

AVV. AUGUSTO BARRETTA

Via Matteotti n.55/T
20068 Peschiera Borromeo (MI)
tel. 02/5464476

sito web www.avvocatobarretta.it

TRIBUNALE DI MILANO

3 Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari
Giudice dell'Esecuzione Dott. PURICELLI
Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 2203/2014

COMUNICAZIONE DEL DELEGATO EX ART.591 E SEGUENTI C.P.C.

L'Avv. Augusto Barretta, con studio in Peschiera Borromeo, Via Matteotti n.55/T, iscritto presso l'Ordine degli Avvocati di Milano, nominato Custode e Delegato alla vendita con provvedimento del G.E. in data 12 marzo 2019 delle unità immobiliari site in Comune di Trezzano Rosa, Via Dante n.65, costituente il **LOTTO PRIMO** e in Comune di Basiano, Via Galileo Galilei n.14 e n.16 costituente il **LOTTO SECONDO**;

- visto il primo esperimento di vendita esclusivamente senza incanto con possibilità di presentazione di offerta minima eseguito in data 18 febbraio 2020 al prezzo base di euro **210.000,00** per il **LOTTO PRIMO** e di euro **110.000,00** per il **LOTTO SECONDO** come da documentazione debitamente depositata in Cancelleria;

- visto il secondo esperimento di vendita esclusivamente senza incanto con possibilità di presentazione di offerta minima eseguito in data 6 ottobre 2021 al prezzo base pari ad euro **168.000,00** per il **LOTTO PRIMO** e di euro **88.000,00** per il **LOTTO SECONDO** come da documentazione debitamente depositata in Cancelleria;

- visto il terzo esperimento di vendita esclusivamente senza incanto con possibilità di presentazione di offerta minima eseguito in data 25 gennaio 2022 al prezzo base pari ad euro **134.400,00** per il **LOTTO PRIMO (ASTA DESERTA)** e di euro **70.400,00** per il **LOTTO SECONDO (AGGIUDICATO)** come da documentazione **che si deposita contestualmente alla presente istanza**;

PROPONE ISTANZA

all'Ill'issimo Giudice dell'Esecuzione, affinché voglia **autorizzare lo scrivente professionista delegato ad eseguire quarto esperimento di vendita** esclusivamente senza incanto al prezzo



base ulteriormente ribassato del 10% rispetto all'ultimo tentativo infruttuoso o al diverso valore che il G.E. vorrà indicare **per il SOLO LOTTO PRIMO**, stante l'avvenuta aggiudicazione dell'immobile sito in Comune di Basiano, Via Galileo Galilei n.14 e n.16 costituente il LOTTO SECONDO.

Con osservanza.

Peschiera Borromeo, 25 gennaio 2022

F.to digitalmente
Avv. Augusto Barretta

