del bene.

In forza di atto di compravendita in data 27/02/2007 rep. 44550 racc. 14395 (vedi allegato 8) i Debitori divenivano pieni proprietari per la quota di 1/2 ciascuno.

L'atto di provenienza riporta che i Debitori dichiaravano di essere entrambi di stato civile libero alla data del rogito.

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di LISCATE come segue (all. da 1 a 3 – estratto di mappa, planimetria catastale, visura storica)

Intestato:

per 1/2

Proprietà

per 1/2

Proprietà

dati identificativi: foglio **7**, particella **3**, subalterno **15**

dati classamento: cat. **A/3**; classe 5; consistenza 2,5 vani; Superficie catastale: Totale: 51 m², totale escluse aree scoperte: 48 m²; rendita € 135,57

indirizzo: Via Pagani Valvassori piano: 2 scala: A;

dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze**Dell'appartamento:**

da Sud-Ovest in senso orario: cortile comune, proprietà di terzi, pianerottolo comune e vano ascensore, proprietà di terzi su più tratte.



1.4. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna

2. DESCRIZIONE DEL BENE

2.1 Descrizione sommaria del quartiere e della zona

In Comune di LISATE

Fascia/zona: B1 - Centrale/INTERO CENTRO URBANO

Tipologia prevalente: edifici residenziali in condominio di medie dimensioni (3-5 piani fuori terra)

Destinazione: residenziale

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Principali collegamenti pubblici: autobus linea Z411 di collegamento con: metropolitana milanese fermata San Donato Linea 3, stazione ferroviaria di Vignate, stazione ferroviaria di Melzo; stazione ferroviaria di Vignate (linee suburbane S5 e S6 per Milano e Treviglio) a circa 5,5 km, stazione ferroviaria di Melzo (linee suburbane S5 e S6 per Milano e Treviglio) a circa 5km.

Principali collegamenti viabilistici: a 5 km circa dalla Autostrada A58 – Tangenziale Est Esterna di Milano, collegata al sistema delle tangenziali, ed alle autostrade A4 e A1.

2.2 Caratteristiche descrittive esterne

L'unità immobiliare in oggetto è posta all'interno di un condominio costituito da sei fabbricati, ciascuno di cinque piani fuori terra oltre un piano seminterrato. La costruzione è avvenuta tra il 1983 ed il 1987.

L'u.i. si trova nel fabbricato identificato come scala A. L'accesso all'immobile avviene da cancello carraio e pedonale su via Cazzaniga. Da qui, attraverso il cortile si raggiunge la palazzina identificata dalla lettera A. Dal portone in metallo e vetro, attraverso il vano scale e ascensore, si giunge al piano secondo (terzo fuori terra) ove è ubicato l'appartamento in oggetto.

- struttura: travi e pilastri in cemento armato con tamponamenti in laterizio;
- facciate: rivestimento con plasticone;
- accesso: porta in metallo e vetro a battente;
- condizioni generali dello stabile e delle parti comuni: discrete.

2.3 Caratteristiche descrittive interne (all. 4 pianta appartamento e 5 rilievo fotografico)

ABITAZIONE

Unità immobiliare sita in Liscate (MI) via Don Enrico Cazzaniga n. 2 (catastralmente ancora indicato come via Pagani Valvassori) all'interno del condominio "Girasoli I" consistente in appartamento a piano secondo.

- esposizione: unico affaccio a sud;
- porta di accesso: in legno a battente;
- infissi esterni: legno con vetrocamera;
- sistema di oscuramento: tapparelle in pvc;
- porte interne: tipo a soffietto;



- pareti: normalmente tinteggiate; rivestimento in ceramica in bagno ed in zona cottura. **Si segnala la presenza di una cavillatura nella parete tra bagno e soggiorno, e di macchie di muffa a plafone in un'area circoscritta della camera da letto.**
- pavimenti: ceramico in tutto l'alloggio;
- impianto citofonico: presente, solo voce;
- impianto elettrico: sotto traccia;
- impianto idrico: sotto traccia;
- impianto termico: riscaldamento autonomo con caldaia installata in cucina e radiatori;
- acqua calda sanitaria: prodotta dalla caldaia combinata per riscaldamento e acs sopra indicata;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, vaso igienico, bidet, vasca;
- altezza dei locali: 2,68 m circa; in camera, controsoffitto altezza 2,18m;
- alla data del sopralluogo si rilevava la presenza di porzione di controsoffitto e armadiatura nella camera da letto a delimitazione di una zona ripostiglio-cabina armadio;
- condizioni generali: discrete.

2.4 Certificazioni energetiche

CORPO UNICO

Appartamento: lo scrivente ha effettuato ricerca presso il Catasto Energetico regionale: non risultano APE o ACE registrati relativi all'immobile in oggetto.

2.5 Certificazioni di conformità degli impianti

Non fornite.

2.6 Certificato di idoneità statica

In merito alla pertinenza del CIS, si precisa che questo è previsto dalla normativa solo in riferimento al Comune di Milano. L'edificio in oggetto si trova nel Comune di Lisiate.

Per completezza si riporta che il sottoscritto ha reperito copia della Relazione e Certificato di Collaudo statico in data 08/04/1986 (**all. 15h** copia estratto collaudo statico).

3. STATO OCCUPATIVO

3.1 Detenzione del bene:

Il sopralluogo presso l'immobile è avvenuto in data 27/09/2021.

La scrivente, unitamente al Custode giudiziario, è stata ricevuta dalla Debitrice eseguita, che si è dimostrata collaborativa e mostrava il documento di identità.

3.2 Esistenza contratti di locazione:

L'Agenzia delle Entrate comunicava che: "non risulta registrato nessun contratto di locazione e/o comodato, relativo all'immobile oggetto di pignoramento, in cui gli esecutati in oggetto figurano in qualità di dante causa" (**all. 6 – Lettera Agenzia delle Entrate**).



4. PROVENIENZA

Si ritiene qui integralmente riportato quanto indicato nel certificato notarile ex art. 567 comma 2 c.p.c. agli atti, a firma notaio _____, redatto in data 30/10/2019 (**all. 7**), implementato dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. 8**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dallo scrivente mediante consultazione telematica nella banca dati SISTER – Agenzia delle Entrate (**all. 9 e 10**). Sulla base della documentazione risulta quanto segue:

4.1 Attuale proprietà

In forza di atto di compravendita in data 27/02/2007 rep. 44550 racc. 14395 Trascritto a Milano 2 in data 29/03/2007 ai nn. 47730/25554 Rogante: Notaio _____ Sede: Cusano Milanino

Si veda la copia reperita dal sottoscritto – allegato 8 alla presente.

A favore:

per 1/2 _____ Proprietà

per 1/2 _____ Proprietà

Contro:

_____ Proprietà per 1/2

1/2 _____ Proprietà per

4.2 Precedenti proprietà

L'immobile era pervenuto a _____ sopra generalizzati in forza di atto di compravendita in data **13/03/1996** Repertorio n. 55557/4051 Trascritto a Milano 2 il 22/03/1996 ai nn. 24652/16011 Rogante: Notaio _____ Sede: Milano, da _____.

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Si ritiene qui integralmente riportato quanto indicato nel certificato notarile ex art. 567 comma 2 c.p.c. agli atti, a firma notaio Dott. _____, redatto in data 30/10/2019 (**all. 7**), implementato dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. 8**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dallo scrivente mediante consultazione telematica nella banca dati SISTER – Agenzia delle Entrate (**all. 9 e 10**). Sulla base della documentazione risulta quanto segue:

5.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Nessuna che risulti trascritta
- **Misure Penali**
Nessuna che risulti trascritta
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna che risulti trascritta.



- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
Nessuna che risulti trascritta.

L'atto di provenienza menziona espressamente il Regolamento di Condominio – **all. 17** alla presente. L'acquisto del bene implica l'accettazione del regolamento stesso.

5.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

- **Iscrizioni**

Ipoteca Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo atto Notaio
in data 27/02/2007 rep. 44551/14396 per €280.000,00 – capitale €140.000,00 –
iscritta a Milano 2 il 29/03/2007 ai nn. Registro Particolare 11400 Registro Generale 47731

A favore:

Contro:

Ipoteca Legale iscritta a Milano 2 il 19/01/2010 ai nn. Registro Particolare 1084 Registro
Generale 4822 per €52.129,88 – capitale €26.064,94 -

A favore:

Contro:

- **Pignoramenti**

Pignoramento trascritto a Milano 2 in data 30/10/2019 ai nn. 134745/88113

A favore:

Contro:

- **Altre trascrizioni**

Nessuna

- **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**

Lo scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie aggiornate (**all. 9 e 10**) e rispetto alla relazione
notarile in atti (**all. 7**) non ha rilevato ulteriori formalità/gravami.

6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

L'immobile è amministrato dallo Studio _____ con sede in _____.
Il sottoscritto ha inviato richiesta delle informazioni in merito a spese condominiali ed eventuali
procedimenti giudiziari. Lo Studio Amministrativo trasmetteva la documentazione che si allega (**all.
16 comunicazione e all. 17 regolamento condominiale**).

Millesimi di pertinenza dell'immobile pignorato:

Millesimi di proprietà: 4,68/1000,00

Acqua potabile: non pertinente

Millesimi di riscaldamento: non pertinente



6.1 Spese di gestione condominiale

- importo spese fisse annuali: €1.092,52
- spese maturate nella gestione 2019/2020: n.d.
- spese gestione corrente preventivate 2020/2021: €1.092,52
- cause in corso: nessuna

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Il condominio ha il diritto di uso di una piscina posta al confine sud del lotto, e di campi da tennis posti sul lato est. Secondo quanto riferito per le vie brevi dall'Amministrazione condominiale, la piscina sarebbe di proprietà del condominio di via Don Sturzo confinante col condominio Girasoli di cui fa parte la u.i. in oggetto, e sul condominio grava una quota parte delle spese di gestione e manutenzione di queste dotazioni.

6.3 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

No.

L'ingresso al fabbricato si trova a piano seminterrato, per accedere al quale bisogna superare una breve rampa di scale non dotata di montascale o rampa.

Il fabbricato è comunque dotato di vano ascensore.

7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azionato da vigente PGT del Comune di Liscate come "Ambito della città consolidata prevalentemente residenziale a indice definito [ex zona B3]" – Art. 22 delle Norme di Attuazione.

7.1 Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. 14):

L'atto di provenienza riporta che le opere edilizie per la realizzazione dell'immobile di cui la u.i. pignorata è parte sono state eseguite in forza di:

- Convenzione urbanistica per la realizzazione di un piano di lottizzazione tra il Comune di Liscate e la Società _____ (precedente dante causa della Società _____) con atto a rogito del notaio _____ di Milano in data 26 maggio 1983 numero 29835 / 371 di repertorio, registrato a Milano atti pubblici il 15 giugno 1983 al numero 14.319 serie h, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2 in data 24 giugno 1983 ai numeri 38218 / 30635.
- concessione ad edificare rilasciata dal Comune di Liscate in data 23 giugno 1983 pratiche edilizia numero 21 / 83;
- concessione ad edificare rilasciata dal Comune di Liscate in data 2 novembre 1983 pratica edilizia numero 52 / 83;
- concessione ad edificare rilasciata dal Comune di Liscate in data 3 ottobre 1985 pratica edilizia numero 44 / 85;



- varianti alla concessione numero 21/ 83 del 28 Marzo 1985 pratica edilizia numero 2 / 85 ed in data 26 Febbraio 1987 pratica edilizia numero 14 / 87;
- in data 11 Marzo 1988 il complesso residenziale di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto è stato dichiarato abitabile e pienamente conforme alle concessioni ed agli strumenti urbanistici adottati;

L'atto di provenienza riporta infine che "successivamente non sono state eseguite opere per le quali fossero le richieste autorizzazioni amministrative, concessioni edilizie o concessioni di sanatoria".

Il sottoscritto ha richiesto ai competenti uffici del comune di Liscate la visura dei fascicoli edilizi relativi all'immobile, ed ha estratto copia di:

- **Convenzione di lottizzazione** tra il Comune di Liscate e la Società Immobiliare
- **concessione ad edificare** rilasciata dal Comune di Liscate in data 23 giugno 1983 pratiche edilizia **numero 21 / 83**;
- concessione ad edificare rilasciata dal Comune di Liscate in data 2 novembre 1983 pratica edilizia numero 52 / 83 relativa alle opere di urbanizzazione;
- concessione ad edificare in **variante** rilasciata dal Comune di Liscate in data 28 Marzo 1985 pratica edilizia **numero 2 / 85**;
- concessione ad edificare rilasciata dal Comune di Liscate in data 3 ottobre 1985 pratica edilizia numero 44 / 85 relativa a variante in palazzina D;
- concessione ad edificare in **variante** rilasciata dal Comune di Liscate in data 26 Febbraio 1987 pratica edilizia **numero 14 / 87**;
- **Certificato di collaudo statico in data 08/04/1986**;
- **Dichiarazione di abitabilità rilasciata in data 11 Marzo 1988**.

7.2 Conformità edilizia:

La distribuzione di tavolati rilevata alla data del sopralluogo corrisponde a quanto rappresentato nelle planimetrie in atti, a meno di una lieve difformità nella zona di ingresso: nello stato di fatto non sono presenti le spallette in muratura e la porta che la pratica edilizia prevedeva a separazione del soggiorno dalla zona ingresso-antibagno.

Ai fini della regolarizzazione, sarà necessario provvedere al ripristino di una separazione tra ingresso-antibagno e soggiorno, mediante la posa di una porta.

Alla data del sopralluogo si constatava inoltre che nella camera da letto è presente una piccola porzione di controsoffitto ed una armadiatura fissa a delimitazione di un ripostiglio-cabina armadio. Ai fini della regolarizzazione, sarà necessario presentare pratica edilizia in sanatoria, o provvedere alla rimozione degli arredi fissi.

Dei costi di demolizioni e ripristini si terrà conto nella valutazione economica del bene.

7.3 Conformità catastale

Dal confronto tra la planimetria catastale e lo stato di fatto rilevato non si sono riscontrate difformità, ad eccezione della assenza di porta tra la zona ingresso e il locale adiacente.

Come già esposto al paragrafo 7.2 precedente, ai fini della regolarizzazione sarà necessario provvedere al ripristino della porta.

Dei costi di demolizioni e ripristini si terrà conto nella valutazione economica del bene.

8. CONSISTENZA

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza



La superficie commerciale dell'unità è stata calcolata al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

8.1.1 Appartamento

destinazione - CORPO UNICO	U.M.	sup. lorda	coeff.	superficie omogeneizzata
PIANO SECONDO				
Abitazione	mq	45,8	100%	45,8
Balcone	mq	9,3	30%	2,8
		55,1		48,6
		mq. lordi		mq. commerciali

9. STIMA

9.1 Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore dei beni come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque orientativo e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti d'informazione e parametri estimativi

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Fascia/zona: B1 - Centrale/INTERO CENTRO URBANO
quotazioni di abitazioni civili in stato conservativo normale: da 1.300 €/mq. a 1.600 €/mq
- Portale PiuPrezzi della Camera di Commercio di Milano Monza-Brianza Lodi
Listino 2 del 2020
Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio Valore di compravendita
prezzo min. 1.650,00 €/m² prezzo max. 1.950,00 €/m²
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare Valore di compravendita
prezzo min. 900€/m² prezzo max. 1.400,00 €/m²

Il Valore Medio di Zona è stato ricavato da una ricerca di mercato che ha tenuto conto dei prezzi realmente richiesti e/o transati da soggetti economici reali per immobili di tipologia simile. Oltre alle ricerche specifiche e riferite al caso sul mercato della zona oggetto di stima, il sottoscritto ha consultato il borsino dell'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) e i rilevamenti della CCIAA di Milano.

Chiaramente, nel paniere dei prezzi, che sono generici, il sottoscritto ha dovuto ricavare un prezzo specifico riferito all'immobile in oggetto.



9.3 Valutazione:

Il più probabile valore di mercato della piena proprietà del bene, valutato come libero, si stima in: €70.000,00.

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione economica	A3	48,6	€ 1.440,63	€ 70.000,00
				€ 70.000,00

Totale LOTTO UNICO € 70.000,00

Si ribadisce che la stima è a corpo, valuta l'immobile nel suo complesso e nelle condizioni di stato e di diritto in cui si trova alla data del sopralluogo, e la quotazione può variare anche in modo sostanziale rispetto a un paniere dei prezzi di riferimento in funzione della peculiarità dei singoli immobili.

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

LOTTO UNICO

- Valore piena proprietà (CORPO UNICO) € 70.000,00
 - Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi: **-€ 3.500,00**
 - Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente € 0,00
 - Spese relative a lavori di manutenzione, adeguamenti impianti: verifica e dichiarazioni di conformità impianti, ripristino della porta tra ingresso-antibagno e soggiorno, rimozione controsoffitto e arredo fisso in camera. Si precisa che il prezzo indicato è forfettario, e potrà subire variazioni anche sostanziali in funzione del tecnico incaricato, dei prezzi di mercato o di eventuali imprevisti attualmente non valutabili **-€ 1.050,00**
- € 65.450,00

Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 65.450,00
Solo per completezza. Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni Occupato (Non ricorre il caso)	€ 49.087,50

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITA' CANONE DI LOCAZIONE

Non pertinente.



11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITA'

Non pertinente – pignorato l'intero diritto reale – quota di 1/1. Per completezza si riporta che l'immobile consiste in un bilocale di poco meno di 49mq lordi non divisibile.

12. CRITICITA' DA SEGNALARE

-

13. IN RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI DEL LEGALE DELLA DEBITRICE COSTITUITA

Omissis

Il sottoscritto arch. _____ dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC, all'esecutato a mezzo posta elettronica ordinaria ed al Legale della esecutata costituita a mezzo PEC.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano 29 ottobre 2021

l'Esperto Nominato

ALLEGATI

- all. 1.** estratto di mappa ed elaborato planimetrico
- all. 2.** planimetria catastale A3
- all. 3.** visura storica catastale A3
- all. 4.** pianta appartamento da rilievo metrico
- all. 5.** rilievo fotografico
- all. 6.** esito interrogazione Agenzia delle Entrate
- all. 7.** certificato notarile
- all. 8.** titolo di provenienza
- all. 9.** aggiornamento ispezioni ipotecarie per nominativo Debitori
- all. 10.** aggiornamento ispezione ipotecaria per immobile
- all. 11.** certificati di residenza Debitori
- all. 12.** estratto per riassunto di matrimonio Debitori
- all. 13.** nomina e quesito conferito all'esperto
- all. 14.** giuramento dell'esperto
- all. 15.** estratto copie atti di fabbrica consultati
- all. 16.** richiesta informazioni agli Amministratori condominiali e comunicazione dell'Amministrazione
- all. 17.** regolamento di condominio
- all. 18.** osservazioni alla perizia di stima del Legale Debitrice
- all. 19.** copia privacy della perizia

