

R.G.E. 2694/2015



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 16/05/2023 alle ore 10.15, innanzi al GE dott.ssa Laura Cesira Stella sono comparsi:

per il creditore intervenuto [REDACTED] l'avv. [REDACTED]
[REDACTED]

per il creditore co-procedente [REDACTED]
[REDACTED]

per il creditore intervenuto [REDACTED]

per il debitore [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED];

Sono altresì presenti:

- gli esperti già nominati arch. Nardone e Angelico;
- il custode/delegato già nominato avv. Cristina Reina;

Il creditore [REDACTED] eccepisce l'inammissibilità del ricorso, non essendo stata impugnata l'ordinanza di vendita nei termini dell'art. 617 c.p.c. Si riporta alla memoria depositata.

Il ctu Nardone rileva che se è stato **trascritto un vincolo di pertinenzialità su tre box, di cui uno venduto autonomamente; suggerisce di accorpate in beni in unico lotto**. In alternativa, bisognerebbe richiedere la cancellazione del vincolo di pertinenzialità.



Il ctu Angelico rileva che il vincolo è stato creato in relazione all'ipotetico recupero dei sottotetti.

Il debitore si riporta agli atti e fa presente che manca tra gli allegati il ricorso al Consiglio di Stato.

Insiste per la sospensione.

L'avv. Reina chiede quindi revocarsi l'asta e fissarsi nuova asta con vendita in unico lotto a settembre 2023, determinando il valore pari alla somma dei lotti singoli, con autorizzazione alla pubblicazione del presente verbale.

Il GE

Rileva l'inammissibilità del ricorso ex art. 591 ter c.p.c., posto che il debitore avrebbe dovuto impugnare nei termini di legge l'ordinanza di vendita e non l'avviso di vendita che si riporta all'ordinanza stessa.

Sentiti i ctu, dispone la revoca dell'asta già fissata e dispone vendersi gli immobili in unico lotto, determinando quale valore la somma dei valori dei lotti singoli.

Autorizza il delegato a fissare la nuova asta a settembre 2023 e alla pubblicazione del presente verbale.

Il GE

dott.ssa Laura Cesira Stella

