



**DOTT.ARCH. STEFANIA MAGNI**

## **ALL. 8 PRATICHE EDILIZIE**

**Interventi minori - Documenti trovati: 1 pagina 1 (dal 1 al 1)**

<b>Numero e anno</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Indirizzo</b>
<a href="#"><u>2705/2005</u></a>	DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI TAVOLATO ATTO A FAVORIRE UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, NONCHE' FORMAZIONE PARZIALE ABBASSAMENTO DEL SIFFITTO (INGRESSO), OPPORTUNAMENTE SAGOMATO CON LASTRE DI CARTONGESSO IL TUTTO COME MEGLIO EVIDENZIATO NELL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO	VIA SAINT BON SIMONE N. 2

**SCIA - Documenti trovati: 2 pagina 1 (dal 1 al 2)**

<b>Numero e anno</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Indirizzo</b>
<a href="#"><u>13548/2016</u></a>	VIA SAINT BON SIMONE N. 2 - scia in variante a prog. 5724/2016 riguardante la realizzazione di modifiche interne	VIA SAINT BON SIMONE N. 2 PIANO t
<a href="#"><u>5724/2016</u></a>	VIA SAINT BON SIMONE N. 2 - Opere interne di manutenzione straordinaria. Realizzazione soppalco in carpenteria con permanenza di persone all'unita' residenziale al piano terra*****UNITA A VARIANTE PROG:13548/2016*****.	VIA SAINT BON SIMONE N. 2 PIANO t

**Pratiche interventi convenzionati - Documenti trovati: 0**

**Interventi maggiori - Documenti trovati: 0**

**Cambi Uso Interventi Minori - Documenti trovati: 0**

**Pratiche ambientali - Documenti trovati: 0**

**CILA zonali - Documenti trovati: 1 pagina 1 (dal 1 al 1)**

<b>Numero e anno</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Indirizzo</b>
<a href="#"><u>3590/2019</u></a>	realizzazione di modifiche interne mediante la costruzione e demolizione di tavolati divisorii interni	VIA SAINT BON SIMONE N. 2 PIANO T

**Attuazione opere urbanizzazione - Documenti trovati: 0**

**CILA - Documenti trovati: 2 pagina 1 (dal 1 al 2)**

<b>Numero e anno</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Indirizzo</b>
<a href="#"><u>28084/2017</u></a>	VIA SAINT BON 2- RICORRITURA DEL MANTO DI COPERTURA, CONSOLIDAMENTO ELEMENTI SECONDARI DELLA COPERTURA, RIPRISTINO INTONACO CAMINI, COIBENTAZIONE SOTTOTETTO.	VIA SAINT BON SIMONE N. 2
<a href="#"><u>9428/2014</u></a>	fusione di due unita' immobiliari e modifiche interne	VIA SAINT BON SIMONE N. 2

## Nuclei di Identità Locale (NIL)

### Guida alla lettura delle schede

Le schede NIL rappresentano un vero e proprio atlante territoriale, strumento di verifica e consultazione per la programmazione dei servizi, ma soprattutto di conoscenza dei quartieri che compongono le diverse realtà locali, evidenziando caratteristiche uniche e differenti per ogni nucleo. Tale fine è perseguito attraverso l'organizzazione dei contenuti e della loro rappresentazione grafica, ma soprattutto attraverso l'operatività, restituendo in un sistema informativo, in costante aggiornamento, una struttura dinamica: i dati sono raccolti in un'unica tabella che restituisce, mediante stringhe elaborate in linguaggio html, i contenuti delle schede relazionati agli altri documenti del Piano. Si configurano dunque come strumento aperto e flessibile, i cui contenuti sono facilmente relazionabili tra loro per rispondere, con eventuali ulteriori approfondimenti tematici, a diverse finalità di analisi per meglio orientare lo sviluppo locale.

In particolare, le schede NIL, come strumento analitico-progettuale, restituiscono in modo sintetico le componenti socio-demografiche e territoriali.

Composte da sei sezioni tematiche, esprimono i fenomeni territoriali rappresentativi della dinamicità locale presente. Le schede NIL raccolgono dati provenienti da fonti eterogenee anagrafiche e censuarie, relazionate mediante elaborazioni con i dati di tipo geografico territoriale.

La sezione iniziale rappresenta in modo sintetico la struttura della popolazione residente attraverso l'articolazione di indicatori descrittivi della realtà locale, allo stato di fatto e previsionale, ove possibile, al fine di prospettare l'evoluzione demografica attesa. I dati demografici sono, inoltre, confrontati con i tessuti urbani coinvolti al fine di evidenziarne l'impatto territoriale. I principali indicatori della struttura demografica riguardano la struttura della popolazione per classi di età, i gruppi sociali prevalenti e i trend di crescita.

L'offerta di servizi è rappresentata nella seconda sezione, strutturata mediante una rappresentazione cartografica della distribuzione spaziale dei servizi presenti, le cui quantità vengono esplicitate sia in termini dimensionali che grafici, restituendo in formato percentuale la dotazione di ogni categoria di servizio rispetto alla totalità dell'offerta di servizi del NIL.

Le quantità di servizi tengono in considerazione sia i servizi areali (quelli che interessano tutta la pertinenza di un'area o edificio) sia i servizi puntuali (quelli che interessano solo porzioni di edificio). La quantificazione in mq di servizi è calcolata solo sulla quantificazione dei servizi areali.

Da tenere in considerazione nel calcolo del numero di servizi presente nel NIL che, nel caso di aree su cui insistono più servizi compresenti, i cosiddetti servizi "sussidiari" di un servizio "principale" vengono contati nella quantità di servizi ma non concorrono al calcolo dei mq di servizi.

Nella sezione successiva viene rappresentato il sistema del verde e delle acque, attraverso l'articolazione delle varie componenti dello spazio aperto esistente e di previsione. La scheda rappresenta la lettura del rapporto tra componente ambientale ed il costruito.

La quarta sezione riporta le reti infrastrutturali, individua gli ambiti definiti ad alta accessibilità e le aree pedonali. Attraverso gli indicatori è possibile valutare il livello di accessibilità e fruibilità degli spazi.

Nelle quinta sezione viene esplicitata la propensione al cambiamento attraverso l'individuazione delle trasformazioni in corso sotto l'aspetto urbanistico ed edilizio. Grazie ai contenuti è possibile avere un monitoraggio della rigenerazione in atto ed attesa.

Nell'ultima sezione vengono riportate le previsioni delle opere pubbliche di iniziativa privata ed in programmazione dell'Amministrazione, specificando le tipologie di intervento e lo stato di attuazione. La relazione con il Piano Triennale delle Opere Pubbliche rende concreto e aggiornabile in forma dinamica lo stato di attuazione delle previsioni di servizi e delle infrastrutture in generale, consentendo una relazione diretta con il principale strumento di programmazione della città pubblica

In chiusura vengono elencati i servizi distinti tra quelli che sono disciplinati dal Piano dei Servizi e quelli privati, articolati nelle diverse categorie e tipologie individuate dal Catalogo dei Servizi, le infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente e i luoghi di culto disciplinati dal Piano per le Attrezzature Religiose.

**Elenco schede NIL**

01. Duomo  
 02. Brera  
 03. Giardini Porta Venezia  
 04. Guastalla  
 05. Porta Vigentina - Porta Lodovica  
 06. Porta Ticinese - Conca del Naviglio  
 07. Magenta- San Vittore  
 08. Parco Sempione  
 09. Porta Garibaldi - Porta Nuova  
 10. Stazione Centrale - Ponte Seveso  
 11. Isola  
 12. Maciachini-Maggiolina  
 13. Greco - Segnano  
 14. Niguarda - Ca' Granda - Prato Centenaro - Q.re Fulvio Testi  
 15. Bicocca  
 16. Gorla - Precotto  
 17. Adriano  
 18. Cimiano - Rottole - Q.re Feltre  
 19. Padova - Turro - Crescenzago  
 20. Loreto - Casoretto - NoLo  
 21. Buenos Aires - Porta Venezia - Porta Monforte  
 22. Città studi  
 23. Lambrate - Ortica  
 24. Parco Forlanini - Cavriano  
 25. Corsica  
 26. XXII Marzo  
 27. Porta Romana  
 28. Umbria - Molise - Calvairate  
 29. Ortomercato  
 30. Taliedo - Morsenchio - Q.re Forlanini  
 31. Monluè - Ponte Lambro  
 32. Triulzo Superiore  
 33. Rogoredo - Santa Giulia  
 34. Chiaravalle  
 35. Lodi-Corvetto  
 36. Scalo Romana  
 37. Morivione  
 38. Vigentino - Q.re Fatima  
 39. Quintosole  
 40. Ronchetto delle Rane  
 41. Gratosoglio - Q.re Missaglia - Q.re Terrazze  
 42. Stadera - Chiesa Rossa - Q.re Torretta - Conca Fallata  
 43. Tibaldi  
 44. Porta Ticinese - Conchetta  
 45. Moncucco - San Cristoforo  
 46. Barona  
 47. Cantalupa  
 48. Ronchetto sul Naviglio - Q.re Lodovico il Moro  
 49. Giambellino  
 50. Porta Genova  
 51. Porta Magenta  
 52. Bande Nere  
 53. Lorenteggio

54. Muggiano  
 55. Baggio - Q.re degli Olmi - Q.re Valsesia  
 56. Forze Armate  
 57. San Siro  
 58. De Angeli-Monte Rosa  
 59. Tre Torri  
 60. Stadio - Ippodromi  
 61. Quarto Cagnino  
 62. Quinto Romano  
 63. Figino  
 64. Trenno  
 65. Q.re Gallaratese - Q.re San Leonardo - Lampugnano  
 66. QT8  
 67. Portello  
 68. Pagano  
 69. Sarpi  
 70. Ghisolfi  
 71. Villapizzone - Cagnola - Boldinasco  
 72. Maggiore - Musocco - Certosa  
 73. MIND - Cascina Triulza  
 74. Roserio  
 75. Stephenson  
 76. Quarto Oggiaro - Vialba - Musocco  
 77. Bovisa  
 78. Farini  
 79. Dergano  
 80. Affori  
 81. Bovisasca  
 82. Comasina  
 83. Bruzzano  
 84. Parco Nord  
 85. Parco delle Abbazie  
 86. Parco dei Navigli  
 87. Assiano  
 88. Parco Bosco in città

**Elenco schede NIL per i municipi****Municipio 1**

1. Duomo  
 2. Brera  
 3. Giardini Porta Venezia  
 4. Guastalla  
 7. Magenta- San Vittore  
 8. Parco Sempione  
 (5. Vigentina)  
 (6. Ticinese)  
 (68. Pagano)  
 (69. Sarpi)

**Municipio 2**

10. Stazione Centrale - Ponte Seveso  
 16. Gorla - Precotto  
 17. Adriano  
 19. Padova - Turro - Crescenzago  
 (11. Isola)  
 (12. Maciachini-Maggiolina)  
 (13. Greco - Segnano)  
 (20. Loreto - Casoretto - NoLo)

**Municipio 3**

18. Cimiano - Rottole - Q.re Feltre  
 21. Buenos Aires - Porta Venezia - Porta Monforte  
 22. Città studi  
 23. Lambrate - Ortica  
 (20. Loreto)  
 (24. Parco Forlanini - Cavriano)

**Municipio 4**

25. Corsica  
 26. XXII Marzo  
 28. Umbria - Molise - Calvairate  
 29. Ortomercato  
 30. Taliedo - Morsenchio - Q.re Forlanini  
 31. Monluè - Ponte Lambro  
 32. Triulzo Superiore  
 33. Rogoredo - Santa Giulia  
 35. Lodi-Corvetto  
 (27. Porta Romana)

**Municipio 5**

5. Porta Vigentina - Porta Lodovica  
 6. Porta Ticinese - Conca del Naviglio  
 36. Scalo Romana  
 34. Chiaravalle  
 37. Morivione  
 38. Vigentino - Q.re Fatima  
 39. Quintosole  
 40. Ronchetto delle Rane  
 41. Gratosoglio - Q.re Missaglia  
 - Q.re Terrazze  
 42. Stadera - Chiesa Rossa - Q.re Torretta  
 - Conca Fallata  
 43. Tibaldi  
 85. Parco delle Abbazie  
 86. Parco dei Navigli  
 (47. Cantalupa)

**Municipio 6**

44. Porta Ticinese - Conchetta  
 45. Moncucco - San Cristoforo  
 46. Barona  
 47. Cantalupa  
 48. Ronchetto sul Naviglio  
 - Q.re Lodovico il Moro  
 49. Giambellino  
 50. Porta Genova  
 52. Bande Nere  
 53. Lorenteggio  
 86. Parco dei Navigli  
 (51. Washington)

**Municipio 7**

51. Porta Magenta  
 54. Muggiano  
 55. Baggio - Q.re degli Olmi - Q.re Valsesia  
 56. Forze Armate  
 57. San Siro  
 58. De Angeli-Monte Rosa  
 60. Stadio - Ippodromi  
 61. Quarto Cagnino  
 62. Quinto Romano  
 63. Figino  
 87. Assiano  
 88. Parco Bosco in città  
 (68. Pagano)

**Municipio 8**

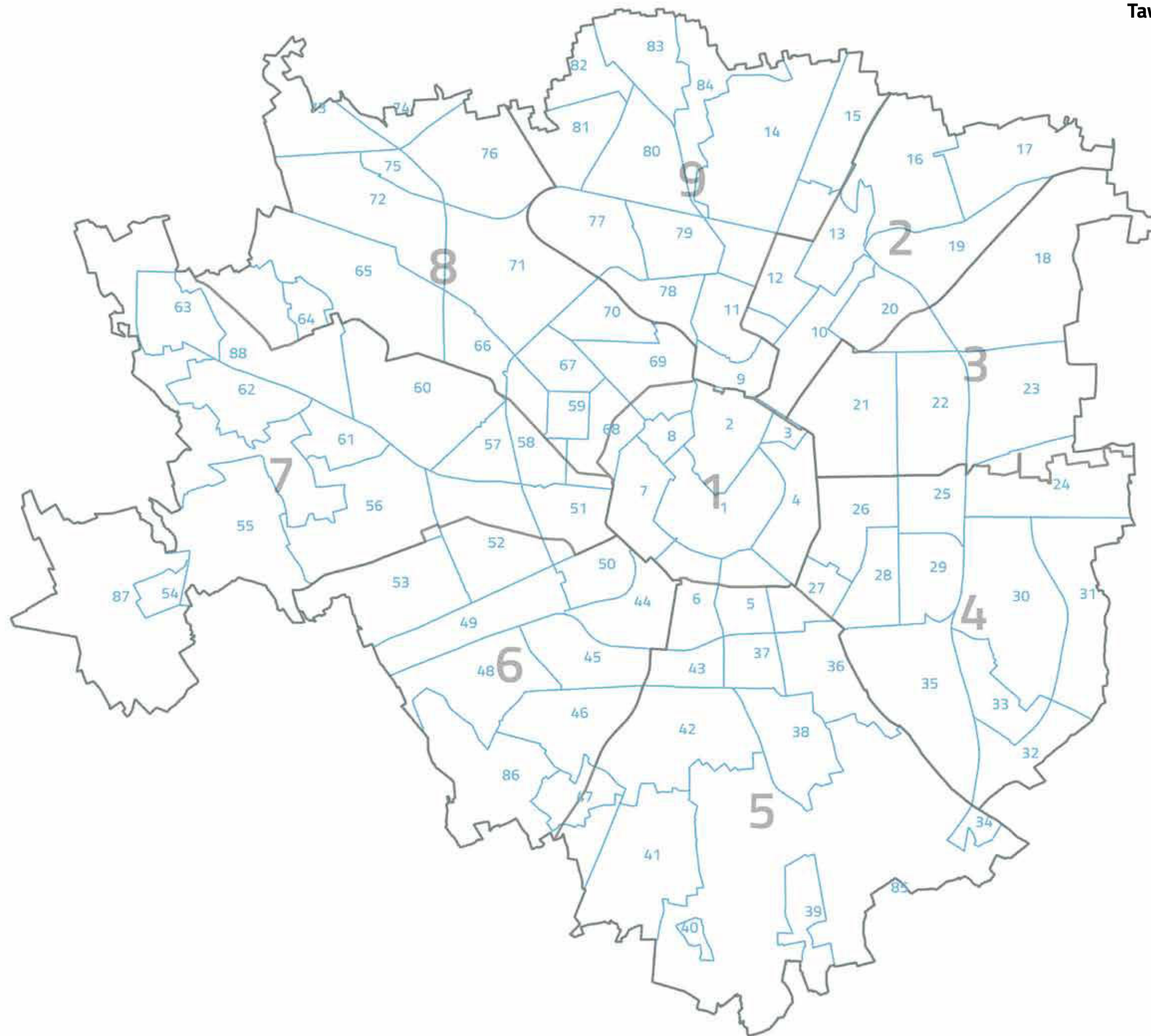
59. Tre Torri  
 64. Trenno  
 65. Q.re Gallaratese - Q.re San Leonardo  
 - Lampugnano  
 66. QT8  
 67. Portello  
 68. Pagano  
 69. Sarpi  
 70. Ghisolfi  
 71. Villapizzone - Cagnola - Boldinasco  
 72. Maggiore - Musocco - Certosa  
 73. MIND - Cascina Triulza  
 74. Roserio  
 75. Stephenson  
 76. Quarto Oggiaro - Vialba - Musocco  
 (88. Parco Bosco in città)

**Municipio 9**

9. Porta Garibaldi - Porta Nuova  
 11. Isola  
 14. Niguarda - Ca' Granda - Prato Centenaro  
 - Q.re Fulvio Testi  
 15. Bicocca  
 77. Bovisa  
 78. Farini  
 79. Dergano  
 80. Affori  
 81. Bovisasca  
 82. Comasina  
 83. Bruzzano  
 84. Parco Nord  
 (12. Maciachini-Maggiolina)  
 (13. Greco)

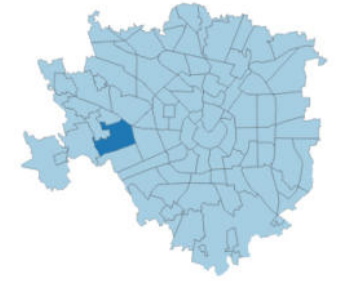
I NIL tra parentesi ricadono in più di una Zona di Decentramento.

### Tavole d'inquadramento



NIL 56

## Forze Armate



### Dati socio-demografici

3,2 km<sup>2</sup>  
Superficie

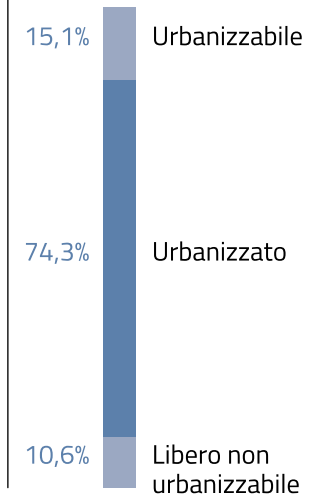
1,8%  
della superficie di Milano

7.772 ab/km<sup>2</sup>  
Densità abitativa

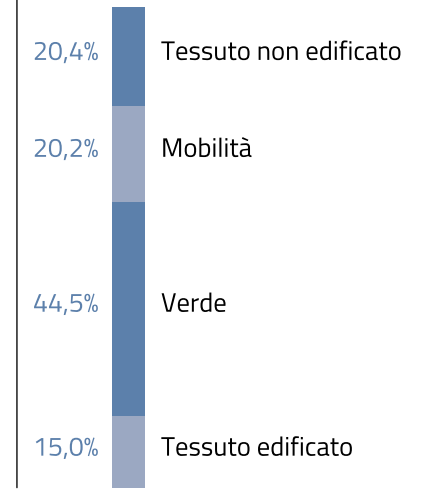
12.705  
Famiglie

20,7%  
Popolazione straniera

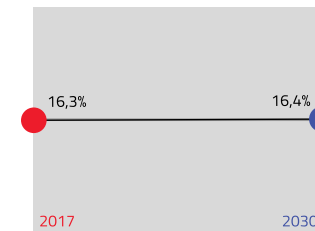
#### Componenti del suolo



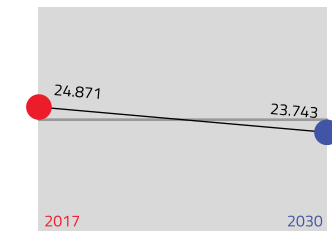
#### Uso prevalente del suolo nel TUC



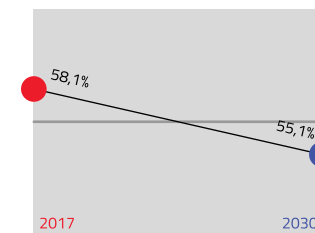
#### Giovani (da 0 a 18 anni)



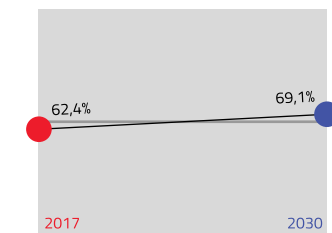
#### Residenti



#### Adulti (da 19 a 64 anni)

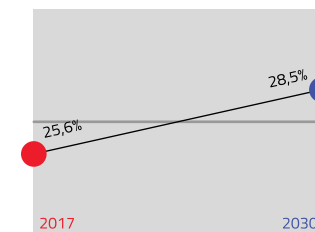


#### Indice di dipendenza strutturale

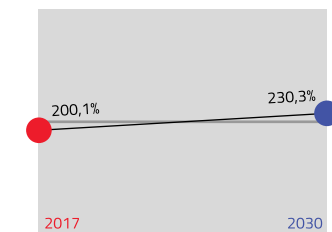


Rapporto tra popolazione da 0 a 14 anni e oltre 65 anni / da 15 a 64 anni

#### Anziani (oltre 65 anni)



#### Indice di vecchiaia



Rapporto tra la popolazione oltre 64 anni / da 0 a 14 anni

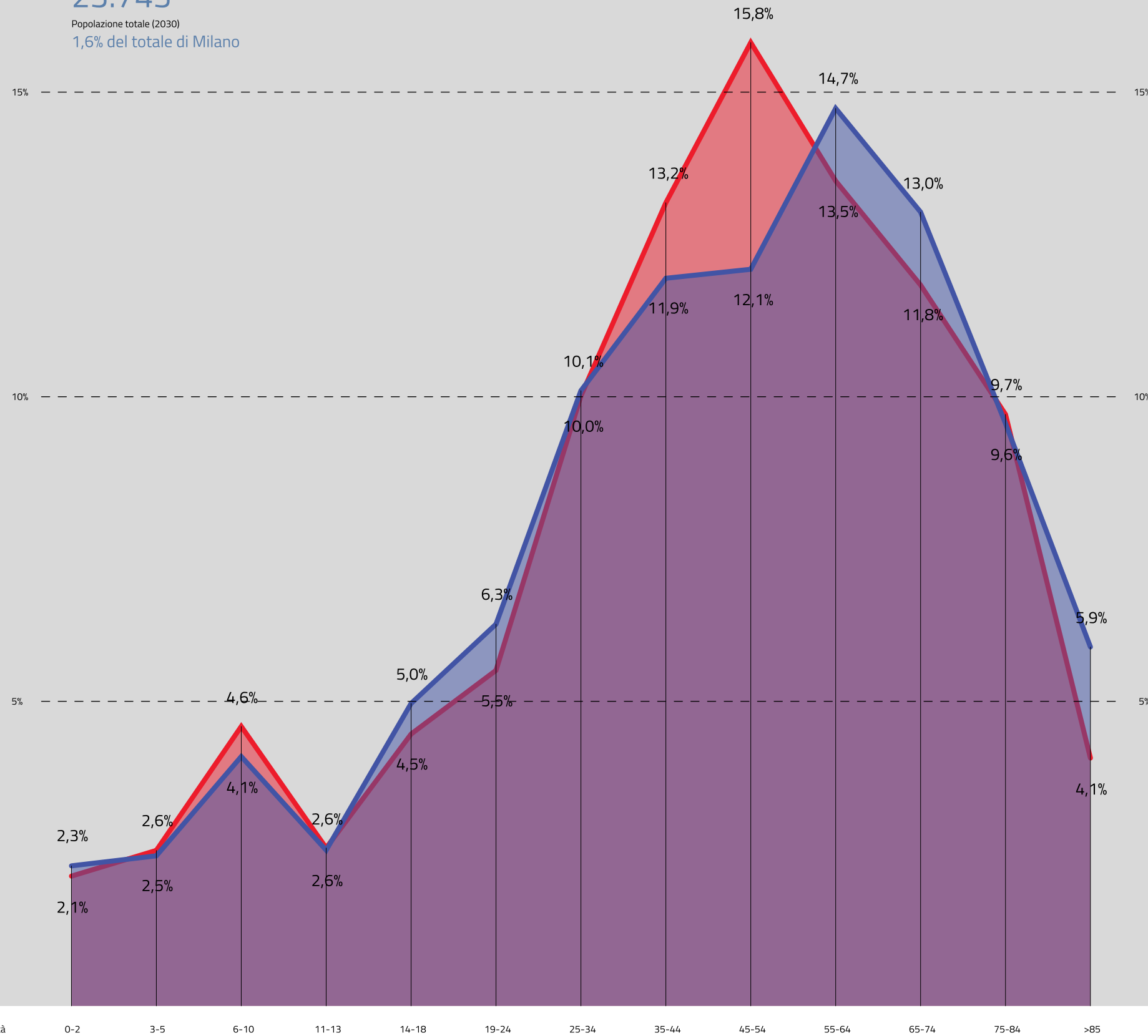
2030  
2017

24.871

Popolazione totale (2020)  
1,8% del totale di Milano

23.743

Popolazione totale (2030)  
1,6% del totale di Milano

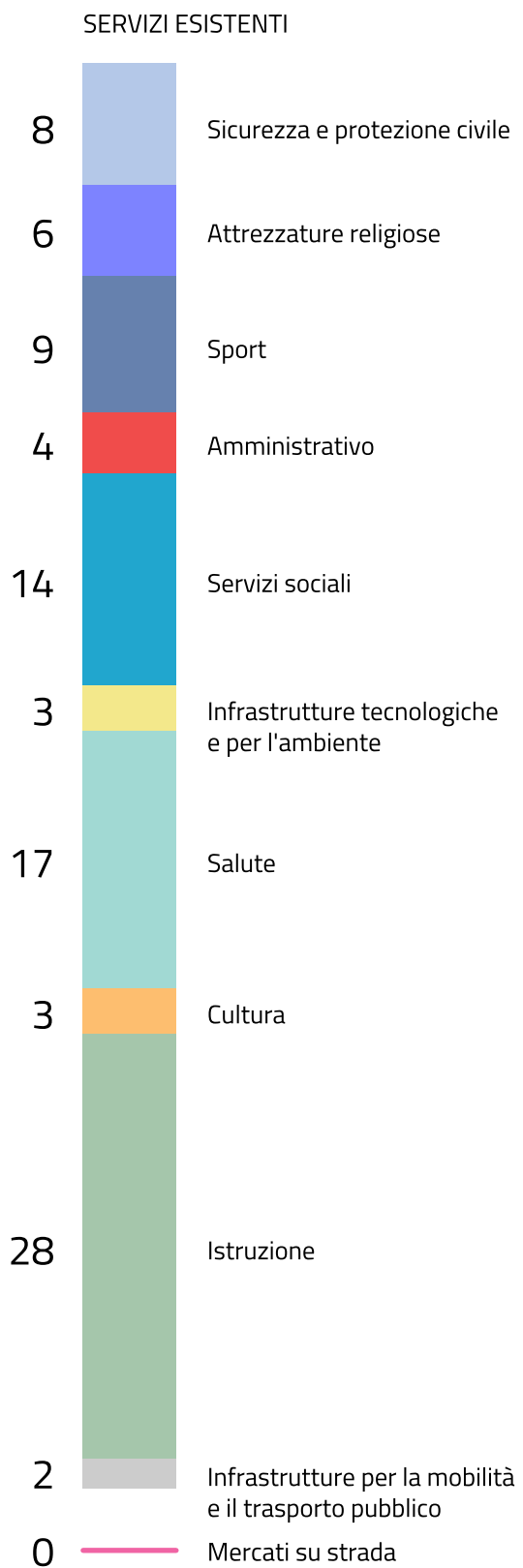
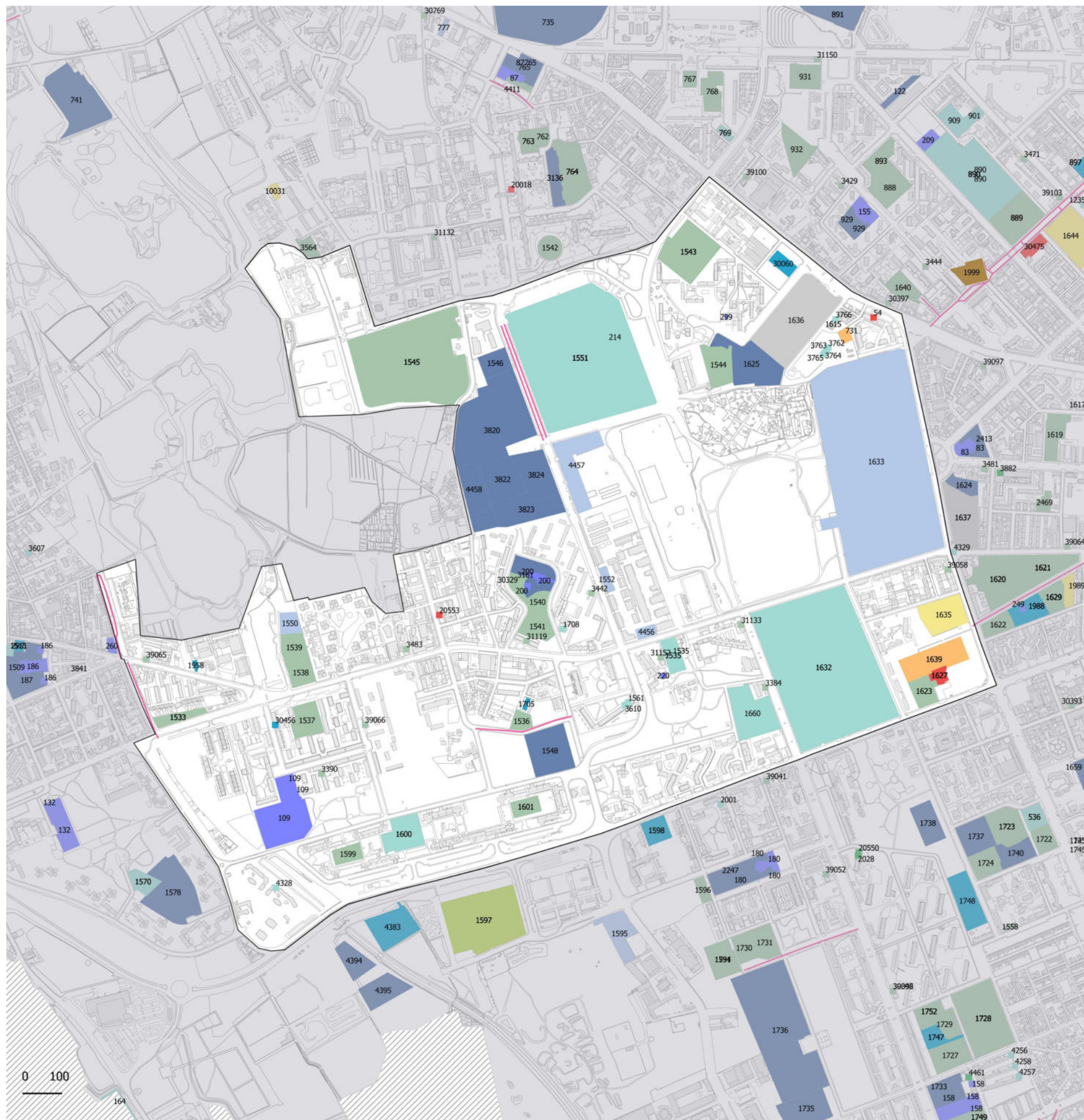




NIL 56

## Forze Armate

### Dotazione dei servizi esistenti





NIL 56

## Forze Armate

### Il sistema del verde e delle acque

#### VERDE ESISTENTE

**459.803** m<sup>2</sup>

Verde urbano complessivo

91,1% – 418.878 m<sup>2</sup> esistente  
8,9% – 40.925 m<sup>2</sup> ambientale

#### VERDE PREVISTO

**18.111** m<sup>2</sup>

Verde di nuova previsione

100,0% – 15.553 m<sup>2</sup> pertinenze indirette

**6.910**

Alberi

**5.612**

Filari

**7.798** m<sup>2</sup>

Aree di forestazione

**2.715** m<sup>2</sup>

Orti urbani

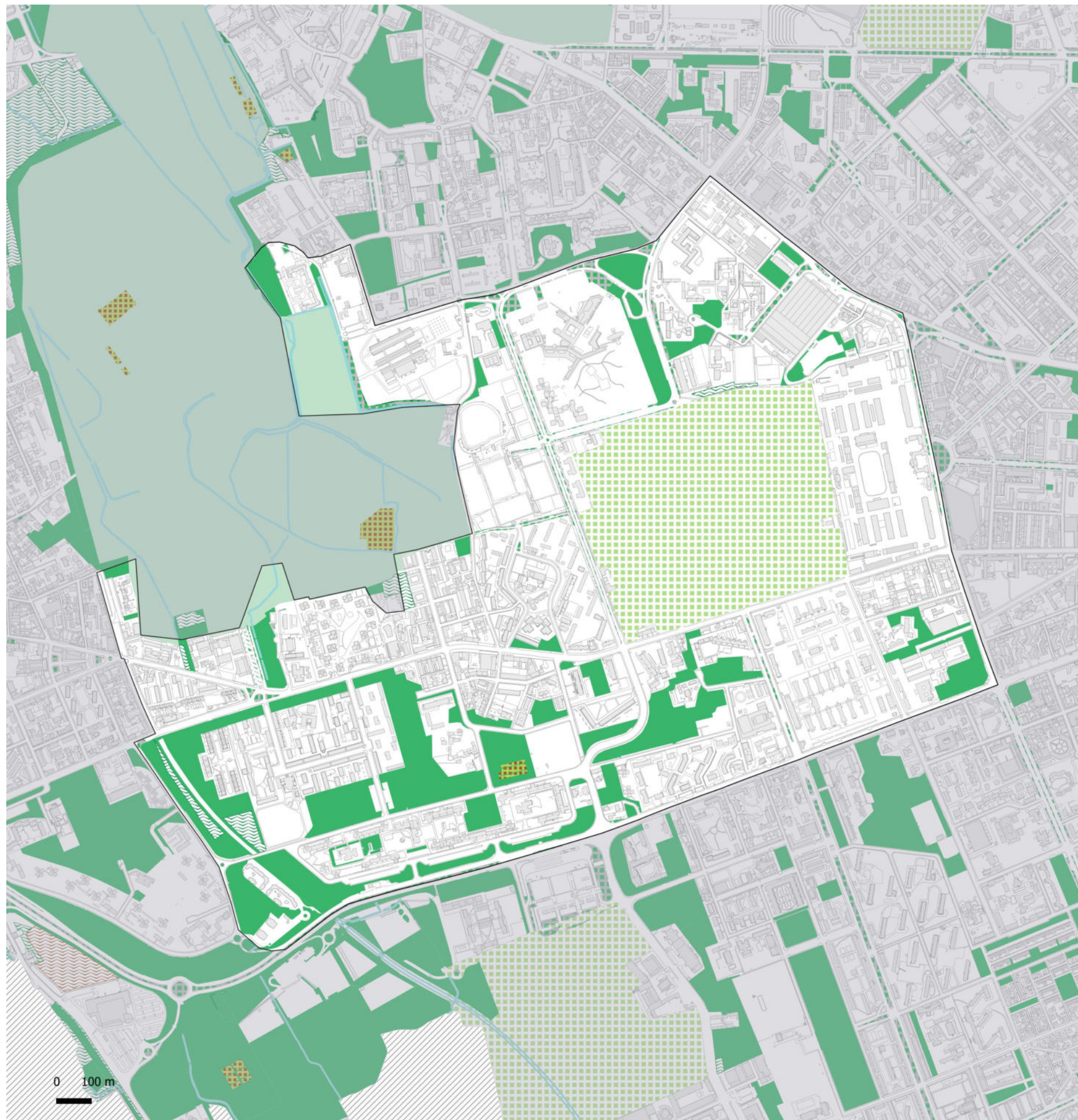
**89.173** m<sup>2</sup>

Superficie soggetta  
a Parco Regionale

**424.495** m<sup>2</sup>

Aree soggette

a Parco di nuova previsione



- Verde urbano esistente
- Verde ambientale
- Alberi monumentali
- Aree destinate all'agricoltura
- Parco Regionale
- Aree boscate
- Giardini condivisi
- Orti urbani
- Verde di nuova previsione

- Nuovi boschi
- Nuovi parchi urbani
- Piantumazioni previste
- Proposta perimetro PASM
- PLIS Media Valle del Lambro
- Proposta PLIS Martesana
- Parco Agricolo Ticinello
- Tracciato riapertura Navigli
- Reticolo idrico
- Progetto riapertura Navigli



NIL 56

## Forze Armate

### Rigenerazione e trasformazione

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN ATTUAZIONE

530.083,3 m<sup>2</sup> 55.654,9 m<sup>2</sup>

Norme transitorie  
in attuazione

Aree a verde

0,0% – 1,1 m<sup>2</sup> ambientale

100,0% – 55.653,8 m<sup>2</sup> urbano

AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN PREVISIONE

965,0 m<sup>2</sup>

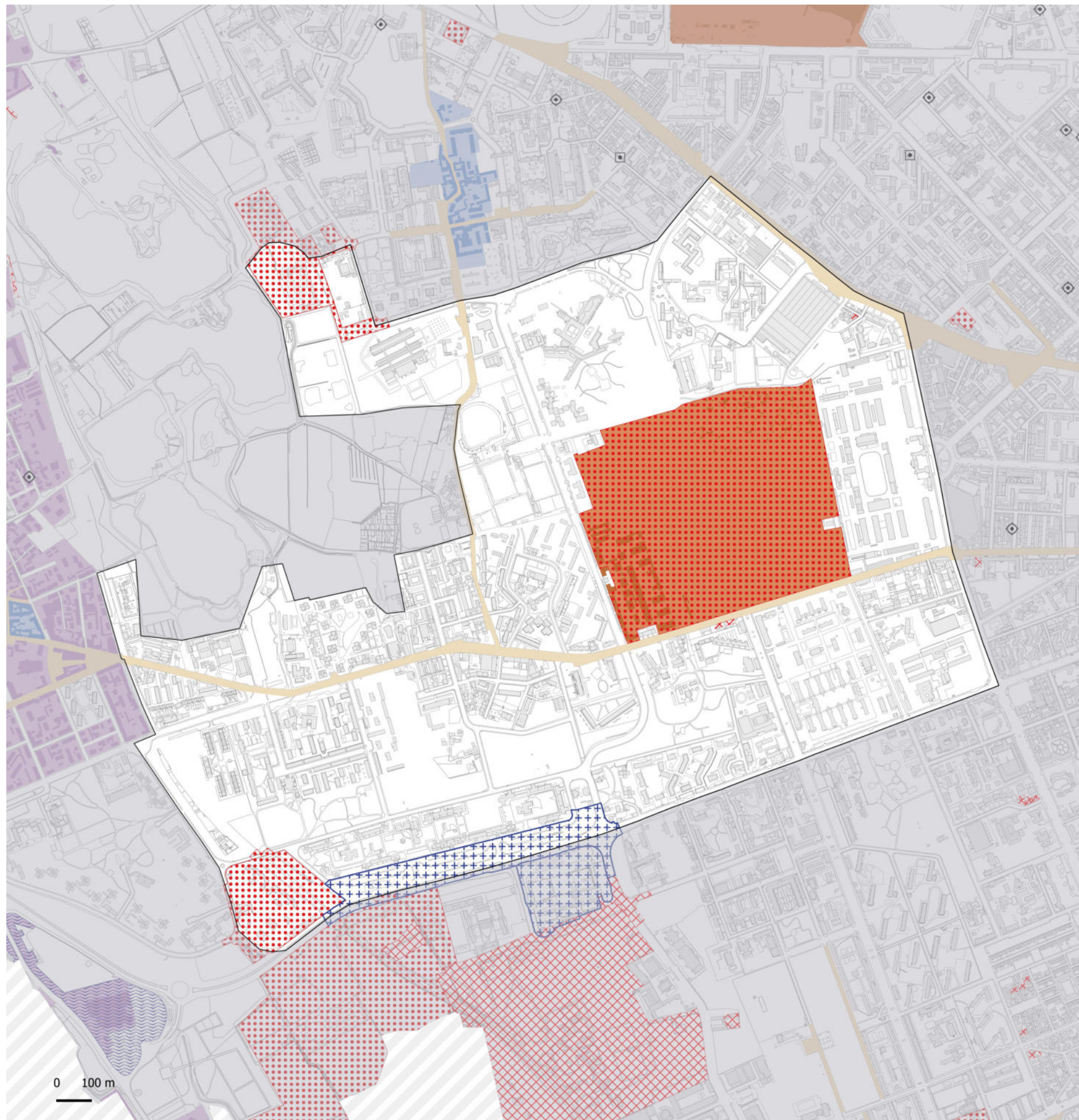
Norme transitorie  
non attuate

VALORI TOTALI

531.048,3 m<sup>2</sup> 16,6%

Norme transitorie

Superficie del NIL



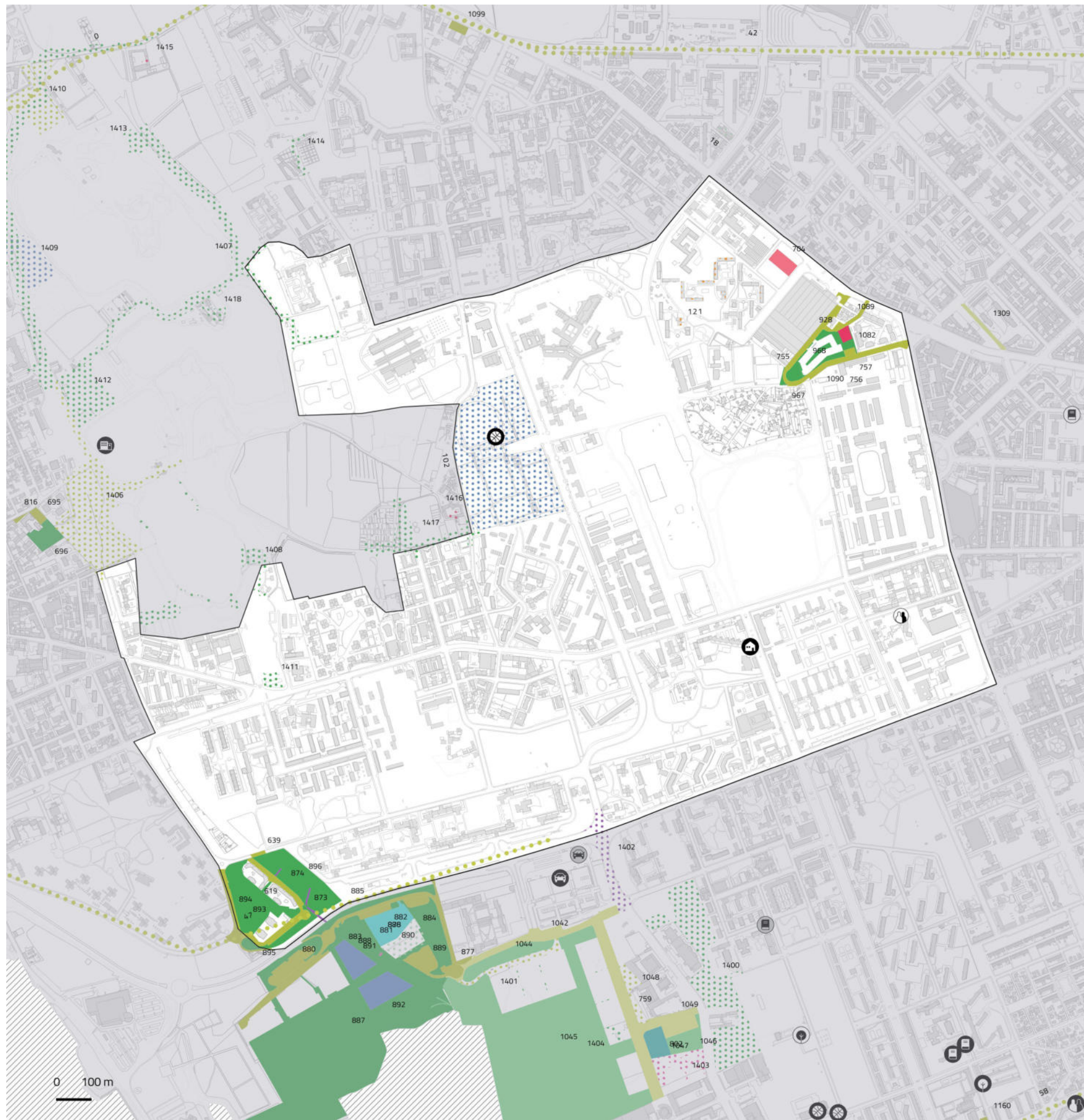
- Piazze
- Grandi Funzioni Urbane
- Nodi di interscambio
- Nuclei Storici Esterni
- Rigenerazione Ambientale
- Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)
- Spazi a vocazione pedonale
- Norma Transitoria (attuata)
- Norma Transitoria (Non Attuata)
- Patrimonio edilizio dismesso privato
- Patrimonio edilizio dismesso comunale
- Piani Attuativi obbligatori
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
- Permesso di Costruire Convenzionato
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività
- Permesso di costruire



NIL 56

# Forze Armate

## Opere pubbliche



ID	Nome
619	PARCO VALSESIA
639	RIQUALIFICAZIONE VIA NITTI
704	POLO CULTURALE
755	AREA VERDE
756	RIQUALIFICAZIONE VIA DOMOKOS
757	PARCHEGGI
873	PASSERELLA CICLOPEDONALE
874	PASSERELLA CICLOPEDONALE
883	RIQUALIFICAZIONE VIA LUIGI MENGONI
893	VIA PRATO
894	RIQUALIFICAZIONE VIA VALSESIA
895	AREA VERDE
896	ESTENSIONE PARCO DEL DEVIATORE
928	RIQUALIFICAZIONE VIA GABETTI
967	AREA VERDE
968	AREA VERDE
1082	CASCINA
1089	RIQUALIFICAZIONE VIA CENNI
1090	AREA VERDE
1402	NUOVA PISTA CICLABILE
1406	RIQUALIFICAZIONE PERCORSI CICLOPEDONALI
1407	RIQUALIFICAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE
1408	PARCO
1411	PARCO
1417	PARCO

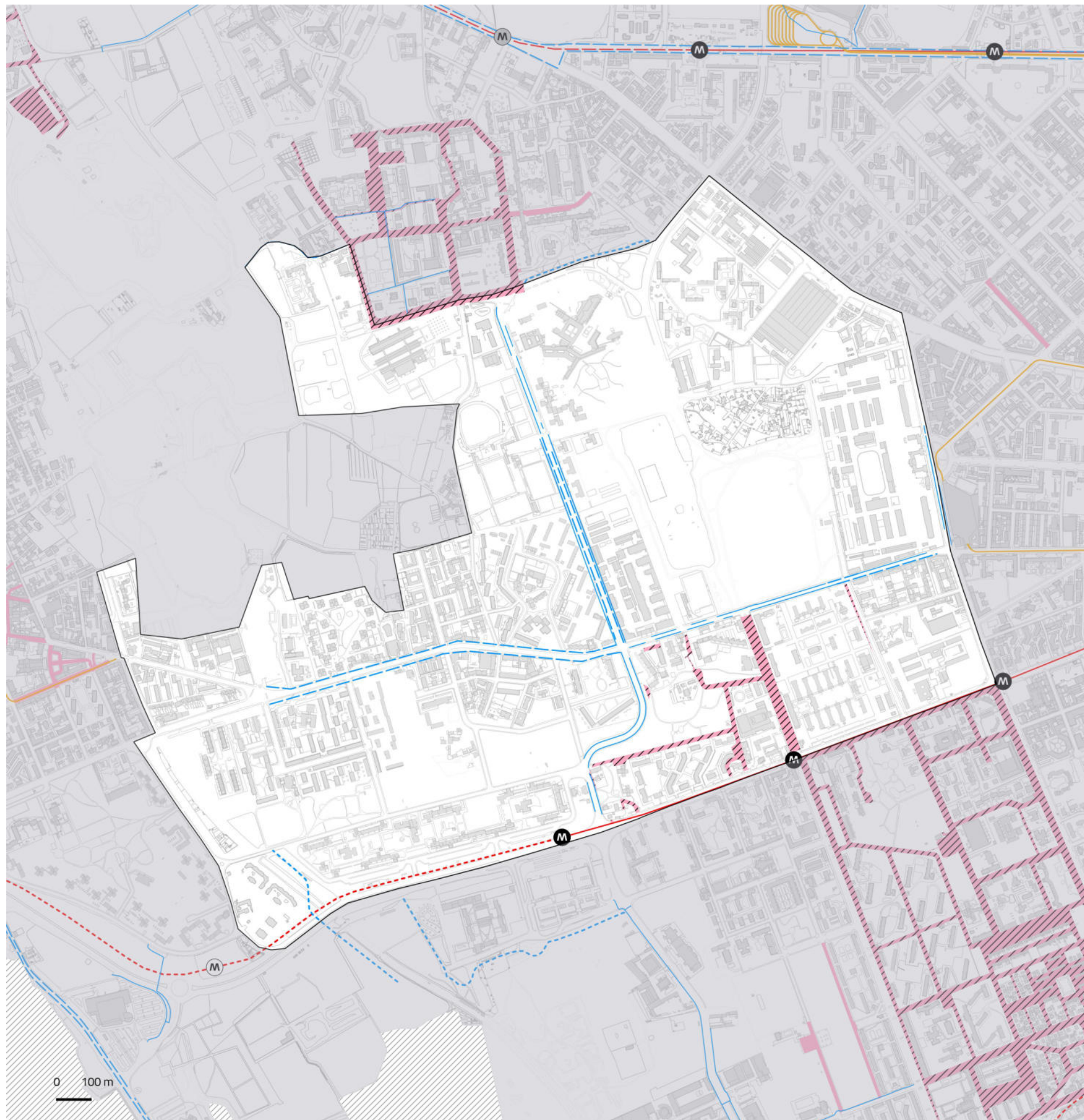
- in programma
- in corso
- in esercizio
- Edifici pubblici
- Luoghi di culto
- Teatri e musei
- Servizi abitativi
- Viabilità
- Ambiente
- Scuole e biblioteche
- Servizi sociali
- Sport
- Trasporto pubblico
- Mobilità dolce
- Piazza



NIL 56

## Forze Armate

### Mobilità e Accessibilità



	Fermate rete metropolitana	Fermate rete ferroviaria	Rete ciclopedonale
In esercizio	1	0	4.520 m
In progetto (medio termine)	0	0	3.716 m
In programma (lungo termine)	0	0	264 m
			0 stazioni Bike sharing

851.458 m<sup>2</sup>  
Ambiti ad alta accessibilità

36.400 m<sup>2</sup>  
Zone 30 previste

26,5%  
Ambiti ad alta accessibilità in relazione alla superficie del NIL

4  
Parcheggi pubblici

**Rete metropolitana**  
● In esercizio  
● In progetto  
● In programma

**Rete tramviaria**  
— In esercizio  
- - - In progetto  
... In programma

**Aree pedonali**  
■ Esistenti  
■ Previste

**Rete ferroviaria**  
● In esercizio  
● In progetto  
● In programma

**Rete ciclopedonale**  
— In esercizio  
- - - In progetto  
... In programma

**Zone 30**  
■ Esistenti  
■ Previste