

N. 853/2011 R.G.E.

**TRIBUNALE DI MILANO**

**Sezione Terza Civile**

Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

**rilevato** che a seguito di una ricognizione d'ufficio dei fascicoli ancora in attesa di definizione delle operazioni delegate è emerso che nel presente fascicolo il delegato ha depositato in data 29/10/2021 verbale di esito negativo dell'ultima asta, senza tuttavia formulare istanza per il prosieguo;

**rilevato** che il delegato non ha depositato documentazione attestante le pubblicità effettuate;

**dispone** che il delegato proceda alla pubblicazione di un ulteriore esperimento di vendita al prezzo di € 60.000,00 nel termine di tre mesi dalla comunicazione del presente decreto;

nel caso di esito infruttuoso anche di questa vendita, dispone che il delegato effettui senza indugio un ulteriore esperimento di vendita al prezzo base di € 50.000,00;

**dispone** che il delegato depositi contestualmente alla sua pubblicazione, copia dell'avviso di vendita unitamente alla documentazione comprovante la pubblicità effettuata;

**detta** per le pubblicità le seguenti disposizioni:

pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet: [EntieTribunali.it](http://EntieTribunali.it) - [Aste.Immobiliare.it](http://Aste.Immobiliare.it) - [Vendite Pubbliche Notarili.Notariato.it](http://Vendite Pubbliche Notarili.Notariato.it) - [Immobiliare.it](http://Immobiliare.it) e nella sezione annunci dei siti [Repubblica.it](http://Repubblica.it) e [AvvisiNotarili.Notariato.it](http://AvvisiNotarili.Notariato.it); ed ancora pubblicazione su [Repubblica Milano](http://Repubblica Milano) e [Metro Milano](http://Metro Milano).

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Davide D'Augusta, ai nn. 02.57494571, cell: 348.0542793, o per posta elettronica all'indirizzo [legalemilano@manzoni.it](mailto:legalemilano@manzoni.it)

- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet [www.trovocasa.corriere.it](http://www.trovocasa.corriere.it) - [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) - [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it); ed ancora su [Corriere Lombardia](http://Corriere Lombardia) e [Leggo](http://Leggo).

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi ai nn. 0225843066 cell. 3398612142 o per posta elettronica all'indirizzo [salvatrice.galesi@caiorocs.it](mailto:salvatrice.galesi@caiorocs.it)

ed ancora:

CAIOROCSENIA.IT

- affissione di un cartello **VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;

- invio, da parte del delegato, di una **e-mail all'amministratore dello stabile** per la comunicazione agli altri condomini o a soggetti interessati all'acquisto, nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario.

Dispone che il delegato depositi relazione aggiornata sullo stato occupativo del bene entro 20 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, con atto da porsi in visione del g.e. tra gli atti da esaminare.

Si comunichi

Milano, 25/01/2023

Il Giudice

Idamaria Chieffo