

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

- ~~LA BUA GIACOMO Nato il 10/10/1960 a NAPOLI Codice fiscale LBAGCM60R10F839Y~~
- ~~GOALBONI EMANUELA Nata il 18/03/1963 a Milano Codice fiscale GLDMLNL51538144~~

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 22/04/2022 Numero di repertorio 7686 notificato da UFFICIALE GIUD. CORTE D'APPELLO DI MILANO, trascritto il 05/08/2022 ai nn.66998/46832, a favore di RESINADESIGN S.R.L. sede MILANO (MI) codice fiscale 13040550157 e MANCA GIAMPAOLO nato il 16/01/1962 a SIAMANNA SIAPICCIA (CA) Codice fiscale MNCGPL62A16I719H, sui seguenti immobili:

* piena proprietà 1/1 su laboratorio per arti e mestieri in MILANO Foglio 515 Particella 147 Subalterno 701 graffate Particella 149 Natura C3 Consistenza 120 metri quadri Indirizzo VIA GIOVANNI ENRICO PESTALOZZI n. 10 Piano T

La sottoscritta **Dott. Giulia Messina Vitrano**, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 07/08/2022, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* A ~~La Bua Giacomo~~, l'intera piena proprietà in regime di comunione legale dei beni dell'immobile Milano Foglio 515 Particella 147 Subalterno 701 graffate Foglio 515 Particella 149 è pervenuta per atto di compravendita del 28/09/2017 Numero di repertorio 311343/58345 Notaio LOVISETTI PAOLO Sede MILANO trascritto il 06/10/2017 nn. 70168/47450 da potere di RESINANDESIGN-S.R.L. Sede MILANO Codice fiscale 13040550157

* A RESINANDESIGN S.R.L., l'intera piena proprietà dell'immobile Milano Foglio 515 Particella 147 Subalterno 701 graffate Foglio 515 Particella 149 è pervenuta per atto di compravendita del 19/01/2010 Numero di repertorio 162159/19103 Notaio ORRU' GIANCARLO Sede ROZZANO (MI) trascritto il 09/02/2010 nn. 7415/4756 da potere di COMIFIN S.P.A. Sede SEGRATE (MI) Codice fiscale 03328610963

* A COMIFIN S.P.A., l'intera piena proprietà dell'originario identificativo catastale immobile in Milano Foglio 515 Particella 147 Sub. 11 Particella 149 è pervenuta per atto di compravendita del 16/07/2001 Numero di repertorio 62855 Notaio ORRU' GIANCARLO Sede ROZZANO (MI) trascritto il 20/07/2001 nn. 46312/31595 da potere di SILVESTRO GIOVANNI Nato il 20/07/1944 a MESSINA Codice fiscale SLVGNN44L20F158R

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 7574/1275 del 04/02/2019 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 18/09/2018 Numero di repertorio 3356 emesso da TRIBUNALE DI VICENZA Sede VICENZA

A favore di ECOBETON ITALY SRL UNIPERSONALE Sede COSTABISSARA (VI) Codice fiscale 02715020240 (Domicilio ipotecario eletto AVV.MAURO PALMA VIA GIURIOLO,1 MONTECCHIO MAGGIORE), contro LA BUA GIACOMO Nato il 10/10/1960 a NAPOLI Codice fiscale LBAGCM60R10F839Y



capitale € 6.473,96 Totale € 11.973,96

Grava su Milano Foglio 515 Particella 147 Subalterno 701 graffate Foglio 515 Particella 149

ISCRIZIONE NN. 9721/1577 del 07/02/2020 IPOTECA VOLONTARIA nascente da COSTITUZIONE IPOTECA VOLONTARIA del 05/02/2020 Numero di repertorio 30087/20565 Notaio GASPARRO FRANCESCA Sede CORSICO (MI)

A favore di MANCA GIAMPAOLO Nato il 16/01/1962 a SIAMANNA SIAPICCIA (OR) Codice fiscale MNCGPL62A16I719H

contro LA BUA GIACOMO Nato il 10/10/1960 a NAPOLI Codice fiscale LBAGCM60R10F839Y, GUALDONI EMANUELA Nata il 18/03/1965 a MILANO Codice fiscale GLDMNL65C58F205S

capitale € 130.000,00 Totale € 130.000,00

Grava su Milano Foglio 515 Particella 147 Subalterno 701 graffate Foglio 515 Particella 149

ISCRIZIONE NN. 33772/6024 del 09/06/2020 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 30/12/2019 Numero di repertorio 12883/2019 emesso da TRIBUNALE DI VENEZIA Sede VENEZIA

A favore di ORSAN INTERNATIONAL S.R.L. Sede SCORZE' (VE) Codice fiscale 04189120274 (Domicilio ipotecario eletto AVV. CATIA VEDOVATO, VIA PELLICO 2H, TREBASELEGHE),

contro LA BUA GIACOMO Nato il 10/10/1960 a NAPOLI Codice fiscale LBAGCM60R10F839Y

capitale € 35.040,72 Totale € 45.000,00

Grava su Milano Foglio 515 Particella 147 Subalterno 701 graffate Foglio 515 Particella 149

TRASCRIZIONE NN. 60267/38582 del 24/09/2020 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 12/03/2020 Numero di repertorio 6785 emesso da TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO

A favore di V & V S.R.L. Sede BERGAMO Codice fiscale 01663480893 (Richiedente: AVV. CHRISTIAN PONTI VIA F.LLI GALLIARI, 17 TREVIGLIO),

contro LA BUA GIACOMO Nato il 10/10/1960 a NAPOLI Codice fiscale LBAGCM60R10F839Y

Grava su Milano Foglio 515 Particella 147 Subalterno 701 graffate Foglio 515 Particella 149

ISCRIZIONE NN. 101531/18315 del 22/12/2021 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 04/03/2021 Numero di repertorio 509 emesso da TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE LAVORO Sede MILANO

A favore di CASSA EDILE DI MUTUALITA ED ASSISTENZA DI MILANO Sede MILANO Codice fiscale 80038030153 (Richiedente: ZANCHETTA RICCARDO MARIA AVVOCATO CODICE FISCALE ZNC RCR 63M11 F205 K VIA FRANCESCO DE SANCTIS N.33 20141 MILANO),

contro LA BUA GIACOMO Nato il 10/10/1960 a NAPOLI Codice fiscale LBAGCM60R10F839Y

capitale € 7.305,03 Totale € 8.347,98

Grava su Milano Foglio 515 Particella 147 Subalterno 701 graffate Foglio 515 Particella 149

TRASCRIZIONE NN. 66998/46832 del 05/08/2022 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 22/04/2022 Numero di repertorio 7686 emesso da UFFICIALE GIUD. CORTE D'APPELLO DI MILANO Sede MILANO

A favore di a favore di RESINADESIGN S.R.L. sede MILANO (MI) codice fiscale 13040550157 e MANCA GIAMPAOLO nato il 16/01/1962 a SIAMANNA SIAPICCIA (CA) Codice fiscale MNCGPL62A16I719H (Richiedente: STUDIO LEGALE ASSOCIATO COLOMBO CARAMORI, VIA CADORE 36 MILANO),

contro LA BUA GIACOMO Nato il 10/10/1960 a NAPOLI Codice fiscale LBAGCM60R10F839Y e GUALDONI EMANUELA Nata il 18/03/1965 a MILANO Codice fiscale GLDMNL65C58F205S

Grava su Milano Foglio 515 Particella 147 Subalterno 701 graffate Foglio 515 Particella 149

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**

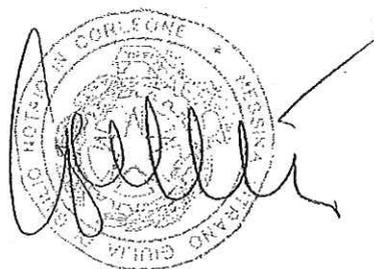


CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 07/08/2022, risulta essere censito:

* Catasto dei fabbricati del comune di MILANO Foglio 515 Particella 147 Subalterno 701 graffate Particella 149 Natura C3 - zona censuaria 3 - classe 5 - Consistenza 120 metri quadri -superficie catastale 115 metri quadri - rendita Euro 260,29 Indirizzo VIA GIOVANNI ENRICO PESTALOZZI n. 10 Piano T. - in ditta LA BUA GIACOMO nato a Napoli (NA) il 10/10/1960 codice fiscale LBAGCM60R10F839Y Proprietà per 1/1 in regime di comunione legale dei beni - dati derivanti da Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Corleone 22/08/2022

A circular notary seal with the text "CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO" around the perimeter and "CORLEONE" at the top. In the center, there is a smaller emblem. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.