



TRIBUNALE DI MILANO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

351/2021

GIUDICE: DOTT.SSA LAURA STELLA

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. AUGUSTO BARRETTA

RELAZIONE DI STIMA PRIVACY

LOTTO 1:

APPARTAMENTO SITO IN MAGENTA VIA MENTANA 33



ESPERTO INCARICATO:

Arch. Francesca Bavestrelli

Via Castel Morrone 4- 20129 Milano

f.bavestrelli@gmail.com-bavestrelli.6129@oamilano.it

INDICE SINTETICO

Corpo A

Bene in MAGENTA Via MENTANA 33

Categoria: A/3 appartamento

Dati Catastali: foglio 7, particella 345, subalterno 2,

Stato occupativo

Libero

Contratti di locazione in essere

no

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 60.000,00

da occupato: €

Criticità da segnalare

Oggetto della presente stima valutativa sono i beni immobili come individuati nella documentazione ipotecaria e catastale depositata dal creditore procedente ai sensi dell'art.567 cod.proc.civ. quale presupposto fondamentale dell'intera procedura esecutiva.

LOTTO 1

Sito in MAGENTA VIA MENTANA 33

APPARTAMENTO

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE

Corpo A: Appartamento

1.1. Descrizione del bene

Appartamento sito al piano rialzato composto di due locali oltre servizi con annesso vano cantina al piano seminterrato

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di proprietà

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue: (all.1)

Dati identificativi:

- **Dati di classamento:** foglio 7, particella 345, subalterno 2, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita €313,75;
- **Indirizzo e piano:** MAGENTA Via Mentana Piano S1-T
- **Intestati:**
- **xxx**
- Proprietà per ½ cadauno
- **Dati derivanti da:**
- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

- Impianto meccanografico del 18/04/1989
- Confini** (come da atto di provenienza allegato)
 Dell'appartamento:
 Della cantina:

Nota: si evidenzia che in visura non è citato il numero civico

Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione: no

2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di MAGENTA

Fascia/zona: semicentrale

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: negozi al dettaglio, stadio comunale, piscina, chiesa parrocchiale

Principali collegamenti pubblici: stazione ferroviaria



Fabbricato- facciata esterna

fabbricato- facciata interna

2.2. Caratteristiche descrittive del fabbricato

Edificio di 5 piani fuori terra più un pianoseminterrato con cortile dotato di box e posti auto.

2.3. Caratteristiche descrittive esterne e condizioni manutentive del fabbricato

Nota: con riguardo allo stato di conservazione: il fabbricato nel suo complesso, può trovarsi in condizioni: ottime, buone, normali, scadenti e degradate.

- Facciate: intonaco: scarso
- accesso carraio : cancello in ferro: normale

- accesso pedonale: porta alluminio e vetro con serratura elettrificata rotta: pessimo
- pavimentazione parti comuni: marmo: normale
- ascensore: presente
- vano scale: pedate e alzate: pietra: normale
- condizioni generali dello stabile:scarse

2.4. Certificazioni di conformità degli impianti condominiali

La scrivente riferisce di non avere reperito le dichiarazioni di conformità degli impianti comuni

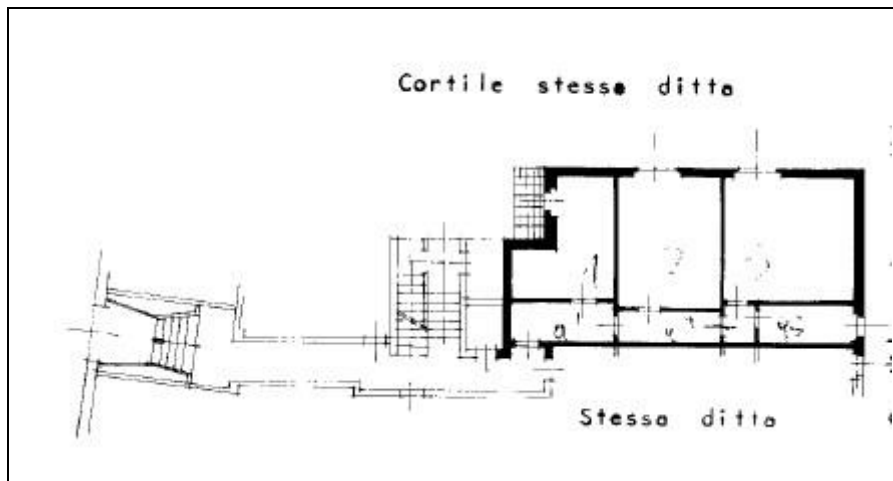
2.5. Certificazioni di idoneità statica del fabbricato

La scrivente riferisce di non avere reperito la certificazione di idoneità statica.

2.6. Caratteristiche descrittive interne

Appartamento sito al piano rialzato così composto: corridoio di accesso, locale cucina, due camere, bagno, balcone, con annesso locale cantina.

Si segnala che l'appartamento è disabitato da tempo e che non si è potuto accedere al locale cantina.



planimetria catastale

NOTA: La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo.

L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte risultano meglio dettagliate al paragrafo dedicato

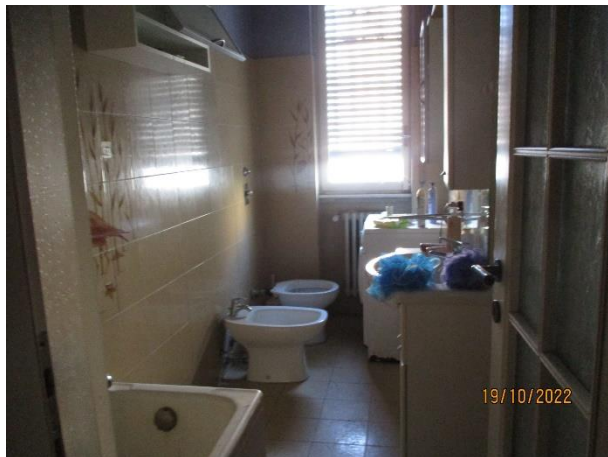
La scrivente allega alla presente relazione di stima la documentazione fotografica redatta in occasione del sopralluogo effettuato con il custode giudiziario in data 19.10.2022



corridoio



camera



bagno



cucina

Nota: con riguardo allo stato di conservazione, l'unità immobiliare nel suo complesso, può trovarsi in condizioni: ottime, buone, normali, scadenti e degradate. Per la determinazione si è tenuto conto dello stato conservativo delle finiture degli elementi propri dell'unità immobiliare e dello stato manutentivo dei relativi impianti (pavimenti e rivestimenti, pareti e soffitti intonaci/pitture, infissi interni ed esterni, impianto elettrico e citofonico, impianto idrico e servizi igienico sanitari, impianto di riscaldamento e/o condizionamento).

Descrizione Dettagliata dell'unità immobiliare

componenti edilizie dell'appartamento:

stato di manutenzione

Serramenti esterni: legno e vetro singolo

Scarso

Sistemi di oscuramento: tapparelle

Scarso

Serramenti interni-porte: legno laccato e vetro

Scarso

Pavimenti: piastrelle

Scarso

Pavimenti e Rivestimenti bagno: piastrelle

Scarso

Apparecchi sanitari: bagno 1: lavabo, wc, bidet vasca

Scarso

Rivestimento angolo cottura : piastrelle	Scarso
Corpi radianti: termosifoni	Scarso
Finitura tavolati interni: imbiancatura Si segnalano macchie di muffa e incrostazioni da infiltrazioni sulle pareti (vedere rilievo fotografico)	Pessimo
Finitura plafoni: idropittura Si segnalano macchie di muffa da infiltrazioni sui plafoni (vedere rilievo fotografico)	Pessimo
Impianti dell'appartamento*:	stato di manutenzione
Impianto riscaldamento centralizzato	Scarso
Impianto acqua calda – presenza di scaldabagno elettrico da verificare	Scarso
Elettrico: conformità da verificare- non allacciato	Scarso

2.7. Certificazioni di conformità degli impianti

La scrivente riferisce di non avere reperito la dichiarazione di conformità degli impianti

2.8. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: no

3. STATO OCCUPATIVO

3.1 Detenzione del bene

Il sopralluogo è stato effettuato alla presenza del Custode Giudiziario in data 19.10.2022. L'unità immobiliare risultava non occupata da tempo.

3.2 Esistenza contratti di locazione

La scrivente in data 21.09.2022 ha inviato pec all'Agenzia dell'Entrate per richiedere copia di eventuali contratti di locazione. L'Agenzia delle Entrate ha comunicato che non risultano contratti di locazione registrati con dante causa il debitore, **(all.3- Comunicazione Agenzia delle Entrate)**

4. PROVENIENZA

Dalla certificazione notarile agli atti implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza **(all.6)** e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano _ per immobile **(all.5)** alla data del 18.10.2022 si evince:

4.1 Attuali proprietari

xxx

Proprietà per ½ cadauno

(dal 27.09.2005 ad oggi)

in forza di **atto di compravendita** del 27.09.2005 xxx, trascritto a Pavia il 4.10.2005 ai nn. xxx

4.2 Precedenti proprietari

xxx

Proprietà per la quota 1/1

(dal 20.11.2003 al 27.09.2005)

in forza di **scrittura privata autenticata** del 20.11.2003 rep. n. xxx

xxx

Per la quota di 1/2
(dal 18.10.1999 al 20.11.2003)
in forza di **atto di compravendita** del 18.10.1999 repxxx

xxx

Per la quota di 1/2
(dal 21.09.1999 al 20.11.2003)
in forza di **atto di compravendita** del 21.09.1999 rep. xxx

5. VINCOLI E ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione notarile agli atti implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza **(all.6)** e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano _ per immobile **(all.5)** alla data del 18.10.2022 si evince:

5.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni- nessuna**
- **Misure Penali-nessuna**
- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite- nessuna**
- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso- nessuna**

5.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

Ipoteca Volontaria del 27.09.2005 rep. xxx, derivante da concessione a garanzia mutuo fondiario a favore di **xxx** per la quota 1/1 di proprietà. Capitale €135.000- ipoteca €338.000

Pignoramento stipulato da Corte d'Appello di Milano il 06.04.2021 xxx , a favore di **xxx** per la quota di 1/1 proprietà.

6. CONDOMINIO

L'immobile è amministrato da xxx che a fronte delle richieste di informazioni della scrivente, inviava la documentazione a cui si rimanda **(all.7-8-9-10)**

Millesimi : 40,70/1000

6.1 Spese di gestione condominiale

Spese ordinarie annue di gestione immobile circa €774,00

L'amministratore evidenzia che la situazione del condominio è molto critica dato l'ingente debito dei diversi condomini che non pagano le spese

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

7. VERIFICA URBANISTICA EDILIZIA E CATASTALE

7.1 Situazione urbanistica.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azzonato dal vigente PGT del Comune di Magenta :

Zone prevalentemente residenziali esistenti

Aree con elevata vulnerabilità geologica – classe paesaggistica 4 sensibilità elevata

7.2 Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune di Magenta

La scrivente in data 13.10.2022 ha richiesto con Pec accesso agli atti al Comune di Magenta richiedendo gli atti di fabbrica e il 18.11.2022 si è recata presso l'Ufficio tecnico di magenta per visionare le pratiche edilizie reperite che si descrivono di seguito:

L'unità immobiliare fa parte di fabbricato la cui costruzione è stata realizzata prima del 1 settembre 1967 in base a:

Autorizzazione edilizia prof.16188/1962 reg. costr.279/62 del 30.10.1962 per costruzione di casa di civile abitazione

Permesso di abitabilità n.279/62 del 30.09.1964

7.3 Conformità edilizia e catastale

La planimetria catastale depositata al NCEU il 26.05.1964 è conforme allo stato di progetto dichiarato nella pratica edilizia 272/1972.

Lo stato attuale dell'unità immobiliare non è conforme alla documentazione catastale e di progetto Difformità rilevate:

- nelle pratiche autorizzative non è indicata la piccola finestra esistente sita nel locale cucina sulla parete confinante con il balcone; la finestrella è presente a tutti i piani dell'edificio e pertanto è lecito considerare che sia stata realizzata contemporaneamente alla costruzione del fabbricato.
- Diversa distribuzione interna delle due camere con demolizione parziale del tavolato divisorio e elevazione di nuovi tavolati per realizzazione di locale ripostiglio

Per il ripristino della conformità dello stato dei luoghi sotto il profilo edilizio e catastale con evidenza della finestra si quantifica un importo complessivo per la predisposizione della pratica edilizia in sanatoria (SCIA) e variazione catastale, compresi oneri professionali, sanzione, spese tecniche, da euro 3.000,00 a euro 4.000,00 pertanto si evidenzia il valore medio di: **€ 3.500,00**, salvo diverse determinazioni degli uffici tecnici competenti

Inoltre si quantificano i costi per la demolizione dei tavolati abusivi e ripristino della parete divisoria tra le camere. I costi possono essere stimati, a seconda della tipologia tecnica d'intervento e delle variabili di prezzo che possono venire richieste da un appaltatore rispetto ad un altro, tra un minimo di euro 2.000 ed un massimo di euro 5.000 pertanto si evidenzia il valore medio di circa **€3.500,00**

8. CONSISTENZA

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza

Il criterio di misurazione adottato segue le direttive della norma **NORMA UNI 10750:2005**.

Di seguito i parametri secondo i quali vengono determinati il computo delle superfici ed i rapporti mercantili alle stesse applicati secondo il **Sistema Italiano di Misurazione** (Codice delle Valutazioni Immobiliari- Tecnoborsa):

le superfici vengono determinate:

a) dall'area dell'edificio la cui misurazione comprende anche le chiusure verticali esterne (per ciascun piano fuori terra dell'edificio medesimo) sino ad uno spessore massimo di cm 50 per quelle esterne e metà spessore di quelle interne a confine con altre proprietà o locali condominiali, sino ad uno spessore di cm 25. Nel caso di proprietà indivisa ovvero di edificio terra-tetto riconducibile ad un medesimo proprietario saranno ricompresi anche: il vano scala (con misurazione per ogni piano della superficie corrispondente alla proiezione orizzontale), l'eventuale vano ascensore, eventuali cavedi.

b) dal dettaglio delle superfici accessorie rilevate per destinazione e pesate secondo specifici coefficienti di ponderazione:

- terrazze a livello dell'alloggio, 35%.
- balconi (con vista) 30%.
- lastrico solare di copertura, di proprietà ed uso esclusivo, accessibile dall'interno dell'alloggio, 15%; accessibile dalla scala condominiale, 5%.
- porticati, patii e scale esterne coperte di accesso all'unità principale, 35%.
- verande dotate di finiture analoghe all'abitazione principale, 80%; veranda non abitabile, 60%.
- mansarda rifinita, collegata direttamente all'alloggio principale, abitabile (ovvero provvista o che abbia i requisiti per l'ottenimento del certificato di agibilità), con altezza minima superiore a m 1,80, 80%.
- mansarda rifinita, collegata direttamente all'alloggio principale, abitabile (ovvero provvista o che abbia i requisiti per l'ottenimento del certificato di agibilità), con altezza minima superiore a m 1,50, 70%.

Per gli accessori ubicati nello stesso stabile principale, con agevole accessibilità, potranno essere usati i criteri seguenti:

- locali seminterrati abitabili (taverne, lavanderia/stireria, cantina, 60%.
- soffitta/sottotetto, locali ripostiglio (esterni all'unità immobiliare principale ovvero che costituiscono accessori delle superfici principali dell'edificio), 25%.
- spazi esclusivi di circolazione esterna verticale (quali scale antincendio e assimilabili) e orizzontale (quali ballatoi, ecc.), 15%.
- autorimessa/garage, 50%.
- posto auto coperto, 30%.

Inoltre, nel caso di aree scoperte pertinenziali sono previsti i seguenti criteri:

- giardini di appartamento e edifici a schiera (di uso esclusivo), 10%.
- giardini/parchi di case indipendenti (ville, villini), 15% se con alberi ad alto fusto, altrimenti 10%; con un peso massimo non superiore al 30% della superficie coperta abitabile.

I coefficienti di ponderazione previsti dal criterio SIM, come sopra riportati, potrebbero subire delle variazioni (argomentate/esplicitate dal valutatore) in funzione delle caratteristiche del bene nonché in correlazione con la posizione, la qualità ambientale e le peculiarità dei mercati immobiliari locali.

Corpo A: Appartamento

Non si è potuto accedere alla cantina pertanto la consistenza viene stimata sulla base dei contenuti della planimetria catastale

destinazione	Superficie esterna lorda SEL (m ²)	coefficienti	sup. commerciale lorda (m ²)
--------------	---	--------------	--

appartamento	70,00	1,00	70,00
balcone	2,50	0,25	0,625
cantina	5,00	0,25	1,25
TOTALE arrotondato			72,00

9. STIMA

9.1 Criterio di stima

Base di valore: valore di mercato

Scelta del metodo: confronto di mercato

Per quanto riguarda i criteri adottati per la determinazione del valore di mercato dei beni in oggetto, la scrivente ritiene di utilizzare il criterio della stima comparativa, assumendo come termini di confronto:

- i prezzi medi dei listini immobiliari (OMI – Agenzia delle Entrate, Borse Immobiliari, pertinenti lo specifico segmento di mercato;

- le offerte di vendita, come previsto dalla UNI 11612:2015 al punto 4.1, comma 2;

I dati di mercato così rilevati, verranno adeguati al caso di studio, in considerazione delle caratteristiche degli immobili oggetto di valutazione, intrinseche (stato di possesso, tipologia, elementi strutturali e finiture, consistenza impianti e loro stato di manutenzione, grado di isolamento termico e acustico, piano, affacci e orientamento, panoramicità, presenza di spazi accessori, ecc.) ed estrinseche (contesto ambientale, accessibilità alla rete dei trasporti pubblici, aree pedonali, mixité funzionale e/o sociale, difficoltà di parcheggio, presenza di particolari vincoli urbanistici/paesaggistici, ecc.).

Poiché i prezzi dei comparabili rilevati, sono riferiti a offerte di vendita (asking price) e non a contratti di compravendita trascritti, si ritiene opportuno, per ridurre la potenziale criticità del dato assunto, applicare sempre una riduzione del 10%.

La stima è sempre riferita alle condizioni dell'immobile rilevate al momento del sopralluogo (rilievo superfici e caratteristiche in data 19.10.2022

9.2 Fonti d'informazione

OFFERTE DI VENDITA

Qui di seguito si espongono alcune offerte di vendita estratte dal sito di immobiliare.it per unità immobiliari nello stesso segmento di mercato e il più possibile simili nelle caratteristiche a quelle da stimare.

1) Trilocale Via Mentana

€80.000- mq.73 – piano 1

Classe G- stato manutentivo normale

Prezzo richiesta	Prezzo detratto 10%	Sup. comm. mq	Prezzo unitario
€80.000	€72.000	Mq.73	€986

2) Trilocale Via Mentana

102.000- mq.85 – piano R
 Classe F- stato manutentivo normale

Prezzo richiesta	Prezzo detratto 10%	Sup. comm. mq	Prezzo unitario
€102.000	€92.000	Mq.85	€1.082

Le unità immobiliari qui esposte sono ubicate in Via Mentana e i prezzi rilevati sono compresi tra €/mq 986 e €/mq 1.082

QUOTAZIONI IMMOBILIARI BANCA DATI AGENZIA DELLE ENTRATE

Fonte di informazione: "Banca dati delle quotazioni immobiliari a cura dell' Agenzia delle Entrate" – 1° semestre 2022 – MAGENTA- zona semicentrale

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: MAGENTA

Fascia/zona: Semicentrale/ZONA SEMICENTRALE

Codice di zona: C2

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1200	1600	L	4,3	5,6	L
Abitazioni civili	Ottimo	1700	2350	L	5,7	8	L
Abitazioni di tipo economico	OTTIMO	1450	1800	L	4,9	6	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1100	1400	L	3,8	4,8	L
Box	NORMALE	650	1000	L	2,7	4,2	L
Ville e Villini	Ottimo	1850	2300	L	5,9	8,1	L
Ville e Villini	NORMALE	1450	1850	L	4,7	5,8	L

In considerazione del tipo di fabbricato e delle caratteristiche dell'unità immobiliare vengono presi in considerazione i valori di mercato abitazioni civili di tipo economico in **conservativo normale compresi tra €/m² 1.100 (min) e €/m² 1.400 (max);**

9.3 Valutazione LOTTO

Sulla base delle verifiche e dei rilievi effettuati, parametrando i prezzi rilevati attraverso le offerte di acquisto e le rilevazioni delle Quotazioni immobiliari dell' Agenzia delle Entrate, tenuto conto delle caratteristiche delle unità oggetto di stima e del contesto urbano di appartenenza, si considerino le caratteristiche intrinseche/estrinseche +/- qualificanti:

Corpo A: appartamento + cantina

- livello di piano
- parti comuni in scarso stato manutentivo
- condizioni manutentive scarse

In base a tutti gli elementi precedentemente descritti ed in considerazione delle offerte di vendita parametrate ai prezzi delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, delle caratteristiche del fabbricato e dell'appartamento, si ritiene possa essere considerato un dato di **prezzo medio unitario di mercato** al mq (SEL) pari a circa **1.000,00 €/mq**

LOTTO: appartamento + cantina

descrizione	Categ. Catast.	sup. comm.	Valore complessivo
Lotto 1	A/3	72	€72.000,00

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

VALORE DEL LOTTO	
VALORE DI MERCATO:	€72.000,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi	-€3.600,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente- indicative	-€7.000,00
Spese condominiali insolute riferite al biennio precedente la stima (vedi capitolo 6):	-€1.500,00
Prezzo base d'asta del lotto al netto delle decurtazioni libero (arrotondato)	€60.000,00

Prezzo base d'asta del lotto al netto delle decurtazioni Occupato (arrotondato)

Non ricorre il caso

N.B. prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché dell'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione.

Dichiarazione di conformità agli standard internazionali di valutazione:

- La versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- Le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- Il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- Il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- Il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;

- Il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare.

La scrivente dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Data sopralluogo: 19.10.2022

il tecnico incaricato

Data della valutazione: 23.11.2022

arch. Francesca Bavestrelli

Data della relazione: 23.11.2022

9 ALLEGATI

Rilievo fotografico

1. **visura catastale**
2. **planimetria catastale**
3. **Comunicazione Agenzia delle entrate**
4. **Estratto di mappa**
5. **elenco sintetico formalità**
6. **atto provenienza**
7. **consuntivo e preventivo**
8. **bilancio preventivo**
9. **preventivo ripartizione**
10. **prospetto rateale**
11. **pratiche edilizie**
12. **stimaprivacy**