

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
Sezione Esecuzioni Mobiliari

Procedura Esecutiva R.G.E. n.: **5793/2021**

G.E.: **dott.ssa Caterina Trentini**

Professionista delegato alla vendita: **avv. Daniele Portinaro**

Creditore Procedente: **dott. Massimo Daniele IAFISCO**

AVVISO DI VENDITA CON INCANTO DI QUOTA SOCIETARIA

Il sottoscritto delegato avv. Daniele Portinaro, con studio in Milano, via Solferino n. 7, telefono n. 02/76.02.84.98, email: studio@elexia.it, indirizzo pec: daniele.portinaro@milano.pecavvocati.it,

- vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione in data 15 marzo 2023;
- visto il combinato disposto degli artt. 534 bis e s.s., nonché degli artt. 591 bis e s.s. c.p.c.;
- vista la clausola statutaria in ordine al diritto di prelazione dei soci (art. 8), che prevede che nella circolazione delle quote siano previste clausole di prelazione e di gradimento;
- tenuto conto che non si è raggiunto l'accordo sulla vendita di cui al 3° comma dell'art. 2471 c.c.,

FISSA

per il giorno **19 LUGLIO 2023 ore 15.00** presso il proprio studio in Milano – via Solferino n. 7, la **VENDITA CON INCANTO** della

Quota di partecipazione di nominali euro 2.000,00 (duemilaeuro) pari al 20% (venti per cento) del capitale sociale della **M CUBE SRL in forma abbreviata “M3” oppure “M3 SRL” oppure “M-CUBE SRL” oppure “EMMECUBE SRL” IN LIQUIDAZIONE** con sede legale in Milano – via della Chiusa n. 15, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese 07753060966, numero REA MI – 1979605, capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, avente ad oggetto sociale, in sintesi, *“l’attività di consulenza nel settore delle energie, primariamente da fonte rinnovabile, incluso lo sviluppo in proprio e per conto terzi di autorizzazioni alla realizzazione di impianti di produzione di energia ...”*.

PREZZO BASE D’ASTA euro 26.000,00 (ventiseimilaeuro)

La vendita verrà effettuata alle seguenti condizioni.

1. La vendita avrà luogo in un unico lotto e il prezzo base all’incanto e la misura minima dell’aumento delle offerte vengono così fissati:

- prezzo base d’asta **euro 26.000,00 (ventiseimilaeuro)**

- offerte in aumento **euro 1.000,00 (milleeuro)**.

2. L’offerta è **IRREVOCABILE**.

3. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del delegato avv. Daniele Portinaro, in Milano – via Solferino n. 7, entro le **ore 13.00 del giorno precedente la vendita**.

L’offerta deve contenere:

► il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andranno intestate le quote di partecipazione (non sarà possibile

intestare le quote a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'incanto e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 cod. civ.); se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del Registro delle Imprese, rilasciato in data non anteriore a un mese dalla presentazione delle offerte, attestante i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta ovvero procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; se a mezzo di rappresentante munito dei necessari poteri onde poter partecipare alla gara di cui sopra; in caso di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura; in caso di Avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione all'incanto;

- ▶ i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- ▶ l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita (euro 26.000,00);
- ▶ il termine per il pagamento del prezzo stesso.

All'offerta dovranno essere allegati:

- ▶ fotocopia del documento d'identità fronte-retro e del codice fiscale dell'offerente nonché estratto per sunto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero e, nel caso in cui l'offerente si trovi in regime di comunione legale dei beni, fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge; se l'offerente è cittadino straniero dovrà essere allegato

permesso o carta di soggiorno, nonché fotocopia del passaporto e codice fiscale rilasciato dallo Stato italiano;

► assegno circolare non trasferibile intestato a “Proc. Esecutiva n. 5793/2021 R.G.E.”, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell’acquisto o nel caso di mancata comparizione dell’offerente e sarà incamerata dalla procedura, a titolo di multa, in caso di mancato versamento del saldo prezzo.

4. Le offerte in aumento durante l’incanto non potranno essere inferiori ad euro 1.000,00 (milleeuro).

Allorché sia trascorso 1 minuto dall’ultima offerta senza che ne segua un’altra maggiore, il bene sarà provvisoriamente aggiudicato all’ultimo offerente.

5. L’aggiudicatario, entro 15 giorni dall’aggiudicazione definitiva (10 giorni dall’incanto) dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, oltre alle eventuali spese, secondo le indicazioni del delegato.

6. A norma dell’art. 584 c.p.c., avvenuto l’incanto, potranno essere ancora presentate offerte, superiori di un quinto del prezzo raggiunto nell’incanto, entro il termine perentorio di dieci giorni.

In tal caso, per la relativa gara, verrà pubblicato apposito avviso recante tutte le previsioni.

7. La trascrizione dell’acquisto delle quote di partecipazione dovrà essere eseguita a cura e spese dell’aggiudicatario, al quale verrà consegnata copia del verbale di aggiudicazione successivamente al versamento del prezzo e al suo deposito.

8. Lo scrivente provvederà ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'incanto, con le modalità stabilite dal Giudice dell'Esecuzione nell'ordinanza di delega in data 15 marzo 2023.

9. Tutte le attività inerenti alla vendita verranno effettuate dallo scrivente presso il proprio studio in Milano – via Solferino n. 7, e ogni ulteriore informazione e/o documentazione potrà essere richiesta dagli interessati via email all'indirizzo studio@elexia.it oppure telefonando al n. 02/76028498.

NOTA BENE

Si fa presente che l'articolo 8 dello statuto sociale prevede il diritto di prelazione degli altri soci in caso di trasferimento per atto tra vivi a titolo oneroso delle partecipazioni o di parte di esse, pertanto, a norma dell'art 2471, 3° comma, cod. civ., la società M CUBE SRL IN LIQUIDAZIONE potrà presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo dell'aggiudicazione, entro dieci giorni decorrenti dalla definitiva aggiudicazione anche dopo l'eventuale “rilancio del quinto”.

In tale caso l'aggiudicazione avvenuta a seguito dell'asta con incanto sarà priva di effetto.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Milano, 16 maggio 2023

il professionista delegato
Avv. Daniele Portinaro