



DOTT.ARCH. STEFANIA MAGNI

## **ALL 4**

**Elenco trascrizioni - pignoramenti - sequestri conservativi  
iscrizioni ipotecarie - stampa ispezioni**

**Note iscrizione – trascrizione.**

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T342146 del 28/12/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE MI

Richiedente MGNSFN per conto di MGNSFN67E44F205Z

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MILANO (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 422 - Particella 44 - Subalterno 18

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 28/12/2022

---

**Elenco immobili**

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0422 Particella 00044 Subalterno 0018

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 18/09/1995 - Registro Particolare 21626 Registro Generale 31576  
Pubblico ufficiale CONSOLANDI CLAUDIA Repertorio 15731 del 12/09/1995  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 20/03/1999 - Registro Particolare 8520 Registro Generale 12694  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 9695/95 del 10/06/1998  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE del 19/12/2006 - Registro Particolare 61348 Registro Generale 104172  
Pubblico ufficiale GALBUSERA MARINA Repertorio 10388 del 12/12/2006  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 02/08/2007 - Registro Particolare 34236 Registro Generale 61500  
Pubblico ufficiale GALLIZIA DI VERGANO MARGHERITA Repertorio 4202/2407 del 26/07/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. ISCRIZIONE del 02/08/2007 - Registro Particolare 15805 Registro Generale 61501  
Pubblico ufficiale GALLIZIA DI VERGANO MARGHERITA Repertorio 4203/2408 del 26/07/2007

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T342146 del 28/12/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE MI

Richiedente MGNSFN per conto di MGNSFN67E44F205Z

---

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 17/09/2008 - Registro Particolare 45747 Registro Generale 66539  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 17/2007 del 10/04/2007  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE del 09/11/2016 - Registro Particolare 49541 Registro Generale 73225  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 47828 del 19/10/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  
8. TRASCRIZIONE del 22/06/2022 - Registro Particolare 34971 Registro Generale 50090  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 111849 del 01/06/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  
9. TRASCRIZIONE del 27/07/2022 - Registro Particolare 43927 Registro Generale 62776  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 15251 del 20/06/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 50090  
Registro particolare n. 34971  
Presentazione n. 3 del 22/06/2022

Pag. 1 - segue

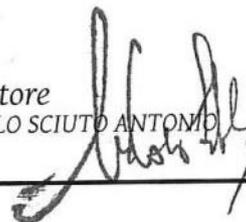
### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 45053  
Protocollo di richiesta MI 383042/1 del 2022

Il Conservatore  
Conservatore LO SCIUTO ANTONIO



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	111849
Data	01/06/2022	Codice fiscale	801 886 50156
Pubblico ufficiale	UFFICIALI GIUDIZIARI		
Sede	MILANO (MI)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente AVV. ADRIANA B.C. ANDREOTTI  
Codice fiscale NDR DNB 64C47 F205 T  
Indirizzo VIA DELLA GUASTALLA 1, 20122 MILANO, TEL.0254107900

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 422      Particella 44      Subalterno 18



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 50090  
Registro particolare n. 34971  
Presentazione n. 3 del 22/06/2022

Pag. 2 - Fine

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	N. civico	2
Indirizzo Piano	VIA SIMONE SAINT BON 3 S1				

### Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale BANCO BPM S.P.A.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 09722490969  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro  
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE L' ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE E' STATO NOTIFICATO IN DATA 01.06.2022 PER IL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 107.578,94=, OLTRE INTERESSI AL TASSO CONV. MORATORIO SUL CAPITALE (DI EURO 105.529 ,51), COMUNQUE NEI LIMITI DEL TASSO SOGLIA EX L. 108/96) DAL 10.08.2021 AL SALDO ED, IN OGNI CASO, ALLA VENDITA DEI BENI PIGNORATI. IL TUTTO A SEGUITO DI INTIMAZIONE 03.03.2022 DEL PRECETTO IN VIRTU' DI CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO PER ATTO A ROGITO NOTAIO DOTT.SSA MARGHERITA GAL LIZIA IN DATA 26.07.2007 REP. 4203 RACC. 2408, ESEC. CON FORMULA 22.10 .2007. SI PRECISA CHE IL BENE PIGNORATO CONSISTE IN APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE AL PIANO TERZO, COMPOSTO DA DUE LOCALI OLTRE SERVIZI, CON ANNESSO VANO DI CANTINA AL PIANO CANTINATO. CONFINI DA SUD IN SENSO ORARIO: DELL' APPARTAMENTO: PARTI COMUNI, APPARTAMENTO SUB. 17, VIA SAINT BON, APPARTAMENTO SUB. 19, PARTI COMUNI. CONFINI DA NORD IN SENSO ORARIO: DELLA CANTINA: CANTINA LETTERA B, PARTI COMUNI, PASSO CARRAIO E CORTILE COMUNE. SI ELEGGE DOMICILIO PRESSO LO STUDIO DELL' AVV. ADRIAN A B.C. ANDREOTTI IN MILANO, VIA DELLA GUASTALLA N. 1.

---

### Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE MI

n. T1 342146 del 28/12/2022

Inizio ispezione 28/12/2022 20:40:23

Richiedente MGNSFN per conto di  
MGNSFN67E44F205Z

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 61500

Registro particolare n. 34236

Presentazione n. 451 del 02/08/2007

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/07/2007

Notaio GALLIZIA DI VERGANO MARGHERITA

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 4202/2407

Codice fiscale GLL MGH 68H44 F205 K

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 422 Particella 44 Subalterno 18

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA SIMONE DE SAINT BON

N. civico 2

Piano 3

---

### Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE MI

n. T1 342146 del 28/12/2022

Inizio ispezione 28/12/2022 20:40:23

Richiedente MGNSFN per conto di  
MGNSFN67E44F205Z

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 61500

Registro particolare n. 34236

Presentazione n. 451 del 02/08/2007

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] ( [REDACTED] )

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MENINI

Nome DARIO

Nato il 15/05/1937 a PONTREMOLI (MS)

Sesso M Codice fiscale MNN DRA 37E15 G870 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome FRIGERIO

Nome EDOARDO

Nato il 25/10/1936 a CANTELLO (VA)

Sesso M Codice fiscale FRG DRD 36R25 B634 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON DIRITTO A QUOTA DI COMPROMIETA' DELLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI.

---

### Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE MI

n. T1 342146 del 28/12/2022

Inizio ispezione 28/12/2022 20:40:23

Richiedente MGNSFN per conto di  
MGNSFN67E44F205Z

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 61501

Registro particolare n. 15805

Presentazione n. 452 del 02/08/2007

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/07/2007

Numero di repertorio 4203/2408

Notaio GALLIZIA DI VERGANO MARGHERITA

Codice fiscale GLL MGH 68H44 F205 K

Sede MILANO (MI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 160.000,00

Tasso interesse annuo 5.8%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 320.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 422 Particella 44 Subalterno 18

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA SIMONE DE SAINT BON

N. civico 2

Piano 3

### Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE MI

n. T1 342146 del 28/12/2022

Inizio ispezione 28/12/2022 20:40:23

Richiedente MGNSFN per conto di  
MGNSFN67E44F205Z

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 61501

Registro particolare n. 15805

Presentazione n. 452 del 02/08/2007

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CREDITO BERGAMASCO S.P.A.

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 00218400166 Domicilio ipotecario eletto MILANO - PIAZZA  
MISSORI 3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (MI)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

E'CONCESSO, A'SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL D.LGS. 1.9.93 N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, UN MUTUO A [REDACTED] DELL'IMPORTO DI EURO 160.000 DA RESTITUIRSI IN ANNI 30 MEDIANTE 360 MENSILITA' POSTICIPATE, GARANTITO DA IPOTECA PER L'IMPORTO DI EURO 320.000 CHE COMPRENDE E GARANTISCE:LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME CONTRATTUALMENTE DETERMINATI ALL'ART. 6 DICUI AL CONTRATTO, E L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA ALL'ART. 3 DI CUI AL CONTRATTO, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO, DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE, I RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE ORISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO, DA RICHIEDERSI AI TERMINI DI CUI ALL'ART. 10 DEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO, LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A CORRISPONDERE ALLA BANCA NEL RISPETTO DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 2.4.2007 N. 40, IL CAPITALE, GLI INTERESSI E GLI ALTRI ONERIMATURATI. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN MILANO - PIAZZA MISSORI 3 DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI: IL MUTUO E' REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI SEGUITO RIPORTATE: TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO IN MISURA VARIABILE PARI A 1,60 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) TRE MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE (MEDIA

**Ispezione telematica**

Motivazione TRIBUNALE MI

n. T1 342146 del 28/12/2022

Inizio ispezione 28/12/2022 20:40:23

Richiedente MGNSFN per conto di  
MGNSFN67E44F205Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 61501

Registro particolare n. 15805

Presentazione n. 452 del 02/08/2007

ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE UNDICI, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR) DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI AL 4,200% ANNUO CONVERTIBILE MENSILMENTE. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR TRE MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA. IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI A DECORRERE DAL PRIMO GENNAIO, PRIMO APRILE, PRIMO LUGLIO E PRIMO OTTOBRE SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE, E RIMARRA' INVIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. SARA' FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA OTTENERE L'APPLICAZIONE IN QUALUNQUE MOMENTO DELL'AMMORTAMENTO E PER TUTTA LA RESIDUA DURATA DEL MUTUO, DEL TASSO IN MISURA FISSA PARI A 1,60 PUNTI IN PIU' DEL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP AD OPERAZIONI IN EURO) OVVERO EUROIRS QUOTAZIONE LETTERA, PIU' PROSSIMA PER SCADENZA ALLA DURATA RESIDUA DEL MUTUO, DEL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DEL MESE SOLARE PRECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DELL'ULTERIORE PERIODO A TASSO FISSO; LE FRAZIONI DI ANNO SARANNO CONSIDERATE COME UN ANNO INTERO. LA RILEVAZIONE DEL TASSO FISSO IRS (OVVERO EUROIRS) VERRA' EFFETTUATA DALLA BANCA IN BASE ALLE QUOTAZIONI PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, QUALORA DETTA PUBBLICAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE, VERRA' FATTO RIFERIMENTO ALL'ULTIMA QUOTAZIONE "ASK" DEL TASSO IRS, ALLA STESSA DATA DEL CIRCUITO TELEMATICO BLOOMBERG. LA PARTE MUTUATARIA PRENDEATTO CHE IL DIRITTO DI OTTENERE L'APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO POTRA' ESSERE ESERCITATO UNA SOLA VOLTA, MEDIANTE RICHIESTA SCRITTA (INOLTATA A MEZZO POSTA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA A.R), OVVERO PRESENTATA DIRETTAMENTE ALLA BANCA) CHE DEVE PERVENIRE ALLA DIPENDENZA DELLA BANCA PRESSO LA QUALE E' INTRATTENUTO IL RAPPORTO DI CONTO CORRENTE SUL QUALE VENGONO ADDEBITATE LE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO, ENTRO E NON OLTRE QUARANTACINQUE GIORNI ANTECEDENTI LA DATA DI DECORRENZA COME DI SEGUITO DETERMINATA L'INIZIO DEL SECONDO MESE (SOLARE) SUCCESSIVO LA DATA DI RICEZIONE, DA PARTE DELLA BANCA, DELLA RICHIESTA FERMO RESTANDO IL RISPETTO DEL TERMINE DI PREAVVISO SOPRA INDICATO. RESTA INTESO CHE IN CASO DI MANCATO O RITARDATO INOLTRO DELLA PREDETTA RICHIESTA NEL TERMINE STABILITO, LA BANCA NON DARA' CORSO ALLA MEDESIMA E PERTANTO IL FINANZIAMENTO VERRA' REGOLATO AL TASSO DI INTERESSE NELLA MISURA VARIABILE DI 1,60. LA PARTE MUTUATARIA POTRA' PERALTRO RIPROPORRE LA RICHIESTA SUCCESSIVAMENTE. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A NON ESERCITARE IL DIRITTO DI OPZIONE, PRENDENDO ALTRESI' ATTO CHE LA BANCA IN NESSUN CASO POTRA' DARE CORSO ALL'EVENTUALE RICHIESTA, QUALORA PER EFFETTO DELLO STESSO IL TASSO APPLICATO RISULTASSE SUPERIORE AL TASSO SOGLIA USURARIO CHE SARA' IN VIGORE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE. TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI UN PUNTO IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA PRIMA QUINDICINA DEL MESE DI SCADENZA DELLA RATA, E COMUNQUE NEL RISPETTO DELLA LEGGE 108/96. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L ISC (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) CORRISPONDE AL 6,0378%

---

### Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE MI

n. T1 342146 del 28/12/2022

Inizio ispezione 28/12/2022 20:40:23

Richiedente MGNSFN per conto di  
MGNSFN67E44F205Z

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 62776

Registro particolare n. 43927

Presentazione n. 37 del 27/07/2022

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/06/2022

Numero di repertorio 15251

Altro soggetto UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 801 886 50156

Sede MILANO (MI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV STANISLAO IANDOLO

Codice fiscale NDL SNS 74A15 F205 M

Indirizzo VIA FONTANA 14 - 20122 MILANO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 422

Particella 44

Subalterno 18

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 4,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA SAINT BON

N. civico 2

---

### Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE MI

n. T1 342146 del 28/12/2022

Inizio ispezione 28/12/2022 20:40:23

Richiedente MGNSFN per conto di  
MGNSFN67E44F205Z

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 62776

Registro particolare n. 43927

Presentazione n. 37 del 27/07/2022

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO DI VIA SAINT BON 2

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 95559580154

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO ARCH. FABRIZIO CERATI CON STUDIO IN MILANO P.LE LAGOSTA  
N. 9.IMPORTO PER CUI SI PROCEDE EURO 4.822,06 OLTRE INTERESSI E SPESE SUCCESSIVE OCCORRENDE.

---

### Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE MI

n. T1 342146 del 28/12/2022

Inizio ispezione 28/12/2022 20:40:23

Richiedente MGNSFN per conto di  
MGNSFN67E44F205Z

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 73225

Registro particolare n. 49541

Presentazione n. 29 del 09/11/2016

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 19/10/2016

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 47828

Codice fiscale 801 886 50156

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

AVV. GIUSEPPE FRANCESCO CURTI  
(PER CONDOMINIO DI VIA SAINT BON  
N. 2 MILANO)

Codice fiscale

CRT GPP 51E03 D005 D

Indirizzo VIA POGGIBONSI, 4 - 20146 MILANO (MI)

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 422

Particella 44

Subalterno 18

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 4,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA SAINT BON

N. civico 2

Piano 3-S1

### Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE MI

n. T1 342146 del 28/12/2022

Inizio ispezione 28/12/2022 20:40:23

Richiedente MGNSFN per conto di  
MGNSFN67E44F205Z

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 73225

Registro particolare n. 49541

Presentazione n. 29 del 09/11/2016

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO DI VIA SAINT BON N. 2 MILANO

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 95559580154

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON DECRETO DI INGIUNZIONE N. 18280/2016 EMESSO IL 16/6/2016 DEP. IN C ANCELLERIA IL 21/6/2016 IL GIUDICE DEL TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO, SU RICORSO DEL CONDOMINIO DI VIA SAINT BON N. 2 MILANO, C.F. 95 559580154, IN PERSONA DEL SUO AMMINISTRATORE PRO TEMPORE AVV GIUSEPPE FRANCESCO CURTI (C.F. CRTGPP51E03D005D) CON STUDIO IN MILANO VIA POGGI BONSI N. 4 E QUIVI ELETTIVAMENTE DOMICILIATO IN PROPRIO EX ART. 86 C.P .C., IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO EX ART.63 D.A.C.EC, HA INGIUNTO A [REDACTED] (C.F. LMBGSF72P53F205S) RESIDENTE A MILANO IN VIA SAINT BON N. 2, DI PAGARE IMMEDIATAMENTE AL CONDOMINIO ISTANTE LA SOMMA CAPITALE DI EURO 5.915,52 OLTRE LGI INTERESSI LEGALI SULLA SOMMA CAPITALE DALLE SINGOLE SCADENZE DELLE RATE AL SALDO EFFETTIVO, NONCHE ' EURO 800,00 PER COMPENSO PROFESSIONALE ED EURO 145,50 PER SPESE, OLT RE AL RIMBORSO FORFETTARIO 15 PER CENTO EX ART. 2 D.M. 55/2014 OLTRE I .V.A. E C.P.A. ED OLTRE ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE. CON ATTO DI PRECET TO NOTIFICATO EX ART.140 C.P.C. IL 11/12126 LUGLIO 2016, IN UNO CON IL RICORSO PER DECRETO DI INGIUNZIONE E CON IL DECRETO INGIUNTIVO ESECUT IVO DI CUI SOPRA, VENIVA INTIMATO A [REDACTED] (C.F . LMBGSF72P53F205S) RES. A MILANO VIA SAINT BON N. 2 DI PAGARE NEL TER MINE DI GIORNI DIECI LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 7.721,14 OLTRE LE SP ESE DI NOTIFICA, L'IMPOSTA DI REGISTRO E TUTTE LE SUCCESSIVE OCCORREND E CON L'AVVERTIMENTO CHE IN MANCANZA DI PAGAMENTO ENTRO IL DETTO TERMI NE DI GIORNI DIECI DALLA DATA DI NOTIFICA DEL PRECETTO SI SAREBBE PROC EDUTO AD ESECUZIONE FORZATA. TALE INTIMAZIONE E' RIMASTA SENZA EFFETTO .

---

### Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE MI

n. T1 342146 del 28/12/2022

Inizio ispezione 28/12/2022 20:40:23

Richiedente MGNSFN per conto di  
MGNSFN67E44F205Z

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 66539

Registro particolare n. 45747

Presentazione n. 205 del 17/09/2008

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 10/04/2007

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Autorità emittente

MILANO (MI)

Numero di repertorio 17/2007/7

Codice fiscale -

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 12/04/2006 Successione testamentaria SI

Rinunzia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 422

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA SIMONE DE SAINT BON N.2

Particella 44

Consistenza 4.5 vani

Subalterno 18

N. civico -

---

### Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE MI

n. T1 342146 del 28/12/2022

Inizio ispezione 28/12/2022 20:40:23

Richiedente MGNSFN per conto di  
MGNSFN67E44F205Z

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 66539

Registro particolare n. 45747

Presentazione n. 205 del 17/09/2008

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MENINI

Nome DARIO

Nato il 15/05/1937 a PONTREMOLI (MS)

Sesso M Codice fiscale MNN DRA 37E15 G870 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome FRIGERIO

Nome EDOARDO

Nato il 25/10/1936 a CANTELLO (VA)

Sesso M Codice fiscale FRG DRD 36R25 B634 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MENINI

Nome PALMA

Nata il 08/03/1918 a PONTREMOLI (MS)

Sesso F Codice fiscale MNN PLM 18C48 G870 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO C: SOGG.1 PARENTE DI TERZO GRADO.SOGG.2 AFFINE DI QUARTO GRADO.QUADRO A:  
TESTAMENTO OLOGRAFO N.10388-2921DI REP. DEL 12-12-2006 REG.A MILANO 2 IL20-12-2006 ATTO  
NOTAIO GALBUSERA MARINADI MILANO.