

CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI VEICOLI INDUSTRIALI

N. 4002462

Concedente SELLA LEASING S.P.A. - con sede in BIELLA VIA ITALIA 2 - nella persona munita dei necessari poteri
Utilizzatore REAL CASA BUILDING SRL
sede in PZA MANZU', 2 - 24023 CLUSONE (BG) **Codice Cliente** 6215447
Codice Fiscale 03526100163 Partita Iva 03526100163
Nella/e persona/e munita/e di necessari poteri identificata/e nello specimen firme allegato al presente contratto che dichiara/no sotto la propria personale responsabilità di agire in nome e per conto dell'Utilizzatore.

Bene ** Vedere allegato multicespite.
Fornitore IPERAUTO S.P.A.
sede in VIA INDUSTRIALE, 41/1/3/4 23010 BERBENNO DI VALTELLINA (SO)
Codice Fiscale 00586680142 Partita Iva 00586680142

Struttura finanziaria

Durata 48 mesi
Imponibile contrattuale € 21.094,13+ I.V.A.
Corrispettivo della locazione finanziaria € 22.872,48+ I.V.A.
Corrispettivo alla firma del contratto € 476,51+ I.V.A.
Canoni periodici 47 Mensili Ciascuno dell'importo di € 476,51+ I.V.A.
Il primo canone periodico scade a 30 giorni dalla sottoscrizione del Verbale di presa in consegna e accettazione del bene.
Tasso Leasing 4,6410
Spese istruttoria contratto € 300,00+ I.V.A.
Spese incasso per ogni documento contabile emesso € 6,00+ I.V.A.
Interessi di mora Euribor 3 M.L. / 365, determinato come specificato nelle Condizioni Generali, media mese precedente + 6 punti in vigore al momento del ritardato pagamento
Differenziale BTP-Bund 10 anni: 158,9000
Valore Euribor 3 mesi base 360 -0,3910 utilizzato per determinare il parametro di indicizzazione.
Assicurazione: a carico dell'Utilizzatore
Per le altre condizioni economiche non espressamente indicate, si rimanda al documento di sintesi allegato al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale.

Prezzo diritto d'opzione d'acquisto

Prezzo per esercizio diritto di opzione € 210,94+ I.V.A.
Spese per esercizio diritto di opzione € 120,00+ I.V.A.

Adeguamento Canoni

NO In deroga al successivo Articolo 9 delle condizioni generali le parti si danno reciprocamente atto che il canone pattuito rimarrà fisso per l'intera durata della locazione.

Modalità di comunicazione (entrambe le scelte saranno applicate a tutti i contratti)

P.E.C.: invio a mezzo posta elettronica certificata (P.E.C.) di comunicazioni ai sensi del DL 385/93
 elettronica: previa registrazione al Servizio Clienti Web, invio di comunicazioni ai sensi del DL 385/93

Invio prospetto contabile per Nota Integrativa e determinazione quota interessi ai fini I.R.A.P. accetto il servizio non accetto il servizio

Trasparenza dei servizi bancari e finanziari

L'Utilizzatore dichiara di aver ricevuto e di conservare una copia del contratto comprensiva delle condizioni generali e particolari, il Foglio Informativo del servizio, il Documento di Sintesi del presente contratto, il Documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi e la Guida ABF.

REAL CASA BUILDING S.R.L.

Sede Legale: Via Meravigli, 16
20123 MILANO (MI)

Sede Operativa: Piazza Manzu', 2
24023 CLUSONE (BG)

C.F. e P.IVA 03526100163

L'Utilizzatore

Il sottoscritto Utilizzatore espressamente dichiara di:

- accettare ed approvare integralmente le presenti condizioni particolari
- aver preso visione e di conoscere le Condizioni Generali di Contratto di locazione finanziaria di VEICOLI disponibili sul sito www.sellaleasing.it e il cui originale è stato depositato il 26/03/2019 presso il Notaio Ghirlanda Dott. Massimo n. 166158 di repertorio e n. 32153 di raccolta e di accettarle ed approvarle integralmente.
- L'Utilizzatore viene informato e accetta per patto espresso che il presente documento come di seguito costituito: sia munito di data certa elettronica ai sensi dell'art.2704 cc (terzo comma) e della deliberazione CNIPA 45/2009 e successive modificazioni.

REAL CASA BUILDING S.R.L.

Sede Legale: Via Meravigli, 16
20123 MILANO (MI)

Sede Operativa: Piazza Manzu', 2
24023 CLUSONE (BG)

C.F. e P.IVA 03526100163

L'Utilizzatore

Luogo e data CLUSONE 23/02/2020

Il sottoscritto Utilizzatore espressamente dichiara di aver preso piena conoscenza e di accettare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e 1342 c.c. le seguenti clausole:
art. 4 (Acquisto del bene), comma 3, 4; art. 5 (Corrispettivo e canoni), comma 2, 6;
art. 7 (Obblighi e garanzie dell'utilizzatore); art. 8 (Corrispettivi di prelocazione), comma 2;
art. 9 (Adeguamento canoni); art. 10 (Consegna e accettazione del bene), comma 2,3,4; art. 11 (Uso, godimento e vizi del bene); art. 12 (Cessione del contratto e sublocazione del bene); art. 13 (Assicurazioni); art. 14 (Indennità di uso per mancata restituzione), comma 1; art.15 (Ritardo nei pagamenti); art.16 (Risoluzione); art.17 (Recesso); art.18 (Spese, commissioni, oneri ed imposte), comma 1, 2, 3, 4; art. 20 (Clausola sospensiva); art. 21 (Modifica delle condizioni contrattuali); art. 22 (Legge applicabile, elezione di domicilio e foro convenzionale), comma 3.

REAL CASA BUILDING S.R.L.

Sede Legale: Via Meravigli, 16
20123 MILANO (MI)

Sede Operativa: Piazza Manzu', 2
24023 CLUSONE (BG)

C.F. e P.IVA 03526100163

L'Utilizzatore

Dichiaro sotto la mia responsabilità di aver attestato l'identità della persona che ha apposto la firma sul presente contratto

Nome e cognome Fabio Confalonieri Foggiola

Firma [Firma]

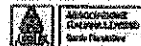
**Sella
Leasing**



imposta di bollo assolta in modo virtuale
(Aut. n. 22992/96 del 20/1/1997)

ORIGINALE PER IL CLIENTE

FRPARTIC - 2013_01



ALLEGATO MULTICESPITE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI VEICOLI INDUSTRIALI NR. 4002462

Descrizione	FORD TRANSIT TA CC TREND 350L2 2.0 TDCI 130CV		
	Telaio: WF0AXXTTRAKS22564		
Descrizione	CASSONE FISSO, SPONDE IN ALLUMINIO 400mm, FONDO MULTISTRATO CAVALLETTI VERRICELLI		
Fornitore	IPERAUTO S.P.A.		
Sede	BERBENNO DI VALTELLINA SO	Codice Fiscale	00586680142
		Partita I.V.A.	00586680142

L'Utilizzatore viene informato e accetta per patto espresso che il presente documento come di seguito costituito sia munito di data certa elettronica ai sensi dell'art.2704 cc (terzo comma) e della deliberazione CNIPA 45/2009 e successive modificazioni.



Sella
Leasing

REAL CASA BUILDING s.r.l.
Sede Legale: Via Meravigli, 16
20123-MILANO (MI)
Sede Operativa: Piazza Manzu', 2
24023 CLUSONE (BG)
C.F. e P.IVA 03526100163

ORIGINALE PER IL CLIENTE

L'Utilizzatore

Biella, 03/02/2020

Spett.le

REAL CASA BUILDING SRL

PZA MANZU', 2
24023 CLUSONE - BG

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA N. 4002462

VEICOLO : FORD TRANSIT TA CC TREND 350L2 2.0 TDCI 130CV
CASSONE FISSO, SPONDE IN ALLUMINIO 400mm, FONDO
MUL TISTRATO CAVALLETTI VERRICELLI
TELAIO : WFOAXTTTRAKS22564

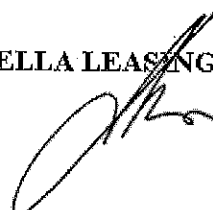
Nel ringraziarVi per la preferenza accordataci, ci preghiamo trasmetterVi in allegato copia del contratto in oggetto.

Nel contempo Vi richiediamo di farci pervenire copia della polizza assicurativa con vincolo a ns. favore qualora non abbiate già provveduto, fotocopia del libretto di circolazione completo fronte e retro al seguente indirizzo mail: polizze@sellaleasing.it.

Vi informiamo che potrete consultare sul sito internet www.agita.it alla voce utente Locatario, una serie di informazioni utili sul veicolo in locazione con la nostra società (dati tecnici, tasse di proprietà ecc.).

Restando a disposizione per ogni eventuale necessità in merito, cogliamo l'occasione per ringraziarVi e porgerVi distinti saluti.

SELLA LEASING S.p.A.



BL040 - DOCBL023 - 2018_10