



COMUNE DI OSSONA

Città metropolitana di Milano

Settore Edilizia Privata - Piazza Litta Modignani nr. 9
20002 OSSONA (Milano)
email: utceep@comunediossona.it
pec: posta.certificata@pec.comunediossona.it
telefono: [3311765028](tel:3311765028)
Responsabile Area: Ing. Claudia Baldo
Responsabile del Procedimento: Arch. Massimo Bollini

Prot. n.:

Data:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA IN FORZA DELL'ART.107 COMMA 3 D.L. N.267/2000 e s.m.i.

- Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra TOPINO NOEMI, - c.f.TPNM084C64H355N:-- pervenuta in data 30/11/2022 n. prot.: 12856, e relativi allegati:
 - ESTRATTO DI MAPPA DEL/I SEGUENTE/I TERRENO/I CENSITO/I NEL COMUNE DI OSSONA:
FG.:2 Mappale/i: 423 – 600 - 599
- Visto l'art. 30 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali;
- Viste le delibere di Consiglio Comunale nr. 32 del 07/10/2013 e nr. 36 del 12/07/2019;
- Sulle risultanze degli atti di ufficio e della notorietà pubblica;

CERTIFICA

Che secondo il vigente Piano di Governo del Territorio, definitivamente approvato con deliberazione di C.C. nr. 32 del 07/10/2013, pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi nr. 39 del giorno 24 settembre 2014, e proroga della validità del documento di piano del P.G.T. con D.C.C. nr. 36 del 12/07/2019, il/i terreno/i censito/i al catasto in Comune di Ossona è/sono così classificato/i:

FG. : 2 Mappale/i: 423 – 600 - 599

PIANO DEI SERVIZI:

- Ambiti di Pianificazione Attuativi Normati dal Piano delle Regole

all'interno del perimetro: - PIANO ATTUATIVO DI COMPLETAMENTO (PAC)

Con all'interno:

- Aree e attrezzature per servizi di previsione: - Fascia di mitigazione (Boscata e per parcheggi) in cessione da PAC 4

DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti conformati a Piano Attuativo (Parte IV, Artt. 36 a 43 NtA)

all'interno del perimetro: - Piani Attuativi di Completamento (PAC) a destinazione residenziale;

PIANO DELLE REGOLE

- Gli Ambiti conformati a Piano Attuativo (Parte IV, Artt. 36 a 43 NtA) all'interno del: - Perimetro PAC Residenziale (Parte IV, Art. 40 NtA) – PAC 4;

all'interno: ZONA SISMICA 4: PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE PSL Z2; Zona 1 – Classe 1



all'interno: CLASSE DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA (ART. 48 NtA): CLASSE 4 – ELEVATA;

- Per quanto concerne le disposizioni generali e le modalità di attuazione del PGT, le caratteristiche specifiche delle singole aree previste dall'azzonamento, i vincoli, la definizione di aree di pertinenza ai fini edificatori ecc., si rinvia alle prescrizioni contenute nelle Norme d'Attuazione e nella normativa regionale e nazionale prevalente vigente in materia. L'indicazione di vincoli come indicati non è esaustiva, si applicano le normative nazionali e regionali per quanto di competenza.
- Ai sensi somma 3 art. 30 DPR 06/06/2001 n. 380 il presente atto è valido per un anno dalla data di rilascio, a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- Si rilascia la presente dichiarazione per gli usi consentiti dalla legge.
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.
- Ai sensi dell'articolo 8 della L. 241/90, si rende noto che il Responsabile del procedimento per il Settore Edilizia Privata è l'Arch. Massimo Bollini.

Cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ingegnere Claudia Baldo

Imposta di bollo assolta ai sensi del comma 2 art.3 del D.M., Ministero dello sviluppo economico, 10.11.2011 che prescrive: "il soggetto interessato provvede ad inserire nella domanda i numeri identificativi delle marche da bollo utilizzate, nonché ad annullare le stesse, conservandone gli originali", come da dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo agli atti della pratica;

Istanza - marca da bollo da € .16.00 n. seriale: 01211433117793 - Rilascio - marca da bollo da € .16.00 n. seriale: 01211433117805

Il Responsabile del procedimento per il Settore Edilizia Privata Architetto Massimo Bollini

Pratica trattata da:

Architetto Massimo Bollini - Email: utcepp@comunediossona.it - Tel.: 3311765028

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).