



TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. Dott. GIACOMO PURICELLI - R.G.E. 1086/2020

Creditore Procedente: [REDACTED]

Debitore: [REDACTED]

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DEL CTU ALLA RELAZIONE DI STIMA,
IN OSSERVANZA AL QUESITO DEL G.E.**

Il sottoscritto Franco Angelico, con studio in Basiglio (MI), via C. Colombo – Res. Cedri, 323, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 5441 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n. 8360, nominato esperto in data 15/01/2021 per la perizia estimativa dei beni immobili pignorati siti nel Comune di Milano, in Corso Plebisciti n. 13, rispettivamente, N. 04 Unità immobiliari catastalmente ai subb. 35 (C/6 Box), 66 (C/2 Deposito), 67 (C/2 Deposito), 71 (C/2 Cantina), prestato giuramento di rito in data 21/01/2021;

a seguito del deposito telematico della relazione di stima in data 22/06/2021;

in ottemperanza al quesito formulato dal G.E., in ordine al punto C):

ESPONE ED INTEGRA QUANTO SEGUE:

l'esperto ritiene doverosamente con la presente integrazione, **con riferimento al Capitolo “16° REGOLARITÀ URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE – LOTTI 1-2-3-4” della relazione di stima depositata, di fornire/integrare le notizie in merito alla regolarità edilizia del fabbricato** di cui

sono parte integrante i beni immobili oggetto della procedura, precisando che:

come già dettagliato in perizia, in data 04/03/2021, l'esperto ha presentato tramite il Portale telematico del Comune di Milano, Sportello Unico Edilizia, servizi on line, Istanze di visura, la richiesta di accesso agli atti di fabbrica e alle successive modifiche inerenti gli immobili pignorati;

in relazione a tale istanza, rimasta ancora inevasa alla data di deposito dell'elaborato peritale, successivamente al deposito stesso, l'esperto è stato contattato telefonicamente dal competente Ufficio Comunale, con contestuale fissazione di un appuntamento per il **giorno 15/09/2021** ore 10,00 per la visione del fascicolo edilizio richiesto, presso l'Ufficio Visure di Via Sile n. 8; in tale data, l'esperto ha così effettuato l'accesso agli atti edilizi **messi a disposizione** con contestuale estrazione di copia, acquisendo, in sintesi, copia della documentazione relativa all'intervento effettuato dalla Società proprietaria nella seconda metà degli anni 2000 di ristrutturazione edilizia, ovvero,

Architetto Franco Angelico

Studio Professionale – Via C. Colombo – Res. Cedri, 323 – 20079 Basiglio (MI)

Telefono n. 02 / 24167288 - Cellulare 335 / 6020974

PEC - Albo Professionale: angelico.5441@oamilano.it - PEC - Tribunale: franco.angelico@pct.pecopen.it



demolizione dei fabbricati esistenti all'interno dell'area situata in Corso Plebisciti, 13, e nuova edificazione unitamente al piano sottotetto, come già enunciato nella perizia di stima depositata.

L'esperto fa presente e ribadisce che, durante l'accesso agli atti, ha visionato la documentazione **messagli a disposizione** dal competente Ufficio Comunale, ovvero, le pratiche edilizie della seconda metà degli anni 2000, ad eccezione della Super DIA datata 2009 inerente il recupero abitativo del sottotetto e la richiesta di P.d.C. in sanatoria datata 2014, peraltro, pratiche edilizie in relazione alle quali, come già esposto in perizia, è tutt'ora in essere il procedimento Giudiziario amministrativo tra il Comune di Milano e la Società proprietaria.

Conseguentemente, l'esperto espone quanto segue:

CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE:

Da tutto quanto sopra, **l'esperto si riporta integralmente alla perizia depositata, segnatamente, al contenuto - corposo - dell'intero Capitolo 16°, e conferma le Non conformità e le conformità edilizie e catastali, esclusivamente e come già esposto nella perizia depositata, in ordine ai rispettivi LOTTI 1-2-3-4.**

L'esperto inoltre conferma la valutazione finale delle unità immobiliari, di cui al Capitolo 19° della relazione di stima depositata.

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

- COPIA DOC. ACQUISITA ACCESSO ATTI COMUNE MILANO

Basiglio (MI), 20 Settembre 2021

il Consulente Tecnico d'Ufficio

Dott. Arch. Franco Angelico

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
ANGELICO
FRANCO
architetto
5441

Architetto Franco Angelico

Studio Professionale – Via C. Colombo – Res. Cedri, 323 – 20079 Basiglio (MI)

Telefono n. 02 / 24167288 - Cellulare 335 / 6020974

PEC - Albo Professionale: angelico.5441@oamilano.it - PEC - Tribunale: franco.angelico@pct.pecopen.it

