



**Tribunale di Milano**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano**

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 13/06/2023 alle ore 12.30, innanzi al GE dott.ssa Laura Cesira Stella sono comparsi:

per il creditore intervenuto HETA ASSET RESOLUTION ITALIA SRL oggi AQUILEIA CAPITAL SERVICES S.r.l. l'avv. PAOLA PIAZZA;

per il creditore procedente HOIST ITALIA S.R.L. per conto di MARATHON SPV l'avv. GIOVANNI SIMONE, oggi sostituito dall'avv. Maria Elena Sammartin;

nessuno compare per il creditore intervenuto YODA SPV SRL (PER ESSA INTRUM ITALY SPA);

nessuno compare per i debitori

Sono altresì presenti:

- il custode e Professionista delegato già nominato avv. Barretta;

Parte intervenuta da atto di aver depositato la documentazione richiesta, dalla quale emerge che entrambi i debitori sono soci della società garantita e ) è anche amministratore, non ponendosi pertanto il problema della tutela del consumatore.

Il Professionista delegato rinnova l'istanza di nuove vendite per il lotto 1, con riduzione del 10%.

Il GE

Rilevato che i debitori eseguiti sono soci maggioritari e uno amministratore della società garantita U.S.A. Tools S.r.l., ritenuto che non possano considerarsi consumatori, dispone che il Professionista



delegato proceda alla fissazione di un ulteriore esperimento di vendita senza incanto al valore (c.d. prezzo base)

pari a quello dell'ultimo esperimento di vendita tenuto diminuito del 10%

e che in caso di esito infruttuoso esperisca un ulteriore tentativo di vendita, sempre senza incanto, al prezzo pari al prezzo base precedente diminuito di un ulteriore 10%, avendo sempre cura di precisare nell'avviso di vendita che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di  $\frac{1}{4}$  rispetto al prezzo così come determinato; il professionista delegato dovrà sempre indicare il valore numerico del prezzo base d'asta e dell'offerta minima.

Dispone che il creditore procedente o ipotecario se presente versi un fondo spese di € 1.500,00, per le vendite qui disposte.

Restano ferme le istruzioni per la vendita come già disposte.

Il GE

dott.ssa Laura Cesira Stella

