

ATTO DI DESTINAZIONE A PERTINENZA DI BOX A FABBRICATO

Il sottoscritto:

██████████ nato a Milano il ██████████ domiciliato
per la carica a Milano, corso ██████████ 27/B,
che interviene al presente atto nella sua qualità di Ammini-
stratore Unico della società ██████████
██████████ con sede in Milano, ██████████
██████████ capitale sociale Euro 90.000,00 interamente versato,
numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, co-
dice fiscale e partita ██████████ a quanto infra auto-
rizzato in forza dei poteri allo stesso conferiti dal vigente
statuto sociale,

PREMETTE

-che la società ██████████ "██████████" è
proprietaria, tra l'altro, dei seguenti immobili in comune di
Milano, corso Plebisciti n. 13:

- n. 2 unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati del
Comune di Milano, al foglio 356, mappale 542:

sub. 66, corso Plebisciti n. 13, piano 7, z.c. 2, cat. C/2,
cl. 5, mq. 121, R.C. Euro 224,97;

sub. 67, corso Plebisciti n. 13, piano 7, z.c. 2, cat. C/2,
cl. 5, mq. 95, R.C. Euro 176,63;

- n. 3 autorimesse censite al Catasto Fabbricati del Comune
di Milano, al foglio 356, mappale 542:

sub. 31, corso Plebisciti n. 13, piano T, z.c. 2, cat. C/6,
cl. 7, mq. 57, R.C. Euro 559,32;

- sub. 35, corso Plebisciti n. 13, piano 1, z.c. 2, cat. C/6,
cl. 7, mq. 15, R.C. Euro 147,19;

- sub. 43, corso Plebisciti n. 13, piano 1, z.c. 2, cat. C/6,
cl. 7, mq. 13, R.C. Euro 127,56;

che relativamente al fabbricato di cui fanno parte è intendi-
mento della società ██████████

██████████ presentare al Comune di Milano una denuncia di inizio
attività, ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale n.
12/05, per il recupero abitativo del sottotetto ai sensi del-
l'art. 1 della Legge Regionale n. 20/05 per la realizzazione
di due abitazioni;

che gli interventi di recupero abitativo di sottotetti, volti
alla realizzazione di nuove unità immobiliari, prevedono il
reperimento degli spazi per parcheggi pertinenziali nella mi-
sura prevista dagli strumenti di pianificazione comunale;

CIO' PREMESSO

la società "██████████", come
sopra rappresentata, dichiara che, relativamente al recupero
del sottotetto dell'immobile in Milano, corso Plebisciti n.
13 di cui sopra, ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale
27 dicembre 2005 n. 20, gli spazi siti nello stesso fabbrica-
to al piano terra e primo, destinati ad autorimessa e identi-
ficati in catasto fabbricati di detto Comune come segue:
foglio 356, mappale 542;



COMUNE DI MILANO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Progr. 7794/2009

30/08/2021

PG 791651/2009

12:24

- sub. 31, corso Plebisciti n. 13, piano T, z.c. 2, cat. C/6, cl. 7, mq. 57, R.C. Euro 559,32;
- sub. 35, corso Plebisciti n. 13, piano 1, z.c. 2, cat. C/6, cl. 7, mq. 15, R.C. Euro 147,19;
- sub. 43, corso Plebisciti n. 13, piano 1, z.c. 2, cat. C/6, cl. 7, mq. 13, R.C. Euro 127,56;

sono da considerarsi pertinenziali alle due nuove unità immobiliari ad uso abitativo che verranno realizzate al piano sottotetto del fabbricato in oggetto; pertanto viene costituito vincolo di pertinenza a carico degli stessi e a favore delle nuove unità realizzande a seguito della trasformazione delle unità immobiliari già censite al foglio 356, mappale 542, subalterni 66 e 67 già sopra indicate.

Si allegano al presente atto sotto A le planimetrie delle autorimesse nelle quali sono evidenziate le superfici delle aree destinate a parcheggio.

La società assume espresso obbligo, in caso di trasferimento a terzi, di inserire nell'atto di trasferimento la menzione dell'esistenza del vincolo ed autorizza la trascrizione del presente atto di vincolo a favore del Comune di Milano, codice fiscale: 01199250158, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità.

Le spese relative alla registrazione e trascrizione della presente scrittura, sono a carico della società che dichiara che il presente atto ha solo valore di vincolo urbanistico previsto dalle vigenti leggi in materia e chiede la registrazione della presente scrittura a tassa fissa.

Il sottoscritto richiede al notaio che autenticherà la firma di questa scrittura di conservarne l'originale ai suoi rogiti e di provvedere agli adempimenti conseguenti, dispensandolo dalle lettura di quanto allegato per averne esatta conoscenza.

Firmato: Fabio Garzone

REPERTORIO N. 17.885

RACCOLTA N. 12.512

AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il diciannove ottobre.

In Milano, nel mio studio in via della Moscova N. 40.

Io sottoscritta Rosanna Di Mauro, Notaio in Milano, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

CERTIFICO

che il signor:

[Redacted Name and Address]

della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certa, ha apposto in mia presenza la sua firma sulla scrittura che precede richiedendomi la conservazione del presente originale e sottoscrivendo alle ore dodici e minuti cinque.

Firmato: Rosanna Di Mauro notaio sigillo.

30/08/2021 12:24

E' copia conforme all'originale atto ai miei rogiti, munito delle prescritte firme, che si compone di due facciate oltre l'allegato, in corso di registrazione perche' nei Termini.
Milano, 20 ottobre 2009.

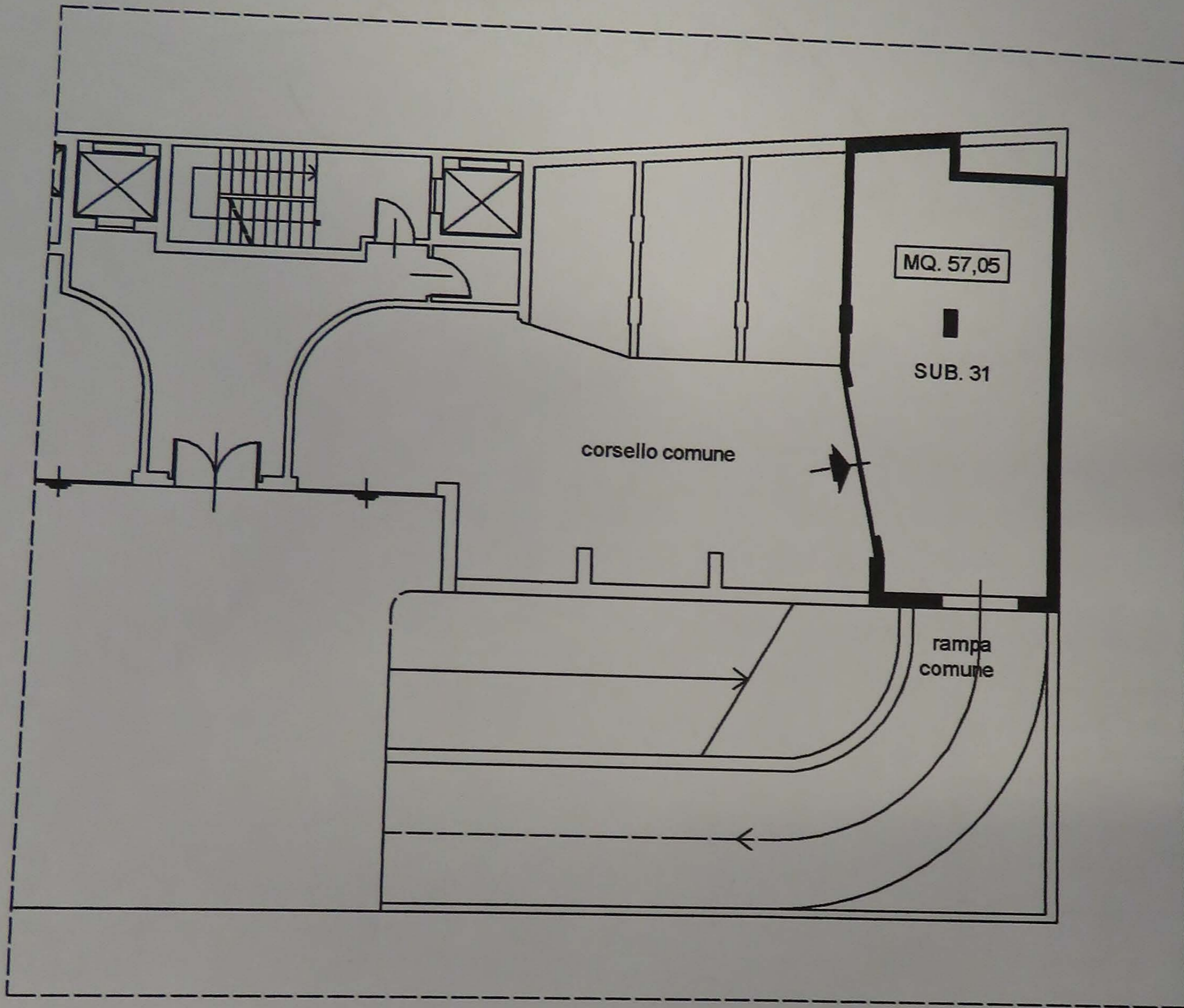
[Handwritten signature]



30/08/2021 12:25

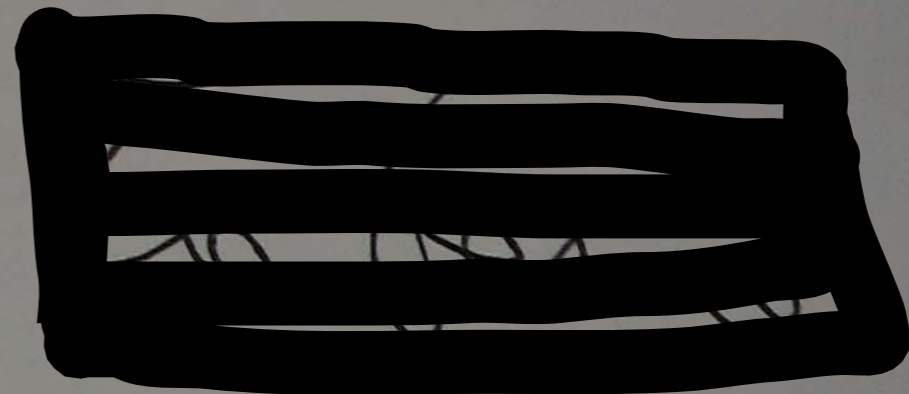
COMUNE DI MILANO
Settore Sportelli Ufficio per il Cittadino
Prodotto 17842309
Cura 11/02/2019
PC 15/08/2020 12:25

30/08/2021 12:25



PIANO TERRA

SCALA 1 : 200

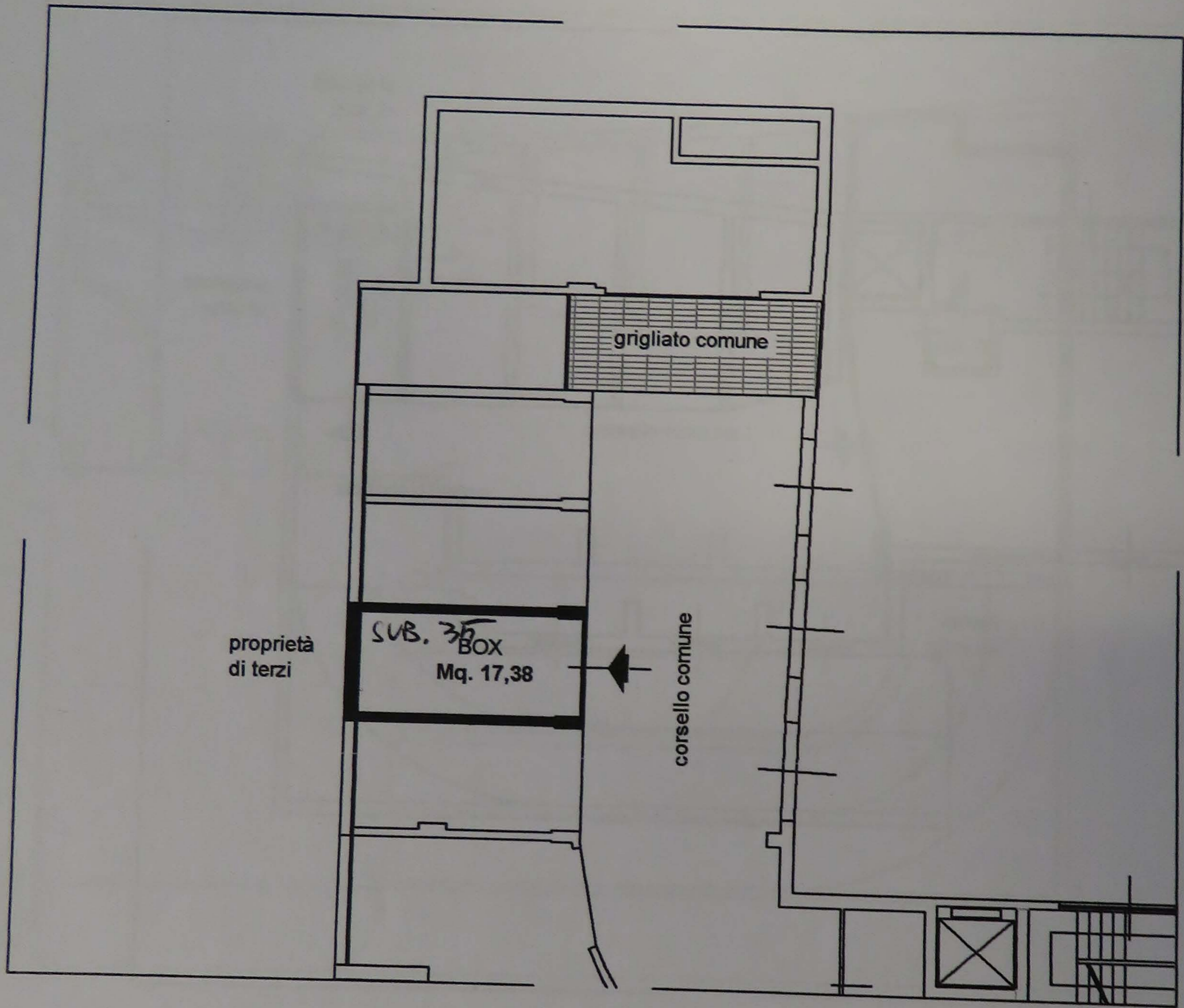


Paranelli

A circular professional seal of the architect, partially overlapping the signature. The seal contains the text 'INGEGNERE' and 'MILANO'.

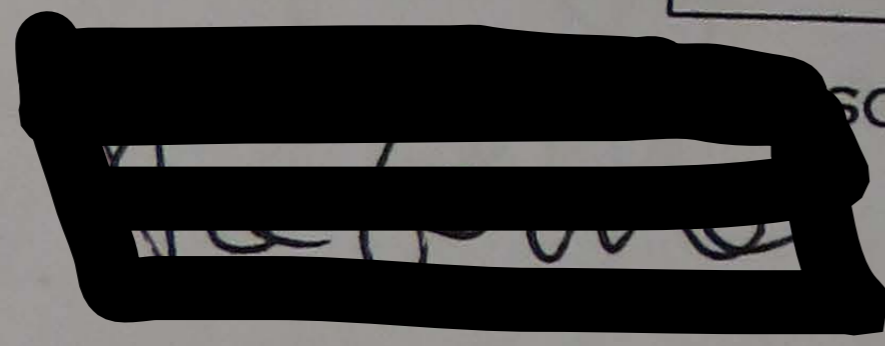
Allegato A
Recc 12512

30/08/2021 12:24

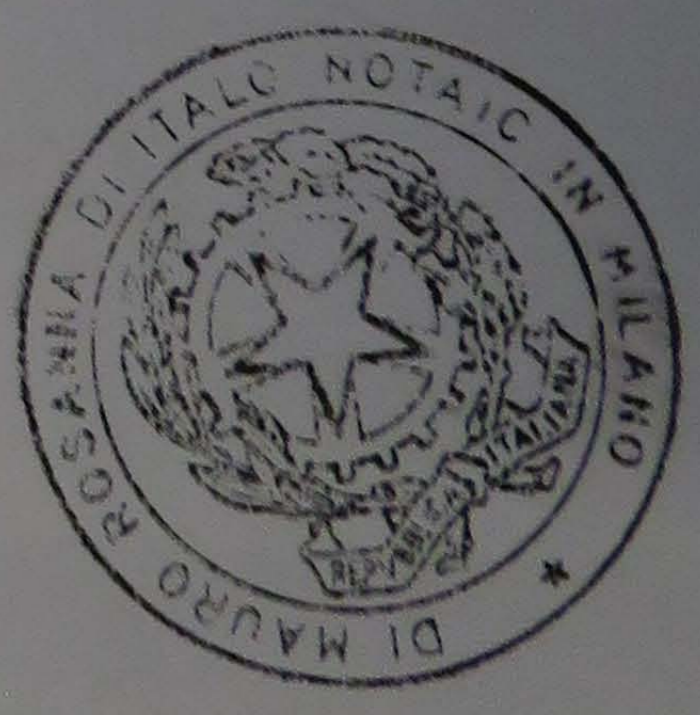
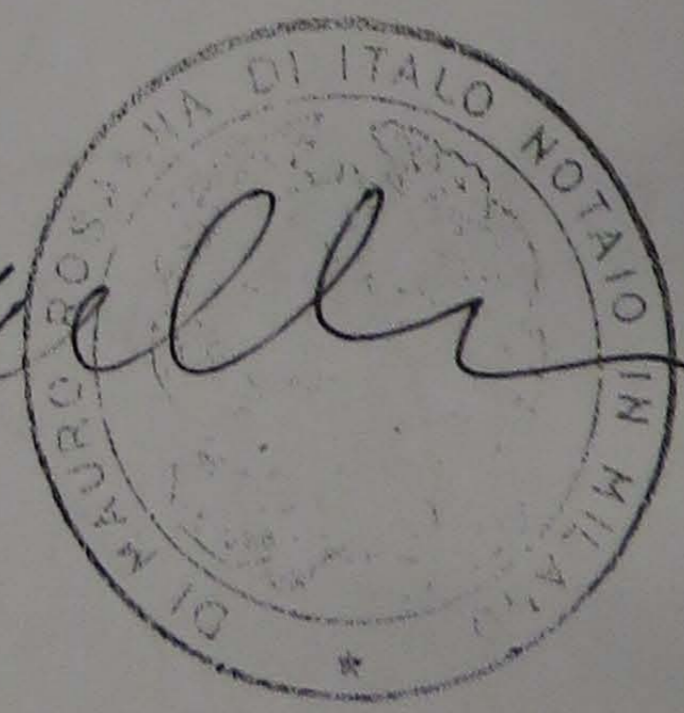


PIANO PRIMO

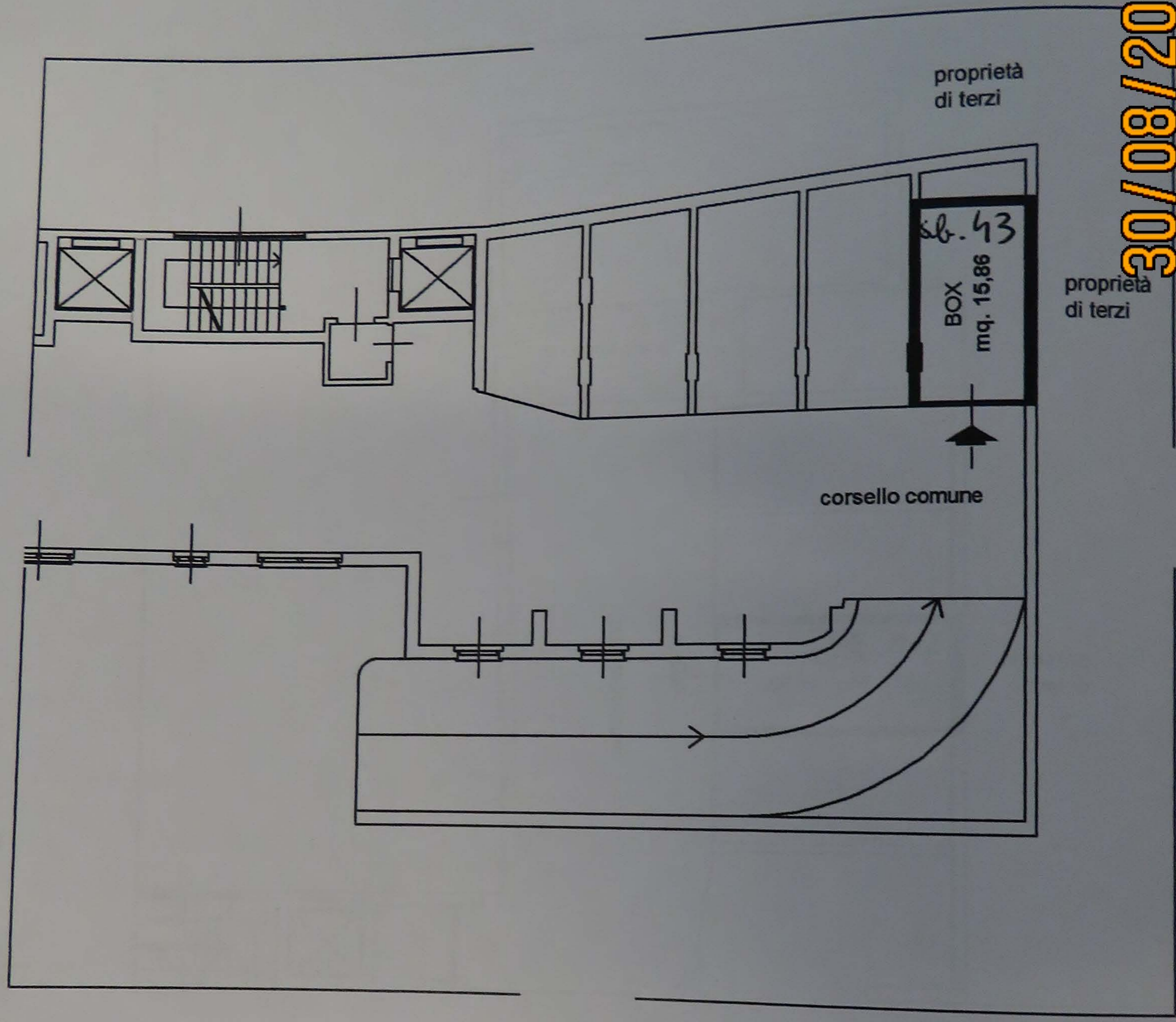
SCALA 1 : 200



Rosanna Di Mauro

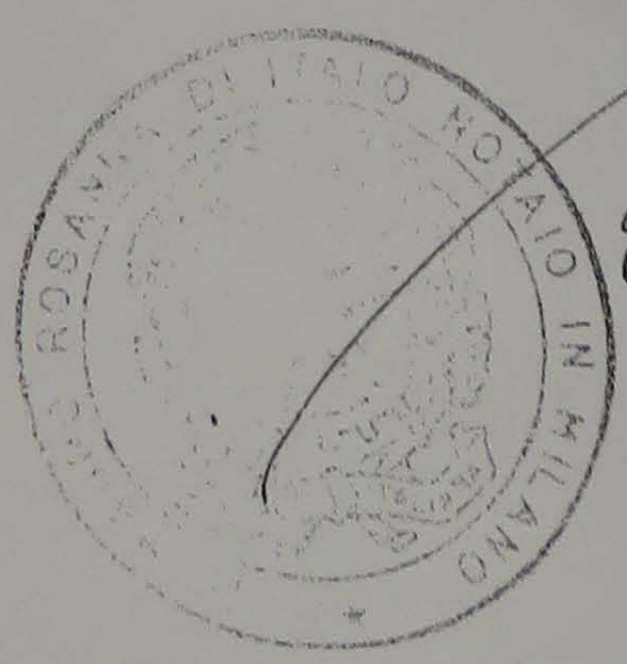
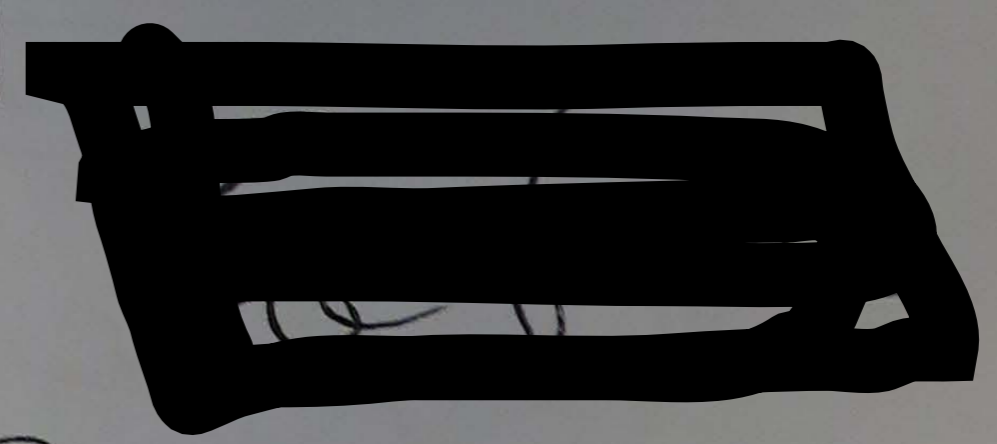


30/08/2021 12:25



PIANO PRIMO

SCALA 1 : 200



Rosaido