

N.398 /2010 R.G.E.



TRIBUNALE DI MILANO

Sezione terza civile- Esecuzioni immobiliari

DECRETO

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dispone che il delegato proceda ad un ulteriore tentativo di vendita senza incanto con una riduzione del 15% del prezzo a base d'asta rispetto all'ultimo tentativo fallito, dando atto nell'avviso di vendita del mutamento dello stato di fatto dell'immobile pignorato, considerato che il bene dovrebbe trovare acquirenti in ambito locale, dispone che le operazioni di vendita non avvengano con modalità telematiche,

dispone che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- pubblicazione su **Corriere della Sera** edizione Lombardia e su **Leggo Milano** di un annuncio fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5 senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: portalevenditepubbliche.giustizia.it - pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.it;
- affissione di un cartello **VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;



- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 salvatrice.galesi@rcs.it

Si dispone che il creditore che ha già versato il fondo spese lo integri accreditando 1.000,00 euro sul conto aperto per la procedura entro quaranta giorni dal ricevimento di quest'atto.

Si comunichi.

Milano 14/03/2019

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Giacomo Puricelli



R.G.E. 398/2010



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 22 febbraio 2022 alle ore 12.30, il giudice dell'esecuzione, letta la nota di trattazione depositata,

rilevato che è stata depositata la nuova perizia,

dispone che il delegato proceda con un nuovo tentativo di vendita senza incanto, senza modalità telematiche, come già previsto, al prezzo a base d'asta di 875.000,00 euro, dando atto nell'avviso di vendita della vicenda relativa alla rimozione della struttura in vetro e metallo appoggiata a muro condominiale,

conferma il provvedimento relativo alle modalità con le quali assicurare la pubblicità alle operazioni di vendita del 14 marzo 2019.

Il GE

dott. Giacomo Puricelli



N. 398/2010 R.G.E.



TRIBUNALE DI MILANO
Sezione III Civile

vista la nota depositata dal delegato alla vendita;
rilevato che l'ultimo esperimento d'asta è andato deserto;

dispone

che il delegato alla vendita proceda alla fissazione di due ulteriori esperimenti di vendita senza incanto al valore (c.d. prezzo base) pari a quello dell'ultimo esperimento di vendita tenuto diminuito di un quinto e che in caso di esito infruttuoso esperisca un ulteriore tentativo di vendita, sempre senza incanto, al prezzo pari al prezzo base precedente diminuito di un ulteriore quinto, avendo sempre cura di precisare nell'avviso di vendita che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo così come determinato; il professionista delegato dovrà sempre indicare il valore numerico del prezzo base d'asta e dell'offerta minima;

ordina

al creditore procedente ovvero al creditore ipotecario di primo grado se presente di versare al delegato alla vendita un ulteriore fondo spese per € 3.000,00 entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento a cura del delegato alla vendita, anche via fax o email;

avvisa

i creditori che in caso di mancato pagamento del fondo spese nel termine sopra indicato la presente procedura verrà dichiarata improseguibile per inattività delle parti;

Conferma le modalità di vendita già stabilite e le modalità con cui assicurare la pubblicità agli esperimenti di vendita come da provvedimenti già emessi.

Si comunichi.

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Laura Cesira Stella