

**all. 6**

**Stralcio Concessione Edilizia in Sanatoria  
n. 54/2000**



# Comune di Vaprio d'Adda

Provincia di Milano

C.A.P. 20069

Prot. n° 11212

P.E.

54/2000

Anno

2000

## CONCESSIONE EDILIZIA in sanatoria

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ◆ Vista l'istanza inoltrata in data **09.10.2000**, Prot. n° **11212** e successive integrazioni, intesa ad ottenere Concessione Edilizia per: **RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE - IN SANATORIA EX. ART. 13 L. 47/85**;  
edificio sito in Cascina della Vedova - **Vaprio d'Adda (MI)** - sull'area/edificio contraddistinto in Catasto al Foglio n° **01 Mappale 19**;
- ◆ Sentito il parere **FAVOREVOLE** della Commissione Edilizia nella seduta del **01.03.2001**;
- ◆ Visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- ◆ Visto il parere Igienico Sanitario;
- ◆ Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;
- ◆ Visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
- ◆ Visto l'art. 31 della Legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n° 1150, modificata ed integrata con legge 6 Agosto 1967, n° 765;
- ◆ Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977 n° 10;
- ◆ Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni;
- ◆ Vista la Legge del 05.08.1978 n° 457;
- ◆ Vista la Legge Regionale del 15 Aprile 1975 n° 51;
- ◆ Viste le Leggi Regionali 5 Dicembre 1977 n° 60 e 61;
- ◆ Vista la Legge Regionale 12 Marzo 1984 n° 15;
- ◆ Visto l'Art. 6 della Legge del 15 Maggio 1997 n° 127;
- ◆ Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 Luglio 1934, n° 1265;
- ◆ Visto il Testo Unico in materia di beni culturali ed ambientali approvato con D.Lgs. del 29.10.1999 n° 490;
- ◆ Visto il Decreto Legge 23 Gennaio 1982 n. 9 convertito, con modifiche, nella Legge 25 Marzo 1982 n° 94;
- ◆ Il P.R.G. vigente approvato con delibera G.R. n° 4/186 del 11.09.1985;
- ◆ Vista la variante generale al PRG adottata con delibera C.C. n° 28 del 20.04.1999;
- ◆ Vista la convenzione sottoscritta dai lottizzanti del P.P. della zona industriale in data 23.01.2001;

## C O N C E D E

Al Sig: **BELSITO TOMMASO** (C.F. BLS TMS 50H19 I350V) - nato a S. Onofrio in data 19.06.1950, e residente in cascina della Vedova - Vaprio d'Adda (MI);

l'autorizzazione ad eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata come risultano dagli elaborati progettuali, che si restituiscono visti, e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione.

**RESTANO SALVI ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI, AZIONI E RAGIONI CHE COMPETONO TANTO AL COMUNE CHE A TERZI**, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali, di convenzioni particolari o per altre cause.

### CONTRIBUTO CONCESSORIO SANATORIA EX ART. 13 L. 28.02.1985 N° 47:

1			
2	OO.UU. Primaria:	L. 3.559.950	€ 1.838,56
3	OO.UU. Secondaria:	L. 3.428.100	€ 1.770,46
4	Contributo sul Costo di Costruzione:	L. 6.495.040	€ 3.354,41
	<b>T O T A L E</b>	<b>L. 13.483.090</b>	<b>€ 6.963,43</b>

Sede: Piazza Cavour, 26 - 20069 Vaprio d'Adda - Provincia di Milano

Tel. 02 9094004 - 02 9094985 - fax 02 90966436 - c.f. 03614850158



# Comune di Vaprio d'Adda

Provincia di Milano

C.A.P. 20069

## CONDIZIONI:

- 1) rispetto delle prescrizioni A.S.L., nel parere Prot. n° 110/2001 del 13.03.2001, pervenuto in data 21.03.2001 Prot. n° 3850;
- 2) Deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico dell'edificio (L.10/91).
- 3) Le opere di scarico delle acque di rifiuto dovranno avere i requisiti previsti dalla legge regionale 19/8/1974 n. 48 e D.Lgs. n° 152 del 11.05.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) Al termine dei lavori dovrà essere richiesto certificato di agibilità/abitabilità;
- 5) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal Capo I della Legge 28/2/1985 n. 47.
- 6) Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione (L.122/89).
- 7) Per l'allacciamento alla fognatura comunale ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 8) L'intervento ricade in zona omogenea classificata " E1"

La presente concessione si compone dei seguenti allegati:

- Estratto di PRG;
- Estratto di mappa catastale;
- Tav. N° 1: *pianta e sezione dello stato di fatto*;
- Tav. N° INT. 1: *pianta, prospetti, schema della fognatura - stato finale*;
- Tav. N° 2: *prospetti: stato di fatto - stato comparativo - progetto*;
- Tav. N° INT. 2: *pianta, sezione e prospetti dello stato di fatto, progetto e comparativo*;
- Tav. L. 13: *prescrizioni per l'adattabilità barriere architettoniche L. 13/89 - L.R. 6/89*.

Dal Municipio di Vaprio d'Adda, 21 marzo 2001



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Sezione Edilizia Privata ed Urbanistica

  
ARCH. Emiliano CALVI

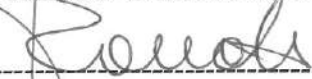
Il sottoscritto Messo Comunale di VAPRIO D'ADDA dichiara di aver oggi notificato la presente Concessione Edilizia al Sig. BELSI TO TOMMASO, mediante consegna di copia a mano di:

GEOM. ZANONI - STUDIO ASSOCIATO

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE





Addi

5/4/2001

Sede: Piazza Cavour, 26 - 20069 Vaprio d'Adda - Provincia di Milano  
Tel. 02 9094004 - 02 9094985 - fax 02 90966436 - c.f. 03614850158

**AZIENDA SANITARIA LOCALE • PROVINCIA DI MILANO 3 - MONZA -  
DIPARTIMENTO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA**

**AREA DISTRETTUALE DI VIMERCATE**  
P.le GORIZIA, 2 20056 TREZZO SULL'ADDA  
TEL. 02/920028.18 - 19 - 22 - 23 FAX. 02/920028.44

COMUNE DI VAPRIO D'ADDA  
PROVINCIA DI MILANO

21 MAR 2001

Prot. 3850

Cat. Cl. Fasc.

**MODULO DI ISTRUTTORIA  
PRATICA EDILIZIA RESIDENZIALE  
IN USO AI TECNICI DELLA PREVENZIONE**

**ESAME PRATICA EDILIZIA RESIDENZIALE - GRIGLIA DI LAVORO -**  
Visti: l'art. 220 T.U.LL.SS. R.D. 7 luglio 1934, n. 1265 e l'art.3.1.2. vigente R.L.I.

Prot. (int. registro P.E.) n. 110 / 2001;

Pratica inoltrata dal Comune di: VAPRIO D'ADDA;  
intestata a BELSITO TOMMASO;

relativamente a Pratica Edilizia n. 54 / 2000;

variante a pratica edilizia n. 54 / 2000 / VS / per le opere urgenti del 21/01/01

**ISTRUTTORIA**

- zona d'ubicazione della costruzione: Via ~~1771~~ C. NA DELLA VEDOVA;

**VALUTAZIONE DELLA PRESENZA E DELLA DISTANZA DA:**  
(secondo, e nel rispetto, delle disposizioni/direttive procedurali impartite dalla R.L.)

**- Presenza e distanza:**

1) elettrodotti:

NO  - SI  m. \_\_\_\_\_;

2) pozzi di acqua potabile:

NO  - SI  m. \_\_\_\_\_;

presenza industria:

NO  - SI  m. \_\_\_\_\_;

se presente che tipo di industria: \_\_\_\_\_;

insalubre di classe \_\_\_\_\_ sottoclasse \_\_\_\_\_;  non insalubre;

3) grandi vie di comunicazione:

NO  - SI  m. \_\_\_\_\_;

4) allevamento/i:

tipo/i di allevamento: \_\_\_\_\_; NO  - SI  m. \_\_\_\_\_;

5) valutazione impatto/isolamento acustico:

SI  - NO

6) compatibilità zonizzazione con le Norme Tecniche d'Attuazione:

SI  - NO

**SI DEMANDA LA VERIFICA ALLI UTE**

REQUISITI DELLE COSTRUZIONI

7) presenza intercapedini e vespai:  
(art.3.2.6. R.L.I.)

SI  - NO  - N.P. ; *12/10/00*

8) presenza 30% superficie scoperta/drenante:  
(art. 3.2.3. vigente R.L.I.)

SI  - NO  - N.P. ;

se no % presente \_\_\_\_;

9) idoneità scarichi fognari (da artt.3.4.63. a 3.4.68. R.L.I.): SI  - NO ;

NOTE  
SE LA ZONA NON È  
SEGUITA DA P.F.  
SI DEMANDA ALLIUTE LA VERIF.

10) schema di fognatura interna completo: SI  - NO ;

11) sono indicate le destinazioni d'uso di locali/vani: SI  - NO ;

12) presenza superfici minime:  
(artt.3.4.4. - 3.4.69. - 3.4.71 R.L.I.) SI  - NO ;

13) possesso regolari altezze (artt.3.4.7 R.L.I.): SI  - NO ;

14) possesso regolare indice di soleggiamento: SI  - NO ;  
(art.3.4.8. R.L.I.)

15) possesso regolari R.A. (artt. da 3.4.9. a 3.4.16. R.L.I.): SI  - NO ;

16) possesso regolari R.I. (artt. da 3.4.9. a 3.4.16. R.L.I.): SI  - NO ;

NB sul GORRIONE FRANZO  
ESTRUSO ALLORIO non  
I RAI DEVONO ESSERE  
CALCOLATI CON PRESSIONE DELLA  
SUP. " PARETE ATTREZZATA "

17) presenza apparecchi a gas:  
tipo ? ; posizionato nel locale: EVUINE SI  - NO ;

SE L'IMPIANTO È DI  
NUOVA REALIZZAZIONE LE  
CALDAIE X RISER. IN QUANTO  
DEVONO ESSERE DI TIPO C.

18) presenza canna/e fumaria/e (artt. da 3.4.24. a 3.4.42 R.L.I.): SI  - NO ;

19) presenza comignolo/i (artt. da 3.4.24. a 3.4.42 R.L.I.): SI  - NO ;

20) presenza canna/e di esalazione cucina/e:  
(art.3.4.31. R.L.I.) SI  - NO ;

NON EVIDENZIATO SULLO  
SUL TETTO

21) presenza aerazione diretta e continua nei locali con apparecchi a fiamma libera (art.3.4.24. R.L.I.): **SI  - NO** ;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

22) presenza disimpegno servizi igienici (art.3.4.70 R.L.I) **SI  - NO** ;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

23) possesso requisiti dei servizi igienici (art.3.4.69.-3.4.70 R.L.I.): **SI  - NO** ;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

24) possesso requisiti servizi igienici ciechi (art.3.4.21.R.L.I.): **SI  - NO** ;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

25) posizionamento rifiuti, ovvero presenza di :

(artt. da 3.4.55. a 3.4.61 R.L.I. - escluso l'art.3.4.60

- locale immondezzaio: **SI  - NO** ;
- cassoni raccoglitori: **SI  - NO** ;
- canne di caduta: **SI  - NO** ;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

26) presenza di soppalchi (art.3.6.1.-3.6.2 R.L.I): **SI  - NO** ;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

se si, presenza regolari rapporti di superficie ed altezza: **SI  - NO** ;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

se non regolari indicare i seguenti valori:

superficie parte sottostante: mq \_\_\_\_\_ ; superficie parte sovrastante: mq \_\_\_\_\_ ;  
altezza " " : m. \_\_\_\_\_ ; altezza " " : m. \_\_\_\_\_ ;

27) presenza ambienti/locali/vani interrati/seminterrati: **SI  - NO** ;

(art.3.6.3.-3.6.4. R.L.I.)

\_\_\_\_\_

destinazione d'uso locali: \_\_\_\_\_ ;

possesso requisiti dei locali: **SI  - NO** ;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

28) presenza locali/vani sottotetti (art.3.6.6. R.L.I.): **SI  - NO** ;

destinazione d'uso locali: \_\_\_\_\_ ;

possesso dei requisiti dei locali: **SI  - NO** ;

(art.3.6.6. R.L.I. e Leggi Regionali n.15 96 e n. 22 99)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

29) presenza scale di uso collettivo a servizio di più alloggi: **SI  - NO** ;

(art.3.6.7. R.L.I.)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

30) possesso dei requisiti scale: **SI  - NO** ;

(art. da 3.6.8. a 3.6.13. R.L.I.)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

31) i parapetti sono presenti e regolamentari:  
(art.3.2.8. R.L.I.)

SI  - NO  - N.P.

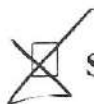
N.B. \* devono essere barrati i numeri che evidenziano dei problemi.

Note/osservazioni:

VEDI QUESTIONARIO

ii TREZZO S/A data 13/3/01

IL TECNICO DELLA PREVENZIONE



SI ESPRIME, per quanto di competenza, PARERE SANITARIO FAVOREVOLE relativamente alla Pratica Edilizia di cui sopra, ai sensi dell'art.220 del T.U.LL.SS. R.D. 7 luglio 1934, n. 1265 e art. 3.1.2. vigente R.L.I. .

VINCOLI: l'UTC verificata quale ripetuta nelle prime parti delle  
scale

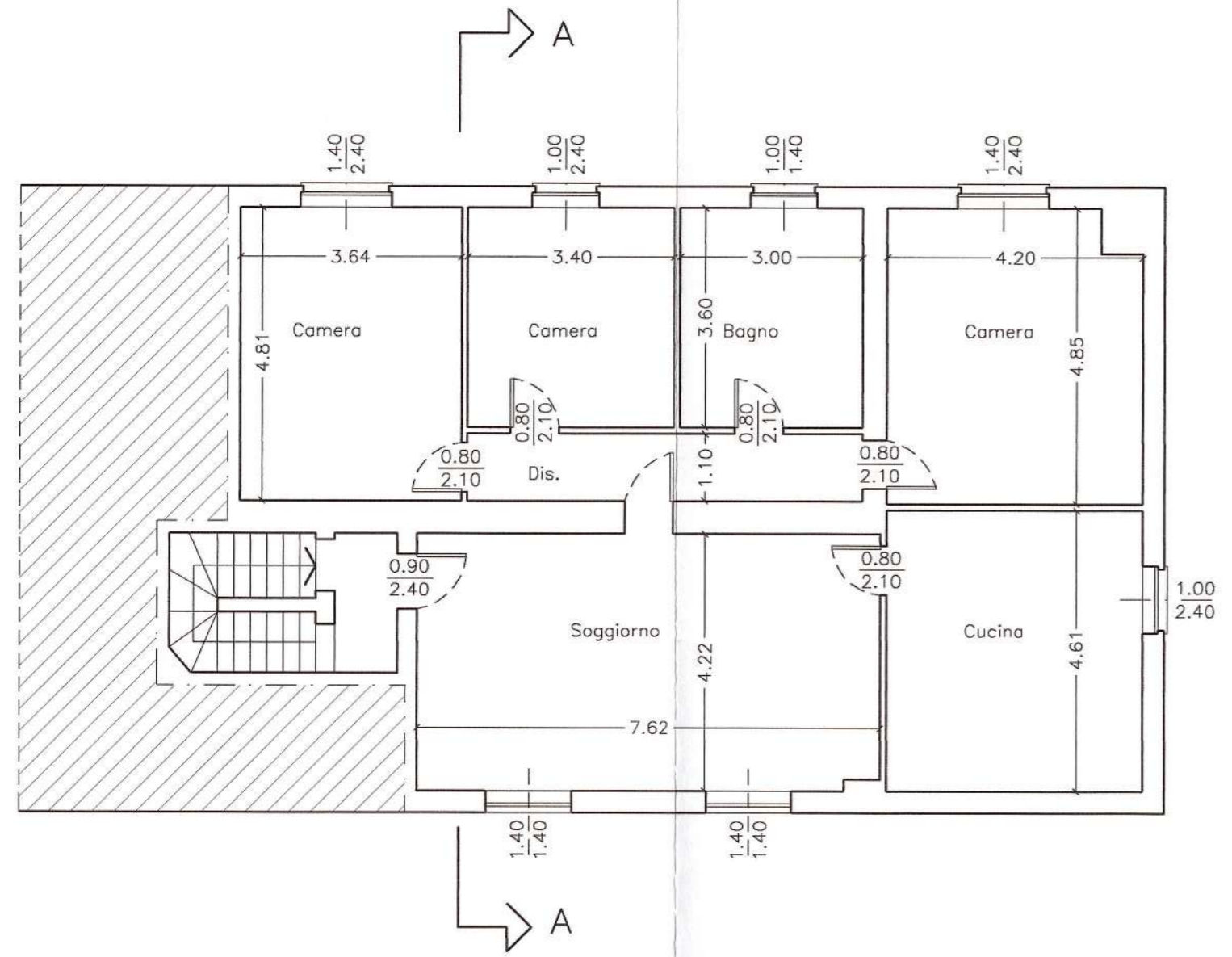
Al fine di poter esprimere il parere di competenza, l'intestatario della P.E. dovrà ottemperare alle seguenti prescrizioni:

SI ESPRIME PARERE SANITARIO NEGATIVO, in quanto gli spazi non sono conformi a quanto previsto dalla vigente normativa;

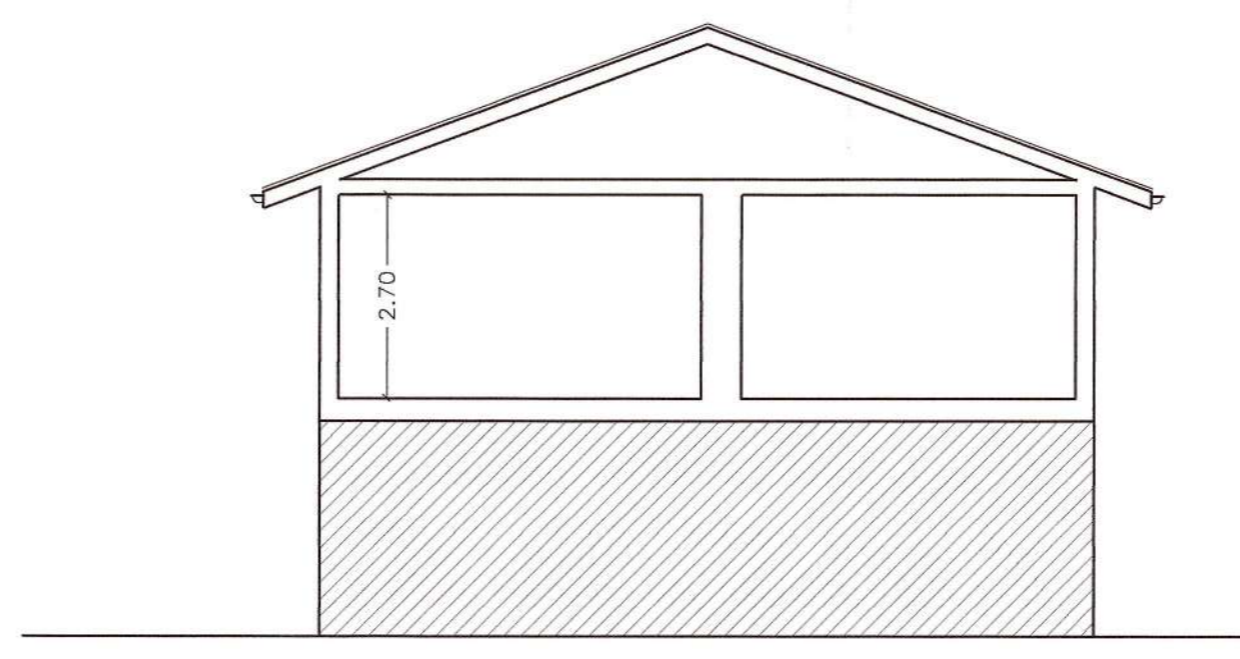
PRECISAMENTE:

13/3/01  
IL DIRIGENTE MEDICO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

STATO DI FATTO

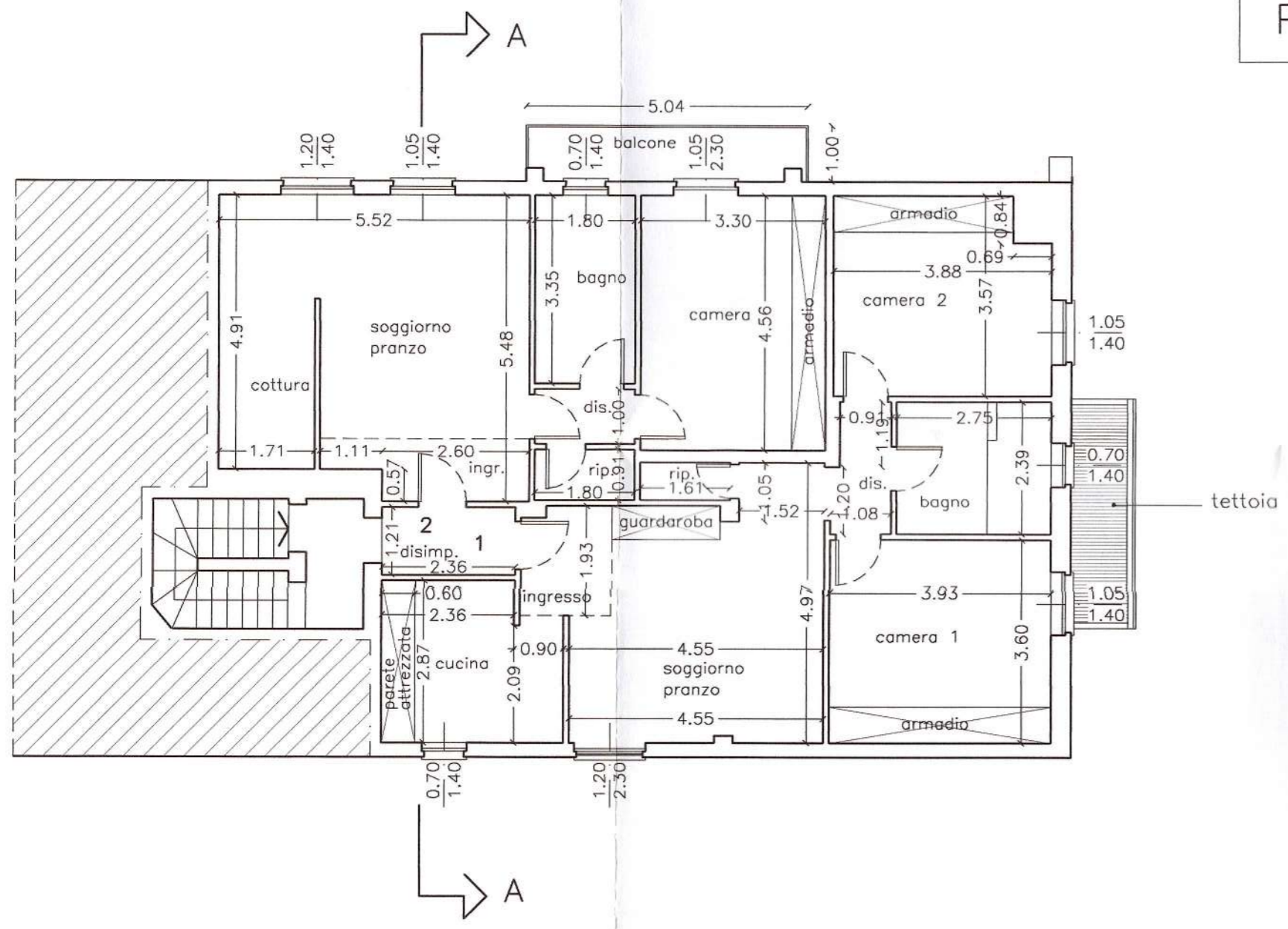


PIANTA piano primo

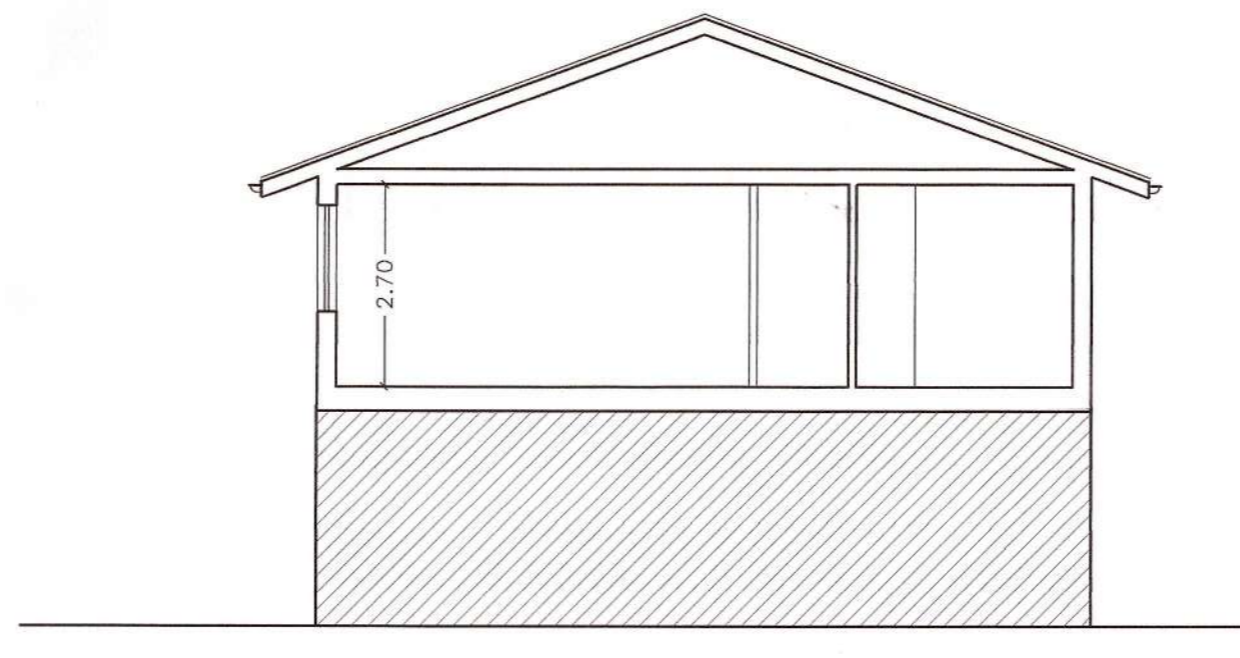


SEZIONE A-A

PROGETTO

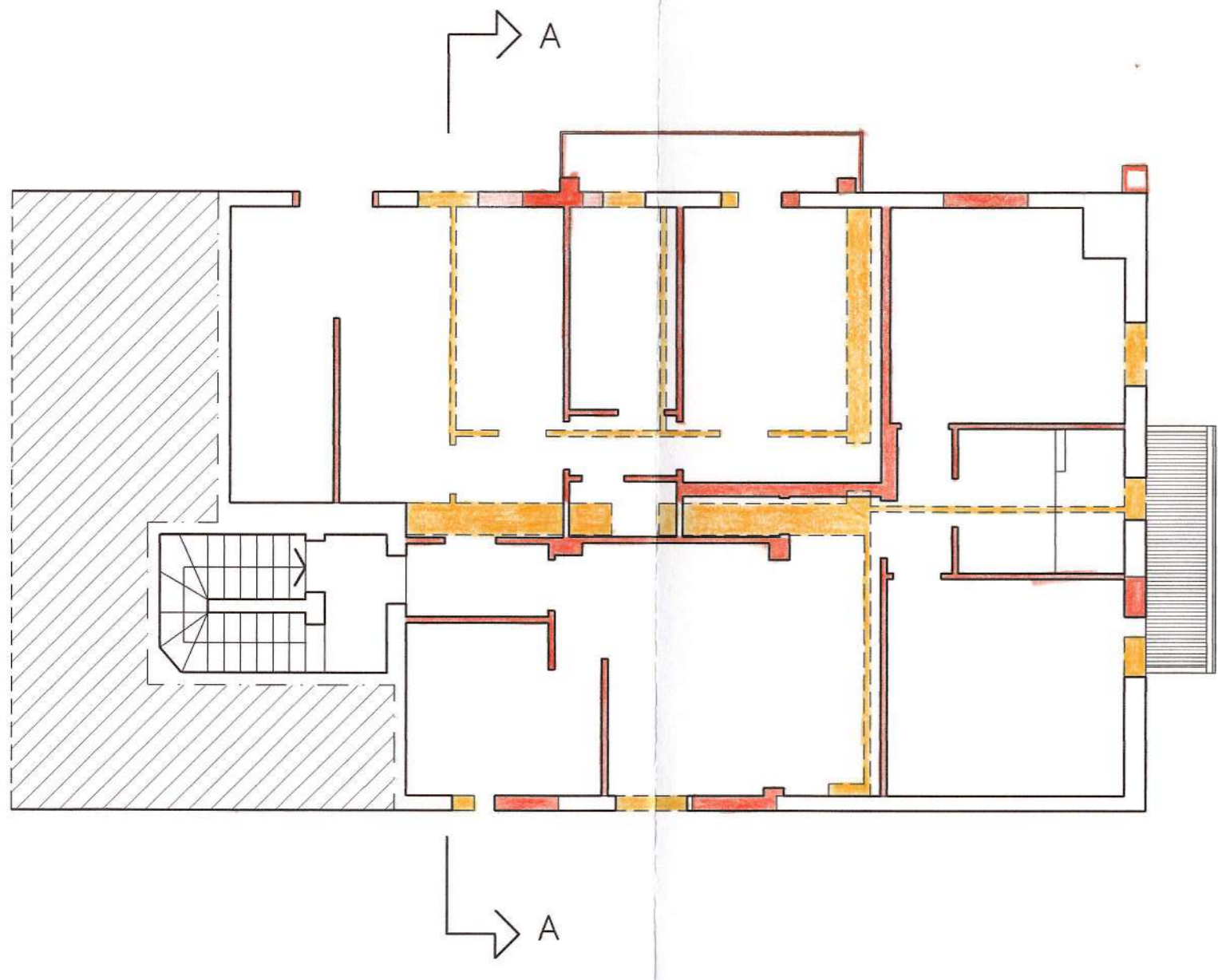


PIANTA piano primo

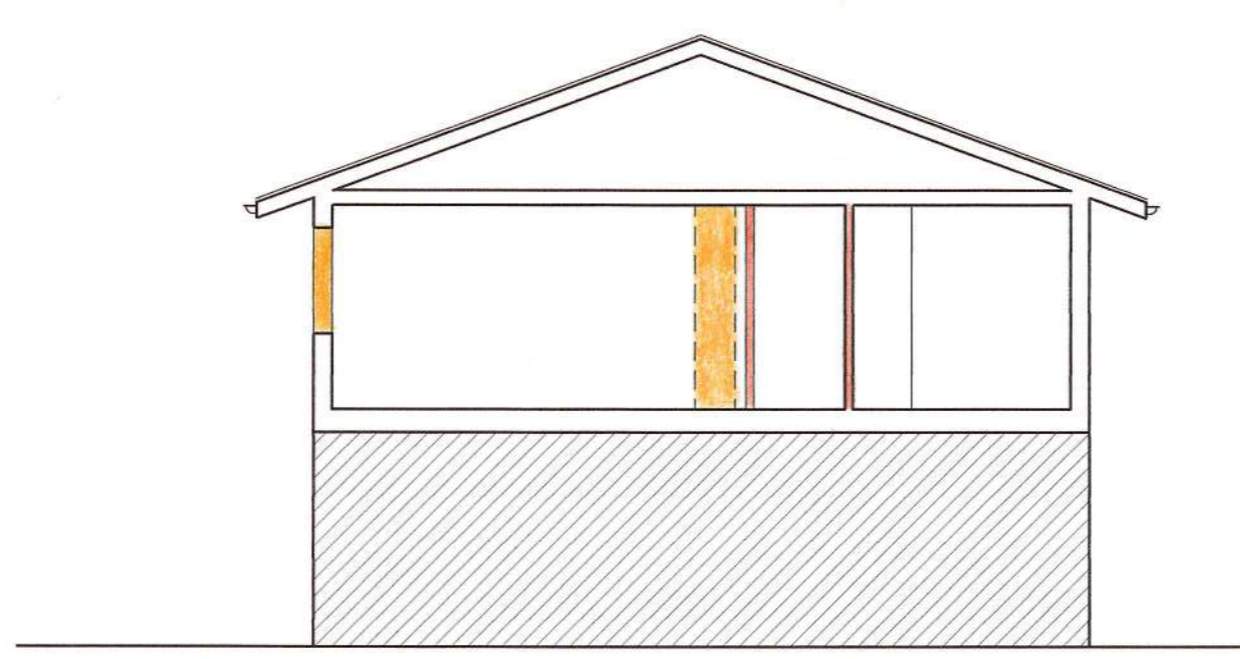


SEZIONE A-A

COMPARATIVA



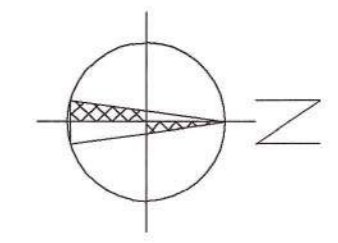
PIANTA piano primo



SEZIONE A-A

CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI R.A.I.

LOCALE	SUP.	SUP. AER.	SUP. ILL.	R.A.	R.I.
<b>APPARTAMENTO 1</b>					
cucina	7.03	0.98	0.98	1/7.1>1/8	1/7.1>1/8
sogg.-pranzo	15.97	2.76	2.04	1/5.7>1/8	1/7.8>1/8
camera 1 <i>14.14</i>	<del>11.59</del>	1.47	1.47	1/7.8>1/8	1/7.8>1/8 <i>1/9.6</i>
camera 2	11.20	1.47	1.47	1/7.6>1/8	1/7.6>1/8
bagno	6.57	0.98	0.98	-	-
ripostiglio	1.05	-	-	-	-
disimpegno	4.05	-	-	-	-
<b>totale appartamento</b>	<b>57.46</b>	-	-	-	-
<b>APPARTAMENTO 2</b>					
cott.-sogg./pranzo	24.72	3.15	3.15	1/7.8>1/8	1/7.8>1/8
camera <i>15.05</i>	<del>12.31</del>	2.42	1.79	1/5.0>1/8	1/8.6>1/8 <i>1/8.4</i>
bagno	6.03	0.98	0.98	-	-
ripostiglio	1.64	-	-	-	-
disimpegno	1.80	-	-	-	-
<b>totale appartamento</b>	<b>46.50</b>	-	-	-	-



— DA ELIMINARE  
— DA AGGIUNGERE

COMUNE DI VAPRIO D'ADDA  
PROVINCIA DI MILANO  
- 9 OTT 2000  
Prot. *4212*  
Cat. *0* Fasc. *0*

VISTO COMMISSIONE  
EDILIZIA IN DATA *05/10/00*

Progetto cui si riferisce la concessione rilasciata dal Comune di Vaprio d'Adda in data *21/10/00* al n. *54/00* IL TECNICO COMUNALE

Studio Tecnico Associato Geom. Scotti e Arch. Nicolussi  
Via Cavour, 3/5/7 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI)  
Telefono 02/90937059  
C.F. e P.I. 12699660150

Committente  
Sig. BELSITO Tommaso  
C.n.a della vedova  
Vaprio d'Adda  
(Milano)

Progetto  
Richiesta di C.E. in sanatoria per modifiche interne ed esterne al fabbricato di proprietà sito in c.n.a della vedova a Vaprio d'Adda (MI).

Il Progettista  
*Roberto Scotti*  
Il Committente  
*Belsito Tommaso*  
Oggetto  
PIANTA E SEZIONE DI STATO DI FATTO  
PROGETTO E COMPARATIVA



Tavola  
1  
Scala  
1:100  
Data  
04/10/2000