

[REDACTED]

Di seguito denominati locatori o semplicemente proprietari,

concedono in locazione

[REDACTED]

Di seguito denominato

Accetta

l'unità abitativa posta in Comune di Corbetta (MI), Via Eugenio Villorosi snc, censita nel Comune di Corbetta (MI) al foglio n. 3, particella 1377, sub 855, vani 4 , R.C. € 247,90, Categoria A/2 , Classe 1 così meglio descritta, Appartamento al Piano 2 composto da due locali e accessori con annesso vano di cantina al piano sotterraneo.

La locazione sarà regolata dai seguenti patti e condizioni:

- 1) Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 dal 23/09/2016 al 22/09/2020 E alla prima scadenza , ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo e senza che sia necessaria disdetta per finita locazione, il contratto è prorogato di diritto di Quattro anni.
- 2) Il conduttore ha facoltà di recedere dal contratto previo avviso da inviarsi a mezzo lettera raccomandata AR almeno 3 mesi prima del rilascio.

Il canone annuo di locazione è convenuto in Euro 3600,00 (Tremilaseicento/00) che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio dei locatori ovvero a mezzo bonifico bancario, salvo variazioni che saranno indicate dai Locatori, in 12 rate mensili anticipate di Euro 300,00 (Trecento/00) ciascuna, entro il giorno primo di ogni mese. A titolo di Garanzia viene versato 1500 euro.

5) Il pagamento del canone non potrà essere sospeso o ritardato per nessun motivo o eccezione o causa. Il mancato pagamento anche di una sola rata di canone, trascorsi quindici giorni dalla scadenza, o di quanto dovuto per oneri accessori quando l'importo superi quello di due mensilità del canone, costituisce in mora il debitore e pertanto darà luogo alla risoluzione del contratto, salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 Legge 392/78.

6) Le spese per le utenze – quali i servizi di energia elettrica, telefono, gas, acqua, e canone TV - sono a carico del conduttore per tutto il periodo della locazione e comunque fino al rilascio .

7) Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare ai locatori e/o ai suoi incaricati ove essi ne abbiano giustificato motivo.

8) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locata e di averla trovata adatta all'uso convenuto e così di prenderla in consegna con il ritiro delle chiavi, assumendone la custodia ed impegnandosi a riconsegnarla nel medesimo stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

9) Il conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica ai locali ed agli impianti esistenti senza preventivo consenso scritto dei locatori. L'inosservanza di tale obbligo determina la risoluzione del contratto ipso iure a danno e spese del conduttore, nonché il diritto al ripristino e al risarcimento dei danni causati a favore dei locatori. I miglioramenti e le addizioni eventualmente autorizzate resteranno a favore dei locatori al termine del rapporto locativo senza che sia dovuto compenso alcuno.

10) Tutte le riparazioni ordinarie di cui agli artt.1576 e 1609 c.c. sono a carico del conduttore, così come le spese di straordinaria manutenzione sono a carico di locatori.


11) Nel caso che i locatori intendano porre in vendita l'immobile locato, il conduttore deve consentire la visita all'unità immobiliare 1 volta alla settimana, di cui una in orario di luce, secondo orari e modalità da concordarsi.

12) Le spese di bollo per le ricevute di pagamento, se dovute, sono a carico del conduttore. La parte Conduttore provvederà alla registrazione del contratto dandone notizia ai Locatori. Questi anticiperà la quota di sua spettanza, pari alla metà.


13) Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni in materia previste dal codice civile, dalla Legge 431/98 dalla Legge 392/78, per la parte non abrogata.

14) Qualunque MODIFICA al presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

15) Il conduttore autorizza I locatori a comunicare a terzi i loro dati personali in relazione ad adempimenti



A norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 4), 5), 6), 9), 10), 11), 13), e 15) del presente contratto.



Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato APE, in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici.

