

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

contro:

RG 260/2022

Custode Giudiziarlo: **Avv. Francesco De Zuani**

ALLEGATI

Tecnico Incaricato: Arch. Isabella Tangari

iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 9110

iscritto all'Albo del Tribunale al n. 10248

C.F. TNGSLL67D41F205B – P.IVA N. 12053930157

con studio in Milano – Via A. Lamarmora n. 18

Telefono e fax 02.5460390 - Cellulare: 333.3069463

e-mail: isabella.tangari@gmail.com - tangari.9110@comilano.it

- all. 1.** atto di pignoramento nn. [redacted] del 13/03/2022
- all. 2.** nota di trascrizione nn. [redacted] del 17/03/2022
- all. 3.** certificato notarile- D. [redacted] – 22.04.2022
- all. 4.** ispezioni ipotecarie del 31/08/2022, 2/9/2022, 2/11/2022

Giudice: Dott. ssa Ida Maria Chieffo

Custode: Avv. Francesco De Zuani

Perito: Arch. Isabella Tangari



- all. 5.** atto di provenienza 1999
- all. 6.** atto di provenienza 2008
- all. 7.** atto di provenienza 2011
- all. 8.** estratto di mappa part. 393
- all. 9.** elaborato planimetrico 393
- all. 10.** visura catastale sub 704
- all. 11.** scheda catastale-planimetria sub 704
- all. 12.** visura catastale sub 46
- all. 13.** scheda catastale-planimetria sub 46
- all. 14.** estratto di mappa part. 673
- all. 15.** elaborato planimetrico 673
- all. 16.** visura catastale sub 100
- all. 17.** scheda catastale-planimetria sub 100
- all. 18.** verifica contratti affitto
- all. 19.** visura società eseguita
- all. 20.** definizione procedimento R.G. 66/2019
- all. 21.** pratiche edilizie Via Don Minzoni
- all. 21A.** pratiche edilizie Via Vivaldi
- all. 22.** fotografie via Don Minzoni
- all. 22A.** fotografie via Vivaldi
- all. 23.** spese condominiali
- all. 24.** verbale sopralluogo
- all. 25.** risposta Comune Buccinasco edilizia convenzionata
- all. 26.** mail invio documenti creditori

Giudice: Dott. ssa Ida Maria Chioffa
Custode: Avv. Francesco De Ziani
Perito: Arch. Isabella Tangari



all. 4..ispezioni ipotecarie del 31/08/2022, 2/9/2022, 2/11/2022



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE n. T1 253121 del 31/08/2022
Inizio ispezione 31/08/2022 16:46:04
Richiedente TNGSLL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 84 del 19/06/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 03/06/2020
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)
Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B240 - BUCCINASCO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 393 Subalterno 704
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vari
Indirizzo VIA DON MINZONI N. civico 5
Piano T-S1

Immobile n. 2
Comune B240 - BUCCINASCO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 393 Subalterno 46
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 253121 del 31/08/2022

Inizio ispezione 31/08/2022 16:46:04

Richiedente TNGSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 84 del 19/06/2020

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Piano VIA DON MINZONI N. civico 5
S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CITAZIONE PER INADEMPIENZA A CONTRATTO PRELIMINARE EX ART. 2932.SI PRECISA QUANTO SEGUE:

A) ACCERTATO CHE LA [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED] IN PERSONA DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORIS, SI E' RESA INADEMPIENTE ALL'OBBLIGO DI CONCLUDERE IL CONTRATTO DEFINITIVO PER ATTO PUBBLICO PREVISTO NEL CONTRATTO PRELIMINARE CONCLUSO IL 20.04.2017 E TRASCRITTO IL 27.04.2017 N. [REDACTED] E DATO ATTO, ALTRESI', CHE GLI ATTORI OFFRONO NUOVAMENTE CON IL TRASCRIVENDO ATTO DI ACCOLLARSI IL MUTUO [REDACTED] ESISTENTE PREVIO FRAZIONAMENTO DELL'IPOTECA [REDACTED] SCRITTA IN DATA 30.12.2009 AI NN. [REDACTED], E PREVIO ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 21.09.2015 AI NN. [REDACTED] FAVORE DELLA [REDACTED] DICHIARARE L'AUTENTICITA' DELLE [REDACTED]



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 253121 del 31/08/2022

Inizio ispezione 31/08/2022 16:46:04

Richiedente TNGSL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 84 del 19/06/2020

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Piano VIA DON MINZONI N. civico 5
S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CITAZIONE PER INADEMPIENZA A CONTRATTO PRELIMINARE EX ART. 2932. SI PRECISA QUANTO SEGUE:

A) ACCERTATO CHE LA [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED] IN PERSONA DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE, SI E' RESA INADEMPIENTE ALL'OBBLIGO DI CONCLUDERE IL CONTRATTO DEFINITIVO PER ATTO PUBBLICO PREVISTO NEL CONTRATTO PRELIMINARE CONCLUSO IL 20.04.2017 E TRASCRITTO IL 27.04.2017 N. [REDACTED], E DATO ATTO, ALTRESI', CHE GLI ATTORI OFFERONO NUOVAMENTE CON IL TRASCRIVENDO ATTO DI ACCOLLARSI IL MUTUO [REDACTED] ESISTENTE PREVIO FRAZIONAMENTO DELL'IPOTECA [REDACTED] CRITTA IN DATA 30.12.2009 AI NN. [REDACTED], E PREVIO ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 21.09.2015 AI NN. [REDACTED] A FAVORE DELLA [REDACTED] DICHIARARE L'AUTENTICITA' DELLE [REDACTED]



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 253121 del 31/08/2022

Inizio ispezione 31/08/2022 16:46:04

Richiedente TNGSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 84 del 19/06/2020

SOTTOSCRIZIONI APPOSTE NEL CONTRATTO PRELIMINARE SOPRA RICHIAMATO, ED EMETTERE SENTENZA COSTITUTIVA EX ART. 2932 COD. CIV. CHE TENGA LUOGO DEL CONTRATTO DI VENDITA NON CONCLUSO, RELATIVAMENTE AL COMPLESSO IMMOBILIARE, SITO IN BUCCINASCO (MI) VIA DON MINZONI, 5 DISTINTA AL NCEU AL FOGLIO 5, PARTICELLA 393, SUB 704, CAT. A/3, CL. 4, VANI 4, R.C. EURO 351,19, CON SUP. DI MQ 82 E LA PARTICELLA 393, SUB. 46, CAT.C/6, CLASSE 2, 13 MQ, R.C. EURO 34,24, PIANO S1, ORDINARE CONSEGUENTEMENTE AL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO LA SUA TRASCRIZIONE AI SENSI DELL'ART. 2652 N. 2, COD.CIV., CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA';B) NELLA DENEGATA IPOTESI NON SI POTESSE CONCLUDERE IL CONTRATTO DEFINITIVO, PER CAUSE IMPUTABILI ALLA CONVENUTA, CONDANNARE LA [REDACTED] [REDACTED] RISARCIMENTO DI TUTTI I DANNI SUBITI E SUBENDI NELLA MISURA DI EURO 35.000,00 IN FAVORE DEI CONIUGI [REDACTED] [REDACTED] IN QUELLA MAGGIORE O MINORE CHE SARA' ACCERTATA NEL CORSO DEL GIUDIZIO, OLTRE RIVALUTAZIONE MONETARIA ED INTERESSI DI LEGGE, ANCHE CONSIDERANDO LE SPESE SOSTENUTE PER IL LAVORI EFFETTUATI NELL'IMMOBILE OGGETTO DEL CONTRATTO PRELIMINARE PER RENDERLO ABITABILE.C) IN OGNI CASO CONDANNARE LA CONVENUTA ALLA RESTITUZIONE IN FAVORE DELL'ATTORE DI TUTTE LE SOMME DOVUTE E RITENUTE DI GIUSTIZIA; D) DI EMETTERE OGNI ALTRA PRONUNCIA O STATUZIONE COMUNQUE CONNESSA O DIPENDENTE DALLE DOMANDE CHE PRECEDONO.



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2Data 31/08/2022 Ora 16:48:21
Pag. 1 - Segue**Ispezione telematica**

Ispezione n. T253121 del 31/08/2022

per immobile

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

Richiedente TNGSLI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BUCCINASCO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 5 - Particella 393 - Subalterno 704

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 31/08/2022

Elenco immobili

Comune di BUCCINASCO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00393 Subalterno 0704

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 26/04/2017 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 20/04/2017
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE del 12/12/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/11/2018
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE ART. 36 COMMA 2,
DL N.248
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6321 del 24/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 6326 del 24/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 9183 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 9188 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 10319 del 24/05/2021 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 06/02/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 13/06/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6851 del 31/03/2021 (CANCELLAZIONE TOTALE)



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 31/08/2022 Ora 16:48:21
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

Richiedente TNGSLL

Ispezione n. T253121 del 31/08/2022

4. TRASCRIZIONE del 19/06/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 03/06/2020
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 17/03/2022 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 14/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T254995 del 31/08/2022

per immobile

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

Richiedente TNGSLI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BUCCINASCO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 5 - Particella 393 - Subalterno 46
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 31/08/2022

Elenco immobili

Comune di BUCCINASCO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00393 Subalterno 0046

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 21/09/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 17/09/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA A GARANZIA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 13721 del 27/06/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 24841 del 12/12/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 17502 del 08/08/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 17426 del 07/08/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 6320 del 24/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 6325 del 24/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 7467 del 09/04/2021 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 8. Annotazione n. 9182 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 9187 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. TRASCRIZIONE del 26/04/2017 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 20/04/2017
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ISCRIZIONE del 12/12/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/11/2018

Ispezione telematica

Ispezione n. T254995 del 31/08/2022

per immobile

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

Richiedente TNGSLL

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE ART. 36 COMMA 2,
DL N.248

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6321 del 24/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 6326 del 24/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 9183 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 9188 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 10319 del 24/05/2021 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. TRASCRIZIONE del 01/02/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 24/12/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 19229 del 08/03/2019
*** NOTA ANNOTATA
2. Annotazione n. 6322 del 24/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 6327 del 24/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 9184 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 9189 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 19718 del 15/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/03/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 24/12/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8208 del 2019

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6323 del 24/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 6328 del 24/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 9185 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 9190 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 19719 del 15/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 19/06/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 03/06/2020
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 17/03/2022 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 31/08/2022 Ora 16:52:24
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

Richiedente TNGSLL

Ispezione n. T254995 del 31/08/2022

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 14/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 31/08/2022 Ora 16:53:35
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T257004 del 31/08/2022

per immobile

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

Richiedente TNGSLL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BUCCINASCO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 16 - Particella 673 - Subalterno 100
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 31/08/2022

Elenco immobili

Comune di BUCCINASCO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 00673 Subalterno 0100

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 17/03/2022 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 14/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T250818 del 31/08/2022

per denominazione

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

Richiedente TNGSLL

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 31/08/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

7. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/03/2022 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 14/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T250818 del 31/08/2022

per denominazione

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

Richiedente TNGSLL

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 31/08/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

6. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/02/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro General [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 24/12/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 19229 del 08/03/2019
*** NOTA ANNOTATA
 2. Annotazione n. 6322 del 24/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 6327 del 24/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 9184 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 9189 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 19718 del 15/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)



Ispezione telematica

Ispezione n. T250818 del 31/08/2022

per denominazione

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

Richiedente TNGSL

Dati della richiesta

Codice fiscale: [redacted] Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 31/08/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

5. [redacted]
Con sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/11/2017 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 14/11/2017
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/07/2018 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 16/07/2018
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/02/2019 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 31/01/2019
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI ASSEGNAZIONE



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 31/08/2022 Ora 16:45:07
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T250818 del 31/08/2022

per denominazione

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

Richiedente TNGSLI

Immobili siti in BUCCINASCO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 06/02/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 13/06/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6851 del 31/03/2021 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 08/03/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 24/12/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 8208 del 2019
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6323 del 24/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 6328 del 24/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 9185 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 9190 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 19719 del 15/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 03/06/2020
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2021 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 15/02/2021
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2021 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 15/02/2021
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 31/08/2022 Ora 16:45:07
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T250818 del 31/08/2022

per denominazione

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

Richiedente TNGSLL

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/03/2021 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 19/03/2021
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/03/2021 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 26/03/2021
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/03/2021 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/03/2021
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/04/2021 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/03/2021
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/04/2021 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/03/2021
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/04/2021 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 27/04/2021
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/2021 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 22/04/2021
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI



Ispezione telematica

Ispezione n. T250818 del 31/08/2022

per denominazione

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

Richiedente TNGSLL

Immobili siti in BUCCINASCO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/2021 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 22/04/2021
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/2021 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 06/05/2021
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/10/2021 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 06/10/2021
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 312867 del 02/11/2022

Inizio ispezione 02/11/2022 17:05:06

Richiedente TNGSII.

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 576 del 29/12/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARIALE PUBBLICO

Data 22/12/2000

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Capitale [REDACTED] Tasso interesse annuo 5.05% Tasso interesse semestrale [REDACTED]

Interessi - Spese - Totale [REDACTED]

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B240 - BUCCINASCO (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 673

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 49 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 312867 del 02/11/2022

Inizio ispezione 02/11/2022 17:05:06

Richiedente TNGSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 576 del 29/12/2000

Sede

Codice fiscale [REDACTED]

(MI)

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 15 MEDIANTE MENSILITA, TRIMESTRALITA, SEMESTRALITA, LE MODALITA DI VARIAZIONE DEGLI INTERESSI E LA DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO VERRANNO INDICATE NELL'ATTO DI EROGAZIONE EQUIETANZA E NEL RELATIVO ANNOTAMENTO. CON RIFERIMENTO AL QUADRO "A" SI PRECISA CHE: L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "CAPITALE" E PARI AD EURO [REDACTED] (VENTIDUE CENTESIMI) L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" E PARI AD EURO [REDACTED]



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE


n. T1 312867 del 02/11/2022

Inizio ispezione 02/11/2022 17:05:06



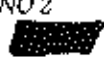


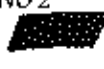




















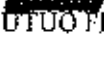
Richiedente TNGSLI

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare  del 29/12/2000

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 26/02/2003 Registro particolare n.  Tipo di atto:  - EROGAZIONE A SALDO	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. 
ANNOTAZIONE presentata il 26/02/2003 Registro particolare n.  Tipo di atto:  - RIDUZIONE DI SOMMA	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. 
ANNOTAZIONE presentata il 26/02/2003 Registro particolare n.  Tipo di atto:  - RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. 
ANNOTAZIONE presentata il 26/02/2003 Registro particolare n.  Tipo di atto:  - FRAZIONAMENTO IN QUOTA	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. 
ANNOTAZIONE presentata il 08/04/2005 Registro particolare n.  Tipo di atto:  - RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. 
ANNOTAZIONE presentata il 06/09/2007 Registro particolare n.  Tipo di atto:  - RESTRIZIONE DEI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. 
ANNOTAZIONE presentata il 06/09/2007 Registro particolare n.  Tipo di atto:  - RESTRIZIONE DEI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. 
ANNOTAZIONE presentata il 23/02/2010 Registro particolare n.  Tipo di atto:  - RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. 
ANNOTAZIONE presentata il 14/12/2010 Registro particolare n.  Tipo di atto:  - SURROGAZIONE DI QUOTA DI MUTUO FRAZ.TO AI SENSI DELL'ART. 8 D.L. 7/2007	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. 

Comunicazioni

Comunicazione n. 32637 del 19/11/2008 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/07/2008.



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. F1 312867 del 02/11/2022

Inizio ispezione 02/11/2022 17:05:06

Richiedente TNGSLI.

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare XXXXXXXXXX del 29/12/2000

Cancellazione parziale eseguita in data 21/11/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 23572 del 30/09/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 15/06/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 01/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 27662 del 11/11/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/04/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 12/11/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 2923 del 05/02/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 15/01/2010.

Cancellazione parziale eseguita in data 16/02/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 777 del 12/01/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 17/12/2010.

Cancellazione parziale eseguita in data 17/01/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 9839 del 09/05/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 15/04/2011.

Cancellazione parziale eseguita in data 17/05/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 6026 del 10/04/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 18/02/2015.

Cancellazione parziale eseguita in data 16/04/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 6791 del 06/04/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 12/02/2014.

Cancellazione parziale eseguita in data 11/04/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 6794 del 06/04/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 08/07/2014.

Cancellazione parziale eseguita in data 11/04/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 6796 del 06/04/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/11/2014.

Cancellazione parziale eseguita in data 11/04/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. TI 312867 del 02/11/2022

Inizio ispezione 02/11/2022 17:05:06

Richiedente TNGSLI.

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 29/12/2000

7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 577 del 08/01/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2017.
Cancellazione parziale eseguita in data 05/02/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 1189 del 15/01/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 02/01/2018.
Cancellazione parziale eseguita in data 05/02/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 26/11/2020 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

ISCRIZIONE presentata il 07/12/2020 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

ISCRIZIONE presentata il 22/12/2020 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 310926 del 02/11/2022

Inizio ispezione 02/11/2022 17:01:53

Richiedente TNGSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 1215 del 30/12/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione AITO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/12/2000

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale [REDACTED] Tasso interesse annuo 3,293% Tasso interesse semestrale [REDACTED]

Interessi - Spese - Totale [REDACTED]

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B240 - BUCCINASCO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 13 Subalterno 701

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 80 Subalterno 702

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 81 Subalterno 701

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 82 Subalterno 701

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo VIA DON GIOVANNI MINZONI N. civico 5

Immobile n. 2

Comune B240 - BUCCINASCO (MI)

Catasto TERRENI



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. 11310926 del 02/11/2022

inizio ispezione 02/11/2022 17:01:53

Richiedente INGSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 1215 del 30/12/2009

Foglio	5	Particella	328	Subalterno	
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	2 are 3 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[REDACTED] ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE IN [REDACTED]
AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO, CHE DISCIPLINA IL MUTUO: IL SAGGIO DI INTERESSE E' DA DETERMINARSI IN SEDE DI ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA, IN RAGIONE DELLA PROVVISATA UTILIZZATA, ANCHE CON CLAUSOLA DI VARIABILITA'. L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: - AGLI INTERESSI, PER TUTTE LE SEMESTRALITA' SCADUTE, SIA DEL CAPITALE MUTUATO CHE DELLE EVENTUALI EROGAZIONI RATEALI DEL MUTUO, AL SAGGIO - AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 3,293% ANNUO; - AL COMPENSO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA NELLA MISURA CHE SARA' DETERMINATA IN ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA; - ALL'AMMONTARE DELLE SEMESTRALITA' - E IN GENERE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE - SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE, EVENTUALMENTE VARIATE IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; - ALL'EVENTUALE RIVALUTAZIONE DEL CAPITALE IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE; - AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA; - AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO EVENTUALE ONERE FISCALE; AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE


n. T1 310926 del 02/11/2022


Inizio ispezione 02/11/2022 17:01:53

Richiedente TNGSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 1215 del 30/12/2009

GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3 DEL DETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO.



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 310926 del 02/11/2022

Inizio ispezione 02/11/2022 17:01:53

Richiedente TNGSLL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare [redacted] del 30/12/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 26/07/2011 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]
ANNOTAZIONE presentata il 22/08/2014 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]
ANNOTAZIONE presentata il 22/08/2014 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	RIDUZIONE DI SOMMA	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]
ANNOTAZIONE presentata il 26/08/2014 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]
ANNOTAZIONE presentata il 26/08/2014 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	RIDUZIONE DI SOMMA	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]
ANNOTAZIONE presentata il 02/10/2014 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	QUIETANZA E CONFERMA	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]
ANNOTAZIONE presentata il 02/10/2014 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	RIDUZIONE DI SOMMA	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]
ANNOTAZIONE presentata il 02/10/2014 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	FRAZIONAMENTO IN QUOTA	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]
ANNOTAZIONE presentata il 02/10/2014 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	RESTRIZIONI DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]
ANNOTAZIONE presentata il 04/12/2014 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]
ANNOTAZIONE presentata il 04/12/2014 Registro particolare n. [redacted]	-		Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. 1 [redacted]



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 310926 del 02/11/2022

Inizio ispezione 02/11/2022 17:01:53

Richiedente TNGSLL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare [redacted] del 30/12/2009

Tipo di atto: [redacted] - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 27/07/2015 Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [redacted] Registro generale n. [redacted]

Tipo di atto: [redacted] - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/07/2015 Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [redacted] Registro generale n. [redacted]

Tipo di atto: [redacted] - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 30/07/2015 Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [redacted] Registro generale n. [redacted]

Tipo di atto: [redacted] - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 30/07/2015 Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [redacted] Registro generale n. [redacted]

Tipo di atto: [redacted] - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 30/07/2015 Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [redacted] Registro generale n. [redacted]

Tipo di atto: [redacted] - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 30/11/2015 Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [redacted] Registro generale n. [redacted]

Tipo di atto: [redacted] - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/01/2016 Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [redacted] Registro generale n. [redacted]

Tipo di atto: [redacted] - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 07/01/2016 Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [redacted] Registro generale n. [redacted]

Tipo di atto: [redacted] - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 07/01/2016 Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [redacted] Registro generale n. [redacted]

Tipo di atto: [redacted] - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 29/06/2016 Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [redacted] Registro generale n. [redacted]

Tipo di atto: [redacted] - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/06/2016 Servizio di P.I. di MILANO 2



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 310926 del 02/11/2022

Inizio ispezione 02/11/2022 17:01:53

Richiedente TNGSL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 36311 del 30/12/2009

Registro particolare n. [REDACTED] Tipo di atto:	- RIDUZIONE DI SOMMA	Registro generale n. [REDACTED]
ANNOTAZIONE presentata il 12/12/2016 Registro particolare n. [REDACTED] Tipo di atto:	- RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [REDACTED]
ANNOTAZIONE presentata il 12/12/2016 Registro particolare n. [REDACTED] Tipo di atto:	- RIDUZIONE DI SOMMA	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [REDACTED]
ANNOTAZIONE presentata il 08/08/2017 Registro particolare n. [REDACTED] Tipo di atto:	- RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [REDACTED]
ANNOTAZIONE presentata il 08/08/2017 Registro particolare n. [REDACTED] Tipo di atto:	- RIDUZIONE DI SOMMA	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [REDACTED]
ANNOTAZIONE presentata il 27/07/2018 Registro particolare n. [REDACTED] Tipo di atto:	- RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [REDACTED]
ANNOTAZIONE presentata il 06/08/2018 Registro particolare n. [REDACTED] Tipo di atto:	- RIDUZIONE DI SOMMA	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [REDACTED]
ANNOTAZIONE presentata il 24/03/2021 Registro particolare n. [REDACTED] Tipo di atto:	- RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [REDACTED]
ANNOTAZIONE presentata il 24/03/2021 Registro particolare n. [REDACTED] Tipo di atto:	- RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [REDACTED]
ANNOTAZIONE presentata il 01/04/2021 Registro particolare n. [REDACTED] Tipo di atto:	- RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [REDACTED]
ANNOTAZIONE presentata il 01/04/2021 Registro particolare n. [REDACTED] Tipo di atto:	- RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [REDACTED]



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 310926 del 02/11/2022

Inizio ispezione 02/11/2022 17:01:53

Richiedente TNGSLL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare [redacted] del 30/12/2009

ANNOTAZIONE presentata il 06/04/2021 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]
ANNOTAZIONE presentata il 05/05/2021 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]
ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2021 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]
ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2021 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]
ANNOTAZIONE presentata il 14/05/2021 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]
ANNOTAZIONE presentata il 17/05/2021 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]
ANNOTAZIONE presentata il 15/10/2021 Registro particolare n. [redacted] Tipo di atto: [redacted]	-	RESTRIZIONE DI BENI	Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro generale n. [redacted]

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. TI 250818 del 31/08/2022

Inizio ispezione 31/08/2022 16:41:33

Richiedente TNGSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11 del 01/02/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/12/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	393	Subalterno 36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI			N. civico SNC
Piano	51			

Immobile n. 2

Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	393	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 250818 del 31/08/2022

Inizio ispezione 31/08/2022 16:41:33

Richiedente TNGSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11

del 01/02/2019

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri
Piano	VIA DON GIOVANNI MINZONI		N. civico SNC
Immobile n. 3	S1		
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 393	Subalterno 46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI		N. civico SNC
Piano	S1		
Immobile n. 4			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 393	Subalterno 49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	29 metri quadri
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI		N. civico SNC
Piano	S1		
Immobile n. 5			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 393	Subalterno 50
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	23 metri quadri
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI		N. civico SNC
Piano	S1		
Immobile n. 6			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 393	Subalterno 52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI		N. civico SNC
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] MI

Sede [REDACTED] MI

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 250818 del 31/08/2022

Inizio ispezione 31/08/2022 16:41:33

Richiedente TNGSLI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11 del 01/02/2019

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di 'PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 14 D.P.R. 115/2002 SI DICHIARA CHE IL VALORE DELLA PRESENTE CAUSA E' PARI AD EURO 47.532,79= E CHE IL CONTRIBUTO UNIFICATO DOVUTO E' DI EURO 278,00=;



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 250818 del 31/08/2022

Inizio ispezione 31/08/2022 16:41:33

Richiedente TNGSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 11

del 01/02/2019

<i>Indirizzo</i>	RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	18 metri quadri
<i>Piano</i>	VIA DON GIOVANNI MINZONI		N. civico SNC
<i>Immobile n.</i>	3		
<i>Comune</i>	B240 - BUCCINASCO (MI)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 5	<i>Particella</i>	393
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	Subalterno 46 15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DON GIOVANNI MINZONI		N. civico SNC
<i>Piano</i>	S1		
<i>Immobile n.</i>	4		
<i>Comune</i>	B240 - BUCCINASCO (MI)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 5	<i>Particella</i>	393
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	Subalterno 49 29 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DON GIOVANNI MINZONI		N. civico SNC
<i>Piano</i>	S1		
<i>Immobile n.</i>	5		
<i>Comune</i>	B240 - BUCCINASCO (MI)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 5	<i>Particella</i>	393
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	Subalterno 50 23 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DON GIOVANNI MINZONI		N. civico SNC
<i>Piano</i>	S1		
<i>Immobile n.</i>	6		
<i>Comune</i>	B240 - BUCCINASCO (MI)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 5	<i>Particella</i>	393
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	Subalterno 52 19 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DON GIOVANNI MINZONI		N. civico SNC
<i>Piano</i>	S1		

Sezione C - Soggetti
A favore

 Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 250818 del 31/08/2022

Inizio ispezione 31/08/2022 16:41:33

Richiedente TNGSLI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11 del 01/02/2019

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 14 D.P.R. 115/2002 SI DICHIARA CHE IL VALORE DELLA PRESENTE CAUSA E' PARI AD EURO 47.532,79= E CHE IL CONTRIBUTO UNIFICATO DOVUTO E' DI EURO 278,00=;



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 250818 del 31/08/2022

Inizio ispezione 31/08/2022 16:41:33

Richiedente TNGSLL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 01/02/2019

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/03/2021 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 24/03/2021 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2021 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2021 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/10/2021 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 08/03/2019 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 254995 del 31/08/2022

Inizio ispezione 31/08/2022 16:49:27

Richiedente TNGSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 54 del 08/03/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/12/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 8726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare [REDACTED] del 01/02/2019

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B240 - BUCCINASCO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 393 Subalterno 36
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 19 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DON GIOVANNI MINZONI N. civico SNC
Piano S1

Immobile n. 2

Comune B240 - BUCCINASCO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 393 Subalterno 39

Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. TI 254995 del 31/08/2022

Inizio ispezione 31/08/2022 16:49:27

Richiedente TNGSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 54 del 08/03/2019

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI		N. civico SNC
Piano	S1		
Immobile n. 3			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 393	Subalterno 46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI		N. civico SNC
Piano	S1		
Immobile n. 4			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 393	Subalterno 49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	29 metri quadri
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI		N. civico SNC
Piano	S1		
Immobile n. 5			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 393	Subalterno 50
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	23 metri quadri
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI		N. civico SNC
Piano	S1		
Immobile n. 6			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 393	Subalterno 52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI		N. civico SNC
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. '11 254995 del 31/08/2022

Inizio ispezione 31/08/2022 16:49:27

Richiedente TNGSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 54 del 08/03/2019

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE E' IN RETTIFICA ALLA NOTA PRECEDENTE IN DATA 1 FEBBRAIO 2019 NN. [REDACTED] IN QUANTO PER MERO ERRORE MATERIALE A' STATO INSERITO ERRONEAMENTE IL NOME DEL SOGGETTO CONTRO E PRECISAMENTE: [REDACTED] ANZICHE' [REDACTED] AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 14 D.P.R. 115/2002 SI DICHIARA CHE IL VALORE DELLA PRESENTE CAUSA E' PARI AD EURO 47.532,79= E CHE IL CONTRIBUTO UNIFICATO DOVUTO E' DI EURO 278,00=;



Ispezione telematica

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

n. T1 254995 del 31/08/2022

Inizio ispezione 31/08/2022 16:49:27

Richiedente INGSLL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 08/03/2019

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/03/2021 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 24/03/2021 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2021 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2021 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/10/2021 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



all. 5..atto di provenienza 1999



n. [REDACTED] / [REDACTED] di repertorio

--- VENDITA ---

--- Repubblica Italiana ---

--- 21 luglio 1999 ---

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno ventuno del mese di luglio.

In Abbiategrasso, via A. Teotti n. 13/15.

Avanti a me dott. [REDACTED] Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, senza assistenza di testimoni per rinuncia delle parti, d'accordo fra loro e col mio consenso.

Sono comparsi i signori:

dott. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] domiciliato per la carica in [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di Amministratore Unico ed in legale rappresentanza della società

" [REDACTED] " con sede in [REDACTED]

[REDACTED], iscritta nel Registro delle Imprese di Milano al n. [REDACTED] (Tribunale di Milano), codice fiscale [REDACTED], capitale sociale [REDACTED] versato, a quanto infra autorizzato con deliberazione dell'assemblea in data 30 gennaio 1998, il cui verbale, per estratto autentico, trovasi allegato sotto "A" all'atto in data odierna n. [REDACTED] di rep. a mio rogito;

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], domiciliato per la carica in [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione ed in legale rappresentanza della società

" [REDACTED] " con sede in [REDACTED]

[REDACTED] iscritta nel Registro delle Imprese di Milano al n. [REDACTED] (Tribunale di Milano), codice fiscale [REDACTED], a quanto infra autorizza-



REGISTRATO PRESSO QUESTO
UFFICIO AL

ESATTE LIRE

752.000

SETTECENTOCINQUANTAMIE

MILA

DI CUI INUM L. NEGATIVA

IL DIRIGENTE SUPLENTE

LAPI DA [REDACTED]



qui si allega sotto "B",
 - che la società [redacted] ha aderito a tale richiesta.

Tutto ciò premesso e confermato, e da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti dichiarano e convengono quanto segue:

La società [redacted], come sopra rappresentata,

vende
 con l'immediato trasferimento della piena proprietà e con le garanzie del contratto ai sensi di legge

alla società [redacted] che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, area edificabile, a parte di una maggior lottizzazione (Comparto D4 n. 3), posta in Comune di Buccinasco (MI), distinta al Catasto Terreni come segue:

Foglio 16
 mappale 673 ett. 0.49.40.

Confini da nord in senso orario:

il mappale 671 del Foglio 16, il mappale 487 del Foglio 13, i mappali 135, 678, 676, 675, 674 e 672 del Foglio 16.

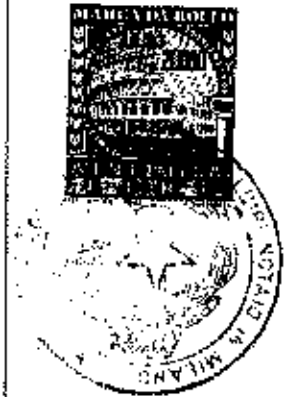
Si precisa comunque che l'area in oggetto è quella contornata in tinta verde nella planimetria suallegata al presente atto sotto "B".

Fatti e condizioni della vendita

1) Per il prezzo di [redacted], oltre IVA, delle quali:

[redacted] oltre [redacted] per IVA al 20% sull'intero prezzo, dichiara la società venditrice di averle prima d'ora ricevute dalla società acquirente, alla quale ne rilascia quietanza;

- le residue [redacted] saranno pagate dalla società acquirente alla società venditrice entro il 21 dicembre 1999.



A smobilizzo dell'importo della rata dilazionata di L. [redacted] sopra indicata, la società acquirente rilascia alla società venditrice n. 30 effetti cambiari da L. [redacted] ciascuno e n. 1 effetto cambiario da L. [redacted] dell'importo complessivo sopra indicato, effetti tutti stesi in competente bollo, emessi in data 15 luglio 1999 dalla società acquirente a favore della società venditrice e dei quali si descrive il primo:-----

"Buccinasco li 15-7-1999 [redacted]-----

Al 21-12-1999 pagherò per questa cambiale alla [redacted] [redacted] la somma di Lit. trentamilioni-----

Domiciliazione-----

Nome e indirizzo del debitore-----

P.I. [redacted]-----

Tutti gli altri effetti cambiari sono del medesimo letterale tenore, fatta solo eccezione per n. 1 effetto che è dell'importo di L. [redacted] come sopra precisato.-----

A garantire in via reale il buon esito degli effetti cambiari come sopra rilasciati, loro rinnovazioni totali o parziali, la società acquirente costituisca ipoteca a favore della società venditrice "[redacted]" fino a concorrenza dell'importo totale dell'obbligazione cambiaria assunta, e quindi per [redacted] sui beni acquistati col presente atto e relativi accessori e ne consente l'iscrizione presso l'Ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare - Circostrizione 2.-----



La società venditrice rinuncia comunque ad ogni altro eventuale diritto di ipoteca legale.-----

2) La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area sopra descritta, libera da affittanze ed occupazioni e così con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, cognite e incognite, così come competono ed incombono alla società venditrice in forza dei suoi titoli di proprietà e possesso.-----

La società venditrice presta ogni più ampia garanzia per l'evizione, anche parziale e le molestie e dichiara e garantisce che i beni in contratto sono di sua piena ed esclusiva proprietà, ad essa pervenuti per atto in data 31 dicembre 1990 n. [REDACTED] di rep. a rogito Notaio [REDACTED] di Milano, registrato a Milano, Atti Pubblici il 21 gennaio 1991 al n. [REDACTED] trascritto a Milano il 7 febbraio 1991 nn. [REDACTED].-----

Garantisce altresì la libertà dei beni stessi da pesi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.-----

3) La parti, come sopra rappresentate, dichiarano e convengono inoltre che la società acquirente si obbliga a subentrare in ragione della percentuale del 13,33% negli obblighi e oneri portati dalla sopracitata convenzione in data 3 giugno 1999 n. [REDACTED] di rep. a mio rogito, che dichiara di ben conoscere, obbligandosi in solido con i proprietari degli altri lotti alla realizzazione delle opere previste in detta convenzione; si obbliga inoltre a sostituire le cauzioni assicurative depositate presso il Comune di Buccinasco a garanzia dall'esecuzione delle opere stesse con proprie cauzioni entro 10 giorni dalla stipula del presente atto.---
Si dà atto che l'urbanizzazione primaria (semisede di via Vivaldi) è già stata realizzata a cura della società venditrice e collaudata dall'Amministrazione comunale, come ri-



Trascritto
all'Ufficio Registri
Immobiliari di
Milano 2
il 3.8.1999

N° [redacted]
[redacted]

Trascritto
all'Ufficio Registri
Immobiliari di
Milano 2
il 3.8.1999

N° [redacted]
[redacted]

SPECIFICA

Carta Bollata	L.	40000
Repertorio	"	500
Scritturazione	"	16000
Onorario	"	100000
Tassa Arch.	"	101000
Bolle Tipo	"	600
Copia Registro	"	14600
Copia Voltura	"	64000

[redacted]

sulta dal certificato di collaudo approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 224 del 23 marzo 1995.-----

4) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche, si allega al presente atto sotto la lettera "C" copia autentica del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Buccinasco in data 16 aprile 1999, dichiarando il rappresentante della società venditrice che non sono nel frattempo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-----

5) Spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti (salvo, se dovuta, l'imposta INVM) si convengono a carico della società acquirente.-----

La presente cessione è soggetta ad IVA, avendo ad oggetto area suscettibile di utilizzazione edificatoria.-----

Omissa per espressa volontà dei comparanti la lettura degli allegati.-----

12
giunto atto, tenuto da persona di mia fiducia e da me stesso per gli effetti di legge, io Notaio ho dato lettura alle parti. -----

[redacted]
[redacted]
[redacted]



ALLEGATO A DEL N. [REDACTED] DI REPERTORIO

66

VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 9 del mese di luglio 1999 alle ore 21.00, presso la sede sociale di Via Giovanni XXIII° in Buccinasco, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della [REDACTED] per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Acquisizione area iniziativa di "Via Vivaldi" a Buccinasco - stipula del rogito notarile di compravendita;
2. Varie ed eventuali.

Il Presidente [REDACTED] constatata la presenza del Vicepresidente [REDACTED] del Consigliere [REDACTED] e dei Sindaci Signori [REDACTED] e [REDACTED]. Lo stesso Presidente, constatata la regolare convocazione, dichiara valida la riunione e chiama a fungere da segretario il Signor [REDACTED] che accetta.

Il Presidente informa i convenuti dell'avvenuta sottoscrizione della proprietà della convenzione di attuazione del P.L. con il Comune, quindi come stabilito dai compromessi sottoscritti, occorrerà predisporre il rogito dell'area con la "Sviluppo Immobiliare Corio", da stipularsi tramite il notaio Dottor [REDACTED] così da



consentirci l'inizio della progettazione e poter iniziare al più presto i lavori. Segue discussione, dove vengono illustrate le condizioni e le modalità di pagamento e tutte le clausole previste dal compromesso; al termine della discussione il Consiglio all'unanimità:

DELIBERA

- di dare mandato al Presidente Signor [REDACTED] nato ad [REDACTED] il [REDACTED] domiciliato a [REDACTED] 29 C.F. [REDACTED] o in caso di suo impedimento, al Vicepresidente [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] ad acquisire dalla "Sviluppo Immobiliare Corio" le aree edificabili facenti parte di una maggior lottizzazione (Comparto D4 n.3), poste in Comune di Buccinasco (MI), distinta al Catasto Terreni come segue:
 - foglio 16, mappale 671 ett. 0.49,40
 - foglio 16, mappale 689 ett. 0.10,00
 confini da nord in senso orario: il mappale 671 del foglio 16, il mappale 487 del foglio 13, i mappali 135, 678, 676, 675, 674 e 672 del foglio 16.
- di autorizzare il Presidente, sin d'ora, a sottoscrivere l'atto notarile di compravendita presso il Notaio [REDACTED] per la somma stabilita dal compromesso in [REDACTED]



[redacted] più IVA, alle seguenti
condizioni di pagamento: Lit. [redacted] - pagati in
contanti a titolo di caparra all'atto della sottoscrizione
dell'accordo;

Saldo al rogito notarile da pagarsi Lit. [redacted] - più
IVA sull'intero importo in contanti, e [redacted] -
con effetti cambiari ipotecari scadenti a 5 mesi dal rogito
notarile.

- di autorizzare il Presidente a sottoscrivere tutti gli
atti conseguenti e necessari alla stipula e registrazione
degli atti conseguenti e necessari, alla stipula e
registrazione del rogito, nonché sottoscrivere e rilasciare
gli effetti cambiari, a rilasciare ipoteche e quant'altro
occorra, dando sin d'ora per rato e valido il suo operato.

Esaurita la discussione sugli argomenti posti all'ordine del
giorno e poiché nessuno chiede la parola, il Presidente
dichiara chiusa la seduta alle ore 22.15, dopo la redazione
del presente verbale che viene letto dagli intervenuti, i
quali integralmente lo approvano e delegano il Presidente ed
il segretario a sottoscriverlo.

Il segretario

Il Presidente

[redacted signature]

[redacted signature]



n. 1 [redacted] di repertorio

Certifico io sottoscritto dott. [redacted] Notaio
in Milano, Distretto Notarile di Milano, che il presente e-
stratto è conforme a quanto trascritto sul Libro Verbali
Consiglio della società "[redacted]"
[redacted] con sede in Buccinasco, via Papa Giovanni XXIII n. 2.
Libro che risulta debitamente numerato, bollato, vidimato e
tenuto ai sensi di Legge.

Milano, 20 venti luglio 1999 millenovecentonovantanove.

[Handwritten signature]



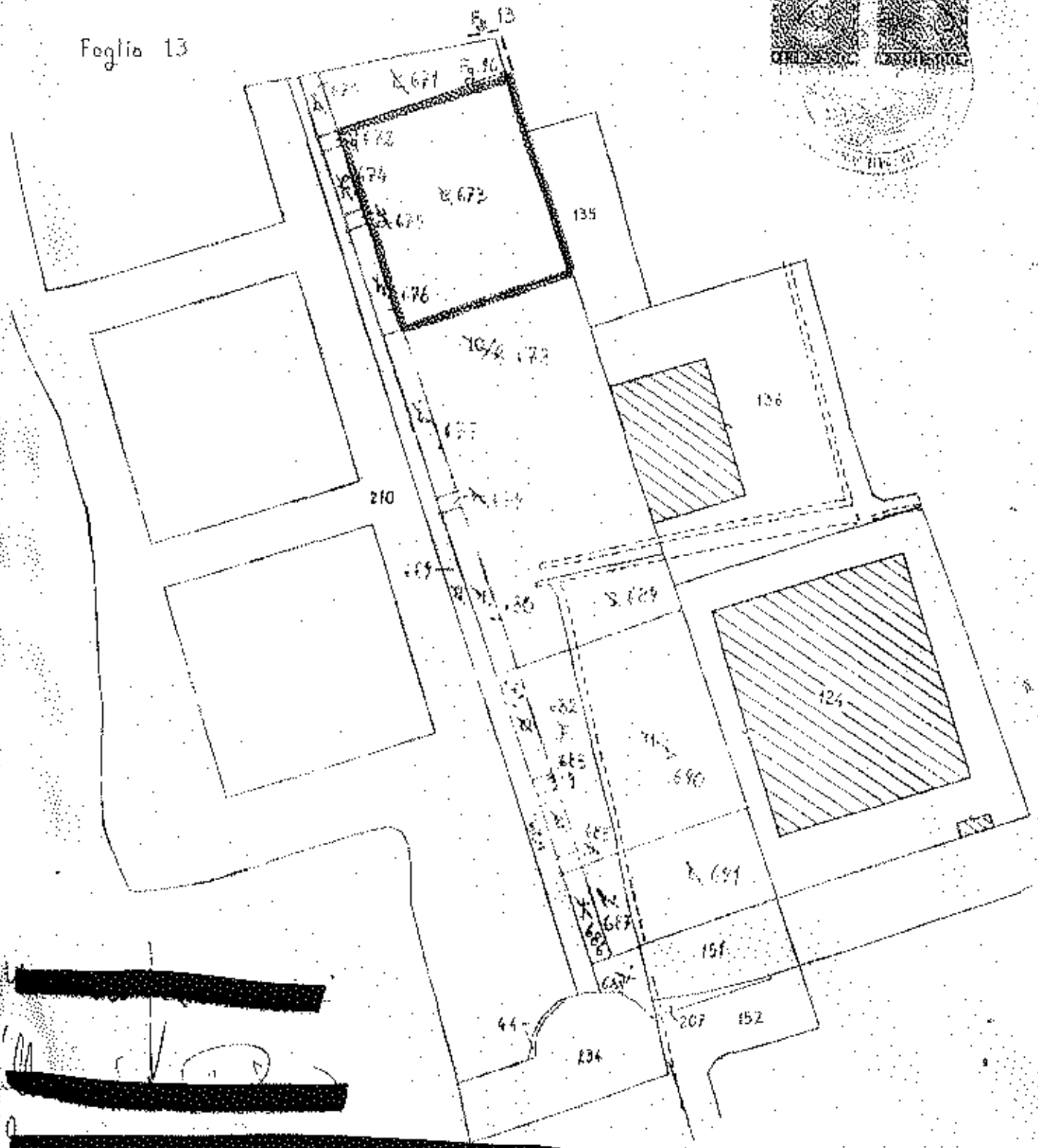
SPECIFICA

Carta Bollata	L.	20.000
Repertorio	-	500
Scritturazione	-	8.000
Onorario	-	10.000
Tassa Arch.	-	-
Bollo Tipo	-	-
Copia Registro	-	-
Copia Voltura	-	-



Foglio 16

Foglio 13



[REDACTED]





ALLEGATO C DEL N. [redacted] DI REPERTORIO

VISTO LA RICEVUTA DEL VERSAMENTO L. 181

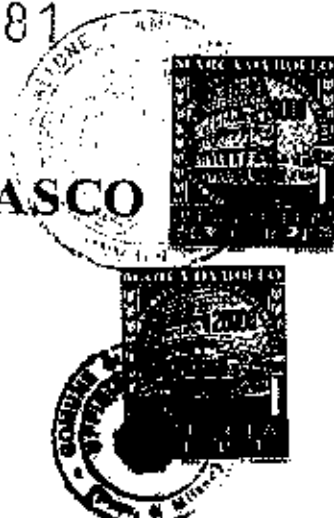
DIRITTI DI SEGRETARIA PER L. 50.000

REVERSALE N° [redacted] DEL 30.06.99

COMUNE di BUCCINASCO

Provincia di Milano

Settore Gestione Territorio
Via Roma, 2
Tel. 457971 - Fax 48841184



Prot. n° 6865/bis
TECNICO - GV/Eg.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA 17/99BIS

IL COORDINATORE SETTORE GESTIONE TERRITORIO

VISTA la delibera di C.C. n° 56 del 14.10.1998, con la quale si approvava il piano di lottizzazione in variante Legge Regionale 23/97 Comparto Edificatorio D4/3 e controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Considerato che per il perfezionamento degli atti si rende necessario il rilascio di certificato di destinazione urbanistica, per il terreno sito in Comune di Buccinasco - individuato al Catasto come segue:

- Fg. 13 mapp. 806 - 804 - 800 - 797 - 794 - 810 - 811 - 799 - 801 - 802 - 805 - 807 - 808 - 803 - 798 - 795 - 796 - 809;
- Fg. 16 mapp. 669 - 672 - 675 - 679 - 683 - 685 - 670 - 671 - 674 - 676 - 677 - 680 - 681 - 684 - 686 - 687 - 688 - 691 - 678 - 689 - 682 - 690 - 673;

VISTE le planimetrie catastali allegare con la quale viene evidenziata in colore l'area interessata;

VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47 art. 18;

VISTI gli strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

CERTIFICA

- Che le prescrizioni Urbanistiche riguardanti l'area distinta al N.C.T. di questo Comune, ed individuata nelle planimetrie prodotte che vengono allegare al presente atto e controfirmate con lo stesso sono le seguenti:

- per effetto del Piano Regolatore Generale approvato con delibera della Giunta Regionale n. 54437 del 2.05.1990 esecutiva Commissione di controllo il 22.05.1990 n.1531-7063 e per effetto del Piano di Lottizzazione in variante adottato dal Consiglio Comunale ai sensi della L.R. 23.06.1997 n° 23 con delibera n° 97 del



19.12.1997 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 56 del 14.10.1998 esecutiva ai sensi di legge, le destinazioni urbanistiche delle aree su descritte sono:

- Fg. 13 Mapp. - 806 - 804 -
800 - 797 -
794 - 809 - - a strada
- Fg. 16 Mapp. - 669 - 672 -
675 - 679 -
683 - 685 - - a strada
- Fg. 13 Mapp. - 810 - 811 -
799 - 801 -
802 - 805 -
807 - 808 -
795 - 796 - - a zona "F1" destinata ad attrezzature pubbliche di livello comunale
- Fg. 16 Mapp. - 670 - 671 -
674 - 676 -
677 - 680 -
681 - 684 -
686 - 687 -
688 - 691 - - a zona "F1" destinata ad attrezzature di livello comunale
- Fg. 13 Mapp. - 803 - 798 - - area fondiaria residenziale
- Fg. 16 Mapp. - 678 - 689 -
682 - 690 -
673 - - area fondiaria residenziale.

Il presente certificato è rilasciato insieme alla planimetria allegata, controfirmata.

Questo documento è valido per un anno dalla data di rilascio sempre che sia stata sottoscritta in calce la dichiarazione.

Dalla Residenza Municipale li, 16.04.1999



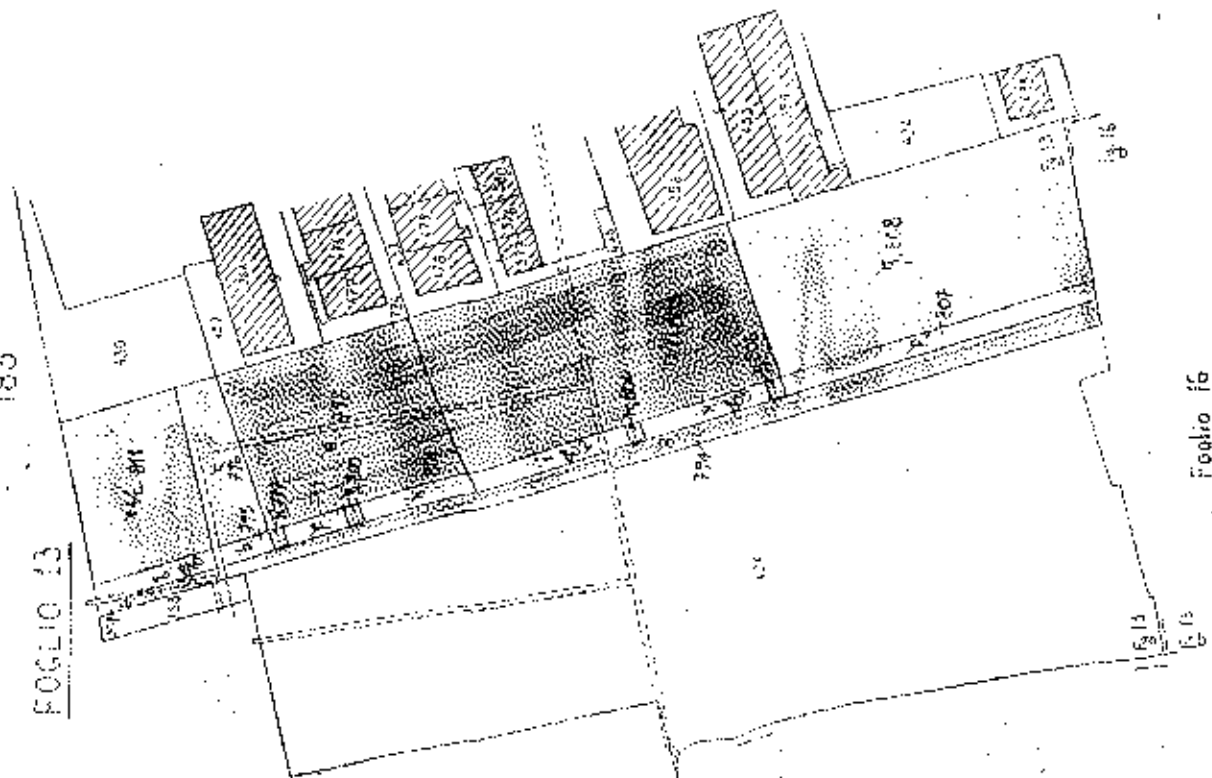
IL COORDINATORE SETTORE
GESTIONE TERRITORIO
(Dott. Arch. [redacted])

Il Responsabile del procedimento è il Dr. Arch. [redacted];
Pratica trattata dalla Sig. [redacted]



183

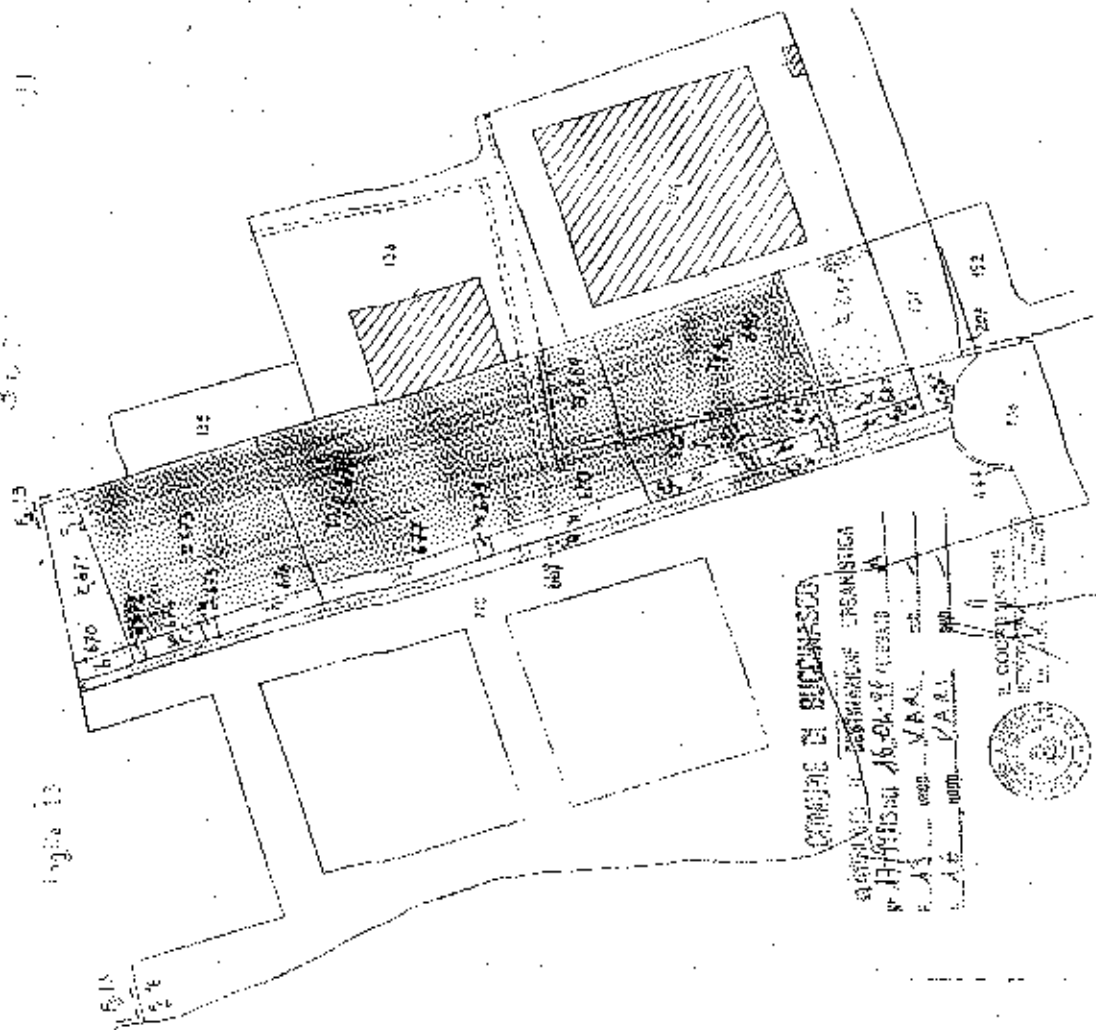
FOGLIO 13



Foglio 16

FOGLIO 16

Foglio 13



COMUNE DI BUCCINASCO
 SERVIZIO DI CATASTRO E TERRITORIO
 P. 11/1995 del 16-04-95 ALLEGATO A
 P. 11/1995 del 16-04-95 ALLEGATO A
 P. 11/1995 del 16-04-95 ALLEGATO A
 P. 11/1995 del 16-04-95 ALLEGATO A



COMUNE DI BUCCINASCO
 FOGLIO 13 MAPPALI 13.44
 FOGLIO 16 MAPPALI 16.11

Milano, 21 luglio 1999

Copia autentica in conformità all'originale.

Isabella Tangari



COPIA COLLAZIONATA DA

NOTA CONTABILE

Quietanza n. 11.214 di lunedì 12/09/2022

Richiesta n. 16609: N. 1 copia, in carta libera, da 15 facciate (Atto pubblico notarile)

Atto: [REDACTED] rep. [REDACTED] in data 21/07/1999

Totale riscosso in quietanza: € 46,50
(Euro quarantasei / 50)

Quietanza Supplementare N. _____

Data _____

TOTALE € _____

di cui € _____

a titolo di imposte di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n. 32591/97 del 7 marzo 1997.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano

La presente copia su supporto informatico, composta di N° 15 (quindici) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.

Si rilascia al richiedente [REDACTED] (MILANO), con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

Con l'avvertenza che quanto contenuto in elaborato planimetrico è stato riprodotto mediante macchine di scansione/fotocopiatura: pertanto, rispetto all'originale, le misure non risultano esattamente corrispondenti, mentre i colori meno marcati potrebbero lievemente variare, rendendo difficoltoso distinguere tra tinte molto simili tra loro.

In esenzione dall'imposta di bollo per uso:

CTU (Consulenza Tecnica d'Ufficio).

Giustificativo: Trib. Milano Esecuz. Imm. R.G.E. 260/2022 del 26/8/2022 (accettazione del 29/8/2022).

Milano, oggi venerdì 16 settembre 2022

Firmato digitalmente dalla dr.ssa [REDACTED] Conservatore



alf. 6..atto di provenienza 2008



#p#

N. [redacted] rep.

N. [redacted] racc.

ATTO DI VENDITA IMMOBILIARE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2008 (duemilaotto)
il giorno 3 (tre)
del mese di luglio.

In Corsico nella casa in Via Grandi n. 9.

Avanti a me Dr. [redacted], Notaio in Corsico, iscritto al Collegio Notarile di Milano, sono comparsi:

PARTE VENDITRICE:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e
- [redacted] nato a [redacted]

entrambi domiciliati per la carica in Buccinasco Via Don Minzoni n. 5,

che intervengono al presente atto non in propria ma nella loro qualità di Consiglieri Delegati e in rappresentanza della società "[redacted]", con sede in [redacted] capitale sociale di [redacted] [redacted], iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. [redacted] (C.F.: [redacted])

muniti degli occorrenti poteri in forza di Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 22 marzo 2007 che in estratto autentico si allega al presente atto sotto "A".

PARTE ACQUIRENTE:

- [redacted] nato ad [redacted] il [redacted] domiciliato in [redacted]

che interviene al presente atto non in propria ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e in rappresentanza della società "[redacted]", con sede in [redacted] iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. [redacted] (C.F.: [redacted])

munito degli occorrenti poteri in forza di Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 12 giugno 2008, che in estratto autentico si allega al presente atto sotto "B".

Comparsi tutti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali stipulano e convengono quanto segue:

1) La società [redacted], come sopra rappresentata, con il presente atto vende con contemporanea traslazione della proprietà e con le garanzie di legge alla società [redacted] e, come sopra rappresentata, accetta e acquista,

NOMINATIVAMENTE

le seguenti porzioni immobiliari e cioè:

in Comune di [redacted] immobile ad uso industriale composto da un fabbricato con accesso da Via Don Minzoni n. 5, di un piano fuori



terra con piccolo spazio a piano seminterrato del corpo sulla Via Don Minzoni e da porzione di altro fabbricato industriale di un piano fuori terra con accesso dalla Via Volturno, con annesse aree cortilizie di pertinenza.

Il tutto distinto in Catasto Fabbricati come segue:

- foglio 5 (cinque) - mappale 13 (tredici) subalterno 701 (settecentouno), graffiato con il mappale 80 (ottanta) subalterno 702 (settecentodue), con il mappale 81 (ottantuno) subalterno 701 (settecentouno) o con il mappale 82 (ottantadue) subalterno 702 (settecentodue) - Via Don Giovanni Minzoni n. 5 - P. T-SI - cat. D/7 - Rendita Catastale Euro 11.328,00.

Coerenze in corpo in contorno da nord-ovest:

mappali 200, 86, 197 e 83, Via Don Minzoni, mappale 15, altre porzioni del mappale 13 di proprietà di terzi, altra porzione del mappale 80 di proprietà di terzi, Via Volturno.

Salvo errore e come in fatto.

Precisamente, i beni in contratto sono quelli raffigurati sulla copia della planimetria catastale che si allega al presente atto sotto "C".

Circa la provenienza la parte venditrice dichiara che quanto in contratto le pervenne in forza dei seguenti acquisti:

- atto Notaio [redacted] in data 30 marzo 1961 n. [redacted] rep., trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Milano in data 26 maggio 1961 al nn. [redacted]

- atto Notaio [redacted] in data 27 febbraio 1981 n. [redacted] rep., registrato a Milano-Atti Privati il 18 marzo 1981 al n. [redacted] serie 2 e trascritto a Milano-Seconda il 26 marzo 1981 al nn. [redacted]

- atto Notaio [redacted] in data in data 27 ottobre 1981 n. [redacted] rep., registrato a Milano-Atti Privati il 12 novembre 1981 al n. [redacted] serie 2 e trascritto a Milano-Seconda il 17 novembre 1981 al nn. [redacted]

La parte venditrice dichiara inoltre che l'originario acquisto in data 30 marzo 1961 venne effettuato sotto la ragione sociale di "[redacted]" con sede in [redacted]; detta società, poi diventata "[redacted]"

[redacted] con sede in Buccinasco, si trasformò nella società "[redacted]", con sede in Buccinasco, in forza di atto 26 luglio 1990 n. [redacted]

rep. a rogito Notaio [redacted] registrato a Milano-Atti Pubblici il giorno 1 agosto 1990 al n. [redacted] serie 1A e trascritto a Milano-Seconda il 18 giugno 1991 al nn. [redacted]

A sua volta la predetta società "[redacted]" si è fusa per incorporazione nella società "[redacted]", con sede in Buccinasco, in forza di atto 30 dicembre 1991 n. [redacted] rep. a



rogito Notaio [redacted] registrato a Milano-Atti Pubblici il 31 dicembre 1991 al n. [redacted] e trascritto a Milano-Seconda il 4 maggio 1992 al n. [redacted].

2) I beni in contratto vengono rispettivamente venduti ed acquistati per il complessivo prezzo di [redacted]

[redacted] che la parte venditrice dichiara e riconosce di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto ampia e finale quietanza, con rinuncia a qualsiasi eventuale diritto a ipoteca legale e con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità al riguardo.

3) I beni in contratto vengono rispettivamente venduti ed acquistati a corpo e non a misura, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (noto alla parte acquirente che dichiara di conoscere i beni in contratto e di trovarli di suo gradimento), con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, quali competono ed incombono alla parte venditrice in virtù dei titoli di proprietà e del possesso e con immissione della parte acquirente in pieno luogo e stato della parte venditrice.

In particolare la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che:

- i muri divisorii che separano i beni in oggetto dalla restante proprietà della società [redacted], dante causa dell'odierna parte venditrice, o suoi aventi causa, si intendono comuni tra i fondi confinanti;

- per la esistente rete di fognatura, di piovialí e di canali, tutti per le acque piovane:

* il proprietario di ciascun fondo provvederà alla manutenzione ordinaria e straordinaria della parte che insiste sul proprio fondo, senza diritto di rivalsa nei confronti degli altri fondi; per la parte esistente nei muri comuni provvederanno i proprietari dei muri stessi;

* non è consentito immettere altro scarico di acque anche se chiarificate.

4) Possesso e godimento dei beni in contratto passano nella parte acquirente, sia per gli utili sia per gli oneri, con effetto da oggi in avanti.

la parte venditrice si obbliga quindi a tener sollevata la parte acquirente da eventuali oneri e pesi, anche fiscali, riferibili al periodo anteriore a detto giorno.

5) La parte venditrice, obbligandosi per l'evizione, dichiara e garantisce che quanto in contratto è tuttora di sua piena, libera ed assoluta proprietà e disponibilità, libero da trascrizioni



#p#

pregiudizievole e ipoteche, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Milano-Seconda in data 26 gennaio 2000 al n. [REDACTED] a favore della Banca Popolare di Abbiategrasso, già annotata di debito estinto come da comunicazione n. 3633 in data 30 gennaio 2008 ai sensi della Legge n. 40 del 2 aprile 2007.

6) Ai sensi della vigente normativa urbanistica, i Signori [REDACTED] nella loro predetta qualità, previo richiamo da me fatto sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, dichiarano che le opere relative ai fabbricati in contratto sono state iniziate anteriormente al giorno 1 settembre 1967.

La presente dichiarazione viene resa quale dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

La parte venditrice dichiara inoltre che l'immobile in contratto è munito degli attestati di certificazione energetica che al presente atto si allegano sotto "D" ed "E".

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza del fatto che gli impianti esistenti negli immobili in contratto non sono conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza e dichiara di onerare la parte venditrice da qualsiasi responsabilità al riguardo, riconoscendo che resterà a proprio carico ogni onere relativo agli interventi necessari per adeguare detti impianti alla citata normativa in materia di sicurezza.

In considerazione di quanto sopra, le parti danno atto che non si allega al presente contratto alcuna certificazione di conformità.

7) Agli effetti dell'art. 35, comma 22, della Legge 4 agosto 2006 n. 248, le parti, previo richiamo da me fatto sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, dichiarano che il corrispettivo sopra indicato è stato pagato con le seguenti modalità:

- quanto a Euro 155.000,00 mediante assegno bancario n. [REDACTED] tratto sulla [REDACTED] emesso in data 19 novembre 2004;

- quanto a Euro 31.000,00 mediante assegno bancario n. [REDACTED] tratto sulla [REDACTED] emesso in data 31 gennaio 2005;

- quanto a Euro 110.000,00 mediante assegno bancario n. [REDACTED] tratto sulla [REDACTED] emesso in data 6 aprile 2007;

- quanto a Euro 22.000,00 mediante assegno bancario n. [REDACTED] tratto sulla [REDACTED] emesso in data 18 maggio 2007;

- quanto a Euro 150.000,00 mediante assegno bancario n. [REDACTED] tratto sulla [REDACTED] emesso in data 29 giugno 2007;



ipi

- quanto a Euro 150.000,00 mediante assegno bancario n. [redacted] tratto sulla [redacted] emesso in data 24 settembre 2007;

- quanto a Euro 150.000,00 mediante assegno bancario n. [redacted] tratto sulla [redacted] emesso in data 26 settembre 2007;

- quanto a Euro 150.000,00 mediante assegno bancario n. [redacted] tratto sulla [redacted] emesso in data 28 settembre 2007;

tutti pagamenti comprensivi di I.V.A. al 20% a fronte dei quali sono stati emessi dalla parte venditrice le fatture in data 30 dicembre 2004 n. 274, in data 25 maggio 2007 n. 97, in data 29 giugno 2007 n. 139 e in data 28 settembre 2007 n. 188;

- quanto a Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) mediante dieci assegni circolari della "[redacted]" in data odierna da Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) ciascuno n.

[redacted] n.	[redacted] n.	[redacted] n.
[redacted] n.	[redacted] n.	[redacted] n.
[redacted] n.	[redacted] n.	[redacted] n.

Le parti dichiarano inoltre che per il presente trasferimento immobiliare non si sono avvalse di un mediatore.

Le dichiarazioni del presente articolo vengono rese quali dichiarazioni sostitutive di atto notorio.

8) Spese e tasse del presente atto sono a carico della parte acquirente.

9) Agli effetti della registrazione la parte venditrice dichiara che il presente atto di cessione è soggetto a IVA ai sensi dell'art. 35, comma 8, della legge 4 agosto 2006 n. 248 (pubblicata sulla G.U. n. 186 del giorno 11 agosto 2006 - S.O. n. 183) in quanto trattasi di trasferimento di fabbricato strumentale per natura, non suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni, per il quale la parte venditrice intende avvalersi dell'opzione di cui all'art. 10 primo comma n. 8-ter, punto c), D.P.R. 633/1972, chiedendo espressamente l'assoggettamento del presente trasferimento ad I.V.A.

Fatto presente che per i pagamenti già fatturati come sopra indicato anteriormente al giorno 2 (uno) ottobre 2007 (duemilasette) non si applica il meccanismo di inversione contabile dell'onere di versamento dell'I.V.A. che invece si applicherà unicamente sul saldo prezzo di Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) versato in data odierna.

A tale riguardo la parte venditrice dichiara di aver emesso la relativa fattura per il predetto importo di Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero), a norma dell'art. 17 del D.P.R.



633/72, come integrato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo dell'imposta e contenente espresso riferimento al comma 5 e 6 dell'articolo 37 suddetto.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e in particolare dell'obbligo di integrare la fattura con l'indicazione dei suddetti dati.

Il presente atto sarà pertanto soggetto a Imposta di Registro in misura fissa, a Imposta Ipotecaria nella misura del 3% (tre per cento) e a Imposta Catastale nella misura dell'1% (uno per cento). La parte acquirente richiede l'applicazione dei benefici fiscali di cui alla legge 29 ottobre 1993 n. 427 per l'imposta di registro e di bollo in tema di Cooperative Edilizie, e pertanto l'esenzione dall'Imposta di Bollo.

Del presente atto io Notaio ho dato lettura ai Comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono; omessa la lettura degli allegati per concorde volontà dei Comparenti stessi.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore 11,20.

Consta di tre fogli come per legge dattiloscritti da persona di mia fiducia e completati di mio pugno per pagine dieci e righe diciannove della undicesima.

FIRMATO: [REDACTED]

[REDACTED]



all. 7..atto di provenienza 2011



N. [redacted] di repertorio in data 6 luglio 2011

PERMUTA DI AREE
E COSTITUZIONE DI SERVITU'

Tra le sottoscritte parti:

[redacted] con sede in [redacted]
[redacted] codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle
Imprese di Milano n. [redacted] qui rappresentata dal presidente del
consiglio di amministrazione signor [redacted] nato ad [redacted] il
[redacted] domiciliato per la carica presso la sede sociale, munito de-
gli occorrenti poteri in forza di delibera del consiglio di amministrazione in
data 6 gennaio 2011 il cui verbale in estratto autentico si
allega al presente atto sotto la lettera "A";

[redacted] con socio unico, con sede in T. [redacted] corso
[redacted] codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese di
Torino n. [redacted] capitale sociale di euro 15.000,00, qui rappresen-
tata dall'amministratore unico signor [redacted] nato a [redacted]
[redacted] domiciliato per la carica presso la sede sociale, munito de-
gli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale;

premessi che

a) le società [redacted] e [redacted]
[redacted] sono proprietarie di aree edificabili in Comune di Buccinasco, deriva-
te dalla demolizione di consistenze immobiliari, interessate ad un intervento
di edilizia residenziale e precisamente:

* la società [redacted] è proprietaria dei

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI MILANO
REGISTRATO
n. [redacted]
al n. [redacted]
serie [redacted]
con € 1.008,00

Firmato Da: ISABELLA JANGARI Ennesso Esp. INFOCERT Firma QUALIFICATA 4 Serial#: 162e701



mappali 337, 338, 343 e 342 del foglio 5 costituenti l'area risultante dalla demolizione dei fabbricati già distinti al Catasto Fabbricati come segue:

Fg. 5, mapp. 13 sub. 701 graffato con il mapp. 80 sub. 702, con il mapp. 81 sub. 701 e con il mapp. 82 sub. 701;

* la società [REDACTED] è proprietaria dei mappali 325, 326, 344, 340, 341, 345, 335 e 336 del foglio 5 costituenti l'area risultante dalla demolizione dei fabbricati già distinti al Catasto Fabbricati come segue:

Fg. 5, mapp. 12 sub. 101 graffato con il mapp. 13 sub. 103,

Fg. 5, mapp. 13 sub. 104 graffato con il mapp. 80 sub. 103;

Fg. 5, mapp. 80 sub. 102;

Fg. 5, mapp. 13 sub. 501 graffato con il mapp. 80 sub. 101;

b) le parti intendono, a titolo di permuta, reciprocamente trasferirsi i mappali 342, 343 e 337 di proprietà della società [REDACTED]

[REDACTED] verso trasferimento dei mappali 335 e 336 di proprietà della società [REDACTED]

tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

A) la società [REDACTED] come sopra rappresentata, a titolo di permuta, trasferisce alla società [REDACTED] che, a tale titolo, come sopra rappresentata, accetta e acquista, quale corrispettivo del trasferimento delle aree di cui al punto B) e della costituzione del diritto di servitù di cui al successivo punto C), la proprietà delle seguenti porzioni immobiliari:

in Comune di Buccinasco

aree urbane, distinte nel Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:



- foglio 5, mappale 337, area urbana, mq. 195

- foglio 5, mappale 342, area urbana, mq. 33

- foglio 5, mappale 343, area urbana, mq. 170.

Confini in corpo: a nord via Volturno; ad est il mapp. 200; a sud: il mapp.

338; ad ovest i mapp. ²340 ³341 e ⁹345 ³⁴⁰

Per una miglior identificazione di quanto trasferito le parti fanno espresso riferimento all'estratto di mappa che, previo esame e firme, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

B) La società [redacted] come sopra rappresentata, a titolo di permuta, trasferisce alla società [redacted]

[redacted] che, come sopra rappresentata, a tale titolo accetta ed acquista, quale parziale corrispettivo del trasferimento dell'area di cui al punto A), la proprietà della seguente porzione immobiliare:

in Comune di Buccinasco

area urbana, distinte nel Catasto Fabbricati di detto Comune, come segue:

- foglio 5, mappale 335, area urbana, mq. 169;

- foglio 5, mappale 336, area urbana, mq. 71.

Confini in corpo partendo da nord in senso orario: mapp. 344; mapp. 345 ³³⁷

mapp. 338 e ancora mapp. 344.

Per una miglior identificazione di quanto trasferito le parti fanno espresso riferimento all'estratto di mappa sopra allegato sotto la lettera "B".

C) Le parti per regolare i loro rapporti di vicinato, in ragione del miglior utilizzo delle rispettive proprietà confinanti, convengono, quale ulteriore corris-

pettivo ⁷ del trasferimento di cui al punto A), di costituire la seguente servitù a

favore di [redacted] e a carico di [redacted]



Fondo Servente: mappale 344 del foglio 5 di proprietà di [REDACTED]

Fondo Dominante: mappali 335, 336 e 338 del fg. 5.

Contenuto della servitù: la servitù consiste nel diritto del titolare del fondo dominante di utilizzare la porzione del fondo servente, identificata con colore giallo nella planimetria che qui si allega sotto la lettera "C", per il passaggio pedonale e il migliore accesso ai fabbricati in corso di realizzazione sul fondo dominante, con facoltà di appoggiare su detta porzione del fondo servente ponteggi e quant'altro necessario per la manutenzione di detti fabbricati.

La manutenzione ordinaria e straordinaria di detta area è a carico di [REDACTED] e suoi aventi causa e riguarda in particolare il soprasuolo e le guaine di impermeabilizzazione a contatto con il sottosuolo sino al solaio del piano interrato dove saranno realizzati i box da parte di [REDACTED]. Le parti reciprocamente si obbligano a riportare questa clausola in tutti gli atti di vendita delle porzioni immobiliari che faranno parte dei realizzandi edifici delle società [REDACTED]

La società [REDACTED] si riserva, per sé e aventi causa, la facoltà del maggior sfruttamento possibile dell'area di sua proprietà gravata di servitù, ed in particolare di realizzare costruzioni nel sottosuolo, anche in aderenza sino al confine tra i mappali 338, 335 e 336.

La società [REDACTED] si obbliga a realizzare una recinzione, di tipologia da concordare con la società [REDACTED]



lungo la spezzata individuata dalle lettere A - E - I⁵ nella planimetria qui allegata sotto "C".

La manutenzione di detta recinzione compete alla società

Le parti permutanti attribuiscono al trasferimento di cui al punto A) e al trasferimento di cui al punto B) insieme alla costituzione di servitù di cui al punto C) egual valore pari ad euro

e dichiarano che dal presente atto non derivano conguagli.

Il presente contratto viene tra le parti stipulato sotto l'osservanza dei seguenti

PATTI

1°) Quanto in contratto è rispettivamente trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con ogni relativa ragione, azione, pertinenza ed accessione, servitù attive e passive, così come competono alle parti permutanti in forza dei rispettivi titoli e possesso ed al riguardo le parti fanno espresso riferimento agli atti di provenienza da ritenersi come qui integralmente trascritti e riportati.

Le porzioni immobiliari di cui al punto A) sono pervenute alla società

con atto a rogito notaio

in data 3 luglio 2008 n. di rep., registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 5 in data 9 luglio 2008 al n. tra- scritto a Milano 2 in data 11 luglio 2008 al n.ri

le porzioni immobiliari di cui al punto B) sono pervenute alla società

in forza dei seguenti atti:



-- in data 15 dicembre 2003 a rogito notaio [REDACTED] n.

[REDACTED] di rep., registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 1 in

data 23 dicembre 2003 n. [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria

dei RR. II. di Milano 2 in data 29 dicembre 2003 al n.ri [REDACTED] e

successivo atto di precisazione e conferma autenticato dal notaio [REDACTED]

[REDACTED] data 26 aprile 2010 n. [REDACTED] di repertorio, registrato

all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 1 in data 5 maggio 2010 al n.

[REDACTED] serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano 2 in

data 10 maggio 2010 ai n.ri [REDACTED]

-- in data 1° luglio 2004 a rogito notaio [REDACTED] n.

[REDACTED] di rep., registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 1 in

data 8 luglio 2004 n. [REDACTED] serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei

RR. II. di Milano 2 in data 9 luglio 2004 ai n.ri [REDACTED]

- In data 22 novembre 2004 n. [REDACTED] di rep., registrato all'Agenzia

delle Entrate Ufficio di Milano 1 in data 10 dicembre 2004 al n. [REDACTED] tra-

scritto a Milano 2 in data 17 dicembre 2004 ai n.ri [REDACTED]

2°) Le parti permutanti prestano le garanzie di legge ed in particolare ga-

rantiscono che quanto trasferito è tuttora di loro libera ed assoluta proprietà

e disponibilità, completamente assente da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni

pregiudizievoli del diritto di proprietà, oneri reali in genere, fatta eccezione

per le iscrizioni ipotecarie prese alla Conservatoria dei RR. II. di Milano 2,

che gravano sui beni sopra descritti come segue:

contro [REDACTED]

- Iscrizione in data 11 luglio 2008 ai numeri [REDACTED] a favore di [REDACTED]

[REDACTED] che la predetta società si obbliga, a sue cure e spese, a



cancellare nel più breve tempo possibile e comunque entro il

dalle porzioni qui trasferite. ¹¹ per la quale è stato prestato assenso alla cancellazione

- Iscrizione in data 30 dicembre 2009 ai nn. [redacted] a favore di [redacted]

[redacted] contro [redacted] dalla

quale le porzioni di area qui trasferite sono state svincolate con atto in data

odierna a rogito notaio [redacted] n. [redacted] di rep.;

contro [redacted]

- Iscrizione in data 12 dicembre 2008 ai numeri [redacted] a favore di

[redacted] dalla quale le porzioni di area qui

trasferite (ma non quelle oggetto di costituzione⁶ di servitù) sono state svin-

colate con atto in data odierna autenticato dal notaio [redacted]

n. [redacted] di rep.;

- Iscrizione in data 29 dicembre 2003 ai numeri [redacted] a favore di

[redacted]

- Iscrizione in data 9 luglio 2004 ai numeri [redacted] a favore [redacted]

[redacted]

contro [redacted] (dante causa della società [redacted])

[redacted]

- Iscrizione in data 2 luglio 2004 ai nn. [redacted] favore [redacted]

[redacted]

Per queste ultime tre iscrizioni è stato prestato assenso alla cancellazione

totale con atto in data odierna autenticato dal notaio [redacted]

n. [redacted] di rep.

La società [redacted] si dichiara edotta del

contenuto dell'atto in data 7 luglio 2010 notaio [redacted] n.



trascritto a Milano 2 in data 5 agosto 2010 ai n.ri

3°) Il possesso e godimento di quanto permutato si conseguono dalle rispettive parti permutanti a far tempo da oggi con i conseguenti effetti utili ed onerosi.

4°) Le parti cedenti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale.

5°) Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa edilizia ed urbanistica i rappresentanti delle società [redacted] e

[redacted] dichiarano che le aree in oggetto hanno tuttora la destinazione urbanistica che risulta dal certificato che, rilasciato dal Comune di Buccinasco in data

[redacted] si allega sotto "D" e che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici di detto Comune, relativi alle aree oggetto del presente atto, dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi.

6°) Spese, imposta e tasse dipendenti e conseguenti dal presente atto si convergono a carico delle società permutanti in parti uguali.

I trasferimenti oggetto del presente atto sono soggetti ad IVA, pertanto compete l'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa.

1°) adempiti "86"

2°) adempiti "336"

3°) adempiti "345" e cancellari "360"

4°) cancellari "tra" e leggari "com"

5°) cancellari quanto intitolato e sostituisca
ni: lungo le spesse individuate dalle



Lettere (A, B, C, D, E) e (I, F, G, H)

1/ cancellari una foglia: "certificazione"
leggere "certificazione"

2/ cancellari una foglia: "consuntivo e leggari"
"consuntivo"

3/ cancellari quattrodecim parte da "dal" a "D"

e sostituirsi: "da verificati da, rilasciati dal Comune di
Bianco in data 30 marzo 2011 numero [redacted] di prot. si allegano
al presente atto rispettivamente sotto le lettere "D" ed "E"

4/ cancellare: "365"

5/ leggere: "da verificati"; "cancellari l'interlocutori"; "Kagumparan"

totale in data [redacted] e [redacted]

Le parti appaiono le possibili

Assago (via Mianini 6) 6 luglio 2011 ad ore 13, 10

[redacted]

[redacted]

N. [redacted] di repertorio

N. [redacted] di raccolta

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Io sottoscritto [redacted] Notaio in Milano, i-
scritto presso il Collegio Notarile di Milano, attesto che i
signori:

- [redacted] nato ad [redacted] il [redacted], in
qualità di presidente del consiglio di amministrazione della
società "[redacted]" con sede in [redacted]

[redacted] domiciliato per la



carica presso la sede sociale; _____

- _____, nato a _____, in
qualità di amministratore unico della società _____
" con socio unico, con sede in _____
_____ domiciliato per la carica presso la sede so-
ciale, _____

della cui identità personale sono certo, hanno firmato questo
atto in mia presenza tanto in fine che a margine degli altri
fogli, alle ore tredici e minuti dieci. _____

Io notaio ho dato lettura dell'atto ma non degli allegati a
richiesta delle parti. _____

Assago, Via Idiomi n. 6, 5 (sei) luglio 2011 (duemilaundici).



Anna Maria della Torre

Trossetto a Pelouze

il 28 luglio 2011

di me _____ (permuta)

Trossetto a Pelouze

il 28 luglio 2011

*di me _____ (Costituzione di diritti reali a
titolo oneroso)*



Allegato A al n. [redacted] di rep

VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2011 il giorno 06 del mese di giugno alle ore 10.30 presso la sede sociale di Via Paganini, 23 in Buccinasco (MI), si è riunito il Consiglio di [redacted] per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

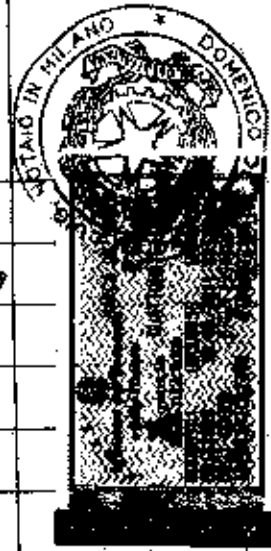
- 1) Iniziativa di Buccinasco - permuta area e costituzione di servitù;
- 2) Conferimento poteri;
- 3) Varie ed eventuali.

Sono presenti il Presidente del Consiglio di Amministrazione, signor [redacted] ed i Consiglieri signore [redacted] e [redacted]. Il Presidente constatata la regolare convocazione, dichiara valida ed atta a deliberare la riunione e chiama a fungere da segretaria la signora [redacted] che accetta.

Il Presidente passa alla trattazione dell'ordine del giorno ed illustra l'operazione relativa all'iniziativa edilizia in Comune di Buccinasco, che ora prevede la stipula dell'atto di permuta, tra la nostra Cooperativa e la [redacted] per la definizione delle aree edificabili. Dopo aver illustrato e dettagliato, anche sotto i profili fiscali, i termini di quest'operazione, il Presidente comunica, inoltre, che a perfezionamento dell'operazione, a favore della nostra Cooperativa, sarà costituita servitù di passaggio sull'area confinante di proprietà della [redacted]. Il Presidente a questo punto invita il Consiglio a conferire agli amministratori i poteri per la sottoscrizione dell'atto notarile. Udita la relazione del Presidente, il Consiglio, dopo ampia discussione, all'unanimità:

DELIBERA

di conferire al Presidente [redacted] nato ad [redacted] [redacted] C.F. [redacted] e al Consigliere, signora [redacted] nata a [redacted] di [redacted] C.F. [redacted] tutti i necessari poteri





affinché, con firma libera e disgiunta tra loro, in nome e per conto della

[Redacted name]

* sottoscrivere l'atto di permuta delle aree in Comune di Buccinasco che risultano così

distinte al Catasto terreni di detto Comune:

- foglio 5, mappale 328, area urbana, mq 203;

- foglio 5, mappale 337, area urbana, mq 195

in cambio dei seguenti mappali di proprietà della Ventonuevo Srl

- foglio 5, mappale 335, area urbana, mq 169;

- foglio 5, mappale 336, area urbana, mq 71;

* sottoscrivere la servitù sulle aree confinanti e di proprietà della

il tutto alle condizioni che saranno stabilite nell'atto di permuta, convenendo e

sottoscrivendo quanto necessario, stabilendo altresì valore delle aree, termini, modalità,

conguagli, nonché ogni relativa condizione e clausola contrattuale.

Null'altro essendovi da deliberare, la riunione viene sciolta alle ore 11.30 previa lettura

del presente verbale redatto ed approvato seduta stante.

Il Segretario

Il Presidente

[Redacted signature of the Secretary]

[Redacted signature of the President]



N. [redacted] di rep.

Certifico io sottoscritto Dottor [redacted] Notaio in Milano, ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che il presente estratto è conforme a quanto riportato da pagina 2001/91 a pagina 2001/92 sul Libro Verballi Consiglio di Amministrazione della società [redacted], con sede in [redacted]

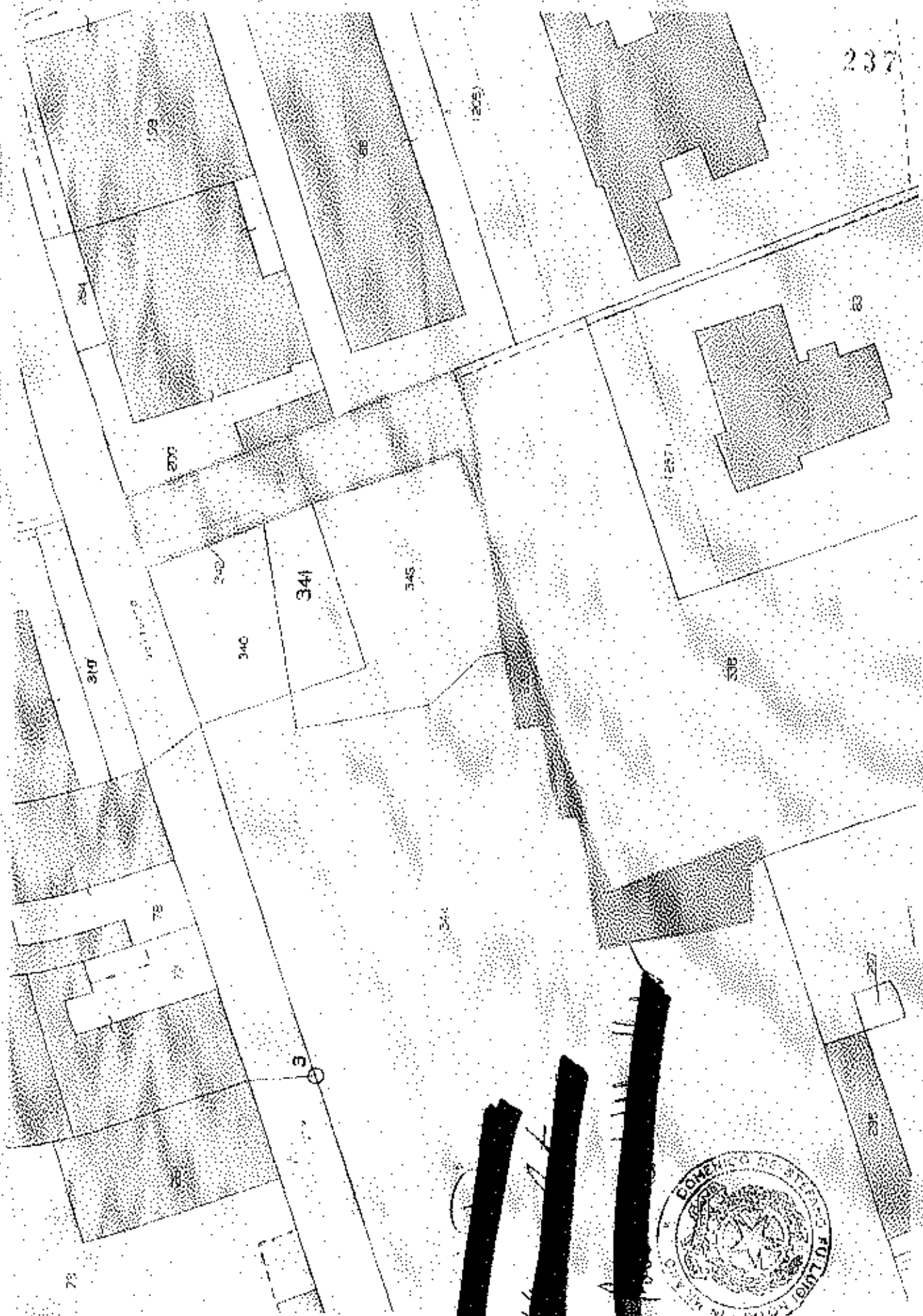
Libro numerato, bollato, tenuto ai sensi di legge e vidimato dal Registro delle Imprese di Milano - Ufficio Vidimazioni - in data 8 gennaio 2002 al n. 57.M di protocollo.

Assago, Via Idicomi n. 6, 6 (sei) luglio 2011 (duemilaundici).

[redacted signature]




Collegato B. n. 10 e [redacted] di n. 10



[Redacted signature area]



 COMUNE di BUCCINASCO Provincia di Milano	Comune di Buccinasco Dipartimento IV - Ambiente e Territorio SERVIZIO URBANISTICA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA <small>Decreto (certificazione) n. 11/2011 del 30/03/2011</small>	Modello	CDU 2010
		Pagina	1 di 1
		Data	

Prot. N. 5087

Buccinasco Il. 30/03/2011




COMUNE DI BUCCINASCO
 Ufficio Tecnico
 MARCA DA BOLLO
 €14,62
 QUATTORDICI/11
 0017575
 09/02/2011 14:03:17
 0101-013000
 01099513/282847
 01099513/282847

243

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 11/2011
 ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380 del 06/06/2001

**IL RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA
 SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE**

- Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n° 4/54437 del 02 maggio 1990;
- Visto l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380 del 06/06/2001;
- Visto l'art. 30 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.G.R. 27/02/1995;
- Vista la richiesta presentata in data 25/03/2011 prot. 4838, dal sig. [redacted] in qualità di Amministratore Delegato della Società [redacted] in sede legale a [redacted] (c. [redacted]) con la quale si chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica per l'area sita a Buccinasco in via dei Mille ang. via Don Minzoni, individuata al catasto come segue:
Foglio 5, Mappali 335 e 336;

CERTIFICA CHE

- l'area censita al Foglio 5, Mappali 335 e 336 è soggetta a Programma Integrato d'intervento denominato "Don Minzoni/Del Mille", approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 17/07/2008 - convenzione n. 56457/13062 di rep. stipulata in data 3 ottobre 2008;
- l'area censita al Foglio 5, Mappali 335 e 336 ricade, per la presenza di un pozzo di captazione acque potabili, all'interno della zona di rispetto (D.P.R. 236 del 24 maggio 1988).

La presente dichiarazione si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE P.O.
 SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

[redacted signature]



Responsabile del procedimento [redacted]
 Pratica trattata [redacted]





Comune di Buccinasco
 Dipartimento IV - Ambiente
SERVIZIO URBANISTICA
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Modello	CDU 2010
Pagina	1 di 1
Data	

Prot. N. 5224

Buccinasco li 31/03/2011



243

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 13/2011
 ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380 del 06/06/2001

**IL RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA
 SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE**

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n° 4/54437 del 02 maggio 1990;

Visto l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380 del 06/06/2001;

Visto l'art. 30 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 27/02/1995;

Vista la richiesta presentata in data **29/03/2011** prot. **4960**, dal sig. **[redacted]** dente a **[redacted]** in qualità di legale rappresentante della **[redacted]** con la quale si chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica per l'area sita a Buccinasco in via Don Minzoni n° 5, individuata al catasto come segue: **Foglio 5, Mappali 328 e 337**;

CERTIFICA CHE

l'area censita al **Foglio 5, Mappali 328 e 337** è soggetta a Programma Integrato d'intervento denominato "**Don Minzoni/Dei Mille**", approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n° **53 del 17/07/2008** - convenzione **[redacted]** stipulata in data **3 ottobre 2008**;

l'area censita al **Foglio 5, Mappali 328 e 337** ricade, per la presenza di un pozzo di captazione acque potabili, all'interno della zona di rispetto (D.P.R. 236 del 24 maggio 1988).

La presente dichiarazione si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE P.O.
 SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE



Responsabile del procedimento
 Pratica trattata da **[redacted]**



Quietanza n. 11.215 di lunedì 12/09/2022

Richiesta n. 16608: N. 1 copia, in carta libera, da 17 facciate (Scrittura privata autenticata)

Atto: E _____ rep. _____ in data 06/07/2011

Totale riscosso in quietanza: € 49,50
(Euro quarantanove / 50)

Quietanza Supplementare N. _____

Data _____

TOTALE € _____

di cui € _____

a titolo di imposta di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n. 3/2591/97 del 7 marzo 1997.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano

La presente copia su supporto informatico, composta di N° 17 (diciassette) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.

Si rilascia al richiedente ISABELLA TANGARI (MILANO), con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

Con l'avvertenza che quanto contenuto in elaborato planimetrico è stato riprodotto mediante macchine di scansione/fotocopiatura: pertanto, rispetto all'originale, le misure non risultano esattamente corrispondenti, mentre i colori meno marcati potrebbero lievemente variare, rendendo difficoltoso distinguere tra tinte molto simili tra loro.

In esenzione dall'imposta di bollo per uso:

CTU (Consulenza Tecnica d'Ufficio).

Giustificativo: Trib. Milano Sez. Essecuz. Imm. R.G.E. 260/2022 del 26/8/2022 (accettazione del 29/8/2022).

Milano, oggi venerdì 16 settembre 2022

Firmato digitalmente dalla dr.ssa _____, Conservatore



all. 8..estratto di mappa part. 393

N=5090000

Ufficio Provinciale di Milano Territorio Servizi Catastrali - Direttore CANTUCCA SALAMONE



E=1508900

Via tel. € 90 euro

1 Particelle: 393

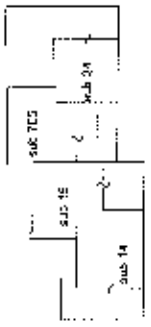
all. 9..elaborato planimetrico 393

Ufficio planimetrie
Data: 30/08/2022
Totale schede: 1

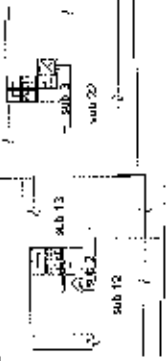
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Milano

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: PIRELLA GÖTTSCHEWITZ	Isolato all'alba: GÖTTSCHEWITZ	Prov.: MILANO	N. 16922
Comune di: BUCCHINICO	Sezione: Foglio: E	Particella: 353	Superficie: 1512,517	col: 601
Denominazione geografica del catastrale:	Ciclo Mezzate n. 601		Scala: 1 : 500	

PIANO SESTO



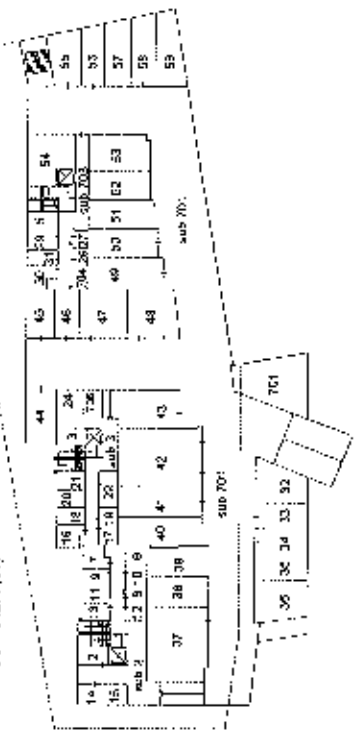
PIANO QUARTO



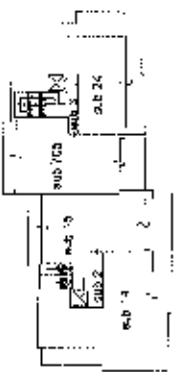
PIANO SECONDO



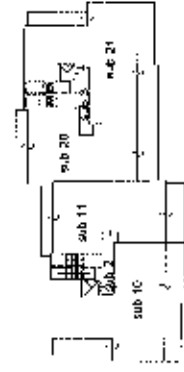
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (S1)



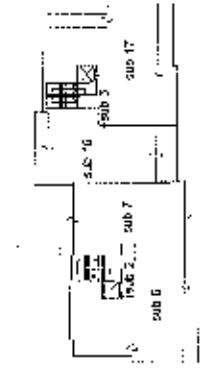
PIANO QUINTO



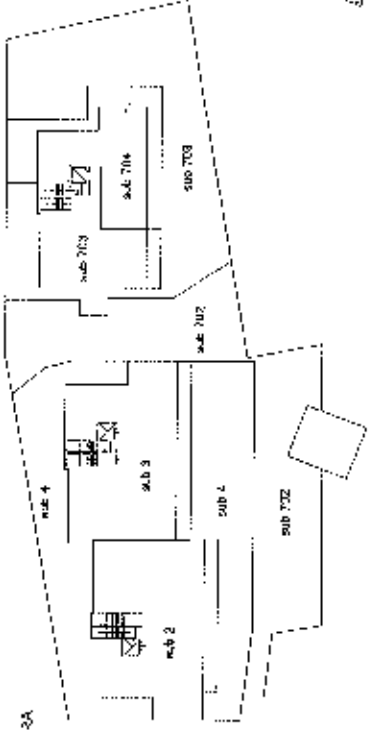
PIANO TERZO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



all. 10..visura catastale sub 704

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022

Notifica		Partita		Mod.98	
Anno/punti	classamento e recata propriati (L.n. 301/94)				

Situazione dell'unità immobiliare del 18/11/2016

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mico Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		5	393	704			A/3	4	4 vari	Totale: 72 m ² Totalmente scoperte** 66 m ²	Euro 351,39	PR.AZIONAMENTO E FUSIONE del 17/11/2016 Pratica n. MB0654857 in atti dal 18/11/2016 PR.AZIONAMENTO E FUSIONE (n. 297032.1/2016)	
Indirizzo						VIA DON MINZONI n. SNC Piano T-S1							
Notifica						Partita						Mod.58	
Anno/punti						classamento e recata propriati (L.n. 301/94)							

L'intestazione alla data della richiesta derivi dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA PR.AZIONAMENTO E FUSIONE del 17/11/2016 Pratica n. MB0654857 in atti dal 18/11/2016 PR.AZIONAMENTO E FUSIONE (n. 297032.1/2016)						
(1) Proprietà 1/1						

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente Foglio 5 Particella 393 Subaloteno 5; Foglio 5 Particella 393 Subaloteno 25.

- Visura telematica
- Tributi speciali: Euro 0,90
- * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.
- ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BUCCINASCO (B240) (MI)**

Foglio **5** Particella **393** Subalterno **704**

Classamento:

Rendita: **Euro 351,19**

Categoria **A/3⁹¹**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA DON GIOVANNI MINZONI n. SNC Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **82 m²** Totale escluse aree scoperte ⁹¹: **66 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2017 Pratica n. MI0499871 in atti dal 18/11/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144237.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **BUCCINASCO (B240) (MI)**

Foglio **5** Particella **393** Subalterno **704**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/11/2016 Pratica n. MI0654857 in atti dal 18/11/2016 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 297032.1/2016)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BUCCINASCO (B240) (MI)**

Foglio **5** Particella **393**

> **Indirizzo**

VIA DON GIOVANNI MINZONI n. SNC Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2016 Pratica n. MI0670808 in atti dal 24/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 301063.1/2016)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 351,19**
Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2017
Pratica n. MI0499671 in atti dal 18/11/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144237.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)


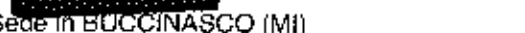
> **Dati di superficie**

Totale: **82 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **66 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2016
Pratica n. MI0670806 in atti dal 24/11/2016 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE TOPONOMASTICA
DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n.
301063.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/11/2016, prot. n. MI0654857

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(C. 
Sede in BUCCINASCO (MI)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/11/2016
Pratica n. MI0654857 in atti dal 18/11/2016
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 297032.1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

all. 11..scheda catastale-planimetria sub 704

Dichiarazione protocollo n. MI0654857 del 18/11/2016

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Buccinasco

via don giovanni minzoni

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 393
Subalterno: 704

Compilata da:
PASTORINO PIETRO

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

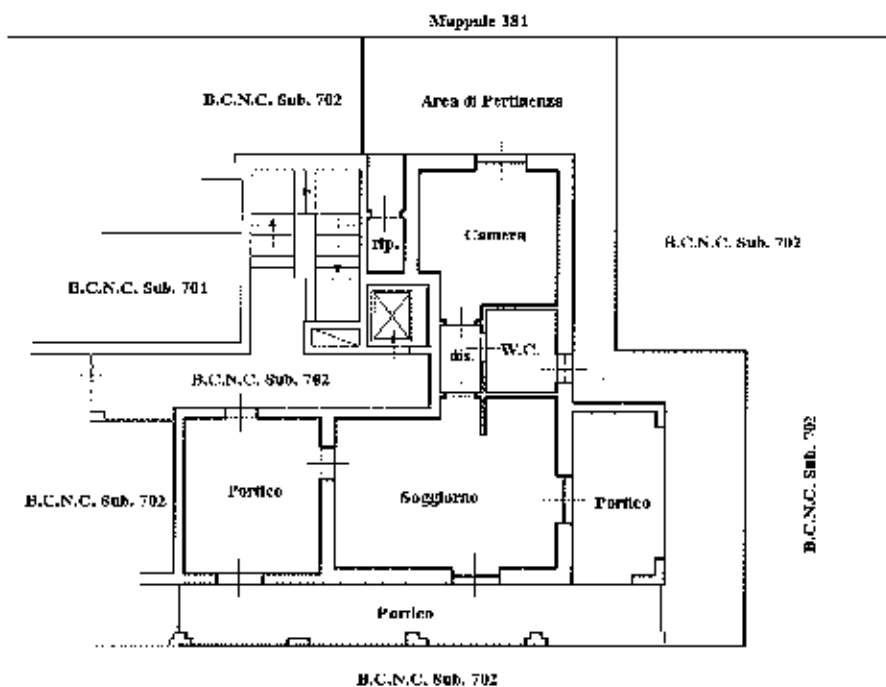
n. 8572

Scheda n. 1

Scala 1:200

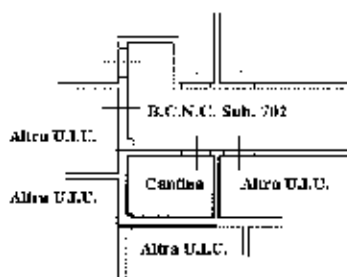
Piano Terra

H = 2.70



Piano Primo Interrato

H = 2.50



Ultima planimetria in atti



all. 12. visura catastale sub 46

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022

Data: 30/08/2022 Ora: 10:43:05
 Visura n.: T59684 Pag.: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di BUCCINASCO (Codice: B240)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 393 Sub.: 46

INTESTATIVO
 1 [REDACTED] (U) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 24/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione L.Robba	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metro Zona	Categoria Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita	
1		5	393	46			C/6	2	13 m ²	Totale: 15 m ²	Ruro 34,24	VARIAZIONE: TOPONOMASTICA del 24/11/2016 Particella n. M10070788 in atti dal 24/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 301045/1/2016)

Indirizzo: VIA DON GIOVANNI ANDREZZI n. SNC Piano S1
 Partita: _____ Mod. SR _____
 Verifica: _____
 Annotazioni: _____
Classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune B240 - Foglio 5 - Particella 393

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione L.Robba	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metro Zona	Categoria Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita	
1		5	393	46			C/6	2	13 m ²	Totale: 15 m ²	Ruro 34,24	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DON MERZONI n. SNC Piano S1											
Verifica	Partita				Mod. SR							
Annotazioni	classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune B240 - Foglio 5 - Particella 393

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022

Data: 30/08/2022 Ora: 10:43:05
 Visura n.: T59684 Page: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		5	393	46			C/6	2	13 m ²		Euro 34,24	VARIAZIONE NEB CLASSAMENTO del 23/12/2014 Pratica n. MI0764444 in atti dal 23/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 292990.L/2014)
Indirizzo: VIA DON MINZONI n. SNC Piano S1												
Nedifican: Partita: Mod.58												
Ammozioni: classamento e rendita non riferenti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 30/194)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		5	393	46			C/6	2	13 m ²		Euro 34,24	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/10/2014 Pratica n. MI05117017 in atti dal 16/10/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 139532.L/2014)
Indirizzo: VIA DON MINZONI n. SNC Piano S1												
Nedifican: Partita: Mod.58												
Ammozioni: classamento e rendita non riferenti (d.ln. 30/194)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		5	393	46			C/6	2	13 m ²		Euro 34,24	VARIAZIONE del 23/12/2013 Pratica n. MI0690197 in atti dal 23/12/2013 UNITA' APPROPRIETÀ EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 156803.L/2013)
Indirizzo: VIA DON GIOVANNI MINZONI n. SNC Piano S1												
Nedifican: Partita: Mod.58												
Ammozioni: classamento e rendita non riferenti (d.ln. 30/194)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022

Data: 30/08/2022 Ora: 10.43.05
Visura n.: T59684 Pag: 3

Fine

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	DOMICILIO FISCALE	DIRETTORE ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] in atti dal 23/12/2013 L'INTEA AFFERENTI EDIFICI/CALVE SU AREA URBANIZZATA (L. 56803.1/2013)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del presente

Foglio 5 Particella 378 ; Foglio 5 Particella 379 ; Foglio 5 Particella 383 ; Foglio 5 Particella 384 ; Foglio 5 Particella 385 ; Foglio 5 Particella 386 ; Foglio 5 Particella 388 ; Foglio 5 Particella 389 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Declarazione protocollo n. MI0690197 del 23/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Buccinasco

Via Don Giovanni Minzoni

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 393

Subalterno: 46

Compilata da:

Pagetti Massimo

Iscritto all'albo:

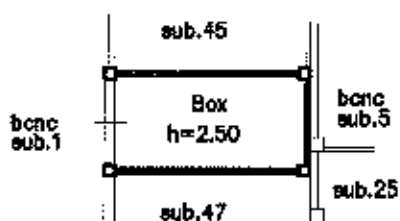
Geometri

Prov. Pavia

N. 3162

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO S1



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 31/08/2022 - n. T166221 - Richiedente: TNGSL67D41F205B

Formato scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

all. 13. scheda catastale-planimetria sub 46

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BUCCINASCO (B240) (MI)**

Foglio 5 Particella 393 Subalterno 46

Classamento:

Rendita: **Euro 34,24**

Categoria C/6^o, Classe 2, Consistenza 13 m²

Indirizzo: VIA DON GIOVANNI MINZONI n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: 15 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2016 Pratica n. MI0670788 in atti dal 24/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 301043.1/2016)

Annotazioni: Classamento o rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **BUCCINASCO (B240) (MI)**

Foglio 5 Particella 393 Subalterno 46

Variazione del 23/12/2013 Pratica n. MI0690197 in atti dal 23/12/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 156803.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BUCCINASCO (B240) (MI)**

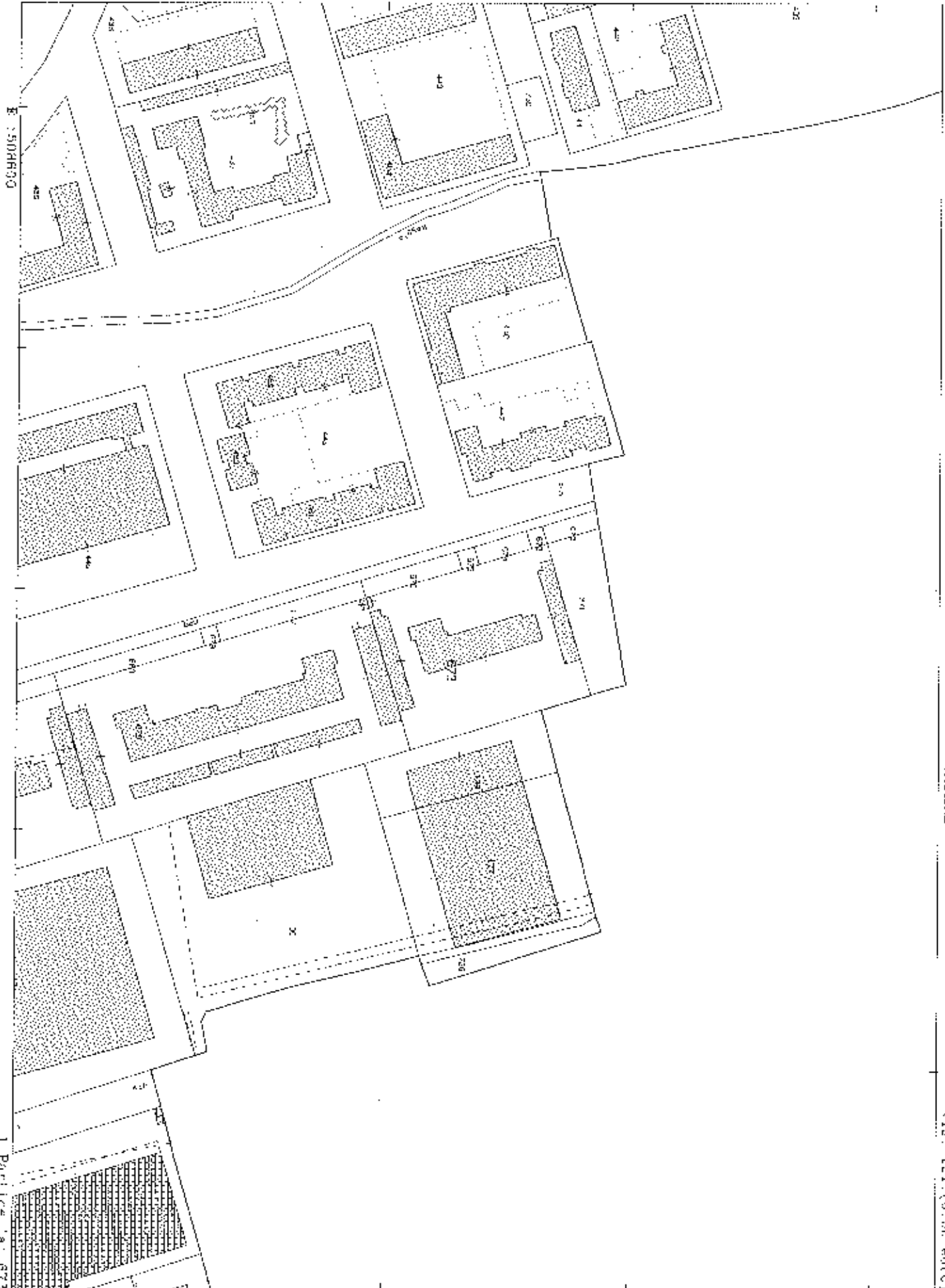
Foglio 5 Particella 393

> **Indirizzo**

VIA DON GIOVANNI MINZONI n. SNC Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2016 Pratica n. MI0670788 in atti dal 24/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 301043.1/2016)

all. 14. estratto di mappa part. 673



all. 15. elaborato planimetrico 673

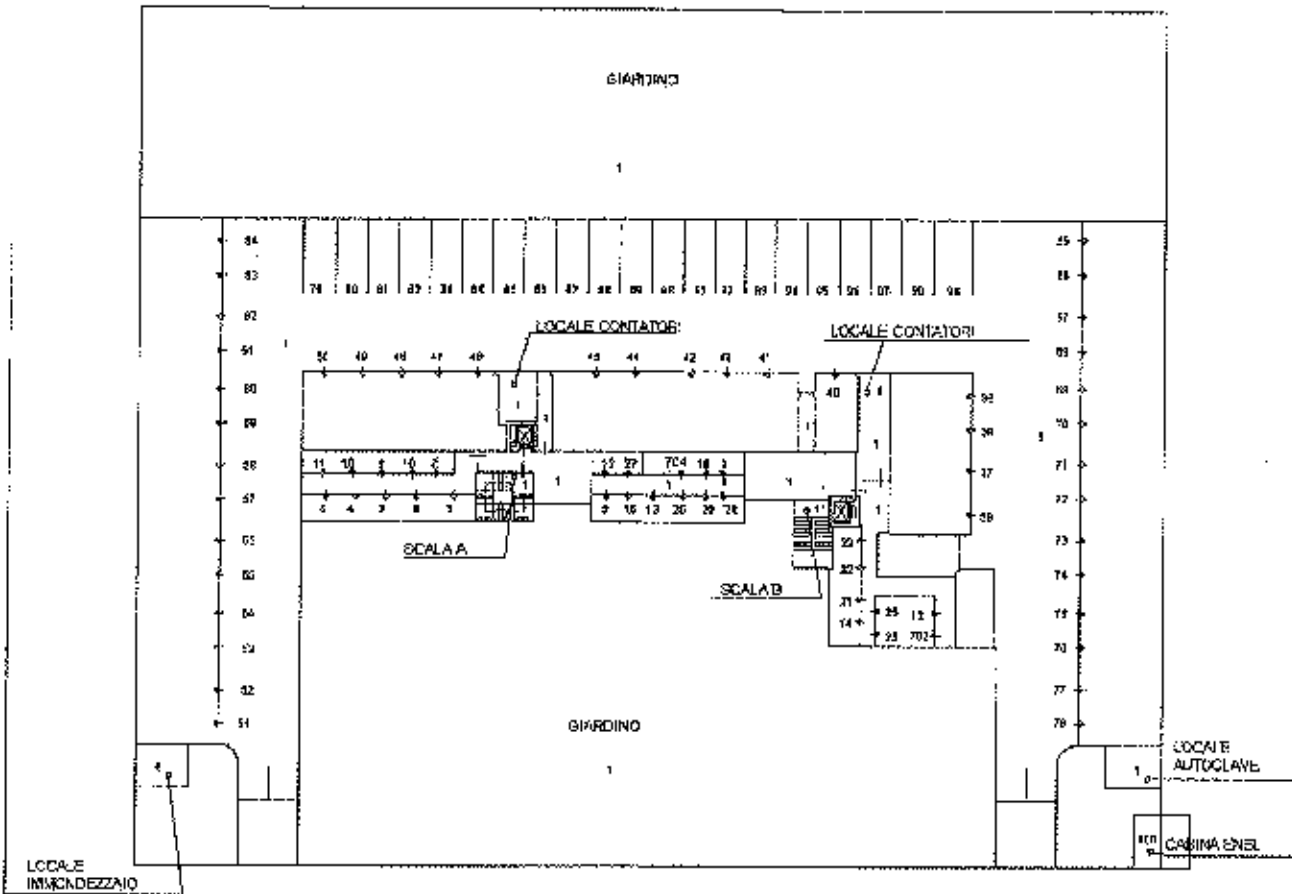
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Piazzolla Giovanni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano N. 10922

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Comune di Buccinasco	Protocollo n. MI0255415 del 27/06/2022
Sezione: Foglio: 16 Particella: 673	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

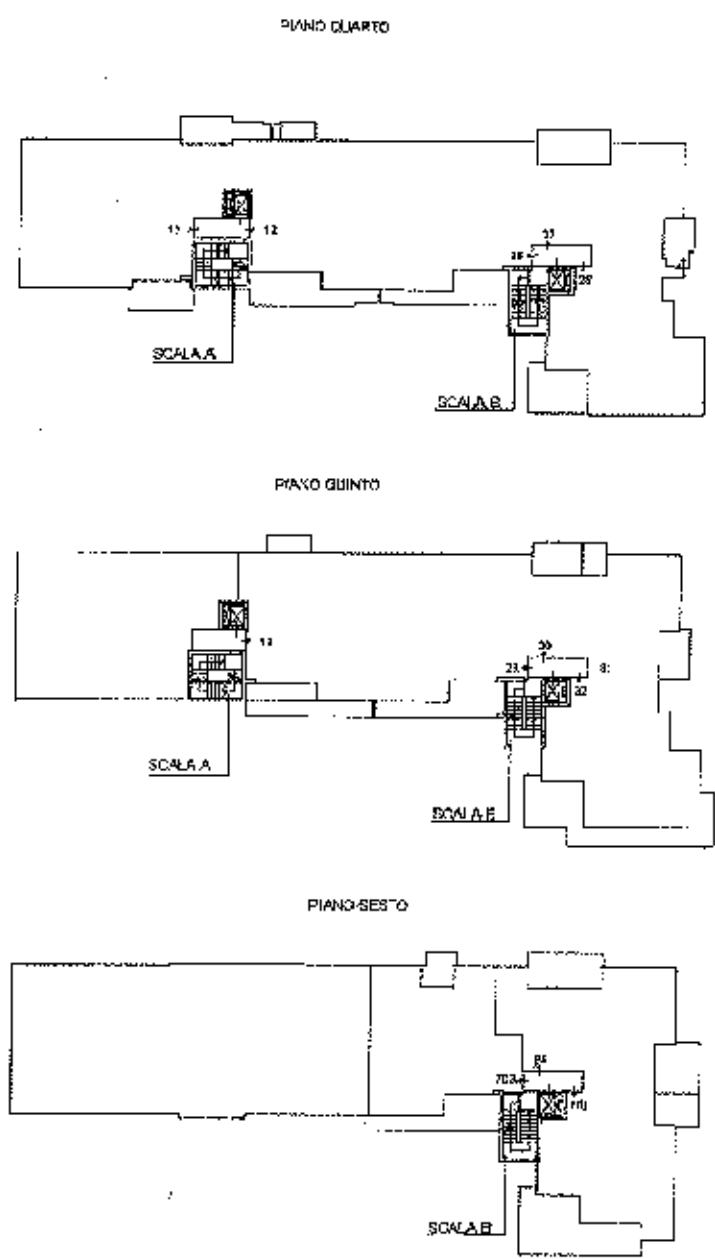
Data: 30/08/2022 - n. 163240 - Richiedente: Telematico

Intale scheda: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Piazzolla Giovanni	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Milano	N. 10922

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Comune di Buccinasco		Protocollo n. MI0355415 del 27/06/2022	
Sezione:	Foglio: 16	Particella: 673	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei fabbricati - Situazione al 30/08/2022 - Comune di BUCCINASCO (12240) - < Foglio 16 Particella 673 >

all. 16. visura catastale sub 100

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022

Data: 30/08/2022 Ora: 10:48:50
 Visura n.: T60572 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di RICCINASCIO (Codice: B240)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 16 Particella: 673 Sub: 100

INTESTATO

1		(1) Proprietà: 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		16	673	100			D/1				Euro 26,400	VARIAZIONE NFI CLASSAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. MI0577018 in atti dal 17/09/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 67507/1/2004)
Indirizzo: VIA ANTONIO VIVALDI n. SC Piano I Partita: Mod.58												
Note: classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della richiesta (d. nu. 701/94)												
Annotazioni:												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Catastre B240 - Foglio 16 - Particella 673

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		16	673	100			D/1				Euro 26,400	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/06/2004 Pratica n. MI0368065 in atti dal 01/06/2004 VARIAZIONE DI TOponomastica (n. 45758/1/2004)
Indirizzo: VIA VIVALDI ANTONIO n. SC Piano I Partita: Mod.58												
Note:												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d. nu. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022

Data: 30/08/2022 Ora: 10:48:50

 Visura n.: 160572

Pag: 2

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milieu Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		16	673	140			D/1				Euro 26,00	COSTITUZIONE del 02/10/2002 Pratica n. 739633 in siti dal 02/10/2002 COSTITUZIONE (n. 5979/1/2002)
Indirizzo		VIA VIVALDI n. 51, Piano T										
Nordica												
Annotazioni		ciscamento e renditi proposti (d.n. 301/94)					Partita		Med.38			

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà* 160061000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/10/2002 Pratica n. 739632 in siti dal 02/10/2002 COSTITUZIONE (n. 5979/1/2002)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BUCCINASCO (B240) (MI)**

Foglio **16** Particella **673** Subalterno **100**

Classamento:

Rendita: **Euro 26,00**

Categoria **D/1⁰¹**

Indirizzo: VIA ANTONIO VIVALDI n. SC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. MI0577018 in atti dal 17/09/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 67507.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **BUCCINASCO (B240) (MI)**

Foglio **16** Particella **673** Subalterno **100**

COSTITUZIONE del 02/10/2002 Pratica n. 739632 in atti dal 02/10/2002 **COSTITUZIONE** (n. 5979.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BUCCINASCO (B240) (MI)**

Foglio **16** Particella **673**

> **Indirizzo**

VIA ANTONIO VIVALDI n. SC Piano T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. MI0577018 in atti dal 17/09/2004 **VARIAZIONE DI CLASSAMENTO** (n. 67507.1/2004)




> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 26,00**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004
Pratica n. MI0577018 in atti dal 17/09/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 67507.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>  (CF 
Sede in 
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 02/10/2002 Pratica n. 739632
in atti dal 02/10/2002 COSTITUZIONE (n. 5979.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

all. 17. scheda catastale-planimetria sub 100

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. 000739632 del 02/10/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Buccinasco

Via Vivaldi

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 673

Subalterno: 100

Compilata da:

Fiore Sabino

Iscritto all'albo:

Geometri

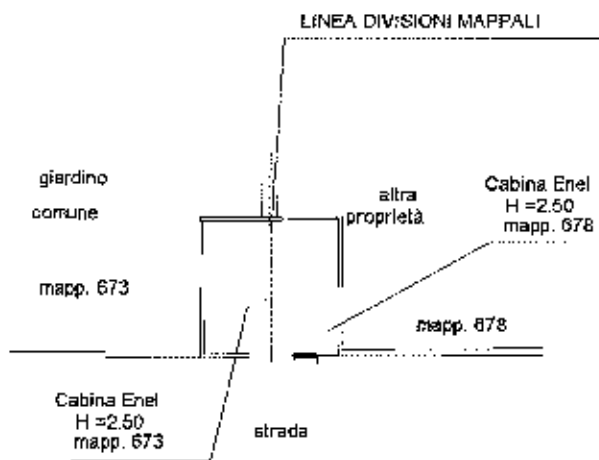
Prov. Milano

N. 6710

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Planimetria in atti

Data: 31/08/2022 - n. T166218 - Richiedente: TNGSLI.67D41F205B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2022 - Comune di BUCCINASCO(B240) - < Foglio 16 - Particella 673 - Subalterno 100 >
VIA ANTONIO VIVALDI u. SC Piano T

ali. 18. verifica contratti affitto

arch. Isabella Tangari
ctu tribunale Milano

tangari.9110@oamilano.it

OGGETTO: richiesta informazioni: [REDACTED]
[REDACTED] cf [REDACTED] (rge 260/22)

Comunico che il soggetto sopra indicato, da gennaio 2008, risulta
dante causa nel contratto di locazione (allegato): 9304/31/20 [REDACTED]
[REDACTED]

referente: [REDACTED]

responsabile del procedimento: [REDACTED]

IL CAPO TEAM

M [REDACTED]

(firmato digitalmente)

(*) firma su atto di delega prot. n. 2697 del 24/03/2022 del Direttore Provinciale
[REDACTED]

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Ufficio Territoriale di Cinisello Balsamo

TANGARI ISABELLA

tangari.9110@oamilano.it

OGGETTO: Esito riscontro eventuale esistenza contratti di locazione di immobili in capo a [REDACTED] IN [REDACTED] c.f. [REDACTED] nell'ambito della procedura di esecuzione immobiliare n. 260/2022 R.G.E. Tribunale di Milano - Protocollo DP II Milano n. 312523 del 01/09/2022

Gentile arch. Tangari,

in relazione alla richiesta in oggetto, pervenuta a questo Ufficio con pec del 31/08/2022, comunico che dal riscontro effettuato in anagrafe tributaria in data odierna, a nome del soggetto esecutato si segnala l'esistenza di una locazione in corso sugli immobili identificati catastalmente al foglio 5, part. 393, sub. 46 e al foglio 5, part. 393, sub. 4, e il cui contratto risulta identificato dai seguenti estremi di registrazione:

- N. [REDACTED] registrato presso l'Ufficio Territoriale di Roma 3 - Scutecagna in data 03/06/2019, con durata dal 19/07/2019 al 18/07/2024.

Si allegano alla presente il riepilogo dei dati di registrazione e una copia del contratto registrato in via telematica.

Cordiali saluti,

IL DIRETTORE

[REDACTED]
(firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

()Firma su atto di delega prot.240493 del 27/06/2022 del Direttore Provinciale Vincenzo Gentile*

CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL GODIMENTO CON ACQUISTO

AUTOMATICO

ai sensi dell'art. 23 D.L. 12 settembre 2014 n. 133

L'anno 2019 il giorno 19 del mese di aprile tra i sottoscritti la società

[redacted] con sede

legale a [redacted] Cap 20090, cod.

fisc. [redacted] rappresentante dell'impresa [redacted] nato il

[redacted] a [redacted]

[redacted] Cap 20090, Cod. fisc. [redacted]

che da adesso in poi sarà chiamato "parte concedente"

[redacted] con sede legale a [redacted] Cap [redacted]

cod. fisc. [redacted] rappresentata dall'amministratore unico [redacted]

[redacted] nato [redacted] residente in [redacted]

[redacted], cod. fisc. [redacted]

che da adesso in poi sarà chiamato di seguito "parte conduttrice" e

stipulato quanto segue:

Premesso

che la "parte concedente" è proprietario di un immobile, identificato al

Catasto edilizio urbano, foglio 5 particella 393;

Sub. 50,52,49,36,46,39,11,16,30,31,15,20,25,


b) che "l'immobile" è pervenuto in proprietà a seguito dell'atto di com-

pravendita in data 03/07/2008 n. [redacted] di rep. Notaio [redacted]

[redacted] registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale

di Milano, Ufficio Territoriale di Milano 5 il. 09/07/2008 al n. [redacted]

trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di (MI).

Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare Milano seconda in data
11/07/2008 ai nn. 

c) che a fronte della volontà manifestata dalla "parte concedente" di
vendere l'immobile, alla "parte conduttrice" che ha manifestato la pro-
pria disponibilità ad acquistarlo, mediante la stipula di un contratto
avente le caratteristiche di cui all'art. 23 D.L. 12 settembre 2014 n.
133 convertito con legge 11 novembre 2014 n. 164, ossia mediante la
stipula di un contratto che preveda la immediata concessione del go-
dimento dell'immobile alla parte conduttrice, a fronte del pagamento di
un canone a favore della parte concedente, e con diritto della parte
conduttrice di acquistarlo entro un termine determinato, imputando al
corrispettivo del trasferimento la parte del canone indicata nel contrat-
to;

d) che alla proposta avanzata dalla parte conduttrice e di cui al prece-
dente punto c), ha aderito la parte concedente, per cui le parti intendo-
no, ora, formalizzare, il relativo contratto;

e) che il trasferimento della proprietà immobiliare avverrà in forma
automatica alla decorrenza dell'importo totale stabilito per l'acquisto,
da versarsi ratealmente in forma di canoni di locazione quale conto-
prezzo sul totale.

Si stipula il presente atto

Articolo 1

Il locatore concede in locazione l'immobile sopra citato con trasferimen-
to automatico della proprietà a decorrenza del prezzo totale stabilito
per la cessione.

Articolo 2

La durata del contratto di locazione è di cinque anni con decorrenza dalla data di stipula della presente scrittura privata.

Articolo 3

Il conduttore corrisponderà con cadenza mensile un canone annuo pari ad euro Euro 60.000,00 (scssantamila/00) di cui il 50% a titolo di acconto prezzo per l'acquisto dell'immobile alla scadenza dello stesso. Il canone sarà versato mediante bonifico bancario entro il 5 di ogni mese.

Articolo 4

Il conduttore versa a titolo di deposito cauzionale un importo pari a 4 (quattro) mensilità, mediante assegno bancario n. [REDACTED] intestato al liquidatore [REDACTED]

Articolo 5

Il conduttore non potrà in alcun modo sub-affittare o cedere il contratto di locazione, pena la risoluzione contrattuale; il locatore in tal caso ha diritto al risarcimento dei danni.

Articolo 6

Il conduttore dichiara che ha proceduto a visionare l'immobile e che lo trova di suo gradimento. Le migliori che eseguirà rimarranno acquisite dal locatore, in caso di non perfezionamento del trasferimento di proprietà. Qualora invece il conduttore modifichi la destinazione d'uso il contratto si risolverà automaticamente.

Articolo 7

Il locatore può, previo appuntamento con il conduttore, procedere

all'ispezione dell'immobile.

Articolo 8

Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico del conduttore, in ottica di acquisizione della proprietà dello stesso.

Articolo 9

Il locatore è esonerato espressamente da qualsiasi responsabilità per danni causati dal conduttore o da terzi.

Articolo 10

Il locatore si obbliga a trasferire la proprietà dell'immobile, al termine del contratto di affitto al prezzo di euro 6.000.000,00 + iva (sei milioni oltre iva nella misura del ventidue per cento).

Il prezzo finale sarà decurtato dai canoni corrisposti durante la locazione a titolo di acconto prezzo.

Articolo 11

Parte conduttrice si obbliga ad acquistare l'immobile oggetto di contratto alla conclusione del periodo di godimento in locazione.

Articolo 12

Parte conduttrice si obbliga ad eseguire lavori di ristrutturazione quantificabili in Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) in luogo del versamento dei primi canoni di locazione fino a decorrenza dell'importo qui indicato, ed in caso di mancato rispetto della presente clausola il contratto si riterrà risolto di diritto.

Articolo 13

Parte conduttrice non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del

canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dall'art. 3 del presente contratto e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute. Il mancato puntuale pagamento per qualsiasi causa, in tutto o in parte, decorsi 20 giorni dalla convenuta scadenza, per patto espresso convenuto tra le parti, darà luogo alla risoluzione di diritto del contratto a norma dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto della parte locatrice al risarcimento dei danni ed alla rivalsa delle spese.

Articolo 14

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico della 


Articolo 15

Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione, in quanto applicabili.

Articolo 16

La parte conduttrice provvederà a stipulare polizza di assicurazione incendio, con primaria compagnia, per il locale oggetto della locazione, obbligandosi a mantenere il locale fornito di tutti i necessari impianti, in adempimento alle vigenti o future disposizioni delle autorità competenti per la sicurezza dell'immobile e degli impianti esonerando espressamente la parte locatrice da ogni produzione di conformità e responsabilità circa gli stessi anche ai fini della normativa in materia di sicurezza rimanendo a carico del medesimo conduttore eventuali adeguamenti agli obblighi di legge, in quanto di ciò si è tenuto conto nella

determinazione del prezzo. La parte concedente non assume responsabilità in ordine all'eventuale impedimento da parte delle pubbliche autorità, anche sanitarie, all'inizio o proseguo dell'uso dichiarato, esercitato dalla parte conduttrice nell'immobile locato, per cause inerenti all'immobile stesso. Parte conduttrice dichiara di aver ricevuto dalla parte locatrice tutte le informazioni e la documentazione inerente all'attestazione di Prestazione Energetica. Per tutto quanto non è espressamente previsto si rinvia alle disposizioni del codice civile.

Articolo 17

Le parti eleggono domicilio come in epigrafe con obbligo di comunicazione in caso di trasferimento della stessa. Parte conduttrice, comunque a tutti gli effetti del presente contratto riconosce sin da ora valida ed efficace la notifica di ogni specie di atto, anche esecutivo, effettuata nei locali oggetto del presente contratto.

Articolo 18

La parte conduttrice autorizza la parte concedente a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione ed acquisto ai sensi della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali.

Articolo 19

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Si allega visura catastale e planimetria.

Roma 19.04.2019

L.C.S.

PARTE CONCEDENTE

[REDACTED]

Il Liquidatore - [REDACTED]

PARTE CONDUTTRICE

[REDACTED]

L'Amministratore unico - [REDACTED]

Articolo 20

Si approvano specificamente ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli

1341, 1342 codice civile le seguenti clausole: artt. 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11,

12, 13, 15 e 16

Roma 19.04.2019

L.C.S.

PARTE CONCEDENTE

[REDACTED]

Il Liquidatore - [REDACTED]

PARTE CONDUTTRICE

[REDACTED]

L'Amministratore unico - [REDACTED]

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 4

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. [REDACTED]

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: [REDACTED]
 STIPULATO IL 19/04/2019 E REGISTRATO IL 03/06/2019
 PRESSO L'UFFICIO DI DPRMI UT ROMA 3 - [REDACTED]
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]
 RELATIVO A: S2-LOCAZIONE IMMOBILE USO DIVERSO DA ABITATIVO CON LOCATORE SOGG.IVA

DATI DEL CONTRATTO: SOGGETTO AD I.V.A.,
 DURATA DAL 19/04/2019 AL 18/04/2024 (N.PAG. 7 N.COPIE 3)
 CORRISPETTIVO ANNUO EURO 60.000

SCADENZE
 19/04/2020 60.000,00
 19/04/2021 60.000,00
 19/04/2022 60.000,00
 19/04/2023 60.000,00

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 [REDACTED] A
 002 [REDACTED] B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001	COD.CAT: B240	SEZ.URB:	FOGLIO: 5	PARTIC: 393	SUB: 36
	T/U: U	I/P: I			
002	COD.CAT: B240	SEZ.URB:	FOGLIO: 5	PARTIC: 393	SUB: 39
	T/U: U	I/P: I			
003	COD.CAT: B240	SEZ.URB:	FOGLIO: 5	PARTIC: 393	SUB: 46
	T/U: U	I/P: I			
004	COD.CAT: B240	SEZ.URB:	FOGLIO: 5	PARTIC: 393	SUB: 49
	T/U: U	I/P: I			
005	COD.CAT: B240	SEZ.URB:	FOGLIO: 5	PARTIC: 393	SUB: 50
	T/U: U	I/P: I			
006	COD.CAT: B240	SEZ.URB:	FOGLIO: 5	PARTIC: 393	SUB: 52
	T/U: U	I/P: I			

- SEGUE -

DATI CATASTALI:

007	COD.CAT: B240	SEZ.URB:	FOGLIO: 5	PARTIC: 393	SUB: 704
	T/U: U	I/P: I			
008	COD.CAT: B240	SEZ.URB:	FOGLIO: 5	PARTIC: 393	SUB: 16
	T/U: U	I/P: I			
009	COD.CAT: B240	SEZ.URB:	FOGLIO: 5	PARTIC: 393	SUB: 11
	T/U: U	I/P: I			
010	COD.CAT: B240	SEZ.URB:	FOGLIO: 5	PARTIC: 393	SUB: 20
	T/U: U	I/P: I			
011	COD.CAT: B240	SEZ.URB:	FOGLIO: 5	PARTIC: 393	SUB: 30
	T/U: U	I/P: I			
012	COD.CAT: B240	SEZ.URB:	FOGLIO: 5	PARTIC: 393	SUB: 31
	T/U: U	I/P: I			
013	COD.CAT: B240	SEZ.URB:	FOGLIO: 5	PARTIC: 393	SUB: 15
	T/U: U	I/P: I			

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI UT MILANO 4

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO PRESSO L'AZIENDA 36081 CAB/SPORTELLO 05138 DELLE SEGUENTI SOMME RELATIVE ALLA PRIMA ANNUALITA' RISULTA: RESPINTO

IMPOSTA DI REGISTRO	600,00
IMPOSTA DI BOLLO	96,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	180,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	9,60
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,20
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,03

TOTALE	885,83

A/L SCADENZA PROG	STAMPATO	SPEDITO	NOTIFICATO	CODICE FISCALE	NOTE
19/04/2020	001	28/09/2021			

all. 19. visura società esecutata



In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALI



Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI GENERALI

Indirizzo Sede legale



Domicilio digitale/PEC



Numero REA



Codice fiscale e n. iscr. al Registro Imprese



Partita IVA

Forma giuridica

societa' cooperativa

Data atto di costituzione

26/03/1991

Data iscrizione

21/05/1991

Procedure in corso

scioglimento e liquidazione

Data ultimo protocollo

15/12/2021

Liquidatore



Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	14/05/1991
Attività esercitata	la cooperative svolge tutta l'attività di cui all'oggetto sociale.
Codice ATECO	68
Codice NACE	68
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	si
Albi e registri ambientali	-

BILANCIO SOCIETA'

Capitale sociale	100
Valuta	Lira Italiana
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	6
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONI D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2017 - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 - ...
Fascicolo	si
Statuto	si
Altri atti	23

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

all. 20. definizione procedimento R.G. 66/2019

N.R.G. 66 /2019



TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Terza Civile

Esecuzioni immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

letta in relazione conclusiva depositata dal delegato e la documentazione allegata attestante i pagamenti eseguiti e la chiusura del conto corrente intestato alla procedura;

dichiara esaurito il presente giudizio di esecuzione e manda alla cancelleria per il passaggio del fascicolo tra i definiti.

Si comunichi.

Milano, 17/03/2022

Il G.J.

Idamaria Chieffo



ail. 21. pratiche edilizie Via Don Minzoni



Comune di Buccinasco
Prot. 20120010104
09-06-2012 - Mod. 10 A
Classificazione 4 - 8



COMUNE DI BUCCINASCO(MI)

32/2009
PDC [signature]
Allo Sportello Unico per l'Edilizia

Oggetto: Permesso di Costruire in variante al Permesso di Costruire n° 32/2009 prot. 11015 per la realizzazione di un intervento edilizio a carattere residenziale all'interno del "PIL Don Minzoni/Del Mille" costituito da 2 palazzine residenziali denominate "A" e "B"

Il sottoscritto [redacted] C.F. [redacted] residente in Buccinasco via Cadorna n. 54, in qualità di Presidente della [redacted] sede in Buccinasco, via Paganini 23, proprietaria delle aree identificate al N.C.E.U. di Buccinasco al foglio 5, mappale 13 sub. 701 interessate dal presente intervento

CHIEDE

Che vengano esaminati i seguenti documenti ed elaborati relativi all'intervento:

N° 1 copia:

- MODULO PERMESSO DI COSTRUIRE
- DOC.1 RELAZIONE TECNICA
- DOC.2 DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, DEL D.L. N° 649/94
- DOC.3 DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N° 13/89, DEL D.M. N° 236/89 E L.R. N° 6/89
- DOC.4 DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N° 46/90 E DEL D.P.R. n° 447/91

N° 2 copie:

- TAV. 01 : CONFRONTO SAGOME P.D.C. 32/09 CON P.D.C. IN VARIANTE E DATI RIASSUNTIVI DELL'INTERVENTO
- TAV. 02 : VERIFICA DISTANZE
- TAV. 03 : CALCOLO SUPERFICIE COPERTA E SLP EDIFICIO A
- TAV. 04 : CALCOLO SUPERFICIE COPERTA E SLP EDIFICIO B
- TAV. 05 : EDIFICI A e B PIANTE PIANO INTERRATO
- TAV. 06 : EDIFICI A e B, PIANTE SISTEMAZIONI ESTERNE
- TAV. 07 : EDIFICIO A, PIANTE PIANO 1°, 2°, 3° fl.
- TAV. 08 : EDIFICIO A, PIANTE PIANO 4°, 5°, 6° fl.
- TAV. 09 : EDIFICIO A, PIANTE SOTTOTETTO E COPERTURA
- TAV. 10 : EDIFICIO A, ALZATI
- TAV. 11 : EDIFICIO B, PIANTE PIANO 1°, 2°, 3°, 4° fl.
- TAV. 12 : EDIFICIO B, ALZATI
- TAV. 13 : EDIFICIO A, SCHEMA ADATTABILITA' ALLOGGI E VERIFICA ACCESSIBILITA' PIANI 2°, 3°, 4° fl.
- TAV. 14 : EDIFICIO A, SCHEMA ADATTABILITA' ALLOGGI E VERIFICA ACCESSIBILITA' PIANI 5°, 6° fl.
- TAV. 15 : EDIFICIO B, SCHEMA ADATTABILITA' ALLOGGI E VERIFICA ACCESSIBILITA' PIANI 1°, 2°, 3°, 4° fl.
- TAV. 16 : VERIFICA SUPERFICIE COPERTE E SUPERFICIE OCCUPATE

Buccinasco, 08/06/2012

Il Richiedente

[redacted signature]

Rif. Pratica V.V.F. n.
361261

**AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO
MILANO**

marca da
bollo
(bollo sull'ingombro)

Il sottoscritto _____
 recapito in _____ 23 _____
 MI _____ C.P. _____
 nella sua qualità di **PRESIDENTE**
 della _____
 con sede in _____ 23 _____ 20090
 _____ // _____

CHIEDE

al codesto Comando Provinciale, ai sensi della legge 26/7/1965 n. 966, del DPR 29/7/1982 n. 577 e del DPR 12/1/1998 n. 37 di voler disporre l'esame del progetto allegato, presentato in duplice copia, al fine di ottenere il

PARERE DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO

per i lavori di: **NUOVO INSEDIAMENTO**
 relativi all'attività: **AUTORIMESSA PRIVATA (fino a 50 autoveicoli)**
 sita in **VIA DON MINZONI / VIA DEI MILLE** // **20090**
BUCCINASCO **MILANO**
 individuata al n. **92** del decreto del Ministro dell'Interno 16/2/1982 e comprendente anche le attività di cui ai numeri _____ del decreto medesimo.

La documentazione tecnico-progettuale è sottoscritta dal tecnico

PER. IND. _____
 iscritto all'Albo professionale dell'Ordine/Collegio **MILANO-LODI** n. iscrizione **2282**
 con domicilio in **VIA BUONARROTI** 1
20090 **BUCCINASCO** **MILANO** // _____
 con ufficio in **V.LE ROMOLO** 6
20143 **MILANO** **MILANO** **02.83.23.203**

Spazio riservato al Comando Provinciale

15 FEB. 2010

361261

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
 Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-MI
 REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
 Prot. n. 0003194 del 22/01/2010
 71/032101.01.01. Pianificazione e
 coordinamento in materia di prevenzione

SCHEDA INFORMATIVA GENERALE

a) INFORMAZIONI GENERALI SULL'ATTIVITÀ PRINCIPALE E SULLE EVENTUALI ATTIVITÀ SECONDARIE SOGGETTE A CONTROLLO DI PREVENZIONE INCENDI

NUOVO INSEDIAMENTO COSTITUITO DA N°1 AUTORIMESSA PRIVATA (n°35 auto)

b) INDICAZIONI DEL TIPO DI INTERVENTI IN PROGETTO: NUOVO INSEDIAMENTO O MODIFICA, AMPLIAMENTO O RISTRUTTURAZIONE DI ATTIVITÀ ESISTENTE

NUOVO INSEDIAMENTO DI N°2 STABILI DI CIVILE ABITAZIONE AVENTI ALTEZZA IN GRONDA ED AI FINI ANTINCENDIO INFERIORE A 24 m, CON ANNESSA AUTORIMESSA PRIVATA.

N.B.: La scheda informativa generale deve essere sempre riferita all'intero complesso, anche nei casi di modifiche o ampliamenti o ristrutturazioni di una parte dell'attività, o di richiesta di deroga.

Allega i seguenti documenti:

Relazione tecnica (2 copie a firma di tecnico abilitato) relativa a (barrare una delle tre ipotesi corrispondente alla situazione):

- per attività non regolate da specifiche disposizioni antincendio: individuazione dei pericoli di incendio; descrizione delle condizioni ambientali; valutazione qualitativa del rischio; compensazione del rischio incendio; gestione dell'emergenza.
- per attività regolate da specifiche disposizioni antincendio: dimostrazione dell'osservanza delle specifiche disposizioni tecniche di prevenzione incendi.
- per ampliamenti o modifiche di attività esistenti: documentazione tecnica e grafica riferita alla parte oggetto dell'intervento ed alle relative correlazioni con l'esistente (scheda informativa e planimetria generale devono riguardare l'intero complesso).

Elaborati grafici (2 copie a firma di tecnico abilitato) preferibilmente nei formati non superiori ad A2 e progettati in A4 comprendenti: planimetria generale in scala (da 1:2000 a 1:200), a seconda delle dimensioni dell'insediamento, da cui risultano: ubicazione delle attività; accessibilità; distanze di sicurezza esterne, etc.; piante in scala da 1:50 a 1:200, a seconda delle dimensioni dell'edificio o locale dell'attività, relative a ciascun piano, con destinazione d'uso dei locali; indicazione uscite; attrezzature antincendio; impianti di sicurezza, etc.; sezioni ed eventuali prospetti degli edifici in scala adeguata; tavole relative ad impianti e macchinari di particolare importanza ai fini della sicurezza antincendio.

N.B.: la compilazione della distinta di versamento e' obbligatoria

Ricevuta di versamento n. 0033 del 15 GEN. 2010 effettuato sul/c/c postale n. 17237207
intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato di MILANO ai sensi della legge 26 luglio
1965, n.966, per un totale di € 88,00 costi distinte.

attività n.	tipologia ⁽¹⁾	n. ore	€
92	AUTORIMESSA FINO A 50 AUTOVEICOLI	2	88,00
totale		n. ore 2	€ 88,00





(1) specificare la dizione riportata nell'allegato VI al D.M. 4 maggio 1998 al fine di definire il numero di ore ed il relativo importo (quantitativo, capacità, capienza, superficie, potenzialità, etc.)
 Altro: _____

L'indirizzo eventuale indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

15 GEN. 2010

X _____

N.B.: In caso di delega, ove la firma non sia apposta in presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione del modello, la persona delegata deve allegare all'istanza una fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445 del 28 dicembre 2000). In caso di invio dell'istanza a mezzo posta, deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente.

Spazio riservato al delegato	Spazio riservato al Comandante Provinciale - da compilare solo in caso di ricevuta del documento di riconoscimento del richiedente
Il sottoscritto per le procedure di cui alla presente istanza delega il/a sig.	Ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 485 del 20/07/1994, io sottoscritto
PER. IND.  	in _____ qualità _____
Associato di 	a questo documento _____
C. 20143 MILANO	in _____
MILANO 028322203	in _____
16 GEN 2010 	che ha così apposto la sua firma alla sua presenza
	Data _____ Firma _____

ELABORATO VALIDO ESCLUSIVAMENTE AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI

IL TITOLARE DELL'ATTIVITA'

IL TECNICO ANTINCENDIO

[Redacted signature and stamp area for the owner]

[Redacted signature and stamp area for the fire prevention technician]

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-MANIPAZIONE
 REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
 Prot. n. 0003194 del 22/01/2010
 71032101.01.01. Pianificazione e coordinamento in materia di prevenzione.

PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDI

03		R:	CG: CGS	A: ANTE	
02		R:	CG: CGS	A: ANTE	
01	EMISSIONE PRATICA PREVENZIONE INCENDI	R:	AC	C: CG	A: CG
009	descrizione	15 FEB. 2010	redatto	controllato	approvato

361261

COMPLESSO AD USO RESIDENZIALE
 sito in via Don Minzoni / Via dei Mille - Buccinasco (MI)

288-09 01 VVF 01

[Redacted contact information for the technician]

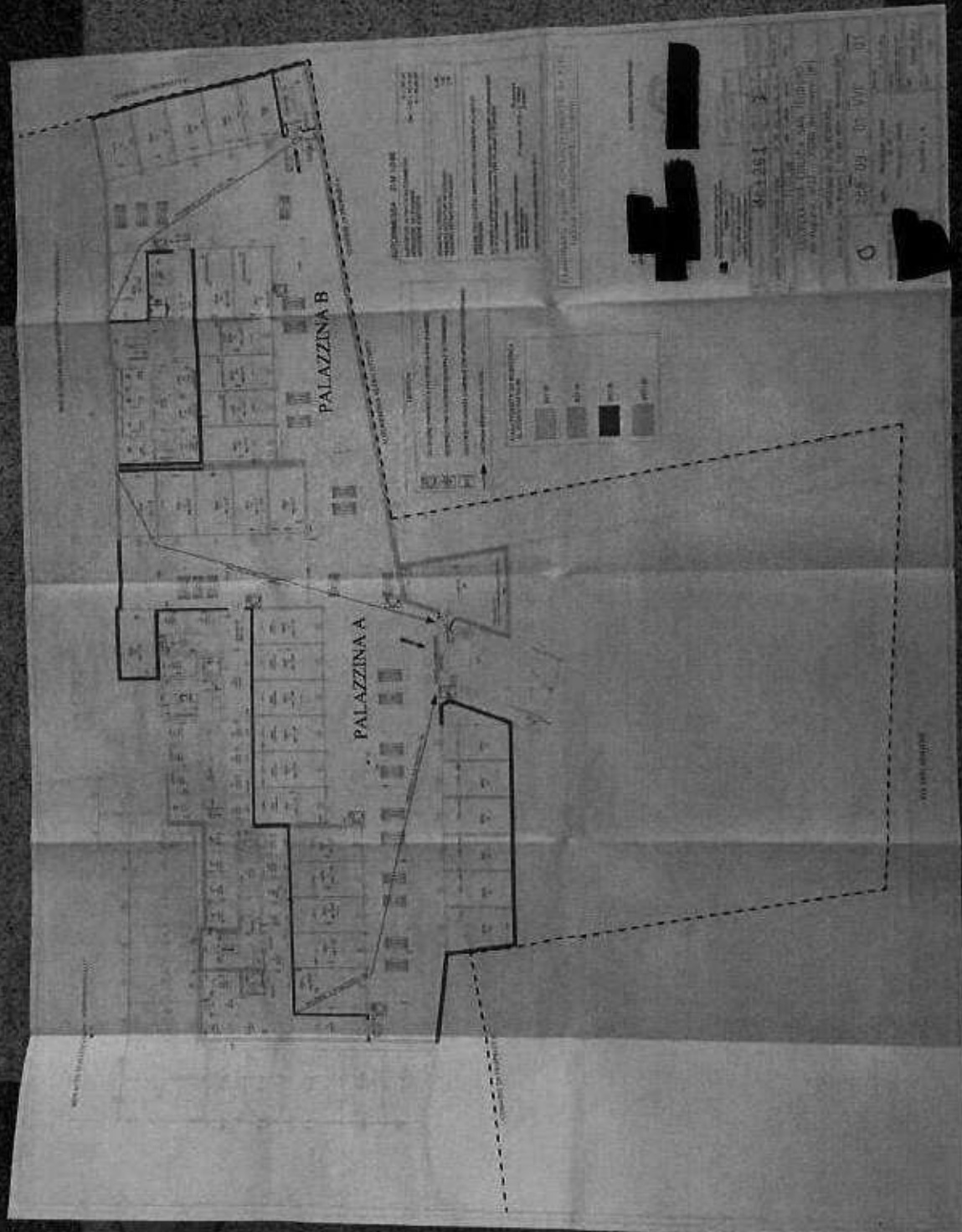
Oggetto: PREVENZIONE INCENDI
 Att. 92
 Pianta piano interrato
 PALAZZINE A - B

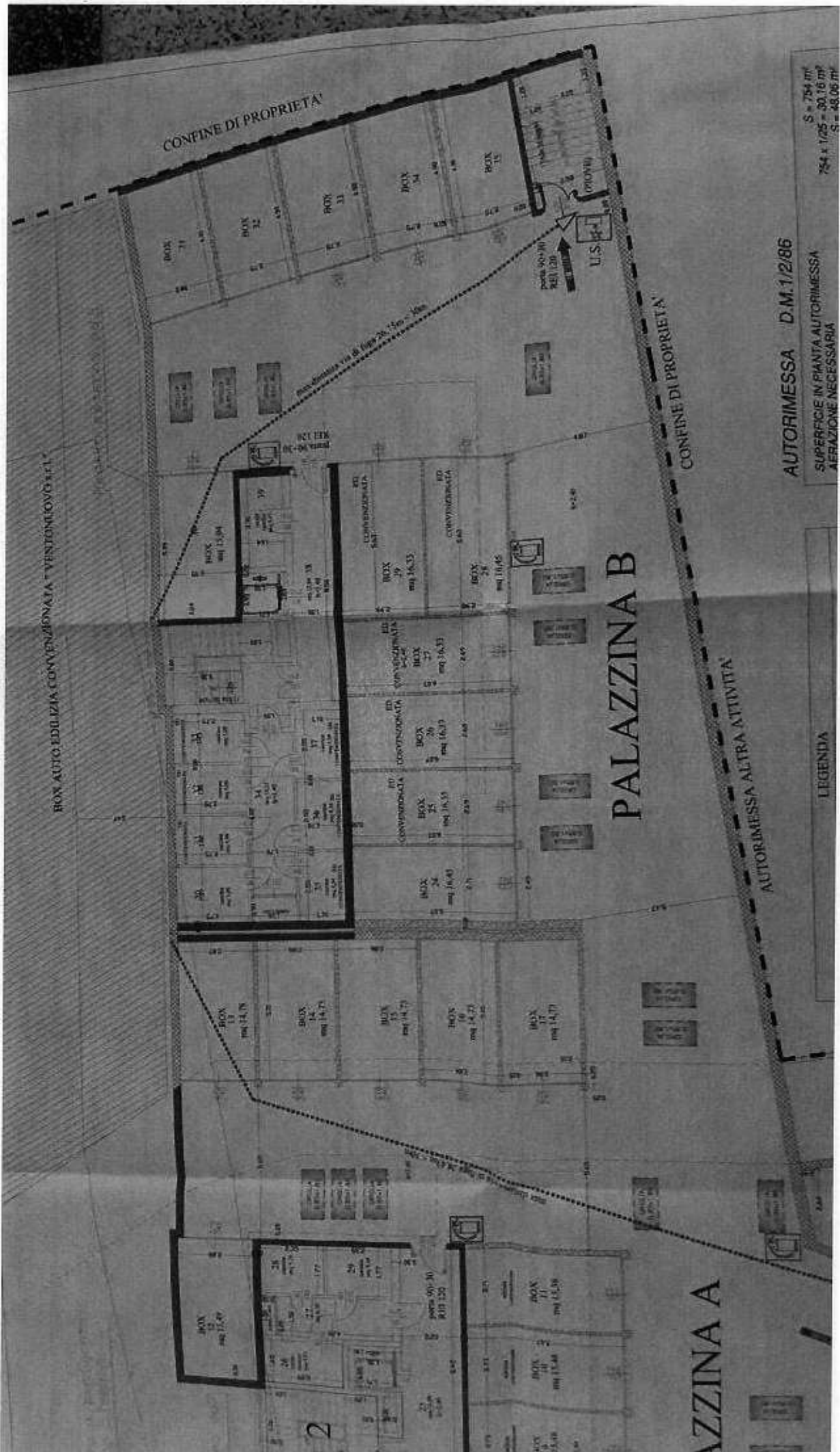
Nome file: 01 VVF.dwg

Indirizzo: P.I. Comune, 288, Via Minzoni 3, Buccinasco, Milano (MI)

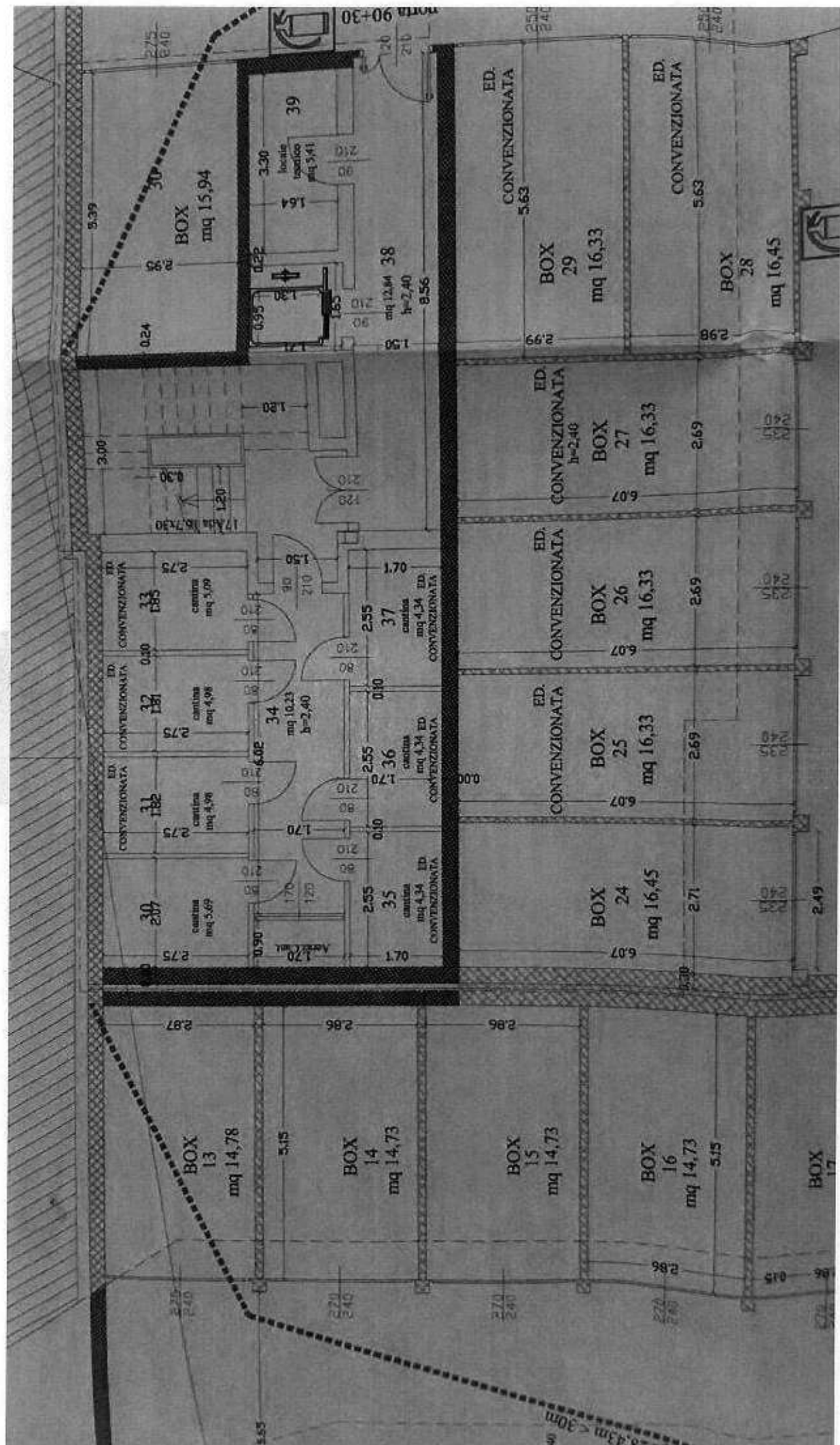
Data: GENNAIO 2010

Scala: 1:100





Firmato Da: ISABELLA TANGARI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 16ce7d1



ELABORATO VALIDO ESCLUSIVAMENTE AI FINI
DELLA PREVENZIONE INCENDI

IL TITOLARE DELL'ATTIVITA'

PAZIÈ DI SODDISFAZIONE
DEL MIO PAZIÈ 61/6

IL TECNICO ANTINCENDIO



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-MI

REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
Prot. n. 0003194 del 22/01/2010
71032101.01.01. Pianificazione e
coordinamento in materia di prevenzione CO

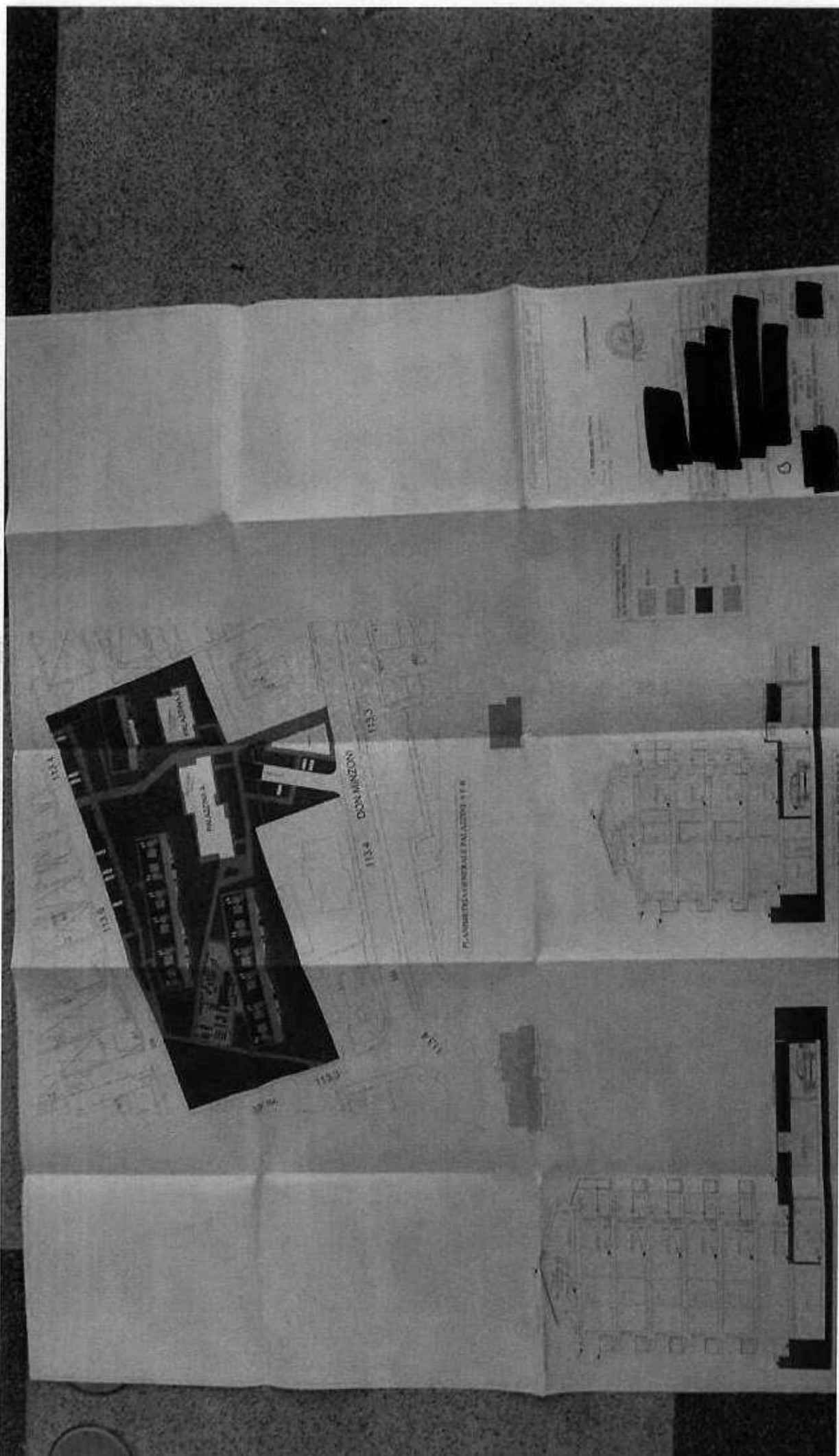
PARERE DI CONFORMITA'
ANTINCENDIO

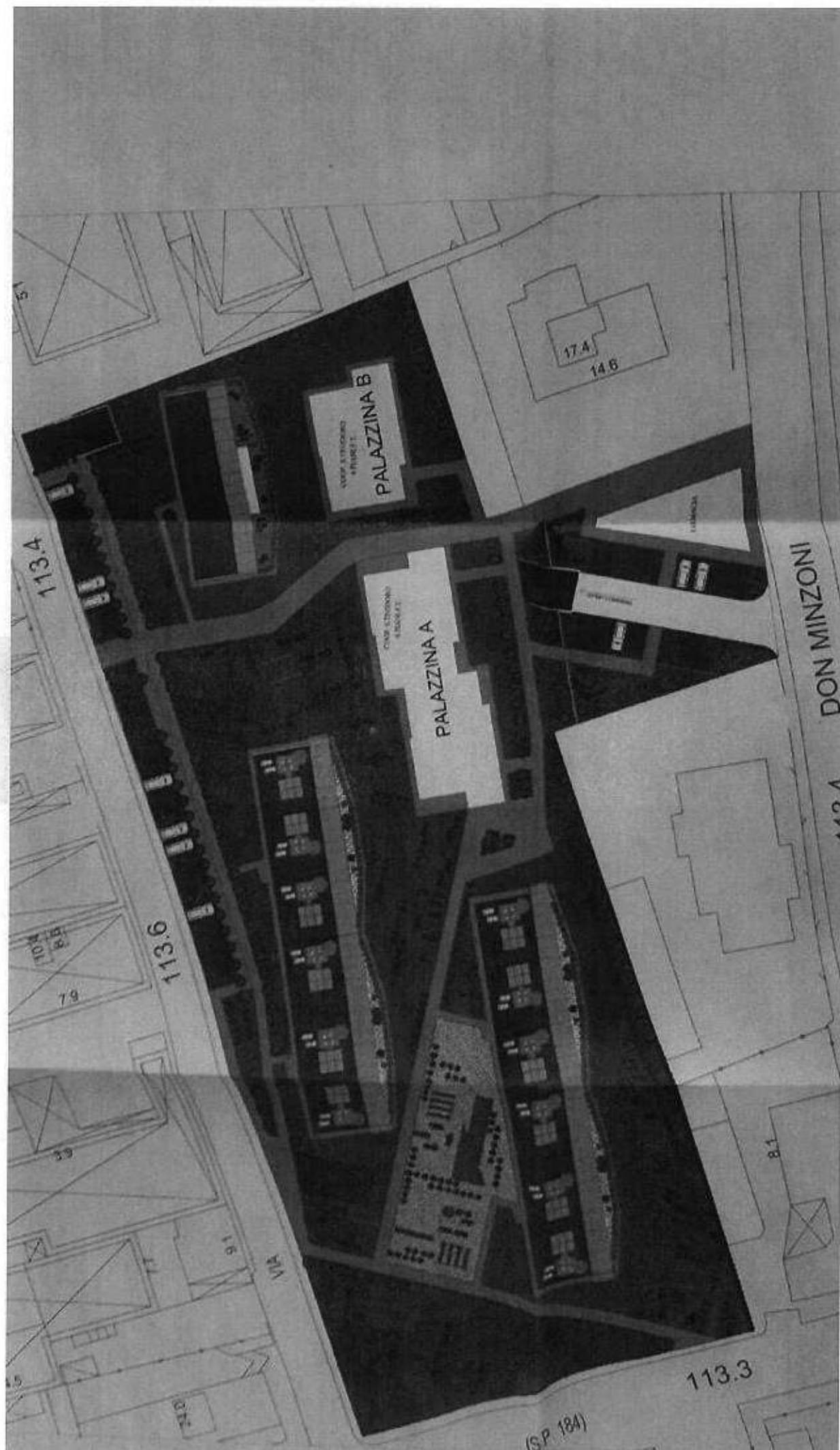
03		R:	C:	A:	
02	361261	R:	C:	A:	E
01	EMISSIONE PRATICA PREVENZIONE INCENDI	R: AC	C: CG	A: CG	GENNAIO 2010
agg.	descrizione	redatto	controllato	approvato	data



COMPLESSO AD USO RESIDENZIALE
sito in via Don Minzoni / Via dei Mille - Buccinasco (MI)

	COMESEA 288-09	LIVELLA 02 VVF	ACCORDAMENTO 01
	Oggetto: PREVENZIONE INCENDI Alt. 92 SEZIONI A E B PLANIMETRIA GENERALE INQUADRAMENTO PALAZZINE A - B		Nome file: 02 VVF.dwg
			Indirizzo: <small>Via Comandante Don Minzoni 5 Buccinasco (MI) - 20138</small>
			Data: GENNAIO 2010
		Scala: 1:100	





Comune di Buccinasco
Prof. 20100006116
12-04-2010 - Modalità: A
Classificazione 4 4



V431/2010



MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MILANO
Ufficio Prevenzione Incendi

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-M
REGISTRO UFFICIALE - USCITA
Prot. n. 0007365 del 15/02/2010
5381022101.01.05.04 - Inseguimenti civili

Al [redacted]

al Sig. Sindaco del Comune di
BUCCINASCO

Oggetto: Esame Progetto; Parere di Conformità
Pratica VV.F. n° 361261 [redacted]
VIA DON MINZONI [redacted]
Atività del DM 16/02/1985 n° 92 [redacted]
L'incaricato del Procedimento: GEOM. [redacted]

Si trasmette l'esito dell'esame della documentazione progettuale effettuata dall'incaricato del Procedimento.

Il Sig. Sindaco in indirizzo è pregato di inserire nei propri atti autorizzativi le indicazioni contenute nell'allegato parere ai sensi della Legge 469/61, Legge 966/65, DPR 577/82 e DPR 37/98.

Al sviluppo dell'attività in indirizzo si ricorda che, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del DPR 37/98, insieme alla domanda di sopralluogo, corredata dalle certificazioni previste dal DM 04/05/98 (art. 2, all. 2°), può presentarsi al Comando una dichiarazione attestante il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio e l'impegno a rispettare gli obblighi di esercizio di cui all'art. 5 dello stesso DPR 37/98.

Tale dichiarazione, se completa delle certificazioni, la cui copia sarà restituita per ricezione dal Comando, costituirà ai soli fini antincendio, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività, nelle more dell'effettuazione del sopralluogo di controllo.



COMANDANTE PROVINCIALE



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MILANO

Ufficio Prevenzione Incendi

Milano 12.02.2010

Prot. n°

Oggetto: **Parere di Conformità**
Pratica VV.F. n° 361261, Ditta [REDACTED]
VIA DON MINZONI [REDACTED]
Att. n° 92

Esaminata, per quanto di propria competenza e ai soli fini della prevenzione incendi (Art 5 del D.P.R. 200 del 10.06.04) la documentazione progettuale di cui all'articolo 1 del D.M. 04.05.1998 (G.U. 07.05.1998, n. 104), relativa all'attività menzionata in oggetto, la stessa risulta **CONFORME** alla normativa di sicurezza vigente.

Premesso che per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica deve essere integralmente osservata la regola tecnica di Prevenzione Incendi ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché delle norme di buona tecnica (in particolare, norme CEI, UNI-CIG, UNI) si ritiene utile elencare di seguito alcune precisazioni di coronamento al progetto prodotto

- Siano attuati gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività previsti dall'art 5 del DPR 37/98
- Siano attuati, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal DM 10/03/1998
- Gli impianti elettrici, di messa a terra, e di protezione contro le scariche atmosferiche siano realizzati ed installati a regola d'arte, in conformità a quanto previsto dalla legge 186/68
- Sia installata idonea segnaletica di sicurezza, conforme a quanto previsto dal D.Lgs. 9/4/2008, n. 81

Altro:

Ogni modifica delle strutture o degli impianti ovvero delle condizioni di esercizio dell'attività, che comportano un'alterazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, obbliga l'interessato ad avviare nuovamente le procedure previste dagli articoli 2 e 3 del D.P.R. 37 del 12.01.1998 (art. 5, co. 3, D.P.R. 37/98)

Si restituisce copia della documentazione progettuale con i visti di approvazione



4. Incaricato del Procedimento



Comune di Buccinasco
Provincia di Milano

C

DIPARTIMENTO IV
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. 110/15

Pratica Edilizia PDC - 32 - 2009

24-06-2010

PERMESSO DI COSTRUIRE PDC - 32 - 2009

**IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE**

VISTA la richiesta presentata in data 26/11/2009, prot. gen. n. 19939, dal Signor [redacted] residente in Buccinasco, via Cadorna n. 8/54, in qualità di Presidente della [redacted] con sede a [redacted] [redacted] ad ottenere il permesso di costruire per la costruzione di DUE NUOVI EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, nell'ambito del P.I.I. denominato via Don Minzioni/via dei Mille approvato con DLCC n. 53 del 17/07/08, tra le vie Don Minzioni, dei Mille e Voiturno, in via Don Minzioni n. 5 (identificato al Catasto al fog. n. 5, map. 13, sub. 701).

Progettista e Direttore dei Lavori: Arch. Oicelli Giovanni, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Piacenza al n. 225

Impresa esecutrice: da destinarsi.

VISTO il P.I.I. denominato via Don Minzioni/via dei Mille adottato con DLCC n. 31 del 23/04/2008 e approvato con DLCC n. 53 del 17/07/2008, convenzionato con atto del 03/10/08 n. 56457/13062 di rep. registrato il 28/10/08 al n. 26722, serie 1T.

VISTO il Piano di Governo del Territorio, vigente all'atto di stipula della convenzione relativa al P.I.I. "via Don Minzioni/via Dei Mille", approvato con DLCC n. 91 del 17/12/07 e le relative Norme Tecniche di Attuazione.

VISTA la documentazione tecnica e gli elaborati progettuali presentati in data 26/11/2009, prot. gen. n. 19939, contestualmente alla richiesta di rilascio del Permesso di Costruire.

VISTA la documentazione integrativa presentata in data 30/03/2010, prot. gen. n. 5481, come da richiesta del Servizio Edilizia Privata del 12/03/2010, prot. gen. n. 4491.

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione per il paesaggio nella seduta del 17/02/2010.

VISTO il Regolamento Edilizio vigente.

VISTA l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89; L.R. 5/89; D.M. 236/89).

Via Roma 2 Buccinasco - MI - 20090 - P. Iva 03482920158
Telefono 02.45.797.216 fax. 02.45.797.267

VISTA l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti.

VISTO il parere legale espresso dall'Avv. G. [redacted], prot. gen. n. [redacted] del 27/04/2010, in merito a diversi quesiti relativi all'intervento edilizio in oggetto.

VISTA la nota dell'A.R.P.A. - Dipartimento Provinciale di Milano (prot. gen. n. 579 del 16/01/2009) con la quale si comunica l'esito dell'analisi dei terreni per l'area oggetto d'intervento edilizio.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

VISTA la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. - Legge per il Governo del Territorio.

VISTA la ricevuta di versamento di € 530,00 relativa al pagamento dei diritti di segreteria di competenza comunale.

VISTA la ricevuta di versamento di € 116.485,74 relativa al pagamento del 50% dell'importo dovuto a titolo di oneri concessori (oneri di urbanizzazione secondaria e contributo sul costo di costruzione).

VISTA la polizza fidejussoria n. [redacted] rilasciata dalla [redacted] a garanzia del pagamento del 50% di quanto dovuto per il contributo sul costo di costruzione.

VISTA la polizza fidejussoria n. [redacted] rilasciata dalla [redacted] a garanzia del pagamento del 50% di quanto dovuto per oneri di urbanizzazione secondaria.

RILASCIA

al Signor [redacted] residente in Buccinasco, via Cadorna n. 8/54, in qualità di Presidente della [redacted] con sede a [redacted] il **Permesso di costruire** richiesto, per la costruzione di DUE NUOVI EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, nell'ambito del P.I. denominato via Don Minzioni/via dei Mille approvato con DLCC n. 53 del 17/07/08, tra le vie Don Minzioni, dei Mille e Volturno, in via Don Minzioni n. 5 (identificato al Catasto al fog. n. 5, map. 13, sub. 701), fatti salvi e riservati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari.

1. I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di mesi 12 (dodici) dalla data di rilascio del presente Permesso.
2. La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente segnalata al Servizio Edilizia Privata del Comune.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., da depositare presso il Servizio Edilizia Privata di codesto Comune, conservandone in canbere la copia.

Via Roma 2 Buccinasco - MI - 20090 - P. Iva 03482920158
Telefono 02.45.797.216 fax: 02.45.797.267