

OGGETTO: Risposta ai quesiti posti dal G.E.

A-Premettendo che il condominio è composto da tredici unità abitative, le spese sono così ripartite: i 6-trilocali €. 70,00 mensili. 6- bilocali €50,00 € mensili. 1-monolocale €. 30,00 mensili.

B-Tutti i condomini sono fino al 31.01.2022 in regola con il pagamento degli affitti, tranne la [REDACTED] bilocale piano terra è in arretrato di 13 mensilità.

C- Non sono state deliberate spese straordinarie

D-Tutti gli appartamenti sono affittati con regolare registrazione all'Ufficio delle Entrate, tutti i contratti sono stati consegnati all' Avvocato Timpano.

E- Si precisa che è da rifare la fossa biologica perchè perde in prossimità della scala di accesso ai Box interrati, questo lavoro è **urgente** inquanto si potrebbe verificare qualche incidente sulla scala perchè perennemente bagnata da liquami di fognatura..

F- il allegato il Regolamento Condominiale