

TRIBUNALE DI PORDENONE

FALLIMENTO N. 11/2022
SENTENZA N.11/2022 DEL 26/05/2022

“M.G.M. SRL”

PERIZIA DI STIMA

DEGLI IMMOBILI

ACQUISITI DAL FALLIMENTO DELLA SOCIETA’

“M.G.M. SRL”

con sede in Meduno (PN) via Monteli n.2

Giudice Delegato: dott.ssa Roberta Bolzoni

Curatore: dott. Maurizio Democrito

Consulente tecnico: ing. Carlo Segà

Ubicazione principale dei beni: sedi di Meduno e Maniago e magazzino a Meduno

Tipologia: Macchinari ed impianti specifici; Attrezzatura di produzione; Mezzi di trasporto interno; Autoveicoli; Attrezzatura varia e minuta; Macchine d'ufficio e macchine elettroniche; Arredi ed elementi di arredo, ecc.

P.IVA: 01169740931

Pordenone, 19/07/2022

PREMESSE

In data 30.05.2022, lo scrivente professionista – ing. Carlo Sega con studio in Pordenone, piazzetta Ottoboni nr. 9, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Pordenone al nr. 177, iscritto all’Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone – ha ricevuto, da parte del dott. Maurizio Democrito in qualità di Curatore del Fallimento in epigrafe della società MGM srl con sede legale in via Monteli n. 5, 33092 Z.I. Meduno (PN), l’incarico di:

redigere una perizia di stima dei beni immobili di proprietà aziendale distinti nelle seguenti categorie:

- Terreni e sistemazioni esterne,
- Fabbricati ed impianti generali.

PRECISAZIONI

Il presente elaborato è finalizzato alla determinazione del più probabile valore di liquidazione o vendita forzata (“VF”) dei beni immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si sono rilevati alla data del sopralluogo

E’ doveroso precisare che trattasi di vendita forzata mediante procedura competitiva ex art.107 Legge Fallimentare, con l’esclusione della garanzia dei vizi (occulti e non) e si considera che ogni onere di verifica preventiva, acquisizione o integrazione di documentazione eventualmente non completa, riscontro, accertamento e adeguamento normativo anche edilizio ed urbanistico siano a totale cura e spese dell’aggiudicatario.

Pertanto, è fatto obbligo la preventiva presa visione dei cespiti prima dell’esperimento dell’asta; per converso nulla potrà essere opposto alla Procedura.

Tutti gli elementi sopra esposti e ciò che verrà espresso nella presente relazione concorreranno alla formazione del valore finale stimato.

La valutazione dei beni si ritiene esposta senza il computo di eventuali spese ed oneri aggiuntivi (IVA, spese di intermediazione, di transazione, atto, bolli, imposte, ecc.).

Le evidenze documentali raccolte, le attività svolte (effettuate compatibilmente ai tempi della procedura vista la sovente celerità richiesta al perito nelle procedure concorsuali) nonchè gli allegati al presente elaborato costituiscono parte integrante dello stesso e si intendono utili al preminente fine valutativo sulla base della loro concorrenza alla formazione del valore finale (o nel prezzo a base d’asta).

La determinazione della superficie (lorda) è stata eseguita con l’utilizzo di strumento informatico su planimetrie catastali depositate presso l’Agenzia del Territorio e reperito attraverso la piattaforma digitale Sister – Agenzia delle Entrate / Agenzia del Territorio. Inoltre, qualora si ravvisassero difformità dimensionali dalle planimetrie (a causa di errato fattore di scala, vestustà delle stesse, difetti di rasterizzazione, ecc.) o vi sia semplicemente la necessità di procedere ad un controllo dello stato di fatto con

conseguenti verifiche in loco, i rilievi vengono effettuati a campione con strumento laser Leica Disto.

Sempre per la formazione delle superfici, ove necessario, per il computo dimensionale, si fa anche riferimento alle linee guida espresse nel “Manuale Operativo delle Stime Immobiliari – Agenzia del Territorio” edito da Franco Angeli e secondo le linee guida riportate nel “Glossario delle Definizioni Tecniche in uso nel settore Economico Immobiliare” pubblicate dall’Agenzia del Territorio e da Tecnoborsa.

ACCERTAMENTI

Considerato anche il tempo a disposizione, il sottoscritto perito a seguito dell’incarico soprascritto, ha provveduto ad effettuare nei giorni seguenti:

- i sopralluoghi di rito al fine di effettuare le rilevazioni e le verifiche atte a determinare la consistenza e lo stato dei beni oggetto di valutazione;
- acquisire la necessaria documentazione (planimetrie, estratti di mappa, visure, autorizzazioni, atti di compravendita, ecc.) presso l’azienda, enti preposti e le ulteriori informazioni utili all’espletamento dell’incarico assegnato (analisi di mercato, andamento valori immobiliari, ecc.) con il fine di procedere alla stesura della seguente relazione peritale.
- in merito alle aree oggetto di stima si precisa che non è stata effettuata nessuna indagine chimica (analisi chimica soprassuolo, analisi chimica sottosuolo, carotaggio esplorativo, campionamento chimico delle acque, ecc.)
- Si è proceduto ad effettuare un rilievo mediante sorvolo con drone al fine di verificare la presenza di danni in copertura o presenza di materiale tossico nocivo.

ESCLUSIONI

Si precisa che sono esclusi dalla presente valutazione gli eventuali cespiti immateriali (brevetti, diritti, marchi, licenze d'uso, know-how, ecc.), nonché tutti i beni non riportati negli allegati alla presente. Sono, inoltre, esclusi tutti i beni per i quali non vi sia stato un diretto riscontro del sottoscritto, anche se indicati negli elenchi forniti dall’azienda o in altra documentazione.

SVOLGIMENTO PERIZIA ESTIMATIVA

SITUAZIONE ATTUALE DELL'AZIENDA e BREVI CENNI STORICI

All'atto del sopralluogo nonché della redazione del presente elaborato, la società risulta essere in attività.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I principali criteri di stima adottati ed universalmente riconosciuti (Basilea 3, I.V.S. - International Valuation Standard, Codice delle Valutazioni Immobiliari, PIV-OIV ecc.) sono i seguenti:

VALORE DI MERCATO

Procedimento n.1:

METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO

Il metodo del confronto di mercato si basa sulla rilevazione dei prezzi di mercato e delle caratteristiche degli immobili ricadenti nello stesso segmento di mercato dell'immobile da valutare. L'immobile da valutare è confrontato con le compravendite di immobili simili (*comparables*) concluse sul libero mercato nell'arco di tempo massimo di un anno dalla data della relazione ed almeno in numero di tre, in condizioni di normale situazione di vendita.

Procedimento n.2:

METODO FINANZIARIO

Il metodo finanziario si basa sulla capitalizzazione del reddito degli immobili.

Il metodo finanziario può essere utilizzato in modo affidabile solo quando sono disponibili dati di confronto pertinenti. Quando non esistono tali informazioni, questo metodo può essere utilizzato per un'analisi generale, ma non per un confronto diretto di mercato. Il metodo finanziario è particolarmente importante per gli immobili acquistati e venduti sulla base della loro capacità e delle loro caratteristiche di produrre reddito, e nelle situazioni in cui sussistono prove di mercato a supporto dei vari elementi presenti nell'analisi.

Procedimento n.3:

METODO DEI COSTI

Il metodo dei costi si basa sulle stime del valore dell'area edificata e del costo di ricostruzione del fabbricato esistente, eventualmente deprezzato per la vetustà e per l'obsolescenza (deterioramento fisico, obsolescenza funzionale, obsolescenza economica).

Il costo di ricostruzione può essere stimato come costo di sostituzione di un nuovo immobile con pari utilità e funzioni, considerate eventualmente la vetustà e l'obsolescenza.

Il costo di ricostruzione è composto dal costo di costruzione del fabbricato e dalle altre spese (oneri di urbanizzazione, autorizzazioni, compensi professionali, ecc.).

Nel costo è compreso l'utile che si suppone entri nel processo di edificazione secondo il sistema organizzativo ipotizzato (tradizionale, con impresa di progettazione e costruzione, con impresa di gestione, ecc.).

Procedimento n.4:

METODO DEL VALORE DI TRASFORMAZIONE

E' un criterio di stima che valuta un bene suscettibile di una trasformazione attraverso la differenza tra il previsto valore di mercato del bene trasformato e il costo di trasformazione.

Il costo di trasformazione si connota come costo di costruzione, di ricostruzione, di demolizione, di intervento, di recupero, di riqualificazione, ecc., a seconda della costruzione, dell'opera e dell'intervento previsti dalla trasformazione medesima.

Il valore di trasformazione di un immobile si fonda sui seguenti requisiti teorici:

- l'immobile oggetto di stima può essere trasformato e/o variato nella destinazione e nell'uso;
- le trasformazioni e le "ridestinzioni" sono reputate più proficue rispetto alle condizioni di fatto al momento di stima, una volta soddisfatti i vincoli di natura fisica, tecnologica, legale, istituzionale e finanziaria;
- la trasformazione e la ridestinazione comportano un costo non nullo relativo al processo di trasformazione.

Il valore di trasformazione trova pratica applicazione nella stima di aree edificabili (quando non si dispone dei prezzi di mercato di aree simili di prezzo noto cedute di recente), degli immobili suscettibili di recupero edilizio e urbano (immobili di cui si prevede la demolizione e la successiva costruzione di nuovi edifici).

Si evidenzia che in caso di realizzazione di un'opera il processo di trasformazione è diacronico (costi e ricavi sono distribuiti nel tempo).

COEFFICIENTE DI OBSOLESCENZA (ASSIMILABILE AL DEPREZZAMENTO)

L'obsolescenza è dovuta sia al:

- **Deterioramento fisico** e cioè quota parte di deprezzamento del bene immobiliare, dovuta al deperimento dei suoi componenti edilizi e cioè struttura, finiture, impianti, per effetto del tempo e dell'usura (vetustà). Tale deterioramento può essere curabile con interventi di ristrutturazione e/o manutenzione straordinaria oppure incurabile quando i costi di intervento per eliminare il deterioramento sono superiori all'incremento di valore che ne consegue;

- **Obsolescenza funzionale** e cioè perdita di valore dell'immobile determinata dalla ridotta capacità di assolvere alle proprie funzioni in maniera efficace ed efficiente per cause variabili quali ridotta fruibilità oppure modifiche di carattere normativo; anche in questo caso si possono verificare le ipotesi di obsolescenza funzionale incurabile e curabile.
- **Obsolescenza economica** derivante da cause esterne all'immobile relativa alla localizzazione (area industriale in decadenza irreversibile o impianti inquinanti realizzati in prossimità), o alle condizioni del mercato immobiliare all'epoca della stima (ad esempio in piena recessione, stagnazione, ecc.).

Poiché gli edifici consimili presi in considerazioni ai fini di costi di costruzione dei singoli complessi in esame possono essere scomposti percentualmente nelle principali categorie di opere cosa normalmente riscontrabile presso le pubblicazioni specializzate quale "Prezzi e tipologie edilizie" edito dalla DEI – Tipografia del Genio Civile, il sottoscritto ritiene di procedere per individuare il coefficiente di obsolescenza da applicare come segue:

- Si fa riferimento all'incidenza percentuale delle varie categorie di opere che partecipano alla formazione del costo di costruzione;
- Per ogni singola categoria di opere si esamina e si quantifica percentualmente la necessità di intervento per riportarla allo stato di nuovo;
- Si sommano le percentuali risultanti e se tale somma non supera il 100% questa costituisce coefficiente di obsolescenza.

E' evidente che tale percentuale va eventualmente addizionata di un coefficiente che tenga conto dell'obsolescenza funzionale (ovviamente se curabile) e dell'obsolescenza economica (se presente).

Bibliografia:

- "Manuale operativo delle stime immobiliari" a cura dell'Agenzia del Territorio, edito da Franco Angeli ed. 2011, pag. 196 e ss.;
- Marco Simonotti: "Metodo di stima immobiliare – applicazione degli standard internazionali, trattato teorico pratico", p. 306 e ss.

Nel caso in esame, mancando i presupposti dei comparabili e non essendo ipotizzabile ricorrere al "Metodo Finanziario" per assenza in zona di immobili acquistati e venduti sulla base della loro capacità e delle loro caratteristiche di produrre reddito e quindi in assenza di prove di mercato a supporto dei vari elementi presenti nell'analisi, l'unico metodo di valutazione assumibile è il

METODO DEI COSTI

con i seguenti

LIMITI ED ASSUNZIONI

1. La pubblicazione edita dalla DEI - Tipografia del Genio Civile relativa ai "Prezzi ed alle tipologie edilizie" a cura del Collegio Ingegneri ed Architetti di Milano, anno 2019, riporta a consuntivo per un capannone con copertura piana della superficie di 4.981 mq., completo di uffici e servizi di stabilimento, un costo dell'opera pari a:
 - a. **euro 353,00/mq.** con altezza di mt. 4,00,
 - b. **euro 367,00/mq.** con altezza di mt. 6,50,
2. La pubblicazione edita dalla DEI - Tipografia del Genio Civile relativa ai "Prezzi ed alle tipologie edilizie" a cura del Collegio Ingegneri ed Architetti di Milano, anno 2019, riporta a consuntivo per una palazzina uffici con copertura piana della superficie di 1680 mq., un costo dell'opera a:
 - a. **euro 1.036,00 /mq.**

A tale valore (costo diretto) debbono essere sommati i seguenti costi aggiuntivi:

- Oneri di concessione
- Spese Tecniche
- Oneri di urbanizzazione e allacciamento
- Spese generali
- Costi di commercializzazione
- Oneri finanziari
- Imprevisti

Nel nostro caso il costo totale di costruzione risulta essere il seguente:

Costo di costruzione base	€ 353,00	Euro
Oneri di concessione	0,020	€ 7,86
Spese tecniche	0,080	€ 31,44
Oneri di urbanizzazione e allacciamento	0,010	€ 3,93
Spese generali	0,030	€ 11,79
Costi di commercializzazione	0,005	€ 1,97
Oneri finanziari	0,050	€ 19,65
Imprevisti	0,050	€ 19,65
Costo di costruzione TOTALE:	€ 449,29	

Capannone con altezza H=6,50mt

	Rif. Scheda D.E.I.	Euro
Costo di costruzione base	€ 367,00	Euro
Oneri di concessione	0,020	€ 7,86
Spese tecniche	0,080	€ 31,44
Oneri di urbanizzazione e allacciamento	0,010	€ 3,93
Spese generali	0,030	€ 11,79
Costi di commercializzazione	0,005	€ 1,97
Oneri finanziari	0,050	€ 19,65
Imprevisti	0,050	€ 19,65
Costo di costruzione TOTALE:	€ 463,29	

Palazzina uffici e servizi	Rif. Scheda D.E.I.	
	€	Euro
Costo di costruzione base	1.036,00	
Oneri di concessione	0,020	€ 20,72
Spese tecniche	0,080	€ 82,88
Oneri di urbanizzazione e allacciamento	0,010	€ 10,36
Spese generali	0,030	€ 31,08
Costi di commercializzazione	0,005	€ 5,18
Oneri finanziari	0,050	€ 51,80
Imprevisti	0,050	€ 51,80
Costo di costruzione TOTALE:	€ 1.289,82	

Per pervenire al costo totale dell'intervento si deve inoltre aggiungere il costo di acquisto dell'area da trasformare e delle sistemazioni esterne.

Nello stato attuale ed in presenza di manutenzione ordinaria costante, la vita utile del complesso industriale in esame si può ritenere prudenzialmente pari ad almeno 35 anni.

Ciò premesso, si ritiene, stante la situazione aziendale e di mercato, adottare, per pervenire ai valori del bene, le seguenti ipotesi:

IPOTESI "A"

Ipotesi di azienda funzionante in presenza, pertanto, di continuità produttiva dello stesso tipo e negli stessi locali e quindi con gli stessi valori antecedenti l'attuale situazione di crisi aziendale. Ciò comporta l'individuazione dei valori massimi, a giudizio del sottoscritto, ritraibili dal mercato per il complesso dei beni in esame. Infatti, in tale ipotesi sono valorizzati al massimo sia i beni immobili che quelli mobili, essendo possibile il recupero di componenti specifiche (attrezzature, impianti specifici e generali legati all'attività esercitata) non altrimenti recuperabili.

IPOTESI "B"

Ipotesi di cessazione dell'attività, anche parziale, con alienazione, anche frazionata, del bene in esame sul mercato. In tal caso l'abbattimento dei valori per ciascun fabbricato viene determinata in funzione della commerciabilità del bene.

Questo anche nell'ipotesi di parziale riavvio produttivo.

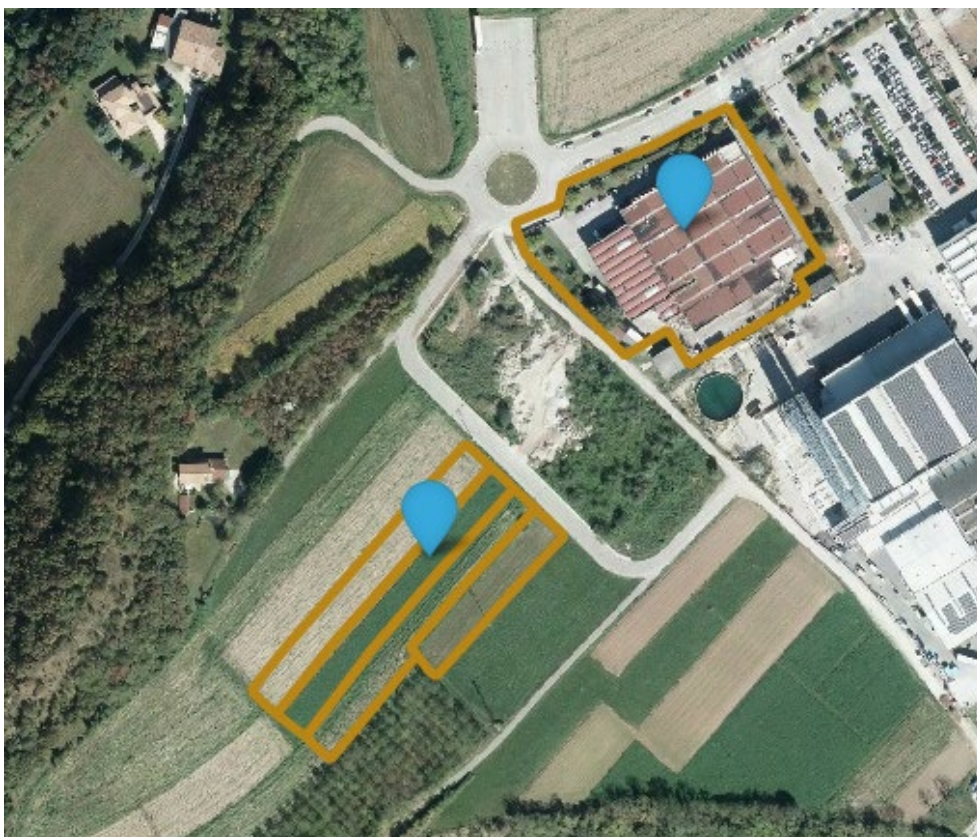
A) Complesso industriale in Comune di - MEDUNO (PN)

LOCALIZZAZIONE DEI BENI

L'immobile oggetto di perizia è localizzato in Via Monteli n. 5 Z.I. come di seguito evidenziato:



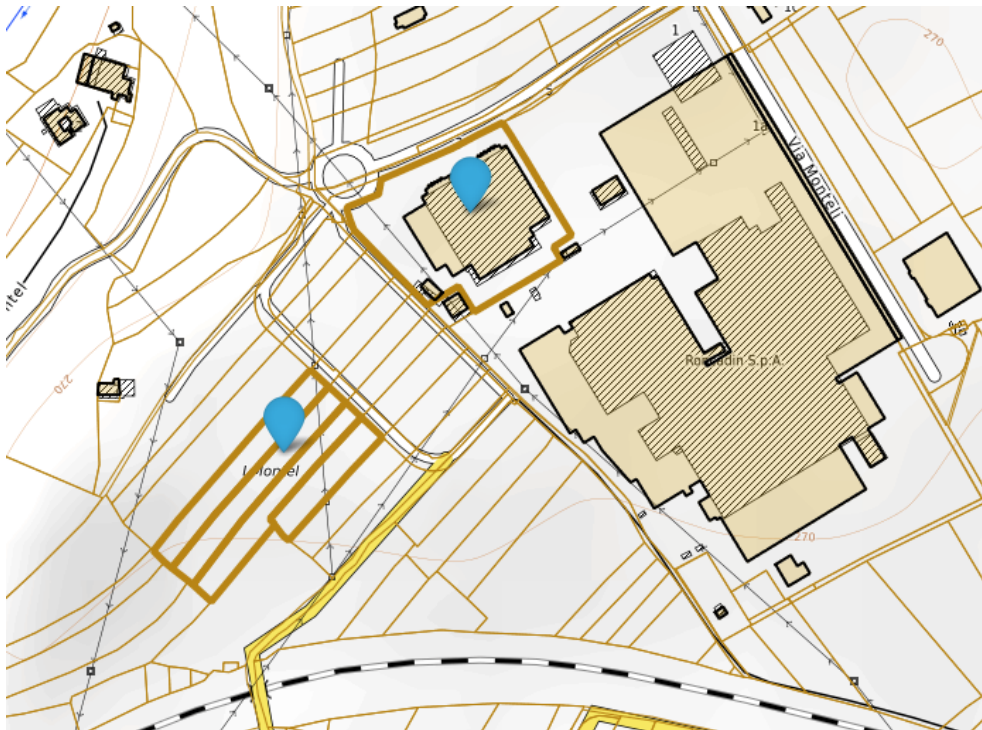
1. Ortofoto: localizzazione dell'immobile – Aerofoto generale



2. Ortofoto: localizzazione dell'immobile – Aerofoto particolare



3. Vista aerea: stabilimento



4. Estratto di mappa: individuazione catastale



5. Foto: ingresso uffici

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Intestazione degli immobili:

Intestatario: **M.G.M. S.R.L. (CF 01169740931)**

Sede in MEDUNO (PN)

Diritto di: Proprieta' 1/1

DATI CENSUARI

CATASTO TERRENI (N.C.T.) - C.C. di Meduno

Dati identificativi		Dati Classamento			
Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie (m ²)	Domenicale	Agrario
23	278	Seminativo 3	2.080	9,67	5,37
23	280	Seminativo 2	2.000	12,39	8,26
23	282	Seminativo 3	1.865	8,67	4,82
23	284	AA prato 2	1.000	4,91	3,87
		AB seminativo 3	415	1,93	1,07
19	1605	EU	8.299		
TOTALI:			15.659		

CATASTO FABBRICATI (N.C.E.U.) - C.C. di Meduno

Dati identificativi			Dati di classamento			Altre informazioni		
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza (m ² -vani)	Superficie Catastale (m ²)	Rendita (Euro)	Indirizzo	Piano
19	1605		D/7			19.164,00	Via Monteli 5	T-1

COERENZE

Mappale 1605:

NORD:	Via Monteli; mappale1048
EST:	Mappale 1048
SUD:	Mappale 1048-1077, altro foglio
OVEST:	Via Monteli; altro foglio

Mappali 278-280-282-284:

NORD:	Mappali 286-27-311-313-315-317
EST:	Mappali 286-311-313-315-317
SUD:	Mappali 286-27-26-25-24
OVEST:	Mappali 26-25-24-276

PROVENIENZA

Estremi atto di provenienza:

Terreni (mappali 278-280-282-284):

1. Atto del 26/11/1999 Pubblico ufficiale ALDO GUARINO Sede MANIAGO (PN) Repertorio n. 102454 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12658.1/1999 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 07/03/2000
Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale MEDUNO (F089) (PN) Foglio 23 Particella 20

Fabbricati :

1. Atto del 27/01/1993 Pubblico ufficiale SALICE GIUSEPPE Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 418534 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1225.1/1993 in atti dal 25/05/1993

TIPO E DESCRIZIONE DELLA ZONA

Tipologia di zona:

Descrizione: Zona Industriale caratterizzata dalla presenza di insediamenti a destinazione industriale, prevalentemente di dimensioni medie.

COLLEGAMENTO VIARIO

Il collegamento viario si ritiene **discreto** in quanto la localizzazione del bene oggetto di stima dista circa:

- Km.4,00 dalla Cimpello-Sequals
- Km.25 dalla A28

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI IMMOBILI

Terreni:

Terreno di complessivi catastali mq. 8.299 a destinazione produttiva, piano di forma irregolare, completamente sistemato ed attrezzato (rete di smaltimento delle acque meteoriche, piazzali asfaltati, marciapiedi in c.a. e bentonella, recinzione in muretto in c.a. con sovrastante cancellata metallica saette e rete metallici; nr. 1 cancello d'accesso carraio in metallo scorrevole su guide comandato elettricamente a distanza, aree verdi con vegetazione di medio e basso fusto, siepi, ecc.).

Fabbricati (per una razionale descrizione dei luoghi si è fatto anche riferimento alla planimetria relativa alla distribuzione dei subalterni):

Sul terreno insiste un fabbricato a destinazione industriale articolato su 2 piani fuori terra avente in sintesi le seguenti caratteristiche dimensionali:

Descrizione	ID. Sub.	Piano	h	Mq. (LRD)	cr	Mq. (COM)
Produzione	1601	T	6,20	2.920	1,0	2.920
Uffici	1601	T	3,00	230	1,0	230
Sala misure	1601	T	3,00	13	1,0	13
C.T.	1601	T	3,00	10	0,5	5
Atrio ingresso e v.s.	1601	T	3,00	27	1,0	27
Uffici e w.c.	1601	1	2,60	296	1,0	296
Ampliamento	1601	T		540	1,0	540
Tettoia ampliamento	1601	T		180	0,3	54
Depurazione e trasformatori		T		129	0,2	26
						0
Totali mq (LRD e COM):				4.345		4.110
<i>di cui coperti:</i>				4.049		

Edificabilità residua: nessuna.

Indicazioni sulla eventuale frazionabilità dell'immobile e sulla possibilità di insediarvi attività produttive diversificate: l'immobile può essere frazionato in almeno due unità indipendenti. La funzionalità dell'immobile si ritiene media in quanto pur essendo l'immobile edificato per apposite esigenze produttive è pensabile, visti gli spazi e le altezze, un'agevole riconversione ad altra attività diversa da quella attuale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE ED IMPIANTISTICHE SINTETICHE

Caratteristiche costruttive e di finitura (mappale 1605):	
Fondazioni	Plinti a bicchiere in c.a. con cordolature di collegamento su strato di fondazione in magrone; fondazioni in cemento armato
Struttura portante	<p>Capannone originario:</p> <p>Pilastri in c.a.v. sezione 50x50 ed altezza cm. 620, comprensiva della parte infissa nel plinto di fondazione</p> <p>Travi principali prefabbricate in c.a.p. con sezione rettangolare cm. 40 x 90</p> <p>Travi trasversali prefabbricate in c.a.p. di copertura con sezione "Y" altezza cm. 85 larghezza ala 120 cm, provviste di appositi fissaggi antisismici al piede</p> <p>Fissaggi meccanici idonei tra pilastro e struttura di copertura</p> <p>Timpani in cls</p> <p>Ampliamento del 1999:</p> <p>Pilastri in c.a.v. sezione 50x50 ed altezza cm. 600, comprensiva della parte infissa nel plinto di fondazione</p> <p>Travi principali prefabbricate in c.a.p. con sezione rettangolare</p>

Caratteristiche costruttive e di finitura (mappale 1605):	
	cm. 50 x 90 Travi trasversali prefabbricate in c.a.p. di copertura con sezione "Y" altezza cm. 85 larghezza ala 120 cm, provviste di appositi fissaggi antisismici al piede Fissaggi meccanici idonei tra pilastro e struttura di copertura
Tamponamenti	Capannone originario: Pannelli c.a.v. spessore cm.20 finiti con ghiaino lavato Ampliamento del 1999: Esterni: prefabbricati in c.a.v. spessore cm. 20 mod. 250 cm con interposto polistirolo coibente; Interni: prefabbricati in c.a.v. spessore cm. 20
Copertura	Capannone originario: Lastre curve in fibrocemento avente spessore mm. 6,5 fissate alle ali delle travi ad "Y" con sovrastante materassino coibente in lana di vetro di spessore nominale mm.50 Ampliamento del 1999: Lastre curve in fibrocemento avente spessore mm. 6,5 fissate alle ali delle travi ad "Y" con sovrastante materassino coibente in lana di vetro di spessore nominale mm.50
Manto di copertura	Capannone originario: lastre di fibrocemento con guaina il poliestere Ampliamento del 1999: materassino coibente in lana di vetro di spessore nominale mm.50
Serramenti interni (uffici)	Capannone originario: tamburati
Serramenti esterni (generale)	Capannone originario: Lucernai non apribili fissati a soffitto , in traslucido di dimensioni 1,74 x 5,00 mt. Ampliamento del 1999: Lucernai apribili elettricamente fissati a soffitto , in traslucido di dimensioni 2,7 x 5,7 mt.
Pavimenti	Capannone originario: Produzione: in liscio di cls; in c.a. al grezzo
Pavimenti uffici	piastrelle di ceramica
Pavimenti e rivestimenti servizi:	piastrelle di ceramica
Scala interna	piastrelle di ceramica
Divisioni interne	muratura di laterizio intonacata, blocchi di cemento tipo LECA

Caratteristiche costruttive e di finitura (mappale 1605):	
Controssoffitti (uffici)	Quadrotti in gesso
Lattonerie	lamiere d'acciaio
Portoni	struttura metallica e tamponamenti monopanel, apribili a libro
Uscite di sicurezza	in alluminio e vetro con maniglione antipánico
Note sull'eventuale presenza di materiale tossico nocivo (dall'esame a vista effettuato):	Si

Descrizione/tipologia impianto
Impianto elettrico (blindosbarre)
Protezione scariche atmosferiche
Impianto di terra
Cabina di trasformazione (n. 2 trasformatori 20/0,4 kV con potenza di 500 kVA cadauno)
Impianto di illuminazione
Riscaldamento (produzione): - Caldaia a metano
Ampliamento del 1999: N. 4 gruppi di piastre radianti della potenzialità di 20.000,00 kcal/h cadauno
Riscaldamento (uffici) - Caldaia a metano con ventil-convettori - Boiler da kW
Condizionamento o climatizzazione (uffici) - Sistema di raffrescamento
Impianto idrico-sanitario
Impianto Aria compressa
Impianto Aspirazione
Illuminazione esterna
Impianto antincendio (collegamento diretto all'acquedotto "NIP" comunale; anello di distribuzione, utilizzazione mediante idranti con manichetta posti all'interno di cassette metalliche. La portata garantita è pari a circa 350 lt/min)
Impianto antintrusione
Impianto distribuzione gas
Impianto abbattimento fumi
Sistemi di estinzione (cassette manichette, idranti, collegamento all'acquedotto comunale)
Estintori
Rete EDP
Impianto telefonico
Rete WIFI interna/esterna
Impianto citofonico

MANUTENZIONE E COMMERCIALIZZABILITA'

Nell'esame visivo l'immobile si presentava in buone condizioni.

CONFORMITA' IMPIANTI

In sede de richiesta del certificato di Agibilità, sono state presentate le seguenti conformità:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte datata 26.08.1993 – LUCE E FORZA MOTRICE – a firma della società SICEM snc di Siega Brussatin e Costantin di Maniago (PN)
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte datata depositata in comune di Meduno il 10.07.1995, prot. 3266 – IMPIANTO IDRAULICO, RISCALDAMENTO, LINEA METANO – a firma della società La Termica di Buttò Livio in Fanna (PN)
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte datata 13.10.2000 – IMPIANTO DISTRIBUZIONE LUCE E FORZA MOTRICE – a firma della società SICEM snc di Siega Brussatin e Costantin di Maniago (PN)
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte datata 17.02.2000 – INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO N.3 UNITA' DI COMBUSTIONE BH35 – a firma della società Toffoletto Luciano di Nervesa della Battaglia(TV)
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte datata 11.09.2001 – IMPIANTO TERMOIDRAULICO – a firma della società La Termica di Buttò Livio in Fanna (PN)

C.P.I. – CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI

L'immobile **è in possesso** dell'Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio prot. 0012434 del 02.11.2018 con prossimo rinnovo in data 15.10.2023.

EMISSIONI IN ATMOSFERA

L'immobile **è in possesso** delle prescritte autorizzazioni per gli impianti aventi emissioni in atmosfera, ed in particolare sono state acquisiti i rapporti di prova delle emissioni.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Per l'immobile unità in esame **non è stata fornita** documentazione relativa alla certificazione energetica degli edifici.

Si precisa che, in sede di rogito notarile, tale certificazione dovrà essere fornita in originale allegando ricevuta di deposito rilasciata all'atto del deposito dall' Ente Regionale competente.

Qualora non sia reperibile l'originale, dovrà essere rielaborata certificazione energetica in linea con la normativa vigente.

In ultimo, essendo variate le norme ed il sistema di deposito e controllo della certificazione **è indispensabile che l'APE venga richiesta almeno 45 giorni prima del rogito notarile al fine di consentire la redazione ed il calcolo del certificato**, partendo dal rilievo tecnico (obbligatorio per legge) ed **reperimento dei dati ed i documenti obbligatori**, quali:

1. **libretto di impianto** (riscaldamento/climatizzazione/acqua calda sanitaria);

2. **RCEE** – Rapporto di controllo efficienza energetica;

(documenti cui punti 1 e 2 devono essere prodotti da tecnico caldaista o manutentore specializzato. Essi possono non essere prodotti se l'impianto è assente o scollegato dalla rete di alimentazione. In tal caso è necessaria una dichiarazione del soggetto che richiede l'APE)

3. **Informativa** ai sensi del D.M. 26.06.2015 – attuazione del D.Lgs. n.192/05 – Allegato 1 punto 7.1.1.

CONFORMITA' RISPETTO ALLE PLANIMETRIE CATASTALI

Durante il sopralluogo effettuato si è riscontrata la NON corrispondenza con le planimetrie catastali. Infatti, non si è rilevato tra le planimetrie depositate in catasto quella relativa all'ampliamento.

Necessita pertanto procedere all'aggiornamento catastale.

REGOLARITA' URBANISTICA

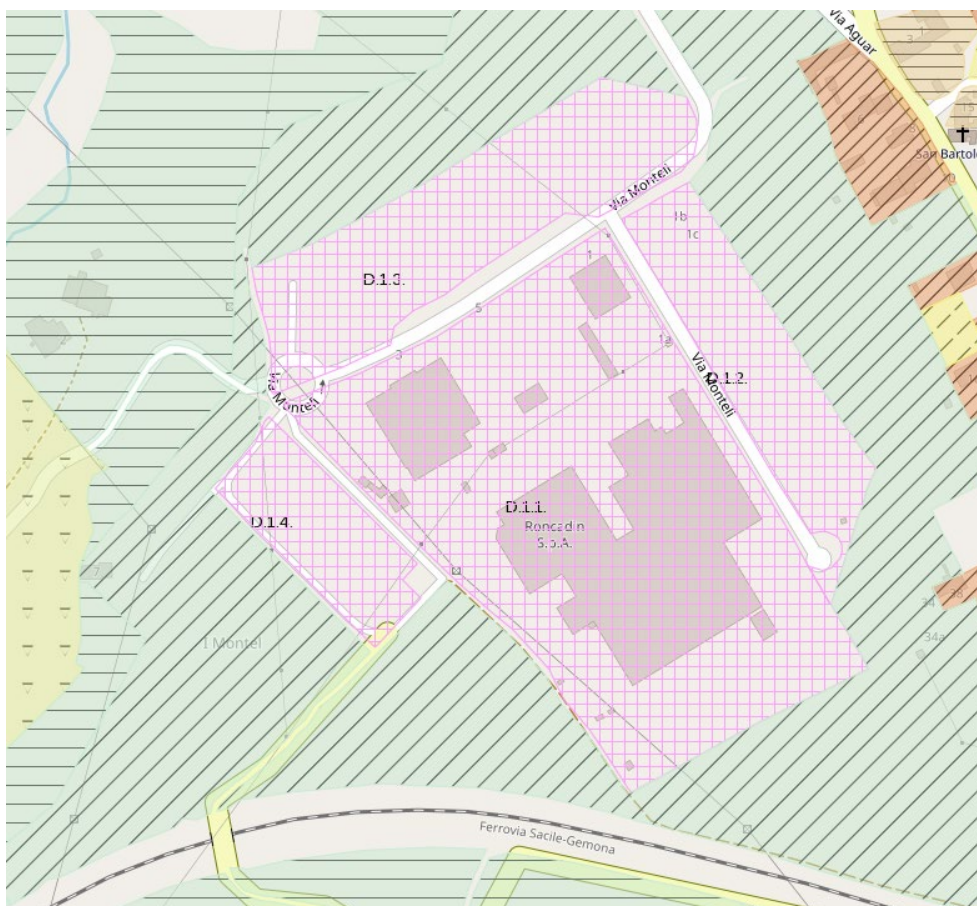
La documentazione autorizzativa reperita, relativa all'immobile oggetto di perizia, risulta la seguente:

Anno	Tipologia autorizzazione/atto/dichiarazione
1990	Concessione edilizia n. 459/90 prot. 982 del 05 maggio 1990 (Costruzione di un capannone)
1993	Concessione a sanatoria prot. n. 92/3583 del 22.04.1993 (Per le varianti apportate in corso d'opera alla Costruzione di capannone industriale)
1993	Relazione di collaudo statico a firma dell'ing. Cesare Ruzzene, del 10.08.1993 relativa a costruzione di un fabbricato industriale con uffici e fabbricato per servizi tecnologici, depositata al n. 10620 del 11.08.1993.
1993	Comunicazione di fine lavori per la costruzione di un capannone ad uso industriale del 23.08.1993.
1997	Concessione edilizia n. 97/010 pratica n. 97/010 del 05.06.1997 (Interventi di ampliamento)

Anno	Tipologia autorizzazione/atto/dichiarazione
1997	Autorizzazione allo scarico di insediamento produttivo assimilabile al civile, di data 09.12.1997
1997	Licenza di agibilità Pratica n.459/90 e 007/93 Variante Licenza n. 97/1202 del 09.12.1997
1999	Concessione edilizia n. 99/006 pratica n. 99/006 del 03.05.1999 (Interventi di ampliamento)
1999	Deposito LL.PP. pratica n. 25305 in data 06.08.1999
2000	Concessione edilizia n. 2000/028 prat. N. 2000/028 del 11.10.2000 (ampliamento cabina di impianti elettrici)
2000	Relazione di collaudo dell' ing. Elio di Pisa del 08.09.2000
2001	Concessione n. 2001/038 pratica n. 2001/038 del 01.08.2001 (costruzione locale per compressori)

DESTINAZIONE URBANISTICA (in base alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale – P.R.G. reperiti dai portali comunali o regionali)

L'estratto di seguito riportato, estrapolato dal portale del comune ove insiste l'immobile o dalla piattaforma regionale (a cui alcuni comuni si riferiscono) ha funzione informativa ai fini estimativi. L'ufficialità del PRG vigente si ha solo con la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica.



Estratto PRG del Comune di Meduno (PN)

Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Meduno (PN), disponibile on-line, ricomprende i lotti in esame in:

Mappale 1605

Zona D.1.1. - Zona di agglomerazione produttiva del nucleo di industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)

A maggior supporto si riportano le norme di attuazione (NTA, reperite mediante il portale web del comune) in estratto:

ART. 26 – ZONA D1 – DI AGGLOMERAZIONE PRODUTTIVA DEL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DELLA PROVINCIA DI PORDENONE (NIP)

1. Prescrizioni per gli interventi

Per gli interventi nella zona D1, oltre che alle disposizioni specifiche di seguito riportate si fa riferimento alle prescrizioni generali di cui alle Norme Tecniche di Attuazione della Variante n. 10 al PRGC, alle rappresentazioni grafiche di cui alla tavola 10.2, 11.2 e 12.1 del Piano Territoriale Infraregionale (PTI).

1.1 Accessi ai lotti e parcheggi di relazione

Per i nuovi lotti insediativi prospicienti la strada principale con interposta fascia a verde pubblico di proprietà consortile, i nuovi accessi vanno realizzati tramite l'abbinamento a confine di due lotti contigui, con il criterio indicato nella tavola 12.1 del PTI.

La quota minima di parcheggi di relazione da prevedersi all'esterno dei lotti, nella misura di n°3 posti macchina per lotto, trova riferimento negli appositi spazi a margine della strada oggetto di realizzazione da parte del Consorzio.

Tali parcheggi saranno monetizzati secondo le disposizioni regolamentari stabilite dal Consorzio le quali terranno conto anche degli aspetti compensativi nel caso di conglobamento di più lotti o di sostanziali variazioni dimensionali per effetto di spostamento dei loro confini laterali, rispetto all'assetto indicato dal piano.

Per i lotti insediativi direttamente serviti da strada di distribuzione interna alla zona D1, gli accessi e la quota minima obbligatoria di parcheggi di relazione esterni andranno realizzati come da indicazioni grafiche della tav.12.1 del PTI, con soluzione ovunque possibile abbinata su due lotti contigui.

- In caso di conglobamento di più lotti andranno sommate le quote minime di parcheggi previste per ciascun lotto.

1.2 Parcheggi per automezzi pesanti

- Nell'area destinata al stationamento di automezzi pesanti, è vietata l'edificazione di manufatti edilizi di qualsiasi genere.

- La pavimentazione del suolo interessato dalla sosta e dai movimenti meccanici va effettuata tramite pietrischetto stabilizzato. Lungo i margini laterali ed il fondo dell'area va realizzata una schematura vegetale tramite il potenziamento della vegetazione già presente con le specie autoctone con riferimento alle schede allegate alle presenti norme.

1.3 Recinzioni

- Oltre alle soluzioni indicate al punto 3.2.7. dell'art.3 delle NTA della Variante n. 10, le recinzioni, lungo la strada a fondo cieco con interposta fascia a verde pubblico di nuova previsione, possono essere costituite da rete metallica e pali in ferro su muretti di contenimento o cordolo in cls.

1.4 Verde di mitigazione ambientale e di arredo

- I nuovi interventi edificatori e gli ampliamenti dell'edificato esistente vanno accompagnati dalla contestuale formazione ed al successivo mantenimento di ambiti a verde, costituito da associazioni vegetali in funzione di mitigazione ambientale e paesaggistica, nonché di arredo delle aree insediative, come indicato dalle tavole 11.2 – 12.1 della Variante n. 10, e con riferimento alle schede di cui all'allegato alle Norme del PTI.

² N.B. I caratteri normali riportano il testo vigente da NTA della Variante 10, mentre quelli in *grassetto corsivo* le integrazioni introdotte con la variante n. 19

Note:

Esse riguardano fondamentalmente :

- la costituzione di quinte arboree ed arbustive, di spessore e caratteristiche definite dal piano, lungo i margini interni dei lotti con zone diverse dalla D1 e con l'area interessata dall'impianto di depurazione consortile;
- la realizzazione, come da disposizioni del Piano, di schermature vegetali dei retri degli insediamenti edilizi che prospettano su spazi pubblici;
- una corretta composizione del verde arboreo ed arbustivo di arredo dei fronti principali, con riferimento ai criteri indicati dal piano.

Il verde pubblico sviluppato su entrambi i lati della strada principale, sarà costituito da filari di alberi di alto fusto in corrispondenza alla viabilità, e da fasce a prato ed arbusti lungo i margini dei lotti.

Negli intervalli fra gli alberi andranno sistemati i parcheggi di relazione disposti linearmente lungo la strada e con pavimentazione ad elementi filtranti alveolari ed inerbiti. Il tutto come da indicazioni grafiche del piano.

Il verde pubblico lungo le strade secondarie di distribuzione interna, sarà sviluppato su un solo lato, interessando pure l'asse viario già attuato e sarà costituito da una schermatura leggera di alberi ed arbusti con le caratteristiche indicate dal piano.

2 Parametri edificatori

Altezza, fatti salvi i casi contemplati all'art.3, punto 3.2.2 delle NTA della Variante n. 10:

max m 10.00

Distanza dai confini fra lotti insediativi :

min m 5.00

ovvero

- per nuove costruzioni:

In aderenza per interventi coordinati di costruzione di edifici a confine,

- per ampliamenti dell'esistente alla data di adozione del PTI:

In aderenza alle condizioni stabilite dal Codice Civile.

Distanza dai confini con aree per servizi ed Attrezzature

min. m 10.00

di Interesse collettivo (verde e parcheggi pubblici)

Distanza da SR 552

min m 20.00

Distanza da Ferrovia

min m 30.00

Distanza da strada di distribuzione interna alla Zona D1

adiacente ai lotti

min. m 10.00

Distanza di nuova edificazione o ampliamento dell'esistente:

- da impianto di depurazione consortile esistente

min. m 20.00

3 Destinazioni d'uso

- Nella Zona D1 di cui al presente articolo le attività commerciali complementari alle funzioni produttive di cui all'art. 2.3 Destinazioni d'uso delle NTA della Variante n. 10 sono intese a comprendere esplicitamente anche le attività di vendita di cui all'art. 4, comma 1., lett. f) della LR 29/2005 nonché gli esercizi di vicinato aventi superficie di vendita non superiore a metri quadrati 250.*

Mappali: 278-280-282-284:

Zona E.4.2. - Zona degli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico.

VINCOLI

Si rileva :

- Servitù di elettrodotto a favore di "TERNA S.P.A.";
- Normali vincoli derivanti da PRGC.

CONVENZIONI URBANISTICHE

Non si rilevano convenzioni urbanistiche.

ELEMENTI LIMITANTI LA COMMERCIALIZZABILITÀ DELL'IMMOBILE

- La nota situazione del mercato immobiliare;
- Le dimensioni e la destinazione d'uso del fabbricato in esame.

B1) Capannone industriale in Via delle Industrie n. 3 – MANIAGO (PN)

LOCALIZZAZIONE DEI BENI

L'immobile oggetto di perizia è localizzato in Via delle Industrie n. 3 Z.I. come di seguito evidenziato:



1. Ortofoto: localizzazione dell'immobile – Aerofoto generale



2. Ortofoto: localizzazione dell'immobile – Aerofoto particolare



3. Estratto di mappa: individuazione catastale



4. Foto: vista dell'immobile

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Intestazione degli immobili:

Intestatario: **M.G.M. S.R.L. (CF 01169740931)**

Sede in MEDUNO (PN)

Diritto di: Proprieta' 1/1

DATI CENSUARI

CATASTO TERRENI (N.C.T.) - C.C. di Maniago

Dati identificativi		Dati Classamento			
Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie (m ²)	Domenicale	Agrario
31	393	EU	5.395	/	/
TOTALI:			5.395		

CATASTO FABBRICATI (N.C.E.U.) - C.C. di Maniago

Dati identificativi			Dati di classamento				Altre informazioni	
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza (m ² -vani)	Superficie Catastale (m ²)	Rendita (Euro)	Indirizzo	Piano
31	393	4	D/7			10.632,00	Viale dell'Industria n.3	T

COERENZE

NORD:	Via delle Industrie; mappale 392,855;
EST:	Mappali 855-13-189;
SUD:	Mappale 189, Via Monteli
OVEST:	Via delle Industrie; mappale 392

PROVENIENZA

Estremi atto di provenienza:

1. Atto di compravendita del 05/11/2014 Pubblico ufficiale ALDO GUARINO Sede MANIAGO (PN) Repertorio n. 169058 -Raccolta n. 34.525 Registrato a Maniago il 01/12/2014 Trascritto a Pordenone il 02/12/2014 ai nn. 13148-9749

TIPO E DESCRIZIONE DELLA ZONA

Tipologia di zona: periferica

Descrizione: Zona Industriale caratterizzata dalla presenza di numerosi insediamenti a destinazione industriale, prevalentemente di dimensioni medie/grandi.

COLLEGAMENTO VIARIO

Il collegamento viario si ritiene **discreto** in quanto la localizzazione del bene oggetto di stima dista circa:

- Km.12,00 dalla Cimpello-Sequals
- Km.25 dalla A28

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI IMMOBILI

Terreni:

terreno di catastali mq. 5.395 a destinazione produttiva, piano di forma regolare, completamente sistemato ed attrezzato (rete di smaltimento delle acque meteoriche, piazzali asfaltati, marciapiedi in c.a. e bentonella, recinzione in muretto in c.a. con sovrastante cancellata metallica saette e rete metallici; nr. 1 cancello d'accesso carraio in metallo scorrevole su guide comandato elettricamente a distanza, ecc.).

Fabbricati (per una razionale descrizione dei luoghi si è fatto anche riferimento alla planimetria relativa alla distribuzione dei subalterni):

Sul terreno insiste un fabbricato a destinazione industriale articolato su un piano fuori terra avente in sintesi le seguenti caratteristiche dimensionali:

Descrizione	ID. Sub.	Piano	h	Mq. (LRD)	cr	Mq. (COM)
Stabilimento-produzione	4	T	6,90 5,10	1.541	1,0	1.541
Uffici di stabilimento	4	T	2,80	39	1,0	39
Deposito	4	T	5,00 3,65	89	1,0	89
Vano tecnico Cabina elettrica	4	T	8,40	11	1,0	11
Ingresso, ufficio, WC, corridoio e uffici	4	T	3,00	86	1,0	86
Magazzino (palazzina uffici)	4	T	3,50	38	1,0	38
Mensa e spogliatoi, servizi dipendenti	4	T	3,50	61	1,0	61
C.T. e sala Cond.	4	T		25	1,0	25
Tettoie	4	T	2,55 2,20	212	0,2	42
						0
Totali mq (LRD e COM):				2.102		1.933
di cui <i>coperti</i> :				2.102		

Edificabilità residua: mq.600 circa.

Indicazioni sulla eventuale frazionabilità dell'immobile e sulla possibilità di insediarvi attività produttive diversificate: l'immobile non può essere ulteriormente frazionato. La funzionalità dell'immobile si ritiene media in quanto pur essendo l'immobile edificato per apposite esigenze produttive è pensabile, visti gli spazi e le altezze, un'agevole riconversione ad altra attività diversa da quella attuale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE ED IMPIANTISTICHE SINTETICHE

Caratteristiche costruttive e di finitura:	
Fondazioni	Plinti a bicchiere in c.a. con cordolature di collegamento su strato di fondazione in magrone; fondazioni in cemento armato
Struttura portante	Capannone: Pilastrini e travi in c.a. Uffici: muratura di laterizio intonacata
Tamponamenti	Capannone: Pannelli in cav verticali con interposto strato isolate Uffici: muratura di laterizio intonacata
Copertura	Capannone: archi reticolari della luce di 15mt in c.a. con tiranti Uffici: piana in laterocemento
Manto di copertura	Capannone: coppelle di c.a.v. all'intradosso, lastre di fibrocemento ondulate Uffici: guaina impermeabilizzante
Lucernai:	in lastre traslucide
Serramenti interni (uffici)	Alluminio e vetro
Serramenti esterni (generale)	Metallo e vetro
Pavimenti	Lisciato di cemento manto superficiale antiusura al quarzo
Pavimenti uffici	Piastrelle in gres ceramicato
Pavimenti e rivestimenti servizi:	Piastrelle in gres ceramicato
Scala interna	Non presente
Divisioni interne	Muratura di laterizio per gli uffici e pannelli alluminio
Controsoffitti	Non presente
Lattonerie	Lamiera verniciata
Portoni	Pannelli metallici scorrevoli su guide
Uscite di sicurezza	Portone metallica con maniglione antipánico
Note sull'eventuale presenza di materiale tossico nocivo (dall'esame a vista effettuato):	Sì

Descrizione/tipologia impianto
Impianto elettrico (blindsbarre)
Protezione scariche atmosferiche
Impianto di terra
Cabina di trasformazione (n. 2 trasformatori 20/0,4 kV con potenza di 500 kVA cadauno
Gruppo elettrogeno
Impianto di illuminazione

Descrizione/tipologia impianto
Riscaldamento (produzione) mediante Robur a gas e batterie scaldanti
Riscaldamento (uffici)
Impianto idrico-sanitario
Impianto Aria compressa
Impianto Aspirazione
Illuminazione esterna
Impianto antincendio (collegamento diretto all'acquedotto "NIP" comunale; anello di distribuzione, utilizzazione mediante idranti con manichetta posti all'interno di cassette metalliche)
Impianto distribuzione gas
Sistemi di estinzione (cassette manichette, idranti, collegamento all'acquedotto comunale)
Estintori
Carroponte da 10ton.
Impianto telefonico
Impianto citofonico

MANUTENZIONE E COMMERCIALIZZABILITA'

Nell'esame visivo l'immobile si presentava in scadenti condizioni.

CONFORMITA' IMPIANTI

All'epoca di realizzazione dell'immobile la conformità degli impianti non era richiesta. Inoltre, nell'atto di compravendita rep. 168.058, racc. 34525, del notaio Aldo Guarino, datato 05.11.2014 viene dichiarato che non vi è conoscenza della rispondenza o meno alle normative di legge degli impianti al momento della loro realizzazione.

C.P.I. – CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI

L'immobile è in possesso di:

- 1) **PARERE FAVOREVOLE ALL'ESAME PROGETTO** riferita all'attività del D.P.R. 151/2011 n. cat. 13.3.C, per impianto sito in Comune di Maniago - Via Delle Industrie n. 5, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone in data 15 aprile al prot. n. 3957 - Rif. Pratica n. 24244, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale,

Con provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 336 del 16.04.2021, prot. 5035.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Per l'immobile in esame è stata fornita documentazione relativa alla certificazione energetica degli edifici, con attribuzione della **classe G** con un indice energetico EP gl,nren pari a 85 kW/mc. Anno redatta in data 30.09.2014.

CONFORMITA' RISPETTO ALLE PLANIMETRIE CATASTALI

Durante il sopralluogo effettuato **si è riscontrato** la sostanziale corrispondenza con le planimetrie catastali.

REGOLARITA' URBANISTICA

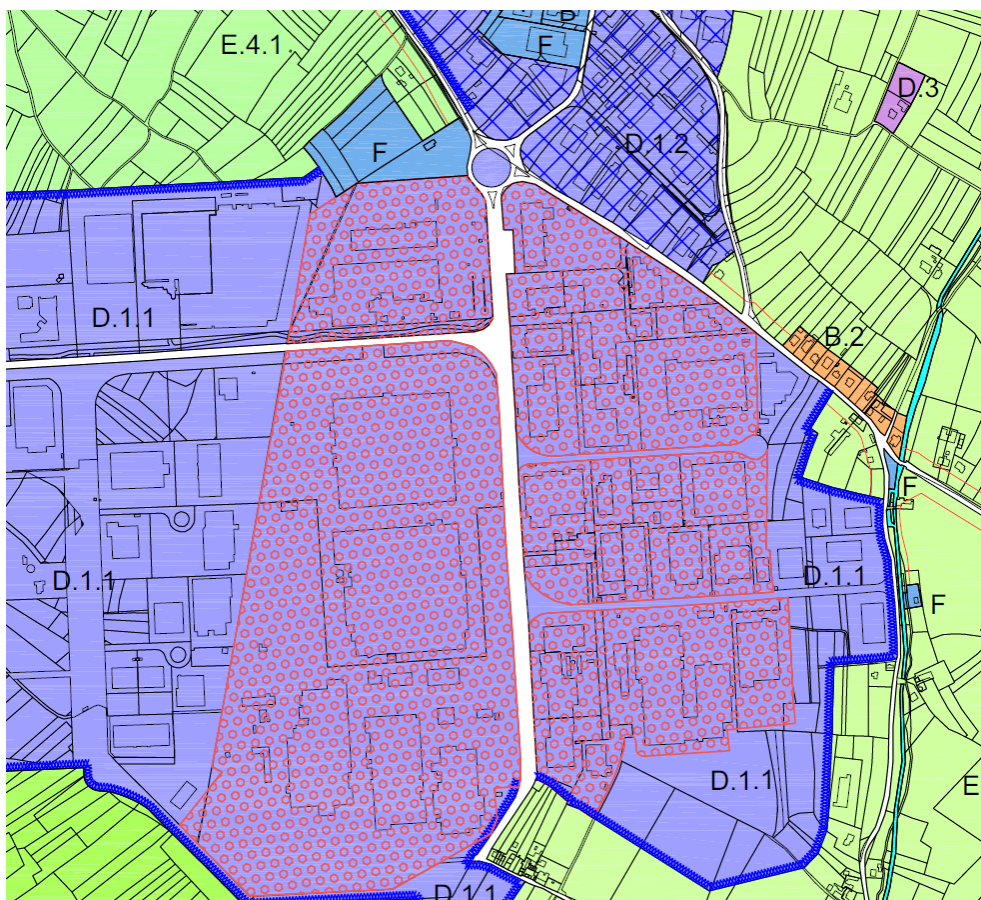
La documentazione autorizzativa reperita, relativa all'immobile oggetto di perizia, risulta la seguente:

Anno	Tipologia autorizzazione/atto/dichiarazione
1968	N.O. prot. n. 10753/67 pratica n. 14/1968 del 02.02.1968 N.O. prot. n. 10753/67 pratica n. 14/1968 del 02.02.1968 (costruzione capannone industriale)
1969	N.O. prot. n. 2160 pratica n. 37 del 11/03/1969 (Costruzione officina in zona industriale agevolata)
1969	Inizio lavori del 10.05.1969, protocollo 4196 del 12.05.1969
1969	N.O. prot. n. 8398 pratica n. 159/1969 del 15/10/1969
1973	Autorizzazione di agibilità pratica n. 37/1969 prot. 9660 del 10 ottobre 1973
1978	Concessione edilizia n. 11051/78 del 04 dicembre 1978 (Ampliamento stabilimento uso industriale)
1980	Certificato di collaudo statico datato 05.02.1980, a firma dell'ing. Ivano Bordugo
1980	Autorizzazione di agibilità prot. 12690/80 del 11 novembre 1980
1987	Concessione ad eseguire attività Edilizia, prat. n. 225/87, prot. n. 12217/87, datata 19.1.1987 (Costruzione di una vasca interrata a cielo aperto per il deposito di materiale proveniente dalla lavorazione degli articoli di produzione)
1989	Autorizzazione edilizia in sanatoria prot. 12487/86 del 04 settembre 1989
1991	Autorizzazione ad eseguire attività edilizia n. 065/91, prot. n. 2022/91, prat. 91/014 datata 08.03.1991 (chiusura di una tettoia con pannelli prefabbricati)
1991	Inizio lavori d.d. 27.06.1991

Anno	Tipologia autorizzazione/atto/dichiarazione
1991	Fine lavori d.d. 12.07.1991
1991	Autorizzazione di agibilità pratica n. 384/condono prot. 12487/86 dell' 11 febbraio 1991
1995	Autorizzazione Edilizia n. 063/95 del 03.03.1995, prat. 95/020 (costruzione di un deposito di azoto e di idrogeno)
1995	Inizio lavori d.d. 26.09.1995
1995	Autorizzazione edilizia n.063/95 prot.9803/95 del 03 marzo 1995

DESTINAZIONE URBANISTICA (in base alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale – P.R.G. reperiti dai portali comunali o regionali)

L'estratto di seguito riportato, estrapolato dal portale del comune ove insiste l'immobile o dalla piattaforma regionale (a cui alcuni comuni si riferiscono) ha funzione informativa ai fini estimativi. L'ufficialità del PRG vigente si ha solo con la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica.



Estratto PRG legenda.

ZONE D - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ZONE D.1.1 - INDUSTRIALI DI INTERESSE REGIONALE A GESTIONE C.N.I.P.

D.1.1

ZONE D.1.2 - INDUSTRIALI DI INTERESSE REGIONALE A GESTIONE
COMUNALE

~~D.1.2~~

ZONE D.2 - INDUSTRIALE DI INTERESSE COMUNALE DI VIA SPILIMBERGO

D.2

ZONE D.3 - PER ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SINGOLE ESISTENTI

D.3

IN AMBITO DI INTERESSE STORICO

*

ZONE D.4 - PER ATTIVITA' ESTRATTIVE DI INERTI

D.4

ZONE D.4.1 - DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' ESTRATTIVE DI INERTI

D.4.1

ZONE D.5 - PER ATTIVITA' INDUSTRIALI DA RILOCALIZZARE

D.5

ZONE D.6 - PER PRODUZIONE DI ENERGIA DA FOTOVOLTAICO

D.6

ALTRE INFORMAZIONI

PERIMETRO DI CONVENZIONE



AREE PER TELEFONIA MOBILE



INFRASTRUTTURE IRRIGUE



LIMITE COMUNALE

XXXXXX

Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Maniago (PN), disponibile on-line, ricomprende i lotti in esame in:

Zona D1.1: industriale di interesse regionale a gestione CNIP

Con la seguente specifica: NTA di riferimento presenti nel "Piano territoriale infraregionale" del Nucleo di industrializzazione della provincia di Pordenone.

A maggior supporto si riportano le norme di "Piano territoriale infraregionale" del Nucleo di industrializzazione della provincia di Pordenone, che interessano gli immobili in esame:

ART.2

ZONA D1- DEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI DI INTERESSE REGIONALE DI COMPETENZA DEL CONSORZIO PER IL NIP

2.1 Individuazione

Riguarda il complesso di aree produttive riconosciuto come zona D1 di interesse regionale affidate alla competenza gestionale del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (C. NIP).

Essa trova riferimento nelle tavole n° 9 del PTI, distinte per le singole zone di agglomerazione produttiva.

2.2 Obiettivi

L'azione pianificatoria del C. NIP, volta alla completa ed ottimale utilizzazione delle proprie aree produttive, dovrà tenere conto:

- dell'unitarietà del sistema territoriale di aree di competenza e della correlazione funzionale con quelle di interesse comunale;
- della compatibilità con i PRGC dei comuni interessati e con gli eventuali piani sovraordinati;
- della mitigazione degli effetti negativi ambientali e paesaggistici;
- della coerenza con gli obiettivi gestionali e di programmazione economica del Consorzio stesso.

2.3 Destinazioni d'uso

All'interno delle aree comprese dai perimetri del PTI sono ammessi i seguenti usi:

- attività produttive industriali ed artigianali,
- attività commerciali complementari alle funzioni produttive;
- attività tecniche, amministrative e di servizio, di supporto alle attività produttive;
- attività di servizio della zona
- magazzini e depositi connessi alle attività produttive;
- alloggio per il personale di custodia, o per il proprietario o per il titolare;
- impianti tecnologici;
- attrezzature e servizi di interesse collettivo;

- verde di arredo e di mitigazione ambientale;
- viabilità di distribuzione;
- parcheggi stanziali e di relazione;
- stoccaggi provvisori di materiali.

2.4 Attuazione

Gli interventi si effettuano in forma diretta, sulla base delle indicazioni grafiche e delle disposizioni normative del presente Piano Territoriale Infraregionale (PTI).

2.5 Invarianti del piano

Gli elementi portanti della viabilità, le principali protezioni ambientali-paesaggistiche e l'assetto dei comparti insediativi esistenti e di nuovo impianto, individuati nella tav.8 "struttura del piano" per le singole zone di agglomerazione produttiva, costituiscono gli elementi invarianti del PTI.

Il Consorzio ha facoltà in sede di attuazione del piano, di apportare le modifiche che si renderanno necessarie per effetto di insorgenti esigenze connesse ai nuovi insediamenti produttivi, all'organizzazione interna dei comparti attuativi nel rispetto delle invarianti individuate nella struttura del piano.

Tali modifiche, attuabili in forma diretta, potranno riguardare pertanto una diversa composizione dei lotti, lo spostamento o la modifica di viabilità di distribuzione interna, fermi restando gli assi viari fondamentali ed il modo di rapportarsi delle aree insediative con gli stessi, nonché le principali componenti del verde di protezione ambientale e di arredo.

VINCOLI

Normalmente derivanti dal PRGC

CONVENZIONI URBANISTICHE

Non si rilevano convenzioni urbanistiche.

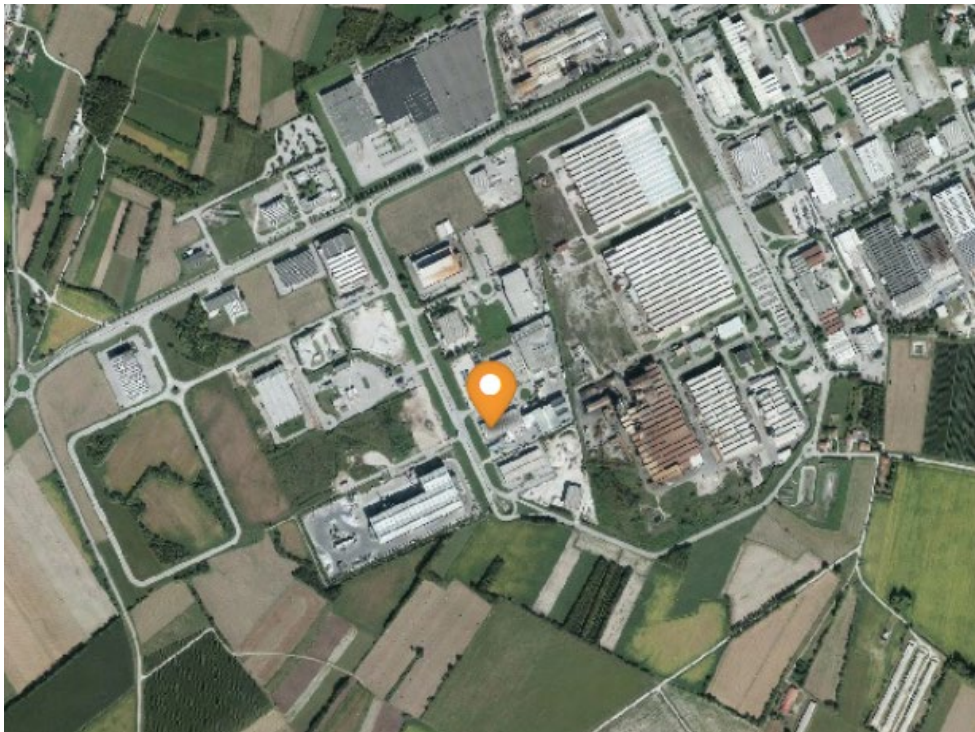
ELEMENTI LIMITANTI LA COMMERCIALIZZABILITÀ DELL'IMMOBILE

- La nota situazione del mercato immobiliare;
- Le dimensioni e la destinazione d'uso del fabbricato in esame.

B2) Capannone industriale in Via Ponte Giulio n. 58 – MANIAGO (PN)

LOCALIZZAZIONE DEI BENI

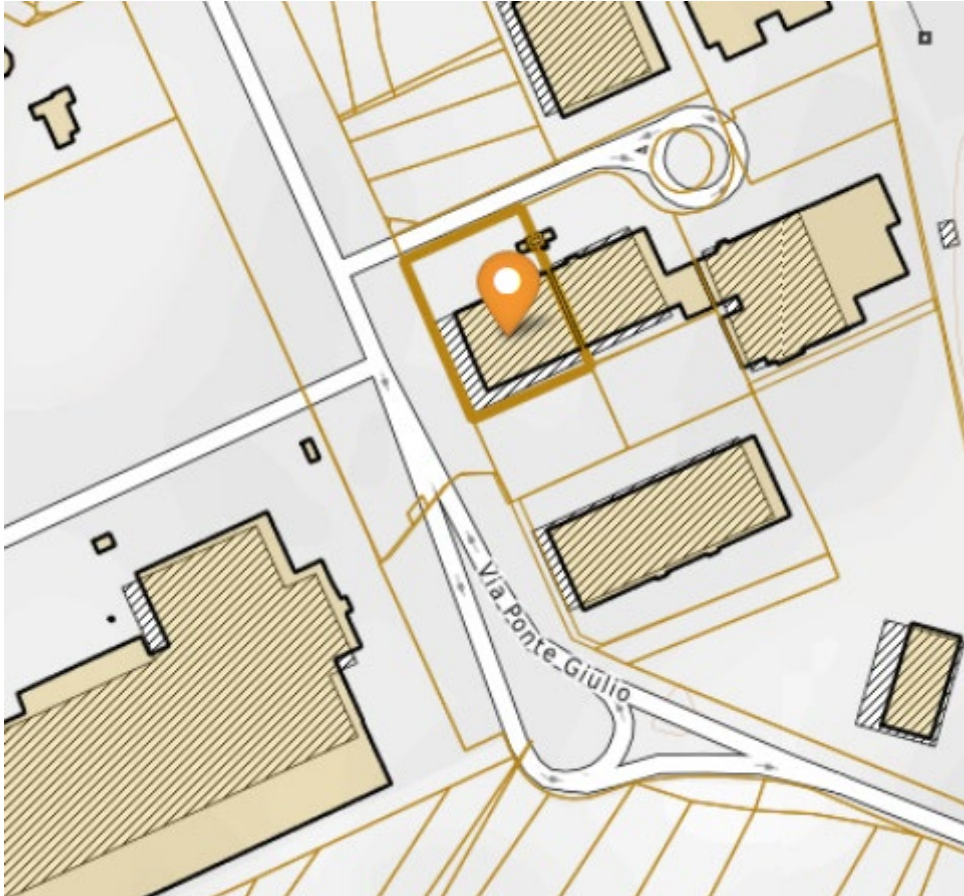
L'immobile oggetto di perizia è localizzato in Via Ponte Giulio n. 58 Z.I. come di seguito evidenziato:



1. Ortofoto: localizzazione dell'immobile – Aerofoto generale



2. Ortofoto: localizzazione dell'immobile – Aerofoto particolare



3. Estratto di mappa: individuazione catastale



4. Foto Drone: vista dell'immobile

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Intestazione degli immobili:

Intestatario:

Diritto di: Proprietà 1/1

DATI CENSUARI

CATASTO TERRENI (N.C.T.) - C.C. di Maniago

Dati identificativi		Dati Classamento			
Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie (m ²)	Domenicale	Agrario
30	1127	EU	3.258	/	/
TOTALI:			3.258		

CATASTO FABBRICATI (N.C.E.U.) - C.C. di Maniago

Dati identificativi			Dati di classamento				Altre informazioni	
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza (m ² -vani)	Superficie Catastale (m ²)	Rendita (Euro)	Indirizzo	Piano
30	1127	3	D/1			7.522,79	Via Ponte Giulio n.58	T-1

COERENZE

NORD:	via Ponte Giulio
EST:	mappali 1047, 1048
SUD:	mappale 1725
OVEST:	visa Ponte Giulio, altro foglio

PROVENIENZA

Estremi atto di provenienza:

1. Atto del 24/09/2015 Pubblico ufficiale GUARINO ALDO Sede MANIAGO (PN) Repertorio n. 170262 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9310.1/2015 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 21/10/2015

TIPO E DESCRIZIONE DELLA ZONA

Tipologia di zona: periferica

Descrizione: Zona Industriale caratterizzata dalla presenza di numerosi insediamenti a destinazione industriale, prevalentemente di dimensioni medie/grandi.

COLLEGAMENTO VIARIO

Il collegamento viario si ritiene **discreto** in quanto la localizzazione del bene oggetto di stima dista circa:

- Km.12,00 dalla Cimpello-Sequals
- Km.25 dalla A28

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI IMMOBILI

Terreni:

terreno di catastali mq. 3.258 a destinazione produttiva, piano di forma regolare, completamente sistemato ed attrezzato (rete di smaltimento delle acque meteoriche, piazzali asfaltati, marciapiedi in c.a., recinzione in muretto in c.a. con sovrastante cancellata metallica saette e rete metallici; nr. 1 cancello d'accesso carraio in metallo scorrevole su guide comandato elettricamente a distanza, ecc.).

Fabbricati (per una razionale descrizione dei luoghi si è fatto anche riferimento alla planimetria relativa alla distribuzione dei subalterni):

Sul terreno insiste un fabbricato a destinazione industriale articolato su due piani fuori terra avente in sintesi le seguenti caratteristiche dimensionali:

Descrizione	ID. Sub.	Piano	h	Mq. (LRD)	cr	Mq. (COM)
Produzione	1127-3	T	6,18	1.073	1,0	1.073
Ingresso-ufficio	1127-3	T	2,58	76	1,0	76
Corpo spogliatoi, CT, Servizi personale	1127-3	T	2,58	111	1,0	111
Uffici e servizi	1127-3	1	2,95	89	1,0	89
Terrazzo (interno)	1127-3	1		108	1,0	108
C.E.	1127-3	T	2,60	18	1,0	18
						0
Totali mq (LRD e COM):				1.475		1.475
di cui <i>coperti</i> :				1.277		

Edificabilità residua: nessuna

Indicazioni sulla eventuale frazionabilità dell'immobile e sulla possibilità di insediarvi attività produttive diversificate: l'immobile non può essere ulteriormente frazionato. La funzionalità dell'immobile si ritiene media in quanto pur essendo l'immobile edificato per apposite esigenze produttive è pensabile, visti gli spazi e le altezze, un'agevole riconversione ad altra attività diversa da quella attuale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE ED IMPIANTISTICHE SINTETICHE

Caratteristiche costruttive e di finitura:	
Fondazioni	Plinti a bicchiere in c.a. con cordolature di collegamento su strato di fondazione in magrone; fondazioni in cemento armato
Struttura portante	Capannone: Pilastrini e travi in c.a.p. Uffici: muratura di laterizio intonacata
Tamponamenti	Capannone: Pannelli in cav orizzontali con interposto strato isolate Uffici: muratura di laterizio intonacata
Copertura	Capannone: piana con travi in c.a.p. Uffici: piana in laterocemento
Manto di copertura	Capannone: romanelle intradosso, lastre di fibrocemento ondulate
Lucernai:	in lastre traslucide
Serramenti interni (uffici)	Alluminio e vetro
Serramenti esterni (generale)	Metallo e vetro
Pavimenti	Lisciato di cemento manto superficiale antiusura al quarzo
Pavimenti uffici	Piastrelle in gres ceramicato
Pavimenti e rivestimenti servizi:	Piastrelle in gres ceramicato
Scala interna	In c.a. con rivestimento in piastrelle e marmo
Divisioni interne	Muratura di laterizio per gli uffici
Controsoffitti	Quadrotti di gesso
Lattonerie	Lamiera verniciata
Portone	Struttura metallica e tamponamento tipo monopanel, a libro
Ingresso uffici:	Di sicurezza, metallo e vetro
Uscite di sicurezza	Portone metallica con maniglione antipanico
Note sull'eventuale presenza di materiale tossico nocivo (dall'esame a vista effettuato):	Sì

Descrizione/tipologia impianto
Impianto elettrico (blindsbarre)
Protezione scariche atmosferiche
Impianto di terra
Impianto di illuminazione
Riscaldamento (produzione) mediante strisce radiante Euklima

Descrizione/tipologia impianto
Riscaldamento (uffici)
Impianto idrico-sanitario
Impianto Aria compressa
Impianto Aspirazione
Illuminazione esterna
Impianto antincendio (collegamento diretto all'acquedotto "NIP" comunale; anello di distribuzione, utilizzazione mediante idranti con manichetta posti all'interno di cassette metalliche)
Sistemi di estinzione (cassette manichette, idranti, collegamento all'acquedotto comunale)
Impianto adduzione gas Metano
Impianto fisso antincendio
Estintori
Impianto telefonico
Impianto citofonico

MANUTENZIONE E COMMERCIALIZZABILITA'

Nell'esame visivo l'immobile si presentava in scadenti condizioni.

CONFORMITA' IMPIANTI

In sede de richiesta del certificato di Agibilità, sono state presentate le seguenti conformità:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte dell'impianto – IMPIANTO FISSO ESTINZIONE ANTINCENDIO – a firma della ditta
datato il 17.09.2002;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte dell'impianto – CLIMATIZZAZIONE UFFICI PER RISCALDAMENTO E PARTE PER CONDIZIONAMENTO; PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA – a firma della ditta
datato il 17.09.2002;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte dell'impianto – ADDUZIONE GAS METANO DAL CONTATORE FINO ALL'ESTERNO DELLA C.T. – a firma della ditta
datato il 17.09.2002;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte dell'impianto – IMPIANTO ELETTRICO GENERALE DI ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE – a firma della ditta Imp.
datato il 16.09.2002;

C.P.I. – CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI

L'immobile **non è in possesso** del CPI (Certificato di Prevenzione Incendi).

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

L'immobile in esame è in possesso della documentazione relativa alla certificazione energetica degli edifici, consegnata in sede di sottoscrizione di contratto di locazione finanziaria.

CONFORMITA' RISPETTO ALLE PLANIMETRIE CATASTALI

Durante il sopralluogo effettuato **si è riscontrato** la sostanziale corrispondenza con le planimetrie catastali.

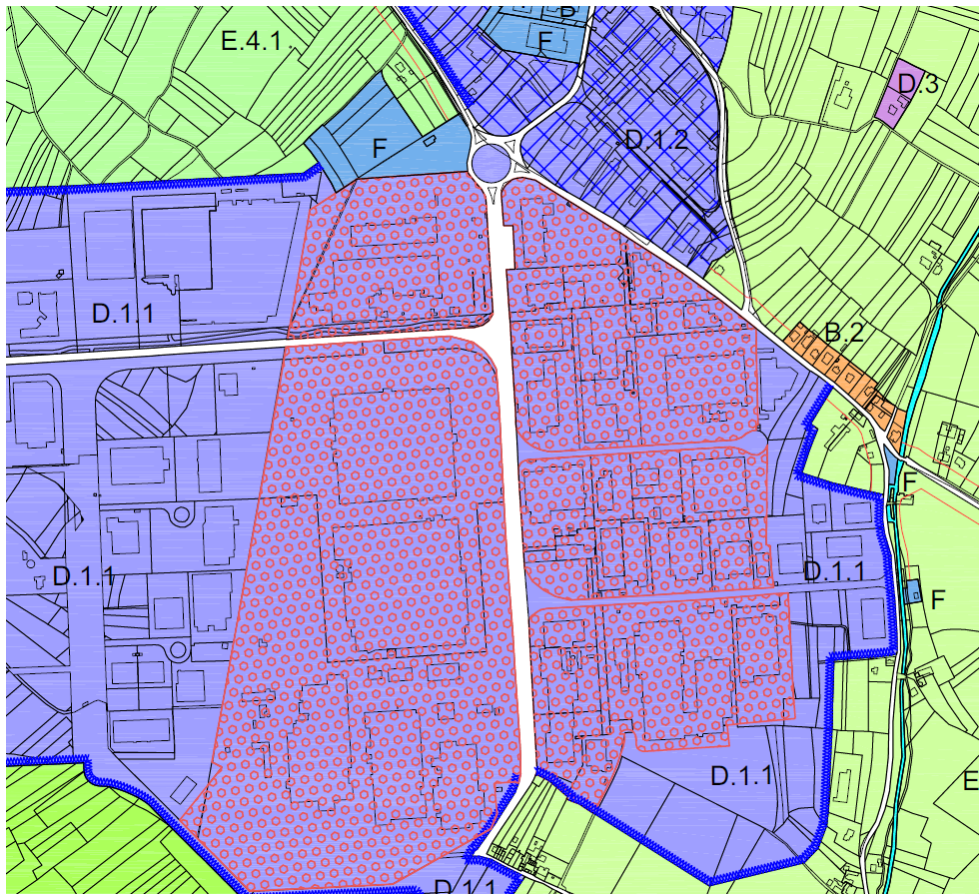
REGOLARITA' URBANISTICA

La documentazione autorizzativa reperita, relativa all'immobile oggetto di perizia, risulta la seguente:

Anno	Tipologia autorizzazione/atto/dichiarazione
1999	Concessione edilizia prot.n. 7924/99, pratica 99/076 del 11.06.1999 (Costruzione fabbricato ad uso industriale)
2001	Collaudo statico d.d. 20.11.2001
2002	Concessione ed eseguire attività edilizia in variante, prot. 4076, prat. n. 02/023 del 06.05.2002
2002	Fine lavori d.d. 20.09.2002
2008	Certificato di AGIBILITA' d.d. 14.06.2008, rif. n. 19339, prot. n. 13853/t, prat. 99/076 e 02/023
2016	SCIA presentata in data 28.07.2016, prot. 20253 (Nuova realizzazione accesso carraio e realizzazione di nuova tettoia aperta in un fabbricato a produzione industriale)

DESTINAZIONE URBANISTICA (in base alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale – P.R.G. reperiti dai portali comunali o regionali)

L'estratto di seguito riportato, estrapolato dal portale del comune ove insiste l'immobile o dalla piattaforma regionale (a cui alcuni comuni si riferiscono) ha funzione informativa ai fini estimativi. L'ufficialità del PRG vigente si ha solo con la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica.



Estratto PRG legenda.

ZONE D - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ZONE D.1.1 - INDUSTRIALI DI INTERESSE REGIONALE A GESTIONE C.N.I.P.

D.1.1

ZONE D.1.2 - INDUSTRIALI DI INTERESSE REGIONALE A GESTIONE
COMUNALE

~~D.1.2~~

ZONE D.2 - INDUSTRIALE DI INTERESSE COMUNALE DI VIA SPILIMBERGO

D.2

ZONE D.3 - PER ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SINGOLE ESISTENTI

D.3

IN AMBITO DI INTERESSE STORICO

*

ZONE D.4 - PER ATTIVITA' ESTRATTIVE DI INERTI

~~D.4~~

ZONE D.4.1 - DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' ESTRATTIVE DI INERTI

~~D.4.1~~

ZONE D.5 - PER ATTIVITA' INDUSTRIALI DA RILOCALIZZARE

D.5

ZONE D.6 - PER PRODUZIONE DI ENERGIA DA FOTOVOLTAICO

D.6

Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Maniago (PN), disponibile on-line, ricomprende i lotti in esame in:

Zona D1.1: industriale di interesse regionale a gestione CNIP

Con la seguente specifica: NTA di riferimento presenti nel "Piano territoriale infraregionale" del Nucleo di industrializzazione della provincia di Pordenone.

A maggior supporto si riportano le norme di "Piano territoriale infraregionale" del Nucleo di industrializzazione della provincia di Pordenone, che interessano gli immobili in esame:

ART.2

ZONA D1- DEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI DI INTERESSE REGIONALE DI COMPETENZA DEL CONSORZIO PER IL NIP

2.1 Individuazione

Riguarda il complesso di aree produttive riconosciuto come zona D1 di interesse regionale affidate alla competenza gestionale del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (C. NIP).

Essa trova riferimento nelle tavole n° 9 del PTI, distinte per le singole zone di agglomerazione produttiva.

2.2 Obiettivi

L'azione pianificatoria del C. NIP, volta alla completa ed ottimale utilizzazione delle proprie aree produttive, dovrà tenere conto:

- dell'unitarietà del sistema territoriale di aree di competenza e della correlazione funzionale con quelle di interesse comunale;
- della compatibilità con i PRGC dei comuni interessati e con gli eventuali piani sovraordinati;
- della mitigazione degli effetti negativi ambientali e paesaggistici;
- della coerenza con gli obiettivi gestionali e di programmazione economica del Consorzio stesso.

2.3 Destinazioni d'uso

All'interno delle aree comprese dai perimetri del PTI sono ammessi i seguenti usi:

- attività produttive industriali ed artigianali,
- attività commerciali complementari alle funzioni produttive;
- attività tecniche, amministrative e di servizio, di supporto alle attività produttive;
- attività di servizio della zona
- magazzini e depositi connessi alle attività produttive;
- alloggio per il personale di custodia, o per il proprietario o per il titolare;
- impianti tecnologici;
- attrezzature e servizi di interesse collettivo;

- verde di arredo e di mitigazione ambientale;
- viabilità di distribuzione;
- parcheggi stanziali e di relazione;
- stoccaggi provvisori di materiali.

2.4 Attuazione

Gli interventi si effettuano in forma diretta, sulla base delle indicazioni grafiche e delle disposizioni normative del presente Piano Territoriale Infraregionale (PTI).

2.5 Invarianti del piano

Gli elementi portanti della viabilità, le principali protezioni ambientali-paesaggistiche e l'assetto dei comparti insediativi esistenti e di nuovo impianto, individuati nella tav.8 "struttura del piano" per le singole zone di agglomerazione produttiva, costituiscono gli elementi invarianti del PTI.

Il Consorzio ha facoltà in sede di attuazione del piano, di apportare le modifiche che si renderanno necessarie per effetto di insorgenti esigenze connesse ai nuovi insediamenti produttivi, all'organizzazione interna dei comparti attuativi nel rispetto delle invarianti individuate nella struttura del piano.

Tali modifiche, attuabili in forma diretta, potranno riguardare pertanto una diversa composizione dei lotti, lo spostamento o la modifica di viabilità di distribuzione interna, fermi restando gli assi viari fondamentali ed il modo di rapportarsi delle aree insediative con gli stessi, nonché le principali componenti del verde di protezione ambientale e di arredo.

VINCOLI

Si rileva:

- Contratto di Locazione finanziaria in essere;
- Vincoli normalmente derivanti da PRGC.

CONVENZIONI URBANISTICHE

Non si rilevano convenzioni urbanistiche.

ELEMENTI LIMITANTI LA COMMERCIALIZZABILITÀ DELL'IMMOBILE

- La nota situazione del mercato immobiliare.

GRAVAMI (gravami ed oneri pendenti, obblighi, servitù, ipoteche, ecc.)

Si riporta elenco sintetico delle formalità. Per le specifiche note si rimanda agli allegati alla sezione IPOTECARIA:

N. Descrizione

- 1 TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/05/1992 - Registro Particolare 3946
Registro Generale 5231
Pubblico ufficiale PIROZZI SEVERINO Repertorio 43126 del 06/04/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MEDUNO (PN)
Nota disponibile in formato immagine
- 2 TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/02/1993 - Registro Particolare 1324
Registro Generale 1635
Pubblico ufficiale NOTAIO GIUSEPPE SALICE DI PORD Repertorio
418534 del 27/01/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MEDUNO (PN)
Nota disponibile in formato immagine
- 3 TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/08/1998 - Registro Particolare 7763
Registro Generale 10777
Pubblico ufficiale ALDO GUARINO Repertorio 93274 del 29/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MEDUNO (PN)
Nota disponibile in formato elettronico
- 4 TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/1999 - Registro Particolare 12656
Registro Generale 17867
Pubblico ufficiale ALDO GUARINO Repertorio 102454 del 26/11/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MEDUNO (PN)
Nota disponibile in formato elettronico
- 5 TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/1999 - Registro Particolare 12657
Registro Generale 17868
Pubblico ufficiale ALDO GUARINO Repertorio 102454 del 26/11/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MEDUNO (PN)
Nota disponibile in formato elettronico
- 6 TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/1999 - Registro Particolare 12658
Registro Generale 17869

N.	Descrizione
	Pubblico ufficiale ALDO GUARINO Repertorio 102454 del 26/11/1999 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in MEDUNO (PN) Nota disponibile in formato elettronico
7	TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/04/2000 - Registro Particolare 3919 Registro Generale 5472 Pubblico ufficiale ALDO GUARINO Repertorio 105097 del 03/04/2000 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in MEDUNO (PN) Nota disponibile in formato elettronico
8	ISCRIZIONE CONTRO del 30/07/2004 - Registro Particolare 2701 Registro Generale 12963 Pubblico ufficiale PIROZZI SEVERINO Repertorio 64137 del 27/07/2004 PRIVILEGIO derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 1131 del 02/05/2006 (EROGAZIONE A SALDO)
9	TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2009 - Registro Particolare 12354 Registro Generale 19034 Pubblico ufficiale GUARINO ALDO Repertorio 160821/30411 del 25/11/2009 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in MEDUNO (PN) Nota disponibile in formato elettronico
10	TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/02/2019 - Registro Particolare 1236 Registro Generale 1706 Pubblico ufficiale MILAN ANNA Repertorio 5514/4264 del 22/01/2019 ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Immobili siti in MANIAGO (PN) Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
11	TRASCRIZIONE CONTRO del 25/02/2019 - Registro Particolare 2197 Registro Generale 2981 Pubblico ufficiale GANDOLFI ANNALISA Repertorio 84521/28930 del 28/01/2019 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in MEDUNO (PN) Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico

Di seguito si riportano le singole note che verranno comunque allegate.



Ispezione ipotecaria

Data 07/04/2022 Ora 17:11:45

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione


Registro generale n. 5231

Registro particolare n. 3946

Data di presentazione 04/05/1992


Ufficio di PORDENONE - Trascrizione N. RP 3946 del 1992
 Ispezione T1 361010/ del 20220407

Pag. 2 - segue

COMPRESO NELLE QUANTITÀ DI IMPOSTE... D. 11/10/1986 - 14	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. SUGLI AFFARI		CONSERVATORIA DEI RR. II. DI PORDENONE dott. PIROZZI SEVERINO NOTAIO PORDENONE - Viale Trento, 14
	NOTA DI TRASCRIZIONE		
	RISERVATO ALL'UFFICIO		

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 4 MAG. 1992	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 23	N. DI REGISTRO GENERALE 5231	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 3946
---	---------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

QUADRO A	
DATI RELATIVI AL TITOLO	
DESCRIZIONE FORMA DEL TITOLO: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata	
ESTREMI DEL TITOLO GG MM AA: 06 04 92 NUMERO DEL REFERENDARIO: 43126	
PUBBLICO UFFICIALE CATEGORIA: 1 COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): PIROZZI SEVERINO	
AUTORITA' EMITTENTE SEDE: COMUNE: PORDENONE PROVINCIA (SIGLA):	
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DESCRIZIONE: Compravendita CODICE: 112	
PRESENZA DI CONDIZIONE SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RESOLUTIVA <input type="checkbox"/> TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ANNUALITA' GG MM AA: / / QUINQUENNALE GG MM AA: / /	
PATTI AGGIUNTIVI DESCRIZIONE: / CODICE: /	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA GG MM AA: / / SEGRESSIONE E TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> PRESENZA DI BENTIVO IN UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI	
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO GG MM AA: / / NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE: /	
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A: <input type="checkbox"/>	
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE): COGNOME E NOME: /	

RISERVATO ALL'UFFICIO		040101
NUMERO DI PAGINE: 4 NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI: 1 NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE: 1 NUMERO DI SOGGETTI CONTRO: 1	IMPOSTA IPOTECARIA L. / PENA PECUNIARIA L. / ROLLO L. 20.500 DIRITTO SCRITTURATO L. / TASSA IPOTECARIA L. 23.000 TOTALE GENERALE L. 43.500	ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE  IL CONSERVATORE TIMBRO A CALENDARIO <input type="checkbox"/>

SAPES srl - Mod. S 300

B. Utimann & Co. - Milano

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1635

Registro particolare n. 1324

Data di presentazione 05/02/1993

Ufficio di PORDENONE - Trascrizione N. RP 1324 del 1993
 Ispezione T1 361010/ del 20220407

Pag. 2 - segue

MOD. 300 LASER


 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL R. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI R.R.L. DI PORDENONE
NOTA DI TRASCRIZIONE	
PAG. 1	

RISERVATO ALL'UFFICIO			
DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA - 5 FEB. 1993	ALPRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 68	N. REGISTRO GENERALE 1635	N. REGISTRO PARTICOLARE 1324

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 27 01 93 NUMERO DEL REPERTORIO 418534
PUBBLICO UFFICIALE	1 NOTAIO GIUSEPPE SALICE DI PORDENONE
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE PORDENONE PROVINCIA PN

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA CODICE 112
SI CHIEDE	<input type="checkbox"/>
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE SUC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO			
NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO L.	4500
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	7300
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	6800
		ESEGUITA LA FORMALITA' 014055	
			
		TIMBRO A CALENDARIO	<input type="checkbox"/>

Ufficio di PORDENONE - Trascrizione N. RP 1324 del 1993
Ispezione T1 361010/ del 20220407

Pag. 3 - segue

014052


Ufficio di PORDENONE - Trascrizione N. RP 1324 del 1993
Ispezione T1 361010/ del 20220407

Pag. 5 - segue

014032

Ufficio di PORDENONE - Trascrizione N. RP 1324 del 1993
 Ispezione T1 361010/ del 20220407

Pag. 6 - segue

 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI PORDENONE
NOTA DI TRASCRIZIONE	
REP. N. 418534	DEL 27/01/93 PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) / COMUNE DI NASCITA	PROV. (U. N.)
CODICE FISCALE	REG. COMUNI CIV/SP/ PRIGL	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE	DIRITTO	ESPOS. PREZZO O VALORE	ESPOS. PREZZO O VALORE	PROG. (U. N.)

A FAVORE

1	1		SOCIETA' M.G.M. S.R.L.			MEDUNO	PN
		01169740931		1/1	PROPRIETA'	101	1

CONTRO

1	1					MEDUNO	PN
		01198670935		1/1	PROPRIETA'	101	1

014057

Ufficio di PORDENONE - Trascrizione N. RP 1324 del 1993
Ispezione T1 361010/ del 20220407

Pag. 7 - segue

014025

Ufficio di PORDENONE - Trascrizione N. RP 1324 del 1993
Ispezione T1 361010/ del 20220407

Pag. 9 - Fine

820A10

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10777
Registro particolare n. 7763 Presentazione n. 6 del 24/08/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

De revisione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/07/1998 Numero di repertorio 9 3274
Notaio ALDO GUARINO Codice fiscale GRNLDA 41E14 G273 U
Sede MANIAGO (PN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
De revisione 112 COMPRAVENDITA
Voluntà esecutiva automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F089 - MEDUNO (PN)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 252 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.
Sede MEDUNO (PN)
Codice fiscale 01169740931

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10777
Registro particolare n. 7763 Presentazione n. 6 del 24/08/1998

Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome _____ Nome _____
Matr. d. _____ (PN)
Se no F. Codice fiscale _____
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17867
Registro particolare n. 12656 Presentazione n. 24 del 16/12/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

De revisione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/11/1999 Numero di repertorio 102454
Notaio ALDO GUARINO Codice fiscale GRNLDA 41E14 G273 U
Sede MANIAGO (PN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
De revisione 112 COMPRAVENDITA
Voluntà esecutiva automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune P089 - MEDUNO (PN)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 17 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.
Sede MEDUNO (PN)
Codice fiscale 01169740931

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17867
Registro particolare n. 12656 Presentazione n. 24 del 16/12/1999

Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome _____ Nome _____
Matr. d. _____ (PN)
Se no F. Codice fiscale _____
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17868
Registro particolare n. 12657 Presentazione n. 25 del 16/12/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

De revisione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/11/1999 Numero di repertorio 102454
Notaio ALDO GUARINO Codice fiscale GRNLDA 41E14 G273 U
Sede MANIAGO (PN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
De revisione 112 COMPRAVENDITA
Voluntà esecutiva automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune PORDENONE (PN)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 19 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.
Sede MEDUNO (PN)
Codice fiscale 01169740931

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17868
Registro particolare n. 12657 Presentazione n. 25 del 16/12/1999

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome _____ Nome _____
Matr. d. _____ (PN)
Sez. F. Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

PER GLI IMMOBILI DA 1 A 1 DELL'UNITA' NEGOZIALE 1 NON RISPETTANO VOLTURATI IN CATASTO I
SEGUENTI ATTI: 1) VOLTURA N° 001942/1999, ATTO CUI È RIUNIONE DI USUFRUTTO EFFICACE DAL
04/10/1970 REP. N° ROG./DEN. REGISTRATO IL 00/00/0000 A (

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17869
Registro particolare n. 12658 Presentazione n. 26 del 16/12/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

De revisione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/11/1999 Numero di repertorio 102454
Notaio ALDO GUARINO Codice fiscale GRNLDA 41E14 G273 U
Sede MANIAGO (PN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
De revisione 112 COMPRAVENDITA
Voluntà esecutiva automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune PORDENONE (PN)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 20 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.
Sede MEDUNO (PN)
Codice fiscale 01169740931

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17869
Registro particolare n. 12658 Presentazione n. 26 del 16/12/1999

Relativamente all'unità immobiliare n. 1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1	
Contro	
Soggetto n. 1 In qualità di -	
Cognome	Nome
Matr. d. (PI)	
Se no F Codice fiscale	
Relativamente all'unità immobiliare n. 1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2	In regime di BENE PERSONALE
Soggetto n. 2 In qualità di -	
Cognome	Nome
Matr. d. (PI)	
Se no F	
Relativamente all'unità immobiliare n. 1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5472
Registro particolare n. 3919 Presentazione n. 4 del 20/04/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

De revisione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/04/2000 Numero di repertorio 109097
Notaio ALDO GUARINO Codice fiscale GRNLDA 41E14 G273 U
Sede MANIAGO (PN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
De revisione 112 COMPRAVENDITA
Voluntà testatale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune P089 - MEDUNO (PN)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 18 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 29 ares 80 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.
Sede MEDUNO (PN)
Codice fiscale 01169740931

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5472
Registro particolare n. 3919 Presentazione n. 4 del 20/04/2000

Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Matr. il
Se no M Codice fiscale
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

L'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B VIENE COMPRAVENDUTO NELLO STATO DI FATTOE DI DIRITTO IN CUI IN EFFETTI SI TROVA, PERFETTAMENTE NOTO ALLE PARTI E CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA E DIPENDENZA, CON TUTTI I DIRITTI E LE INERENTI SERVITU, ATTIVE E PASSIVE, IVI COMPRESA LA SERVITU DI ACQUEDOTTO A FAVORE DELLA REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA COSTITUITA CON ATTO AMMINISTRATIVO DELLA REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA IN DATA 17 FEBBRAIO 1997 REP.N. 79/3476 DEBITAMENTE REGISTRATO, E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PORDENONE IN DATA 5 MAGGIO 1997 AI NN. 4085/5346, CHE LA SOCIETA AQUIRENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, DICHIARA DI BENE CONOSCERE ED ACCETTARE INTENDEMENTE.

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12963
Registro particolare n. 2701 Presentazione n. 98 del 30/07/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

De serzione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/07/2004 Numero di repertorio 64137
Notaio PIROZZI EVERINO Codice fiscale PRZ 5RN 35H 26 B0 77 Y
Sede PORDENONE (PN)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio PRIVILEGIO SPECIALE INDUSTRIALE
Derivante da 821 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 7.690.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse trimestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.230.400,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 6 anni
Elenco manufatti e pertinenze SI Numero titoli di credito garantiti -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati rieptologici

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MEDIOCREDITO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A.
Sede UDINE (UD)
Codice fiscale 00269390308 Domicilio ipotecario eletto -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.
Sede MEDUNO (PN)
Codice fiscale 01169740931

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima	n. T1 361010 del 07/04/2022
	Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	
Registro generale n.	12963
Registro particolare n.	2701
	Presentazione n. 98 del 30/07/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Devisione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che ritenga utile pubblicare)

IMPIANTI SPECIFICI E MACCHINE - IMPIANTO DILAVAGGIO - FRESATRICE MAFAT - N. 5 GRUPPI
SUPPORTO PINZA - TRASLATORE PER TUBI - ATTREZZATURA PIEGATUBI - PRESSA OLEODINAMICA -
TRANSFER 1 - TRANSFER 2 - TRANSFER 3 - TRANSFER 4 - TRANSFER 5 - TRANSFER 6 - TRANSFER 7 -
TRANSFER 8 - TRANSFER 9 - TRANSFER 10 - TRANSFER 11 - TRANSFER 12 - TRANSFER 16 - LINEA
PRODUZIONE ELBI - UNITA RASTREMATURA - TORNIO PARALLELO - RETTIFICATRICE - LINEA CALDAIA
SAVIO - ASSEMBLATRICE - TAGLIATUBI ORBITALE - SAGOMA TUBI - ASSEMBLATRICE - PRESSA ECCENTRICA
- PRESSA KFR - UNITA PUNZONATRICE IDRAULICA - PIEGATRICE AUTOMATICA - SVOLGITORE
AVVOLGITORE - N. 2 SISTEMI PREL. TUBO - PRESSA ROSS - SALDATRICE HF - N. 4 ASSEMBLATRICI
AUTOMATICHE PER TUBETTO-DISCHETTO - ASSEMBLATRICE COLLETTORI PER SCAMBIATORI SAVIO -
ROBOT KUKA KR 15/2 - IMPIANTO DILAVAGGIO UNION COMPLETO DI SISTEMA DI CARICO E SCARICO -
N. 3 PIEGATRICI ROBOTIZZATE PER LINEA K- MANIPOLATORI PER CARICO E SCARICO FORNIDI
SALDATURA

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2701 del 30/07/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 02/05/2006 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 1131 Registro generale n. 7812
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19034
Registro particolare n. 12354
Presentazione n. 30 del 23/12/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

De revisione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 25/11/2009 Numero di repertorio 160821/30411
Notaio GUARINO ALDO Codice fiscale GRNLDA41E14G273U
Sede MANIAGO (PN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
De revisione 112 COMPRAVENDITA
Voluntà espressa automaticamente SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F089 - MEDUNO (PN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	374	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 31 centiare	
Immobile n. 2					
Comune	F089 - MEDUNO (PN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	285	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 35 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	F089 - MEDUNO (PN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 5 centiare	

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19034
Registro particolare n. 12354 Presentazione n. 30 del 23/12/2009

Immobile n. 4

Comune F089 - MEDUNO (PN)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 281 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 80 centiare

Immobile n. 5

Comune F089 - MEDUNO (PN)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 279 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale N.I.P. - CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DELLA PROVINCIA DI PORDENONE
Sede MANIAGO (PN)
Codice fiscale B1000550939
Relativemente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.
Sede MEDUNO (PN)
Codice fiscale 01169740931
Relativemente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblica utilità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima	n. T1 361010 del 07/04/2022
	Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-02-04T11:02:48.502396+0100
Registro generale n. 1706	
Registro particolare n. 1236	Presentazione n. 61 del 04/02/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

De revisione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	5514/4264
Data	22/01/2019	Codice fiscale	MLN NNA 69M52 G888 E
Notaio	MILAN ANNA		
Sede	MANIAGO (FN)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
De revisione	138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Voluntà esecutiva automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	EB89 - MANIAGO (FN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	393
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	Subalterno	4
Indirizzo	VIALE DELL'INDUSTRIA			M. civico	3
Piano	T				

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima	n. T1 361010 del 07/04/2022
	Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC. 2019-02-04T11:02:48.502396+0100
Registro generale n. 1706	
Registro particolare n. 1236	Presentazione n. 61 del 04/02/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.
Sede MEDUNO (PN)
Codice fiscale 01169740931
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima	n. T1 361010 del 07/04/2022
	Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC. 2019-02-25T11:24:35.951687+0100
Registro generale n. 2981	
Registro particolare n. 2197	Presentazione n. 63 del 25/02/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

De revisione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	84521/28930
Data	28/01/2019	Codice fiscale	GNDNL354M54E098 W
Notaio	GANDOLFI ANNALISA		
Sede	SILDMBERGO (PN)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
De revisione	112 COMPRAVENDITA
Voluntà testatale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	POSS - MEDUNO (PN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	373	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 19 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale	CONSorzio PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DELLA PROVINCIA DI PORDENONE IN SIGLA "N.I.P."	
Sede	MANIAGO (PN)	

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima	n. T1 361010 del 07/04/2022
	Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-02-25T11:24:35.951687+0100
Registro generale n. 2981	
Registro particolare n. 2197	Presentazione n. 63 del 25/02/2019
Codice fiscale 81000550939	
Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1	
Contro	
Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE	
Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.	
Sede MEDUNO (PN)	
Codice fiscale 01169740931	
Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

OBOLESCENZA

Di seguito vengono riportate le tabelle sintetiche di calcolo dell'obsolescenza assegnata:

Calcolo sintetico coefficiente obsolescenza		
Insediamento di Meduno via Monteli		
Deterioramento fisico (k)		19,82
Categoria	(%)	Necessità di intervento (%)
Scavi e rinterrati	5,46	0,00
Fondazioni	4,85	0,00
Pavimento	9,36	2,81
Fognature	6,40	0,00
Struttura	31,02	6,20
Pannelli (tamponamenti)	9,32	1,86
Copertura	19,66	6,88
Serramenti	2,99	0,60
Impianto elettrico uffici e c.t.	0,14	0,00
Impianto di riscaldamento capannone	7,33	1,47
Impianto idro-termo-sanitario uffici e c.t.	0,76	0,00
Impianto elettrico capannone	2,71	0,00
100,00		
Obsolescenza funzionale (Of)		20,00
Descrizione	(%)	Rilevato
Spese per adeguamenti funzionali		5,00
Limitazioni per altezza		0,00
Distribuzione e/o conformazione degli spazi		5,00
Limitazioni per strutture di supporto all'immobile		0,00
Necessità di adeguamenti di energetici		10,00
Obsolescenza economica (Oe)		10,00
Descrizione		Rilevato
Situazione attuale di mercato		10,00
Perdita di reddito		0,00
Altri fattori		0,00
Totale coefficiente di obsolescenza (k+Of+Oe) (arr.to)		
50,00		

Calcolo sintetico coefficiente obsolescenza		
Maniago via delle Industrie		
Deterioramento fisico (k)		27,28
Categoria	(%)	Necessità di intervento (%)
1 Scavi e rinterrati	5,46	0,00
2 Fondazioni	4,85	0,00
3 Pavimento	9,36	4,68
4 Fognature	6,40	0,00
5 Struttura	31,02	6,20
6 Pannelli (tamponamenti)	9,32	1,86
7 Copertura	19,66	9,83
8 Serramenti	2,99	0,90
9 Impianto elettrico uffici e c.t.	0,14	0,14
10 Impianto di riscaldamento capannone	7,33	3,67
11 Impianto idro-termo-sanitario uffici e c.t.	0,76	0,00
12 Impianto elettrico capannone	2,71	0,00
100,00		
Obsolescenza funzionale (Of)		23,00
Descrizione	(%)	Rilevato
Spese per adeguamenti funzionali		5,00
Limitazioni per altezza		3,00
Distribuzione e/o conformazione degli spazi		0,00
Limitazioni per strutture di supporto all'immobile		0,00
Necessità di adeguamenti di energetici		15,00
Obsolescenza economica (Oe)		10,00
Descrizione		Rilevato
Situazione attuale di mercato		10,00
Perdita di reddito		0,00
Altri fattori		0,00
Totale coefficiente di obsolescenza (k+Of+Oe) (arr.to)		
60,00		

Calcolo sintetico coefficiente obsolescenza		
Maniago via Ponte Giulio		
Deterioramento fisico (k)		19,66
Categoria	(%)	Necessità di intervento (%)
Scavi e rinterrati	5,46	0,00
Fondazioni	4,85	0,00
Pavimento	9,36	0,00
Fognature	6,40	0,00
Struttura	31,02	0,00
Pannelli (tamponamenti)	9,32	0,00
Copertura	19,66	19,66
Serramenti	2,99	0,00
Impianto elettrico uffici e c.t.	0,14	0,00
Impianto di riscaldamento capannone	7,33	0,00
Impianto idro-termo-sanitario uffici e c.t.	0,76	0,00
Impianto elettrico capannone	2,71	0,00
100,00		
Obsolescenza funzionale (Of)		10,00
Descrizione	(%)	Rilevato
Spese per adeguamenti funzionali		0,00
Limitazioni per altezza		0,00
Distribuzione e/o conformazione degli spazi		0,00
Limitazioni per strutture di supporto all'immobile		0,00
Necessità di adeguamenti di energetici		10,00
Obsolescenza economica (Oe)		10,00
Descrizione		Rilevato
Situazione attuale di mercato		10,00
Perdita di reddito		0,00
Altri fattori		0,00
Totale coefficiente di obsolescenza (k+Of+Oe) (arr.to)		
40,00		

VALUTAZIONE

Tenuto conto delle considerazioni sopra esposte, di seguito si riporta tabella con calcolo dei valori attribuiti ai beni oggetto di stima:

Immobili in proprietà

MEDUNO

Descrizione e valutazione dei TERRENI e delle SISTEMAZIONI ESTERNE	Consistenza (mq)	Euro/mq.	VM
Terreni e sistemazioni esterne f. 19 m. 1601 (vedasi apposito capitolo in perizia)	8.299,00	€ 30,00	€ 248.970,00
Altri mappali	0,00	€ -	€ -
Totali:	8.299,00	SubTotale (A):	€ 248.970,00

Descrizione sintetica e valutazione del costruito - IMMOBILI (vedasi apposito capitolo in perizia)										
ID. = identificativo se presente su elaborato planimetrico o Sub.= subalterno catastale; h=altezza piano; Mq. LRD=metri quadri lordi; cr=coefficiente di raccordo da superficie lorda a commerciale; Mq. COM=metri quadri commerciali; OBSL.=somma obsolescenza Fisica (K) Funzionale (Of) Economica (Oe).										
Descrizione	ID. Sub.	Piano	h	Mq. (LRD)	cr	Mq. (COM)	Costo di Costr. (€/mq)	Coef. OBSL. (K+Of+Oe)	€/mq	VM
Produzione	1601	T	6,20	2.920	1,0	2.920	€ 463,29	0,50	€ 231,65	€ 676.403,40
Uffici	1601	T	3,00	230	1,0	230	€ 1.289,82	0,50	€ 644,91	€ 148.329,30
Sala misure	1601	T	3,00	13	1,0	13	€ 463,29	0,50	€ 231,65	€ 2.965,06
C.T.	1601	T	3,00	10	0,5	5	€ 463,29	0,50	€ 231,65	€ 1.204,55
Atrio ingresso e v.s.	1601	T	3,00	27	1,0	27	€ 1.289,82	0,50	€ 644,91	€ 17.128,81
Uffici e w.c.	1601	1	2,60	296	1,0	296	€ 1.289,82	0,50	€ 644,91	€ 190.815,97
Ampliamento	1601	T		540	1,0	540	€ 463,29	0,50	€ 231,65	€ 125.088,30
Tettoia ampliamento	1601	T		180	0,3	54	€ 463,29	0,50	€ 231,65	€ 12.508,83
Depurazione e trasformatori		T		129	0,2	26	€ 463,29	0,50	€ 231,65	€ 5.976,44
				0			€ -		€ -	
Totali mq (LRD e COM):				4.345		4.110			SubTotale (B):	€ 1.180.420,66
di cui coperti:				4.049						

Valore di MERCATO - TOTALE (A)+(B)	€ 1.429.390,66	ARR.TO	€ 1.429.000,00
---	----------------	---------------	----------------

IP. A

Applicazione coefficiente di abbattimento % discrezionale per Liquidazione (VL) o vendita forzata (VF):			
Determinazione basate su elementi di mercato o particolari indicazioni per vendite da Procedura.	Terreni e sistemazioni	€ 248.970,00	0,90
	Fabbricati e accessori (costruito)	€ 1.180.420,66	0,60
Valore di liquidazione o vendita forzata:		Totale:	€ 932.000,00

IP. B

Ing. Carlo Sega
 Albo Ingegneri della Provincia di Pordenone n. 177
 Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone

MANIAGO VIA INDUSTRIA

Descrizione e valutazione dei TERRENI e delle SISTEMAZIONI ESTERNE	Consistenza (mq)	Euro/mq.	VM
Terreni e sistemazioni esterne f. 30 m. 393 (vedasi apposito capitolo in perizia)	5.395,00	€ 30,00	€ 161.850,00
Totali:	5.395,00	SubTotale (A):	€ 161.850,00

Descrizione sintetica e valutazione del costruito - IMMOBILI (vedasi apposito capitolo in perizia)

ID. = identificativo se presente su elaborato planimetrico o Sub.= subalterno catastale; h=altezza piano; Mq. LRD=metri quadri lordi; cr=coefficiente di raccordo da superficie lorda a commerciale; Mq. COM=metri quadri commerciali; OBSL.=somma obsolescenza Fisica (K) Funzionale (Of) Economica (Oe).

Descrizione	ID. Sub.	Piano	h	Mq. (LRD)	cr	Mq. (COM)	Costo di Costr. (€/mq)	Coef. OBSL. (K+Of+Oe)	€/mq	VM
Stabilimento-produzione	4	T	6,90 5,10	1.541	1,0	1.541	€ 463,29	0,60	€ 185,32	€ 285.571,96
Uffici di stabilimento	4	T	2,80	39	1,0	39	€ 463,29	0,60	€ 185,32	€ 7.318,13
Deposito	4	T	5,00 3,65	89	1,0	89	€ 463,29	0,60	€ 185,32	€ 16.474,59
Vano tecnico	4	T	8,40	11	1,0	11	€ 463,29	0,60	€ 185,32	€ 2.129,28
Cabina elettrica	4	T	3,00	86	1,0	86	€ 463,29	0,60	€ 185,32	€ 15.926,98
Ingresso, ufficio, WC, corridoio e uffici	4	T	3,50	38	1,0	38	€ 463,29	0,60	€ 185,32	€ 7.069,81
Magazzino (palazzina uffici)	4	T	3,50	61	1,0	61	€ 463,29	0,60	€ 185,32	€ 11.220,88
Mensa e spogliatoi, servizi dipendenti	4	T	2,55 2,20	25	1,0	25	€ 463,29	0,60	€ 185,32	€ 4.592,13
C.T. e sala Cond.	4	T		212	0,2	42	€ 463,29	0,60	€ 185,32	€ 7.840,72
0							€ -	€ -	€ -	€ -
Totali mq (LRD e COM):				2.102		1.933			SubTotale (B):	€ 358.144,48
<i>di cui coperti:</i>				2.102						

Valore di MERCATO - TOTALE (A)+(B)	€	519.994,48	ARR.TO	€	520.000,00	IP.A
---	---	------------	---------------	---	-------------------	------

Applicazione coefficiente di abbattimento % discrezionale per Liquidazione (VL) o vendita forzata (VF):

Determinazione basate su elementi di mercato o particolari indicazioni per vendite da Procedura.	Terreni e sistemazioni	€		€
		161.850,00	0,75	€ 121.000,00
	Fabbricati e accessori (costruito)	358.144,48	0,60	€ 215.000,00
Valore di liquidazione o vendita forzata:	Totale:			€ 336.000,00

IP.B

IMMOBILE IN LEASING

MANIAGO PONTE GIULIO

Descrizione e valutazione dei TERRENI e delle SISTEMAZIONI ESTERNE	Consistenza (mq)	Euro/mq.	VM
Terreni e sistemazioni esterne f. 30 m.1127 (vedasi apposito capitolo in perizia)	3.258,00	€ 30,00	€ 97.740,00
Totali:	3.258,00	SubTotale (A):	€ 97.740,00

Descrizione sintetica e valutazione del costruito - IMMOBILI (vedasi apposito capitolo in perizia)										
ID. = identificativo se presente su elaborato planimetrico o Sub.= subalterno catastale; h=altezza piano; Mq. LRD=metri quadri lordi; cr=coefficiente di raccordo da superficie lorda a commerciale; Mq. COM=metri quadri commerciali; OBSL.=somma obsolescenza Fisica (K) Funzionale (Of) Economica (Oe).										
Descrizione	ID. Sub.	Piano	h	Mq. (LRD)	cr	Mq. (COM)	Costo di Costr. (€/mq)	Coef. OBSL. (K+Of+Oe)	€/mq	VM
Produzione	1127-3	T	6,18	1.073	1,0	1.073	€ 463,29	0,40	€ 277,97	€ 298.182,71
Ingresso-ufficio	1127-3	T	2,58	76	1,0	76	€ 1.289,82	0,40	€ 773,89	€ 59.055,70
Corpo spogliatoi, CT, Servizi personale	1127-3	T	2,58	111	1,0	111	€ 463,29	0,40	€ 277,97	€ 30.777,28
Uffici e servizi	1127-3	1	2,95	89	1,0	89	€ 1.289,82	0,40	€ 773,89	€ 69.193,68
Terrazzo (interno)	1127-3	1		108	1,0	108	€ 463,29	0,40	€ 277,97	€ 29.912,78
C.E.	1127-3	T	2,60	18	1,0	18	a corpo	0,40		€ 15.000,00
				0					€ -	€ -
Totali mq (LRD e COM):				1.475		1.475			SubTotale (B):	€ 502.122,16
di cui coperti:				1.277						

Valore di MERCATO - TOTALE (A)+(B)	€	599.862,16	ARR.TO	€	600.000,00	IP. A
---	---	------------	--------	---	-------------------	-------

Applicazione coefficiente di abbattimento % discrezionale per Liquidazione (VL) o vendita forzata (VF):						
Determinazione basate su elementi di mercato o particolari indicazioni per vendite da Procedura.	Terreni e sistemazioni	€	97.740,00	0,90	€ 88.000,00	
	Fabbricati e accessori (costruito)	€	502.122,16	0,60	€ 301.000,00	
Valore di liquidazione o vendita forzata:		Totale:	€		389.000,00	IP. B

N.B.: nel caso in esame si è riscontrata la presenza della copertura in fibrocemento (amianto) e pertanto, ai valori così come sopra rappresentati va detratto l'importo necessario alla rimozione e smaltimento amianto e rifacimento tetto. Come appurato analiticamente di recente, un costo a mq. complessivo è pari ad € 90,00/mq. circa. Rapportato alle metrature evidenziate per gli stabilimenti in oggetto risulta che la stima per il fabbricato in esame è pari a:

$$\text{mq } 1277 \times \text{€/mq } 90,00 = \text{euro } 114.930 \text{ arrotondati ad euro } 115.000,00$$

Pertanto il valore finale risultante è pari a:

$$\text{Ip. A: } 600.000,00 - 115.000,00 = \text{eur. } 485.000,00$$

$$\text{Ip. B: } 389.000,00 - 115.000,00 = \text{eur. } 274.000,00$$

CDU E INESISTENZA PROVVEDIMENTI SANZIONATORI

Stante le finalità della presente relazione, ed avendo validità di un anno, non sono stati richiesti i certificati CDU e IPS. Qualora vi sia necessità da parte della committenza dovranno essere richiesti almeno 45 giorni prima della stipula dell'eventuale atto traslativo.

Il **Certificato di Destinazione Urbanistica** consiste in un documento rilasciato dalla pubblica amministrazione che contiene le indicazioni urbanistiche che riguardano gli immobili, più precisamente il fabbricato o il terreno interessato dal certificato.

Qualunque atto notarile avente a oggetto trasferimento di terreno, chiede obbligatoriamente (pena nullità dell'atto stesso) l'allegazione del CDU contenente le prescrizioni urbanistiche ed edilizie. Se il trasferimento immobiliare riguarda un terreno di pertinenza inferiore a 5.000 metri quadrati, non è obbligatoria l'allegazione all'atto notarile.

Certificato inesistenza provvedimenti sanzionatori viene richiesto per la stipula di atti aventi per oggetto diritti reali relativi ad immobili la cui costruzione sia stata iniziata successivamente al 1° settembre 1967° e debba essere esibita idonea certificazione attestante l'avvenuto integrale adempimento delle prescrizioni di eventuali provvedimenti sanzionatori adottati.

CONCLUSIONI

Si ribadisce che i valori attribuiti tengono conto della evidente situazione di crisi del mercato immobiliare che sovente obbliga ad una alienazione degli elencati beni nella loro universalità in tempi brevi.

A tal proposito si precisa che, vista l'instabilità ed il continuo evolversi del mercato immobiliare, **la presente stima ha un periodo di validità di circa 12 mesi.**

E' doveroso precisare che il valore complessivo sopra determinato non può considerarsi valido in assoluto ma deve essere inteso quale "valore obiettivo" determinato su basi razionali. Infatti, in caso di operazioni che riguardino unitariamente i beni oggetto di stima, il valore di scambio (prezzo) degli stessi potrebbe essere in larga misura condizionato dal particolare interesse delle parti che risulta fondato su stime soggettive e, come tali, non valutabili sul piano generale.

Con quanto sopra, il sottoscritto ritiene di aver bene e compiutamente adempiuto all'incarico affidatogli.

Il Perito Estimatore.
(Ing. Carlo Segà)

ALLEGATI

1.	Visura catastale
2.	Estratto di mappa
3.	Planimetrie catastali
4.	Elaborati planimetri con distribuzione unità
5.	Titoli di provenienza
6.	Autorizzazioni / Agibilità (ACCESSO ATTI) – in allegato CD-rom
7.	Conformità degli impianti (ACCESSO ATTI) – in allegato CD-rom
8.	CPI
9.	Ispezione ipotecaria
10.	Rilievo fotografico

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MEDUNO (F089) (PN)**

Foglio **19** Particella **1605**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **8.299 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 05/03/2009 Pratica n. PN0046780 in atti dal 05/03/2009 (n. 46780.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **MEDUNO (F089) (PN)**

Foglio **19** Particella **1605**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 16/06/1992 in atti dal 05/10/1993 (n. 428.2/1992)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MEDUNO (F089) (PN)**

Foglio **19** Particella **1605**

> **Dati di classamento**

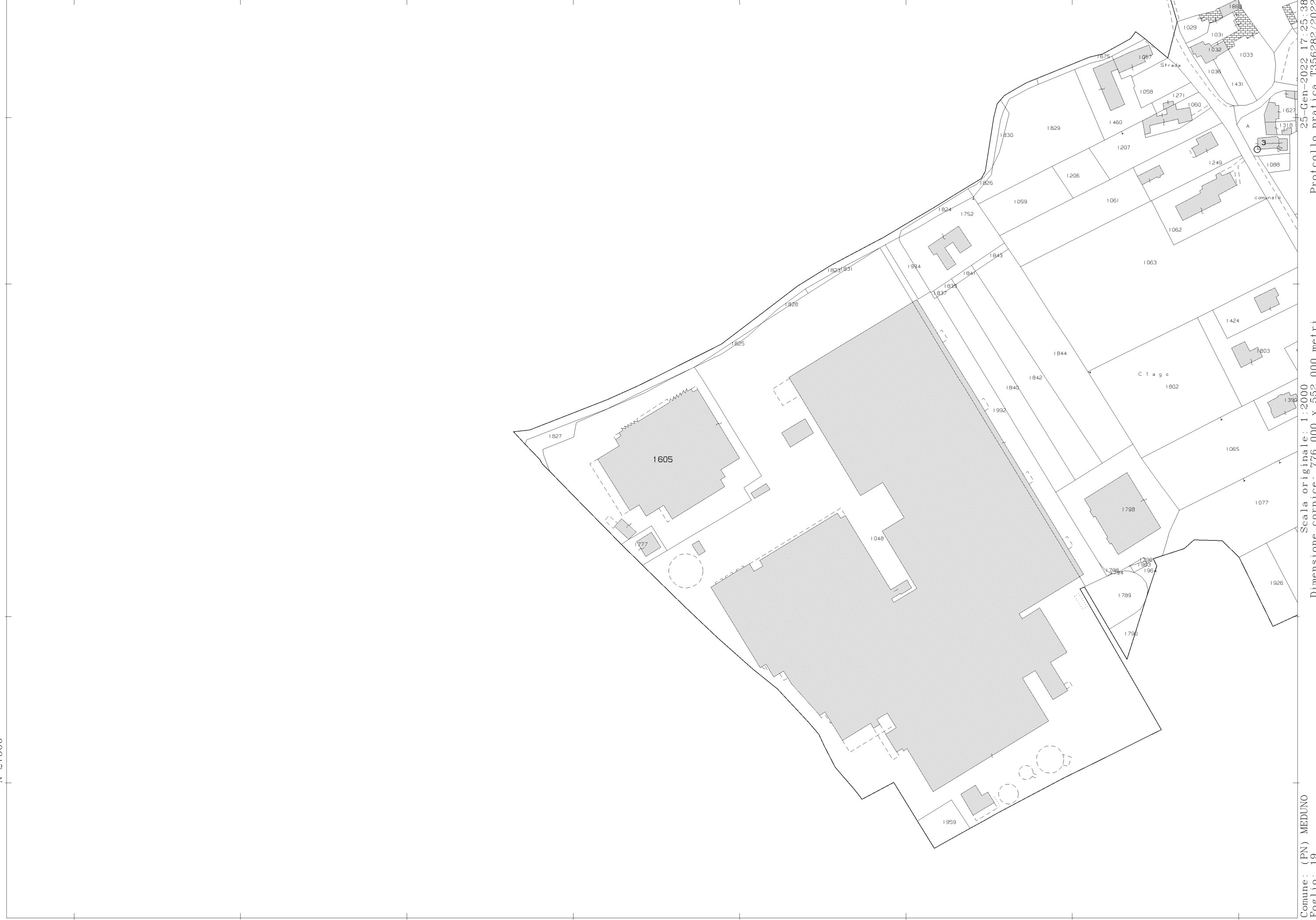
Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **8.299 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/03/2009 Pratica n. PN0046780 in atti dal 05/03/2009 (n. 46780.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



N=27600

E=9900

1 Particella: 1605

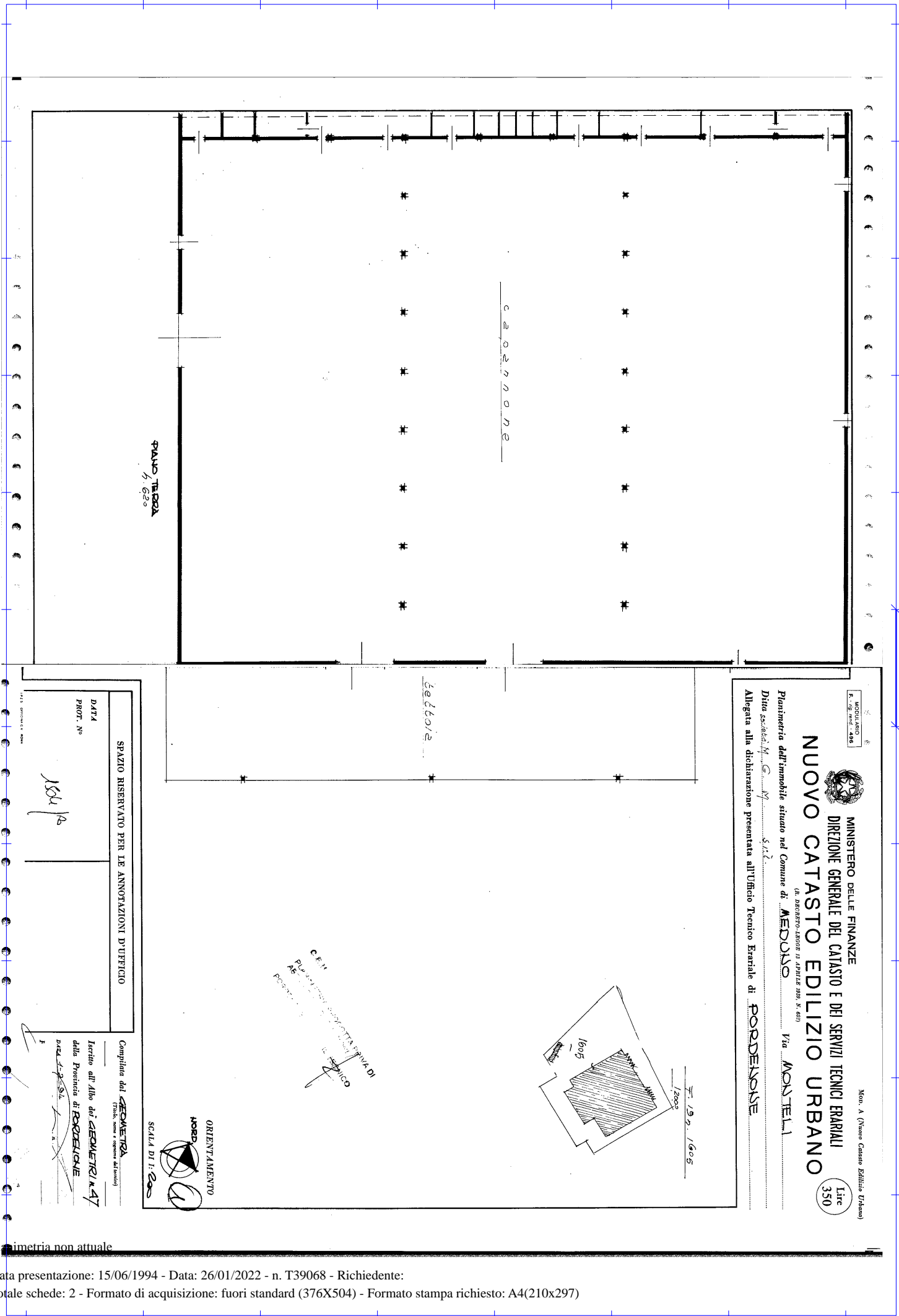
25-Jan-2022 17:25:38
Protocollo pratica T356282/2022
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: (PN) MEDUNO
Foglio: 19



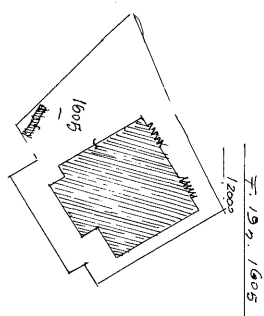
25-Jan-2022 17:27:34
Protocollo pratica T337476/2022

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (PN) MEDUNO
Foglio: 23



MODULINO n. 1
 F. 26/10/1986
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETI-LIBRO II APRILE 1999 N. 65)
 Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di **MEDUNO** Via **MONTELLI**
 Data scheda **15/06/1994** S.N. **512**
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **FORDEONZE**



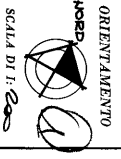
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROG. N°

1504/10

Compilata dal **ARCHITETTO**
(Titolo, nome e cognome dell'autore)

Iscribo all'Albo dei **ARCHITETTI** n. 47
della Provincia di **ROVERETO**
Data **15/06/1994**



C.E.N.
 PUBBLICAZIONE PROGETTAZIONE
 26/01/2022
 P. 26/10/1986
 1504/10

Pianimetria non attuale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MANIAGO (E889) (PN)**

Foglio **31** Particella **393**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **5.395 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 18/09/2014 Pratica n. PN0086908 in atti dal 18/09/2014 presentato il 18/09/2014 PER AMPLIAMENTO (n. 86908.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **MANIAGO (E889) (PN)**

Foglio **31** Particella **393**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 18/12/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MANIAGO (E889) (PN)**

Foglio **31** Particella **393**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **5.395 m²**

Tipo Mappale del 05/03/2004 Pratica n. PN0022260 in atti dal 05/03/2004 (n. 22260.1/2004)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 18/09/2014 Pratica n. PN0086908 in
atti dal 18/09/2014 presentato il 18/09/2014 PER
AMPLIAMENTO (n. 86908.1/2014)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2022

Dati identificativi: Comune di **MANIAGO (E889) (PN)**

Foglio **30** Particella **1127** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 7.522,79**

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA PONTE GIULIO n. 58 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2010 Pratica n. PN0181933 in atti dal 16/09/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10908.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **MANIAGO (E889) (PN)**

Foglio **30** Particella **1127** Subalterno **3**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/10/2009 Pratica n. PN0228330 in atti dal 29/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8385.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MANIAGO (E889) (PN)**

Foglio **30** Particella **1127**

> **Indirizzo**

VIA PONTE GIULIO n. 58 Piano T-1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/10/2009 Pratica n. PN0228330 in atti dal 29/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8385.1/2009)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 7.522,79**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2010
Pratica n. PN0181933 in atti dal 16/09/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10908.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. PN0184040/2010 del 20/09/2010

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALBA LEASING S.P.A. (CF 06707270960)**
Sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/09/2015 Pubblico ufficiale GUARINO ALDO Sede MANIAGO (PN) Repertorio n. 170262 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9310.1/2015 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 21/10/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2022

Dati della richiesta	Comune di MANIAGO (Codice:E889)
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 30 Particella: 1127

Area di enti urbani e promiscui dal 27/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	30	1127		-	ENTE URBANO	32 58				FRAZIONAMENTO del 27/10/2009 Pratica n. PN0225712 in atti dal 27/10/2009 presentato il 27/10/2009 (n. 225712.1/2009)
Notifica						Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:1048 ; Foglio:30 Particella:1725 ; Foglio:30 Particella:1726 ; Foglio:30 Particella:1727 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E889 - Foglio 30 - Particella 1127/

Area di enti urbani e promiscui dal 06/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	30	1127		-	ENTE URBANO	49 84				Tipo Mappale del 06/02/2003 Pratica n. 96397 in atti dal 06/02/2003 (n. 96397.1/2003)
Notifica						Partita		1		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	30	1127		-	PRATO 2	49 84		Euro 19,31	Euro 14,16	
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: comprende le particelle:1044,861,862,866,875,876,877,878,879,882,883,887,893,897,1049						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:861 ; Foglio:30 Particella:862 ; Foglio:30 Particella:866 ; Foglio:30 Particella:875 ; Foglio:30 Particella:876 ; Foglio:30 Particella:877 ; Foglio:30 Particella:878 ; Foglio:30 Particella:879 ; Foglio:30 Particella:882 ;
Foglio:30 Particella:883 ; Foglio:30 Particella:887 ; Foglio:30 Particella:893 ; Foglio:30 Particella:897 ; Foglio:30 Particella:1044 ; Foglio:30 Particella:1049 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	N.I.P. - CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DELLA PROVINCIA DI PORDENONE Sede in MANIAGO (PN)	81000550939*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/02/2003
DATI DERIVANTI DA del 06/02/2003 Pratica n. 96397 Variazione in atti dal 06/02/2003 (n. 96397.1/2003)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 30 Particella 861 ; Foglio 30 Particella 862 ; Foglio 30 Particella 866 ; Foglio 30 Particella 875 ; Foglio 30 Particella 876 ; Foglio 30 Particella 877 ; Foglio 30 Particella 878 ; Foglio 30 Particella 879 ; Foglio 30 Particella 882 ;
Foglio 30 Particella 883 ; Foglio 30 Particella 887 ; Foglio 30 Particella 893 ; Foglio 30 Particella 897 ; Foglio 30 Particella 1044 ; Foglio 30 Particella 1049 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2022

Dati della richiesta	Comune di MANIAGO (Codice:E889)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 30 Particella: 1127 Sub.: 3

INTESTATO

1	ALBA LEASING S.P.A. Sede in MILANO (MI)	06707270960*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 16/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1127	3			D/1				Euro 7.522,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2010 Pratica n. PN0181933 in atti dal 16/09/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10908.1/2010)	
Indirizzo		VIA PONTE GIULIO n. 58 Piano T-1											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. PN0184040 del 20/09/2010					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E889 - Foglio 30 - Particella 1127

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1127	3			D/1				Euro 3.630,00	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/10/2009 Pratica n. PN0228330 in atti dal 29/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8385.1/2009)	
Indirizzo		VIA PONTE GIULIO n. 58 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/09/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBA LEASING S.P.A. Sede in MILANO (MI)	06707270960*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/09/2015 Pubblico ufficiale GUARINO ALDO Sede MANIAGO (PN) Repertorio n. 170262 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9310.1/2015 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 21/10/2015			

Situazione degli intestati dal 29/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DELLA PROVINCIA DI PORDENONE Sede in MANIAGO (PN)	81000550939*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/09/2015
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/10/2009 Pratica n. PN0228330 in atti dal 29/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8385.1/2009)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 30 Particella 1127 Subalterno 1; Foglio 30 Particella 1127 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

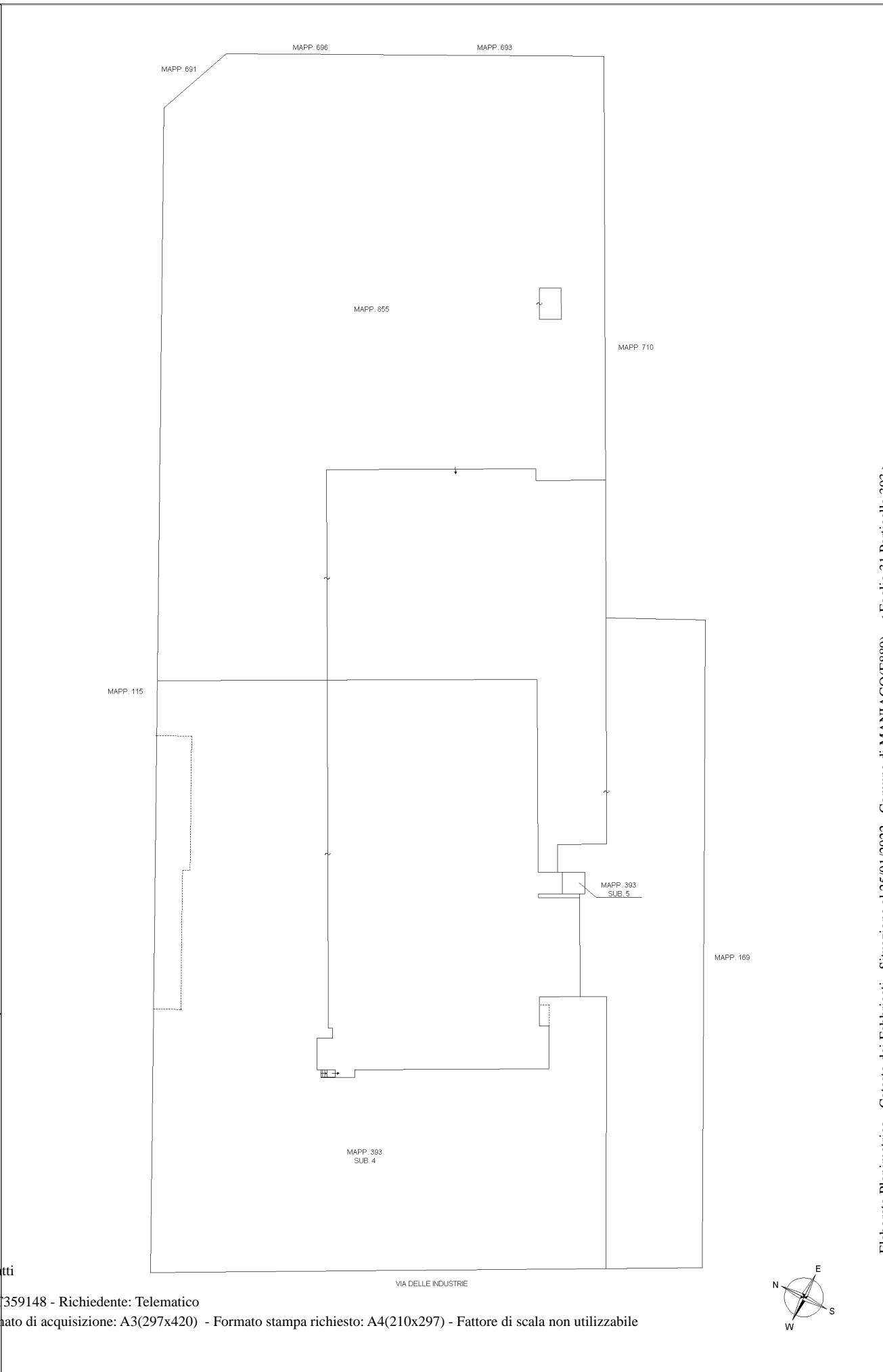
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di Pordenone

Ultima planimetria in atti

Data: 25/01/2022 - n. T359148 - Richiedente: Telematico

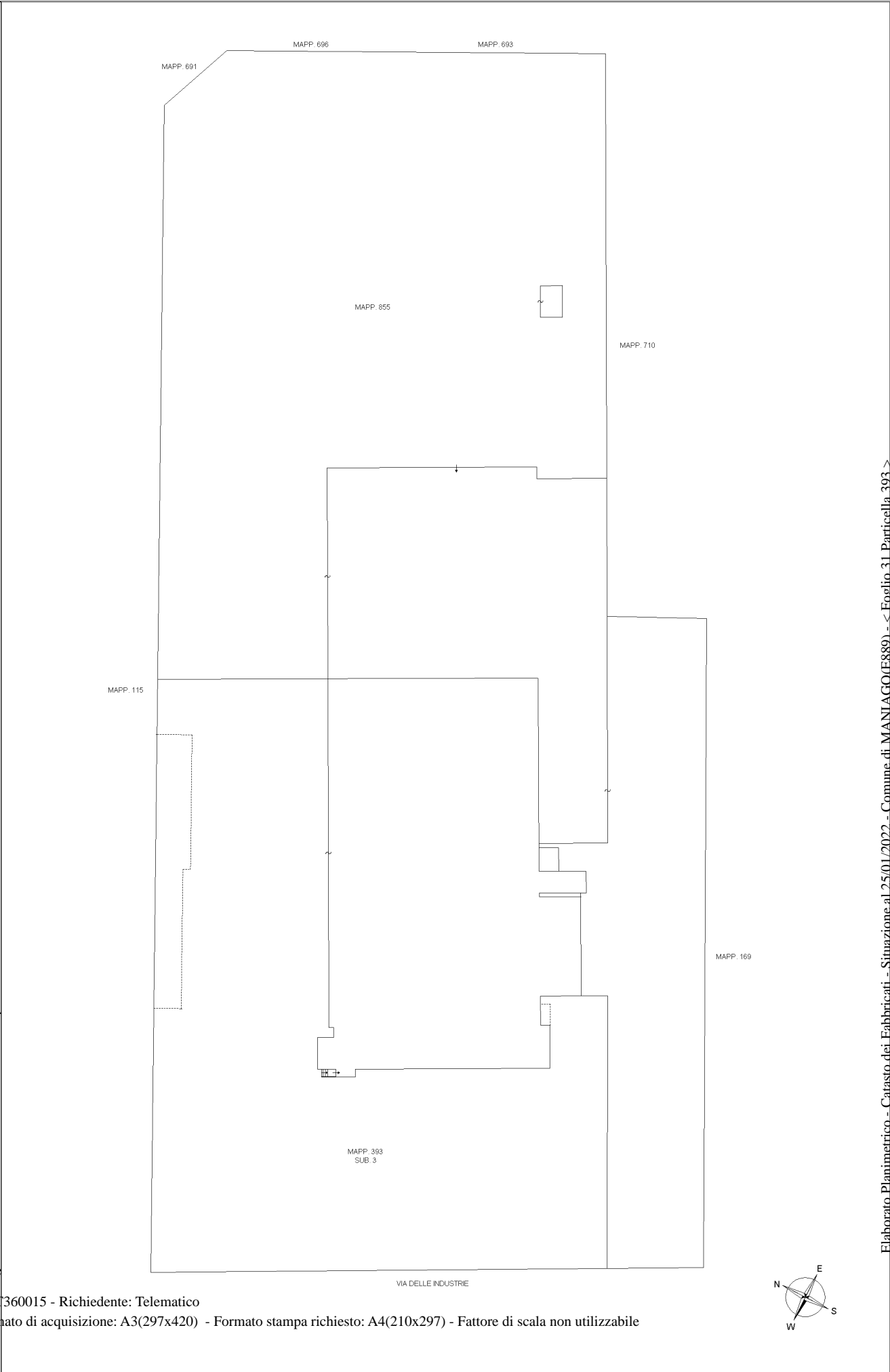
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Santin Graziano	Iscritto all'albo: Periti Edili	Prov. Pordenone	N. 171
Comune di Maniago	Sezione: Foglio: 31	Particella: 393	Prp. n. 092/05 n. 01/04/2004	del
Dimostrazione grafica dei subalberi	Tipo Mappale n. del			Scala 1 : 500



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Santin Graziano	Iscritto all'albo: Periti Edili	Prov. Pordenone	N. 171
	Comune di Maniago	Foglio: 31	Particella: 393	Prp. n. 0093/04 n. 18/03/2004 del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 22257 del 05/02/2004 Scala 1 : 500		

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Pordenone



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MANIAGO	Sezione	Foglio 31	Particella 393	Tipo mappale 22257	del: 05/02/2004
-------------------	---------	--------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3	viale dell'industria	3	T			COLTELLERIA

Comune MANIAGO	Sezione	Foglio 31	Particella 855	Tipo mappale 22257	del: 05/02/2004
-------------------	---------	--------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	viale dell'industria	3	T			AZIENDA PER COSTRUZIONI MECCANICHE E TRATTAMENTI TERMICI

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pordenone

Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. PN0093116 del 03/10/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Maniago
Viale Dell' Industria civ. 3

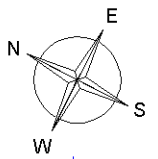
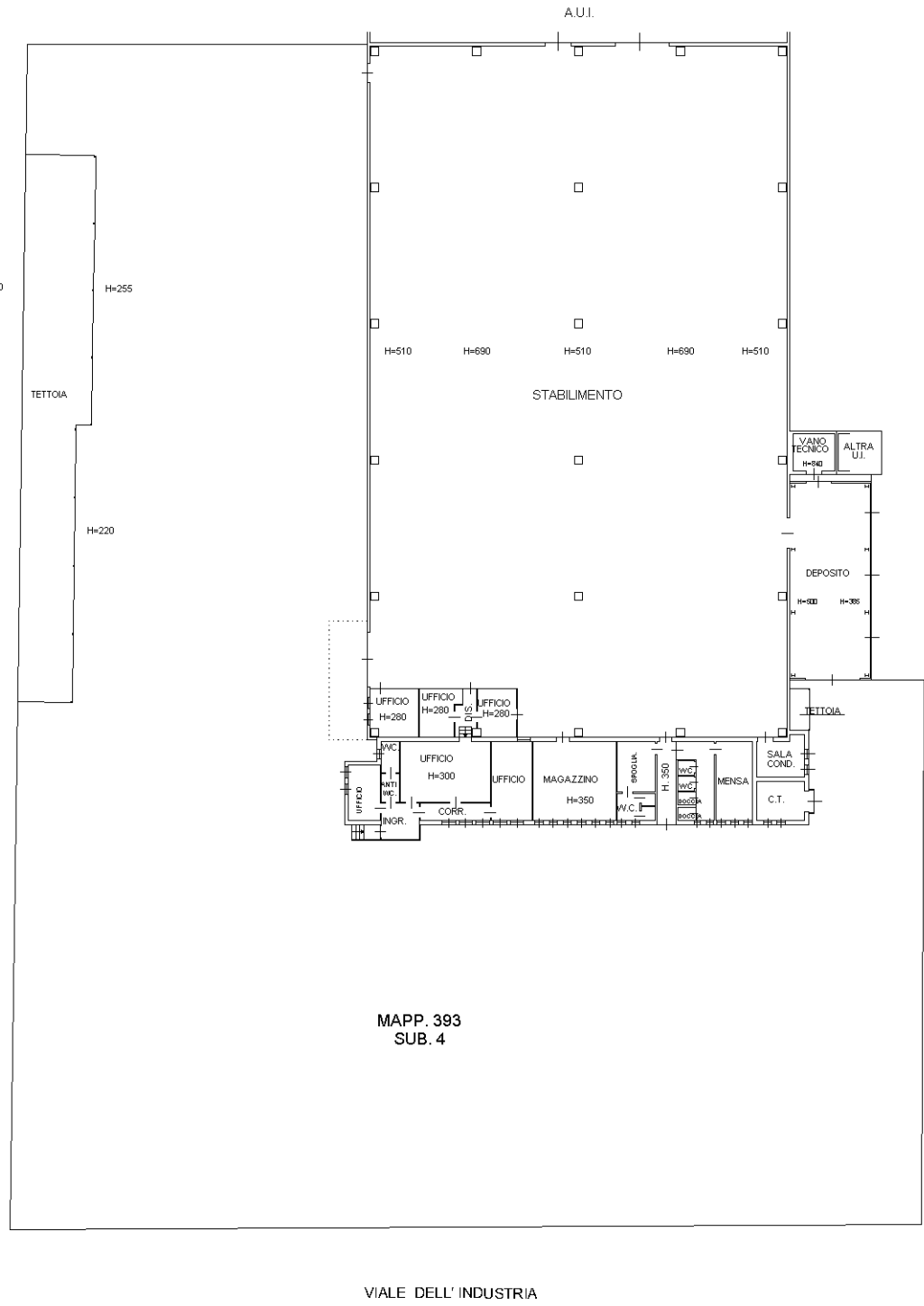
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 31
Particella: 393
Subalterno: 4

Compilata da:
Andreas Danilo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 01061

MAPP. 392

MAPP. 393
SUB. 4

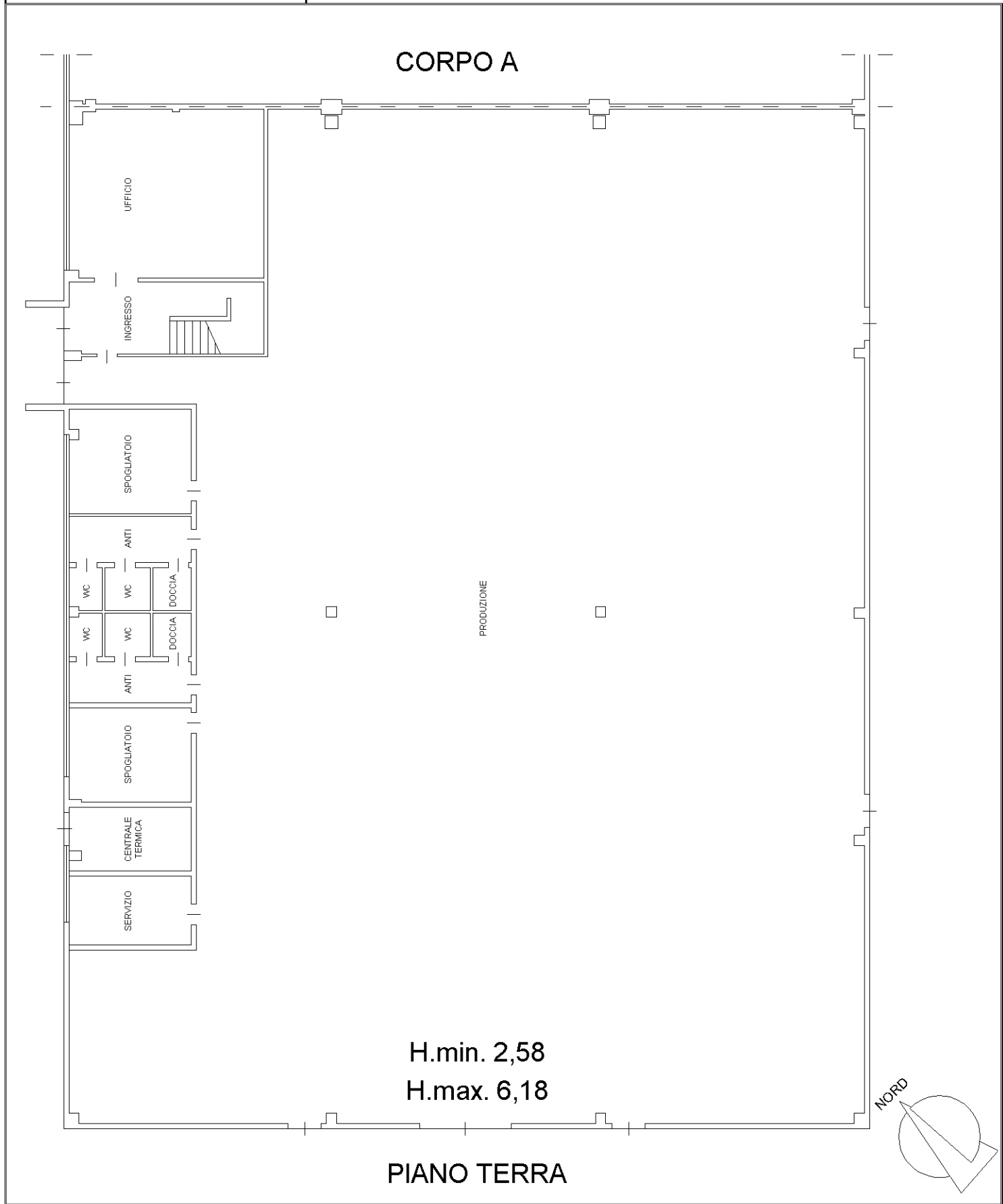
PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0228330 del 29/10/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Maniago	
Via Ponte Giulio	civ. 58
Identificativi Catastali:	Compilata da: Santin Graziano
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili
Foglio: 30	Prov. Pordenone
Particella: 1127	N. 171
Subalterno: 3	

Scheda n. 1 Scala 1:200



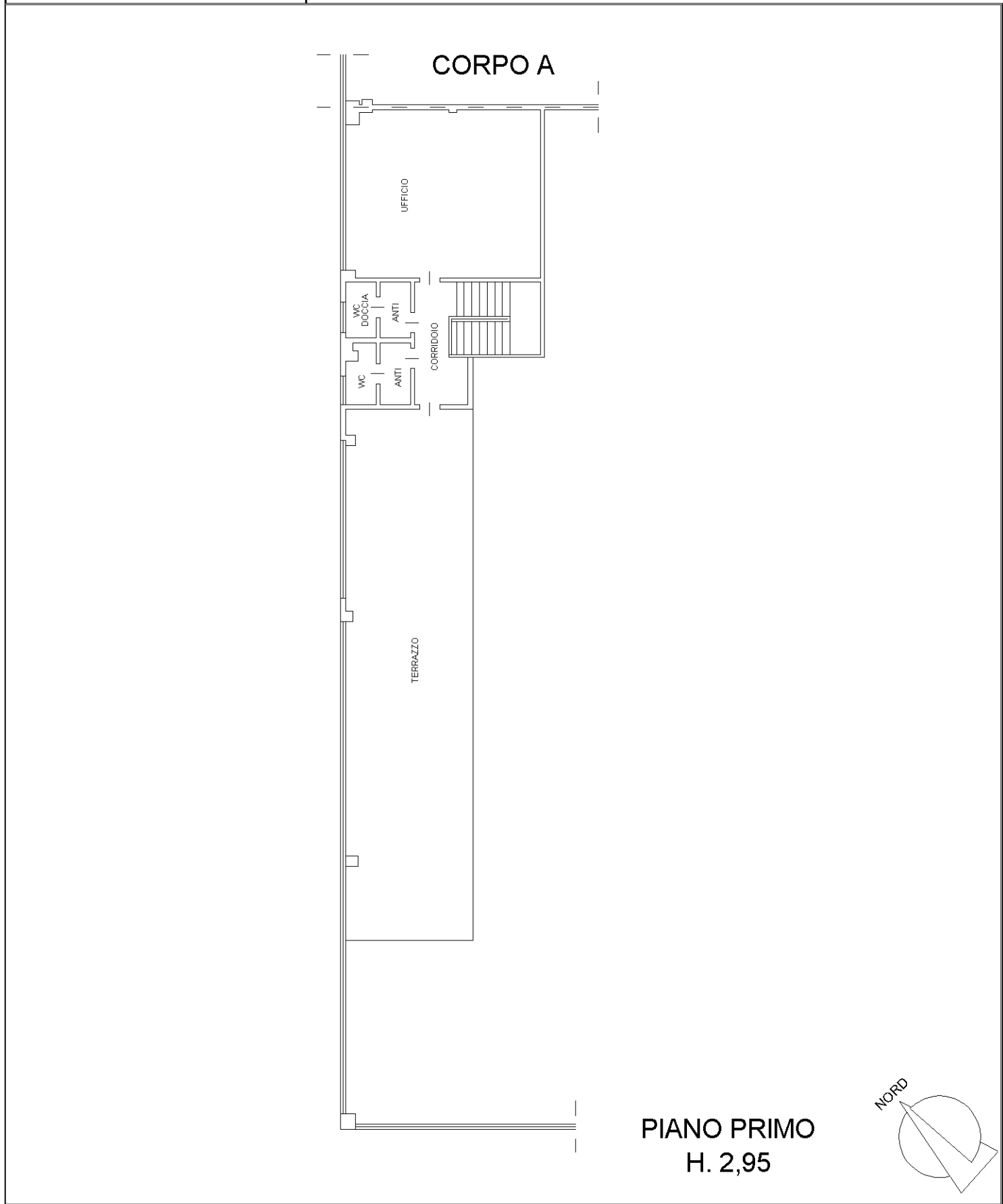
manu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2022 - Comune di MANIAGO(E889) - < Foglio 30 - Particella 1127 - Subalterno 3 >
VIA PONTE GIULIO n. 58 Piano T-1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0228330 del 29/10/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Maniago	
Via Ponte Giulio	civ. 58
Identificativi Catastali:	Compilata da: Santin Graziano
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili
Foglio: 30	Prov. Pordenone
Particella: 1127	N. 171
Subalterno: 3	

Scheda n. 2 Scala 1:200



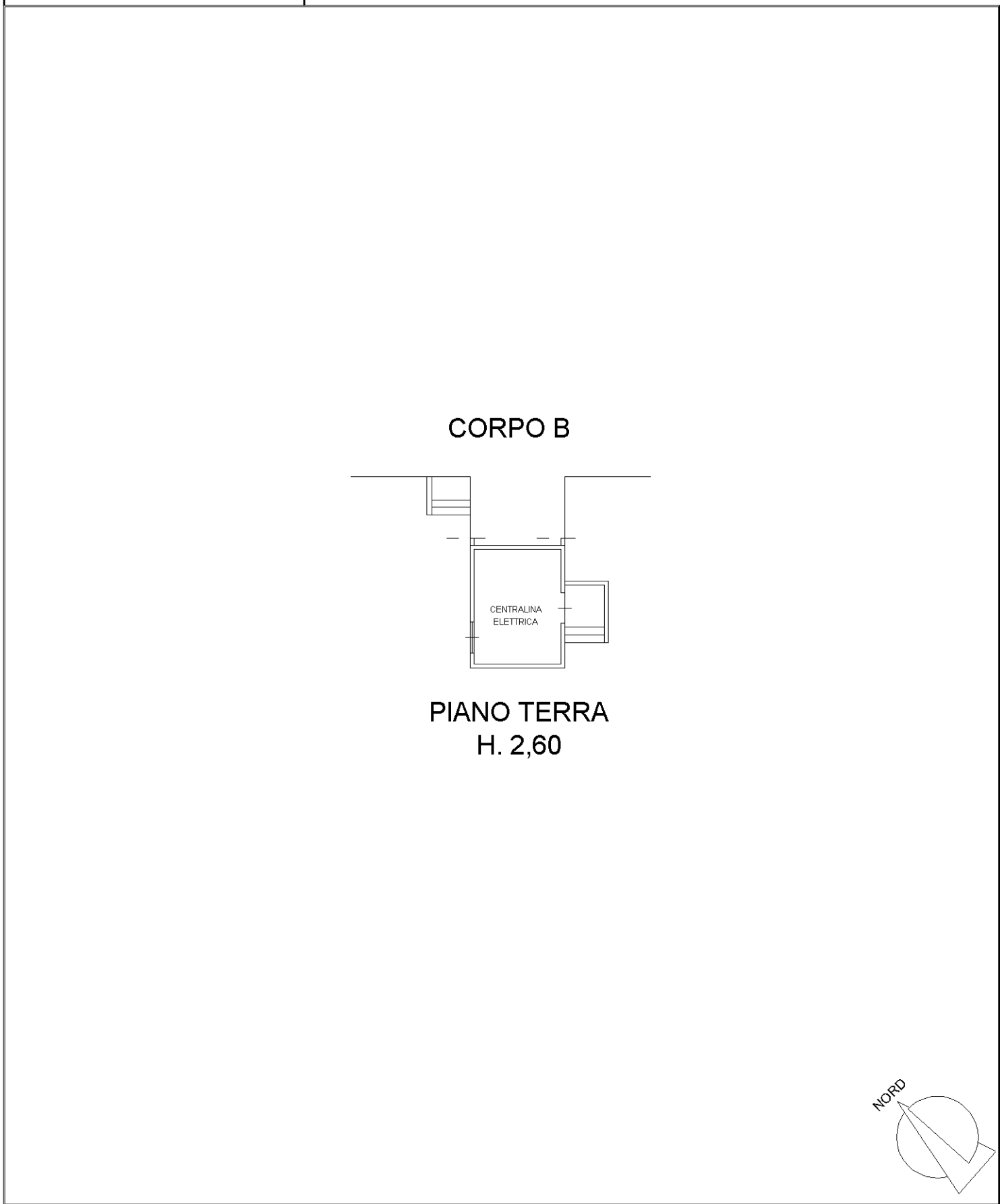
manu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2022 - Comune di MANIAGO(E889) - < Foglio 30 - Particella 1127 - Subalterno 3 >
VIA PONTE GIULIO n. 58 Piano T-1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0228330 del 29/10/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Maniago	
Via Ponte Giulio civ. 58	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Santin Graziano
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili
Foglio: 30	Prov. Pordenone N. 171
Particella: 1127	
Subalterno: 3	

Scheda n. 3 Scala 1:200



manu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2022 - Comune di MANIAGO(E889) - < Foglio 30 - Particella 1127 - Subalterno 3 >
VIA PONTE GIULIO n. 58 Piano T-1

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE



Soggetto richiesto:

M.G.M. S.R.L. sede MEDUNO (PN) (CF: 01169740931)

Totali immobili: di catasto terreni 4



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MEDUNO (F089) (PN)**

• Foglio 23 Particella 278

FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n.
PN0046830 in atti dal 19/04/2005 (n. 46830.1/2005)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 9,67

agrario Euro 5,37

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **2.080 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n.
PN0046830 in atti dal 19/04/2005 (n. 46830.1/2005)



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MEDUNO (F089) (PN)**

• Foglio 23 Particella 280

FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n.
PN0046830 in atti dal 19/04/2005 (n. 46830.1/2005)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 12,39
agrario Euro 8,26
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: 2.000 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. PN0315561 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 39404.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MEDUNO (F089) (PN)**
• Foglio 23 Particella 282

FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n. PN0046830 in atti dal 19/04/2005 (n. 46830.1/2005)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 8,67
agrario Euro 4,82
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: 1.865 m²

FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n. PN0046830 in atti dal 19/04/2005 (n. 46830.1/2005)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MEDUNO (F089) (PN)**
Foglio 23 Particella 284

FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n. PN0046830 in atti dal 19/04/2005 (n. 46830.1/2005)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,84**

agrario **Euro 4,94**

Superficie: **1.415 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,91	Euro 1,93
Reddito agrario	Euro 3,87	Euro 1,07
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.000	415
Qualità	PRATO	SEMINATIVO
Classe	2	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. PN0066514 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14844.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **1. M.G.M. S.R.L. (CF 01169740931)**

Sede in MEDUNO (PN)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/11/1999 Pubblico ufficiale ALDO GUARINO Sede MANIAGO (PN) Repertorio n. 102454 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12658.1/1999 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 07/03/2000

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MEDUNO (F089) (PN)

Foglio 23 Particella 20

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MEDUNO (F089)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: **euro 37,57** Reddito agrario: **euro 23,39** Superficie: **7.360 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: 4 Reddito dominicale: **euro 37,57** Reddito agrario: **euro 23,39** Superficie: **7.360 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE



Soggetto richiesto:

SOCIETA' M.G.M. S.R.L. sede MEDUNO (PN) (CF: 01169740931)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MANIAGO (E889) (PN)**
• Foglio **31** Particella **393** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MANIAGO (E889) (PN)**
Foglio **31** Particella **393**

VARIAZIONE del 01/04/2004 Pratica n. PN0042615 in atti dal 01/04/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1963.1/2004)

> Indirizzo

VIALE DELL'INDUSTRIA n. 3 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2018 Pratica n. PN0119715 in atti dal 31/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 32736.1/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 10.632,00**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2015 Pratica n. PN0068780 in atti dal 03/08/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12747.1/2015)
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> **1. SOCIETA' M.G.M. S.R.L. (CF 01169740931)**
Sede in MEDUNO (PN)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/01/2019 Pubblico ufficiale MILAN ANNA Sede MANIAGO (PN) Repertorio n. 5514 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1236.1/2019 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 04/02/2019

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MANIAGO (E889)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 10.632,00



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MEDUNO (F089) (PN)**
• Foglio 19 Particella 1605

VARIAZIONE del 17/07/1992 in atti dal 31/08/1992
FRAZIONAMENTO-STRALCIO DI AREA URBANA (n.
3166.1/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MEDUNO (F089) (PN)**
Foglio 19 Particella 1605

> Indirizzo

VIA MONTELLI n. 5 Piano T-1

VARIAZIONE del 09/10/2002 Pratica n. 173258 in atti
dal 09/10/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10563.1/2002)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 19.164,00
Categoria D/7^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/10/2003
Pratica n. 157693 in atti dal 09/10/2003 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8809.1/2003)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

> **1. SOCIETA' M.G.M. S.R.L. (CF 01169740931)**
Sede in MEDUNO (PN)
Diritto di: Proprieta' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/01/1993 Pubblico ufficiale SALICE
GIUSEPPE Sede PORDENONE (PN) Repertorio n.
418534 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1225.1/1993 in
atti dal 25/05/1993

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MEDUNO (F089)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 19.164,00**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 29.796,00**

Catasto Terreni

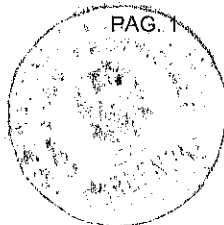
Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



Rif. Pratica VV.F. n.
2542

Spaz
AL CC

COM-PN
REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
Prot. n. 0012434 del 02/11/2018
P.06.02. Istanze

PORDENONE
Provincia

OCO DI

ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO
(art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Il sottoscritto _____ Cognome _____ Nome _____
 domiciliato in _____ indirizzo _____ n. civico _____ c.a.p. _____ comune _____
 provincia _____ telefono _____ C.F. _____ codice fiscale della persona fisica _____
 nella sua qualità di legale rappresentante _____
 della M. G. M. s.r.l. _____ qualifica rivestita (titolare, legale rappresentante, amministratore, etc.)
 con sede in Via Monteli _____ 5 _____ 33092 _____
 indirizzo _____ n. civico _____ c.a.p. _____
 MEDUNO _____ PN _____ 0427.86710 _____
 comune _____ provincia _____ telefono _____
 mgm@mgm-srl.it _____ pec@pec.mgm-srl.it _____
 indirizzo di posta elettronica _____ indirizzo di posta elettronica certificata _____

responsabile dell'attività sotto specificata, consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

➤ l' assenza di variazione delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato, con la/e SCIA¹ presentate

il 28.10.'13 rinnovo _____
 Data presentazione
 il _____
 Data presentazione
 il _____
 Data presentazione
 il _____
 Data presentazione

relative e/o ricomprese all'attività principale di: centrale termica e deposito gas
 tipo di attività (albergo, scuola, centrale termica, etc.)
 sita in Via Monteli _____ 5 _____ 33092 _____
 Indirizzo _____

MEDUNO _____
 Comune _____
 individuata³ al n./sotto classe/ cat. 74.1.A e comprendente anche il
 nn./sottoclasse/cat : 3.2.B

➤ di avere assolto gli obblighi gestionali connessi con l'esercizio dell'attività, aver osservato i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni disciplinanti l'attività medesima;
 ➤ di aver adempiuto l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, ai fini della sicurezza antincendi, e le altre misure di sicurezza antincendio controllo e gli interventi di manutenzione in accordo alla regolamentazione norme tecniche e nelle istruzioni di uso e manutenzione del fabbricante

Allega "Asseverazione"³, a firma di professionista antincendio;
 Non allega "Asseverazione"³, a firma di professionista antincendio, in protezione attiva antincendi né prodotti e sistemi per la protezione di impianti finalizzati ad assicurare la prescritta caratteristica di resistenza al fuoco;

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta
 € sul C/Cn. 10603595
 di Euro 100,00
 IMPORTO IN LETTERE cento/00
 INTESATO A TESOR. PROV. STATO - SEZ. PORDENONE - SERV.
 CAUSA PAGAM. RESI DA COMANDO VV.FE. - 33170 PORDENONE
RINNOVO PERIODICO PRATICA 2542
cat. 74.1.A + 3.2.B

P8 91/153 05 25-10-18 P 0006
 VCYL 0058 e*100,00*
 C/C 000010603595 e*1,50*
 DEM 181025-081727-04501211

Sigla del responsabile dell'attività

1 - certificato di prevenzione incendi per le attività di cui all'art.11, commi 5 e 6, del DPR 01/08/2011 r. periodico presentata.
 2- Riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenente Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012
 3- Asseverazione di cui all'art. 5 del Decreto del Ministro dell'Interno del 7.8.2012.

ESEGUITO DA MGM srl
 VIA - Monteli u-5
 CAP 33092 LOCALITÀ MEDUNO (PN)

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

Acquisizione Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità
Antincendio ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151



L'Addetto all'Ufficio Prevenzione Incendi

[Handwritten signature]

PROVINCIA DI PADOVA

15/10/2023

Allega la seguente documentazione ai fini delle modifiche di cui all'art. 4, comma 8, del Decreto del Ministro dell'Interno del 7.8.2012:

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(barrare con il riquadro di interesse)

N.B.: la compilazione della distinta di versamento e' obbligatoria.

Attestato di versamento⁴ n. NC7L0058 del 25/10/2018 intestato alla
 Tesoreria Provinciale dello Stato di PORDENONE ai sensi del DLgs 139/2006
 per un totale di € 100,00 così distinte:

attività n.	<u>74</u>	<u>1.A</u>	<u>€ 50,00</u>
		Sottocl./ categoria ⁵	
attività n.	<u>3</u>	<u>2.B</u>	<u>€ 50,00</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.			<u>€</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.			<u>€</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.			<u>€</u>
		Sottocl./ categoria	

Ulteriore indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

Cognome		Nome		
indirizzo	n. civico	c.a.p.	comune	Provincia
telefono	indirizzo di posta elettronica		indirizzo di posta elettronica certificata	

26/10/2018
Data

Firma

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione dell'attestazione di rinnovo periodico. In alternativa, l'attestazione di rinnovo periodico, debitamente sottoscritta dal richiedente, può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, all'attestazione di rinnovo periodico deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445/2000).

Spazio riservato al delegante

Il sottoscritto, per il ritiro dell'attestato di presentazione e per gli eventuali chiarimenti tecnici in ordine alla presente Attestazione, delega il/la sig.

per.ind.	<u>SOLA</u>	<u>ROBERTO</u>
<small>Titolo professionale</small>	<small>cognome</small>	<small>nome</small>
domiciliato in <u>Via Monte Coglians</u>		
<u>2</u>	<u>33080</u>	<u>PORCIA</u>
<small>n. civico</small>	<small>c.a.p.</small>	<small>comune</small>
<u>PORDENONE</u>	<u>0434.364510</u>	
<small>provincia</small>	<small>telefono</small>	
<u>26/10/2018</u>		
<small>Data</small>		

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza di pubblico ufficiale addetto alla ricezione. In alternativa, la richiesta può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla richiesta deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).

4 - In caso di utilizzo dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio, di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 9-5-2007, per la definizione dell'importo, si applica l'art 6, comma 4, dello stesso decreto.
 5 - Al fine di definire il relativo importo, riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno 7-8-2012.

Spazio riservato al Comando Provinciale VVF

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto _____
addetto incaricato con qualifica di _____, in data ____/____/____ a mezzo documento _____
n. _____ rilasciato in data ____/____/____ da _____
ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____
che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.

Data ____/____/____

Firma _____

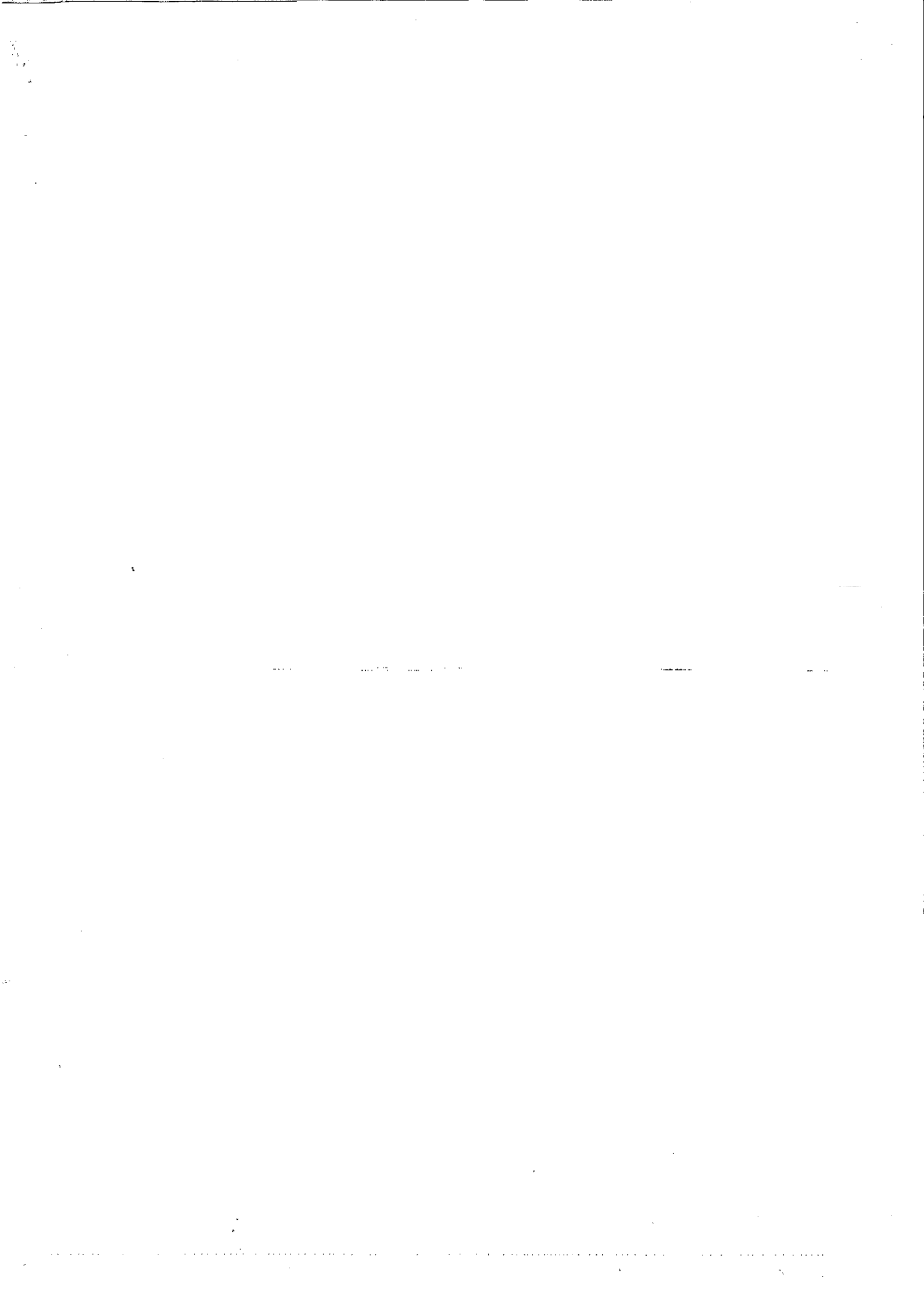
Spazio riservato al Comando Provinciale VVF

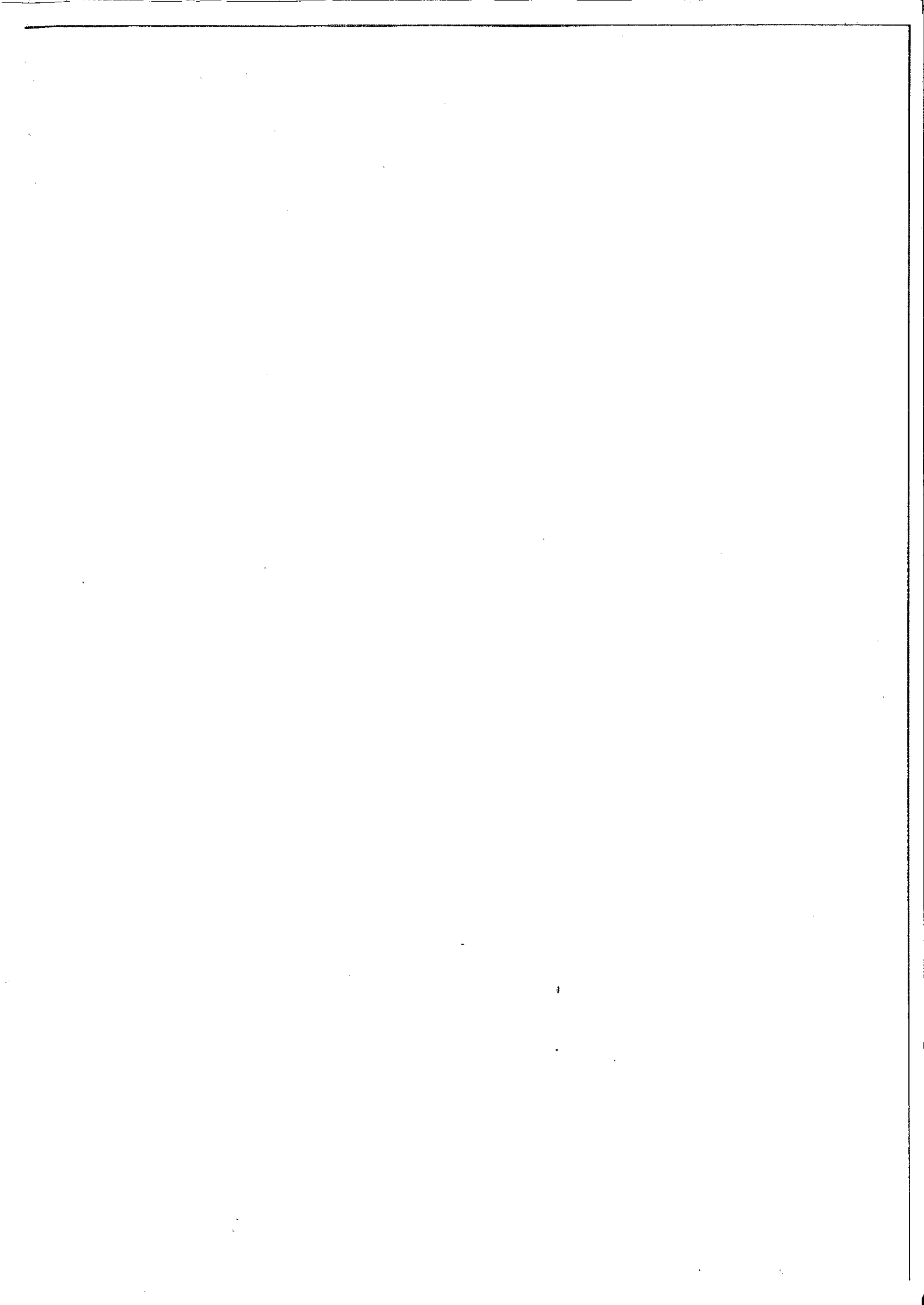
RICEVUTA

Ai sensi dell'art.5 del DPR 151/2011, io sottoscritto _____
addetto incaricato con qualifica di DAVA, rilascio ricevuta dell'avvenuto deposito dell'attestazione di rinnovo periodico.
Il Comando Provinciale potrà effettuare i controlli di competenza volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di
prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.
Si rammenta che le verifiche e la manutenzione di impianti, dispositivi, attrezzature e di altre misure di sicurezza antincendio adottate nell'attività,
debbono essere effettuati in conformità alle istruzioni di uso e manutenzione previste ed alle disposizioni vigenti applicabili

Data 2/11/2018Prot. 12435

Firma _____





**B- PRODOTTI E SISTEMI PER LA PROTEZIONE PASSIVA DI CUI AL DM 16.2.2007, PUNTO A.3 DELL'ALLEGATO,
"Prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione"**

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

(barrare con il riquadro di interesse)

Visti i risultati dei controlli e delle verifiche effettuate, il sottoscritto

ASSEVERA

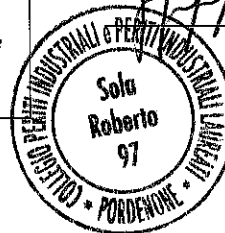
che per gli impianti finalizzati alla protezione attiva antincendio e/o prodotti e sistemi per la protezione passiva, sopra specificati, sono garantiti i requisiti di efficienza e funzionalità, di cui alla/e SCIA¹ richiamate in precedenza.

Le risultanze dei controlli e delle verifiche, nonché gli atti relativi alle modalità attraverso cui sono stati condotti i medesimi controlli/verifiche sono stati consegnati al responsabile dell'attività ed inseriti all'interno del fascicolo indicato nella segnalazione certificata di inizio attività.

26 Ottobre 2018

Data

Timbro
Professionale



Firma

Studio SOLA per. ind. ROBERTO Via Monte Coglians, n. 2 – 33080 PORCIA (PN)
 Tel.0434.364510 – cell 349.2223937 e-mail: sola.roberto@iol.it
 c.f. SLO RRT 55E06 Z133Z - P.IVA 00176930931

allegato alla asseverazione per RINNOVO C.P.I.
IMPIANTO FISSO ANTINCENDIO CON IDRANTI (ESISTENTE)

Ditta : M.G.M. s.r.l. - Via Monteli, n 5 – MEDUNO (PN)

RAPPORTO DI PROVA eseguita il 08.10.2018

Il sottoscritto Sola per. ind. Roberto, in qualità di verificatore incaricato dalla ditta in intestazione, iscritto all'Albo periti Industriali di Pordenone al n. 97, iscritto alla CCIAA di Pordenone per le verifiche e certificazioni di cui alla ex Legge 46/90, iscritto all'Albo nazionale di cui alla Legge 818 al n. PN 00097P00029, ha proceduto alla verifica dell'impianto FISSO ANTINCENDIO con n. 10 IDRANTI DN 45 + n. 1 IDRANTE DN 70 attacco vvf, su anello antincendio in presa su acquedotto comunale oltre che da riserva idrica da 700 mc, TUTTO ESISTENTE INVARIATO, a servizio di:

attività : STABILE per ATTIVITA' PRODUTTIVA
denominata :
ubicata : in Via Monteli, n 5 – 33092 MEDUNO (PN)
gestore : M.G.M. s.r.l.
sede legale : Via Monteli, n.5 – 33092 MEDUNO (PN)
telefono : 0427.86710

Impianto comprendente

X	Idrante soprassuolo DN 70	X	Tubazioni in acciaio
X	Idranti a cassetta DN 45	X	Organi di intercettazione manuale a sfera
	Naspi DN 25	X	Organi intercettazione manuale a volantino
X	Manichette DN 45 in nylon da 20 metri	X	Contatore volumetrico di consumo
X	Lance a getto frazionato	X	Valvola non ritorno
X	Gruppo attacco VVF DN 70	X	Isolamento anti gelo per tubazioni
X	Cassette esterne e vetro	X	Riserva idrica 700 mc ESISTENTE
X	Tubazioni interrato	X	Gruppo pompaggio ESISTENTE

Documentazione controllata e/o allegata

Documenti utilizzati		Note
X	Disegni e schemi idraulici di progetto vedi approv. VVF del 21.07.1999 prot. 5393	Presente (esistente invariato)
X	Planimetria con posizione componenti	Presente
X	Calcoli di flusso e portate	Non Presente (esistente invariato)
X	Norme specifiche e prove eseguite	Presente
X	Lista di controllo dettagliata dei componenti	Allegata (vedi la presente)
X	Dichiaraz. prova tenuta pressione tubazioni	Presente (vedi allegato)
X	Verbale prova portata e pressione	Allegata (a firma SOLA p.i. ROBERTO)



Controllo documentale

Documenti utilizzati e disegni riferimento	OB	EP	EN	NP	note
Rispondenza del sistema al progetto	X	X			
Rispondenza alle norme di riferimento	X	X			UNI 10779
Omologazione componenti installati	X	X			UNI diverse
Dichiarazione continuità erogazione acquedotto	X	X			presente
Dichiarazione prova tenuta a pressione	X	X			
Dichiarazione prova portata e pressione	X	X			
Dichiarazione di avvenuta manutenzione periodica	X	X			

OB = obbligatorio EP = esito positivo EN = esito negativo NP = non presente

Controllo visivo e di funzionamento dell'impianto

Tipo controllo	OB	EP	EN	note
Identificazione degli idranti e loro posizione	X	X		
Identificazione e controllo attacco VVF	X	X		
Controllo avvenuta manutenzione	X	X		
Controllo isolamento tubazioni a vista	X	X		
Controllo e verifica riserva idrica e pompe				Non pertinente
Prova pressione/portata con strumento omologato	X	X		allegata
Verifica e prova funzionale intercettazioni manuali	X	X		
Verifica cartellonistica di sicurezza	X	X		

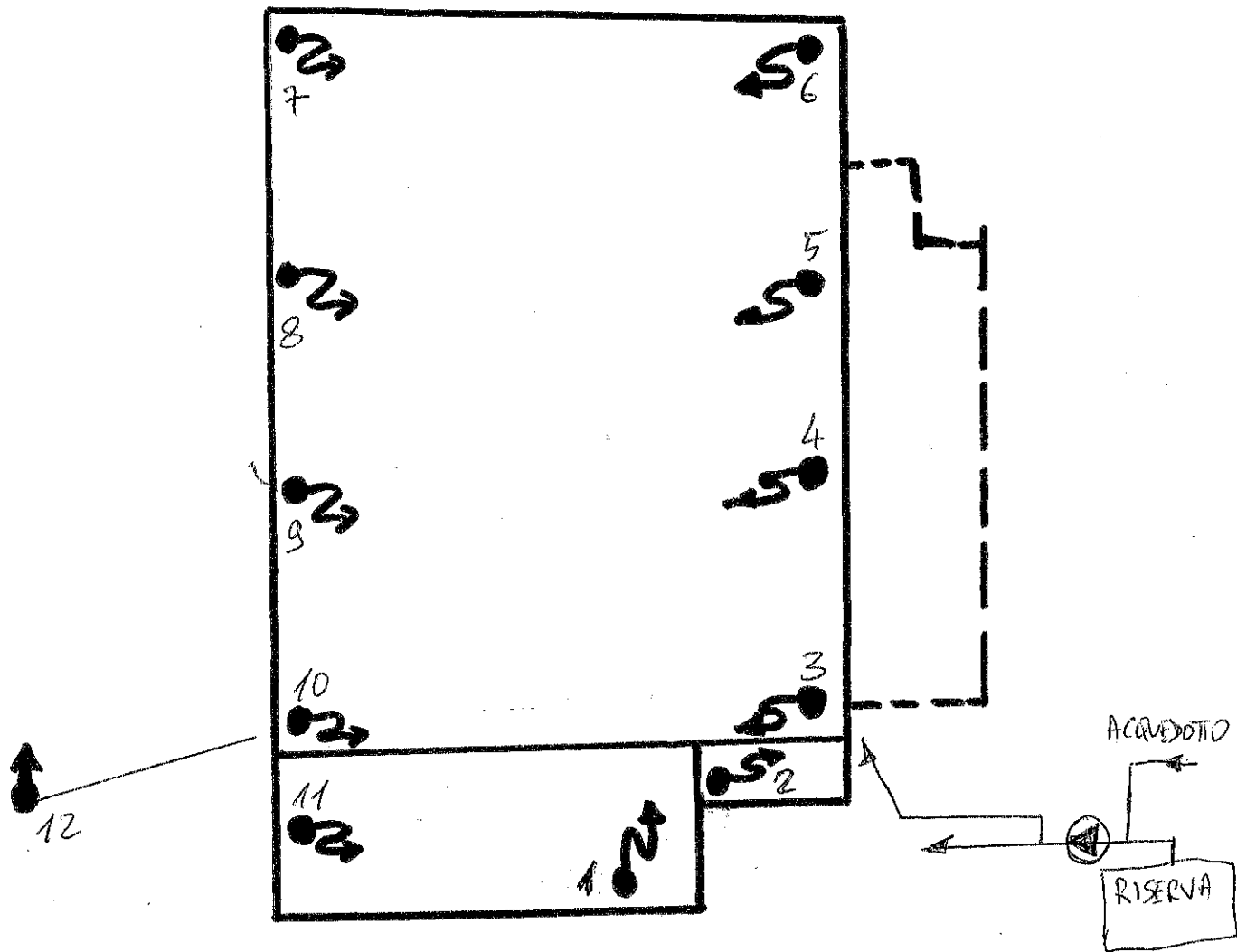
OB = obbligatorio EP = esito positivo EN = esito negativo

Il certificatore
 SOLA per. ind. ROBERTO

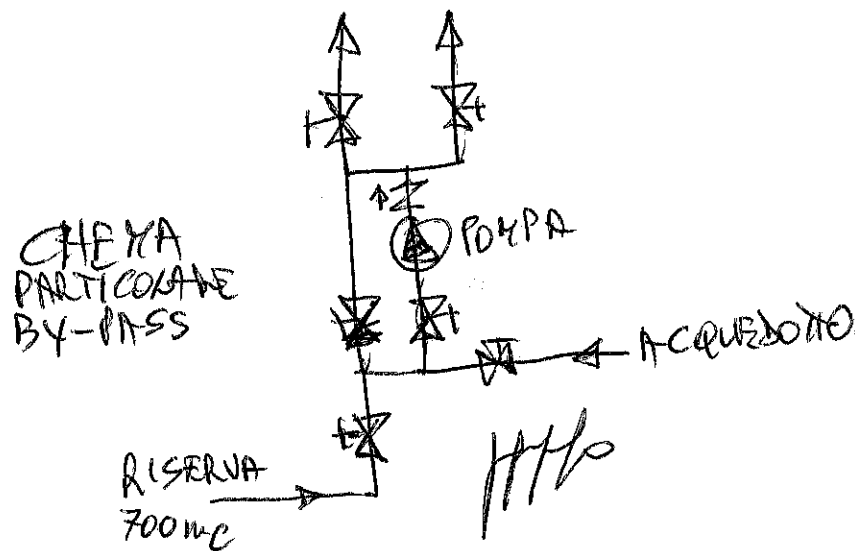


Porcia (PN) 08 Ottobre 2018

MGM s.r.l.



PROVE CON 6 e 7 IN FUNZIONE + 12





Consorzio
per il Nucleo
di Industrializzazione
della Provincia
di Pordenone



Maniago, il 09.10.2018

Prot. N. 2553/18

M.G.M. SRL
Via Monteli, 5
33092 MEDUNO (PN)

Oggetto: Consorzio NIP.
Erogazione idrica nella Zona Industriale di Meduno.-

Il sottoscritto dott. Maisto Saverio nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone con sede in Maniago, Via Venezia 18/D

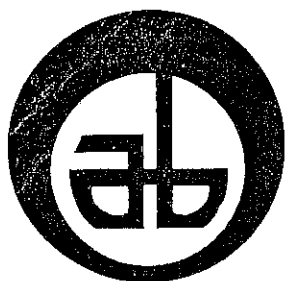
dichiara

che l'erogazione idrica anche ad uso antincendio all'indirizzo di Via Monteli presso la Ditta M.G.M. S.R.L. nella Zona Industriale di Meduno avviene ed è avvenuta senza interruzioni per manutenzione superiori al periodo massimo previsto dalle Norme in materia vigenti, ovvero con un fermo erogazione inferiore a 60 ore/anno.-

Distinti saluti.-

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dr. Saverio Maisto



BOCCIOLONE ANTINCENDIO S.p.A.

Via Indren, 2 - Z.I. Roccapietra I - 13019

VARALLO SESIA (Vercelli)

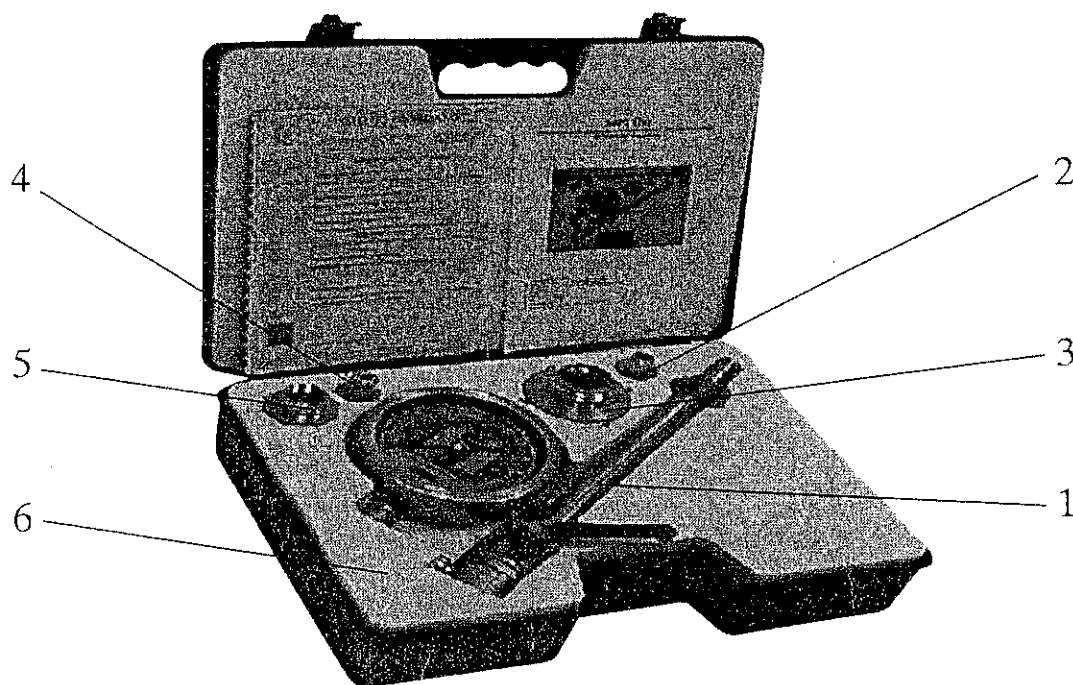
Tel. 0163 568811 - Fax 0163 560048

E-mail: info@bocciolone.com



MP7

Strumento per la misurazione della portata delle reti idrauliche antincendio in funzione della pressione dinamica e residua.



1. STRUMENTO BASE MP7 UNI;
2. UGELLO DIAM. 16 MM;
3. ADATTATORE UNI 70 F/UNI 45 M;
4. UGELLO DIAM. 7 MM;
5. ADATTATORE UNI 25 F X 45 M;
6. VALIGETTA IN PVC CON IMBOTTITURA ANTIURTO SAGOMATO.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

La presente per attestare che lo strumento per la rilevazione della pressione e della portata MP7 - UNI, matricola N° **1973** è in ogni sua parte corrispondente al prototipo testato presso l'Istituto Giordano di Bellaria (RN), con rapporto di prova n° 132970 del 20/12/99.

Grazie alle prove a cui è stato sottoposto il suddetto strumento di misura, è stato possibile redigere le allegate tabelle di conversione ed i relativi grafici. Mediante questi ultimi si ottiene il valore della pressione e quindi è possibile definire la portata d'acqua in funzione della pressione sia dinamica che residua riferita a bocche antincendio a naspo UNI 25 (ugello foro 7 mm), idranti a muro UNI 45 (ugello foro 12 mm) e bocche antincendio UNI 70 (ugello foro 16 mm).

ISTITUTO GIORDANO
CONFERENZA ITALIANA PER LA QUALITÀ

RAPPORTO DI PROVA N. 132970

Luogo e data di emissione: Bellaria, 20/12/1999

Committente: SAICOP S.r.l. - Via Maestri del Lavoro, 22 - 12020 MADONNA DELL'OLMO (CN)

Data della richiesta della prova: 28/09/1999

Numero e data della commessa: 12707, 30/09/1999

Data del ricevimento del campione: 07/12/1999

Data dell'esecuzione della prova: 07/12/1999

Oggetto della prova: Taratura di strumento per misura della pressione e della portata in reti idrauliche antincendio.

Luogo della prova: Istituto Giordano S.p.A. - Blocco 1 - Via Rossini, 2 - 47814 Bellaria (RN).

Provenienza del campione: dal Committente.

Identificazione del campione in secezzazione: n. 1999/893.

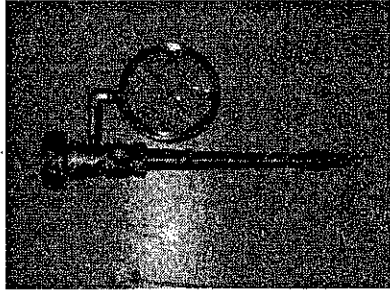
Designazione del campione:

Il campione sottoposto a prova è denominato "Strumento di misura della portata e della pressione in reti idrauliche antincendio modello MP7 UNI".

(*) secondo le dichiarazioni dell'interessato

Linea PM Rev. 02/01	Il presente rapporto di prova è composto da n. 15 fogli	Foglio n. 8 di 15
------------------------	---	----------------------

(Rapporto di prova n. 132970 del 20/12/1999) segue - foglio n. 8 di 15



Fotografia dello strumento MP7 UNI con attacco UNI 70.

Modalità della prova.

La prova è stata eseguita con riferimento al punto E.4.1 della norma UNI EN 671-2 "Sistemi fissi di estinzione incendi. Sistemi equipaggiati con tubazioni, idranti a muro con tubazioni flessibili".

Lo strumento in prova, nelle varie configurazioni, è stato collegato rispettivamente ad una tubazione semirigida UNI 25, ad una tubazione flessibile UNI 45 e ad una tubazione flessibile UNI 70, lunghe 20 metri ciascuna.

A monte della tubazione semirigida e delle tubazioni flessibili è stata installata una valvola di intercettazione preceduta da un raccordo diritto provvisto di presa di pressione radiale.

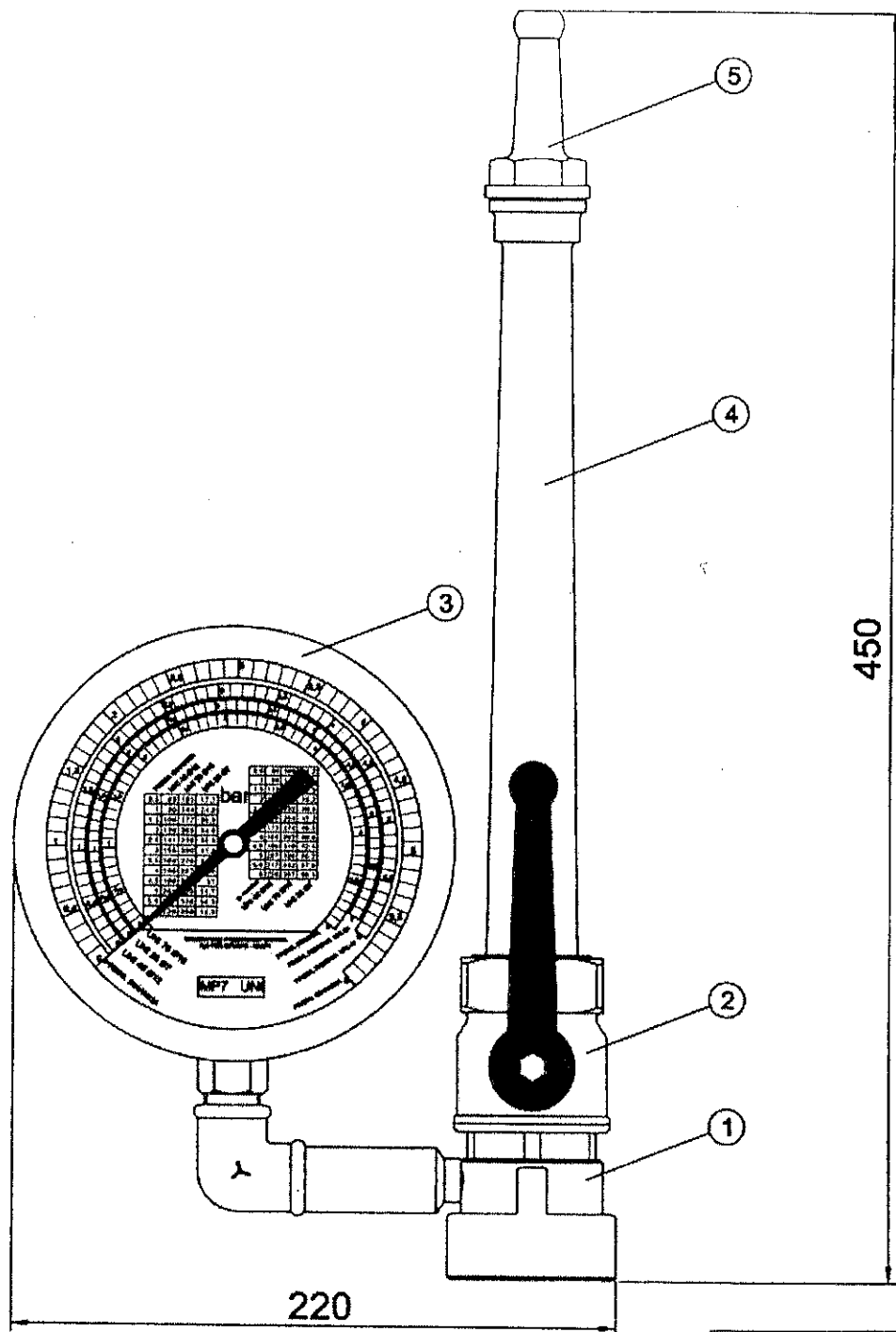
Sulla presa di pressione è stato installato un manometro campione a molla Bourdon con cassa Ø 150 mm, scala scala di 10 bar, risoluzione di 0,05 bar ed accuratezza di ± 0,25%.

10

Roccapietra, li 15/02/2001

Visto
R.A.Q.

MISURATORE DI PRESSIONE E PORTATA MP7



5	Ugello calibrato di rame
4	Tubo di rame
3	Manometro tipo Bourdon
2	Valvole e sfera in ottone cromato
1	Base di ottone cromato
N°	Denominazione

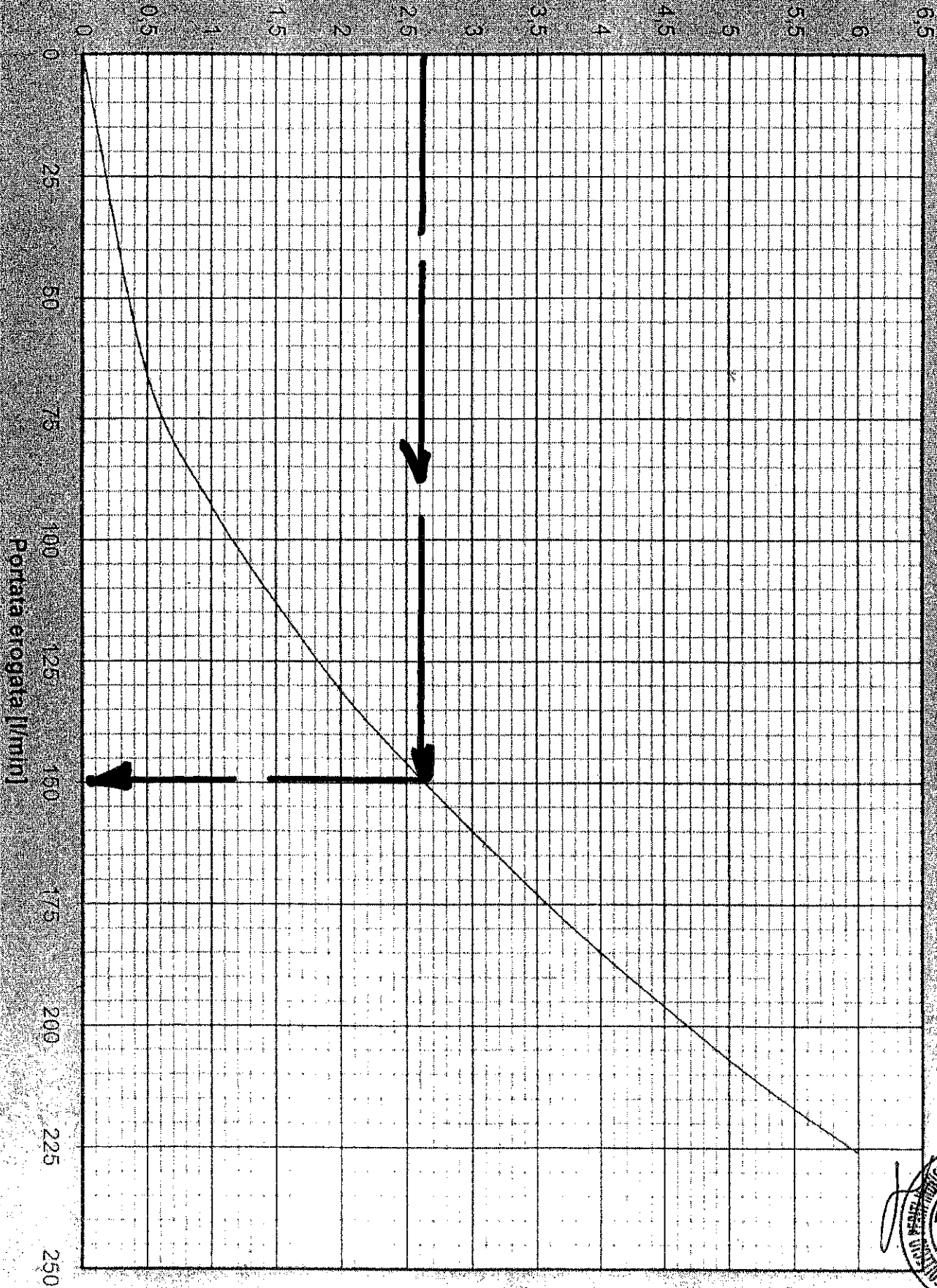
Disegnato da: R. Vallana	Data: 29/01/2001	Approvato da: O. Favero	Data: 29/01/2001
Bocciolone Antincendio S.p.a. Via Indren, 2 - Z.I. Roccapetra 13019 Varallo (VC)		Descrizione: Misuratore di pressione e portata MP7	
Disegno Speciale - Specifica Tecnica			

BOCCIOLONE ANTINCENDIO S.p.A.

(Grafico elaborato dalla ditta Bocciolone Antincendio su base del rapporto di prova n°132970)

del 20/12/99 rilasciato dall'Istituto Giordano

Pressione residua al manometro [bar]



Portata Q(l/min) erogata in funzione della pressione residua
Attacco UNI 45 e ugello diam= 12mm



Rapporto di prova n.: 21/01514**Data Rapporto di prova:** 21/12/2021**Accettazione campione:** 2101598**Data prelievo:** 24/11/2021 **Data inizio prova:** 24/11/2021**Data arrivo Camp:** 24/11/2021 **Data fine prova:** 17/12/2021**Prelevatore:** Bertolin Marco - Tecnico Analitica Sarc**Matrice:** Emissioni in atmosfera**Spettabile:****M.G.M. SRL****VIA MONTELI, N. 5****33092 MEDUNO (PN)****Resp. Laboratorio: Dr. Kristian Pignat****Metodo di campionamento (parametri chimici):** UNI EN 13649:2015 (*)**Luogo di prelievo:** E1-Lavaggio con solvente.**Descrizione:**

Prelievo n.1 ore 14.00

Rif. Verbale n. 210465

Prova	Metodo	U.M.	Risultato	Incertezza	Lim. inf.	Lim. sup.
Tetracloroetilene (*)	UNI EN 13649:2015	mg/Nm ³	19,9			

I valori sopra riportati sono riferite al gas secco normalizzato a 0°C e 101,325 kPa

Caratteristiche del flusso Gassoso

Temperatura Fumi :	20,1 °C	
Area della sezione al punto di misura :	0,01 m ²	
Velocità :	2,5 m/s	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Portata (rif.: 0°C, 101,325 kPa, gas secco) :	63 Nm ³ /h	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Ossigeno :	20,9 %	UNI EN 14789: 2017
Anidride carbonica (*):	< 0,1 %	ISO 12039: 2019
Umidità (espressa come frazione volumetrica nel gas umido) (*):	0,0108	UNI EN 14790 2017
Massa volumica del gas nelle condizioni di campionamento (*):	1,160 Kg/m ³	

Specifiche di campionamento

Campionatore (n.int.):	E41
Periodo di campionamento:	30 min
Temperatura di campionamento:	17,5 °C
Volume campionato:	15,0 Litri

I risultati contenuti nel rapporto di prova si riferiscono esclusivamente al campione oggetto di analisi. Lo stesso non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta di ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (^) si riferiscono a prove effettuate presso un laboratorio terzo qualificato da ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (*) si riferiscono a prove non accreditate Accredia. (#) Campionamento accreditato solo se associato ad una successiva prova accreditata. Laddove non diversamente specificato, il recupero è all'interno del range di accettabilità del metodo; il risultato finale non viene pertanto corretto. Qualora il campionamento non sia stato effettuato dal personale del laboratorio, la descrizione del campione e i dati del campionamento si intendono forniti dal cliente, i risultati si riferiscono al campione così come ricevuto, il laboratorio declina ogni responsabilità per i risultati che possono essere influenzati dalle informazioni prodotte dal cliente e da scostamenti del campione dalle specifiche

Il Responsabile del Laboratorio

Dr. Kristian Pignat

CHIMICO

ORDINE DEI CHIMICI E DEI FISICI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Iscrizione n. 117 Sez. A

Rapporto di prova n.: 21/01515

Data Rapporto di prova: 21/12/2021

Accettazione campione: 2101599

Data prelievo: 24/11/2021 **Data inizio prova:** 24/11/2021

Data arrivo Camp: 24/11/2021 **Data fine prova:** 17/12/2021

Prelevatore: Bertolin Marco - Tecnico Analitica Sarc

Matrice: Emissioni in atmosfera

Spettabile:

M.G.M. SRL

VIA MONTELI, N. 5

33092 MEDUNO (PN)

Resp. Laboratorio: Dr. Kristian Pignat

Metodo di campionamento (parametri chimici): UNI EN 13649:2015 (*)

Luogo di prelievo: E1-Lavaggio con solvente.

Descrizione:

Prelievo n.2 ore 14.30

Rif. Verbale n. 210465

Prova	Metodo	U.M.	Risultato	Incertezza	Lim. inf.	Lim. sup.
Tetracloroetilene (*)	UNI EN 13649:2015	mg/Nm ³	23,4			

I valori sopra riportati sono riferite al gas secco normalizzato a 0°C e 101,325 kPa

Caratteristiche del flusso Gassoso

Temperatura Fumi :	20,1 °C	
Area della sezione al punto di misura :	0,01 m ²	
Velocità :	2,5 m/s	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Portata (rif.: 0°C, 101,325 kPa, gas secco) :	63 Nm ³ /h	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Ossigeno :	20,9 %	UNI EN 14789: 2017
Anidride carbonica (*):	< 0,1 %	ISO 12039: 2019
Umidità (espressa come frazione volumetrica nel gas umido) (*):	0,0108	UNI EN 14790 2017
Massa volumica del gas nelle condizioni di campionamento (*):	1,160 Kg/m ³	

Specifiche di campionamento

Campionatore (n.int.):	E41
Periodo di campionamento:	30 min
Temperatura di campionamento:	17,5 °C
Volume campionato:	15,0 Litri

I risultati contenuti nel rapporto di prova si riferiscono esclusivamente al campione oggetto di analisi. Lo stesso non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta di ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (*) si riferiscono a prove effettuate presso un laboratorio terzo qualificato da ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (#) si riferiscono a prove non accreditate Accredia. (#) Campionamento accreditato solo se associato ad una successiva prova accreditata. Laddove non diversamente specificato, il recupero è all'interno del range di accettabilità del metodo; il risultato finale non viene pertanto corretto. Qualora il campionamento non sia stato effettuato dal personale del laboratorio, la descrizione del campione e i dati del campionamento si intendono forniti dal cliente, i risultati si riferiscono al campione così come ricevuto, il laboratorio declina ogni responsabilità per i risultati che possono essere influenzati dalle informazioni prodotte dal cliente e da scostamenti del campione dalle specifiche

Il Responsabile del Laboratorio

Dr. Kristian Pignat

CHIMICO

ORDINE DEI CHIMICI E DEI FISICI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Iscrizione n. 117 Sez. A

Rapporto di prova n.: 21/01516

Data Rapporto di prova: 21/12/2021

Accettazione campione: 2101600

Data prelievo: 24/11/2021 **Data inizio prova:** 24/11/2021

Data arrivo Camp: 24/11/2021 **Data fine prova:** 17/12/2021

Prelevatore: Bertolin Marco - Tecnico Analitica Sarc

Matrice: Emissioni in atmosfera

Spettabile:

M.G.M. SRL

VIA MONTELI, N. 5

33092 MEDUNO (PN)

Resp. Laboratorio: Dr. Kristian Pignat

Metodo di campionamento (parametri chimici): UNI EN 13649:2015 (*)

Luogo di prelievo: E1-Lavaggio con solvente.

Descrizione:

Prelievo n.3 ore 15.00

Rif. Verbale n. 210465

Prova	Metodo	U.M.	Risultato	Incertezza	Lim. inf.	Lim. sup.
Tetracloroetilene (*)	UNI EN 13649:2015	mg/Nm ³	15,7			

I valori sopra riportati sono riferite al gas secco normalizzato a 0°C e 101,325 kPa

Caratteristiche del flusso Gassoso

Temperatura Fumi :	20,1 °C	
Area della sezione al punto di misura :	0,01 m ²	
Velocita' :	2,5 m/s	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Portata (rif.: 0°C, 101,325 kPa, gas secco) :	63 Nm ³ /h	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Ossigeno (*):	20,9 %	MI 01 Rev 9 2017
Anidride carbonica (*):	< 0,1 %	MI 01 Rev 9 2017
Umidità (espressa come frazione volumetrica nel gas umido) (*):	0,0108	UNI EN 14790 2017
Massa volumica del gas nelle condizioni di campionamento (*):	1,160 Kg/m ³	

Specifiche di campionamento

Campionatore (n.int.):	E41
Periodo di campionamento:	30 min
Temperatura di campionamento:	17,5 °C
Volume campionato:	15,0 Litri

I risultati contenuti nel rapporto di prova si riferiscono esclusivamente al campione oggetto di analisi. Lo stesso non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta di ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (^) si riferiscono a prove effettuate presso un laboratorio terzo qualificato da ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (*) si riferiscono a prove non accreditate Accredia. (#) Campionamento accreditato solo se associato ad una successiva prova accreditata. Laddove non diversamente specificato, il recupero è all'interno del range di accettabilità del metodo; il risultato finale non viene pertanto corretto. Qualora il campionamento non sia stato effettuato dal personale del laboratorio, la descrizione del campione e i dati del campionamento si intendono forniti dal cliente, i risultati si riferiscono al campione così come ricevuto, il laboratorio declina ogni responsabilità per i risultati che possono essere influenzati dalle informazioni prodotte dal cliente e da scostamenti del campione dalle specifiche

Il Responsabile del Laboratorio

Dr. Kristian Pignat

CHIMICO

ORDINE DEI CHIMICI E DEI FISICI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Iscrizione n. 117 Sez. A

Rapporto di prova n.: 21/01517**Data Rapporto di prova:** 21/12/2021**Accettazione campione:** 2101601**Data prelievo:** 24/11/2021 **Data inizio prova:** 24/11/2021**Data arrivo Camp:** 24/11/2021 **Data fine prova:** 17/12/2021**Prelevatore:** Bertolin Marco - Tecnico Analitica Sarc**Matrice:** Emissioni in atmosfera**Spettabile:****M.G.M. SRL****VIA MONTELI, N. 5****33092 MEDUNO (PN)****Resp. Laboratorio: Dr. Kristian Pignat****Metodo di campionamento (parametri chimici):** UNI EN 13649:2015 (*)**Luogo di prelievo:** E2-Lavaggio con solvente**Descrizione:**

Prelievo n.1 ore 14.00

Rif. Verbale n. 210465

Prova	Metodo	U.M.	Risultato	Incertezza	Lim. inf.	Lim. sup.
Tetracloroetilene (*)	UNI EN 13649:2015	mg/Nm ³	20,9			

I valori sopra riportati sono riferite al gas secco normalizzato a 0°C e 101,325 kPa

Caratteristiche del flusso Gassoso

Temperatura Fumi :	20,0 °C	
Area della sezione al punto di misura :	0,01 m ²	
Velocità :	2,8 m/s	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Portata (rif.: 0°C, 101,325 kPa, gas secco) :	71 Nm ³ /h	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Ossigeno :	20,9 %	UNI EN 14789: 2017
Anidride carbonica (*):	< 0,1 %	ISO 12039: 2019
Umidità (espressa come frazione volumetrica nel gas umido) (*):	0,0108	UNI EN 14790 2017
Massa volumica del gas nelle condizioni di campionamento (*):	1,160 Kg/m ³	

Specifiche di campionamento

Campionatore (n.int.):	E44
Periodo di campionamento:	30 min
Temperatura di campionamento:	17,5 °C
Volume campionato:	15,0 Litri

I risultati contenuti nel rapporto di prova si riferiscono esclusivamente al campione oggetto di analisi. Lo stesso non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta di ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (*) si riferiscono a prove effettuate presso un laboratorio terzo qualificato da ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (#) si riferiscono a prove non accreditate Accredia. (#) Campionamento accreditato solo se associato ad una successiva prova accreditata. Laddove non diversamente specificato, il recupero è all'interno del range di accettabilità del metodo; il risultato finale non viene pertanto corretto. Qualora il campionamento non sia stato effettuato dal personale del laboratorio, la descrizione del campione e i dati del campionamento si intendono forniti dal cliente, i risultati si riferiscono al campione così come ricevuto, il laboratorio declina ogni responsabilità per i risultati che possono essere influenzati dalle informazioni prodotte dal cliente e da scostamenti del campione dalle specifiche

Il Responsabile del Laboratorio

Dr. Kristian Pignat

CHIMICO

ORDINE DEI CHIMICI E DEI FISICI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Iscrizione n. 117 Sez. A

Rapporto di prova n.: 21/01518

Data Rapporto di prova: 21/12/2021

Accettazione campione: 2101602

Data prelievo: 24/11/2021 **Data inizio prova:** 24/11/2021

Data arrivo Camp: 24/11/2021 **Data fine prova:** 17/12/2021

Prelevatore: Bertolin Marco - Tecnico Analitica Sarc

Matrice: Emissioni in atmosfera

Spettabile:

M.G.M. SRL

VIA MONTELI, N. 5

33092 MEDUNO (PN)

Resp. Laboratorio: Dr. Kristian Pignat

Metodo di campionamento (parametri chimici): UNI EN 13649:2015 (*)

Luogo di prelievo: E2-Lavaggio con solvente

Descrizione:

Prelievo n.2 ore 14.30

Rif. Verbale n. 210465

Prova	Metodo	U.M.	Risultato	Incertezza	Lim. inf.	Lim. sup.
Tetracloroetilene (*)	UNI EN 13649:2015	mg/Nm ³	19,2			

I valori sopra riportati sono riferite al gas secco normalizzato a 0°C e 101,325 kPa

Caratteristiche del flusso Gassoso

Temperatura Fumi :	20,0 °C	
Area della sezione al punto di misura :	0,01 m ²	
Velocità :	2,8 m/s	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Portata (rif.: 0°C, 101,325 kPa, gas secco) :	71 Nm ³ /h	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Ossigeno :	20,9 %	UNI EN 14789: 2017
Anidride carbonica (*):	< 0,1 %	ISO 12039: 2019
Umidità (espressa come frazione volumetrica nel gas umido) (*):	0,0108	UNI EN 14790 2017
Massa volumica del gas nelle condizioni di campionamento (*):	1,160 Kg/m ³	

Specifiche di campionamento

Campionatore (n.int.):	E44
Periodo di campionamento:	30 min
Temperatura di campionamento:	17,5 °C
Volume campionato:	15,0 Litri

I risultati contenuti nel rapporto di prova si riferiscono esclusivamente al campione oggetto di analisi. Lo stesso non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta di ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (*) si riferiscono a prove effettuate presso un laboratorio terzo qualificato da ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (#) si riferiscono a prove non accreditate Accredia. (#) Campionamento accreditato solo se associato ad una successiva prova accreditata. Laddove non diversamente specificato, il recupero è all'interno del range di accettabilità del metodo; il risultato finale non viene pertanto corretto. Qualora il campionamento non sia stato effettuato dal personale del laboratorio, la descrizione del campione e i dati del campionamento si intendono forniti dal cliente, i risultati si riferiscono al campione così come ricevuto, il laboratorio declina ogni responsabilità per i risultati che possono essere influenzati dalle informazioni prodotte dal cliente e da scostamenti del campione dalle specifiche

Il Responsabile del Laboratorio

Dr. Kristian Pignat

CHIMICO

ORDINE DEI CHIMICI E DEI FISICI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Iscrizione n. 117 Sez. A

Rapporto di prova n.: 21/01519

Data Rapporto di prova: 21/12/2021

Accettazione campione: 2101603

Data prelievo: 24/11/2021 **Data inizio prova:** 24/11/2021

Data arrivo Camp: 24/11/2021 **Data fine prova:** 17/12/2021

Prelevatore: Bertolin Marco - Tecnico Analitica Sarc

Matrice: Emissioni in atmosfera

Spettabile:

M.G.M. SRL

VIA MONTELI, N. 5

33092 MEDUNO (PN)

Resp. Laboratorio: Dr. Kristian Pignat

Metodo di campionamento (parametri chimici): UNI EN 13649:2015 (*)

Luogo di prelievo: E2-Lavaggio con solvente

Descrizione:

Prelievo n. 3 ore 15.00

Rif. Verbale n. 210465

Prova	Metodo	U.M.	Risultato	Incertezza	Lim. inf.	Lim. sup.
Tetracloroetilene (*)	UNI EN 13649:2015	mg/Nm ³	18,8			

I valori sopra riportati sono riferite al gas secco normalizzato a 0°C e 101,325 kPa

Caratteristiche del flusso Gassoso

Temperatura Fumi :	20,0 °C	
Area della sezione al punto di misura :	0,01 m ²	
Velocità :	2,8 m/s	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Portata (rif.: 0°C, 101,325 kPa, gas secco) :	71 Nm ³ /h	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Ossigeno :	20,9 %	UNI EN 14789: 2017
Anidride carbonica (*):	< 0,1 %	ISO 12039: 2019
Umidità (espressa come frazione volumetrica nel gas umido) (*):	0,0108	UNI EN 14790 2017
Massa volumica del gas nelle condizioni di campionamento (*):	1,160 Kg/m ³	

Specifiche di campionamento

Campionatore (n.int.):	E44
Periodo di campionamento:	30 min
Temperatura di campionamento:	17,5 °C
Volume campionato:	15,0 Litri

I risultati contenuti nel rapporto di prova si riferiscono esclusivamente al campione oggetto di analisi. Lo stesso non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta di ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (*) si riferiscono a prove effettuate presso un laboratorio terzo qualificato da ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (#) si riferiscono a prove non accreditate Accredia. (#) Campionamento accreditato solo se associato ad una successiva prova accreditata. Laddove non diversamente specificato, il recupero è all'interno del range di accettabilità del metodo; il risultato finale non viene pertanto corretto. Qualora il campionamento non sia stato effettuato dal personale del laboratorio, la descrizione del campione e i dati del campionamento si intendono forniti dal cliente, i risultati si riferiscono al campione così come ricevuto, il laboratorio declina ogni responsabilità per i risultati che possono essere influenzati dalle informazioni prodotte dal cliente e da scostamenti del campione dalle specifiche

Il Responsabile del Laboratorio

Dr. Kristian Pignat

CHIMICO

ORDINE DEI CHIMICI E DEI FISICI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Iscrizione n. 117 Sez. A

Rapporto di prova n.: 21/01520

Data Rapporto di prova: 21/12/2021

Accettazione campione: 2101604

Data prelievo: 25/11/2021 **Data inizio prova:** 25/11/2021

Data arrivo Camp: 25/11/2021 **Data fine prova:** 23/12/2021

Prelevatore: Bertolin Marco - Tecnico Analitica Sarc

Matrice: Emissioni in atmosfera

Spettabile:

M.G.M. SRL

VIA MONTELI, N. 5

33092 MEDUNO (PN)

Resp. Laboratorio: Dr. Kristian Pignat

Metodo di campionamento (parametri chimici): UNI EN 12619: 2013 EC 1 - 2013

Luogo di prelievo: E3-Impianto di verniciatura ad immersione, dotato di tunnel di appassimento e forno di polimerizzazione.

Descrizione:

Prelievo n.1 ore 9:30

Rif. Verbale n. 210465

Prova	Metodo	U.M.	Risultato	Incertezza	Lim. inf.	Lim. sup.
Carbonio Organico Totale in forma gassosa (TOC)	UNI EN 12619: 2013 EC 1 - 2013	mg(C)/Nm ³	40,0			

I valori sopra riportati sono riferite al gas secco normalizzato a 0°C e 101,325 kPa

Caratteristiche del flusso Gassoso

Temperatura Fumi :	13,9 °C	
Area della sezione al punto di misura :	0,22 m ²	
Velocita' :	16,7 m/s	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Portata (rif.: 0°C, 101,325 kPa, gas secco) :	11730 Nm ³ /h	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Ossigeno :	20,9 %	UNI EN 14789: 2017
Anidride carbonica (*):	< 0,1 %	ISO 12039: 2019
Umidità (espressa come frazione volumetrica nel gas umido) (*):	0,0105	UNI EN 14790 2017
Massa volumica del gas nelle condizioni di campionamento (*):	1,146 Kg/m ³	

Specifiche di campionamento

Campionatore (n.int.):	E77
Periodo di campionamento:	30 min
Gas di Zero:	<0,1 mg/Nm ³
Deriva Zero:	0,5 %
Gas di Span:	81,43 mg/Nm ³
Deriva Span:	1,4 %

I risultati contenuti nel rapporto di prova si riferiscono esclusivamente al campione oggetto di analisi. Lo stesso non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta di ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (^) si riferiscono a prove effettuate presso un laboratorio terzo qualificato da ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (*) si riferiscono a prove non accreditate Accredia. (#) Campionamento accreditato solo se associato ad una successiva prova accreditata. Laddove non diversamente specificato, il recupero è all'interno del range di accettabilità del metodo; il risultato finale non viene pertanto corretto. Qualora il campionamento non sia stato effettuato dal personale del laboratorio, la descrizione del campione e i dati del campionamento si intendono forniti dal cliente, i risultati si riferiscono al campione così come ricevuto, il laboratorio declina ogni responsabilità per i risultati che possono essere influenzati dalle informazioni prodotte dal cliente e da scostamenti del campione dalle specifiche

Il Responsabile del Laboratorio

Dr. Kristian Pignat

CHIMICO

ORDINE DEI CHIMICI E DEI FISICI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Iscrizione n. 117 Sez. A

LAB N° 1467 LMembro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento
EA, IAF e ILAC**Rapporto di prova n.: 21/01521****Data Rapporto di prova:** 21/12/2021**Accettazione campione:** 2101605**Data prelievo:** 25/11/2021 **Data inizio prova:** 25/11/2021**Data arrivo Camp:** 25/11/2021 **Data fine prova:** 23/12/2021**Prelevatore:** Bertolin Marco - Tecnico Analitica Sarc**Matrice:** Emissioni in atmosfera**Spettabile:****M.G.M. SRL****VIA MONTELI, N. 5****33092 MEDUNO (PN)****Resp. Laboratorio: Dr. Kristian Pignat****Metodo di campionamento (parametri chimici):** UNI EN 12619: 2013 EC 1 - 2013**Luogo di prelievo:** E3-Impianto di verniciatura ad immersione, dotato di tunnel di appassimento e forno di polimerizzazione.**Descrizione:**

Prelievo n.2 ore 10.00

Rif. Verbale n. 210465

Prova	Metodo	U.M.	Risultato	Incertezza	Lim. inf.	Lim. sup.
Carbonio Organico Totale in forma gassosa (TOC)	UNI EN 12619: 2013 EC 1 - 2013	mg(C)/Nm ³	47,0			

I valori sopra riportati sono riferite al gas secco normalizzato a 0°C e 101,325 kPa

Caratteristiche del flusso Gassoso

Temperatura Fumi :	13,9 °C	
Area della sezione al punto di misura :	0,22 m ²	
Velocita' :	16,7 m/s	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Portata (rif.: 0°C, 101,325 kPa, gas secco) :	11730 Nm ³ /h	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Ossigeno :	20,9 %	UNI EN 14789: 2017
Anidride carbonica (*):	< 0,1 %	ISO 12039: 2019
Umidità (espressa come frazione volumetrica nel gas umido) (*):	0,0105	UNI EN 14790 2017
Massa volumica del gas nelle condizioni di campionamento (*):	1,146 Kg/m ³	

Specifiche di campionamento

Campionatore (n.int.):	E77
Periodo di campionamento:	30 min
Gas di Zero:	<0,1 mg/Nm ³
Deriva Zero:	0,5 %
Gas di Span:	81,43 mg/Nm ³
Deriva Span:	1,4 %

I risultati contenuti nel rapporto di prova si riferiscono esclusivamente al campione oggetto di analisi. Lo stesso non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta di ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (^) si riferiscono a prove effettuate presso un laboratorio terzo qualificato da ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (*) si riferiscono a prove non accreditate Accredia. (#) Campionamento accreditato solo se associato ad una successiva prova accreditata. Laddove non diversamente specificato, il recupero è all'interno del range di accettabilità del metodo; il risultato finale non viene pertanto corretto. Qualora il campionamento non sia stato effettuato dal personale del laboratorio, la descrizione del campione e i dati del campionamento si intendono forniti dal cliente, i risultati si riferiscono al campione così come ricevuto, il laboratorio declina ogni responsabilità per i risultati che possono essere influenzati dalle informazioni prodotte dal cliente e da scostamenti del campione dalle specifiche

Il Responsabile del Laboratorio

Dr. Kristian Pignat

CHIMICO

ORDINE DEI CHIMICI E DEI FISICI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Iscrizione n. 117 Sez. A

Rapporto di prova n.: 21/01522**Data Rapporto di prova:** 21/12/2021**Accettazione campione:** 2101606**Data prelievo:** 25/11/2021 **Data inizio prova:** 25/11/2021**Data arrivo Camp:** 25/11/2021 **Data fine prova:** 23/12/2021**Prelevatore:** Bertolin Marco - Tecnico Analitica Sarc**Matrice:** Emissioni in atmosfera**Spettabile:****M.G.M. SRL****VIA MONTELI, N. 5****33092 MEDUNO (PN)****Resp. Laboratorio: Dr. Kristian Pignat****Metodo di campionamento (parametri chimici):** UNI EN 12619: 2013 EC 1 - 2013**Luogo di prelievo:** E3-Impianto di verniciatura ad immersione, dotato di tunnel di appassimento e forno di polimerizzazione.**Descrizione:**

Prelievo n.3 ore 10.30

Rif. Verbale n. 210465

Prova	Metodo	U.M.	Risultato	Incertezza	Lim. inf.	Lim. sup.
Carbonio Organico Totale in forma gassosa (TOC)	UNI EN 12619: 2013 EC 1 - 2013	mg(C)/Nm ³	51,7			

I valori sopra riportati sono riferite al gas secco normalizzato a 0°C e 101,325 kPa

Caratteristiche del flusso Gassoso

Temperatura Fumi :	13,9 °C	
Area della sezione al punto di misura :	0,22 m ²	
Velocita' :	16,7 m/s	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Portata (rif.: 0°C, 101,325 kPa, gas secco) :	11730 Nm ³ /h	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Ossigeno :	20,9 %	UNI EN 14789: 2017
Anidride carbonica (*):	< 0,1 %	ISO 12039: 2019
Umidità (espressa come frazione volumetrica nel gas umido) (*):	0,0105	UNI EN 14790 2017
Massa volumica del gas nelle condizioni di campionamento (*):	1,146 Kg/m ³	

Specifiche di campionamento

Campionatore (n.int.):	E77
Periodo di campionamento:	30 min
Gas di Zero:	<0,1 mg/Nm ³
Deriva Zero:	0,5 %
Gas di Span:	81,43 mg/Nm ³
Deriva Span:	1,4 %

I risultati contenuti nel rapporto di prova si riferiscono esclusivamente al campione oggetto di analisi. Lo stesso non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta di ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (^) si riferiscono a prove effettuate presso un laboratorio terzo qualificato da ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (*) si riferiscono a prove non accreditate Accredia. (#) Campionamento accreditato solo se associato ad una successiva prova accreditata. Laddove non diversamente specificato, il recupero è all'interno del range di accettabilità del metodo; il risultato finale non viene pertanto corretto. Qualora il campionamento non sia stato effettuato dal personale del laboratorio, la descrizione del campione e i dati del campionamento si intendono forniti dal cliente, i risultati si riferiscono al campione così come ricevuto, il laboratorio declina ogni responsabilità per i risultati che possono essere influenzati dalle informazioni prodotte dal cliente e da scostamenti del campione dalle specifiche

Il Responsabile del Laboratorio

Dr. Kristian Pignat

CHIMICO

ORDINE DEI CHIMICI E DEI FISICI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Iscrizione n. 117 Sez. A

Rapporto di prova n.: 21/01523**Data Rapporto di prova:** 21/12/2021**Accettazione campione:** 2101607**Data prelievo:** 25/11/2021 **Data inizio prova:** 25/11/2021**Data arrivo Camp:** 25/11/2021 **Data fine prova:** 23/12/2021**Prelevatore:** Bertolin Marco - Tecnico Analitica Sarc**Matrice:** Emissioni in atmosfera**Spettabile:****M.G.M. SRL****VIA MONTELI, N. 5****33092 MEDUNO (PN)****Resp. Laboratorio: Dr. Kristian Pignat****Metodo di campionamento (parametri chimici):** UNI EN 13284 - 1:2017 (*)**Luogo di prelievo:** E4-Granigliatura**Descrizione:**

Prelievo n.1 ore 10.15

Rif. Verbale n. 210465

Prova	Metodo	U.M.	Risultato	Incertezza	Lim. inf.	Lim. sup.
Polveri totali (*)	UNI EN 13284 - 1:2017	mg/Nm ³	< 0,3			

I valori sopra riportati sono riferite al gas secco normalizzato a 0°C e 101,325 kPa

Caratteristiche del flusso Gassoso

Temperatura Fumi :	18,1 °C	
Area della sezione al punto di misura :	0,07 m ²	
Velocita' :	2,6 m/s	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Portata (rif.: 0°C, 101,325 kPa, gas secco) :	580 Nm ³ /h	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Ossigeno :	20,9 %	UNI EN 14789: 2017
Anidride carbonica (*):	< 0,1 %	ISO 12039: 2019
Umidità (espressa come frazione volumetrica nel gas umido) (*):	0,0112	UNI EN 14790 2017
Massa volumica del gas nelle condizioni di campionamento (*):	1,129 Kg/m ³	

Specifiche di campionamento

Campionatore (n.int.):	E24
Periodo di campionamento:	30 min
Temperatura di campionamento:	18,1 °C
Volume campionato:	478,0 Litri
Materiale Filtrante:	Fibra di vetro

I risultati contenuti nel rapporto di prova si riferiscono esclusivamente al campione oggetto di analisi. Lo stesso non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta di ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (*) si riferiscono a prove effettuate presso un laboratorio terzo qualificato da ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (#) si riferiscono a prove non accreditate Accredia. (#) Campionamento accreditato solo se associato ad una successiva prova accreditata. Laddove non diversamente specificato, il recupero è all'interno del range di accettabilità del metodo; il risultato finale non viene pertanto corretto. Qualora il campionamento non sia stato effettuato dal personale del laboratorio, la descrizione del campione e i dati del campionamento si intendono forniti dal cliente, i risultati si riferiscono al campione così come ricevuto, il laboratorio declina ogni responsabilità per i risultati che possono essere influenzati dalle informazioni prodotte dal cliente e da scostamenti del campione dalle specifiche

Il Responsabile del Laboratorio

Dr. Kristian Pignat

CHIMICO

ORDINE DEI CHIMICI E DEI FISICI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Iscrizione n. 117 Sez. A

LAB N° 1467 LMembro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento
EA, IAF e ILAC**Rapporto di prova n.: 21/01524****Data Rapporto di prova:** 21/12/2021**Accettazione campione:** 2101608**Data prelievo:** 25/11/2021 **Data inizio prova:** 25/11/2021**Data arrivo Camp:** 25/11/2021 **Data fine prova:** 23/12/2021**Prelevatore:** Bertolin Marco - Tecnico Analitica Sarc**Matrice:** Emissioni in atmosfera**Spettabile:****M.G.M. SRL****VIA MONTELI, N. 5****33092 MEDUNO (PN)****Resp. Laboratorio: Dr. Kristian Pignat****Metodo di campionamento (parametri chimici):** UNI EN 13284 - 1:2017 (*)**Luogo di prelievo:** E4-Granigliatura**Descrizione:**

Prelievo n.2 ore 10.45

Rif. Verbale n. 210465

Prova	Metodo	U.M.	Risultato	Incertezza	Lim. inf.	Lim. sup.
Polveri totali (*)	UNI EN 13284 - 1:2017	mg/Nm ³	0,38			

I valori sopra riportati sono riferite al gas secco normalizzato a 0°C e 101,325 kPa

Caratteristiche del flusso Gassoso

Temperatura Fumi :	18,1 °C	
Area della sezione al punto di misura :	0,07 m ²	
Velocita' :	2,6 m/s	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Portata (rif.: 0°C, 101,325 kPa, gas secco) :	580 Nm ³ /h	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Ossigeno :	20,9 %	UNI EN 14789: 2017
Anidride carbonica (*):	< 0,1 %	ISO 12039: 2019
Umidità (espressa come frazione volumetrica nel gas umido) (*):	0,0112	UNI EN 14790 2017
Massa volumica del gas nelle condizioni di campionamento (*):	1,129 Kg/m ³	

Specifiche di campionamento

Campionatore (n.int.):	E24
Periodo di campionamento:	30 min
Temperatura di campionamento:	18,1 °C
Volume campionato:	480,0 Litri
Materiale Filtrante:	Fibra di vetro

I risultati contenuti nel rapporto di prova si riferiscono esclusivamente al campione oggetto di analisi. Lo stesso non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta di ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (*) si riferiscono a prove effettuate presso un laboratorio terzo qualificato da ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (#) si riferiscono a prove non accreditate Accredia. (#) Campionamento accreditato solo se associato ad una successiva prova accreditata. Laddove non diversamente specificato, il recupero è all'interno del range di accettabilità del metodo; il risultato finale non viene pertanto corretto. Qualora il campionamento non sia stato effettuato dal personale del laboratorio, la descrizione del campione e i dati del campionamento si intendono forniti dal cliente, i risultati si riferiscono al campione così come ricevuto, il laboratorio declina ogni responsabilità per i risultati che possono essere influenzati dalle informazioni prodotte dal cliente e da scostamenti del campione dalle specifiche

Il Responsabile del Laboratorio

Dr. Kristian Pignat

CHIMICO

ORDINE DEI CHIMICI E DEI FISICI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Iscrizione n. 117 Sez. A

Rapporto di prova n.: 21/01525**Data Rapporto di prova:** 21/12/2021**Accettazione campione:** 2101609**Data prelievo:** 25/11/2021 **Data inizio prova:** 25/11/2021**Data arrivo Camp:** 25/11/2021 **Data fine prova:** 23/12/2021**Prelevatore:** Bertolin Marco - Tecnico Analitica Sarc**Matrice:** Emissioni in atmosfera**Spettabile:****M.G.M. SRL****VIA MONTELI, N. 5****33092 MEDUNO (PN)****Resp. Laboratorio: Dr. Kristian Pignat****Metodo di campionamento (parametri chimici):** UNI EN 13284 - 1:2017 (*)**Luogo di prelievo:** E4-Granigliatura**Descrizione:**

Prelievo n.3 ore 11.15

Rif. Verbale n. 210465

Prova	Metodo	U.M.	Risultato	Incertezza	Lim. inf.	Lim. sup.
Polveri totali (*)	UNI EN 13284 - 1:2017	mg/Nm ³	0,35			

I valori sopra riportati sono riferite al gas secco normalizzato a 0°C e 101,325 kPa

Caratteristiche del flusso Gassoso

Temperatura Fumi :	18,1 °C	
Area della sezione al punto di misura :	0,07 m ²	
Velocita' :	2,6 m/s	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Portata (rif.: 0°C, 101,325 kPa, gas secco) :	580 Nm ³ /h	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Ossigeno :	20,9 %	UNI EN 14789: 2017
Anidride carbonica (*):	< 0,1 %	ISO 12039: 2019
Umidità (espressa come frazione volumetrica nel gas umido) (*):	0,0112	UNI EN 14790 2017
Massa volumica del gas nelle condizioni di campionamento (*):	1,129 Kg/m ³	

Specifiche di campionamento

Campionatore (n.int.):	E24
Periodo di campionamento:	30 min
Temperatura di campionamento:	18,1 °C
Volume campionato:	483,0 Litri
Materiale Filtrante:	Fibra di vetro

I risultati contenuti nel rapporto di prova si riferiscono esclusivamente al campione oggetto di analisi. Lo stesso non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta di ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (*) si riferiscono a prove effettuate presso un laboratorio terzo qualificato da ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (#) si riferiscono a prove non accreditate Accredia. (#) Campionamento accreditato solo se associato ad una successiva prova accreditata. Laddove non diversamente specificato, il recupero è all'interno del range di accettabilità del metodo; il risultato finale non viene pertanto corretto. Qualora il campionamento non sia stato effettuato dal personale del laboratorio, la descrizione del campione e i dati del campionamento si intendono forniti dal cliente, i risultati si riferiscono al campione così come ricevuto, il laboratorio declina ogni responsabilità per i risultati che possono essere influenzati dalle informazioni prodotte dal cliente e da scostamenti del campione dalle specifiche

Il Responsabile del Laboratorio

Dr. Kristian Pignat

CHIMICO

ORDINE DEI CHIMICI E DEI FISICI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Iscrizione n. 117 Sez. A

LAB N° 1467 LMembro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento
EA, IAF e ILAC**Rapporto di prova n.: 21/01526****Data Rapporto di prova:** 21/12/2021**Accettazione campione:** 2101610**Data prelievo:** 25/11/2021 **Data inizio prova:** 25/11/2021**Data arrivo Camp:** 25/11/2021 **Data fine prova:** 23/12/2021**Prelevatore:** Bertolin Marco - Tecnico Analitica Sarc**Matrice:** Emissioni in atmosfera**Spettabile:****M.G.M. SRL****VIA MONTELI, N. 5****33092 MEDUNO (PN)****Resp. Laboratorio: Dr. Kristian Pignat****Metodo di campionamento (parametri chimici):** UNI EN 13284 - 1 2017 (*)**Luogo di prelievo:** E5-Lavorazioni meccaniche**Descrizione:**

Prelievo n.1 ore 10.40

Rif. Verbale n. 210465

Prova	Metodo	U.M.	Risultato	Incertezza	Lim. inf.	Lim. sup.
Polveri e nebbie oleose (*)	UNI EN 13284 - 1 2017	mg/Nm ³	0,62			

I valori sopra riportati sono riferite al gas secco normalizzato a 0°C e 101,325 kPa

Caratteristiche del flusso Gassoso

Temperatura Fumi :	18,5 °C	
Area della sezione al punto di misura :	0,28 m ²	
Velocita' :	9,9 m/s	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Portata (rif.: 0°C, 101,325 kPa, gas secco) :	8760 Nm ³ /h	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Ossigeno :	20,9 %	UNI EN 14789: 2017
Anidride carbonica (*):	< 0,1 %	ISO 12039: 2019
Umidità (espressa come frazione volumetrica nel gas umido) (*):	0,0112	UNI EN 14790 2017
Massa volumica del gas nelle condizioni di campionamento (*):	1,127 Kg/m ³	

Specifiche di campionamento

Campionatore (n.int.):	E27
Periodo di campionamento:	30 min
Temperatura di campionamento:	18,6 °C
Volume campionato:	661,0 Litri
Materiale Filtrante:	Fibra di Vetro

I risultati contenuti nel rapporto di prova si riferiscono esclusivamente al campione oggetto di analisi. Lo stesso non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta di ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (*) si riferiscono a prove effettuate presso un laboratorio terzo qualificato da ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (#) si riferiscono a prove non accreditate Accredia. (#) Campionamento accreditato solo se associato ad una successiva prova accreditata. Laddove non diversamente specificato, il recupero è all'interno del range di accettabilità del metodo; il risultato finale non viene pertanto corretto. Qualora il campionamento non sia stato effettuato dal personale del laboratorio, la descrizione del campione e i dati del campionamento si intendono forniti dal cliente, i risultati si riferiscono al campione così come ricevuto, il laboratorio declina ogni responsabilità per i risultati che possono essere influenzati dalle informazioni prodotte dal cliente e da scostamenti del campione dalle specifiche

Il Responsabile del Laboratorio

Dr. Kristian Pignat

CHIMICO

ORDINE DEI CHIMICI E DEI FISICI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Iscrizione n. 117 Sez. A

Rapporto di prova n.: 21/01527**Data Rapporto di prova:** 21/12/2021**Accettazione campione:** 2101611**Data prelievo:** 25/11/2021 **Data inizio prova:** 25/11/2021**Data arrivo Camp:** 25/11/2021 **Data fine prova:** 23/12/2021**Prelevatore:** Bertolin Marco - Tecnico Analitica Sarc**Matrice:** Emissioni in atmosfera**Spettabile:****M.G.M. SRL****VIA MONTELI, N. 5****33092 MEDUNO (PN)****Resp. Laboratorio: Dr. Kristian Pignat****Metodo di campionamento (parametri chimici):** UNI EN 13284 - 1 2017 (*)**Luogo di prelievo:** E5-Lavorazioni meccaniche**Descrizione:**

Prelievo n.2 ore 11.10

Rif. Verbale n. 210465

Prova	Metodo	U.M.	Risultato	Incertezza	Lim. inf.	Lim. sup.
Polveri e nebbie oleose (*)	UNI EN 13284 - 1 2017	mg/Nm ³	0,71			

I valori sopra riportati sono riferite al gas secco normalizzato a 0°C e 101,325 kPa

Caratteristiche del flusso Gassoso

Temperatura Fumi :	18,5 °C	
Area della sezione al punto di misura :	0,28 m ²	
Velocita' :	9,9 m/s	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Portata (rif.: 0°C, 101,325 kPa, gas secco) :	8760 Nm ³ /h	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Ossigeno :	20,9 %	UNI EN 14789: 2017
Anidride carbonica (*):	< 0,1 %	ISO 12039: 2019
Umidità (espressa come frazione volumetrica nel gas umido) (*):	0,0112	UNI EN 14790 2017
Massa volumica del gas nelle condizioni di campionamento (*):	1,127 Kg/m ³	

Specifiche di campionamento

Campionatore (n.int.):	E27
Periodo di campionamento:	30 min
Temperatura di campionamento:	18,6 °C
Volume campionato:	659,0 Litri
Materiale Filtrante:	Fibra di Vetro

I risultati contenuti nel rapporto di prova si riferiscono esclusivamente al campione oggetto di analisi. Lo stesso non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta di ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (*) si riferiscono a prove effettuate presso un laboratorio terzo qualificato da ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (#) si riferiscono a prove non accreditate Accredia. (#) Campionamento accreditato solo se associato ad una successiva prova accreditata. Laddove non diversamente specificato, il recupero è all'interno del range di accettabilità del metodo; il risultato finale non viene pertanto corretto. Qualora il campionamento non sia stato effettuato dal personale del laboratorio, la descrizione del campione e i dati del campionamento si intendono forniti dal cliente, i risultati si riferiscono al campione così come ricevuto, il laboratorio declina ogni responsabilità per i risultati che possono essere influenzati dalle informazioni prodotte dal cliente e da scostamenti del campione dalle specifiche

Il Responsabile del Laboratorio

Dr. Kristian Pignat

CHIMICO

ORDINE DEI CHIMICI E DEI FISICI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Iscrizione n. 117 Sez. A

Rapporto di prova n.: 21/01528**Data Rapporto di prova:** 21/12/2021
Accettazione campione: 2101612
Data prelievo: 25/11/2021 **Data inizio prova:** 25/11/2021
Data arrivo Camp: 25/11/2021 **Data fine prova:** 23/12/2021
Prelevatore: Bertolin Marco - Tecnico Analitica Sarc
Matrice: Emissioni in atmosfera**Spettabile:**
M.G.M. SRL
VIA MONTELI, N. 5
33092 MEDUNO (PN)**Resp. Laboratorio: Dr. Kristian Pignat****Metodo di campionamento (parametri chimici):** UNI EN 13284 - 1 2017 (*)**Luogo di prelievo:** E5-Lavorazioni meccaniche**Descrizione:**

Prelievo n.3 ore 11.40

Rif. Verbale n. 210465

Prova	Metodo	U.M.	Risultato	Incertezza	Lim. inf.	Lim. sup.
Polveri e nebbie oleose (*)	UNI EN 13284 - 1 2017	mg/Nm ³	0,79			

I valori sopra riportati sono riferite al gas secco normalizzato a 0°C e 101,325 kPa

Caratteristiche del flusso Gassoso

Temperatura Fumi :	18,5 °C	
Area della sezione al punto di misura :	0,28 m ²	
Velocita' :	9,9 m/s	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Portata (rif.: 0°C, 101,325 kPa, gas secco) :	8760 Nm ³ /h	UNI EN ISO 16911-1 2013 Annex A
Ossigeno :	20,9 %	UNI EN 14789: 2017
Anidride carbonica (*):	< 0,1 %	ISO 12039: 2019
Umidità (espressa come frazione volumetrica nel gas umido) (*):	0,0112	UNI EN 14790 2017
Massa volumica del gas nelle condizioni di campionamento (*):	1,127 Kg/m ³	

Specifiche di campionamento

Campionatore (n.int.):	E27
Periodo di campionamento:	30 min
Temperatura di campionamento:	18,6 °C
Volume campionato:	659,0 Litri
Materiale Filtrante:	Fibra di Vetro

I risultati contenuti nel rapporto di prova si riferiscono esclusivamente al campione oggetto di analisi. Lo stesso non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta di ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (*) si riferiscono a prove effettuate presso un laboratorio terzo qualificato da ANALITICA SARC s.r.l.. Le prove contrassegnate da (#) si riferiscono a prove non accreditate Accredia. (#) Campionamento accreditato solo se associato ad una successiva prova accreditata. Laddove non diversamente specificato, il recupero è all'interno del range di accettabilità del metodo; il risultato finale non viene pertanto corretto. Qualora il campionamento non sia stato effettuato dal personale del laboratorio, la descrizione del campione e i dati del campionamento si intendono forniti dal cliente, i risultati si riferiscono al campione così come ricevuto, il laboratorio declina ogni responsabilità per i risultati che possono essere influenzati dalle informazioni prodotte dal cliente e da scostamenti del campione dalle specifiche

Il Responsabile del Laboratorio

Dr. Kristian Pignat

CHIMICO

ORDINE DEI CHIMICI E DEI FISICI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Iscrizione n. 117 Sez. A

Spett.le Ditta

M.G.M. s.r.l.

Via Monteli, n. 5

33093 MEDUNO (PN)

**Oggetto: D.Lgs. 152/06. Trasmissione analisi annuali emissioni in atmosfera. Invio
Rapporti di Prova e Relazione Tecnica.**

Con riferimento all'incarico conferitoci, si trasmettono gli allegati Rapporti di Prova riferiti alle analisi annuali delle emissioni in atmosfera dei camini E1-E2-E3-E4-E5 e la relativa relazione tecnica.

I Rapporti di Prova originali devono essere conservati in azienda per tutta la durata dell'autorizzazione alle emissioni e tenuti a disposizione degli organi di controllo, mentre la copia dei certificati riferiti ai punti di emissione E1, E2 e E3 dovranno essere inviati, entro il mese di aprile 2022, alla Regione, al Comune di Meduno ed all'A.R.P.A., unitamente ai Piani di Gestione Solventi riferiti all'anno 2021, per evidenziare il rispetto dei valori limite delle emissioni convogliate.

La documentazione originale (Rapporti di Prova e relazione tecnica) sarà trattenuta da codesta Azienda ed archiviata nel fascicolo "Emissioni in atmosfera" D.Lgs. 152/06.

Cordiali saluti.

Lì, 31/01/22

ANALITICA SARC s.r.l.

ANALITICA SARC s.r.l.
Via Tolmezzo, 13 – Z.I.P.R. -
SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)

CAMPIONAMENTO ALLE EMISSIONI DA SORGENTE FISSA

RELAZIONE TECNICA

2021

Ditta: M.G.M. s.r.l.
Sede stabilimento : Via Monteli, 5
MEDUNO (PN)

ANALITICA SARC s.r.l.	Campionamento alle Emissioni Relazione Tecnica	REVISIONE 00
		Pagina 1 di 6

INDICE

- 1 Introduzione
- 2 Descrizione del sito di campionamento
- 3 Personale tecnico impiegato
- 4 Apparecchiature e Attrezzature impiegate
- 5 Modalità operativa
- 6 Condizioni operative
- 7 Risultati - prospetto riassuntivo

ANALITICA SARC s.r.l.	Campionamento alle Emissioni Relazione Tecnica	REVISIONE 00
		Pagina 2 di 6

1 - Introduzione

Cliente: M.G.M. s.r.l.

Sede stabilimento: Via Monteli, 5 – MEDUNO (PN)

Tipologia di impianto:

- Processo continuo
- Processo discontinuo

Scopo delle misurazioni:

- controllo annuale per verifica del rispetto dei valori limite previsti dall'autorizzazione n. 1953 del 12/08/11
- Messa a regime
- Autocontrollo per verifica interna
- Campionamento in contraddittorio con autorità di controllo
- Altro

Numero di misurazioni per punto di emissione:

- 3
- 1
- 2

Tempistiche e durata delle misurazioni:

- 30 minuti
- >30 minuti
- Altro (>60 minuti)

Data di inizio misurazioni: 24/11/2021

Data di fine misurazioni: 25/11/2021

ANALITICA SARC s.r.l.	Campionamento alle Emissioni Relazione Tecnica	REVISIONE 00
		Pagina 3 di 6

2 – Descrizione del sito di campionamento

Tipologia impianto:

Impianto di produzione di scambiatori di calore in rame e di tubazioni in rame di piccolo e medio diametro.

Sistemi di abbattimento:

- nessuno (Camini E1, E2, E3)
- filtri a carboni attivi
- filtro a maniche (Camini E4, E5)
- termo combustore
- combustore catalitico
- scrubber ad umido

- altro

Punti di campionamento:

Camino E1 – Lavaggio con solvente

Parametri: Tetracloroetilene

Camino E2 – Lavaggio con solvente

Parametri: Tetracloroetilene

Camino E3 – Impianto di verniciatura ad immersione, dotato di tunnel di appassimento e forno di polimerizzazione

Parametri: Sostanze organiche (espresse come carbonio organico totale).

Camino E4 – Granigliatura

Parametri: Polveri totali

Camino E5 – Lavorazioni meccaniche

Parametri: Polveri totali, Nebbie oleose

ANALITICA SARC s.r.l.	Campionamento alle Emissioni Relazione Tecnica	REVISIONE 00
		Pagina 4 di 6

3 – Personale tecnico impiegato

I nominativi del personale tecnico impiegato nell'intervento sono i seguenti:

- *Supervisore tecnico*

- *Tecnico*

La competenza tecnica per il campionamento alle emissioni del personale ANALITICA SARC è garantita da adeguati programmi di formazione interna riportati nella specifica scheda personale come previsto dal Sistema Qualità del Laboratorio.

I tecnici sono inoltre adeguatamente formati in materia di sicurezza presso l'azienda al fine di soddisfare le seguenti condizioni:

- attuare le misure di sicurezza;
- osservare le norme di sicurezza ed usare i mezzi di protezione;
- essere a conoscenza delle norme essenziali di sicurezza in relazione ai rischi specifici.

ANALITICA SARC s.r.l.	Campionamento alle Emissioni Relazione Tecnica	REVISIONE 00
		Pagina 5 di 6

4 - Apparecchiature e Attrezzature impiegate

Per l'esecuzione dei campionamenti sono stati utilizzati le seguenti apparecchiature e attrezzature:

- Campionatori Volumetrici
- Tubo di Pitot e microprocessore
- Flussimetri
- Filtri e Portafiltri
- Ugelli
- Sonde
- Analizzatore a celle elettrochimiche
- Analizzatore TOC con rilevatore FID
- Dispositivi di protezione individuali quali: elmetto, guanti, tuta da lavoro, scarpe, mascherine, imbracature di sicurezza, giacche alta visibilità

5 – Modalità operativa

Strategia generale:

L'attività di campionamento delle emissioni ha previsto la misurazione dei seguenti parametri chimico-fisici dell'effluente gassoso:

- Pressione, temperatura, velocità e portata secondo la norma UNI EN ISO 16911-1 2013
- Umidità secondo la norma UNI 14790: 2017
- Ossigeno, CO₂ mediante analizzatore di fumi a celle elettrolitiche.
- Polveri totali secondo la norma UNI EN 13284-1:2017
- Nebbie oleose secondo la norma UNI EN 13284-1:2017
- Tetracloroetilene secondo la norma UNI EN 13649:2015
- Carbonio organico totale secondo la norma UNI EN 12619:2013

6 – Condizioni operative

Ciclo di lavorazione in atto al momento dei prelievi:

- Lavaggio con solvente - Camini E1, E2
- Verniciatura – Camino E3
- Granigliatura – Camino E4
- Lavorazioni meccaniche – Camino E5

Da quanto dichiarato dal Committente, durante i prelievi gli impianti hanno funzionato in maniera regolare ed in condizioni di pieno regime.

ANALITICA SARC s.r.l.	Campionamento alle Emissioni Relazione Tecnica	REVISIONE 00
		Pagina 6 di 6

7 – Risultati - Prospetto riassuntivo

I risultati analitici ottenuti sono indicati nei Rapporti di Prova allegati.

Di seguito sono riportate le schede riassuntive dei camini contenenti:

- la verifica di conformità della sezione di campionamento ai sensi della norma UNI EN 15259 p.to 6.2.1.c.
- il prospetto delle analisi effettuate e il confronto con i relativi valori limite.

Lì, 31/01/2022

Dr. Pignat Kristian

CHIMICO

ORDINE DEI CHIMICI E DEI FISICI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

Iscrizione n.° 117 Sez. A

DITTA	MGM	CAMINO	E1	DATA	24/11/21
-------	------------	--------	-----------	------	----------

Descrizione sito campionamento

Denominazione:	Lavaggio con solvente
Descrizione lavorazione:	Lavaggio con solvente
Sistema di abbattimento:	Assente

Descrizione punto di campionamento

Catteristiche flusso

Diametro condotto	0,1	m	Pressione differenziale flusso	5,20	Pa
Linerità condotto	Presente		Velocità flusso	2,52	m/s
Correttore di flusso	Assente		Temperatura flusso	20,1	°C
Altezza pt prelievo	4	m	Pressione barometrica	984,0	hPa
Prese n.	1	Manicotto 2"½ F	Pressione statica	0,1	hPa
Zona di lavoro	Assente		Pressione assoluta	984,1	hPa
Accessibilità	Scala mobile		Temperatura ambientale	17,50	°C
Rapporto velocità (3:1)	1,00		Ossigeno	20,9	%
Angolo flusso (swirl)	< 15°	UNI 15259/08 Punto 6.2.1 C	CO ₂	0,0	%
Pressioni negative	Assente		Costante Tubo Darcy	0,84	
ΔP flusso minimo (>5 Pa)	5,2		Temperatura di riferimento	0,0	°C
Valutazione	Conforme				

Profilo velocità

Strumento n.E3+E3a MRU

	Misura	Affondo (m)	Pbar (Hpa)	Pass (Hpa)	Pstat (Hpa)	DP (Pa)	T.fumi (°C)	Velocità (m/s)	
ASSE 1	n.1	0,09	984,0	984,1	0,1	5,20	20,1	2,52	

Risultati - Prospetto Riassuntivo

Prelievo	Data	Numero accettazione	Numero RDP	Parametro	Valore rilevato (mg/Nmc)	Valore medio (mg/Nmc)	Valore limite (mg/Nmc)
n.1	24/11/2021	2101598	21/01514	Tetracloroetilene	19,9	19,7	20
n.2		2101599	21/01515		23,4		
n.3		2101600	21/01516		15,7		

(*) calcolato considerando nel caso di valori inferiori al limite di rilevanza analitica il valore stesso (es. < 0,3 mg/Nmc si è considerato come 0,3 mg/Nmc).

(**) Valutazione di conformità è limitata solo alla misurazione effettuata sull'asse accessibile.

DITTA	MGM	CAMINO	E2	DATA	24/11/21
-------	------------	--------	-----------	------	----------

Descrizione sito campionamento

Denominazione:	Lavaggio con solvente
Descrizione lavorazione:	Lavaggio con solvente
Sistema di abbattimento:	Assente

Descrizione punto di campionamento

Catteristiche flusso

Diametro condotto	0,1	m	Pressione differenziale flusso	6,29	Pa
Linerarità condotto	Presente		Velocità flusso	2,77	m/s
Correttore di flusso	Assente		Temperatura flusso	20,0	°C
Altezza pt prelievo	4	m	Pressione barometrica	983,9	hPa
Prese n.	1	Manicotto 2"½ F	Pressione statica	0,1	hPa
Zona di lavoro	Assente		Pressione assoluta	984,0	hPa
Accessibilità	Scala mobile		Temperatura ambientale	17,50	°C
Rapporto velocità (3:1)	1,00		Ossigeno	20,9	%
Angolo flusso (swirl)	< 15°		CO ₂	0,0	%
Pressioni negative	Assente		Costante Tubo Darcy	0,84	
ΔP flusso minimo (>5 Pa)	6,29		Temperatura di riferimento	0,0	°C
Valutazione	Conforme				

Profilo velocità

Strumento n.E3+E3a MRU

	Misura	Affondo (m)	Pbar (Hpa)	Pass (Hpa)	Pstat (Hpa)	DP (Pa)	T.fumi (°C)	Velocità (m/s)	
ASSE 1	n.1	0,01	983,9	984,0	0,1	6,29	20,0	2,77	

Risultati - Prospetto Riassuntivo

Prelievo	Data	Numero accettazione	Numero RDP	Parametro	Valore rilevato (mg/Nmc)	Valore medio (mg/Nmc)	Valore limite (mg/Nmc)
n.1	24/11/2021	2101601	21/01517	Tetracloroetilene	20,9	19,6	20
n.2		2101602	21/01518		19,2		
n.3		2101603	21/01519		18,8		

(*) calcolato considerando nel caso di valori inferiori al limite di rilevabilità analitica il valore stesso (es. < 0,3 mg/Nmc si è considerato come 0,3 mg/Nmc).

(**) Valutazione di conformità è limitata solo alla misurazione effettuata sull'asse accessibile.

DITTA	MGM	CAMINO	E3	DATA	25/11/21
-------	------------	--------	-----------	------	----------

Descrizione sito campionamento

Denominazione:	Impianto di verniciatura ad immersione, dotato di tunnel di appassimento e forno di polimerizzazione
Descrizione lavorazione:	Verniciatura a immersione
Sistema di abbattimento:	Assente

Descrizione punto di campionamento

Catteristiche flusso

Diametro condotto	0,53	m	Pressione differenziale flusso	226,64	Pa
Linerarit� condotto	Assente		Velocita flusso	16,71	m/s
Correttore di flusso	Presente		Temperatura flusso	13,9	�C
Altezza pt prelievo	3	m	Pressione barometrica	951,6	hPa
Prese n.	2	Flangia 4"	Pressione statica	0,3	hPa
Zona di lavoro	Assente		Pressione assoluta	951,9	hPa
Accessibilit�	Scala mobile		Temperatura ambientale	12,60	�C
Rapporto velocit� (3:1)	1,29		Ossigeno	20,9	%
Angolo flusso (swirl)	< 15�	UNI 15259/08 Punto 6.2.1 C	CO ₂	0,0	%
Pressioni negative	Assente		Costante Tubo Darcy	0,84	
ΔP flusso minimo (>5 Pa)	173,35		Temperatura di riferimento	0,0	�C
Valutazione	Conforme				

Profilo velocit 

Strumento n.E3+E3a MRU

	Misura	Affondo (m)	Pbar (Hpa)	Pass (Hpa)	Pstat (Hpa)	DP (Pa)	T.fumi (�C)	Velocit� (m/s)
ASSE 1	n.1	0,04	951,6	951,9	0,4	231,63	13,6	16,89
	n.2	0,13	951,7	952,0	0,3	179,33	13,8	14,86
	n.3	0,40	951,6	952,0	0,3	219,48	14,3	16,44
	n.4	0,49	951,5	951,8	0,2	237,91	14,0	17,12
ASSE 2	n.1	0,04	951,5	951,8	0,3	251,87	13,8	17,61
	n.2	0,13	951,6	951,9	0,3	173,35	13,7	14,61
	n.3	0,40	951,6	952,0	0,4	286,87	14,4	18,80
	n.4	0,49	951,6	951,9	0,3	232,70	13,7	16,93

Risultati - Prospetto Riassuntivo

Prelievo	Data	Numero accettazione	Numero RDP	Parametro	Valore rilevato (mg/Nmc)	Valore medio (mg/Nmc)	Valore limite (mg/Nmc)
n.1	25/11/2021	2101604	21/01520	Carbonio organico totale (COT)	40,0	46,2	50
n.2		2101605	21/01521		47,0		
n.3		2101606	21/01522		51,7		

(*) calcolato considerando nel caso di valori inferiori al limite di rilevabilit  analitica il valore stesso (es. < 0,3 mg/Nmc si   considerato come 0,3 mg/Nmc).

(**) Valutazione di conformit    limitata solo alla misurazione effettuata sull'asse accessibile.

DITTA	MGM	CAMINO	E4	DATA	25/11/21
-------	------------	--------	-----------	------	----------

Descrizione sito campionamento

Denominazione:	Granigliatura
Descrizione lavorazione:	Granigliatura
Sistema di abbattimento:	Filtro a calze/maniche

Descrizione punto di campionamento

Catteristiche flusso

Diametro condotto	0,3	m	Pressione differenziale flusso	5,55	Pa
Linerarità condotto	Presente		Velocità flusso	2,63	m/s
Correttore di flusso	Assente		Temperatura flusso	18,1	°C
Altezza pt prelievo	1,5	m	Pressione barometrica	951,7	hPa
Prese n.	1	Flangia 4"	Pressione statica	0,1	hPa
Zona di lavoro	Al Suolo		Pressione assoluta	951,8	hPa
Accessibilità	//		Temperatura ambientale	18,10	°C
Rapporto velocità (3:1)	1,08		Ossigeno	20,9	%
Angolo flusso (swirl)	< 15°		CO ₂	0,0	%
Pressioni negative	Assente		Costante Tubo Darcy	0,84	
ΔP flusso minimo (>5 Pa)	5,12		Temperatura di riferimento	0,0	°C
Valutazione	Conforme				

Profilo velocità

Strumento n.E3+E3a MRU

	Misura	Affondo (m)	Pbar (Hpa)	Pass (Hpa)	Pstat (Hpa)	DP (Pa)	T.fumi (°C)	Velocità (m/s)
ASSE 1	n.1	0,04	951,7	951,8	0,1	5,12	18,1	2,53
	n.2	0,26	951,7	951,8	0,1	5,97	18,2	2,73

Risultati - Prospetto Riassuntivo

Prelievo	Data	Numero accettazione	Numero RDP	Parametro	Valore rilevato (mg/Nmc)	Valore medio (mg/Nmc)	Valore limite (mg/Nmc)
n.1	25/11/2021	2101607	21/01523	Polveri totali	< 0,3	0,34 (*)	5
n.2		2101608	21/01524		0,38		
n.3		2101609	21/01525		0,35		

(*) calcolato considerando nel caso di valori inferiori al limite di rilevabilità analitica il valore stesso (es. < 0,3 mg/Nmc si è considerato come 0,3 mg/Nmc).
 (**) Valutazione di conformità è limitata solo alla misurazione effettuata sull'asse accessibile.

DITTA	MGM	CAMINO	E5	DATA	25/11/21
-------	------------	--------	-----------	------	----------

Descrizione sito campionamento

Denominazione:	Lavorazioni meccaniche
Descrizione lavorazione:	Lavorazioni meccaniche
Sistema di abbattimento:	Filtro a calze/maniche

Descrizione punto di campionamento

Catteristiche flusso

Diametro condotto	0,6	m	Pressione differenziale flusso	79,03	Pa
Linerarità condotto	Assente		Velocità flusso	9,95	m/s
Correttore di flusso	Presente		Temperatura flusso	18,5	°C
Altezza pt prelievo	2	m	Pressione barometrica	951,6	hPa
Prese n.	2	Flangia 4"	Pressione statica	0,1	hPa
Zona di lavoro	Piattaforma 1 m ²		Pressione assoluta	951,7	hPa
Accessibilità	Scala verticale		Temperatura ambientale	18,60	°C
Rapporto velocità (3:1)	1,24		Ossigeno	20,9	%
Angolo flusso (swirl)	< 15°		CO ₂	0,0	%
Pressioni negative	Assente		Costante Tubo Darcy	0,84	
ΔP flusso minimo (>5 Pa)	62,48		Temperatura di riferimento	0,0	°C
Valutazione	Conforme	UNI 15259/08 Punto 6.2.1 C			

Profilo velocità

Strumento n.E3+E3a MRU

	Misura	Affondo (m)	Pbar (Hpa)	Pass (Hpa)	Pstat (Hpa)	DP (Pa)	T.fumi (°C)	Velocità (m/s)
ASSE 1	n.1	0,04	951,5	951,6	0,1	62,48	18,6	8,84
	n.2	0,15	951,6	951,7	0,1	65,12	18,2	9,03
	n.3	0,45	951,6	951,7	0,1	88,15	18,6	10,50
	n.4	0,56	951,7	951,8	0,1	92,14	18,5	10,74
ASSE 2	n.1	0,04	951,6	951,7	0,1	95,38	18,5	10,93
	n.2	0,15	951,6	951,7	0,1	69,43	18,2	9,32
	n.3	0,45	951,6	951,7	0,1	94,74	18,7	10,89
	n.4	0,56	951,5	951,6	0,1	64,82	18,5	9,01

Risultati - Prospetto Riassuntivo

Prelievo	Data	Numero accettazione	Numero RDP	Parametro	Valore rilevato (mg/Nmc)	Valore medio (mg/Nmc)	Valore limite (mg/Nmc)
n.1	25/11/2021	2101610	21/01526	Polveri e nebbie oleose	0,62	0,71	5
n.2		2101611	21/01527		0,71		
n.3		2101612	21/01528		0,79		

(*) calcolato considerando nel caso di valori inferiori al limite di rilevabilità analitica il valore stesso (es. < 0,3 mg/Nmc si è considerato come 0,3 mg/Nmc).

(**) Valutazione di conformità è limitata solo alla misurazione effettuata sull'asse accessibile.

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/04/2022 Ora 17:09:42
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T361010 del 07/04/2022

per denominazione
Motivazione Perizia di stima
Richiedente VNDDGI

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01169740931 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/12/1987	al	07/04/2022
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	30/11/1987

Elenco omonimi

- | | | | |
|----|------------------------|-------------|---------------|
| 1. | M.G.M. S.R.L. *** | | |
| | Con sede in | MEDUNO (PN) | |
| | Codice fiscale | | 01169740931 * |
| 2. | SOCIETA' M.G.M. S.R.L. | | |
| | Con sede in | MEDUNO (PN) | |
| | Codice fiscale | | 01169740931 |

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/05/1992 - Registro Particolare 3946 Registro Generale 5231
Pubblico ufficiale PIROZZI SEVERINO Repertorio 43126 del 06/04/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MEDUNO(PN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/02/1993 - Registro Particolare 1324 Registro Generale 1635
Pubblico ufficiale NOTAIO GIUSEPPE SALICE DI PORD Repertorio 418534 del 27/01/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T361010 del 07/04/2022

per denominazione

Motivazione Perizia di stima

Richiedente VNDDGI

Immobili siti in MEDUNO(PN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/08/1998 - Registro Particolare 7763 Registro Generale 10777
Pubblico ufficiale ALDO GUARINO Repertorio 93274 del 29/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MEDUNO(PN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/1999 - Registro Particolare 12656 Registro Generale 17867
Pubblico ufficiale ALDO GUARINO Repertorio 102454 del 26/11/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MEDUNO(PN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/1999 - Registro Particolare 12657 Registro Generale 17868
Pubblico ufficiale ALDO GUARINO Repertorio 102454 del 26/11/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MEDUNO(PN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/1999 - Registro Particolare 12658 Registro Generale 17869
Pubblico ufficiale ALDO GUARINO Repertorio 102454 del 26/11/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MEDUNO(PN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/04/2000 - Registro Particolare 3919 Registro Generale 5472
Pubblico ufficiale ALDO GUARINO Repertorio 105097 del 03/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MEDUNO(PN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 30/07/2004 - Registro Particolare 2701 Registro Generale 12963

Ispezione telematica

Ispezione n. T361010 del 07/04/2022

per denominazione

Motivazione Perizia di stima

Richiedente VNDDGI

Pubblico ufficiale PIROZZI SEVERINO Repertorio 64137 del 27/07/2004
PRIVILEGIO derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1131 del 02/05/2006 (EROGAZIONE A SALDO)

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2009 - Registro Particolare 12354 Registro Generale 19034
Pubblico ufficiale GUARINO ALDO Repertorio 160821/30411 del 25/11/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MEDUNO(PN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/02/2019 - Registro Particolare 1236 Registro Generale 1706
Pubblico ufficiale MILAN ANNA Repertorio 5514/4264 del 22/01/2019
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Immobili siti in MANIAGO(PN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/02/2019 - Registro Particolare 2197 Registro Generale 2981
Pubblico ufficiale GANDOLFI ANNALISA Repertorio 84521/28930 del 28/01/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MEDUNO(PN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5231

Registro particolare n. 3946

Data di presentazione 04/05/1992

CONFORME MODELLO MINISTERIALE
F. - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

g.

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **PORDENONE**

dott. PIROZZI SEVERINO
 NOTAIO
 PORDENONE - Viale Trento, 14

NOTA DI TRASCRIZIONE


RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 4 MAG. 1992	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 23	N. DI REGISTRO GENERALE 5231	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 3946
--	--	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO										
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Scrittura privata con sottoscrizione autenticata									
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			43126		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)								
	1	PIROZZI SEVERINO								
	SEDE: COMUNE	PORDENONE						PROVINCIA (SIGLA)		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE										
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Compravendita								CODICE 112	
PRESENZA DI CONDIZIONE	<input type="checkbox"/> PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/> SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA									
	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE	
	DESCRIZIONE								CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA			<input type="checkbox"/>		
									RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	
									<input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI										
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE					
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>			
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME									

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ ESATTE LIRE  IL CONSERVATORE
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	20500	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	23000	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	43500	TIMBRO A CALENDARIO

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60


Nota di trascrizione

Registro generale n. 1635

Registro particolare n. 1324

Data di presentazione 05/02/1993

MOD. 300 LASER

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI PORDENONE
NOTA DI TRASCRIZIONE		
		PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> - 5 FEB. 1993 </div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 2em;"> 68 </div>	N. REGISTRO GENERALE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 1635 </div>	N. REGISTRO PARTICOLARE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 1324 </div>
---	---	--	---


QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 27 01 93 NUMERO DEL REPERTORIO 418534
PUBBLICO UFFICIALE o AUTORITA' EMITTENTE	1 NOTAIO GIUSEPPE SALICE DI PORDENONE PROVINCIA PN SEDE PORDENONE
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA
SI CHIEDE	CODICE 112
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO L.	4500	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	7800	
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	6800	

ESEGUITA LA FORMALITA' 014055




TIMBRO A CALENDARIO

014052



220410

014025

	MINISTERO DELLE FINANZE	<i>CONSERVATORIA DEI RR.II. DI PORDENONE</i>	
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI		
NOTA DI TRASCRIZIONE			
REP. N. 418534		DEL 27/01/93	PAG. 4

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.I. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
		014058

820110

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10777

Registro particolare n. 7763

Presentazione n. 6 del 24/08/1998

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/07/1998
Notaio ALDO GUARINO
Sede MANIAGO (PN)

Numero di repertorio 93274
Codice fiscale GRN LDA 41E14 G273 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F089 - MEDUNO (PN)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 252 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.
Sede MEDUNO (PN)
Codice fiscale 01169740931

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10777

Registro particolare n. 7763

Presentazione n. 6 del 24/08/1998

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

a MEDUNO

(PN)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17867

Registro particolare n. 12656

Presentazione n. 24 del 16/12/1999

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/11/1999
Notaio ALDO GUARINO
Sede MANIAGO (PN)

Numero di repertorio 102454
Codice fiscale GRN LDA 41E14 G273 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F089 - MEDUNO (PN)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 17 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.
Sede MEDUNO (PN)
Codice fiscale 01169740931

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17867

Registro particolare n. 12656

Presentazione n. 24 del 16/12/1999

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

a

(PN)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17868

Registro particolare n. 12657

Presentazione n. 25 del 16/12/1999

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/11/1999
Notaio ALDO GUARINO
Sede MANIAGO (PN)

Numero di repertorio 102454
Codice fiscale GRN LDA 41E14 G273 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F089 - MEDUNO (PN)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 19 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.
Sede MEDUNO (PN)
Codice fiscale 01169740931

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17868

Registro particolare n. 12657

Presentazione n. 25 del 16/12/1999

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

a MEDUNO

(PN)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PER GLI IMMOBILI DA 1 A 1 DELL'UNITA NEGOZIALE 1 NON RISULTANO VOLTURATI IN CATASTO I SEGUENTI ATTI: 1) VOLTURA N° 001942/1999, ATTO CUS RIUNIONE DI USUFRUTTO EFFICACE DAL 04/10/1970 REP. N° ROG./DEN. REGISTRATO IL 00/00/0000 A (

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17869

Registro particolare n. 12658

Presentazione n. 26 del 16/12/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/11/1999
Notaio ALDO GUARINO
Sede MANIAGO (PN)

Numero di repertorio 102454
Codice fiscale GRN LDA 41E14 G273 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F089 - MEDUNO (PN)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 20 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.
Sede MEDUNO (PN)
Codice fiscale 01169740931

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17869

Registro particolare n. 12658

Presentazione n. 26 del 16/12/1999

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il a

(PN)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il a

(PN)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5472

Registro particolare n. 3919

Presentazione n. 4 del 20/04/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/04/2000
Notaio ALDO GUARINO
Sede MANIAGO (PN)

Numero di repertorio 105097
Codice fiscale GRN LDA 41E14 G273 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F089 - MEDUNO (PN)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 18 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 80 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.
Sede MEDUNO (PN)
Codice fiscale 01169740931

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5472

Registro particolare n. 3919

Presentazione n. 4 del 20/04/2000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

L'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B VIENE COMPRAVENDUTO NELLO STATO DI FATTOE DI DIRITTO IN CUI IN EFFETTI SI TROVA, PERFETTAMENTE NOTO ALLE PARTI E CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA E DIPENDENZA, CON TUTTI I DIRITTI E LE INERENTI SERVITU, ATTIVE E PASSIVE, IVI COMPRESA LA SERVITU DI ACQUEDOTTO A FAVORE DELLA REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA COSTITUITA CON ATTO AMMINISTRATIVO DELLA REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA IN DATA 17 FEBBRAIO 1997 REP.N. 79/3476 DEBITAMENTE REGISTRATO, E TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARIDI PORDENONE IN DATA 5 MAGGIO 1997 AI NN. 4085/5346, CHE LA SOCIETA A CQUIRENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, DICHIARA DI BENE CONOSCERE ED ACCETTARE INTEGRALMENTE.-

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12963
Registro particolare n. 2701 Presentazione n. 98 del 30/07/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/07/2004 Numero di repertorio 64137
Notaio PIROZZI SEVERINO Codice fiscale PRZ SRN 35H26 B077 Y
Sede PORDENONE (PN)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio PRIVILEGIO SPECIALE INDUSTRIALE
Derivante da 821 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 769.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.230.400,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 6 anni
Elenco macchinari e pertinenze SI Numero titoli di credito garantiti -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MEDIOCREDITO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A.
Sede UDINE (UD)
Codice fiscale 00269390308 Domicilio ipotecario eletto -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.
Sede MEDUNO (PN)
Codice fiscale 01169740931

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12963

Registro particolare n. 2701

Presentazione n. 98 del 30/07/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPIANTI SPECIFICI E MACCHINE - IMPIANTO DI LAVAGGIO - FRESATRICE MAFAT - N. 5 GRUPPI SUPPORTO PINZA - TRASLATORE PER TUBI - ATTREZZATURA PIEGATUBI - PRESSA OLEODINAMICA-TRANSFER 1 - TRANSFER 2 - TRANSFER 3 - TRANSFER 4 - TRANSFER 5 - TRANSFER 6 - TRANSFER 7-TRANSFER 8 - TRANSFER 9 - TRANSFER 10 - TRANSFER 11 - TRANSFER 12 - TRANSFER 16 - LINEA PRODUZIONE ELBI- UNITA RASTREMATURA - TORNIO PARALLELO - RETTIFICATRICE -LINEA CALDAIA SAVIO - ASSIEMATRICI - TAGLIATUBI ORBITALE - SAGOMA TUBI- ASSIEMATRICI - PRESSA ECCENTRICA - PRESSA KPR - UNITA PUNZONATRICE IDRAULICA - PIEGATRICE AUTOMATICA - SVOLGITORE AVVOLGITORE - N. 2 SISTEMI PREL. TUBO- PRESSA ROSS - SALDATRICE HF - N. 4 ASSEMBLATRICI AUTOMATICHE PER TUBETTO-DISCHETTO - ASSEMBLATRICE COLLETTORI PER SCAMBIATORI SAVIO - ROBOT KUKA KR 15/2 - IMPIANTO DI LAVAGGIO UNION COMPLETO DI SISTEMA DI CARICO E SCARICO - N. 3 PIEGATRICI ROBOTIZZATE PER LINEA K- MANIPOLATORI PER CARICO E SCARICO FORNI DI SALDATURA

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2701 del 30/07/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 02/05/2006 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 1131 Registro generale n. 7812
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19034
Registro particolare n. 12354 Presentazione n. 30 del 23/12/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 25/11/2009 Numero di repertorio 160821/30411
Notaio GUARINO ALDO Codice fiscale GRN LDA 41E14 G273 U
Sede MANIAGO (PN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F089 - MEDUNO (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	374	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 31 centiare
Immobile n. 2				
Comune	F089 - MEDUNO (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	285	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 35 centiare
Immobile n. 3				
Comune	F089 - MEDUNO (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	283	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 5 centiare

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19034

Registro particolare n. 12354

Presentazione n. 30 del 23/12/2009

Immobile n. 4

Comune F089 - MEDUNO (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 281

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 80 centiare

Immobile n. 5

Comune F089 - MEDUNO (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 279

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale N.I.P. - CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DELLA PROVINCIA DI PORDENONE

Sede MANIAGO (PN)

Codice fiscale 81000550939

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.

Sede MEDUNO (PN)

Codice fiscale 01169740931

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2019-02-04T11:02:48.502396+01:00

Registro generale n. 1706

Registro particolare n. 1236 Presentazione n. 61 del 04/02/2019

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/01/2019 Numero di repertorio 5514/4264
Notaio MILAN ANNA Codice fiscale MLN NNA 69M52 G888 E
Sede MANIAGO (PN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E889 - MANIAGO (PN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 393 Subalterno 4
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo VIALE DELL'INDUSTRIA N. civico 3
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-02-04T11:02:48.502396+01:00

Registro generale n. 1706

Registro particolare n. 1236

Presentazione n. 61 del 04/02/2019

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.

Sede MEDUNO (PN)

Codice fiscale 01169740931

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima n. T1 361010 del 07/04/2022
Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07
Richiedente VNDDGI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2019-02-25T11:24:35.951687+01:00

Registro generale n. 2981

Registro particolare n. 2197 Presentazione n. 63 del 25/02/2019

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/01/2019 Numero di repertorio 84521/28930
Notaio GANDOLFI ANNALISA Codice fiscale GND NLS 54M54 E098 W
Sede SPILIMBERGO (PN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F089 - MEDUNO (PN)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 373 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 19 centiare

Sezione C - Soggetti*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DELLA
PROVINCIA DI PORDENONE IN SIGLA "N.I.P."
Sede MANIAGO (PN)

Ispezione telematica

Motivazione Perizia di stima

n. T1 361010 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 17:09:07

Richiedente VNDDGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-02-25T11:24:35.951687+01:00

Registro generale n. 2981

Registro particolare n. 2197

Presentazione n. 63 del 25/02/2019

Codice fiscale 81000550939

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale M.G.M. S.R.L.

Sede MEDUNO (PN)

Codice fiscale 01169740931

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare