

**Tribunale di Milano**

**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

R.G.E. = 28/2019 G.E. dott.ssa Flavia BONIOLO

Procedente: [REDACTED]

contro

Esecutato: [REDACTED]

\*\*\*\*\*

**INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO**

**Premessa**

Il sottoscritto arch. Luigi Carretta, con studio in Milano, Via Lampugnano n. 105, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. [REDACTED] ed iscritto all'Albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Milano al n. [REDACTED], premesso che:

- in data 30.11.2021 è stato nominato esperto nell'esecuzione in oggetto dal G.E. dott.ssa Flavia Boniolo;
- in data 09.12.2021 ha accettato l'incarico ricevuto prestando il giuramento di rito;
- in data 25.02.2022, in adempimento all'incarico ricevuto, ha regolarmente depositato con invio telematico presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, la propria perizia di stima;
- nella perizia il sottoscritto riferiva al cap. 7 Verifica Urbanistica, edilizia e catastale di aver protocollato in data 24.01.2022 sul portale del Comune di Milano, la richiesta di accesso agli atti al fine di verificare la regolarità edilizia dei beni ed acquisire sia la licenza di occupazione, sia le pratiche edilizie citate negli atti di provenienza, ed accertare la corrispondenza tra quanto autorizzato e quanto

STUDIO ARCHIMIA  
Milano 20151 - Via Lampugnano, 105 - Tel. 02 33 49 60 95 - e-mail archimia@archimia.it

riscontrato.

**Ciò premesso rappresenta quanto segue:**

- Il Comune di Milano ha risposto con PEC che qui si allega del 28.02.2022, che:  
"*...gli atti richiesti risultano irreperibili e precisando che l'immobile in oggetto faceva parte del comune di Affori*" e che pertanto il sottoscritto esperto è nell'impossibilità di avere evidenza certa della regolarità edilizia.

Milano, 9 marzo 2022

In fede

Arch. Luigi Carretta

**Allegati:**

- Pec del Comune di Milano del 28.02.2022.