

# Tribunale di Milano

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **003 - Banca Popolare Di Bergamo Spa**

contro:

[REDACTED]

N° Gen. Rep. **2201/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 06-10-2016 ore 10:40

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. SERGIO ROSSETTI**

**Invio Atto di compravendita in allegato**



COMPRAVENDITA DI TERRENO



Trezzo sull'Adda, piazza Nazionale n. 14, 18 maggio 1999.

Col presente Atto si stipula e conviene quanto in oggetto tra le seguenti Parti.

Rep 37.384

PARTE ALIENANTE:

[redacted] nato a [redacted] residente a [redacted], via [redacted], operaio, c.f. [redacted] libero di stato,

[redacted] nato a [redacted] [redacted] a [redacted] (MI), [redacted] operaio, c.f. [redacted] libero di stato,

37

in nome e per conto dei quali sottoscrive il signor [redacted] nato a [redacted], ivi

69891  
49907

residente in via Pirandello n. 8, dirigente, quale procuratore speciale, a quanto infra autorizzato in forza di procura autentica dal notaio Mattarella di Trezzo sull'Adda il 30 giugno 1998, rep. 33.684, registrata a Milano l'8 luglio 1998 al n. 17008, serie 2A che si allega al presente Atto sub "A"

PARTE ACQUIRENTE:

[redacted], con sede in [redacted] (MI), [redacted] capitale sociale Lire 20.000.000=, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano al [redacted] Tribunale di Milano - [redacted], per conto ed in legale rappresentanza della quale sottoscrive il signor [redacted] nato a [redacted] residente a [redacted] via [redacted]

██████████, dirigente, nella sua qualità di Amministratore

Unico, munito dei necessari poteri per quanto infra in forza dello statuto sociale vigente.

OGGETTO

La Parte Alienante, come rappresentata, quale esclusiva e legittima proprietaria in forza del titolo appresso citato, vende alla Parte Acquirente, che accetta ed acquista la piena proprietà di quanto qui di seguito descritto.

DESCRIZIONE DEI BENI

In Comune di Trezzano Rosa (MI), appezzamento di terreno di forma triangolare, compreso nel vigente P.R.G. in zona "B/RE2 residenziale di completamento, compresa fascia di rispetto stradale (SP 179)", censito nel N.C.T. di detto Comune al foglio 2, map. 50 (mappale cinquanta), seminativo di 2° di area 28.20, RD.L. 28.200=, RA.L. 28.200=.

CONFINI:

beni di terzi, mapp. 9, 350 e 351, strada provinciale 179, mapp. 542 e 541.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

ACCESSO: dalla via Primo Maggio attraverso i mapp. 539, 540 e 541.

PATTI DELLA COMPRAVENDITA

Quanto dedotto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come sino ad oggi posseduto dalla Parte Alienante.

*Handwritten signatures and notes in the left margin, including a large signature that appears to read 'Maurizio'.*

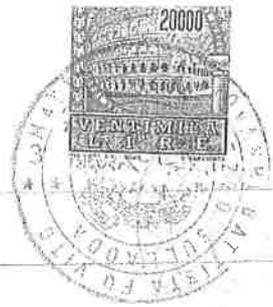
ante e suoi danti causa, con ogni accessione e pertinenza, oneri e servitù attive e passive ed in particolare con la servitù di passaggio con ogni mezzo, a carico dei mapp. 539, 540 e 541, ed a favore del map. 50 in oggetto, anche in funzione di una sua futura utilizzazione edificatoria.

In particolare viene precisato che a favore dell'area oggi compravenduta esiste, altresì, servitù per la collocazione di impianti tecnologici di ogni tipo (quali acqua, metano, telefono, energia elettrica, fognatura) nel sottosuolo dei mappali 539, 540 e 541 del foglio 2, il tutto così come precisato nell'Atto autentico e conservato nei rogiti del notaio Mattarella di Trezzo sull'Adda il 19 giugno 1998, rep. 33.521/3.903, registrato a Milano il 26 giugno 1998 al n. 13919, serie 2V, trascritto nei RR.II. di Milano 2 il 23 giugno 1998 ai nn. 49337/35927.

La Parte Alienante, come rappresentata, garantisce di trovarsi nella piena proprietà e libera disponibilità di quanto compravenduto e che lo stesso è libero da pesi, ipoteche, privilegi anche fiscali, ed altri oneri comunque pregiudizievoli.

La Parte Alienante, come rappresentata, presta pertanto piena e completa garanzia per evizione, da chiunque ed a qualunque titolo esercitata.

La Parte Acquirente viene immessa da oggi nel possesso giuridico e materiale di quanto sopra descritto, con immediata decorrenza di redditi ed oneri da esso dipendenti.



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue successive modifiche ed integrazioni, la Parte Alienante ha prodotto il certificato di destinazione urbanistica relativo a quanto in oggetto, rilasciato dal Comune di Trezzano Rosa il 18 maggio 1999, che al presente Atto si allega sub "B" dichiarando altresì che non sono intervenute, successivamente al rilascio del certificato suddetto, modificazioni degli strumenti urbanistici.

PROVENIENZA

Quanto in oggetto pervenne alla Parte Alienante come segue:

- quota di 1/2 (un mezzo) quanto a [redacted] in forza di Atto ricevuto dal notaio Mattarella di Trezzo sull'Adda il 30 giugno 1998, rep. 33.683/3.943, registrato a Milano il 14 luglio 1998 al n. 16900, serie IV, trascritto nei RR.II. di Milano 2 1'8 luglio 1998 ai nn. 54878/39797,

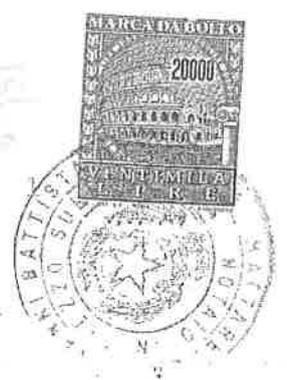
- quota di 1/2 (un mezzo) quanto a [redacted] in forza di Atto ricevuto dal notaio Mattarella di Trezzo sull'Adda il 30 giugno 1998, rep. 33.682/3.942, registrato a Milano il 14 luglio 1998 al n. 18018, serie IV, trascritto nei RR.II. di Milano 2 1'8 luglio 1998 ai nn. 54877/39796.

A detti Atti e a tutti i patti, condizioni e servitù ivi previste o anche solo richiamate, le Parti fanno pieno ed espresso riferimento.

PREZZO - IPOTECHE - SPESE - REGISTRO

199/108/3

al n° 37.384 di Repertorio  
al n° / della Raccolta



PROCURA IRREVOCABILE A VENDERE

Trezzo sull'Adda, Piazza Nazionale n. 14, 30 giugno 1998.

Con il presente Atto, i sottoscritti:

[Redacted]

[Redacted] e [Redacted], via [Redacted]

[Redacted] operaio, c.f. [Redacted] libero di sta-

to.

[Redacted] nato a [Redacted]

[Redacted] e residente a [Redacted]

[Redacted] operaio, [Redacted] libero di stato.

[Redacted] nominano [Redacted]

e costituiscono loro procuratori speciali, e per quanto infra

generali, i signori [Redacted]

[Redacted], residente a [Redacted]

[Redacted] dirigente e [Redacted] nato a [Redacted]

[Redacted] ivi residente via Pirandello n. 3, dirigente, af-

finchè agendo per suo conto ed in sua rappresentanza, abbiano,

con firma tra essi libera e disgiunta, a vendere a chiunque,

con l'espresso potere di contrarre anche con loro stessi o con

persone o enti dei quali siano procuratori o legali rappresen-

tanti, per il prezzo ed alle condizioni da essi ritenuti piu`

opportuni, tutti i diritti spettanti al mandante sull'immobile

descritto in calce al presente atto, e/o abbiano a compiere,

relativamente al medesimo immobile, tutti gli atti di ammini-

strazione ordinaria e straordinaria, compresi gli atti di di-

Rep 33684

2 disposizione, nessuno escluso o eccettuato.

Sono all'uopo conferiti ai nominati procuratori tutti i più ampi poteri necessari ed opportuni e così in via meramente indicativa:

- comparire avanti al Notaio e sottoscrivere tutti gli atti relativi, in essi descrivendo l'immobile in oggetto, con tutti i relativi dati catastali, consistenze e coerenze, anche in difformità da quelli sotto indicati:

- sottoscrivere e presentare richieste di frazionamenti presso l'U.T.E. competente, sottoscrivere e presentare presso il Comune e/o gli Enti competenti, richieste di concessioni edilizie, progetti, elaborati tecnici, sottoscrivere Convenzioni di ogni tipo:

- procedere alla alienazione a qualunque titolo in uno o più lotti dell'infradescritto immobile, convenendo i prezzi e riscuotendoli, rilasciandone valida quietanza, immettere nella proprietà e possesso, delegare in conto prezzo qualunque passività ipotecaria e chirografaria:

- stipulare qualunque patto di contenuto obbligatorio o reale originante dagli atti di disposizione, rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore del Registri Immobiliari da responsabilità al riguardo:

- imporre ed accettare servitù, convenire patti, clausole e condizioni, anche di natura reale, necessari, opportuni o comunque d'uso in tale genere di contratti:

sottoscrivere e rilasciare dichiarazioni a fini fiscali, di  
registro, I.N.V.IM., ai fini della legge di riforma del Diritto  
di famiglia ed ai fini delle leggi antiterrorismo; \_\_\_\_\_

sottoscrivere e rilasciare dichiarazioni ai sensi della Legge  
n. 47/1985 e dell'art. 13 ter, del D.L. 27 aprile 1990 n. 90,  
convertito in legge 26 giugno 1990 n. 165. \_\_\_\_\_

I nominati procuratori, potranno sostituirsi, insomma, in tutto  
e per tutto a chi conferisce il mandato, senza che alcuno possa  
eccepire mai mancanza o carenza di poteri in relazione all'og-  
getto di cui trattasi. \_\_\_\_\_

Il tutto con promessa di rato e valido, da esaurirsi in uno o  
più contesti ed a titolo gratuito, con l'obbligo del rendicon-  
to. \_\_\_\_\_

La presente procura è da intendersi come irrevocabile, poichè  
conferita anche nell'interesse dei mandatari. \_\_\_\_\_

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

In Comune di TREZZANO ROSA (MI), appezzamento di terreno di  
forma triangolare, classificato urbanisticamente in zona BBE.2  
residenziale esistente e di completamento con i.f. 1 mc/mq,  
ricadente parte (per mq. 470 circa) in fascia di rispetto a  
protezione del nastro stradale, censito nel N.C.T. di detto  
Comune alla partita 1043, foglio 2, map. 50 (mappale cinquan-  
ta), seminativo di 2°, di are 28.20, RD.L. 28.200=, RA.L.  
28.200=.

Repertorio N. 33.684

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dr Giovanni Battista MATTARELLA, Notaio in Trezzo sull'Adda, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese che, senza assistenza dei testi per rinuncia fattavi dal comparente col mio consenso, ha qui sopra apposto in mia presenza la sua sottoscrizione il sottoindicato, della cui identità personale io Notaio sono certo:

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted] operaio,  
[Redacted]  
[Redacted] e residente a [Redacted]  
[Redacted]

REGISTRATO AL  
N. 017008  
ESATTE LIRE  
250.000  
DUECENTOCINQUANTAMILA  
DI CUI TRASCR L 0  
CASSIERE:

Trezzo sull'Adda, Piazza Nazionale n. 14, trenta giugno mille  
[Redacted] novantotto.



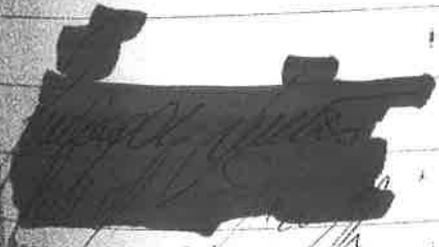
*[Handwritten signature]*

Il prezzo è stato convenuto in Lire 480.000.000= (quattrocento-  
ottantamila).

5

La Parte Alienante dichiara di aver già ricevuto la detta somma  
prima e fuori di questo Atto, con la firma del quale rilascia  
scopia e liberatoria quietanza di saldo, non pretendendo altro  
e rinunciando all'ipoteca legale.

Spese e conseguenti del presente Atto sono assunte dalla Parte  
Acquirente.



Repertorio N. 37.381

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dott. Giovanni Battista MATTARELLA,  
Notaio in Trezzo sull'Adda, iscritto al Ruolo dei Distretti  
Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese  
(1)  
che, senza assistenza dei testi per rinuncia fattavi dal compa-



Cassa sull'Adola, piazza Leonovale n. 14, diciotto  
maggio mille novecento novantə nove

*Carlo sul Adola*



REGISTRATO AL  
N. 012553 SERIE: 20  
ESATTE LIRE  
52.800.000  
CINQUANTADUEKILIONIOTTO  
CENTOMILA  
DI CUI TRASCA L. 9600000  
DI CUI INVIU L. 0  
CASSIERE:



IL DIRIGENTE SUPERIORE  
CAPI DI ROMANO

*[Handwritten signature]*

COMUNE DI TREZZANO ROSA  
Provincia di Milano

ALLEGATO "B"  
al n° 37.384 di Repartorio  
al n° / della Raccolta

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

La domanda presentata dal [redacted]  
il 18/05/99 intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni posti in questo Comune,  
individuati in catasto come segue:

Zona censuaria Comune di Trezzano Rosa  
Foglio n° 2 mappale 50 superficie di Ha =====

Visto l'art. 151 del T.U. Legge Comunale e Provinciale di cui al R.D. 4/2/1915 n° 148;

Visto il 3° comma dell'art. 18 della Legge 28/2/1985 n° 47.

Dato atto che questo Comune è dotato del Piano Regolatore Generale approvato con delibera della Giunta  
Regionale atti n°26912 DEL 26/03/1997

### CERTIFICA

che nel suddetto P.R.G. i terreni sopra descritti hanno la seguente

### DESTINAZIONE URBANISTICA

Foglio 2 mappale 50: Zona B/RE 2 residenziale di completamento, compresa fascia di rispetto stradale (SP 179)

utilizzo a scopo edificatorio dei terreni come sopra individuati. =====

è prescritta l'approvazione del Piano Attuativo ..... 0

è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n° ..... del .....

Il presente certificato ha la validità di un anno a partire dalla sottoriportata data di rilascio. Sono fatte salve le  
modificazioni che dovessero essere apportate agli strumenti urbanistici generali di cui il Comune è dotato  
da oggi.

18/05/1999

UFFICIO TECNICO

Arch. Chiara Ragone

*Chiara Ragone*



IL SINDACO

Michele Cagliani