

# **Tribunale di Milano**

**Sez. Terza Civile**

**ITALFONDIARIO S.P.A.**

## INDICE SINTETICO

---

**Dati Catastali** (ved. allegato 2):

**Lotto n. 1 UNICO**

**Corpo UNICO**

**Beni in CERRO MAGGIORE (MI): via Virgilio angolo via Catullo**

**LOTTO n. 1**

**Terreno sito in via Virgilio angolo via Catullo a Cerro**

**1 IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI IM**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4/8;

[REDACTED]  
6/48 bene personale;

[REDACTED]  
regime di separazione dei beni;

In base alle seguenti denunce e/o variazioni catastali:

Impianto meccanografico del 31/03/1973.

-----  
**1.6. Certificazioni di conformità degli impianti**

-----

**1.7. Certificazioni di idoneità statica**

-----

- **Atto di compravendita** a rogito Notaio [REDACTED]  
[REDACTED]  
da copia conforme, integrale con allegati, rilasciata alla sottoscritta  
Distretto di Milano in data 6 aprile 2009 che si allega in copia all'  
**to 7);**
- **Atto *mortis causa* di accettazione espressa di eredità trascritto**  
[REDACTED]

**Tuttavia si OSSERVA che l'accettazione di eredità contro [REDACTED] non risulta trascritta anc  
to n. 1 ma solo su beni a Legnano.**

#### **4.2 Precedenti proprietari**

L'originario atto di acquisto risulta **ultraventennale** rispetto alla data del documento RGE 678/2007.

Si richiama tutto quanto direttamente e indirettamente contenuto  
ché qui solo parzialmente allegati – da ritenersi qui integralmente tr

Si richiamano tutti i patti e le condizioni direttamente ed indirettam  
tenersi qui integralmente riportati e trascritti.

Si richiamano inoltre tutti i vincoli e le limitazioni di carattere amn  
ambientale, paesaggistico, civilistico e di tutela in generale cui il  
complesso è assoggettato per legge ancorché qui non direttamer



ESATRI Esazione Tributi S.P.A. con sede in Milano contro [REDACTED]  
Euro 363.440,64.= portante condanna al pagamento di un impo

## 5.2.2 Pignoramenti

Trascrizione pignoramento in data [REDACTED]  
società CASTELLO FINANCE S.P.A. con sede in Roma, contro

Si richiama il certificato di destinazione urbanistica depositato nel 2021 –

**All'atto di vendita occorrerà allegare certificato di destinazione urbanistica. Il compratore provvederà a richiedere al Comune e che si impegna a depositare il certificato di destinazione urbanistica rilasciato.**

Dal sito regionale ufficiale di pubblicazione degli atti di pianificazione u  
ogni approfondimento:

<https://www.multipian.servizirl.it/pgtwebn/#/public/dettaglio-piano/535>

1° semestre 2022 – dà quotazioni medie per le abitazioni civili in otti  
dunque valori pressoché invariati rispetto a quelli esposti nella peri

Anche il valore venale ai fini dell'applicazione IMU applicato dal Coi  
masto stabile 2017 pari ad Euro 45,04/mq. e dunque ne deriverebb  
ad Euro 45,04 x mq. 3.500,00 = Euro 157.640,00.=




Deducendo il valore del terreno da un ipotetico valore a nuovo di fal

ministrazione - cui si rimanda - da parte dei competenti uffici pubblici

Si demandano in ogni caso gli interessati per eventuali ulteriori a proprio tecnico di fiducia in relazione ai propri interessi non essendo completa di tutto quanto qui possa essere d'interesse.

In particolare si precisa che la legittima titolarità del diritto sui beni sottoposti a esecuzione è stata accertata/dichiarata nella documentazione presentata nel fascicolo della procedura - cui la scrivente ha solo provveduto a

## ELENCO ALLEGATI

-  1.1) Elenco FORMALITA' Lotto 1) terreno Cerro M.pdf
-  1.2) Ispezione ipotecaria per immobile.pdf
-  1.3) Notaio Ajello Relazione 18.11.2022 con note VN in bluetta.pdf