



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO**  
TERZA SEZIONE CIVILE

Nella procedura esecutiva avente n. 731/2021 R.G.E.,

**il Giudice**

**vista** l'istanza depositata dal professionista delegato in data 30.6.2023;

**ritenuto** opportuno indicare le modalità di svolgimento dei futuri esperimenti d'asta;

**visto** l'art. 591 *ter* c.p.c.;

**DISPONE**

che la vendita abbia luogo, per il futuro, con modalità telematica “*asincrona*” ex art. 2, c. 1, lett. h), D.M. 32/2015, con offerte formulate in via telematica e gara “*in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura*”;

che GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA sia ASTALEGALE.NET SPA, che opererà con il proprio portale spazioaste.it al costo di euro 75 a esperimento di vendita (solo servizio di gestore della vendita, senza servizi aggiuntivi a pagamento);

che REFERENTE DELLA PROCEDURA incaricato delle operazioni di vendita sia il professionista delegato;

che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con le seguenti modalità: (i) pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche; (ii) pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet: EntieTribunali.it - Aste.Immobiliare.it - Vendite Pubbliche Notarili.Notariato.it - Immobiliare.it e nella sezione annunci dei siti Repubblica.it e AvvisiNotarili.Notariato.it; ed ancora pubblicazione su Repubblica Milano e Metro Milano. Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Pier Carlo Gorini, al n. 3200505425 o per posta elettronica all'indirizzo [legalemilano@manzoni.it](mailto:legalemilano@manzoni.it); (iii) pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto



e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet [www.trovocasa.corriere.it](http://www.trovocasa.corriere.it) - [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) - [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net); ed ancora su Corriere Lombardia e Leggo. Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi ai nn. 0225843066 cell. 3398612142 o per posta elettronica all'indirizzo [salvatrice.galesi@caiorcsmedia.it](mailto:salvatrice.galesi@caiorcsmedia.it); (iv) affissione di un cartello VENDESI, con indicata la sola descrizione dell'immobile (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode; (v) invio, da parte del delegato, di una *e-mail* all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o a soggetti interessati all'acquisto, nel rispetto delle norme sulla *privacy* e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario. A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura. Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Si comunichi.

Milano, 04/07/2023

IL GIUDICE  
dott. Maurizio Giuseppe CIOCCA

