

# Tribunale di Milano

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

**RG 87/2020**

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Marianna Galioto**

### RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: Unità immobiliare in Pieve Emanuele (MI), via Marche n. 28



**INDICE SINTETICO**

**Dati Catastali**

**Corpo A**

Beni in: Pieve Emanuele (MI)

Categoria: A3 [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: **foglio 1, particella 420, subalterno 702**

**Stato occupativo**

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da terzi senza titolo, pertanto ritenuto libero.

**Contratti di locazione in essere**

Non è possibile esprimersi sulla presenza o meno di contratti di locazione depositati presso l'Agenzia delle Entrate, in quanto la stessa non ha ancora fornito alcuna comunicazione e/o documentazione in merito; si rileva tuttavia che l'occupante ha dichiarato di occupare il bene senza aver stipulato alcun contratto con l'esecutato.

**Comproprietari**

Nessuno.

**Prezzo al netto delle decurtazioni**

Da libero: € 57.000,00



**LOTTO 001**

(Abitazione al piano terra)

**1 - IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI****1.1. Descrizione del bene**

In Comune di Pieve Emanuele (MI) in via Marche n. 28, abitazione ubicata al piano terra della superficie commerciale di **49,00 mq**, composta da un soggiorno con cucina a vista, una camera, un antibagno ed un bagno; all'abitazione si accede direttamente dalla strada, in via Marche al civico 28.

**1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato**

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] nato il [redacted] CF: [redacted], coniugato in regime di separazione dei beni all'atto dell'acquisto.

**1.3. Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Magenta (All. 2)**

Intestati: [redacted]

Proprietà: 1/1.

Dati identificativi: Foglio 1, particella 420, subalterno 702;

Dati classamento: categoria A/3, classe 4, 2,5 vani, superficie catastale totale 49 mq (totale escluse aree scoperte 49 mq), rendita catastale € 200,13.

Indirizzo: Via Marche n° 28, piano T.

Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

La planimetria catastale dell'appartamento depositata in data 22/07/2005 corrisponde allo stato di fatto rilevato in loco, dunque si dichiara la conformità catastale (cap. 7.3).

**1.4. Coerenze**

Appartamento (da nord in senso orario): proprietà di terzi; proprietà di terzi e parte comune; cortile comune su due lati (mappale 420).

**1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione**

Nessuna.

**2 - DESCRIZIONE DEI BENI****2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona**

In Comune di Pieve Emanuele (MI).

Fascia/zona: periferica/FIZZONASCO.

Destinazione: residenziale.

Tipologia prevalente: abitazioni economiche.

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Importanti centri limitrofi: Milano, Rozzano, Melegnano, San Donato.

Servizi offerti dalla zona: negozi, supermercati, ospedale, farmacie, centri commerciali, scuole, spazi verdi, centri sportivi, biblioteca, municipio, cinema, teatro.

Traffico: locale con parcheggi scarsi.

Principali collegamenti pubblici: di superficie e a 4km mt dalla fermata del passante ferroviario S13 Locale Triulzi.

Collegamento alla rete autostradale: circa 3 km dalla Autostrada A7 Milano-Genova e circa 1,5 Km dalla Tangenziale Ovest Milano.

## 2.2. Caratteristiche descrittive esterne (All. 1)

L'edificio di quattro piani fuori terra, affacciato su strada e su cortile comune, con morfologia a T, avente tipologia di fabbricato residenziale libero sui lati, presenta le seguenti caratteristiche:

- Struttura in cemento armato;
- Copertura piana in lastrico solare;
- Facciata in intonaco tinteggiato di colore grigio;
- Accesso: portoncino in ferro e vetro;
- Ascensore: presente;
- Portineria: non presente;
- Condizioni stabile: sufficienti.

## 2.3. Caratteristiche descrittive interne (All. 1)

Appartamento monoesposto di tipo economico, ubicato al piano terra, raggiungibile mediante androne condominiale e composto da un soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, un antibagno ed un bagno.

Abitazione (piano terra):

- esposizione: unica sud-ovest;
- pareti: intonacate e tinteggiate di colore chiaro; in ceramica di tonalità chiara nel bagno e nell'antibagno (sino ad H=180cm);
- soffitti: intonacati e tinteggiati di colore chiaro;
- pavimenti: in piastrelle di ceramica di colore chiaro (soggiorno/cucina, corridio e camera) e di colore scuro (antibagno e bagno);
- infissi esterni: finestre in ferro di colore grigio, con vetri singoli, e inferriate esterne di colore bianco;
- porta d'accesso: in legno, del tipo blindata;
- porte interne: in legno tamburate di colore noce con sopraluca in vetro;
- servizio igienico: attrezzato, con lavabo nell'antibagno, tazza, bidè e doccia;
- impianto citofonico: audio;
- impianto elettrico: sottotraccia, la tensione è di 220V;

- impianto idrico: sottotraccia, con alimentazione diretta da rete comunale; la rete di distribuzione è realizzata presumibilmente in tubi in polipropilene;
- impianto termico: autonomo con alimentazione a metano e termosifoni in alluminio;
- impianto gas: sottotraccia con alimentazione a metano;
- impianto di condizionamento: assente;
- acqua calda sanitaria: prodotta dalla caldaia a gas del tipo autonoma;
- altezza dei locali: circa m. 2,70cm;
- condizioni generali dell'abitazione: mediocri.

#### 2.4. Breve descrizione della zona

Il bene fa parte di un edificio residenziale ubicato in zona periferia della città, nel Quartiere di Fizzonasco, in un'area con una medio-alta densità abitativa, caratterizzata da una edilizia mista di tipo civile ed economica, con condomini pluripiano, e da un'edilizia produttivo-artigianale con capannoni, con una discreta dotazione di servizi, non solo di prima necessità.

L'immobile di cui trattasi è un edificio di quattro piani fuori terra, avente tipologia di fabbricato libero su quattro lati con cortile di pertinenza, realizzato nel 1981 con destinazione d'uso ad abitazione, uffici e box.

Il traffico è normale ed i parcheggi sono scarsi; l'accesso al fabbricato avviene dalla strada in via Marche al civico 28.

#### 2.5. Certificazioni energetiche

Non risulta alcuna certificazione energetica (abitazione non censita al CEER).

#### 2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Non presenti.

#### 2.7. Certificazioni di idoneità statica

Non presente.

### 3 - STATO OCCUPATIVO

#### 3.1. Detenzione del bene

Alla data del sopralluogo, effettuato congiuntamente con il Custode Giudiziario Avv. Francesco De Zuani in data 24/09/2021, è stato possibile rilevare che il bene è occupato senza titolo dal [REDACTED] che ha dichiarato di occuparlo con la propria famiglia senza contratto locativo in essere.

Si segnala che dal certificato di residenza e di stato di famiglia dell'Ufficio Anagrafe del Comune di Pieve Emanuele (MI), l'esecutato risulta iscritto con la seguente famiglia in via Marche 28, interno 18: [REDACTED]

[REDACTED] (All. 5).

Si segnala che dall'estratto per riassunto degli atti di matrimonio del Comune di Pieve Emanuele (MI), l'esecutato [redacted] hanno contratto matrimonio [redacted] (All. 5).

### 3.2. Esistenza contratti di locazione

Alla data odierna lo scrivente non può esprimersi in relazione all'esistenza o meno di contratti di locazione, aventi l'esecutato come dante causa, eventualmente registrati presso l'Agenzia delle Entrate; infatti, nonostante la richiesta di tale documentazione effettuata dallo scrivente in data 18/05/2021, con solleciti del 06/09/2021 e del 24/09/2021, a oggi nulla è pervenuto dalla Direzione Provinciale e dagli Uffici Territoriali competenti dell'Agenzia delle Entrate di Milano (All. 7).

Ciò detto, qualora dovessi ricevere la documentazione suindicata entro l'udienza fissata dal Giudice, sarà mia cura integrare la presente relazione con gli opportuni allegati.

## 4 - PROVENIENZA (All. 3)

A seguito dei passaggi di proprietà qui indicati si segnala la continuità delle trascrizioni nel ventennio, così come desunto dal certificato notarile del Notaio Dott. [redacted]

### 4.1. Attuali proprietari

[redacted], nato il [redacted] (dal 18/05/2007 ad oggi), proprietà per la quota di 1/1 con atto di compravendita stipulato il 18/05/2007 a firma del Notaio [redacted] di Milano ai nn. [redacted] di repertorio, registrato il 24/05/2007 all'Agenzia delle Entrate di Milano 5 ai nn. [redacted] trascritto il 28/05/2007 all'Agenzia delle Entrate di Pavia ai nn. [redacted].

### 4.2. Precedenti proprietari

- [redacted] nato il [redacted] a [redacted] al (18/05/2007) proprietà per la quota di 1/1 con decreto di trasferimento del Tribunale di Milano ai nn. [redacted] di repertorio, trascritto il 26/04/2005 all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 ai nn. [redacted].
- [redacted] nato [redacted] a [redacted] (ante ventennio fino al 18/05/2007) proprietà per la quota di 1/1 con atto di compravendita stipulato il 29/12/1981 a firma del Notaio [redacted] di Milano ai nn. [redacted] di repertorio, trascritto il 28/01/1982 all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 ai nn. [redacted].

## 5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (All. 4)

Dalla certificazione notarile in atti a firma del Notaio Dott. [redacted] alla data del 03/02/2020 e a seguito dell'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Milano 2, sia per nominativi sia per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio), alla data del 07/09/2021 (All. 4) si evince che:

### 5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**  
Nessuna
- **Misure Penali**

Nessuna.

- **Convenzioni matrimoniali, provvedimento d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

Nessuna.

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

Nessuna.

## 5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

**Ipoteca volontaria attiva**, iscritta all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 il 28/05/2007 ai nn. [REDACTED] stipulata a rogito del Notaio [REDACTED] in data 18/05/2007, repertorio [REDACTED] derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, a favore di [REDACTED], con sede in [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] contro [REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà.

Importo ipoteca: [REDACTED] di cui [REDACTED] di capitale; durata: [REDACTED]

**Ipoteca legale**, iscritta all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 ai nn. [REDACTED] in data 18/05/2009, atto amministrativo del 12/05/2009 di [REDACTED] ai nn. [REDACTED] di repertorio, derivante da Art. 77 DPR 29/09/1973 n. 602, a favore di [REDACTED] con sede in Milano, Codice fiscale [REDACTED] contro [REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà.

Importo ipoteca: [REDACTED] di cui € [REDACTED] capitale.

- **Pignoramenti**

**Pignoramento** del 14/01/2020, atto dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano, repertorio [REDACTED] trascritto il 30/01/2020 all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 ai nn. [REDACTED], derivante da atto esecutivo o cautelare, a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] contro [REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà.

- **Altre trascrizioni**

Nessuna.

## 5.3. Eventuali note/osservazioni

Nessuna.

## 6 - CONDOMINIO

L'immobile è amministrato dallo Studio Racconi Amministrazione con sede in Rozzano (MI) in via Carlo Pisacane n° 7/A, che ha fornito le informazioni che seguono (All. 8).

Millesimi di pertinenza dell'immobile pignorato: 23,42.

Millesimi di riscaldamento: riscaldamento autonomo.

### 6.1. Spese di gestione condominiale

Si precisa che la gestione del condominio va dal 01 settembre al 31 agosto e che le somme sono state arrotondate.

Spese ordinarie annue di gestione immobile anno 2020: € 1.030,00.

Spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori la data della perizia: € 1.889,00.

Spese condominiali non pagate pregresse: € 4.116,00.

Eventuali spese straordinarie già deliberate gravanti sull'immobile: nessuna.

Cause in corso: nessuna

Eventuali problematiche strutturali: non rilevate in sede di sopralluogo, tuttavia da verificare mediante altre eventuali indagini strutturali, se necessarie.

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

## 6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Si rimanda al Regolamento di Condominio (**All. 3**), precisando che all'unità immobiliare compete proporzionale quota di comproprietà sugli enti e gli spazi comuni dell'intero stabile.

## 6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Si.

## 7 - VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Le caratteristiche del fabbricato originario e la tipologia edilizia-costruttiva riconducono alla costruzione avvenuta negli anni '70-'80 del secolo scorso, come da autorizzazioni edilizie depositate presso il Comune di Pieve Emanuele (MI) e di cui in seguito.

Il fabbricato in oggetto risulta azionato da vigente PGT del Comune di Pieve Emanuele, approvato in forza di delibera del CC n. 78 del 22/07/2013 rettificato nell'ottobre 2014 e nel marzo 2020.

L'immobile ricade nella città Consolidata in Ambito territoriale (Piano delle Regole - Tav. 06a): Tessuto urbano consolidato - Tessuto aperto a medio - alta densità (Art. 24 PdR) con tessuto a prevalente destinazione residenziale, a medio - alta densità, dove ricorrono maggiormente edifici in linea o a corte di altezza non superiore a 8 - 9 piani fuori terra, con una discreta dotazione di verde privato (**All. 6**).

### Normativa funzionale (GF non ammessi)

C (b,c - se di nuova realizzazione) - T (e) - P - A

### Indici urbanistico - ecologici e parametri edilizi

If = 0,5 mq/mq; indice applicabile nel caso di nuova costruzione o demolizione e ricostruzione fuori sagoma; in tutti gli altri casimantenimento dei parametri edilizi esistenti

RC = 0,4 mq/mq

A = 2 alberi/100 mq.

H max. = 24,00 m.

- Classe geologica: Classe 2, fattibilità con modeste limitazioni; classe 2b, area con vulnerabilità alta ed elevata della falda freatica; ambito classificato come zona sismica z4a, zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi.

- Giudizio di sensibilità paesistica (PdR- Tav. 04a): Classe di sensibilità molto bassa.

L'immobile è conforme dal punto di vista urbanistico.







Comparativo 3

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data rilevazione: 24/09/2021

Fonte di informazione: <https://www.immobiliare.it/annunci/89656067/> (Tempocasa)

Descrizione: Bilocale

Indirizzo: Via Brodolini

Superfici principali e secondarie: 58 mq

Stato conservativo: normale

Prezzo richiesto: € 105.000,00 pari a €/mq 1.810,34

Sconto trattativa: 10%

Prezzo: € 94.500,00 pari a €/mq 1.629,31

Alla luce dei valori suindicati, desunti dagli osservatori immobiliari e derivanti dalle indagini di mercato, si ritiene di attribuire al bene pignorato il valore unitario di **€/mq 1.300,00**.

Inoltre si ritiene di esprimere un grado di commerciabilità complessivamente medio per cui i tempi di assorbimento ipotizzabili, secondo il quadro generale dell'attuale andamento del mercato immobiliare, appaiono medio-lunghi.

**9.3 Valutazione LOTTO 001**

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione economica	A3	49,0	€ 1.300,00	€ 63.700,00
				<b>€ 63.700,00</b>

**9.4 Adeguamenti e correzioni della stima**

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

• <b>VALORE LOTTO 001</b>	€ 63.700,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 3.185,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 2.000,00
• Spese condominiali insolute ai sensi dell'aert. 568 cpc - indicative:	-€ 1.189,00
<b><u>Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni (LIBERO)</u></b>	<b>€ 57.326,00</b>
	arrotondato
	<b>€ 57.000,00</b>

**N.B.:** Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.



Tribunale Ordinario di Milano  
Sezione Terza Civile  
Giudice Dott.ssa Marianna Galioto  
**Esecuzione Immobiliare RG 87/2020**

## **ALLEGATO 2**

### **Documentazione catastale**

N=5024600

E=1513600



I Particella: 420

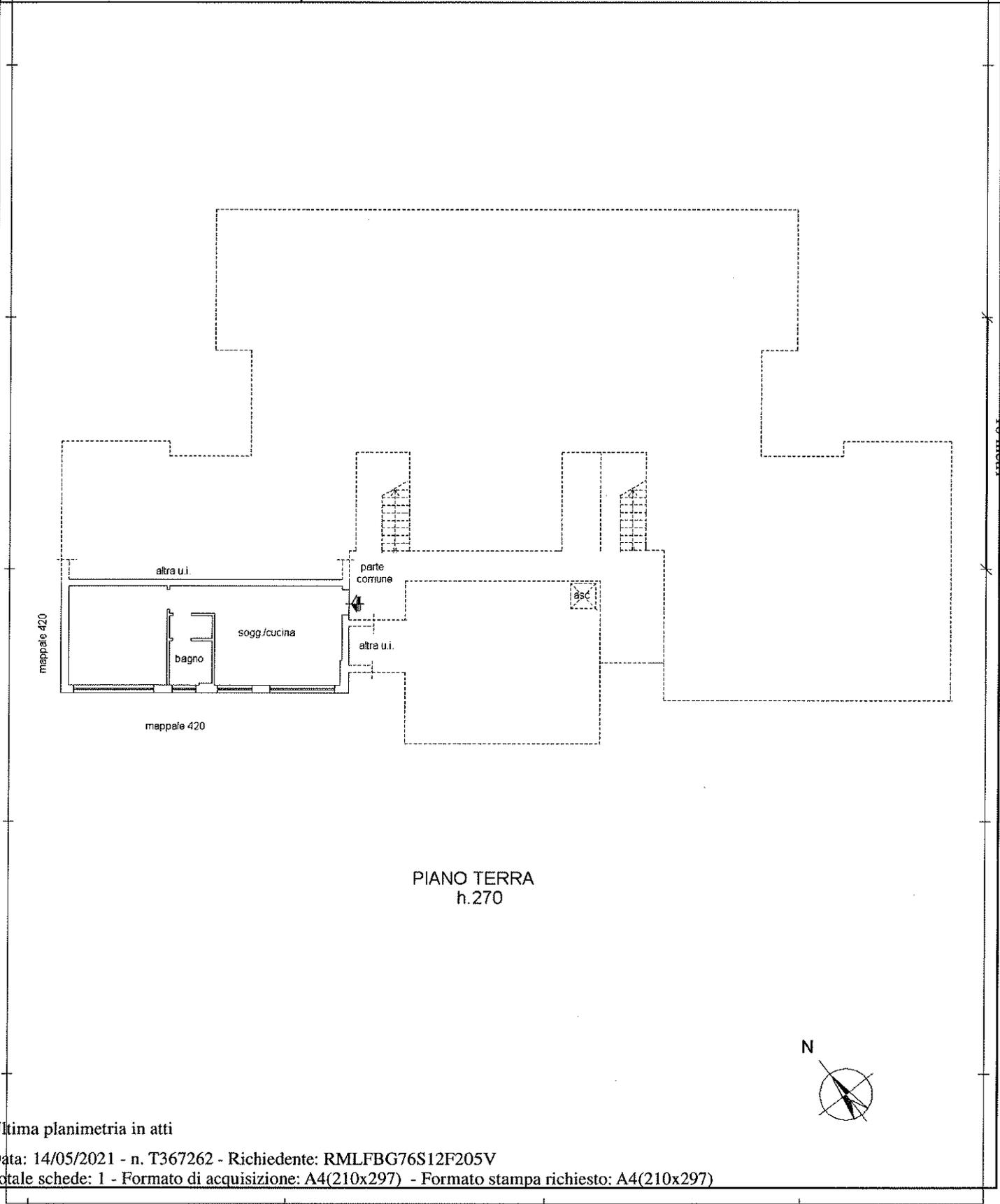
Comune: PIEVE EMANUELE  
Foglio: 1

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

3-Feb-2020 14:58:14  
Prot. n. T214554/2020

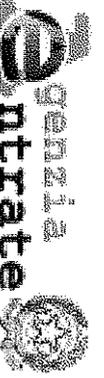
<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano</b>	Dichiarazione protocollo n. MI0555107 del 22/07/2005		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pieve Emanuele		
	Via Marche	civ. 28	
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Recchimuzzi Erika	
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
	Foglio: 1	Prov. Milano	N. 9964
	Particella: 420		
	Subalterno: 702		

Scheda n. 1      Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/05/2021 - Comune di PIEVE EMANUELE (G634) - Foglio: 1 - Particella: 420 - Subalterno: 702 >  
VIA MARCHE n. 28 piano: T;

Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2021

Data: 14/05/2021 - Ora: 18.22.46 Segue  
Visura n.: T360694 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PIEVE EMANUELE ( Codice: G634) Provincia di MILANO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 1 Particella: 420 Sub.: 702

INTESTATO

1 [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	1	420	702			A/3	4	2,5 vani	Totale: 49 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 49 m <sup>2</sup>	Euro 200,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA MARCHE n. 28 piano: T.												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G634 - Sezione - Foglio 1 - Particella 420

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	1	420	702			A/3	4	2,5 vani		Euro 200,13	VARIAZIONE NEI CLASSAMENTO del 25/07/2006 protocollo n. MI0483451 in atti dal 25/07/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50619.1/2006)
<b>Indirizzo</b> VIA MARCHE n. 28 piano: T.												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2021

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	1	420	702			A/3	4	2,5 vani		Euro 200,13	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 22/07/2005 protocollo n. MI055107 in atti dal 22/07/2005 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 99638.1/2005)
Indirizzo VIA MARCHE n. 28 piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
Annotazioni												

### Situazione degli intestati dal 18/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni Rogante: [REDACTED] Sede: MILANO
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/05/2007 Repubblica n. [REDACTED] n. [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 42253.1/2007)			

### Situazione degli intestati dal 22/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 18/05/2007
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 22/07/2005 protocollo n. MI055107 in atti dal 22/07/2005 Registrazione: UFFICIO-ABITAZIONE (n. 99638.1/2005)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	1	420	18			A/10	1	2,5 vani		Euro 697,22 L. 1.350.000	VARIAZIONE del 20/05/1992 in atti dal 10/06/1993 VARIAZIONE DA PROGETTO FINALIZZATO (n. C00091/1990)
Indirizzo VIA MARCHE n. 28 piano: T;												
Notifica - Paritita 1000951 Mod.58												

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2021

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Urbana	1	420	18								Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo										, VIA MARCHE n. 28 piano: T.			
Notifica										Partita	74	Mod.58	-

### Situazione degli intestati dal 05/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 22/07/2005
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 05/04/2005 Trascrizione in atti dal 27/04/2005 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: TRIBUNALE - ESERCIZIONI IM Sede: MILANO Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 30641.1/2005)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 05/04/2005
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 29/12/1981 Vettura in atti dal 31/08/1988 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] e: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 3729 del 15/01/1982 (n. 159185/1983)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/12/1981
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Tribunale Ordinario di Milano  
Sezione Terza Civile  
Giudice Dott.ssa Marianna Galio  
Esecuzione Immobiliare RG 87/2020

**ALLEGATO 3**  
Copia del titolo di provenienza

Bollo Assolto in  
VIA TELEMATICA

258

-----  
COMPRAVENDITA  
-----

Fra i sottoscritti -----

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted] residente in

[redacted] il quale dichiara di essere

coniugato in regime di separazione dei beni, -----

[redacted], nato a [redacted] [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted] residente in

[redacted] il quale dichiara di essere

coniugato in Egitto ove vige il regime della separazione dei

beni, si conviene e si stipula quanto segue: -----

il signor [redacted] -----

----- vende -----

al signor [redacted] che -----

----- acquista -----

in Comune di PIEVE EMANUELE, Viale Marche n. 28, e

precisamente: -----

- appartamento posto al piano terra composto da due locali

oltre i servizi censito al N.C.E.U. al foglio 1, mappale 420,

subalterno 702, categoria A/3, classe 4, vani 2,5, Rendita

Catastale Euro 200,13 -----

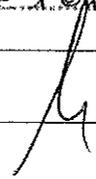
COERENZE: mappale 420 su due lati, proprietà di terzi, parte

comune e proprietà di terzi. -----

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto. -----

Le parti esonerano il Notaio autenticante dall'effettuare le

Registrato a MILANO S  
il 24 MAGGIO 2007  
al n° [redacted]  
Esatte E. L. 011,00



visure catastali al fine di riscontrare la rispondenza dello stato di fatto dell'immobile alla situazione catastale. -----

La vendita viene effettuata a corpo, e nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive e con la proporzionale quota di parti comuni dello stabile, come per legge e come di proprietà della parte venditrice, la quale dichiara che l'immobile compravenduto pervenne, con decreto di trasferimento di bene espropriato ordinato dal Tribunale di Milano in data 5 aprile 2005 cron.

n. [redacted] rep. n. [redacted] trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 26 aprile 2005 ai nn. [redacted]. -----

A detto atto le parti fanno riferimento per tutti i patti di natura obbligatoria in esso contenuti, per le formalità in esso indicate, per le ulteriori provenienze e per tutti i diritti inerenti e correlativi. -----

Assicura e garantisce la parte venditrice, assumendo ogni garanzia per tutti i casi di evizione e molestie, la piena proprietà dell'immobile compravenduto e la sua libertà da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli ad eccezione di quanto segue: -----

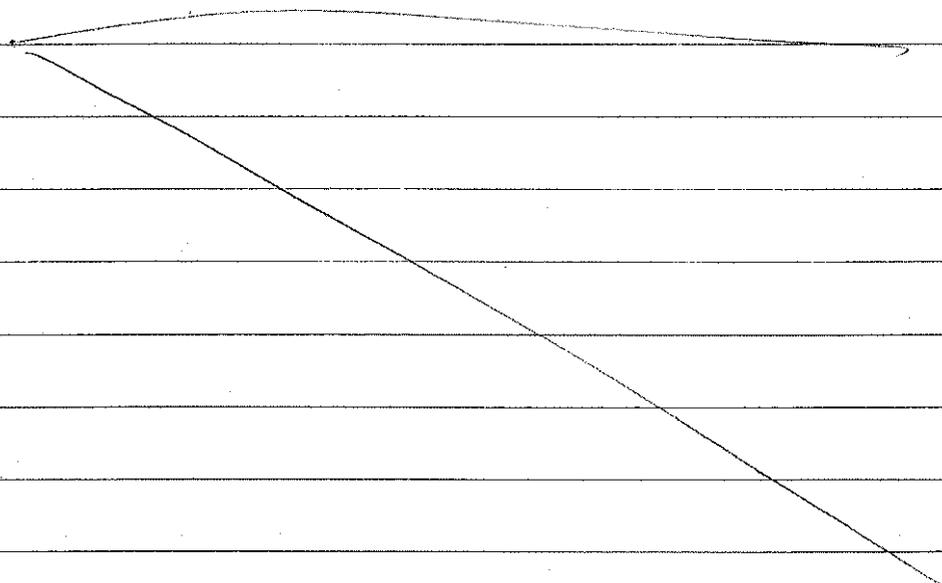
- trascrizione di sentenza dichiarativa di fallimento del 24 novembre 2000 ai nn. [redacted] rettificata con nota in data 22 febbraio 2001 ai nn. [redacted] a favore della massa

dei creditori del fallimento [redacted] già assentita di  
cancellazione con decreto di trasferimento di bene  
espropriato ordinato dal Tribunale di Milano in data 5 aprile  
2005 cron. n. [redacted] rep. n. [redacted] sopra citato, in corso di  
annotamento. -----

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è  
convenuto in [redacted] ([redacted] virgola zero  
zero) che viene pagato come segue: -----

- [redacted] virgola zero zero) a  
mezzo assegno circolare non trasferibile del [redacted]  
[redacted] in data odierna n. [redacted] intestato alla  
parte venditrice; -----

- [redacted] virgola zero zero) a mezzo  
assegno circolare non trasferibile del [redacted]  
[redacted] in data odierna [redacted] intestato alla  
parte venditrice. -----



La presente dichiarazione viene effettuata a norma degli  
artt. 21,47 e 76 del D.PR. 445/2000. -----

Dell'intera somma la parte venditrice rilascia alla parte  
acquirente ampia quietanza di saldo con espressa rinuncia ad  
ogni diritto di ipoteca legale. -----

La parte venditrice immette la parte acquirente nel possesso  
di quanto venduto. -----

Le parti dichiarano di non essere parenti tra loro. -----

Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n.47,  
la parte venditrice dichiara, ai sensi e per gli effetti  
degli articoli 21, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che le opere  
relative a quanto in oggetto sono state iniziate  
anteriamente all'1 settembre 1967 e che successivamente non

sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi ad eccezione del cambio di destinazione d'uso per la quale è stata rilasciata concessione edilizia dal Sindaco del Comune di Pieve Emanuele in data 19 novembre 1979 al n. 5779/19. -----

Le parti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'art. 1, 1<sup>a</sup> parte, della tariffa allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n.ro 131, così come modificato dalla legge 23 dicembre 1999 n.ro 488, per cui la parte acquirente dichiara: -----

- di acquistare l'immobile oggetto della presente compravendita nel Comune dove intende stabilire la propria residenza entro diciotto mesi dalla data del presente contratto per adibirlo ad abitazione principale; -----

- di non essere titolare esclusivo o in comunione legale dei beni con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in corso di acquisto con il presente atto; -----

- di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni previste dalla presente legge o da quelle -----

precedenti; -----

- che gli immobili oggetto della presente compravendita sono abitazioni non di lusso secondo i criteri di cui all'articolo 13 della legge n.408 del 2 luglio 1949 e successive modificazioni ed integrazioni. -----

Ai fini dell'imposta di registro la parte acquirente chiede l'applicazione del disposto dell'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per cui dichiara che il valore catastale dell'immobile, determinato a norma dell'art. 52 commi 4 e 5, è pari ad [REDACTED]

[REDACTED] virgola zero zero) e che su tale valore intende pagare le imposte di registro, ipotecarie e catastali. -----

Ai fini dell'intermediazione immobiliare le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli articoli 21, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, di non essersi avvalsi dell'opera di intermediari immobiliari. -----

Trattandosi di immobile acquistato da meno di cinque anni, la parte venditrice dichiara che il prezzo indicato nell'atto di provenienza è pari ad [REDACTED] [REDACTED] virgola zero zero) oltre spese di registro e notarili pari ad [REDACTED] [REDACTED] virgola zero zero), spese tecniche e di perizia [REDACTED] [REDACTED] virgola zero zero) e [REDACTED]

[redacted] (virgola zero zero) per ----

ristrutturazione per un totale di [redacted]

[redacted] (virgola zero zero). -----

Dichiara pertanto che non vi è plusvalenza. -----

La presente scrittura rimarrà depositata agli atti del Notaio  
autenticante, il quale è autorizzato a rilasciare copia a  
chiunque gliene faccia richiesta. -----

*[Handwritten signature]*  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
*[Handwritten signature]*  
[redacted]

*[Large handwritten mark]*

N. [redacted] di rep.

n. [redacted] di raccolta --

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno 18 (diciotto) maggio 2007 (duemilasette) a Milano,

in Via Col di Lana n. 2, io sottoscritto dottor [redacted]

[redacted] Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio

Notarile di Milano, certifico che, hanno apposto la propria

firma in mia presenza, in calce all'atto che precede ed a

marginare dei fogli intermedi, i signori: -----

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] residente in [redacted] -----

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] residente in [redacted], -----

delle cui identità personali e poteri io Notaio sono certo.

Gli stessi vengono ammoniti per le dichiarazioni in atto a

norma degli articoli 21, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, sulle

conseguenze penali cui possono andare incontro in caso di

dichiarazione mendace, falsa o reticente. -----

Il presente atto è stato sottoscritto alle ore 12,30 (dodici

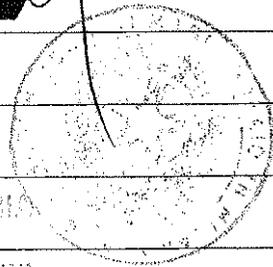
virgola trenta) -----

.....TRA ISCRITTO ALLA CONSERVATORIA

DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO, VIA RICANO 2.....

IN DATA 28 MAGGIO 2007 AL N. [redacted].....

D'ORDINE N. [redacted]..... PARTICOLARE





## **Archivio notarile distrettuale di Milano**

**Si certifica che la presente copia su supporto informatico di complessive n. 8 (otto) pagine (esclusa la presente) è conforme all'originale cartaceo regolarmente sottoscritto e custodito in questo Archivio.**

**Si rilascia al richiedente Romella Fabio Ugo, Milano, in esenzione dall'imposta di bollo per uso consulenza tecnica d'ufficio (Tribunale di Milano R.G.E. n. 87/2020) e con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.**

---

**Nota contabile**

**Bolletta n. 6.981**

**Del 4 giugno 2021**

**Totale riscosso: Euro 36,00**

**MILANO, oggi 8 giugno 2021**

**Per il Sovrintendente  
IL CONSERVATORE DELEGATO  
Firmato digitalmente da  
dott.ssa [REDACTED]**

Tribunale Ordinario di Milano  
Sezione Terza Civile  
Giudice Dott.ssa Marianna Galioto  
Esecuzione Immobiliare RG 87/2020

## **ALLEGATO 4**

### **Ispezioni ipotecarie**

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T161705 del 07/09/2021

per dati anagrafici

Richiedente RMLFBG per conto di [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [REDACTED] ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1999 al 07/09/2021

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1999 al 07/09/2021

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 06/09/2021

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/05/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 18/05/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PIEVE EMANUELE(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/05/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 18/05/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in PIEVE EMANUELE(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 18/05/2009 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/05/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T161705 del 07/09/2021

per dati anagrafici

Richiedente RMLFBG per conto di [REDACTED]

---

Immobili siti in PIEVE EMANUELE(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/01/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 14/01/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PIEVE EMANUELE(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 07/09/2021 Ora 11:49:54  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T156904 del 07/09/2021

per immobile

Richiedente RMLFBG per conto di [REDACTED]

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PIEVE EMANUELE (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 1 - Particella 420 - Subalterno 702  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2019 al 07/09/2021  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2019 al 07/09/2021

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 06/09/2021

---

**Elenco immobili**

Comune di PIEVE EMANUELE (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 00420 Subalterno 0702

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 30/01/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 14/01/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T1 161705 del 07/09/2021

Inizio ispezione 07/09/2021 11:55:38

Richiedente RMLFBG per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 422 del 28/05/2007

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	18/05/2007	Numero di repertorio	[REDACTED]
Notaio	[REDACTED] A	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	MILANO	(MI)	

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	G634 - PIEVE EMANUELE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	420	Subalterno 702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIALE MARCHE				N. civico 28

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

**Ispezione telematica**

n. T1 161705 del 07/09/2021

Inizio ispezione 07/09/2021 11:55:38

Richiedente RMLFBG per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 422 del 28/05/2007

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR [REDACTED] AL SIGNOR [REDACTED] CHE ACQUISTA IN COMUNE DI PIEVE EMANUELE, VIALE MARCHE N. 28, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERRA COMPOSTO DA DUE LOCALI OLTRE I SERVIZI ASSICURA E GARANTISCE LA PARTE VENDITRICE, ASSUMENDO OGNI GARANZIA PER TUTTI I CASI DI EVIZIONE E MOLESTIE, LA PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE COMPRAVENDUTO E LA SUA LIBERTA' DA TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI AD ECCEZIONE DI QUANTO SEGUE: - TRASCRIZIONE DI SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO DEL 24 NOVEMBRE 2000 AI NN. [REDACTED] ETTIFICATA CON NOTA IN DATA 22 FEBBRAIO 2001 AI NN. [REDACTED] FAVORE DELLA MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED] [REDACTED] ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON DECRETO DI TRASFERIMENTO DI BENE ESPROPRIATO ORDINATO DAL TRIBUNALE DI MILANO IN DATA 5 APRILE 2005 CRON. N. [REDACTED] REP. N. [REDACTED], SOPRA CITATO, IN CORSO DI ANNOTAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47, LA PARTE VENDITRICE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, 47 E 76 DEL D.P.R. 445/2000, CHE LE OPERE RELATIVE A QUANTO IN OGGETTO SONO STATE INIZIATE ANTERIORMENTE ALL'1 SETTEMBRE 1967 E CHE SUCCESSIVAMENTE NON SONO STATE REALIZZATE OPERE, MODIFICHE O MUTAMENTI CHE RICHIEDESSERO PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI AD ECCEZIONE DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA QUALE E' STATA RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA DALSINDACO DEL COMUNE DI PIEVE EMANUELE IN DATA 19 NOVEMBRE 1979 AL N. 5779/19. SI PRECISA CHE IL SIG. [REDACTED] NATO A [REDACTED] [REDACTED]

---

**Ispezione telematica**

n. T1 161705 del 07/09/2021

Inizio ispezione 07/09/2021 11:55:38

Richiedente RMLFBG per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 423 del 28/05/2007

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 18/05/2007  
Notaio [REDACTED]  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € [REDACTED] Tasso interesse annuo [REDACTED] Tasso interesse semestrale -  
Interessi € [REDACTED] Spese - Totale [REDACTED]  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G634 - PIEVE EMANUELE (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 420 Subalterno 702  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2,5 vani  
Indirizzo VIALE MARCHE N. civico 28

---

**Ispezione telematica**

n. T1 161705 del 07/09/2021

Inizio ispezione 07/09/2021 11:55:38

Richiedente RMLFBG per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 423 del 28/05/2007

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA [REDACTED] COME SOPRA RAPPRESENTATA, DI SEGUITO SEMPLICEMENTE DENOMINATA BANCA MUTUANTE, CONSENTE DI MUTUARE AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1.9.1993 N. 385 (T.U.LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) AL SIGNOR [REDACTED] DI SEGUITO SEMPLICEMENTE DENOMINATO PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA COL VINCOLO DELLA SOLIDARIETA' E DELLA INDIVISIBILITA' PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, LA SOMMA DI EURO [REDACTED] ALL'INTERESSE DEL 5,98% (CINQUE VIRGOLA NOVANTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO, SALVO IL DIVERSO INTERESSE CHE, SUCCESSIVAMENTE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, RISULTERA' IN DIPENDENZA DI QUANTO DI SEGUITO PATTUITO ALL'ARTICOLO 4, E PERTANTO, ALLA PRESENZA DI ME NOTAIO, CONSEGNA ALLA PARTE MUTUATARIA UN MANDATO, EMESSO SULLE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE STESSA CONTENENTE L'ORDINE DI VERSARE AD ESSA PARTEMUTUATARIA LA SOMMA DI EURO [REDACTED] DELLA QUALE SOMMA LA PARTE MUTUATARIA STESSA RILASCIAMO CON IL PRESENTE ATTO QUIETANZA, DA AVERE UNICO E MEDESIMO EFFETTO CON QUELLA CHE RILASCIAMO AL CASSIERE DELLA BANCA MUTUANTE, RICONOSCENDO DI AVER RICEVUTO L'INTERO IMPORTO MUTUATO. LA PARTE MUTUATARIA COSTITUISCE L'INTERA SOMMA MUTUATA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA STESSA FINCHE' NON SIA STATA GIUSTIFICATA ALLA BANCA ENTRO IL TERMINE DI 90 (NOVANTA) GIORNI DA OGGI E CON LE CONSEGUENZE, IN DIFETTO, PREVISTE AL PATTO N.1 DEL CAPITOLATO ALLEGATO, L'ASSENZA DA ISCRIZIONI, PRIVILEGI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ALL'IPOTECA DA ISCRIVERE IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO AD ECCEZIONE DI QUANTO SEGUE: - TRASCRIZIONE DI SENTENZA DICHIARATIVA

**Ispezione telematica**

n. T1 161705 del 07/09/2021

Inizio ispezione 07/09/2021 11:55:38

Richiedente RMLFBG per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 423 del 28/05/2007

DI FALLIMENTO DEL 24 NOVEMBRE 2000 AI NN. [REDACTED] 5 RETTIFICATA CON NOTA IN DATA 22 FEBBRAIO 2001 AI NN. [REDACTED] A FAVORE DELLA MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED] GIA' ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON DECRETO DI TRASFERIMENTO DI BENE ESPROPRIATO ORDINATO DAL TRIBUNALE DI MILANO IN DATA 5 APRILE 2005 CRON. N. 740 REP. N. [REDACTED] RASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IN DATA 26 APRILE 2005 AI NN. [REDACTED] IN CORSO DI ANNOTAMENTO E SIANO INOLTRE ADEMPIUTE LE SEGUENTI ALTRE CONDIZIONI: - ASSICURAZIONE DELL'IMMOBILE IPOTECATO COME PREVISTO AL PATTO N.3 DEL CAPITOLATO ALLEGATO. 3) IL PRESENTE MUTUO E' REGOLATO DALLE PATTUZIONI INFRASCritte E DALLE CLAUSOLE CONTENUTE NEL CAPITOLATO A STAMPA CHE, FIRMATO DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI CONOSCERE LE DETTE CLAUSOLE PER AVERNE AVUTO IN PRECEDENZA TESTUALE COMUNICAZIONE, DI ACCETTARLE ED APPROVARLE INTEGRALMENTE E SPECIFICAMENTE, CON PARTICOLARE RIGUARDO A QUELLE RIPORTATE NEL CAPITOLATO STESSO: - AL NUMERO 1 (DEPOSITO CAUZIONALE DELLA SOMMA MUTUATA) - AL NUMERO 2 (INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E DECORRENZA DEGLI INTERESSI) - AL NUMERO 4 (LIMITAZIONI E DIVIETI) - AL NUMERO 5 (OBBLIGHI COLLATERALI) - AI NUMERI 7 E 8 (CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO) - AL NUMERO 9 (IMPUTAZIONI DI PAGAMENTI E DI SOMME E TITOLI COSTITUITI IN DEPOSITO) - AL NUMERO 11 (RESTITUZIONI ANTICIPATE) - AL NUMERO 12 (PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI) - AL NUMERO 13 (CESSIONE DEI CREDITI DELLA BANCA MUTUANTE) 4) LE PARTI CONTRAENTI, CONVENGONO CHE IL TASSO DI INTERESSE PREVISTO AL PRECEDENTE ART. 1 RIMANGA INVARIATO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 30 (TRENTA) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 360 (TRECENTO SESSANTA) RATE MENSILI, COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A PARTIRE DALLA DATA INDICATA ALL'ART. 2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO E DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AGLI ARTT. 1 E 2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALLE DATE E CON LE MODALITA' IVI PREVISTE DETERMINATI ALLO STESSO TASSO SOPRA PATTUITO. SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" IL PIANO DI AMMORTAMENTO DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO NEL QUALE SONO EVIDENZIATE LE QUOTE DEL CAPITALE STESSO, COMPRESSE NELLE SINGOLE RATE DI AMMORTAMENTO CONVENUTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTA ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI ME SE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDETTE RATE MENSILI COMPRESSE OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATO NELLA TABELLA ALLEGATA, GLI INTERESSI AL TASSO PREVISTO. IL PRESENTE MUTUO E' ESENTE DA SPESE DI ISTRUTTORIA. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. SU DETTI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VIENE STABILITO NELLA MISURA DEL 8,58% (OTTO VIRGOLA CINQUANTOTTO PER CENTO) ANNUO. ALLO SCOPO DI GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE IPOTECA A FAVORE DELLA [REDACTED] E CONSENTE CHE A FAVORE DELLA STESSA SIA ESEGUITA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO 2 CORRISPONDENTE ISCRIZIONE SOPRA I BENI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO. LA STESSA PARTE MUTUATARIA DICHIARA, SOTTO LACOMMINATORIA DI CUI AL PATTO N.8 LETT. C) DEL CAPITOLATO

**Ispezione telematica**

n. T1 161705 del 07/09/2021

Inizio ispezione 07/09/2021 11:55:38

Richiedente RMLFBG per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 423 del 28/05/2007

ALLEGATO, CHE GLI IMMOBILI SUDDETTI SONO ATTUALMENTE DI SUA ESCLUSIVA E LIBERA PROPRIETA', PIENA DISPONIBILITA', CHE SONO IN REGOLA CON LE NORME URBANISTICHE E CHE GLI STESSI NON SONO GRAVATI, FATTA ECCEZIONE PER QUANTO SOPRA PREVISTO ALL'ART.2, DA PRIVILEGI NE' LOCATI IN TUTTO O IN PARTE. LA SUDDETTA ISCRIZIONE IPOTECARIA VIENE CONSENTITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO [REDACTED] COSI' COSTITUITA: A) EURO [REDACTED] PER CAPITALE MUTUATO; B) [REDACTED] PER GLI INTERESSI ORDINARI NELLA SUDDETTA MISURA DEL 5,98% (CINQUE VIRGOLA NOVANTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUA; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 8,58% (OTTO VIRGOLA CINQUANTOTTO PER CENTO) ANNUO SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE, PER QUALUNQUE ONERE IVI COMPRESI IMPOSTE E TASSE DI CUI AL PATTO N.5 LETT.A) DEL CAPITOLATO DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI. AL BENE OFFERTO IN GARANZIA E' ATTRIBUITO IL VALORE CAUZIONALE DI EURO [REDACTED] NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DEL C.I.C.R. E DELLE ISTRUZIONI ATTUATIVE DELLA BANCA D'ITALIA SUI LIMITI DI FINANZIABILITA' DELLE OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ART. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 385/1993, A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO ACCORDATO VIENE ACQUISITA DALLA BANCA, QUALE GARANZIA INTEGRATIVA DELL'IPOTECA DI CUI SOPRA, APPOSITA POLIZZA GENERALE DI ASSICURAZIONE SUI MUTUI FONDIARI. TALE GARANZIA INTEGRATIVA, ACQUISITA CON DISTINTO ATTO, CONSENTE IL FINANZIAMENTO COME SOPRA CONCESSO DI EURO [REDACTED] PARI AL 100% (CENTO PER CENTO) DEL VALORE DEL BENE OGGETTO DI IPOTECA, COME SOPRA INDICATO. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA PER SE' ED I SUOI AVENTI CAUSA A COMUNICARE ALLA BANCA MUTUANTE A MEZZO RACCOMANDATA DA INVIARE ALLA CAPOGRUPPO DI MILANO PIUTTOSTO CHE AL DOMICILIO ELETTO, L'INTERVENUTO TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE CON ACCOLLO DEL MUTUO OVVERO LA COSTITUZIONE SULLO STESSO DI UN DIRITTO REALE DI GODIMENTO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA DATA DELL'ATTO CORREDANDO LA COMUNICAZIONE CON COPIA AUTENTICA DEI RELATIVI TITOLI IDONEI A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE. AGLI EFFETTI DELL'ART.39 COMMA 1 DEL CITATO D.LGS. 1.9.93 N.385 LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA E LA PARTE MUTUATARIA A TUTTI GLI EFFETTI ANCHE GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, LO ELEGGE PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI MILANO. LE SPESE DI QUESTO ATTO E SUE CONSEGUENZIALI SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. UNA COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE ATTO SARA' CONSEGNATA, DOPO LA REGISTRAZIONE, A CURA DI ME NOTAIO ALLA PARTE MUTUATARIA, LA QUALE DICHIARA DI RITENERE CON CIO' ADEMPIUTO A QUANTO DISPOSTO DAL 1^ COMMA DELL'ART.117 DEL D.LGS. 1.9.93 N.385. LA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA RICONOSCE CHE SARANNO A SUO CARICO LE COMMISSIONI E LE SPESE PER OGNI SERVIZIO ACCESSORIO, EVENTUALMENTE RICHIESTO DURANTE LA VITA DELL'OPERAZIONE. LE ATTUALI CONDIZIONI ECONOMICHE (TARIFFE, COMMISSIONI E SPESE) ALLE QUALI, SALVO LE VARIAZIONI TEMPO PER TEMPO APPLICABILI NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA, E' REGOLATO IL PRESENTE FINANZIAMENTO SONO: - RESTRIZIONE DI IPOTECA EURO 207,00 (DUECENTOSETTE VIRGOLA ZERO ZERO) - RIDUZIONE DI IPOTECA EURO 130,00 (CENTOTRENTA VIRGOLA ZERO ZERO) - SUBINGRESSO OVVERO VARIAZIONE DI INTESTAZIONE EURO 78,00 (SETTANTOTTO VIRGOLA ZERO ZERO) - CONTEGGIO DEBITO RESIDUO EURO 26,00 (VENTISEI VIRGOLA ZERO ZERO) - CERTIFICAZIONE INTERESSI EURO 8,00 (OTTO VIRGOLA ZERO ZERO) - DUPLICATO DI QUIETANZA EURO 8,00 (OTTO VIRGOLA ZERO ZERO) -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 161705 del 07/09/2021

Inizio ispezione 07/09/2021 11:55:38

Richiedente RMLFBG per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 423 del 28/05/2007

CERTIFICATO DI SUSSISTENZA DI CREDITO EURO 52,00 (CINQUANTADUE VIRGOLA ZERO ZERO) - COPIA PIANO DI AMMORTAMENTO EURO 6,00 (SEI VIRGOLA ZERO ZERO) - SPESE INVIO COMUNICAZIONI EURO 2,50 (DUEVIRGOLA CINQUANTA). LA BANCA, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AI SINGOLI CONTRATTI DI DURATA POSTI IN ESSERE CON IL CLIENTE, AL QUALE SARANNO RESE NOTE MEDIANTE PROPOSTA DI MODIFICA UNILATERALE DEL CONTRATTO" CON PREAVVISO MINIMO DI 30 GIORNI NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 118 DEL D.LGS. 1/9/93 N. 385. LA MODIFICA SI INTENDE APPROVATA OVE IL CLIENTE NON RECEDA DALCONTRATTO ENTRO 60 GIORNI SENZA PENALITA' E SENZA SPESE DI CHIUSURA E CON APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ACCETTARE ED APPROVARE ESPRESSAMENTE QUANTO SOPRA ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA (ART. 117 T.U.B.) E DELL'ART.1341 C.C.LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) OVVERO IL COSTO TOTALE DELL'OPERAZIONE ASUO CARICO, ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL FINANZIAMENTO E' DEL 6,17% (SEI VIRGOLA DICIASSETTE PER CENTO). DICHIARA ALTRESI', CHE LA BANCA MUTUANTE HA CONSEGNATO IL "DOCUMENTO DI SINTESI" RECANTE LE PIU' SIGNIFICATIVE CONDIZIONI CONTRATTUALI ED ECONOMICHE DEL PRESENTE FINANZIAMENTO, E CHE TALE DOCUMENTO ESSA PARTE MUTUATARIA HA SOTTOSCRITTO PER RICEVUTO IN DATA ODIERNA.LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA SOTTO LA PROPRIETA' RESPONSABILITA' CHE IL MUTUO E'DESTINATO ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO PER IL QUALE RICORRONO LE CONDIZIONI DI CUI ALLA NOTA II - BIS NELL'ART.N.1, TARIFFA PARTE I, ANNESSA AL DPR N.131 DEL 26.4.1986 COSIDDETTA PRIMA CASA.PER TUTTO QUANTO NON E' STATO ESPRESSAMENTE PREVISTO NEL PRESENTE ATTO, LE PARTI CONTRAENTI SI RIPORTANO ALLE LEGGI VIGENTI SUL CREDITO FONDIARIO ED ALLE DISPOSIZIONI DEL CODICE CIVILE.IL PRESENTE ATTO BENEFICIA DELLE AGEVOLAZIONI ED ESENZIONI FISCALIPREVISTE DAL D.P.R. 29.9.1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.IN COMUNE DI PIEVE EMANUELE, VIALE MARCHE N. 28, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERRA COMPOSTO DA DUE LOCALI OLTRE I SERVIZI.SI PRECISA CHE IL SI [REDACTED] NATO [REDACTED]

---

**Ispezione telematica**

n. T1 161705 del 07/09/2021

Inizio ispezione 07/09/2021 11:55:38

Tassa versata € 3,60

Richiedente RMLFBG per conto di [REDACTED]

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 349 del 18/05/2009

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 12/05/2009

Pubblico ufficiale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale [REDACTED] Tasso interesse annuo 8,4% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale [REDACTED]

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G634 - PIEVE EMANUELE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIALE MARCHE 28

Particella 420

Consistenza 2,5 vani

Subalterno 702

N. civico -

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 161705 del 07/09/2021

Inizio ispezione 07/09/2021 11:55:38

Tassa versata € 3,60

Richiedente RMLFBG per conto di [REDACTED]

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 349 del 18/05/2009

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 10000/10000

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 10000/10000

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[REDACTED]

Tribunale Ordinario di Milano  
Sezione Terza Civile  
Giudice Dott.ssa Marianna Galoto  
Esecuzione Immobiliare RG 87/2020

**ALLEGATO 5**  
Certificati di residenza e stato di famiglia



**COMUNE DI PIEVE EMANUELE**

**Certificato contestuale di Stato di famiglia, di Residenza,  
di Stato civile**

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI PIEVE EMANUELE

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nato il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto N. [REDACTED] parte II serie B - anno 2020 - Comune di PIEVE EMANUELE (MI)

(C.F. [REDACTED])

Risulta Non classificabile/ignoto/n.c..

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto N. [REDACTED] parte II serie B - anno 2020 - Comune di [REDACTED]

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto [REDACTED]

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nata il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto N. [REDACTED] parte II serie B - anno 2021 - Comune di PIEVE EMANUELE (MI)

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nata il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto N. [REDACTED] parte II serie B - anno 2021 - Comune di PIEVE EMANUELE (MI)

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nata il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto N. [REDACTED] parte II serie B - anno 2014 - Comune di MILANO (MI) - Ufficio 2

(C.F. [REDACTED])

**U**

COMUNE DI PIEVE EMANUELE

Protocollo N.0010591/2021 del 27/05/2021



Cognome [REDACTED]  
Nome [REDACTED]  
nata il [REDACTED] in [REDACTED]  
Atto (ASSENTE)  
(C.F. [REDACTED])

Risulta iscritto all'indirizzo:  
VIA MARCHE N. 28 - Interno: 18  
Comune PIEVE EMANUELE (MI).

Data 26/05/2021



[REDACTED] Ufficiale di anagrafe del COMUNE DI PIEVE EMANUELE

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:  
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:  
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



# Comune di Pieve Emanuele

C.F. 80104290152 - P.I. 04239310156  
<http://www.comune.pieveemanuele.mi.it>

Certificato N. 167539

## ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

Dal registro degli Atti di Matrimonio di questo Comune,  
dell'anno 2020 al numero 32, parte II, serie C

### RISULTA CHE :

[REDACTED]  
nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
residente in PIEVE EMANUELE

e

[REDACTED]  
nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
residente in PIEVE EMANUELE

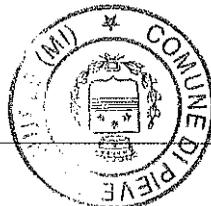
hanno contratto matrimonio

il giorno VENTINOVE del mese di AGOSTO  
dell'anno MILLENOVECENTONOVANTANOVE  
nel Comune di [REDACTED]

Nell'atto suddetto non risultano annotazioni

PIEVE EMANUELE, 26/05/2021

Si rilascia ad uso Tribunale civile/penale



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE DELEGATO

DIRITTI RISCOSSI

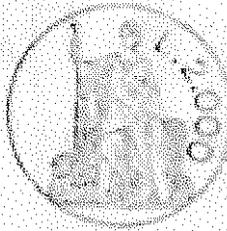
\*\*\*\* ESENTE \*\*\*\*

Tribunale Ordinario di Milano  
Sezione Terza Civile  
Giudice Dott.ssa Marianna Galioto  
Esecuzione Immobiliare RG 87/2020

**ALLEGATO 6**  
Verifica della regolarità edilizia ed urbanistica  
c/o il Comune di Pieve Emanuele (MI)



COM. N. 1692  
1692  
1979  
Ed. Classe Fase



08.

A

ALL'ILL.mo SIGNOR SINDACO DEL  
COMUNE DI PIEVE EMANUELE

La sottoscritta Soc. [REDACTED] s.r.l.  
con sede in [REDACTED]  
[REDACTED] intestataria della Pratica Edilizia N. 57/79  
del 19/11/1979

28/81

57/79

**CHIEDE**

alla S. V. Ill.mo il rilascio della concessione Edilizia per la costruzione della recinzione che delimita la proprietà ed effettuare delle varianti interne, che consistono nello spostamento di alcuni tavolati interni, senza inalterare la destinazione ad uso dei locali; il tutto come meglio vedasi dalle planimetrie in allegato.

Confidando in un Vs. benevole consenso.

Con osservanza.

ROZZANO L. 25-2-81

[REDACTED]  
N. B. Per eventuali comunicazioni relative alla pratica prego rivolgersi al Geom. [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

ALLEGATI : N. 1 elaborato tecnico in duplice copia,

## Concessione Edilizia

N. 1692..... di prot.

Pratica edilizia N. 20/01...../19.....

### IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted] C.F. n. [redacted]  
residente a [redacted] in [redacted]  
intesa ad ottenere la concessione (1) / costruzione recinzioni

la cui esecuzione avviene in questo Comune, al mapp. n. .... foglio n. ....  
in Via Marche, 28 - Pizzonasco

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il parere del Tecnico Comunale in data 21/5/1981;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario, espresso in data .....

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 21/5/81 verb. n. ....;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la legge Regione Lombardia 15 aprile 1975 n. 51 e L.R. 5 dicembre 1977 n. 60-61;

Viste le vigenti disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento;

Vista la delibera comunale n. .... del ..... con la quale sono stati determinati gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione;

Vista la reversale n. .... del ..... di L. ....  
con la quale è stato introitato il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione;

Vista la reversale n. .... del ..... di L. ....  
con la quale è stato introitato il contributo afferente al costo di costruzione.

### C O N C E D E

al Sig. [redacted] **S.S.S.**  
la facoltà di eseguire le opere di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e marito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione rilasciata dal Sindaco.

I lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi e l'opera resa agibile o abitabile entro tre anni (2).

(1) La concessione è prevista per ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale.

(2) Se non è previsto un termine inferiore dal regolamento comunale di edilizia, il termine per l'inizio lavori non può essere superiore all'anno, il termine di ultimazione non può essere superiore a tre anni.

A norma dell'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969 si precisano: la destinazione urbanistica della zona ove sorgerà la costruzione oggetto della presente licenza e la relativa normativa edilizia:

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

2 5 MAG. 1981

Li .....



IL SINDACO

AVVERTENZE. - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiederne all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del costruttore deve essere richiesta la tempestiva visita del tecnico di parte del competente Ufficio Com.le.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i proprietari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente concessione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici consecutivi dal 03 ..... al .....

Dall'Ufficio Comunale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

#### RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. .... consegnandola a ..... nella sua abituale dimora in .....

IL MESSO COMUNALE

**DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI**



Addi 23 luglio 1979

All' Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di

PIEVE EMANUELE

**OGGETTO: Denuncia di opere edili**

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento edilizio il progetto di EDIFICIO RESIDENZIALE  
CON ANNESSI UFFICI

REGISTRAZIONE DI ARRIVO e protocollo	
COMUNE	5392
24 LUG 1979	
Del	Classo
Firma	

**DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI**

Tipo della costruzione	<u>CIVILE</u>
Ubicazione della costruzione	Mappale N. <u>72</u> Fogli di Mappa N. <u>1</u> sito in <u>PIEVE EMANUELE</u> Civ. N.
Proprietario della costruzione	Signor [redacted] domiciliato in [redacted] Civ. N. [redacted]
Progettista delle opere	[redacted] residente in [redacted]
Esecutore dei lavori	[redacted] residente in [redacted] Civ. N.
Direttore dei lavori	[redacted] <u>DA DESTINARSI</u> residente in [redacted] Civ. N.
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia - Tavole N. <u>8</u> b) <u>RELAZIONE</u>

Segue descrizione particolareggiata delle opere

N. 10

COMUNE DI FIEVE EMANUELE

PROVINCIA DI -MI-

## Concessione Edilizia

N. 5392 di prot.

Pratica edilizia N. 57/79 / 19

### IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. I [redacted]  
residente a Milano in [redacted]  
intesa ad ottenere la concessione (\*) Edificio residenziale

la cui esecuzione avviene in questo Comune, al mapp. n. 7a foglio n. 1  
in Via Sarche

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il parere del Tecnico Comunale in data 6/11/1979;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario, espresso in data 6/11/1979;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 6/11/1979 verb. n. 6;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la legge Regione Lombardia 15 aprile 1975 n. 51 e L.R. 5 dicembre 1977 n. 60-61;

Viste le vigenti disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento;

Vista la delibera comunale n. del con la quale sono stati determinati gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione;

Vista la reversale n. del di L. con la quale è stato introitato il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione;

Vista la reversale n. 576 del 15/11/1979 di L. 21.436.866 con la quale è stato introitato il contributo afferente al costo di costruzione.

### C O N C E D E

al Sig. [redacted]  
la facoltà di eseguire le opere di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e merito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione rilasciata dal Sindaco.

I lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi e l'opera resa abitabile entro tre anni (\*).

(\*) La concessione è prevista per ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale.

(\*) Se non è previsto un termine inferiore dal regolamento comunale di edilizia, il termine per l'inizio lavori non può essere superiore all'anno, il termine di ultimazione non può essere superiore a tre anni.

A norma dell'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969 si precisano: la destinazione urbanistica della zona ove sorgerà la costruzione oggetto della presente licenza e la relativa normativa edilizia:

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

il 19 NOV. 1979



IL SINDACO

**AVVERTENZE.** - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del costruttore deve essere richiesta la tempestiva visita del rustico da parte del competente Ufficio Com.le.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i proprietari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente concessione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici consecutivi dal 20-11-79 al 4-12-79

Dall'Ufficio Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

### RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. \_\_\_\_\_ consegnandola a \_\_\_\_\_ nella sua abituale dimora in \_\_\_\_\_

Pieve L. " 5 12 79

IL MESSO COMUNALE

RELAZIONE RELATIVA AL PROGETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN ZONA ARTI-  
GIANALE - F.LLI DUCOLI

Si tratta del TERZO edificio residenziale convenzionato nel Piao-  
no di lottizzazione "Ferrario" in località Fizzonasco di Pieve Emanue-  
le.

Ciascuno dei tre edifici può coprire un'area utile su più piani di  
2.112 mq., per un H max di ml. 12,00 calcolato all'intradosso dell'ulti-  
mo piano abitabile.

L'edificio è a quattro piani di cui tre destinati a residenza e il pio-  
no terra a box e uffici.

La superficie utile di ogni piano è di 528 mq., per distribuire lo qua-  
le sui tagli di appartamenti richiesti dal mercato (75 - 90 mq. cir-  
co) sono state previste due corpi scala e un ascensore.

Un cavedio regolamentare di superficie 4 x 4 ml., consente l'creazio-  
ne dei servizi igienici interni e l'illuminazione e l'erezione dei  
corridoi di accesso agli appartamenti e dei vani scala.

Al piano terra, posto a quota - 0,30 ml. sono stati previsti n. 16  
box pari a uno per appartamento e n. 3 uffici la cui altezza inter-  
na netta è di ml. 2,70, come prescrive il R.E.

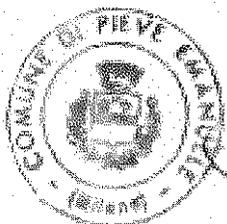
Le altezze interne nette degli appartamenti sono di 2,90 ml.

Pratica N. 57/79

Approvato dalla Commissione

Edilizia il 8/11/79

Il Sindaco



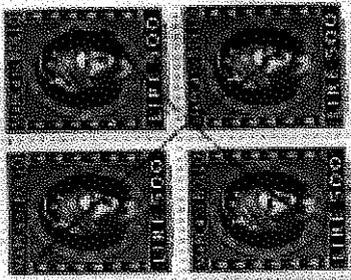
19 NOV 1979

5

Pratico. 57/79.

(Catal. N. 54-X)

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITÀ



COMUNE DI PIVE E...		
PROT. N. 4385		
28 MAG. 1981		
Cat.	Classe	Facc.
PIEVE EMANUELE		

Al Signor Sindaco di

Io sottoscritto   
nato a  il   
e residente in  Via  n.   
già in possesso della concessione n. 57/79 rilasciata in data 19/11/79  
per la costruzione di EDIFICIO RESIDENZIALE  
in Via Marche n. 28 avendo ultimato i lavori, fa domanda al fine di ottenere il

PERMESSO DI ABITABILITÀ

per la suddetta costruzione

Allega alla presente:

- a) Ricavuta di versamento eseguito in data 28/5/81 presso OFF. POSTALE QUILIO STAGI PI per la somma di L. -240.000- comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione governativa, di cui al D.P.R. 26-10-1972, n. 641;
- b) Bolletta n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per la somma di L. \_\_\_\_\_ rilasciata dall'Ufficiale sanitario comprovante il pagamento del diritto per la prescritta visita.
- c) Dichiaro inoltre di aver provveduto in data \_\_\_\_\_ alla presentazione delle domande Mod. AP/7a e Mod. AP/7b, in ossequio alle prescrizioni di cui all'art. 38 del regolamento anagrafico approvato con D.P.R. 31 gennaio 1958, n. 136.

Con osservanza.

Li 28 / 5 / 1980

IL RICHIEDENTE  


REGISTRAZIONE DI ARRIVO
al protocollo

Prot. N. \_\_\_\_\_

Visto: Si trasmette all'ufficio tecnico per gli accertamenti di competenza.

IL SINDACO



COMUNE DI PIEVE EMANUELE

**Autorizzazione di abitabilità di casa**

**IL SINDACO**

Vista la domanda presentata dal [redacted] allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità del fabbricato di casa di civile abitazione

posto in Pissonazzo Via Marche

Sex. Cens. \_\_\_\_\_  
 N. di mappa \_\_\_\_\_  
 N. Civico 28

da servire ad uso casa di civile abitazione

Vista la licenza di costruzione N. 57/79 rilasciata in data 19/11/79

Visto il verbale dell'Ufficio Sanitario in data 26/6/81

Visto il verbale dell'Ufficio Tecnico in data 26/6/81

Visto il certificato di collaudo delle opere in cemento armato.

Vista la richiesta del certificato di prevenzione incendi al Comando del Corpo dei Vigili del Fuoco di MILANO in data 29/5/81 prot. 127120 - 129244

Vista la quietanza di L. 240.000 del 28/5/81 comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa di cui al N. 11 della tariffa allegata al D.P.M. 26-10-72 n. 641.

Visto l'art. 223 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934 n. 1265;

Visti i regolamenti comunali Edilizio e di Igiene;

**AUTORIZZA**

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di casa di civile abitazione + box + uffici

**DESCRIZIONE DEL FABBRICATO**

Piani	Vani abitabili	Altri vani
Inferiore		
Terrano	3 uffici	3 accessori e 16 box
Primo	21	16 accessori
Seconda	21	16 accessori
Terzo	21	16 accessori
Quarto		
Quinto		
Sesto		
Settimo		
Ottavo		
Nono		
Decimo		
Sottotetto		
<b>TOTALE N.</b>	<b>64</b>	<b>51 accessori e 16 box</b>

Lt. - 8 LUG. 1981



IL SINDACO



SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE CONVENZIONATA

mq. 6,336

SUPERFICIE UTILE PRIMO BLOCCO RESIDENZIALE

mq. 6,336

= 2.112

3

SUPERFICIE UTILE PER OGNI PIANO DEL PRIMO BLOCCO RESIDENZIALE

mq. 2.112

= 528

4

PRESCRIZIONI REGOLAMENTO EDILIZIO	DATI DI PROGETTO
<p>Distanza minima dai confini ≥ 6,00 ml.</p> <p>Rapporto di copertura ≤ 1/4</p> <p>Altezza massima consentita 12,00 ml.</p>	<p>≥ 6,00 ml.</p> <p><math>\frac{528 \times 3 + 1.046}{14.755} \leq 1/4</math></p> <p>14,755</p> <p>12,00 ml.</p>

Box privati: 1 per appartamento

Pratica N. 57/78

Approvato dalla Commissione Edilizia il 8/11/78



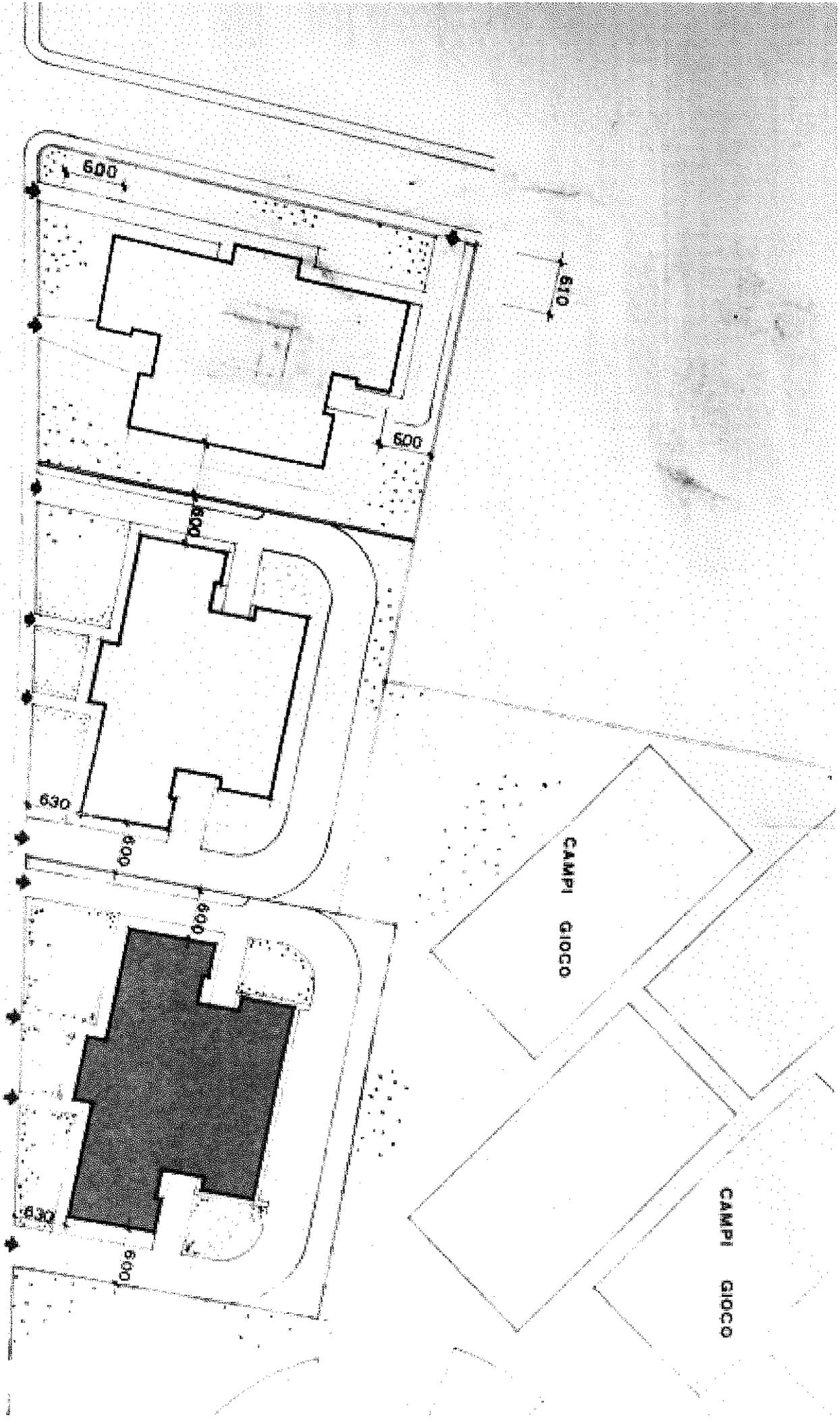
J. Sindaco

19 NOV 1978

	TITOLO LAVORO <b>EDIFICIO RESIDENZIALE</b>		
	TITOLO TAVOLA <b>PLANIMETRIA</b>		
Scala Generale <b>1 500</b>	Scala Particolare	N. Tavola <b>1</b>	M. LAVORO
Data <b>LUGLIO 1978</b>	Firma	Firma	Data
NOTE			

PLANIMETRIA

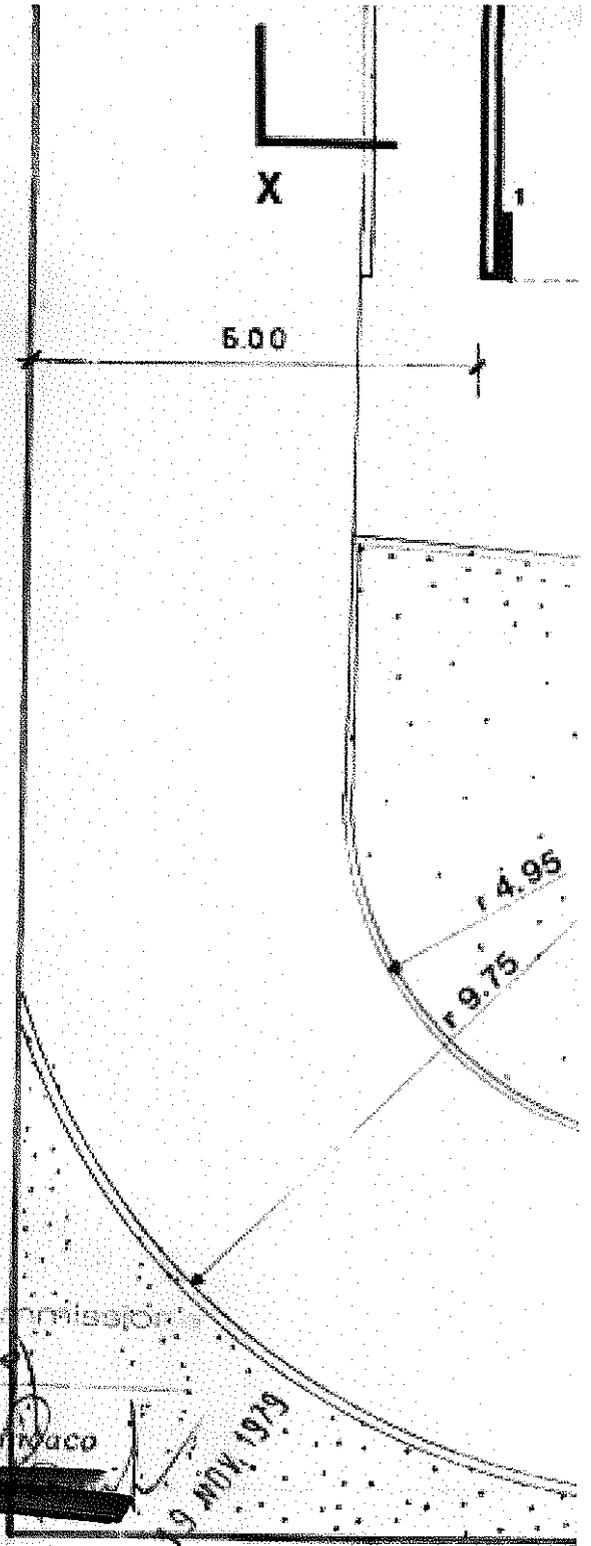
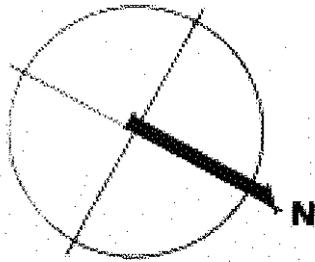
STRADA DI LOTTIZZAZIONE



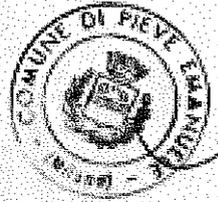
LEGENDA

**BI** BOCCA ANTINCENDI

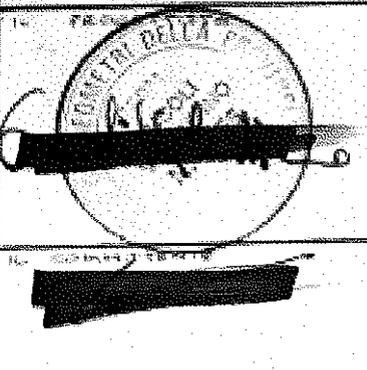
VT VOLUMI TECNICI



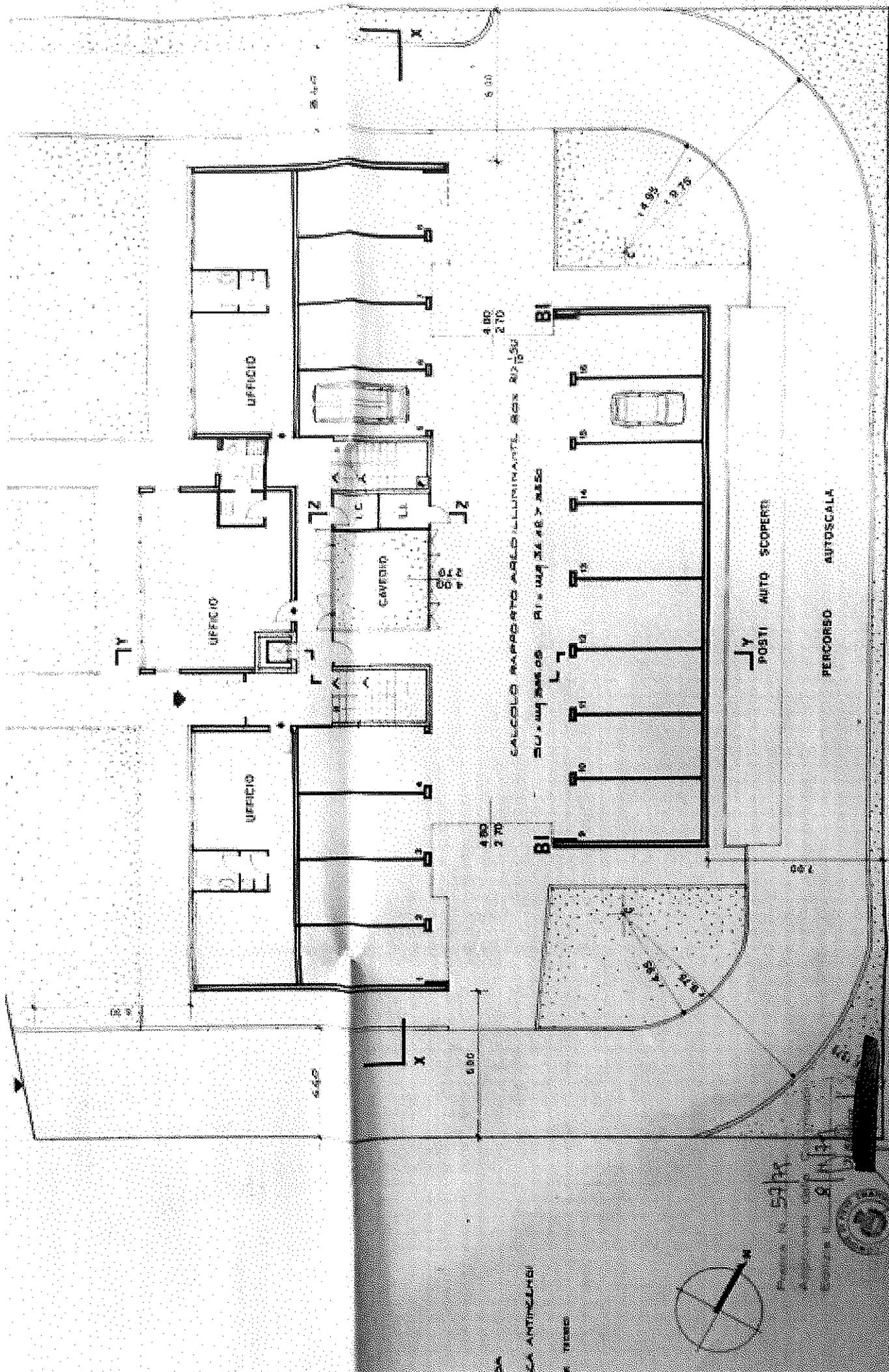
Pratica N. 57/79  
 Approvato dalla Commissione  
 Edilizia il 8/11/79



*J. Sinigaglia*  
 19 NOV. 1979



TITOLO <small>LIBRO</small>			
EDIFICIO RESIDENZIALE			
TITOLO <small>TAVOLA</small>			
PIANTA PIANO BOX - COPERTURA			
SCALA <small>GENERALE</small>	SCALA <small>PARTICOLARE</small>	N. <small>TAVOLE</small>	N. <small>FOGLI</small>
1 100		2	
DATA		PROGETTISTA	
LUGLIO 1979			
NOTE			



4.00  
2.70

CAFFETTERIA  
CANTINA

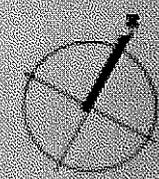
BI

BI

POSTI AUTO SCOPERTI  
PERCORSO AUTOSCALA

16.00

PLANIMETRIA QUOTA -0.30

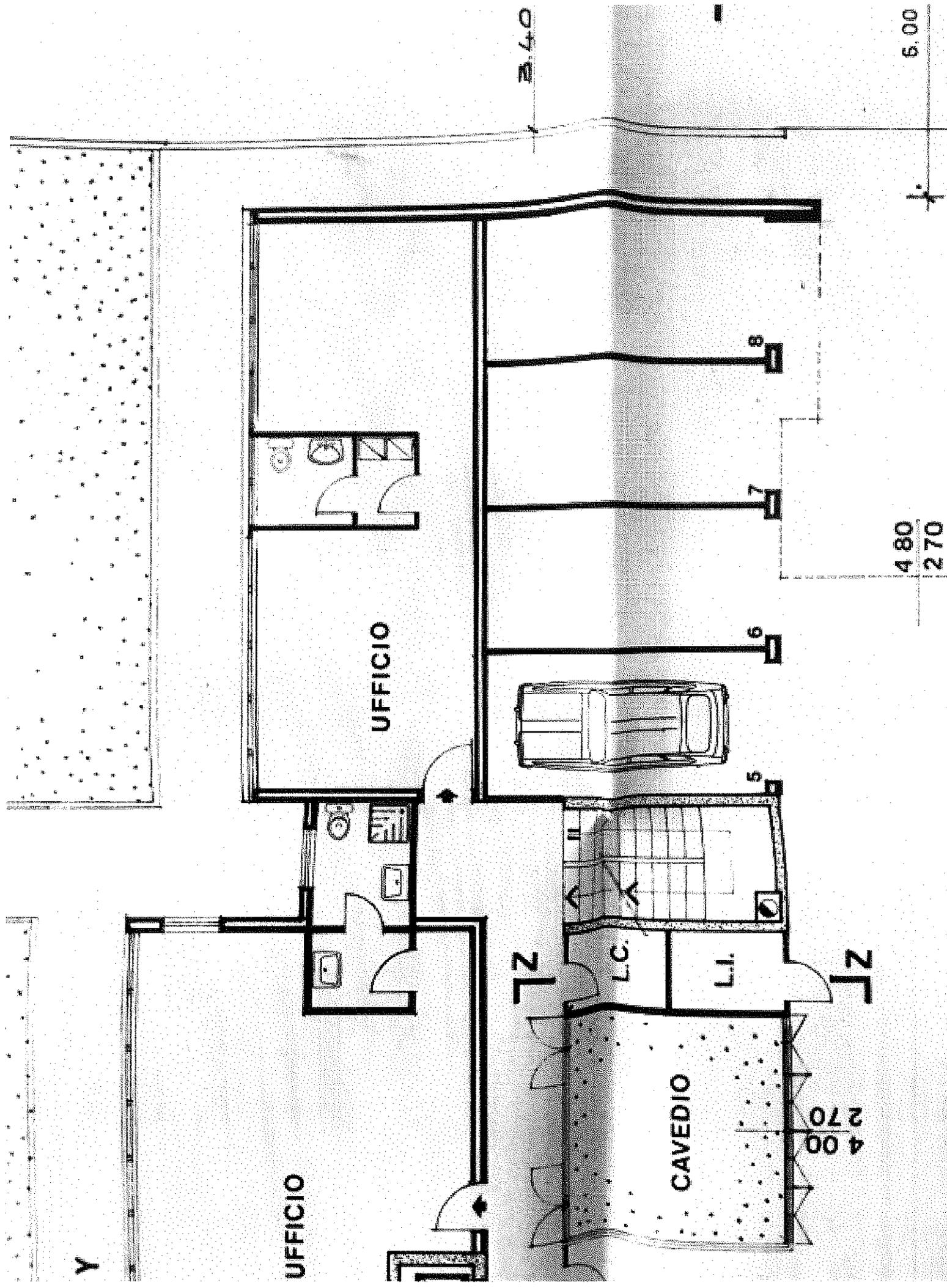


CA ANTINQUERI

IN TECNICO

PROV. N. 59/14

ES. 1/1



Y

UFFICIO

UFFICIO

CAVEDIO

LC.

LI.

Z

Z

4 00  
2 70

4 80  
2 70

6 00

2 40

5

6

7

8

Pratica N. 57/79

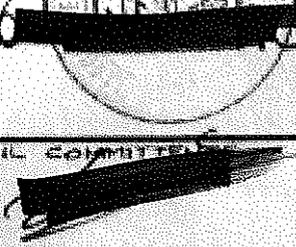
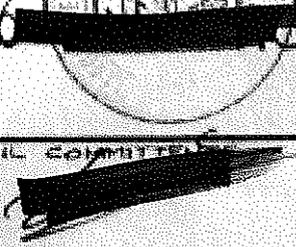
Approvato dalla Commissione

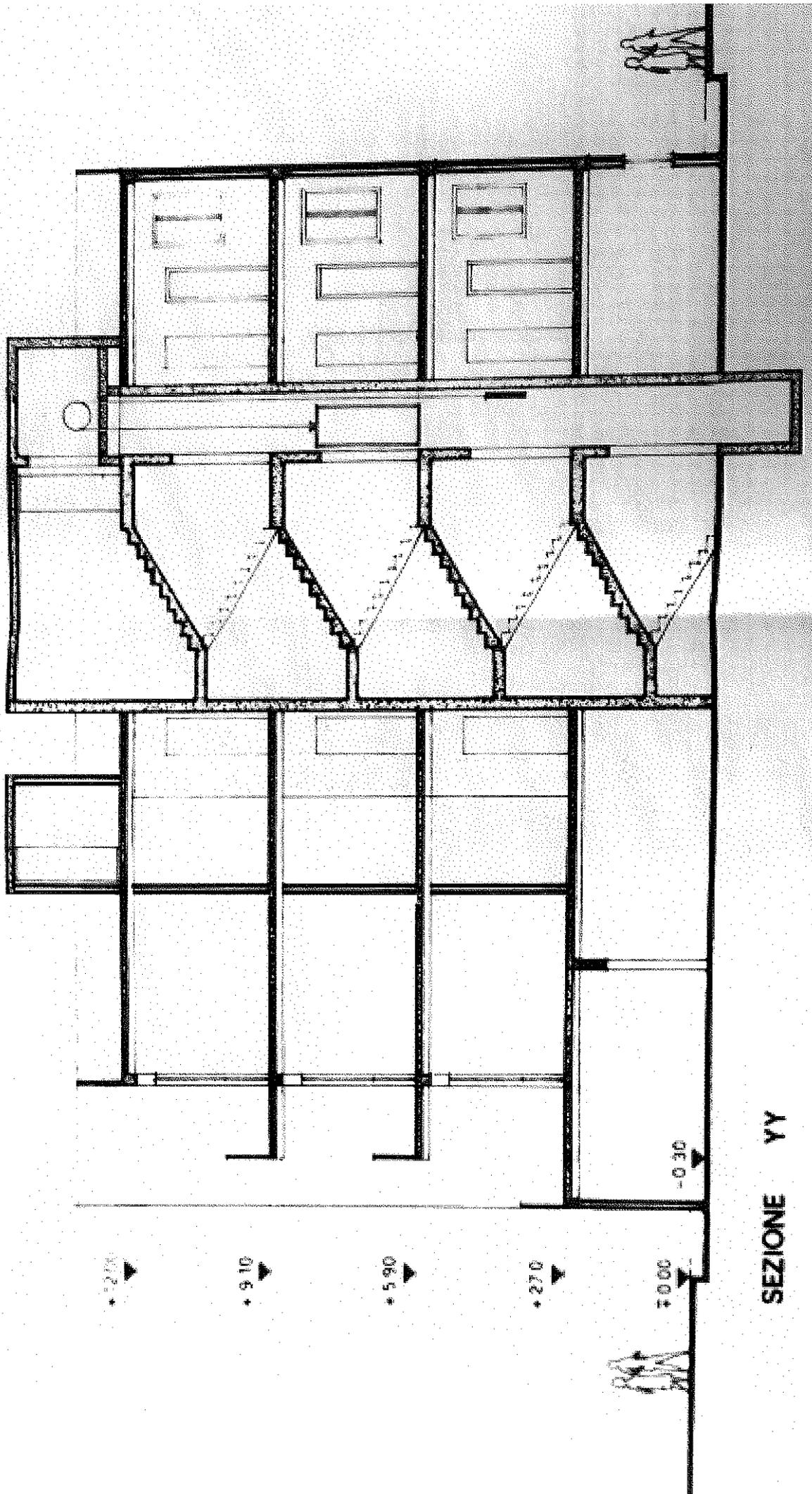
Edilizia il 8/11/79

78 Sindaco



19 NOV 1979

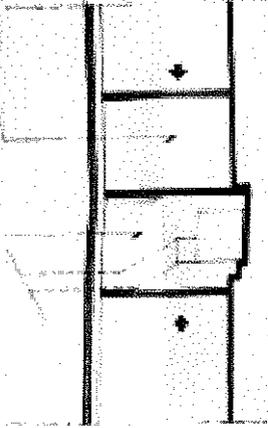
IL COMMITTENTE 	TITOLO LAVORO		
	<b>EDIFICIO RESIDENZIALE</b>		
IL COMMITTENTE 	TITOLO TAVOLA		
	<b>SEZIONI</b>		
SCALE GRG.	SCALE FORT.	N. TAVOLE	N. LAVORI
1 : 100		4	
DATA	SEZIONATI		PROGETTO
LUGLIO 1979			
NOTE			



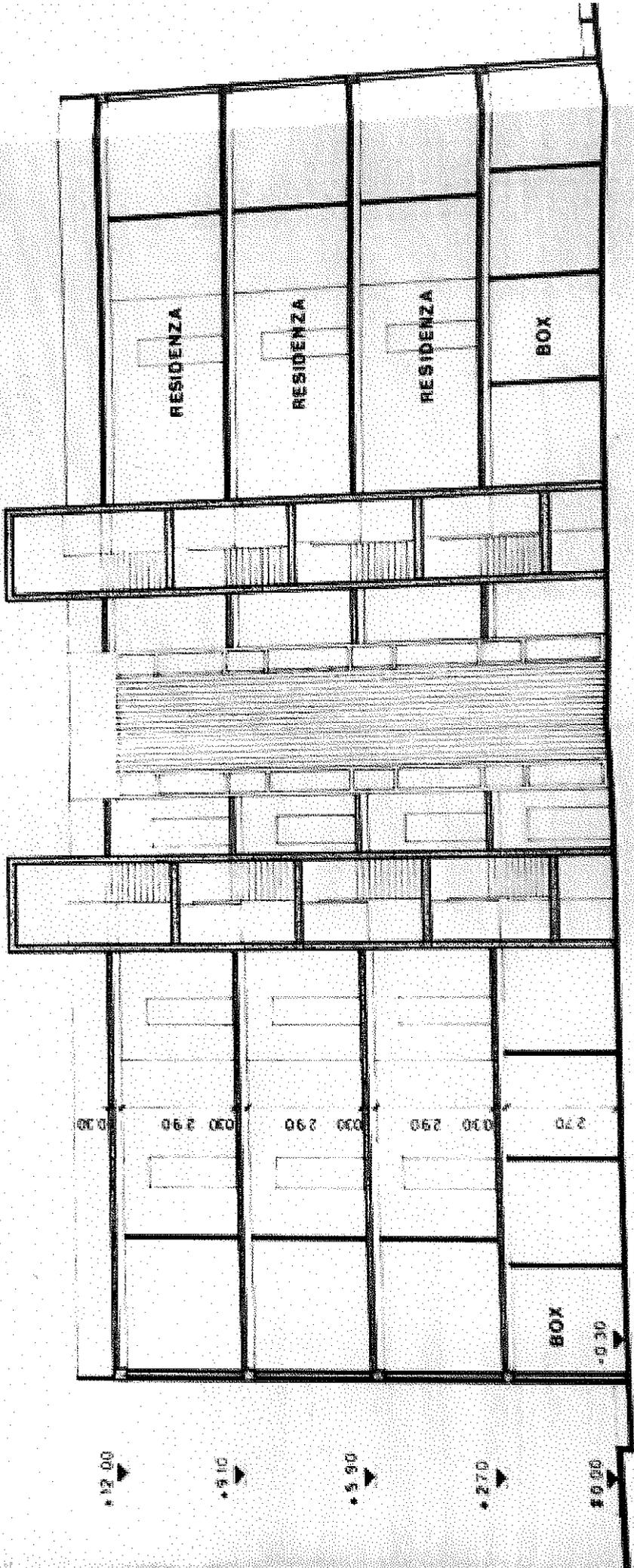
SEZIONE YY

LOCALE IMMOBILIZIE

LOCALE CONTATORI



SEZIONE Z-Z



+12.00

+9.10

+5.90

+2.70

0.00

BOX

BOX

RESIDENZA

RESIDENZA

RESIDENZA

BOX

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

SEZIONE X-X

Pratica N. 57/79  
 Approvato dalla Commissione  
 Edilizia il 8/11/79



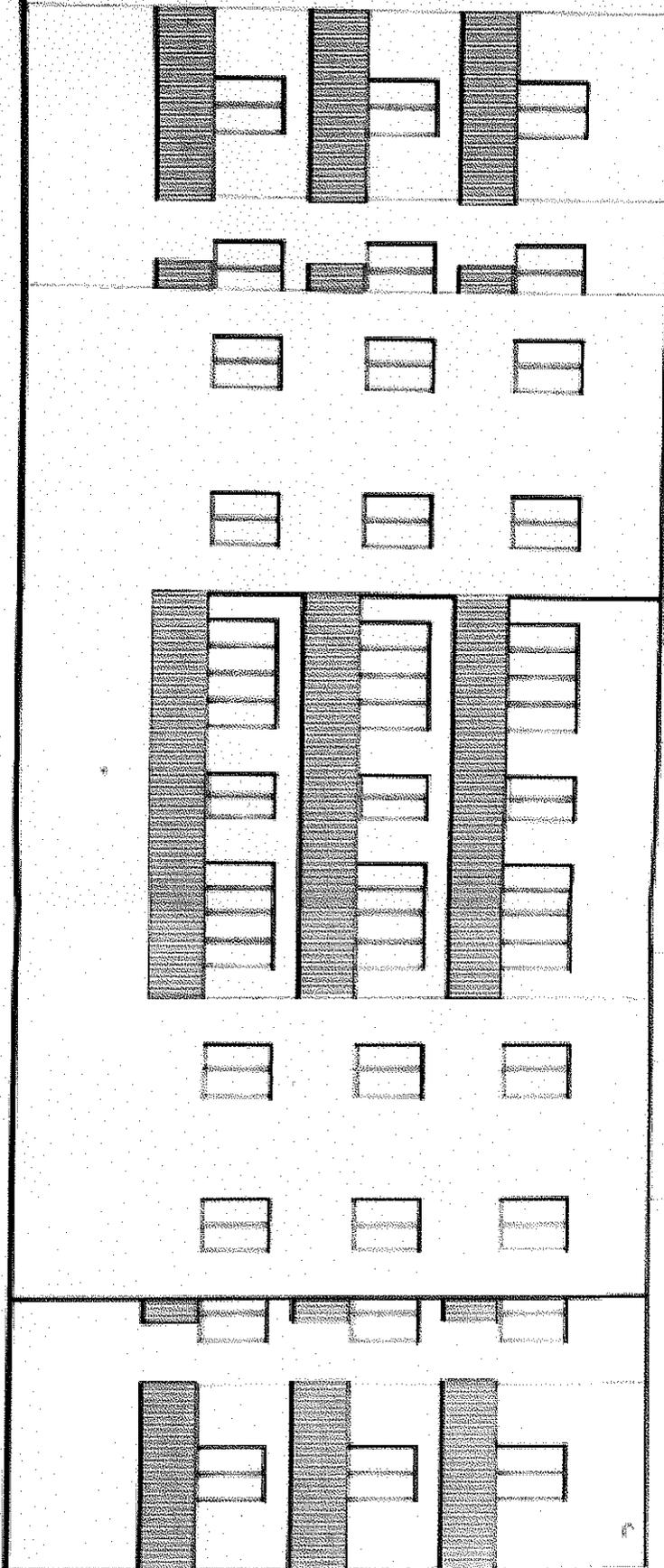
Il Sindaco

19 NOV 1979

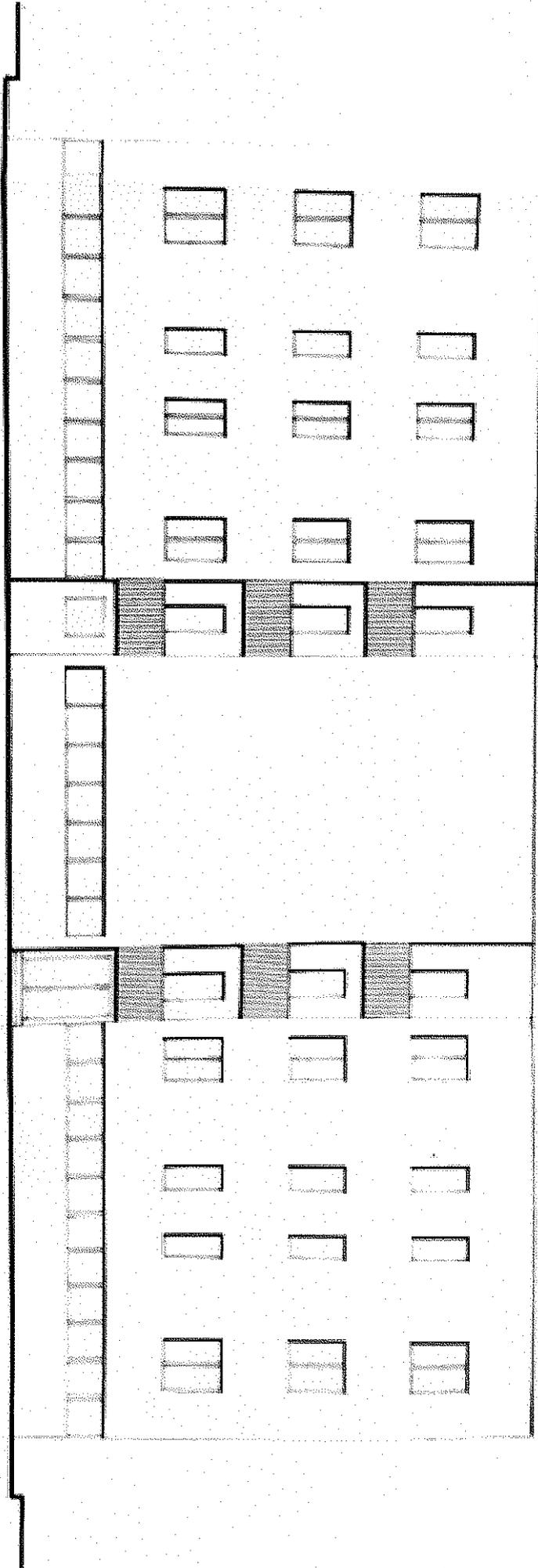
IL PROGETTISTA  
  
 IL COMMITTENTE  


TITOLO LAVORO			
<b>EDIFICIO RESIDENZIALE</b>			
TITOLO TAVOLA			
<b>PROSPETTI</b>			
SCALA GEN.	SCALA PART.	N. TAVOLE	N. LAVORI
<b>1 : 100</b>		<b>5</b>	
DATA	REGIONE	DISEGNATO	
<b>LUGLIO 1979</b>			
NOTE			

PROSPETTO NORD EST



PROSPETTO SUD OVEST



[REDACTED]

E

COMUNE DI PIEVE EMANUELE  
PROT. N° 24 del 25/7/05  
25 LUG. 2005  
Cat. 1/1 Class. 5. Finse.

Spett. Le  
COMUNE DI PIEVE EMANUELE  
Ufficio Edilizia Privata

**OGGETTO:** Comunicazione cambio di destinazione d'uso senza opere  
unità immobiliare Via Marche, 28 P.T.

Ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 15/01/2001, il sottoscritto Sig. Ferretti  
C.F.: [REDACTED] residente in [REDACTED]  
proprietario dell'unità immobiliare situata [REDACTED]

al piano terra:

- censita al N.C.E.U. di Pieve Emanuele al fg. 1 , mapp. 420 sub. 702 ( ex sub. 18) ;
- avente S.L.P. = 49,00 mq circa (< 150 mq);
- cambio di destinazione compatibile con il P.R.G.

**COMUNICA**

a codesto ufficio il cambio di destinazione d'uso della suddetta unità da ufficio ad abitazione senza l'esecuzione di opere murarie.

Si allega nuova visura catastale.

Con osservanza, 22 luglio 2005

[REDACTED]

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2005

Dati della richiesta

Comune di PIEVE EMANUELE (Codice: C634)

Provincia di MILANO

Catasto Fabbricati

Foglio: 1 Particella: 430 Sub.: 702

Entità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	
1	Urbanis	1	430	702	Cen.	Zona	A/3	4	2,5 vani	49	catatale	Euro 390,13

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 22/07/2005 n. 99438/1/2005 in atti del 22/07/2005 (protocollo n. 590555107) UFFICIO ABBITTAZIONE

Indirizzo Annotazioni

VIA MARCHE n. 28 piano T.  
classamento proposto (DM 701/94)

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali Euro 3,000

Rilascia da: Servizio Telematico

Tribunale Ordinario di Milano  
Sezione Terza Civile  
Giudice Dott.ssa Marianna Galioto  
Esecuzione Immobiliare RG 87/2020

**ALLEGATO 7**  
Indagine c/o l'Agenzia delle Entrate



## Fabio Ugo Ramella

---

**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** martedì 18 maggio 2021 08:56  
**A:** [REDACTED]  
**Oggetto:** ACCETTAZIONE: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EdG  
**Allegati:** daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@legalmail.it

### Ricevuta di accettazione

Il giorno 18/05/2021 alle ore 08:56:19 (+0200) il messaggio "Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EdG" proveniente da [REDACTED] è indirizzato a:

dp.1milano@pce.agenziaentrate.it ("posta certificata")  
dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it ("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

**Identificativo messaggio:** 8F2C7AD3.03B17E04.7E42D330.FDFA2002.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.  
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

---

### Acceptance receipt

On 18/05/2021 at 08:56:19 (+0200) the message, "Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EdG", sent by [REDACTED] and addressed to:

dp.1milano@pce.agenziaentrate.it ("posta certificata")  
dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it ("posta ordinaria")

was accepted by the certified email system.

**Message ID:** 8F2C7AD3.03B17E04.7E42D330.FDFA2002.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.  
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

## Fabio Ugo Ramella

---

**Da:** Posta Certificata Sogei <posta-certificata@pcert.sogei.it>  
**Inviato:** martedì 18 maggio 2021 08:57  
**A:** [REDACTED]  
**Oggetto:** CONSEGNA: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EdG  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (2,56 MB)

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 18/05/2021 alle ore 08:56:35 (+0200) il messaggio  
"Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EdG" proveniente da  
"[REDACTED]"  
ed indirizzato a "dp.1milano@pce.agenziaentrate.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: 8F2C7AD3.03B17E04.7E42D330.FDFA2002.posta-certificata@legalmail.it

## Fabio Ugo Ramella

---

**Da:** Fabio Ugo Ramella <ramella.15776@oamilano.it>  
**Inviato:** lunedì 6 settembre 2021 18:07  
**A:** 'dp.1milano@pce.agenziaentrate.it'  
**Cc:** 'dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it'  
**Oggetto:** l: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EdG - SOLLECITO  
**Allegati:** CI\_FABIO\_UGO\_RAMELLA\_2018.pdf; RG\_87\_2020\_GIURAMENTO\_EDG.pdf; 5570042s.pdf; pignoramento.pdf; DOC\_1415589647.pdf

Attesa a breve l'udienza dell'esecuzione immobiliare in oggetto, si sollecita cortesemente l'invio di quanto già richiesto in data 18/05/2021.  
Cordialmente.

L'Esperto del Giudice  
Fabio Ugo Ramella

---

**Da:** Fabio Ugo Ramella [mailto:ramella.15776@oamilano.it]  
**Inviato:** martedì 18 maggio 2021 08:56  
**A:** 'dp.1milano@pce.agenziaentrate.it' <dp.1milano@pce.agenziaentrate.it>  
**Cc:** 'dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it' <dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it>  
**Oggetto:** Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EdG

Spett.le  
**Agenzia delle Entrate**  
**Direzione Provinciale I di Milano**  
**CC Uff. Territoriale Milano 5**

In qualità di Esperto del Giudice per l'Esecuzione Immobiliare in oggetto, nominato dal Giudice Dott.ssa Marianna Galioto della sezione Terza del Tribunale di Milano, con la presente sono a richiedere, copia di contratti di locazione relativi ai beni pignorati siti in **Pieve Emanuele (MI), Via Marche n° 28 (Foglio 1, Mappale 420, Subalterno 702)**, eventualmente registrati a partire dal **18/05/2007**, data di compravendita del bene (Rep. [REDACTED] - Notaio [REDACTED]) da parte dei seguenti intestatari:

> [REDACTED]

Per conoscenza, allego copia della nomina del Giudice, Giuramento, Pignoramento e Visura storica catastale.

Ringraziando per l'attenzione, resto in attesa di Vs cortese riscontro.  
Cordialmente.

Arch. Fabio Ugo Ramella  
+39 339.4988132

## Fabio Ugo Ramella

---

**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** lunedì 6 settembre 2021 18:07  
**A:** ramella.15776@oamilano.it  
**Oggetto:** ACCETTAZIONE: I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EdG - SOLLECITO  
**Allegati:** daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@legalmail.it

### Ricevuta di accettazione

Il giorno 06/09/2021 alle ore 18:07:11 (+0200) il messaggio "I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EdG - SOLLECITO" proveniente da "ramella.15776@oamilano.it" ed indirizzato a:

dp.1milano@pce.agenziaentrate.it ("posta certificata")  
dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it ("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

**Identificativo messaggio:** 3DD63728.0126BA5A.BBDD0EAA.1CE0A809.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.  
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

---

### Acceptance receipt

On 06/09/2021 at 18:07:11 (+0200) the message, "I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EdG - SOLLECITO", sent by "ramella.15776@oamilano.it" and addressed to:

dp.1milano@pce.agenziaentrate.it ("posta certificata")  
dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it ("posta ordinaria")

was accepted by the certified email system.

**Message ID:** 3DD63728.0126BA5A.BBDD0EAA.1CE0A809.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.  
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

## **Fabio Ugo Ramella**

---

**Da:** Posta Certificata Sogei <posta-certificata@pcert.sogei.it>  
**Inviato:** lunedì 6 settembre 2021 18:07  
**A:** ramella.15776@oamilano.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EdG - SOLLECITO  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (2,56 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pcert.sogei.it

### **Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 06/09/2021 alle ore 18:07:28 (+0200) il messaggio "I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EdG - SOLLECITO" proveniente da "ramella.15776@oamilano.it" ed indirizzato a "dp.1milano@pce.agenziaentrate.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: 3DD63728.0126BA5A.BBDD0EAA.1CE0A809.posta-certificata@legalmail.it

## Fabio Ugo Ramella

---

**Da:** Fabio Ugo Ramella <ramella.15776@oamilano.it>  
**Inviato:** venerdì 24 settembre 2021 19:46  
**A:** 'dp.1milano@pce.agenziaentrate.it'  
**Cc:** 'dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it'  
**Oggetto:** I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EDG - NUOVO SOLLECITO URGENTE  
**Allegati:** CI\_FABIO\_UGO\_RAMELLA\_2018.pdf; RG\_87\_2020\_GIURAMENTO\_EDG.pdf; 5570042s.pdf; pignoramento.pdf; DOC\_1415589647.pdf

Buongiorno,

per non dovere interrompere e rinviare la Procedura Esecutiva pendente presso il Tribunale Ordinario di Milano si richiede cortesemente ma con urgenza la documentazione già richiesta in data 18/05/2021 e sollecitata in data 06/09/2021.

L'Esperto del Giudice  
Fabio Ugo Ramella

---

**Da:** Fabio Ugo Ramella [mailto:ramella.15776@oamilano.it]  
**Inviato:** lunedì 6 settembre 2021 18:07  
**A:** 'dp.1milano@pce.agenziaentrate.it' <dp.1milano@pce.agenziaentrate.it>  
**Cc:** 'dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it' <dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it>  
**Oggetto:** I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EdG - SOLLECITO

Attesa a breve l'udienza dell'esecuzione immobiliare in oggetto, si sollecita cortesemente l'invio di quanto già richiesto in data 18/05/2021.

Cordialmente.

L'Esperto del Giudice  
Fabio Ugo Ramella

---

**Da:** Fabio Ugo Ramella [mailto:ramella.15776@oamilano.it]  
**Inviato:** martedì 18 maggio 2021 08:56  
**A:** 'dp.1milano@pce.agenziaentrate.it' <dp.1milano@pce.agenziaentrate.it>  
**Cc:** 'dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it' <dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it>  
**Oggetto:** Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EdG

Spett.le  
**Agenzia delle Entrate**  
**Direzione Provinciale I di Milano**  
**CC Uff. Territoriale Milano 5**

In qualità di Esperto del Giudice per l'Esecuzione Immobiliare in oggetto, nominato dal Giudice Dott.ssa Marianna Galioto della sezione Terza del Tribunale di Milano, con la presente sono a richiedere, copia di contratti di locazione relativi ai beni pignorati siti in **Pieve Emanuele (MI), Via Marche n° 28 (Foglio 1, Mappale 420, Subalterno 702)**, eventualmente registrati a partire dal **18/05/2007**, data di compravendita del bene (Rep. [REDACTED] - Notaio [REDACTED]) da parte dei seguenti intestatari:

➤ [REDACTED]

Per conoscenza, allego copia della nomina del Giudice, Giuramento, Pignoramento e Visura storica catastale.

Ringraziando per l'attenzione, resto in attesa di Vs cortese riscontro.  
Cordialmente.

## Fabio Ugo Ramella

---

**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** venerdì 24 settembre 2021 19:46  
**A:** ramella.15776@oamilano.it  
**Oggetto:** ACCETTAZIONE: I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EDG - NUOVO SOLLECITO URGENTE  
**Allegati:** daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@legalmail.it

### Ricevuta di accettazione

Il giorno 24/09/2021 alle ore 19:46:24 (+0200) il messaggio "I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EDG - NUOVO SOLLECITO URGENTE" proveniente da "ramella.15776@oamilano.it" ed indirizzato a:

dp.1milano@pce.agenziaentrate.it ("posta certificata")  
dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it ("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

**Identificativo messaggio:** C97AF02A.004D230C.18EA5B33.E3E6EC46.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.  
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

---

### Acceptance receipt

On 24/09/2021 at 19:46:24 (+0200) the message, "I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EDG - NUOVO SOLLECITO URGENTE", sent by "ramella.15776@oamilano.it" and addressed to:

dp.1milano@pce.agenziaentrate.it ("posta certificata")  
dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it ("posta ordinaria")

was accepted by the certified email system.

**Message ID:** C97AF02A.004D230C.18EA5B33.E3E6EC46.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.  
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

## **Fabio Ugo Ramella**

---

**Da:** Posta Certificata Sogei <posta-certificata@pcert.sogei.it>  
**Inviato:** venerdì 24 settembre 2021 19:47  
**A:** ramella.15776@oamilano.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EDG - NUOVO SOLLECITO URGENTE  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (2,56 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pcert.sogei.it

### **Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 24/09/2021 alle ore 19:47:24 (+0200) il messaggio "I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta EDG - NUOVO SOLLECITO URGENTE" proveniente da "ramella.15776@oamilano.it" ed indirizzato a "dp.1milano@pce.agenziaentrate.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: C97AF02A.004D230C.18EA5B33.E3E6EC46.posta-certificata@legalmail.it

Tribunale Ordinario di Milano  
Sezione Terza Civile  
Giudice Dott.ssa Marianna Galioto  
Esecuzione Immobiliare RG 87/2020

## **ALLEGATO 8**

### **Documentazione dell'Amministrazione Condominiale**

## Fabio Ugo Ramella

---

**Da:** Studio Racconi (c) <info@studioracconi.it>  
**Inviato:** mercoledì 9 giugno 2021 13:55  
**A:** info@ramellastudio.com  
**Cc:** corrado.corgi@corghialberti.it; arlene.alberti@corghialberti.it;  
davideracconi@studioracconi.it  
**Oggetto:** Marche 28: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta  
documentazione EdG  
**Allegati:** doc02613820181212104600.pdf; Estratto Conto\_ 19\_1.pdf;  
doc04541720210609122104.pdf

Buongiorno,  
scusandomi per il riscontro riportato sotto (indicate in rosso) i dati richiesti.

Cordialità.



**Cinzia Casati**

✉ [info@studioracconi.it](mailto:info@studioracconi.it)  
📍 [Via C.Pisacane 7/A, 20089,](#)  
[Rozzano, MI](#)  
☎ +39028259259  
📠 +390257502212

Questo messaggio è per il solo destinatario indicato e può contenere informazioni privilegiate o comunque riservate. Se avete ricevuto questo messaggio per errore vi preghiamo di informare immediatamente il mittente e di cancellare il messaggio originale ricevuto. Qualunque altro uso del contenuto dell'email è proibito. Prima di stampare questa mail pensa all'ambiente ed ai costi

---

**Da:** Davide Racconi <[davideracconi@studioracconi.it](mailto:davideracconi@studioracconi.it)>  
**Inviato:** venerdì 21 maggio 2021 16:30  
**A:** 'Fabio Ugo Ramella' <[info@ramellastudio.com](mailto:info@ramellastudio.com)>; 'Studio Racconi (c)' <[info@studioracconi.it](mailto:info@studioracconi.it)>  
**Cc:** [corrado.corgi@corghialberti.it](mailto:corrado.corgi@corghialberti.it); 'Avv. Arlene Alberti' <[arlene.alberti@corghialberti.it](mailto:arlene.alberti@corghialberti.it)>  
**Oggetto:** I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta documentazione EdG

Buon giorno.

Chiedo alla mia impiegata che ci legge di provvedere quanto prima possibile (X Cinzia + solito stampa tutto ed in PL ).  
Metto in Cc il legale del condominio.  
Buon lavoro.



**Davide Racconi**

✉ [davideracconi@studioracconi.it](mailto:davideracconi@studioracconi.it)  
📍 [Via C.Pisacane 7/A, 20089,](#)  
[Rozzano, MI](#)  
☎ +39028259259  
📠 +390257502212

Questo messaggio è per il solo destinatario indicato e può contenere informazioni privilegiate o comunque riservate. Se avete ricevuto questo messaggio per errore vi preghiamo di informare immediatamente il mittente e di cancellare il messaggio originale ricevuto. Qualunque altro uso del contenuto dell'email è proibito. Prima di stampare questa mail pensa all'ambiente ed ai costi

Da: Fabio Ugo Ramella <info@ramellastudio.com>

Inviato: venerdì 21 maggio 2021 16:23

A: davideracconi@studioracconi.it

Oggetto: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 87/2020 - Richiesta documentazione EdG

Spett.le

**STUDIO RACCONI**

In qualità di Esperto del Giudice per l'Esecuzione Immobiliare in oggetto, nominato dal Giudice Dott.ssa Marianna Galioto della sezione Terza del Tribunale Ordinario di Milano, con la presente sono a richiederLe cortesemente la seguente documentazione relativa al bene pignorato sito in Pieve Emanuele (MI), Via Marche n° 28, di proprietà del sig. [REDACTED] identificato al NCEU al foglio 1, particella 420, subalterno 702 (piano T).

- 1) Millesimi di proprietà 23,42 mm. su 999,99 totali
- 2) Spese ordinarie/straordinarie di gestione
  - Importo medio annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione di pertinenza del bene pignorato e se eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il debito non sia ancora scaduto. In allegato situazione contabile, non risultano (al momento) Gestioni per Lavori Straordinari attive (totale preventivo Gestione Ordinaria 01/09/2020-31/08/2021 € 858,22)
  - Importo delle spese ordinarie **non pagate** (posizione debitoria) per l'anno in corso e dell'anno solare precedente (ultimi 2 anni). Le spese ordinarie non pagate per la Gestione Ordinaria 2020/2021 ammontano ad € 858,22, per la Gestione Ordinaria 2019/2020 (consuntivata) ammontano ad € 1.030,45 come da allegata documentazione.
- 3) Formalità, vincoli o oneri di natura condominiale
  - Esistenza o meno di formalità, vincoli o oneri gravanti sul bene (domande giudiziali, atti di asservimento urbanistici, cessioni di cubatura, servitù, usi esclusivi, limiti di edificabilità, diritti di prelazione, iscrizioni ipotecarie, pignoramenti, sentenze di fallimento, etc.) o altri eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene o alle parti comuni. Non risulta nulla di noto
- 4) Strutture e statica dell'edificio
  - Presenza di eventuali problematiche strutturali Non risulta nulla di noto
- 5) Regolamento di condominio ed eventuali certificazioni di conformità degli impianti (fornirne copia)  
Allegato
- 6) Certificazione energetica
  - Presenza o meno della certificazione energetica comprendente i subalterni in oggetto (se presente è necessario fornirne copia). Non presente

Per eventuali altre informazioni e/o richieste di altra eventuale ulteriore documentazione sarà mia cura ricontattarLa.

Per conoscenza, allego copia della nomina del Giudice.

Ringraziando per l'attenzione, resto in attesa di Suo cortese riscontro.  
Cordialmente.

L'EdG

Arch. Fabio Ugo Ramella

al giorno: 09-06-2021  
CONDOM. ALFIERI VIA MARCHE 28  
Iban:IT66 S 01030 33680 000003209166



Gestione	Riferimenti	Descrizione del movimento	Data	Richiesto	INCASSATO	Scaduto
GEST. ORD. 20/21	V 1	1°RATA ANTIC. 20/21	01-09-2020	233,00 *		233,00
GEST. ORD. 20/21	V 2	2°RATA ANTIC. 20/21	01-12-2020	233,00 *		233,00
GEST. ORD. 20/21	V 3	3°RATA ANTIC. 2020/2021	01-02-2021	233,00 *		233,00
GEST. ORD. 20/21	V 4	SALDO CONSUNTIVO	01-05-2021	3.257,78 *		3.257,78
GEST. ORD. 20/21	V 5	4°RATA GEST. ORD. 20/21	01-05-2021	159,22 *		159,22
		<b>TOTALI ----&gt;</b>		<b>4.116,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.116,00</b>

C o d e	NOMINATIVO	P S T i c i a a p n i o o a	Subalterno	ENEL+MANUTENZI C ONE		Totale Consumitivo =	Saldo cons. precedente +	Acconti	SALDO =
				Quote	Quote				
1		CT	702	1,000	67,71	1.305,22	1.952,56	0,00	3.257,78
2		CT	701	1,000	67,71	632,01	-118,97	487,09	26,01
3		CT	19	1,000	67,71	827,03	101,28	769,00	159,31
4		CT	20	1,000	67,71	1.499,45	-325,21	1.119,79	54,45
5		CT	16	1,000	67,71	1.014,85	-198,70	788,30	27,85
6		CT	22	1,000	67,71	1.446,83	-228,25	1.180,75	37,83
7		CT	23+68	1,000	67,71	1.324,50	-222,56	1.054,44	37,50
8		CT	24	1,000	67,71	958,00	-186,03	746,97	25,00
9		CT	25+88	1,000	67,71	1.128,58	-221,98	872,02	34,58
10		CT	26+138	1,000	67,71	1.591,44	-297,38	1.258,62	35,44
11		CT	27+98	1,000	67,71	1.315,12	-220,77	1.069,23	25,12
12		CT	28+58	1,000	67,71	1.444,39	-267,92	1.145,08	31,39
13		CT	29+108	1,000	67,71	1.420,60	-222,23	1.171,77	26,60
14		CT	30	1,000	67,71	1.009,93	-176,62	819,38	13,93
15		CT	31+118	1,000	67,71	1.142,70	-225,33	894,67	22,70
16		CT	32+128	1,000	67,71	2.167,47	-376,73	1.762,27	28,47
17		CT	33+48	1,000	67,71	1.703,17	-278,67	1.294,33	130,17
18		CT	34+28	1,000	67,71	1.808,81	-343,28	1.441,72	23,81
19		CT	35+78	1,000	67,71	1.477,64	-295,01	1.153,99	18,64
20		CT	36	1,000	67,71	1.360,49	-229,99	1.109,01	21,49
21		CT	37+38	1,000	67,71	1.596,28	-279,84	1.286,16	30,28
22		CT	14		0,00	113,15	-22,35	83,65	7,15
23		CT	76		0,00	112,92	-22,79	83,21	6,92
24		CT	15		0,00	124,06	-24,78	91,22	8,06
25		CT	1		0,00	113,15	-22,35	83,65	7,15
Totale ->			21,000	1.421,91	28.637,79	-2.753,84	21.786,32	4.097,63	

€ 1305,22  
 - € 274,77  
 -----  
 € 1030,45

C o d e	NOMINATIVO	P S T i c a t o r i o	SPESA DI PROPRIETA'		ASCENSORE A MIN		ASCENSORE A PE		SPESA ACQUA		ADDEBITI PARTI COLAR		SALDO GESTIONE CITOFO	
			MM	Quote	MM	Quote	P	Quote	P	Quote	P	Quote	P	Quote
		702	23.420	521,63		0,00	0,00	6,000	441,11		0,00	0,00	274,77	
		701	22.000	490,01		0,00	0,00	1,000	73,52		0,00	0,00	0,77	
		19	22.000	490,01		0,00	0,00	2,000	147,04		0,00	0,00	0,77	
		20	53.310	1.187,37	27.020	8,09	2,000	14,96	220,55		121,50	0,00	0,77	
		16	38.620	860,18	17.340	5,19	1,000	7,48	73,52		0,00	0,00	0,77	
		22	47.030	1.047,50	22.880	6,85	4,000	29,93	294,07		0,00	0,00	0,77	
		23 + 68	45.240	1.007,63	18.030	5,40	3,000	22,44	220,55		0,00	0,00	0,77	
		24	36.090	803,83	15.670	4,69	1,000	7,48	73,52		0,00	0,00	0,77	
		25 + 88	43.730	974,00	17,040	5,10	1,000	7,48	73,52		0,00	0,00	0,77	
		26 + 138	60.260	1.342,17	62.860	18,79	2,000	14,96	147,04		0,00	0,00	0,77	
		27 + 98	44.480	990,70	43,260	12,95	3,000	22,44	220,55		0,00	0,00	0,77	
		28 + 58	53.770	1.197,62	54,440	16,29	2,000	14,96	147,04		0,00	0,00	0,77	
		29 + 108	45.560	1.014,76	44,650	13,36	4,000	29,93	294,07		0,00	0,00	0,77	
		30	34.500	768,42	36,860	11,03	2,000	14,96	147,04		0,00	0,00	0,77	
		31 + 118	44.020	980,46	42,650	12,76	1,000	7,48	73,52		0,00	0,00	0,77	
		32 + 128	77.960	1.736,40	130,620	39,09	4,000	29,93	294,07		0,00	0,00	0,22	
		33 + 48	56.330	1.254,64	88,760	26,56	3,000	22,44	220,55		110,50	0,00	0,77	
		34 + 28	69.330	1.544,19	114,080	34,14	2,000	14,96	147,04		0,00	0,00	0,77	
		35 + 78	56.380	1.300,30	93,100	27,86	1,000	7,48	73,52		0,00	0,00	0,77	
		36	46.350	1.032,35	80,710	24,15	2,000	14,96	147,04		0,00	0,00	0,77	
		37 + 38	56.810	1.265,33	90,090	26,96	2,000	14,96	147,04		0,00	0,00	0,77	
		14	5.080	113,15		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
		76	5.070	112,92		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
		15	5.570	124,06		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
		1	5.080	113,15		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Totale ---->			999.990	22.272,78	1000,000	299,26	40,000	299,23	52,000	3.822,94	0,000	232,00	0,000	289,67

REGOLAMENTO CONDOMINIALE

MARCHE 28

**ART. 1** Si richiamano i Signori Condomini alla scrupolosa osservanza delle seguenti prescrizioni contenute nei vigenti regolamenti comunali, atte a tutelare l'igiene, l'ordine e il decoro:

**RUMORI NELLE CASE** - E' vietato nelle case fare rumori incomodi al vicinato ed uso eccessivo di strumenti musicali e simili, specialmente dalle ore 22 alle ore 8 (art. 83 Reg. Polizia Urbana).

**ANIMALI MOLESTI** - E' vietato tenere animali in modo che rechino disturbo o danno al vicinato. Durante la notte i cani devono essere tenuti in modo che non disturbino la quiete pubblica (art. 84 Reg. Polizia Urbana).

**ESPOSIZIONI INDECOROSE** - Nell'aggregato urbano non si possono esporre alla vista del pubblico da finestre, balconi e terrazzi, abiti biancheria, effetti lettereschi e simili (art. 86 Reg. Polizia Urbana).

**MESTIERI RUMOROSI** - Salvo speciali concessioni e' vietato esercitare dalle ore 19 alle 7 nei mesi da ottobre ad aprile e dalle ore 20 alle 6 negli altri, le arti e i mestieri che siano causa di rumore e disturbo. L'Autorità comunale può ordinare altre limitazioni se il rumore o il disturbo possono riuscire molesti in altre ore (art. 101 Reg. Polizia Urbana).

**BATTITURA TAPPETI** - E' proibito scuotere o battere dalle finestre e balconi verso strada tappeti, soppedanei, stuoie ed effetti lettereschi domestici e personali in genere; questa operazione sarà permessa sulle terrazze di copertura nonché nei cortili, sui balconi e dalle finestre verso corte ritenute idonee allo scopo. Solo quando non sia utilizzabile alcun prospetto verso corte, potrà adibirsi finestra o balcone verso strada.

In ogni caso è proibita la battitura sui pianerottoli delle scale e verso i cavedi e potrà essere proibita, a giudizio del Sindaco, da finestre balconi, e in località ove non possa essere di pregiudizio alla salute delle persone. L'operazione stessa, quando eseguita nei cortili da finestre e balconi, dovrà effettuarsi non prima delle ore otto e non oltre le ore nove (art. 51 Reg. Igiene).

**ART. 2** E' vietato ai Condomini ed Inquilini, salvo preventivo consenso del locatore:

- a) esercitare nell'appartamento industrie, commerci, arti e mestieri non previsti dal contratto;
- b) collocare nei locali casseforti od altri oggetti di peso eccessivo;
- c) esporre insegne o cartelli sulla facciata dello stabile.

**E' INOLTRE VIETATO:**

- d) tenere abitualmente aperta la porta d'ingresso dell'appartamento;
- e) organizzare, nei locali feste da ballo od altri trattenimenti rumorosi;
- f) ingombrare passaggi e scale;
- g) fare spreco di acqua potabile
- h) spaccare legna, carbone od altro nei locali e sulle scale, pianerottoli, corridoi, terrazzi, balconi e solai;
- i) gettare nei vasi di latrina, negli acquai e negli immondizai, materiali che possano ostruirne i condotti di scarico;
- l) ammassare negli appartamenti, solai, cantine e boxes materiali infiammabili
- m) lasciare i sacchetti di immondizie personale aperti nel locale immondizajo
- n) giocare a pallone e fare tennis con palla rigida nei cortili.

L'AMMINISTRATORE

Tribunale Ordinario di Milano  
Sezione Terza Civile  
Giudice Dott.ssa Marianna Galio  
Esecuzione Immobiliare RG 87/2020

**ALLEGATO 9**  
Attestazione di invio della relazione alle parti

FABIO UGO RAMELLA ARCHITETTO  
Via Crema 16, 20135 Milano  
E [info@ramellastudio.com](mailto:info@ramellastudio.com)  
PEC [ramella.15776@oamilano.it](mailto:ramella.15776@oamilano.it)

Egr. Sig.

[REDACTED]

[REDACTED]

PEC: [REDACTED]

COMUNICAZIONE A-R / PEC

**OGGETTO:** Tribunale Ordinario di Milano - Sez. Terza Civile - RG 87/2020 - GE dott.ssa Marianna Galioto  
**INVIO RELAZIONE DI STIMA RELATIVA ALLA PROCEDURA RG 87/2020**

[REDACTED]  
Immobile sito in Pieve Emanuele (MI), Via Marche 28.

Con la presente, io sottoscritto arch. Fabio Ugo Ramella, a seguito dell'incarico ricevuto dal GE dott.ssa Marianna Galioto in relazione alla procedura esecutiva RG 87/2020, per la quale è stato a me affidato il compito di *stimare il valore dei beni immobiliari pignorati nell'ambito della predetta procedura esecutiva*, invio copia semplice della relazione di stima che sarà mia cura depositare, in via telematica nel fascicolo del PCT, presso l'Ufficio Giudiziario del Tribunale di Milano.

Rimango a completa disposizione per eventuali chiarimenti.  
Cordialmente.

Milano, lì 08 ottobre 2021

In Fede  
L'Esperto del Giudice

[REDACTED SIGNATURE]

# Posteitaliane

## RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su [poste.it](#), APP o tramite call center.

NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

### MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SPA non ne risponde  
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

INDIRIZZO

CAP

LOCALITA'

TEL.

E-MAIL

N. CIVICO

PROV.

### AREA PER LA VIDIMAZIONE

Trac. 38122 Sez. 05 Operaz. 4

Ausgabe: R 08/10/2021 08:24

Peso gr.: 43

Tariffa € 8.05 Affr. € 8.05

Serv. Rgg.: AR

Mod. R:

FABIO UGO RAMELLA

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

VIA ULEMA

INDIRIZZO

20135

MILANO

CAP

LOCALITA'

TEL.

E-MAIL: [info@remella-studio.com](mailto:info@remella-studio.com)

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento

Contrassegno/Importo da Incassare €

in cifra

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno):  C/C Postale  Vaglia

in lettere

## Fabio Ugo Ramella

---

**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** venerdì 8 ottobre 2021 08:53  
**A:** ramella.15776@oamilano.it  
**Oggetto:** ACCETTAZIONE: Tribunale Ordinario di Milano - RG 87/2020 - Esecuzione Immobiliare  
**Allegati:** daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@legalmail.it

### Ricevuta di accettazione

Il giorno 08/10/2021 alle ore 08:53:21 (+0200) il messaggio "Tribunale Ordinario di Milano - RG 87/2020 - Esecuzione Immobiliare" proveniente da "ramella.15776@oamilano.it" ed indirizzato a:

margherita.domenegotti@milano.pecavvocati.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

**Identificativo messaggio:** 070A9F72.00601D87.5EAD80A7.CB00DA13.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.  
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

---

### Acceptance receipt

On 08/10/2021 at 08:53:21 (+0200) the message, "Tribunale Ordinario di Milano - RG 87/2020 - Esecuzione Immobiliare", sent by "ramella.15776@oamilano.it" and addressed to:

margherita.domenegotti@milano.pecavvocati.it ("posta certificata")

was accepted by the certified email system.

**Message ID:** 070A9F72.00601D87.5EAD80A7.CB00DA13.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.  
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

**Fabio Ugo Ramella**

---

**Da:** posta-certificata@sicurezzapostale.it  
**Inviato:** venerdì 8 ottobre 2021 08:56  
**A:** ramella.15776@oamilano.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Tribunale Ordinario di Milano - RG 87/2020 - Esecuzione Immobiliare  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (14,7 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@sicurezzapostale.it

## **Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 08/10/2021 alle ore 08:56:01 (+0200) il messaggio  
"Tribunale Ordinario di Milano - RG 87/2020 - Esecuzione Immobiliare" proveniente da  
"ramella.15776@oamilano.it"  
ed indirizzato a "margherita.domenegotti@milano.pecavvocati.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: 070A9F72.00601D87.5EAD80A7.CB00DA13.posta-certificata@legalmail.it