

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE
C.p.o. Immobiliare del Sole S.r.l. - R.G. 124/2016

Il Liquidatore giudiziale Avv. Ettore Maria Negro, visto l'art. 107, primo comma, L. Fall., richiamato dall'art. 182, quinto comma, L. Fall.

AVVISA

della vendita senza incanto il giorno **MARTEDÌ 12 SETTEMBRE 2023** degli immobili di proprietà della Immobiliare del Sole S.r.l. siti in:

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

LOTTO N. 11: viale Assunta n. 101, piena proprietà, ufficio E piano T + S1, Foglio 41, Mapp. 155, sub 6 e 17, Cat. C/2 e C/3, mq 94,98 e 51,1 (complessivi mq 146,08). Prezzo base: **€ 107.120,00** – Rilancio minimo: € 1.000,00;

LOTTO N. 20: viale Assunta, n. 101, piena proprietà deposito B, piano S1, Foglio 41, Mapp. 155, sub 23, Cat. C/6, mq 24. Prezzo base: **€ 16.164,00** – Rilancio minimo: € 500,00;

LOTTO N. 26: viale Assunta, n. 101, piena proprietà ufficio, piano T + S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 28, Cat. D/5, mq 329. Prezzo base: **€ 322.508,00** – Rilancio minimo: € 5.000,00;

LOTTO N. 29: via Generale Armando Diaz n. 62, piena proprietà box n. 33, piano S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 20, Cat. C/6, mq 27. Prezzo base: **€ 14.418,00** – Rilancio minimo: € 500,00;

COLOGNO MONZESE (MI), via Buonarrotri n. 31

LOTTO N. 8: piena proprietà, ufficio 7 con corridoio antistante, piano 2, Foglio 12, Mapp. 163, sub 713, Cat. A/10, mq 72 + 8,8. Prezzo base: **€ 36.673,00** – Rilancio minimo: € 1.000,00;

LOTTO N. 10: piena proprietà, posto auto interno, piano T, Foglio 12, Mapp. 163, sub 703, Cat. C/6, mq 3. Prezzo Base: **€ 2.517,00** – Rilancio minimo: € 500,00;

LOTTO N. 14: piena proprietà, ufficio 8 con corridoio antistante, piano 2, Foglio 12, Mapp. 163, sub 714, Cat. A/10, mq 165 + 8,8. Prezzo Base: **€ 116.686,00** – Rilancio minimo: € 2.000,00;

LOTTO N. 16: piena proprietà, posto auto interno, piano T, Foglio 12, Mapp. 163, sub 704, Cat. C/6, mq 3. Prezzo Base: € 3.146,00 – Rilancio minimo: € 500,00;

LOTTO N. 17: piena proprietà, posto auto interno, piano T, Foglio 12, Mapp. 163, sub 705, Cat. C/6, mq 3. Prezzo Base: € 3.146,00 – Rilancio minimo: € 500,00.

La vendita senza incanto verrà effettuata dinanzi al Liquidatore Giudiziale presso il proprio studio sito a **Milano, via Visconti di Modrone n. 21**, il giorno **MARTEDI' 12 SETTEMBRE 2023, a partire dalle ore 9:30** secondo le condizioni di vendita allegate al presente avviso e con la scansione oraria di seguito indicata:

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI):

LOTTO N. 11 (ufficio E) – ore 9:30

LOTTO N. 20 (deposito B) – ore 10:00;

LOTTO N. 26 (ufficio) – ore 10:30;

LOTTO N. 29 (box doppio n. 33) – ore 11:00;

COLOGNO MONZESE (MI):

LOTTO N. 8 (ufficio n. 7) – ore 11:30;

LOTTO N. 10 (posto auto interno) – ore 12:00;

LOTTO N. 14 (ufficio 8) – ore 12:30;

LOTTO N. 16 (posto auto interno) – ore 15:00;

LOTTO N. 17 (posto auto interno) – ore 15:30.

Il prezzo base d'asta è costituito dal valore iscritto nel piano di concordato, ribassato del 20% in seguito agli esperimenti d'asta già eseguiti. Il prezzo del solo lotto 11 corrisponde a quello offerto con offerta irrevocabile di acquisto pervenuta al liquidatore giudiziale. Non saranno ritenute ammissibili offerte di importo inferiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso di vendita per ciascun lotto.

I beni sono meglio descritti nella perizia di stima che deve essere previamente esaminata dagli offerenti ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica. La perizia è reperibile all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, Avv. Ettore Maria Negro, Via Visconti di Modrone n. 21 Milano, **entro le ore 13.00 del giorno LUNEDI' 11 SETTEMBRE 2023.**

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte di acquisto e il loro contenuto, il versamento della cauzione, le condizioni di vendita, le modalità di svolgimento della gara, i termini di versamento del prezzo di aggiudicazione e le modalità di trasferimento della proprietà, gli ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario, nonché le modalità di visita degli immobili posti in vendita sono contenuti nelle condizioni di vendita allegata e parte integrante del presente avviso di vendita.

Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve:

- effettuare il versamento di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura: **Concordato Preventivo n. 124/2016 Immobiliare del Sole S.r.l.**, acceso presso la **Banca Popolare di Sondrio, Filiale di Cernusco sul Naviglio, codice IBAN: IT07C056963288000002172X43**;
- indicare nella causale del bonifico il nome ed il numero della Procedura, la data fissata per l'esame delle offerte ed il numero del lotto per il quale si sta presentando l'offerta;
- allegare all'offerta la copia della contabile del versamento.

Si precisa che, **a pena di nullità**, il versamento deve pervenire in tempo utile al fine di consentire il corretto accredito della cauzione sul predetto conto corrente e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il saldo prezzo e gli oneri tributari dovranno essere versati entro il termine di **120 giorni** dalla data di aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.

La proprietà sarà trasferita per atto pubblico a rogito del Notaio incaricato dalla Procedura e a spese interamente a carico dell'aggiudicatario.

La prenotazione delle visite potrà essere effettuata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) o potrà essere fatta richiesta direttamente al Liquidatore giudiziale attraverso l'indirizzo mail info@negrolex.com ovvero alla pec: cpo124.2016milano@pecliquidazioni.it. Al Liquidatore giudiziale potranno essere richieste anche maggiori informazioni sulla vendita.

Si precisa infine che per i sopralluoghi presso gli immobili e per l'esecuzione dell'asta saranno rispettate le normative di sicurezza per tutelare la salute di tutti i partecipanti.

Si allegano: *Condizioni di vendita*

Milano, 14 giugno 2023

Il Liquidatore giudiziale

(Avv. Ettore Maria Negro)