



AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI  
 N. 1 "REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA"  
 15 FEB 1993  
 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

**CARTA TECNICA DELLA REGIONE - SPILIMBERGO - SCALA 1:5000**

*G. Pagani*  
 ARCH. G.B. PAGANI-CESA  
 Via Avogari 27 - TREVISO - Tel. 540950

Visto: LA COMMISSIONE EDILIZIA  
 IL PRESIDENTE  
*[Signature]*  
 3 MAR 1993

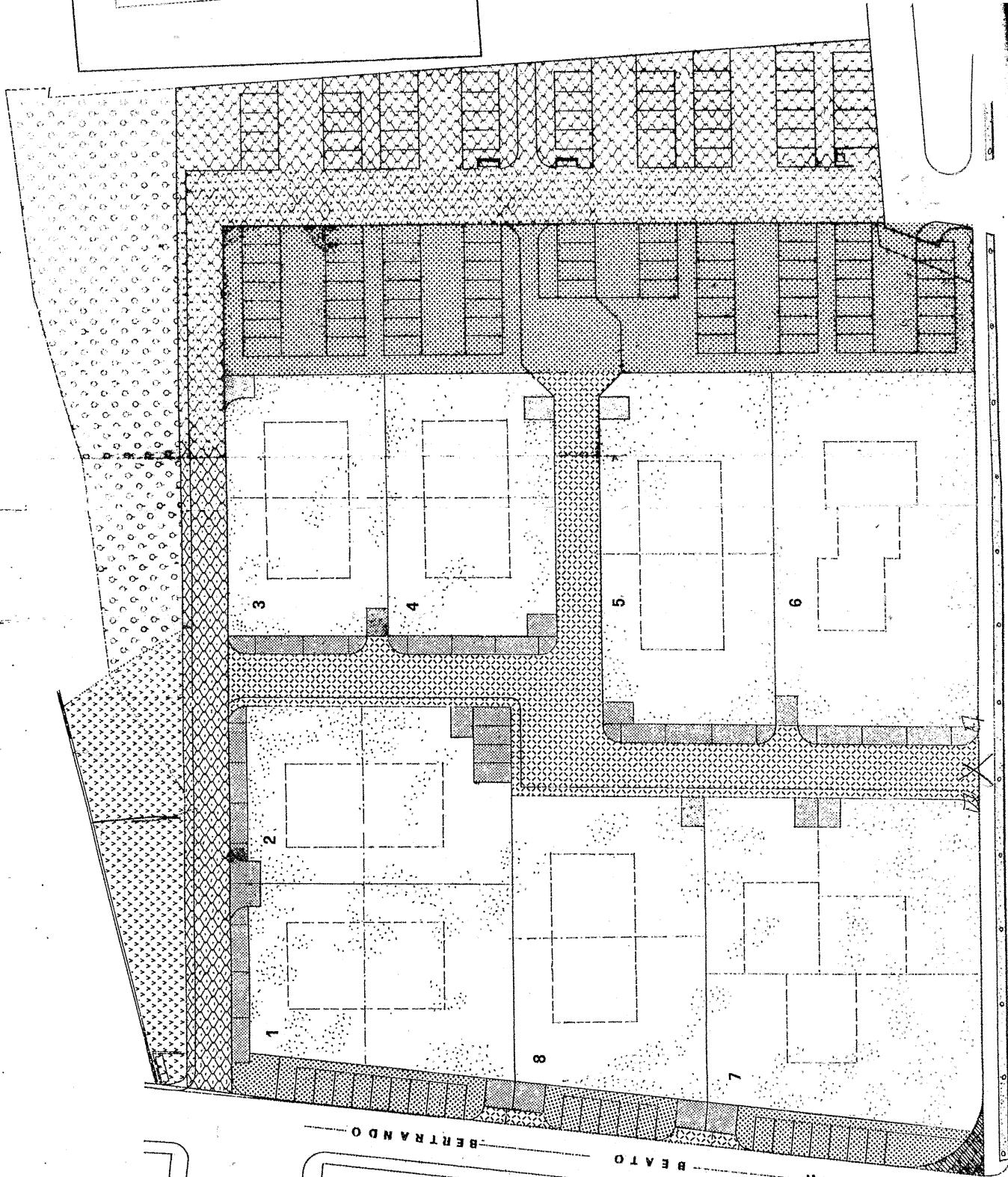
**architetto g.b. pagani-cesa**  
 via avogari, 27 - treviso      0422 - 54 09 50

**Prov. di PORDENONE - Comune di SPILIMBERGO**  
**Lottizzazione DREINA via Beato Bertrando**

tavola  
**1**

**PLANIMETRIE**

scala 1:200



AREE DESTINATE ALLA EDIFICAZIONE PER MAX. MC. 9.732 E MIN. MC. 4.930 ( 0,6 mc./mq.

Lotto n°	mq.	818	+	ingresso/parcheggio mq.	31,00	=	mq.	x	=	1,18	=	mc/max	1006,00	mc/min.	=	0,60	=	509
1	761	"	"	"	25,50	"	786,50	"	"	"	"	932,00	"	"	"	"	"	472
2	744	"	"	"	25,50	"	769,50	"	"	"	"	912,00	"	"	"	"	"	462
3	773	"	"	"	24,00	"	797,00	"	"	"	"	945,00	"	"	"	"	"	478
4	1059	"	"	"	24,00	"	1083,00	"	"	"	"	1282,00	"	"	"	"	"	650
5	1275	"	"	"	12,00	"	1287,00	"	"	"	"	1524,00	"	"	"	"	"	772
6	1552	"	"	"	42,00	"	1594,00	"	"	"	"	1887,00	"	"	"	"	"	957
7	1003	"	"	"	48,00	"	1051,00	"	"	"	"	1244,00	"	"	"	"	"	630
8	7.985						8217,00					mc/max	9732,00	mc/min			4.930	

Distanze minime degli edifici, da Via Beato Bertrando  
 da Via Ugine  
 dalla Viabilità a Nord  
 dalla Viabilità interna  
 dai lotti cortigui

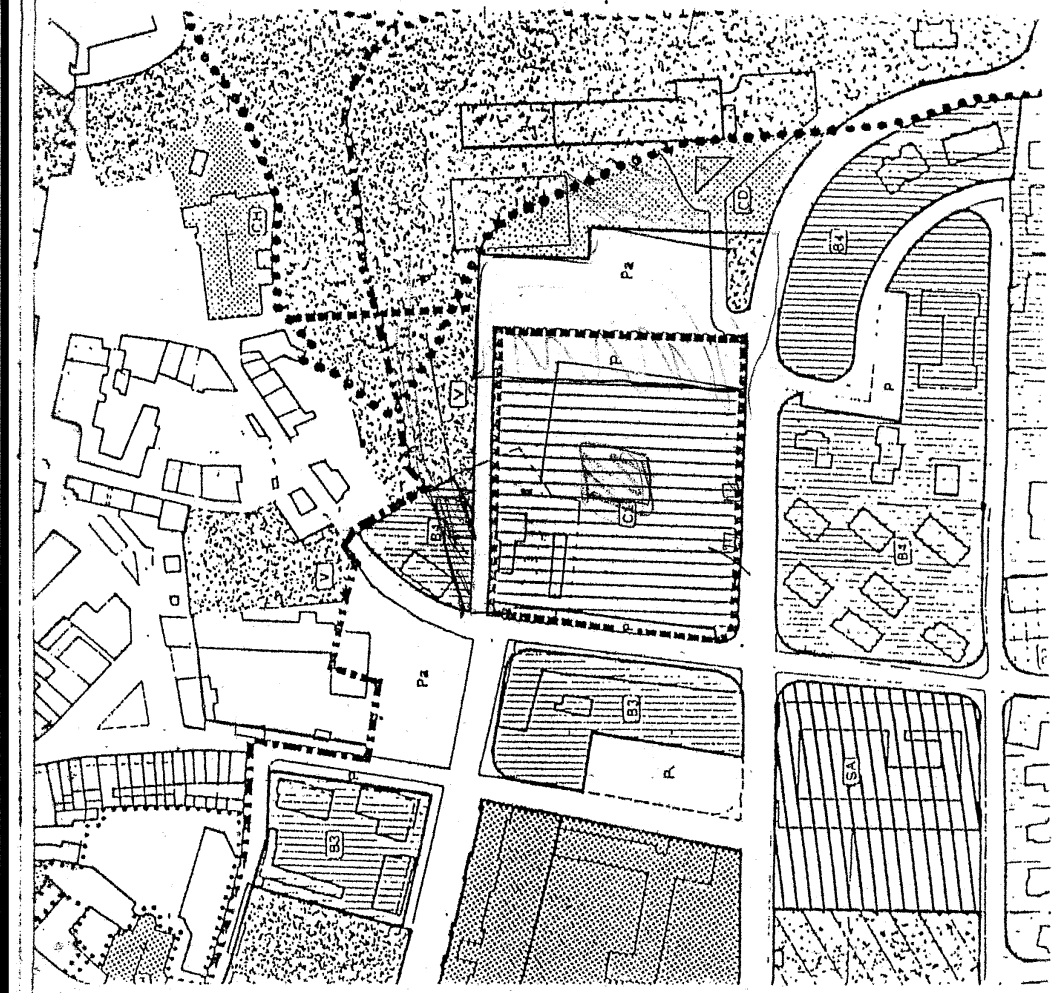
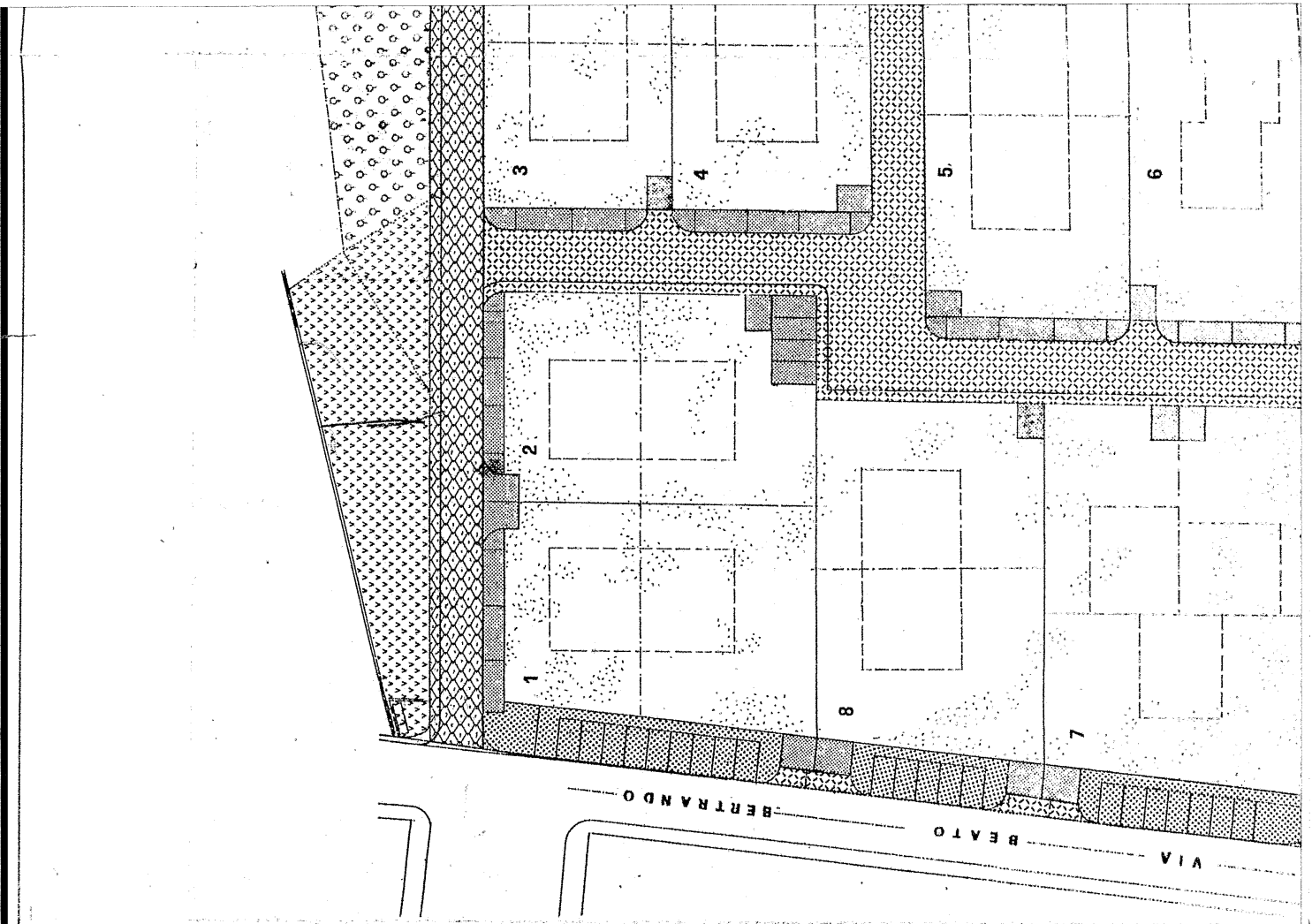
VOLUMETRIA RECUPERATA DAI MAPPALI: 55 PARZ., 311 PARZ. DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI mq. 470 x 2 mc/mq. = mc. 940. CON TRASLAZIONE DI QUESTA EDIFICABILITA' SUI LOTTI DA 1 A 8 DELLA LOTTIZZAZIONE, PROPORZIONALMENTE, SI HA:

Lotto	da	mc	a	mc	da	Lotto	5	6	7	8
1	da	mc 1006	a	mc 1103	da	5	6	7	8	
2	"	932	"	1022	"	5	6	7	8	
3	"	912	"	1000	"	5	6	7	8	
4	"	945	"	1036	"	5	6	7	8	
		mc 9.732			mc	9.732			10.672	
		* mc. 940			mc	940			10.672	

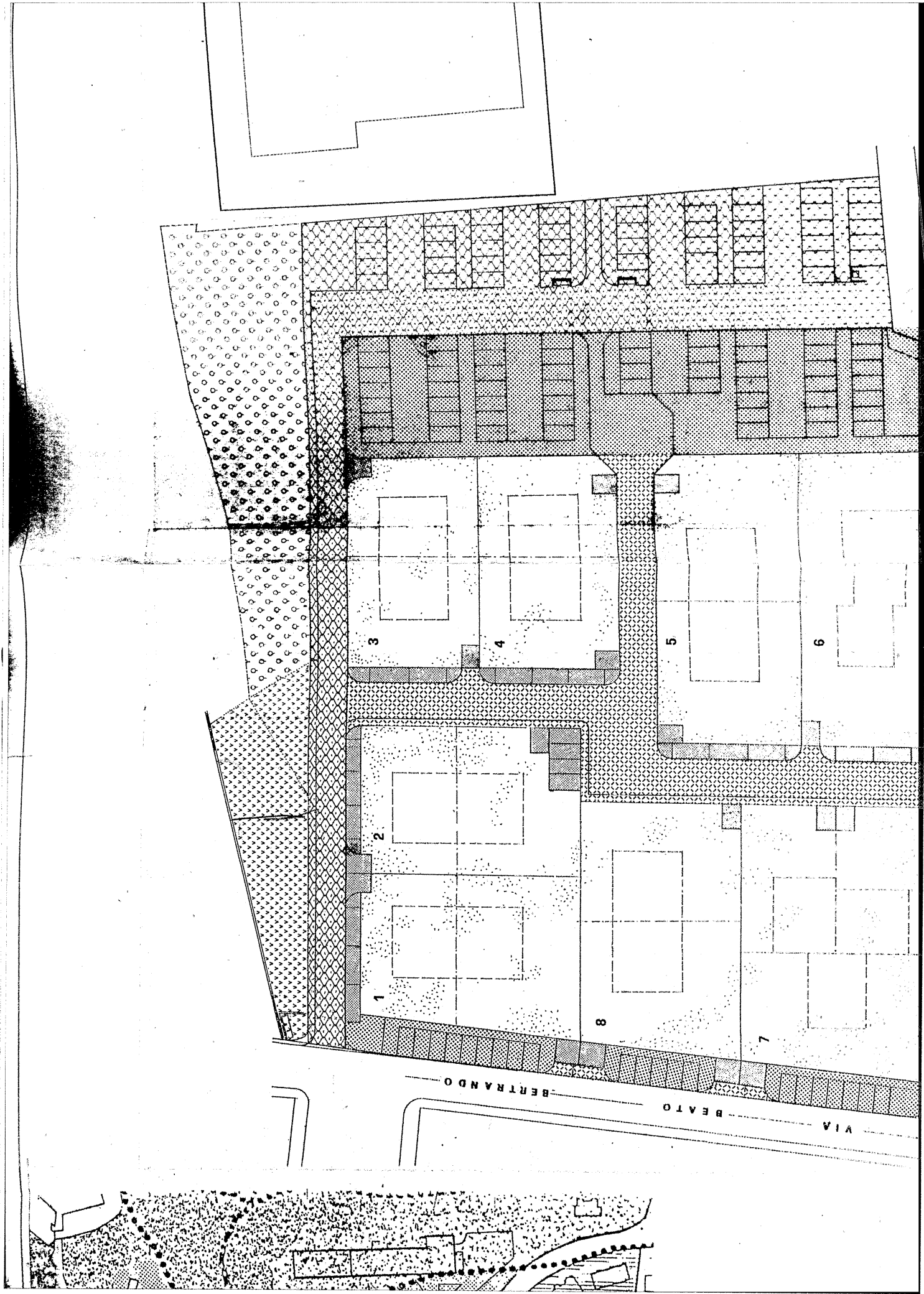
Altezze dei fabbricati m. 7,00  
 come da Norme del P.R.G. Vigente.

Gli indici di edificazione 1,18 e 0,6 sono ricavati rispettivamente:  
 - Come rapporto tra superfici dei lotti edificabili e la cubatura totale ammessa  
 - Come indicazione delle Norme di applicazione del P.R.G.

N.B. IL VOLUME DA TRASLARE  
 PARI A MC 940 CORRISPONDE  
 AL 9,6 % Ossia A MENO DEL  
 10 % DELL'EDIFICABILITA' DEL P



P.R.G. VARIANTE N° 9 - GIUGNO 1991 - SCALA 1:2000





LEGENDA

DESTINAZIONE AREE OMOGENEE

CARATTERISTICHE

RESITA ALLA DITTA

DA CEDERE AL COMUNE

A Area fuori ambito P.P. destinata alla VIABILITA' e da sistemare con massicciata.



B Area fuori ambito P.P. destinata a PARCHEGGIO e da sistemare con massicciata solo per la parte



C Area fuori ambito P.P. destinata alla VIABILITA', PUBBLICA e da sistemare con massicciata, asfaltata, cordata, su via Udine.



D Area fuori ambito P.P. da attrezzare a VERDE PUBBLICO



E Area nell'ambito P.P. da attrezzare a PARCHEGGI PUBBLICI (mq. 1982 + 48 + 501)



F Area nell'ambito P.P. da attrezzare a VIABILITA' di cortilamento



G Area nell'ambito P.P. da attrezzare a PARCHEGGI PRIVATI compresi ingressi ai loti



H Area EDIFICABILE esclusi ingressi ai loti



I Area fuori ambito, residua con destinazione VERDE PRIVATO



mq. 702

mq. 1.980

mq. 48

mq. 626

mq. 2.482

mq. 1.162

mq. 1.200

mq. 8.200

mq. 8.572

mq. 16.772

Totale

mq. 8.572

Totale

mq. 16.772

AREE DA CEDERE AL COMUNE  
 Viabilità e manodopera mq. 1162 + 702 + 48 = mq. 1.912  
 Parcheggi e spazi di sosta 1982 + 2.482 = mq. 4.464  
 Verde pubblico e privato mq. 626 + 1.200 = mq. 1.826  
 Totale mq. 8.200