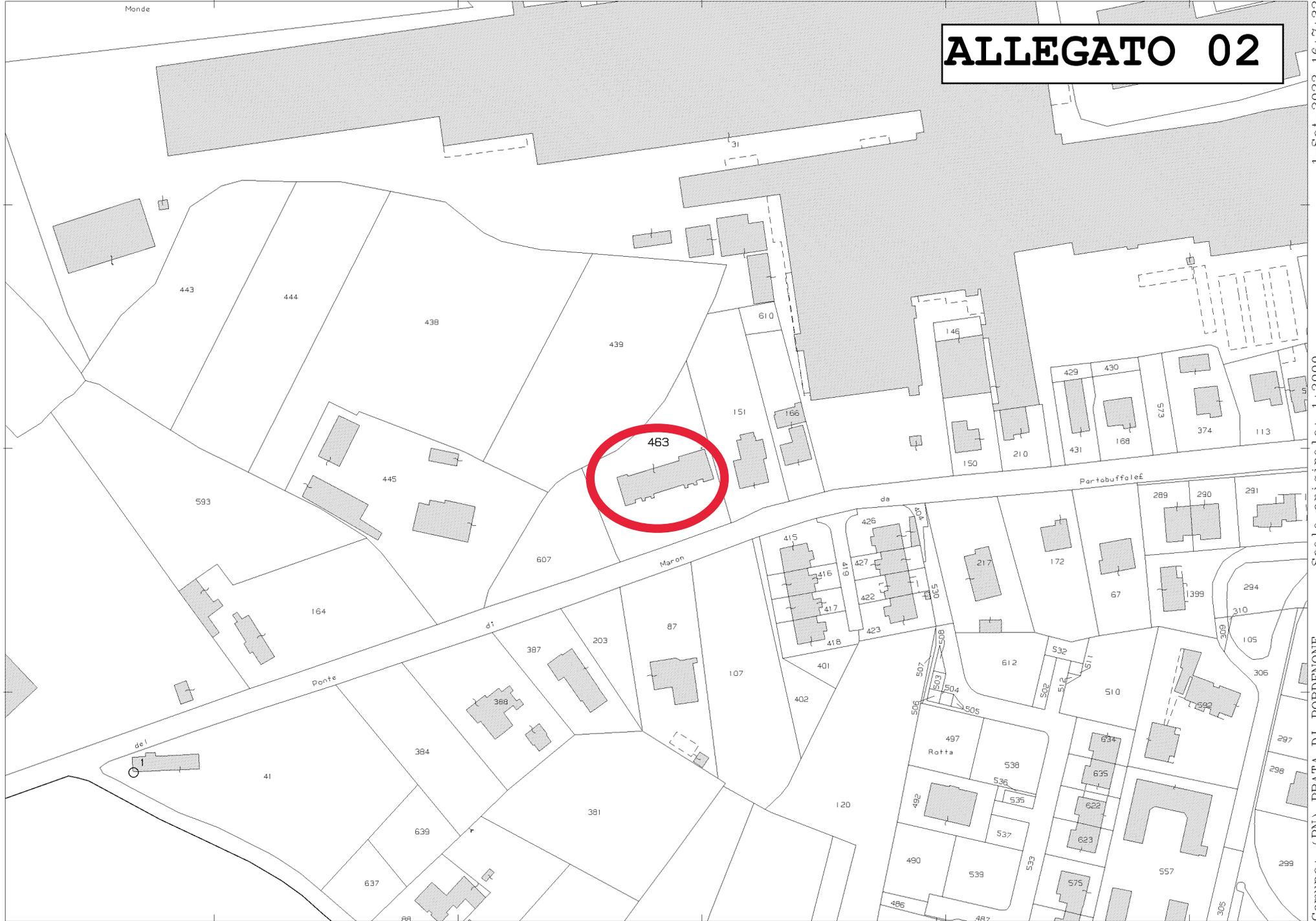


# ALLEGATO 02



N=-3300

E=-2800

1 Particella: 463

Comune: (PN) PRATA DI PORDENONE  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met  
Protocollo pratica T230921/2022  
I-Set-2022 16:7:32

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2021

Data: 13/09/2021 - Ora: 08.54.23 Segue

Visura n.: T16033 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PRATA DI PORDENONE ( Codice: G994)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PORDENONE</b> <b>Foglio: 16 Particella: 463 Sub.: 3</b>

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 15/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	463	3	A		A/2	1	4,5 vani	<b>Totale: 72 m<sup>2</sup></b> <b>Totale escluse aree scoperte**: 68 m<sup>2</sup></b>	Euro 441,57	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/10/2020 protocollo n. PN0038750 in atti dal 15/10/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 12324.1/2020)
<b>Indirizzo</b>		VIA MONDE n. 46 piano: S1-T;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G994 - Sezione - Foglio 16 - Particella 463

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	463	3	A		A/2	1	4,5 vani	<b>Totale: 72 m<sup>2</sup></b> <b>Totale escluse aree scoperte**: 68 m<sup>2</sup></b>	Euro 441,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		, VIA MONDE piano: S1-T;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2021

Data: 13/09/2021 - Ora: 08.54.24 Segue

Visura n.: T16033 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	463	3	A		A/2	1	4,5 vani		Euro 441,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2005 protocollo n. PN0146962 in atti dal 13/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9652.1/2005)
<b>Indirizzo</b>		, VIA MONDE piano: S1-T;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	463	3	A		A/2	1	4,5 vani		Euro 441,57	COSTITUZIONE del 17/12/2004 protocollo n. PN0159500 in atti dal 17/12/2004 COSTITUZIONE (n. 4847.1/2004)
<b>Indirizzo</b>		, VIA MONDE piano: S1-T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 29/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2005 Repertorio n.: 24940 Rogante: BEVILACQUA GUIDO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4001.1/2005)	

### Situazione degli intestati dal 17/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale fino al 29/03/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 17/12/2004 protocollo n. PN0159500 in atti dal 17/12/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4847.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2021

Data: 13/09/2021 - Ora: 08.54.24 Fine

Visura n.: T16033 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2021

Data: 13/09/2021 - Ora: 08.56.06 Segue

Visura n.: T16662 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PRATA DI PORDENONE ( Codice: G994)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PORDENONE</b> <b>Foglio: 16 Particella: 463 Sub.: 17</b>

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 15/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	463	17	A		C/6	2	25 m <sup>2</sup>	Totale: 27 m <sup>2</sup>	Euro 58,10	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/10/2020 protocollo n. PN0038764 in atti dal 15/10/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 12338.1/2020)
<b>Indirizzo</b>					VIA MONDE n. 46 piano: S1;							
<b>Annotazioni</b>					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G994 - Sezione - Foglio 16 - Particella 463

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	463	17	A		C/6	2	25 m <sup>2</sup>	Totale: 27 m <sup>2</sup>	Euro 58,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					, VIA MONDE piano: S1;							
<b>Annotazioni</b>					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2021

Data: 13/09/2021 - Ora: 08.56.06 Segue

Visura n.: T16662 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	463	17	A		C/6	2	25 m <sup>2</sup>		Euro 58,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2005 protocollo n. PN0146962 in atti dal 13/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9652.1/2005)
<b>Indirizzo</b>				, VIA MONDE piano: S1;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	463	17	A		C/6	2	25 m <sup>2</sup>		Euro 58,10	COSTITUZIONE del 17/12/2004 protocollo n. PN0159500 in atti dal 17/12/2004 COSTITUZIONE (n. 4847.1/2004)
<b>Indirizzo</b>				, VIA MONDE piano: S1;								
<b>Annotazioni</b>				classamento proposto (D.M. 701/94)								

### Situazione degli intestati dal 29/03/2005

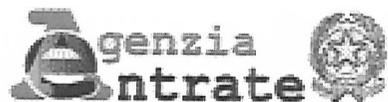
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2005 Repertorio n.: 24940 Rogante: BEVILACQUA GUIDO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4001.1/2005)			

### Situazione degli intestati dal 17/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale fino al 29/03/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 17/12/2004 protocollo n. PN0159500 in atti dal 17/12/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4847.1/2004)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2021

Data: 13/09/2021 - Ora: 08.56.06 Fine

Visura n.: T16662 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)

Foglio 16 Particella 463

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)

Foglio 16 Particella 463

**Classamento:**

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 2.660 m<sup>2</sup>

### > Dati identificativi

 dall'impianto al 10/06/2002

Immobile predecessore

Comune di PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)

Foglio 16 Particella 57

Impianto meccanografico del 18/12/1984

 dal 10/06/2002

Immobile attuale

Comune di PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)

Foglio 16 Particella 463

FRAZIONAMENTO del 10/06/2002 Pratica n. 106921  
in atti dal 10/06/2002 (n. 106921.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)

Foglio 16 Particella 464

Foglio 16 Particella 57

### > Dati di classamento

 dall'impianto al 10/06/2002

Immobile predecessore

Comune di PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)

Foglio 16 Particella 57

Redditi: dominicale Euro 31,70 Lire 61.380

agrario Euro 20,17 Lire 39.060

Impianto meccanografico del 18/12/1984

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 02

Superficie: 2.790 m<sup>2</sup>

Partita: **1291**

📅 dal **10/06/2002** al **10/02/2004**

**Immobile attuale**

Comune di **PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)**

Foglio **16** Particella **463**

Redditi: dominicale **Euro 30,22**

agrario **Euro 19,23**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **2.660 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/06/2002 Pratica n. 106921  
in atti dal 10/06/2002 (n. 106921.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)**

*Foglio 16 Particella 464*

*Foglio 16 Particella 57*

📅 dal **10/02/2004**

**Immobile attuale**

Comune di **PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)**

Foglio **16** Particella **463**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**2.660 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 10/02/2004 Pratica n. PN0010789 in  
atti dal 10/02/2004 (n. 10789.1/2004)

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)** Foglio **16**  
Particella **57**

➤ 1.

1. Impianto meccanografico del 18/12/1984

📅 dall'impianto al 23/11/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ 1.

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/11/1981 - UR Sede PORDENONE (PN)  
Registrazione Volume 611 n. 86 registrato in data  
10/06/1982 - Voltura n. 472882 in atti dal 15/05/1990

📅 dal 23/11/1981 al 10/06/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)** Foglio **16** Particella  
**463**

➤ 1.

3. FRAZIONAMENTO del 10/06/2002 Pratica n. 106921  
in atti dal 10/06/2002 (n. 106921.1/2002)

Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

📅 dal 10/06/2002 al 11/07/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)

➤ 1.

📅 dal 11/07/2002 al 10/02/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 11/07/2002 Pubblico ufficiale BEVILACQUA  
GUIDO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 17594  
registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n.  
9863.1/2002 Reparto PI di PORDENONE in atti dal  
07/08/2002

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Trevisan Luciano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pordenone N. 460

Comune di Prata Di Pordenone

Sezione: Foglio: 16 Particella: 463

Protocollo n. PN0159500 del 17/12/2004

Tipo Mappale n. 10789 del 29/01/2004

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA  
H=2.60

Mn. 54

20

Mn.  
147

1 6 7 2 19 8 5 3 10

9

20

4

Prop.  
Corazza A.

1 2

4

3 5

21

22

Mn.  
151

20

Via Monde

PIANO PRIMO  
H=2.60

6 7

9

8 10

21

22



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Trevisan Luciano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Pordenone N. 460

Comune di Prata Di Pordenone

Protocollo n. PN0159500 del 17/12/2004

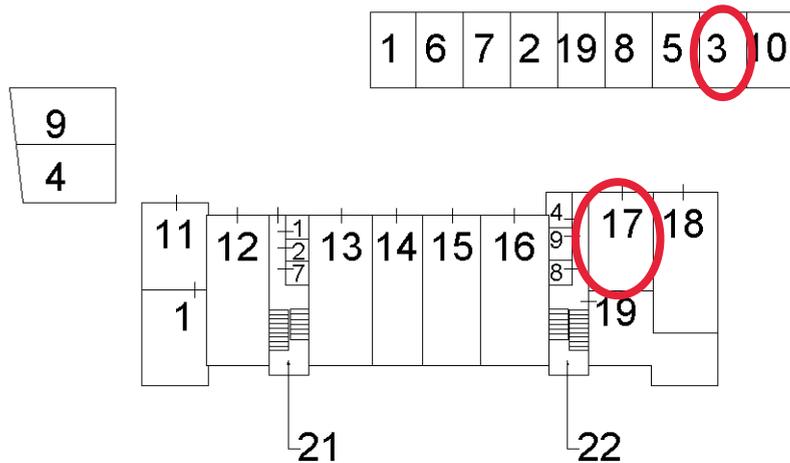
Sezione: Foglio: 16 Particella: 463

Tipo Mappale n. 10789 del 29/01/2004

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO SCANTINATO  
H=2.40



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0159500 del 17/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prata Di Pordenone

Via Monde

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 16  
Particella: 463  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Trevisan Luciano

Iscritto all'albo:  
Geometri

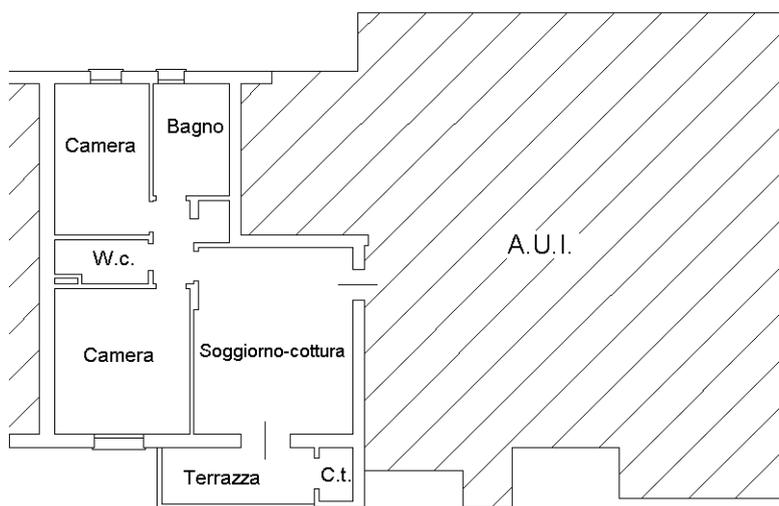
Prov. Pordenone

N. 460

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO SCANTINATO**



**PIANO TERRA**

H=2.60 mt.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0159500 del 17/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prata Di Pordenone

Via Monde

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 463

Subalterno: 17

Compilata da:

Trevisan Luciano

Iscritto all'albo:

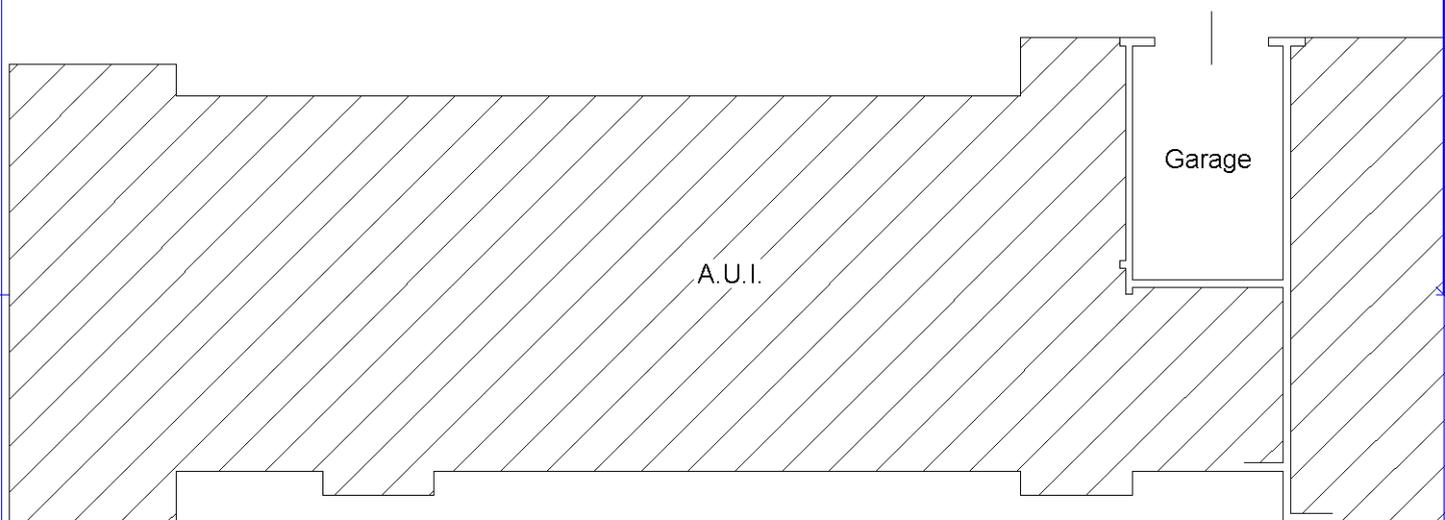
Geometri

Prov. Pordenone

N. 460

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO SCANTINATO**

H=2.40 mt.



Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 16/06/2022 - n. T353971 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)