

Dott. Gigino Rollo C.F. RLLGGN55D25E506Z

Via Lucania, 8/A

Novoli (Le) – 73051

Tel. 0832.713060 – cell. 338.9779468

Mail: notaiorollo@gmail.com – grollo@notariato.it

RELAZIONE VENTENNALE NOTARILE

a nome di 

Il sottoscritto Notaio Dott. Gigino Rollo, notaio in Novoli ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Lecce, in adempimento all'incarico conferitogli e sotto la propria responsabilità,

CERTIFICA

che dalla consultazione dei registri catastali ed ipotecari compreso quello dei privilegi speciali ed il registro d'ordine (Mod.60), ed esperita ogni altra necessaria indagine, anche in relazione alla legittimazione delle persone fisiche coniugate a disporre dei beni immobili ai sensi della Legge 19.05.1975 n. 151,

E' RISULTATO QUANTO SEGUE

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Beni presso la Conservatoria di Milano 2:

- Comune di Melzo, NCT fgl.4 p.IIa 85, terreno, di are 6,20;
- Comune di Melzo, NCT fgl.4 p.IIa 178, terreno, di are 3,40;
- Comune di Melzo, NCT fgl.4 p.IIa 182, terreno, di are 24,70;
- Comune di Melzo, NCT fgl.4 p.IIa 189, terreno;
- Comune di Melzo, NCT fgl.4 p.IIa 254, terreno.

Si rileva che gli immobili in oggetto sono riportati al catasto Terreni e/o Fabbricati con le seguenti consistenze:

- Melzo, NCT Fgl. 4 p.IIa 85 PRA, Are 6 Ca 20; frazionamento in atti dal 15/09/1986 (n. 182 l'immobile Fgl. 4 p.IIa 85 risulta variato in prato irrig, Are 6 Ca 20, reddito dominicale di Euro

6,02, reddito agrario di Euro 4,48; frazionamento del 18/12/1973 in atti dal 20/09/1977 (n. 4277 l'immobile Fgl. 4 p.lla 85 risulta variato in prato irrig, Are 79 Ca 70, reddito dominicale Lit.149.836, reddito agrario Lit.111.580; impianto meccanografico del 01/01/1964 l'immobile Fgl. 4 p.lla 85 risulta variato in prato irrig, Are 80 Ca 60, reddito dominicale Lit.151.528, reddito agrario Lit.112.840;

- Melzo, NCT Fgl. 4 p.lla 178 SEM, Are 4; verifica straordinaria in atti dal 08/08/1981 (n. 6681 l'immobile Fgl. 4 p.lla 178 risulta variato in semin irrig, Are 3 Ca 40, reddito dominicale di Euro 3,56, reddito agrario di Euro 3,78; frazionamento del 18/12/1973 in atti dal 20/09/1977 (n. 4277 l'immobile Fgl. 4 p.lla 178 risulta variato in semin irrig, Are 4, reddito dominicale Lit.8.120, reddito agrario Lit.8.600;
- Melzo, NCT Fgl. 4 p.lla 182 SEM, Are 24 Ca 70; frazionamento in atti dal 15/09/1986 (n. 182 l'immobile Fgl. 4 p.lla 182 risulta variato in semin irrig, Are 24 Ca 70, reddito dominicale di Euro 25,90, reddito agrario di Euro 27,43; frazionamento del 18/12/1973 in atti dal 20/09/1977 (n. 4277 l'immobile Fgl. 4 p.lla 182 risulta variato in semin irrig, Are 26, reddito dominicale Lit.52.780, reddito agrario Lit.55.900;
- Melzo, NCT Fgl. 4 p.lla 189 PRA, Are 2; frazionamento in atti dal 15/09/1986 (n. 182 l'immobile Fgl. 4 p.lla 189 risulta variato in prato irrig, Are 2, reddito dominicale di Euro 1,94, reddito agrario di Euro 1,45; frazionamento in atti dal 07/05/1979 (n. 179 l'immobile Fgl. 4 p.lla 189 risulta variato in prato irrig, Are 5, reddito dominicale Lit.9.400, reddito agrario Lit.7.000;
- Melzo, NCT Fgl. 4 p.lla 254 PRA, Are 3; frazionamento in atti dal 15/09/1986 (n. 182 l'immobile Fgl. 4 p.lla 254 risulta variato in prato irrig, Are 3, reddito dominicale di Euro 2,91, reddito agrario di Euro 2,17; Melzo, NCT Fgl. 4 p.lla 189 PRA, Are 5; frazionamento in atti dal 07/05/1979 (n. 179 l'immobile Fgl. 4 p.lla 189 risulta variato in prato irrig, Are 5, reddito dominicale Lit.9.400, reddito agrario Lit.7.000.

COSI' INTESATATI:

 ta di 1/1 di piena proprietà.

Aggiornamento:

- trascrizioni alla data del 20.09.2018
- iscrizioni alla data del 20.09.2018

NEI REGISTRI IMMOBILIARI I BENI SONO ATTUALMENTE INTESATATI A:

 Quota di 1/1 di piena proprietà.

STORICO VENTENNALE

PROVENIENZE

- Milano 2 rp 42155 rg 61965 del 19-06-2012, atto tra vivi, trasferimento sede sociale, atto pubblico notarile numero 383371/84547 del 21-05-2012 notaio Sormani Pietro di Milano C.F. SRMPTR47D14B593A. Unità negoziale 1. Melzo NCEU fgl.4 p.lla 180 sub.702, fabbricato da accatastare , Melzo NCEU fgl.4 p.lla 180 sub.701, fabbricato da accatastare , Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.2, fabbricato da accatastare , Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.3, fabbricato da accatastare , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 85, terreno Are 6 Ca 20 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 178, terreno Are 3 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 182, terreno Are 24 Ca 70 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 189, terreno Are 2 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 253, terreno Ca 30 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 254, terreno Are 3 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 270, terreno Are 2 Ca 90 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 318, terreno Are 1 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, terreno Are 6 Ca 7 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 512, terreno Are 34 Ca 18 . Quote di proprietà: [redacted] (favore) [redacted] 1/1 di piena proprietà, [redacted] (contro) [redacted] 1/1 di piena proprietà;
- Milano 2 rp 25595 rg 46667 del 10-04-2008, atto tra vivi, fusione di società per incorporazione, atto pubblico notarile numero 17842/9546 del 02-04-2008 notaio Mina Paola di Milano C.F. MNIPLA62D44A518J, atto soggetto voltura catastale. Unità negoziale 1. Melzo NCEU fgl.4 p.lla 180 sub.1, CARLO OREGGIO n° 7, c/1 - negozio e bottega, mq. 211; posto al piano terreno, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 180 sub.701, CARLO OREGGIO n° 7, d/8 - fabbricato commerciale; posto al piano sotterraneo 1°, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.2, CARLO OREGGIO n° 17, ente urbano; posto al piano terreno, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.3, CARLO OREGGIO n° 17, ente urbano; posto al piano terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 85, terreno Are 6 Ca 20 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 178, terreno Are 3 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 182, terreno Are 24 Ca 70 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 189, terreno Are 2 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 253, terreno Ca 30 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 254, terreno Are 3 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 270, terreno Are 2 Ca 90 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 318, terreno Are 1 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, terreno Are 6 Ca 7 . Quote di proprietà: [redacted] (favore) [redacted] 1/1 di piena proprietà, [redacted] (contro) [redacted] 1/1 di piena proprietà; N.B. la soc. [redacted];
- Milano 2 rp 51161 rg 64545 del 01-12-1982, atto tra vivi, compravendita, atto numero 13708 del 04-11-1982 notaio Masetti. Unità negoziale 1. Melzo, NCT fgl.4 p.lla 85, prato irrig Are 6 Ca 20, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 178, semin irrig Are 3 Ca 40, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 182, semin irrig Are 24 Ca 70, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 189, prato irrig Are 2, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 254, prato irrig Are 3. Quote di proprietà: [redacted] (favore) [redacted] 1/1 di piena proprietà, [redacted] (contro) [redacted] 1/1 di piena proprietà.

A seguito di detto esame certifica quanto segue:

- di aver accertato la continuità delle trascrizioni, ai sensi dell'articolo 2650 del Codice Civile, nel ventennio;
- che i suddetti immobili risultano alla data sopra indicata, di piena proprietà e libera disponibilità dei nominativi citati, senza alcun vincolo, peso, censo, livello, onere reale, servitù passiva e vincoli di piano regolatore e di qualsiasi natura, iscrizioni, trascrizioni, annotazioni ed annotamenti che possano pregiudicarne la suddetta piena proprietà o libera disponibilità, ad eccezione delle seguenti formalità:

GRAVAMI

- Milano 2 rp 77213 rg 117959 del 20-09-2018, atto esecutivo o cautelativo, verbale di pignoramento immobili, atto giudiziario numero 27849 del 25-07-2018 pubblico ufficiale Tribunale Di Milano di Milano C.F. 80188650156. Unità negoziale 1. Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.2, VIA OREGLIO n° 17, bene futuro; posto al piano terreno, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.3, VIA OREGLIO n° 17, bene futuro; posto al piano terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 85, terreno Are 6 Ca 20 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 178, terreno Are 3 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 182, terreno Are 24 Ca 70 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 253, terreno Ca 30 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 270, terreno Are 2 Ca 90 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 318, terreno Are 1 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, terreno Are 6 Ca 7 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 254, terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 189, terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 704, terreno. Quote di proprietà: [redacted] (favore) [redacted] 1/1 di piena proprietà [redacted] (contro) [redacted] 1/1 di piena proprietà;
- Milano 2 rp 32723 rg 138224 del 11-11-2010, ipoteca volontaria, concessione a garanzia di apertura di credito, atto pubblico notarile numero 11470/2196 del 09-11-2010 notaio Ajello Stefano di Paderno Dugnano C.F. JLLSFN69D29F205B, importo totale 1.800.000,00 Euro, importo capitale 900.000,00 Euro, spese 900.000,00 Euro, tasso annuale variabile del 3,296%, durata anni 1 mesi 7. Unità negoziale 1. Melzo, NCT fgl.4 p.lla 85, terreno Are 6 Ca 20, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 178, terreno Are 3 Ca 40, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 182, terreno Are 24 Ca 70, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 253, terreno Ca 30, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 270, terreno Are 2 Ca 90, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 318, terreno Are 1 Ca 40, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, terreno Are 6 Ca 7. Quote di proprietà: [redacted] (favore) [redacted] 1/1 di piena proprietà, [redacted] (contro) [redacted] 1/1 di piena proprietà; **N.B.:** a margine di detta ipoteca sono stati trascritti ann.to 2985/11 di riduzione somma e form. 600/14 accordo di rinegoziazione di debito derivante da apertura di credito in conto corrente.

Documento originale analogico firmato a norma di legge. Ai sensi dell'articolo 22, d. lgs. 7 marzo 2005, n.82, la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico, pertanto "esonera dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo quando richiesto ad ogni effetto di legge".

Novoli, 6 (sei) novembre 2018 (duemiladiciotto)

Dott. Gigino Rollo C.F. RLLGGN55D25E506Z

Via Lucania, 8/A

Novoli (Le) – 73051

Tel. 0832.713060 – cell. 338.9779468

Mail: notaiorollo@gmail.com – grollo@notariato.it

RELAZIONE VENTENNALE NOTARILE

a nome di 

Il sottoscritto Notaio Dott. Gigino Rollo, notaio in Novoli ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Lecce, in adempimento all'incarico conferitogli e sotto la propria responsabilità,

CERTIFICA

che dalla consultazione dei registri catastali ed ipotecari compreso quello dei privilegi speciali ed il registro d'ordine (Mod.60), ed esperita ogni altra necessaria indagine, anche in relazione alla legittimazione delle persone fisiche coniugate a disporre dei beni immobili ai sensi della Legge 19.05.1975 n. 151,

E' RISULTATO QUANTO SEGUE

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Beni presso la Conservatoria di Milano 2:

- Comune di Melzo, NCT fgl.4 p.IIa 253, terreno, di ca 30;
- Comune di Melzo, NCT fgl.4 p.IIa 270, terreno, di are 2,90;
- Comune di Melzo, NCT fgl.4 p.IIa 318, terreno, di are 1,40.

Si rileva che gli immobili in oggetto sono riportati al catasto Terreni e/o Fabbricati con le seguenti consistenze:

- Melzo, NCT Fgl. 4 p.IIa 253 SEM, Ca 30 SEM, Are 1 Ca 30; frazionamento in atti dal 15/09/1986 (n. 182 l'immobile Fgl. 4 p.IIa 253 risulta variato in semin irrig, Are 1 Ca 30, reddito dominicale Lit.2.639, reddito agrario Lit.2.795;

Paola di Milano C.F. MNIPLA62D44A518J, atto soggetto voltura catastale. Unità negoziale 1. Melzo NCEU fgl.4 p.lla 180 sub.1, CARLO OREGLIO n° 7, c/1 - negozio e bottega, mq. 211; posto al piano terreno, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 180 sub.701, CARLO OREGLIO n° 7, d/8 - fabbricato commerciale; posto al piano sotterraneo 1°, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.2, CARLO OREGLIO n° 17, ente urbano; posto al piano terreno, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.3, CARLO OREGLIO n° 17, ente urbano; posto al piano terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 85, terreno Are 6 Ca 20 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 178, terreno Are 3 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 182, terreno Are 24 Ca 70 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 189, terreno Are 2 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 253, terreno Ca 30 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 254, terreno Are 3 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 270, terreno Are 2 Ca 90 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 318, terreno Are 1 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, terreno Are 6 Ca 7 . Quote di proprietà: [redacted] (favore) [redacted] 1/1 di piena proprietà, [redacted] (contro) [redacted] 1/1 di piena proprietà; N.B.: la società ha trasferito la sede da [redacted] form. 99030/18-11-03 dove non sono riportati i beni pignorati;

- Milano 2 rp 15751 rg 20337 del 05-03-1986, atto tra vivi, compravendita, atto numero 17617 del 11-02-1986 notaio Masetti. Unità negoziale 1. Melzo, NCT fgl.4 p.lla 253, semin irrig Ca 30, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 318, prato irrig Are 1 Ca 40, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 270, prato irrig Are 2 Ca 90. Quote di proprietà: [redacted] (favore) [redacted] 1/1 di piena proprietà [redacted] (contro) [redacted] 1/1 di piena proprietà.

A seguito di detto esame certifica quanto segue:

- di aver accertato la continuità' delle trascrizioni, ai sensi dell'articolo 2650 del Codice Civile, nel ventennio;
- che i suddetti immobili risultano alla data sopra indicata, di piena proprietà e libera disponibilità dei nominativi citati, senza alcun vincolo, peso, censo, livello, onere reale, servitù passiva e vincoli di piano regolatore e di qualsiasi natura, iscrizioni, trascrizioni, annotazioni ed annotamenti che possano pregiudicarne la suddetta piena proprietà o libera disponibilità, ad eccezione delle seguenti formalità':

GRAVAMI

- Milano 2 rp 77213 rg 117959 del 20-09-2018, atto esecutivo o cautelativo, verbale di pignoramento immobili, atto giudiziario numero 27849 del 25-07-2018 pubblico ufficiale Tribunale Di Milano di Milano C.F. 80188650156. Unità negoziale 1. Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.2, VIA OREGLIO n° 17, bene futuro; posto al piano terreno, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.3, VIA OREGLIO n° 17, bene futuro; posto al piano terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 85, terreno Are 6 Ca 20 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 178, terreno Are 3 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 182, terreno Are 24 Ca 70 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 253, terreno Ca 30 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 270, terreno Are 2 Ca 90 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 318, terreno Are 1 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, terreno Are 6 Ca 7 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 254, terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 189, terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 704, terreno. Quote di proprietà: [redacted] (favore) [redacted] 1/1 di piena proprietà, [redacted]

[redacted] (contro) [redacted] 1/1 di piena proprietà;

- Milano 2 rp 32723 rg 138224 del 11-11-2010, ipoteca volontaria, concessione a garanzia di apertura di credito, atto pubblico notarile numero 11470/2196 del 09-11-2010 notaio Ajello Stefano di Paderno Dugnano C.F. JLLSFN69D29F205B, importo totale 1.800.000,00 Euro, importo capitale 900.000,00 Euro, spese 900.000,00 Euro, tasso annuale variabile del 3,296%, durata anni 1 mesi 7. Unità negoziale 1. Melzo, NCT fgl.4 p.lla 85, terreno Are 6 Ca 20, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 178, terreno Are 3 Ca 40, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 182, terreno Are 24 Ca 70, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 253, terreno Ca 30, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 270, terreno Are 2 Ca 90, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 318, terreno Are 1 Ca 40, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, terreno Are 6 Ca 7. Quote di proprietà: [redacted] (favore) [redacted] [redacted] 1/1 di piena proprietà, [redacted] (contro) sede [redacted] 1/1 di piena proprietà; **N.B.:** a margine di detta ipoteca risultano annotamenti form. 2985/8-2-11 di riduzione somma e form. 600/16-01-14 accordo di rinegoziazione di debito derivante da apertura di credito in conto corrente.

Documento originale analogico firmato a norma di legge. Ai sensi dell'articolo 22, d. lgs. 7 marzo 2005, n.82, la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico, pertanto "esonera dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo quando richiesto ad ogni effetto di legge".

Novoli, 6 (sei) novembre 2018 (duemiladiciotto)



Studio Notai Associati
Fabrizio Guerritore e Francesca Parenti

RELAZIONE VENTENNALE NOTARILE

a nome di [REDACTED]

Il sottoscritto **avv. Fabrizio GUERRITORE**, notaio in Roma, con studio al Piazzale delle Belle Arti n. 1, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia in adempimento all'incarico conferitogli e sotto la propria responsabilità,

CERTIFICA

che dalla consultazione dei registri catastali ed ipotecari compreso quello dei privilegi speciali ed il registro d'ordine (Mod.60), ed esperita ogni altra necessaria indagine, anche in relazione alla legittimazione delle persone fisiche coniugate a disporre dei beni immobili ai sensi della Legge 19.05.1975 n. 151,

E' RISULTATO QUANTO SEGUE

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Beni presso la Conservatoria di Milano 2:

- Comune di Melzo, NCT fgl.4 p.lla 704, terreno.

Si rileva che gli immobili in oggetto sono riportati al catasto Terreni e/o Fabbricati con le seguenti consistenze:

- Melzo, NCT Fgl. 4 p.lla 704 SEM, Are 31; frazionamento del 17/12/2015 protocollo n. mi0814187 in atti dal 17/12/2015 presentato il 16/12/2015 (n. 814187.1/2015) l'immobile Fgl. 4 p.lla 704 risulta variato in semin irrig, Are 31, reddito dominicale di Euro 32,50, reddito agrario di Euro 34,42; Melzo, NCT Fgl. 4 p.lla 512 SEM, Are 34 Ca 18; frazionamento

del 14/01/1998 in atti dal 14/01/1998 (n. 30433.3/1998) l'immobile Fgl. 4 p.lla 512 risulta variato in semin irrig, Are 34 Ca 18, reddito dominicale di Euro 35,83, reddito agrario di Euro 37,95; Melzo, NCT Fgl. 4 p.lla 494 SEM, Are 39 Ca 58; frazionamento del 02/10/1995 in atti dal 05/10/1995 (n. 39915.1/1995) l'immobile Fgl. 4 p.lla 494 risulta variato in semin irrig, Are 39 Ca 58, reddito dominicale Lit.80.347, reddito agrario Lit.85.097; Melzo, NCT Fgl. 4 p.lla 81 SEM, Are 46 Ca 3; frazionamento del 17/12/1991 in atti dal 23/12/1991 (n. 45423.1/1991) l'immobile Fgl. 4 p.lla 81 risulta variato in semin irrig, Are 46 Ca 3, reddito dominicale Lit.93.441, reddito agrario Lit.98.965; frazionamento in atti dal 18/03/1988 mod 12 num 2/88 (n. 2.7/1988) l'immobile Fgl. 4 p.lla 81 risulta variato in semin irrig, Are 52 Ca 10, reddito dominicale Lit.105.763, reddito agrario Lit.112.015; frazionamento in atti dal 08/08/1981 (n. 8279 l'immobile Fgl. 4 p.lla 81 risulta variato in semin irrig, Are 57 Ca 20, reddito dominicale Lit.116.116, reddito agrario Lit.122.980; frazionamento del 18/12/1973 in atti dal 20/09/1977 (n. 4277 l'immobile Fgl. 4 p.lla 81 risulta variato in semin irrig, Are 61 Ca 90, reddito dominicale Lit.125.657, reddito agrario Lit.133.085; impianto meccanografico del 01/01/1964 l'immobile Fgl. 4 p.lla 81 risulta variato in semin irrig, Are 93 Ca 50, reddito dominicale Lit.189.805, reddito agrario Lit.201.025.

COSI' INTESTATI:


Quota di 1/1 di piena proprietà.

Aggiornamento:

- trascrizioni alla data del 20.09.2018
- iscrizioni alla data del 20.09.2018

NEI REGISTRI IMMOBILIARI I BENI SONO ATTUALMENTE INTESTATI A:



Studio Notai Associati
Fabrizio Guerritore e Francesca Parenti

[REDACTED]

[REDACTED] Quota di 1/1 di piena proprietà.

STORICO VENTENNALE

PROVENIENZE

- Milano 2 rp 42155 rg 61965 del 19-06-2012, atto tra vivi, trasferimento sede sociale, atto pubblico notarile numero 383371/84547 del 21-05-2012 notaio Sormani Pietro di Milano C.F. SRMPTR47D14B593A. Unità negoziale 1. Melzo NCEU fgl.4 p.lla 180 sub.702, fabbricato da accatastare , Melzo NCEU fgl.4 p.lla 180 sub.701, fabbricato da accatastare , Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.2, fabbricato da accatastare , Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.3, fabbricato da accatastare , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 85, terreno Are 6 Ca 20 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 178, terreno Are 3 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 182, terreno Are 24 Ca 70 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 189, terreno Are 2 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 253, terreno Ca 30 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 254, terreno Are 3 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 270, terreno Are 2 Ca 90 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 318, terreno Are 1 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, terreno Are 6 Ca 7 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 512, terreno Are 34 Ca 18 . Quote di proprietà: [REDACTED] (favore) [REDACTED] [REDACTED] 1/1 di piena proprietà, [REDACTED] [REDACTED] (contro) [REDACTED] 1/1 di piena proprietà;
- Milano 2 rp 62494 rg 110213 del 12-08-2008, atto per causa morte, accettazione tacita di eredità, scrittura privata numero 363809/78898 del 31-07-2008 notaio Sormani Pietro di Milano C.F. SRMPTR47D14B593A successione testamentaria data morte [REDACTED]. Unità negoziale 1. Melzo, NCT fgl.4 p.lla 512, terreno Are 34 Ca 18. Quote di proprietà: [REDACTED] (favore) [REDACTED] [REDACTED] 6/120 di piena proprietà, come bene personale,

[redacted] (favore) [redacted] C.F. [redacted]
[redacted] 6/120 di piena proprietà, come bene personale,
[redacted] (favore) [redacted] il [redacted]
[redacted] 6/120 di piena proprietà, [redacted] (favore)
[redacted] Melzo il 22-08-2008 C.F. [redacted] 3/120 di piena
proprietà, [redacted] Luigi (favore) [redacted] C.F. [redacted]
[redacted] 3/120 di piena proprietà, come bene personale,
[redacted] (contro) [redacted]
[redacted] 24/120 di piena proprietà;

- Milano 2 rp 62493 rg 110212 del 12-08-2008, atto per causa morte, accettazione tacita di eredità, scrittura privata numero 363809/78898 del 31-07-2008 notaio Sormani Pietro di Milano C.F. SRMPTR47D14B593A successione testamentaria data morte 29-12-1993. Unità negoziale 1. Melzo, NCT fgl.4 p.lla 512, terreno Are 34 Ca 18. Quote di proprietà: [redacted] (favore) [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] 8/120 di piena proprietà, come bene personale, [redacted] (favore) [redacted] C.F. [redacted] 8/120 di piena proprietà, come bene personale, [redacted] (favore) [redacted] C.F. [redacted] 8/120 di piena proprietà, [redacted] (favore) [redacted] 4/120 di piena proprietà, [redacted] (favore) [redacted] C.F. [redacted] 4/120 di piena proprietà, come bene personale, [redacted] (contro) [redacted] 31- [redacted] 32/120 di piena proprietà;
- Milano 2 rp 62492 rg 110211 del 12-08-2008, atto per causa morte, accettazione tacita di eredità, scrittura privata numero 363809/78898 del 31-07-2008 notaio Sormani Pietro di Milano C.F. SRMPTR47D14B593A successione testamentaria data morte 24-11-1992. Unità negoziale 1. Melzo, NCT fgl.4 p.lla 512, terreno Are 34 Ca 18. Quote di proprietà: [redacted] (favore) [redacted] C.F. [redacted] 16/120 di piena proprietà, come bene personale, [redacted] (favore) [redacted] C.F. [redacted] 16/120 di piena proprietà, come bene personale,



- [REDACTED] (favore) [REDACTED] C.F. [REDACTED]
[REDACTED] 16/120 di piena proprietà, Fontana [REDACTED]
(favore) [REDACTED] 8/120 di
piena proprietà, [REDACTED] (favore) [REDACTED]
[REDACTED] 8/120 di piena proprietà, come bene
personale, [REDACTED] (contro) [REDACTED]
[REDACTED] 64/120 di piena proprietà;
- Milano 2 rp 62491 rg 110210 del 12-08-2008, atto tra vivi, compravendita, scrittura privata numero 363809/78898 del 31-07-2008 notaio Sormani Pietro di Milano C.F. SRMPTR47D14B593A, atto soggetto voltura catastale. Unità negoziale 1. Melzo, NCT fgl.4 p.IIa 512, terreno Are 34 Ca 18. Quote di proprietà: [REDACTED]
[REDACTED] (favore) [REDACTED] 1/1 di piena proprietà,
[REDACTED] (contro) [REDACTED] C.F. [REDACTED]
[REDACTED] 2/8 di piena proprietà, come bene personale,
[REDACTED] (contro) [REDACTED]
[REDACTED] 2/8 di piena proprietà, [REDACTED] (contro) [REDACTED]
[REDACTED] 2/8 di piena proprietà,
come bene personale, [REDACTED] (contro) [REDACTED]
[REDACTED] 1/8 di piena proprietà, Fontana
[REDACTED] (contro) [REDACTED]
[REDACTED] 1/8 di piena proprietà, come bene personale;
 - Milano 2 rp 7235 rg 10607 del 22-01-2003, atto per causa morte, certificato di denunciata successione, atto amministrativo numero 4895/93 del 31-08-2001 pubblico ufficiale Ufficio Del Registro successione testamentaria data morte 24-11-1992. Unità negoziale 1. Melzo NCEU fgl.9 p.IIa 335 sub.9, VIA S ANTONIO 36, a/4 - appartamento di tipo popolare, vani 4,5 , Melzo NCEU fgl.9 p.IIa 335 sub.10, a/5 - appartamento di tipo ultrapopolare, vani 1 , Melzo NCEU fgl.9 p.IIa 335 sub.11, a/4 - appartamento di tipo popolare, vani 1,5 , Melzo NCEU fgl.9 p.IIa 335 sub.12, a/5 - appartamento di tipo ultrapopolare, vani 1 , Melzo, NCT fgl.9 p.IIa 635, terreno Are 1 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.9 p.IIa 326, terreno Are 4 , Melzo, NCT fgl.9 p.IIa 327, terreno Ca 85 . Quote di proprietà: [REDACTED] (favore) [REDACTED]

[REDACTED] 1.000/4.000 di piena proprietà,
[REDACTED] (favore) [REDACTED]
[REDACTED] 1.000/4.000 di piena proprietà, [REDACTED]
[REDACTED] (favore) [REDACTED]
1.000/4.000 di piena proprietà, [REDACTED] (favore) [REDACTED]
[REDACTED] 1.000/4.000 di piena proprietà,
[REDACTED] (contro) [REDACTED]
[REDACTED] 1/1 di piena proprietà. Unità negoziale 2. Melzo,
NCT fgl.4 p.lla 47, terreno Are 95, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 81, terreno Are
46 Ca 3, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 183, terreno Ca 90. Quote di proprietà:
[REDACTED] (favore) [REDACTED]
[REDACTED] 5.000/15.000 di piena proprietà,
[REDACTED] (favore) [REDACTED]
[REDACTED] 2.000/15.000 di piena proprietà, [REDACTED]
(favore) [REDACTED]
2.000/15.000 di piena proprietà, [REDACTED] (favore) [REDACTED]
[REDACTED] 2.000/15.000 di piena proprietà,
[REDACTED] (favore) [REDACTED]
[REDACTED] 2.000/15.000 di piena proprietà, [REDACTED]
[REDACTED] (favore) [REDACTED]
1.000/15.000 di piena proprietà, [REDACTED] (favore) [REDACTED]
[REDACTED] 1.000/15.000 di piena proprietà,
[REDACTED] (contro) [REDACTED]
[REDACTED] 1/1 di piena proprietà;

- Milano 2 rp 66221 rg 97522 del 21-10-2000, atto per causa morte, certificato di denunciata successione, atto amministrativo numero 4194/97 del 01-12-1999 pubblico ufficiale Ufficio Del Registro successione testamentaria data morte 29-12-1993. Unità negoziale 1. Melzo, NCT fgl.4 p.lla 47, terreno Are 95, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 183, terreno Ca 90, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 494, terreno Are 39 Ca 58, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 495, terreno Are 6 Ca 45. Quote di proprietà: [REDACTED] (favore) [REDACTED] 10/150 di piena proprietà, [REDACTED] (favore) [REDACTED]
[REDACTED] 10/150 di piena proprietà, [REDACTED] (favore)



Studio Notai Associati
Fabrizio Guerritore e Francesca Parenti

[REDACTED] 10/150 di piena proprietà, [REDACTED] (favore) [REDACTED].
[REDACTED] 10/150 di piena proprietà, [REDACTED] (favore) [REDACTED] 10/300 di piena proprietà, F [REDACTED] (favore) [REDACTED] 10/300 di piena proprietà, [REDACTED] (contro) [REDACTED] 10/30 di piena proprietà.

A seguito di detto esame certifica quanto segue:

- di aver accertato la continuità' delle trascrizioni, ai sensi dell'articolo 2650 del Codice Civile, nel ventennio;
- che i suddetti immobili risultano alla data sopra indicata, di piena proprietà e libera disponibilità dei nominativi citati, senza alcun vincolo, peso, censo, livello, onere reale, servitù passiva e vincoli di piano regolatore e di qualsiasi natura, iscrizioni, trascrizioni, annotazioni ed annotamenti che possano pregiudicarne la suddetta piena proprietà o libera disponibilità, ad eccezione delle seguenti formalità':

GRAVAMI

- Milano 2 rp 77213 rg 117959 del 20-09-2018, atto esecutivo o cautelativo verbale di pignoramento immobili, atto giudiziario numero 27849 del 25-07-2018 pubblico ufficiale Tribunale Di Milano di Milano C.F. 80188650156. Unità negoziale 1. Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.2, VIA OREGLIO n° 17, bene futuro; posto al piano terreno, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.3, VIA OREGLIO n° 17, bene futuro; posto al piano terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 85, terreno Are 6 Ca 20 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 178, terreno Are 3 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 182, terreno Are 24 Ca 70 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 253, terreno Ca 30 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 270, terreno Are 2 Ca 90 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 318, terreno Are 1 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, terreno Are 6 Ca 7 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 254, terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 189, terreno, Melzo, NCT fgl.4

p.lla 704, terreno. Quote di proprietà: [redacted] (favore) sede di
[redacted] 1/1 di piena proprietà, [redacted]
[redacted] (contro) [redacted] 1/1 di
piena proprietà.

Roma, il quindici novembre duemiladiciotto

Documento munito di firma digitale

Dott. Gigino Rollo C.F. RLLGGN55D25E506Z

Via Lucania, 8/A

Novoli (Le) – 73051

Tel. 0832.713060 – cell. 338.9779468

Mail: notaiorollo@gmail.com – grollo@notariato.it

RELAZIONE VENTENNALE NOTARILE

a nome di 

Il sottoscritto Notaio Dott. Gigino Rollo, notaio in Novoli ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Lecce, in adempimento all'incarico conferitogli e sotto la propria responsabilità,

CERTIFICA

che dalla consultazione dei registri catastali ed ipotecari compreso quello dei privilegi speciali ed il registro d'ordine (Mod.60), ed esperita ogni altra necessaria indagine, anche in relazione alla legittimazione delle persone fisiche coniugate a disporre dei beni immobili ai sensi della Legge 19.05.1975 n. 151,

E' RISULTATO QUANTO SEGUE

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Beni presso la Conservatoria di Milano 2:

- Comune di Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, terreno, di are 6,07.

Si rileva che gli immobili in oggetto sono riportati al catasto Terreni e/o Fabbricati con le seguenti consistenze:

- Melzo, NCT Fgl. 4 p.lla 478 SEM, Are 6 Ca 7; frazionamento del 17/12/1991 in atti dal 23/12/1991 (n. 45423.1/1991) l'immobile Fgl. 4 p.lla 478 risulta variato in semin irrig, Are 6 Ca 7, reddito dominicale di Euro 6,36, reddito agrario di Euro 6,74; Melzo, NCT Fgl. 4 p.lla 81 SEM, Are 46 Ca 3 SEM, Are 46 Ca 3; frazionamento in atti dal 18/03/1988 mod 12 num 2/88 (n. 2.7/1988) l'immobile Fgl. 4 p.lla 81 risulta variato in semin irrig, Are 52 Ca 10, reddito dominicale Lit.105.763, reddito agrario Lit.112.015; frazionamento in atti dal 08/08/1981 (n. 8279 l'immobile Fgl. 4 p.lla 81 risulta variato in semin irrig, Are 57 Ca 20,

reddito dominicale Lit.116.116, reddito agrario Lit.122.980; frazionamento del 18/12/1973 in atti dal 20/09/1977 (n. 4277 l'immobile Fgl. 4 p.lla 81 risulta variato in semin irrig, Are 61 Ca 90, reddito dominicale Lit.125.657, reddito agrario Lit.133.085; impianto meccanografico del 01/01/1964 l'immobile Fgl. 4 p.lla 81 risulta variato in semin irrig, Are 93 Ca 50, reddito dominicale Lit.189.805, reddito agrario Lit.201.025.

COSI' INTESTATI:

Quota di 1/1 di piena proprietà.

Aggiornamento:

- trascrizioni alla data del 20.09.2018
- iscrizioni alla data del 20.09.2018

NEI REGISTRI IMMOBILIARI I BENI SONO ATTUALMENTE INTESTATI A:

Quota di 1/1 di piena proprietà.

STORICO VENTENNALE

PROVENIENZE

- Milano 2 rp 42155 rg 61965 del 19-06-2012, atto tra vivi, trasferimento sede sociale, atto pubblico notarile numero 383371/84547 del 21-05-2012 notaio Sormani Pietro di Milano C.F. SRMPTR47D14B593A. Unità negoziale 1. Melzo NCEU fgl.4 p.lla 180 sub.702, fabbricato da accatastare , Melzo NCEU fgl.4 p.lla 180 sub.701, fabbricato da accatastare , Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.2, fabbricato da accatastare , Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.3, fabbricato da accatastare , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 85, terreno Are 6 Ca 20 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 178, terreno Are 3 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 182, terreno Are 24 Ca 70 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 189, terreno Are 2 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 253, terreno Ca 30 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 254, terreno Are 3 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 270, terreno Are 2 Ca 90 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 318, terreno Are 1 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, terreno Are 6 Ca 7 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 512, terreno Are 34 Ca 18 . Quote di proprietà: _____ (favore) _____ 1/1 di piena proprietà, _____ (contro) _____ 1/1 di piena proprietà;
- Milano 2 rp 25595 rg 46667 del 10-04-2008, atto tra vivi, fusione di società per incorporazione, atto pubblico notarile numero 17842/9546 del 02-04-2008 notaio Mina Paola di Milano C.F. MNIPLA62D44A518J, atto soggetto voltura catastale. Unità negoziale

1. Melzo NCEU fgl.4 p.lla 180 sub.1, CARLO OREGLIO n° 7, c/1 - negozio e bottega, mq. 211; posto al piano terreno, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 180 sub.701, CARLO OREGLIO n° 7, d/8 - fabbricato commerciale; posto al piano sotterraneo 1°, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.2, CARLO OREGLIO n° 17, ente urbano; posto al piano terreno, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.3, CARLO OREGLIO n° 17, ente urbano; posto al piano terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 85, terreno Are 6 Ca 20 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 178, terreno Are 3 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 182, terreno Are 24 Ca 70 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 189, terreno Are 2 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 253, terreno Ca 30 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 254, terreno Are 3 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 270, terreno Are 2 Ca 90 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 318, terreno Are 1 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, terreno Are 6 Ca 7 . Quote di proprietà: [REDACTED]

[REDACTED] (favore) [REDACTED] 1/1 di piena proprietà,

[REDACTED] (contro) [REDACTED] 1/1 di piena proprietà;

N.B.: la soc. [REDACTED]

- Milano 2 rp 28245 rg 39662 del 13-05-1992, atto tra vivi, compravendita, atto numero 28790 del 14-04-1992 notaio Masetti Marialuisa. Unità negoziale 1. Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, semin irrig. Are 6 Ca 7. Quote di proprietà: [REDACTED] (favore) [REDACTED] 1/1 di piena proprietà, [REDACTED] (contro) [REDACTED] 1/1 di piena proprietà, [REDACTED] 1/1 di piena proprietà, come bene personale.

A seguito di detto esame certifica quanto segue:

- di aver accertato la continuità' delle trascrizioni, ai sensi dell'articolo 2650 del Codice Civile, nel ventennio;
- che i suddetti immobili risultano alla data sopra indicata, di piena proprietà e libera disponibilità dei nominativi citati, senza alcun vincolo, peso, censo, livello, onere reale, servitù passiva e vincoli di piano regolatore e di qualsiasi natura, iscrizioni, trascrizioni, annotazioni ed annotamenti che possano pregiudicarne la suddetta piena proprietà o libera disponibilità, ad eccezione delle seguenti formalità':

GRAVAMI

- Milano 2 rp 77213 rg 117959 del 20-09-2018, atto esecutivo o cautelativo verbale di pignoramento immobili, atto giudiziario numero 27849 del 25-07-2018 pubblico ufficiale Tribunale Di Milano di Milano C.F. 80188650156. Unità negoziale 1. Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.2, VIA OREGLIO n° 17, bene futuro; posto al piano terreno, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.3, VIA OREGLIO n° 17, bene futuro; posto al piano terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 85, terreno Are 6 Ca 20 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 178, terreno Are 3 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 182, terreno Are 24 Ca 70 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 253, terreno Ca 30 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 270, terreno Are 2 Ca 90 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 318, terreno Are 1 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, terreno Are 6 Ca 7 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 254, terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 189, terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 704, terreno. Quote di proprietà: [REDACTED] (favore) [REDACTED] 1/1 di piena proprietà, [REDACTED] (contro) [REDACTED] 1/1 di piena proprietà;

- Milano 2 rp 32723 rg 138224 del 11-11-2010, ipoteca volontaria, concessione a garanzia di apertura di credito, atto pubblico notarile numero 11470/2196 del 09-11-2010 notaio Ajello Stefano di Paderno Dugnano C.F. JLLSFN69D29F205B, importo totale 1.800.000,00 Euro, importo capitale 900.000,00 Euro, spese 900.000,00 Euro, tasso annuale variabile del 3,296%, durata anni 1 mesi 7. Unità negoziale 1. Melzo, NCT fgl.4 p.lla 85, terreno Are 6 Ca 20, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 178, terreno Are 3 Ca 40, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 182, terreno Are 24 Ca 70, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 253, terreno Ca 30, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 270, terreno Are 2 Ca 90, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 318, terreno Are 1 Ca 40, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, terreno Are 6 Ca 7 . Quote di proprietà: [REDACTED] (favore) [REDACTED] 1/1 di piena proprietà, [REDACTED] (contro) [REDACTED] 1/1 di piena proprietà; **N.B.:** margine di detta ipoteca sono stati trascritti ann.ti 2985/11 di riduzione somma e form.600/14 di accordo di rinegoziazione di debito derivante da apertura di credito in conto corrente.

Documento originale analogico firmato a norma di legge. Ai sensi dell'articolo 22, d. lgs. 7 marzo 2005, n.82, la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico, pertanto "esonera dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo quando richiesto ad ogni effetto di legge".

Novoli, 6 (sei) novembre 2018 (duemiladiciotto)

Dott. Gigino Rollo C.F. RLLGGN55D25E506Z

Via Lucania, 8/A

Novoli (Le) – 73051

Tel. 0832.713060 – cell. 338.9779468

Mail: notaiorollo@gmail.com – grollo@notariato.it

RELAZIONE VENTENNALE NOTARILE

a nome di 

Il sottoscritto Notaio Dott. Gigino Rollo, notaio in Novoli ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Lecce, in adempimento all'incarico conferitogli e sotto la propria responsabilità,

CERTIFICA

che dalla consultazione dei registri catastali ed ipotecari compreso quello dei privilegi speciali ed il registro d'ordine (Mod.60), ed esperita ogni altra necessaria indagine, anche in relazione alla legittimazione delle persone fisiche coniugate a disporre dei beni immobili ai sensi della Legge 19.05.1975 n. 151,

E' RISULTATO QUANTO SEGUE

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Beni presso la Conservatoria di Milano 2:

- Comune di Melzo, NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.2, bene futuro;
- Comune di Melzo, NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.3, bene futuro.

Si rileva che gli immobili in oggetto sono riportati al catasto Terreni e/o Fabbricati con le seguenti consistenze:

- Melzo, NCEU Fgl. 4 p.lla 316 sub.2, Via Oreglio n° 17, F/1, piano terra; variazione toponomastica del 12/08/2011 protocollo n. mi0739247 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 185747.1/2011) l'immobile Fgl. 4 p.lla 316 sub.2 risulta variato in Via Oreglio n° 17, f/1 - area urbana; classamento automatico del 01/06/1986 in atti dal 14/09/1990 (n. 12/1986) l'immobile Fgl. 4 p.lla 316 sub.2 risulta

variato in Via Carlo Oreglio n° 17, f/1 - area urbana; impianto meccanografico del 30/06/1987 l'immobile Fgl. 4 p.la 316 sub.2 risulta variato in Via Carlo Oreglio n° 17;

- Melzo, NCEU Fgl. 4 p.la 316 sub.3, Via Oreglio n° 17, F/1, piano terra; variazione toponomastica del 12/08/2011 protocollo n. mi0739248 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 185748.1/2011) l'immobile Fgl. 4 p.la 316 sub.3 risulta variato in Via Oreglio n° 17, f/1 - area urbana; classamento automatico del 01/06/1986 in atti dal 14/09/1990 (n. 12/1986) l'immobile Fgl. 4 p.la 316 sub.3 risulta variato in Via Carlo Oreglio n° 17, f/1 - area urbana; impianto meccanografico del 30/06/1987 l'immobile Fgl. 4 p.la 316 sub.3 risulta variato in Via Carlo Oreglio n° 17.

COSI' INTESTATI:

[REDACTED] Quota di 1/1 di piena proprietà.

Aggiornamento:

- trascrizioni alla data del 20.09.2018
- iscrizioni alla data del 20.09.2018

NEI REGISTRI IMMOBILIARI I BENI SONO ATTUALMENTE INTESTATI A:

[REDACTED] Quota di 1/1 di piena proprietà.

STORICO VENTENNALE

PROVENIENZE

- Milano 2 rp 42155 rg 61965 del 19-06-2012, atto tra vivi, trasferimento sede sociale, atto pubblico notarile numero 383371/84547 del 21-05-2012 notaio Sormani Pietro di Milano C.F. SRMPTR47D14B593A. Unità negoziale 1. Melzo NCEU fgl.4 p.la 180 sub.702, fabbricato da accatastare , Melzo NCEU fgl.4 p.la 180 sub.701, fabbricato da accatastare , Melzo NCEU fgl.4 p.la 316 sub.2, fabbricato da accatastare , Melzo NCEU fgl.4 p.la 316 sub.3, fabbricato da accatastare , Melzo, NCT fgl.4 p.la 85, terreno Are 6 Ca 20 , Melzo, NCT fgl.4 p.la 178, terreno Are 3 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.la 182, terreno Are 24 Ca 70 , Melzo, NCT fgl.4 p.la 189, terreno Are 2 , Melzo, NCT fgl.4 p.la 253, terreno Ca 30 , Melzo, NCT fgl.4 p.la 254, terreno Are 3 , Melzo, NCT fgl.4 p.la 270, terreno Are 2 Ca 90 , Melzo, NCT fgl.4 p.la 318, terreno Are 1 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.la 478, terreno Are 6 Ca 7 , Melzo, NCT fgl.4 p.la 512, terreno Are 34 Ca 18 . Quote di proprietà: [REDACTED] (favore) [REDACTED] 1/1 di piena

proprietà, [REDACTED] (contro) [REDACTED]
1/1 di piena proprietà;

- Milano 2 rp 25595 rg 46667 del 10-04-2008, atto tra vivi, fusione di società per incorporazione, atto pubblico notarile numero 17842/9546 del 02-04-2008 notaio Mina Paola di Milano C.F. MNIPLA62D44A518J, atto soggetto voltura catastale. Unità negoziale 1. Melzo NCEU fgl.4 p.lla 180 sub.1, CARLO OREGLIO n° 7, c/1 - negozio e bottega, mq. 211; posto al piano terreno, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 180 sub.701, CARLO OREGLIO n° 7, d/8 - fabbricato commerciale; posto al piano sotterraneo 1°, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.2, CARLO OREGLIO n° 17, ente urbano; posto al piano terreno, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.3, CARLO OREGLIO n° 17, ente urbano; posto al piano terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 85, terreno Are 6 Ca 20 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 178, terreno Are 3 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 182, terreno Are 24 Ca 70 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 189, terreno Are 2 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 253, terreno Ca 30 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 254, terreno Are 3 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 270, terreno Are 2 Ca 90 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 318, terreno Are 1 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, terreno Are 6 Ca 7 . Quote di proprietà: [REDACTED] (favore) [REDACTED] 1/1 di piena proprietà, [REDACTED] (contro) [REDACTED] 1/1 di piena proprietà; la soc. [REDACTED] ad [REDACTED]
- Milano 2 rp 58593 rg 81506 del 11-12-1986, atto tra vivi compravendita, atto numero 17617 del 11-02-1986 notaio Masetti. Unità negoziale 1. Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.2, VIA CARLO OREGLIO n° 17, f/1 - area urbana; posto al piano terreno, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.3, VIA CARLO OREGLIO n° 17, f/1 - area urbana; posto al piano terreno trattasi precisamente di lastrici solari destinati a giardini pensili. Quote di proprietà: [REDACTED] (favore) [REDACTED] 1/1 di piena proprietà, [REDACTED] (contro) [REDACTED] 1/1 di piena proprietà.

A seguito di detto esame certifica quanto segue:

- di aver accertato la continuità' delle trascrizioni, ai sensi dell'articolo 2650 del Codice Civile, nel ventennio;
- che i suddetti immobili risultano alla data sopra indicata, di piena proprietà e libera disponibilità dei nominativi citati, senza alcun vincolo, peso, censo, livello, onere reale, servitù passiva e vincoli di piano regolatore e di qualsiasi natura, iscrizioni, trascrizioni, annotazioni ed annotamenti che possano pregiudicarne la suddetta piena proprietà o libera disponibilità, ad eccezione delle seguenti formalità':

GRAVAMI

- Milano 2 rp 77213 rg 117959 del 20-09-2018, atto esecutivo o cautelativo, verbale di pignoramento immobili, atto giudiziario numero 27849 del 25-07-2018 pubblico ufficiale Tribunale Di Milano di Milano C.F. 80188650156. Unità negoziale 1. Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.2, VIA OREGLIO n° 17, bene futuro; posto al piano terreno, Melzo NCEU fgl.4 p.lla 316 sub.3, VIA OREGLIO n° 17, bene futuro; posto al piano terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla

85, terreno Are 6 Ca 20 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 178, terreno Are 3 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 182, terreno Are 24 Ca 70 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 253, terreno Ca 30 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 270, terreno Are 2 Ca 90 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 318, terreno Are 1 Ca 40 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 478, terreno Are 6 Ca 7 , Melzo, NCT fgl.4 p.lla 254, terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 189, terreno, Melzo, NCT fgl.4 p.lla 704, terreno. Quote di proprietà: [REDACTED] (favore) [REDACTED] 1/1 di piena proprietà, [REDACTED] (contro) [REDACTED] 1/1 di piena proprietà.

Documento originale analogico firmato a norma di legge. Ai sensi dell'articolo 22, d. lgs. 7 marzo 2005, n.82, la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico, pertanto "esonera dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo quando richiesto ad ogni effetto di legge".

Novoli, 6 (sei) novembre 2018 (duemiladiciotto)

Ispezione telematica

n. T1 57609 del 07/12/2020
Inizio ispezione 07/12/2020 10:29:32
Richiedente CLMFBA
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 180967
Registro particolare n. 41617
Presentazione n. 759 del 23/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 06/07/2006 Numero di repertorio 10876
Notaio GALLELLI ROSA Codice fiscale GLL RSO 44B55 A542 W
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2042 del 21/01/2004

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F119 - MELZO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 313 Subalterno 48
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA CARLO OREGGIO N. civico -
Piano 6-S1

Immobile n. 2

Comune F119 - MELZO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 314 Subalterno 136
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA CARLO REGLIO N. civico -
Piano S1

Ispezione telematica

n. T1 57609 del 07/12/2020

Inizio ispezione 07/12/2020 10:29:32

Tassa versata € 3,60

Richiedente CLMFBA

Domanda di annotazione

Registro generale n. 180967

Registro particolare n. 41617

Presentazione n. 759 del 23/11/2006

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IN DATA 6 FEBBRAIO 1984 AI NN. 13389/1653 DI FORMALITA'.

Ispezione telematica

Richiedente CLMFBA

n. T1 57609 del 07/12/2020
Inizio ispezione 07/12/2020 10:29:32
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 41988
Registro particolare n. 9156 Presentazione n. 200 del 31/03/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/03/2008 Numero di repertorio 726
Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI MILANO Codice fiscale 801 514 30156
Autorità emittente
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 128.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2042 del 21/01/2004
Richiedente NOTAIO ROVEDA ARRIGO
Indirizzo MILANO - VIA MARIO PAGANO N. 65

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F119 - MELZO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 313 Subalterno 49
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani
Indirizzo VIA CARLO OREGLIO N. civico 17
Piano 6-S1

Immobile n. 2

Comune F119 - MELZO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 314 Subalterno 133

Ispezione telematica

Richiedente CLMFBA

n. T1 57609 del 07/12/2020
Inizio ispezione 07/12/2020 10:29:32
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 41988

Registro particolare n. 9156

Presentazione n. 200 del 31/03/2008

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA CARLO OREGLIO	N. civico	17
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il
18/09/2012**

**Protocollo n. MI 456534 del 2012
Registro n. 17425 del 19/09/2012**

MITTENTE

ITALFONDIARIO S.P.A.
Codice fiscale 00399750587
Tel 06/47971
e-mail infoservizi@italfondiario.com

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare di MILANO 2

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 21/01/2004 Registro Particolare N.2042 Registro Generale N.7949

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 04/01/2005

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Soggetto creditore

[REDACTED]

Variazione del creditore risultante da altri atti

ATTO NOTAIO MACCARINI FRANCO GABRIELE DEL 03/08/2000 N. 16334/5113

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

IPOTECA FRAZIONATA CON ANNOTAZIONE N. 1593/1166 DEL 19/02/1990 COMUNE DI MELZO QUOTA 6 IMMOBILE
NATURA APPARTAMENTO AL FG 4 MAPPALE 313 SUB. 2- APPARTAMENTO AL FG 4 MAPPALE 313 SUB. 3 -
APPARTAMENTO FG 4 MAPPALE 313 SUB. 13- APARTAMENTO FG 4 MAPPALE 313 SUB. 14 / QUOTA CAPITALE DI
LIRE 204.000.000/--

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

COZZI LUCA MARIA nato il 06/03/1965 cf CZZLMR65C06F205G

Soggetto delegato da DGNRRT61A10H501M

Firmato con firma digitale da
CZZLMR65C06F205G
Certificato C=IT,O=RIBES SpA,
SURNAME=Cozzi,GIVENNAME=
Luca,CN=Luca Cozzi,
SERIALNUMBER=IT:
CZZLMR65C06F205G, DN=9881050
Seriale

Da: Certificati Banco Popolare <Certificati.BPOP@innolva.it>
Inviato: lunedì 14 dicembre 2020 08:50
A: studio@colmano.com
Cc: Avv. Laura Martone; Avv. Giovanni Simone
Oggetto: R: I: Tribunale Milano-RGE 1769/2018 [REDACTED] GE Dott Puricelli - IPOTECA 2004 + ANNOTAZIONI

Buongiorno,
dopo aver consultato i nostri Notai, il parere univoco è quello che sicuramente l'ipoteca in rinnovazione non è pregiudizievole in quanto è stata indicata come parte contro la società "[REDACTED]" che al momento del rinnovo non era più proprietaria dei beni oggetto di esecuzione come specificato nella certificazione. Essendo emersa la presenza di detta ipoteca in rinnovazione da ricerca ipotecaria per immobile (che ci è stata allegata), sarebbe comunque opportuno darle notizia specificandone l'incongruenza.

Attendiamo eventuali indicazioni e restiamo a completa disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti.



Antonio D'Amico
Customer Care

INNOLVA S.p.A.
SEDE LEGALE Via de Cocule 8, 33030 Buja (UD)
SEDE OPERATIVA Via dei Valtorta 48, 20127 Milano
T +39 0299787200
E antonio.damico@innolva.it

AVVISO IMPORTANTE

Le informazioni contenute in questo messaggio e negli allegati sono riservate al destinatario indicato. A chi legge il presente avviso, se non è l'effettivo destinatario o un dipendente, o la persona responsabile della consegna della comunicazione, si notifica che è vietato qualsiasi uso, riproduzione, distribuzione o divulgazione di quanto in esso contenuto al sensi dell'art. 616 del codice penale e di quanto stabilisce la vigente normativa sulla tutela e protezione dei dati personali. Se questo messaggio le fosse pervenuto per errore la invitiamo a eliminarlo, dandocene gentilmente comunicazione. The information contained in this message and attachments are confidential to the addressee shown. To anyone who reads this warning, if not the actual recipient or an employee, or the person responsible for the delivery of the notice is notification that any use, reproduction, distribution or dissemination of the contents therein is prohibited in accordance with art. 616 of the Penal Code and with the current regulations on the protection of personal data. If this message was received by mistake please delete it and kindly inform us.

Da: studio@colmano.com <studio@colmano.com>
Inviato: giovedì 10 dicembre 2020 12:04
A: Richieste di Certificazioni <Certificazioni@innolva.it>
Oggetto: I: I: Tribunale Milano-RGE 1769/2018 [REDACTED] GE Dott Puricelli - IPOTECA 2004 + ANNOTAZIONI

ATTENZIONE: Messaggio da mittente esterno. Non cliccate sui link/allegati se non avete certezza che il contenuto sia sicuro.

Buongiorno,

Vista la corrispondenza intercorsa, si inoltra come richiesto.

Considerati i tempi ristretti concessi dal Giudice, chiediamo per quanto possibile, di evadere la richiesta in tempi brevi.

Ringraziamo anticipatamente per la collaborazione

Cordiali saluti

Per CTU arch. Fabio Colmano

geom. Paolo Marcandalli

cell. 3664260773

Da: info@itcnet.it <info@itcnet.it>

Inviato: giovedì 10 dicembre 2020 11:57

A: studio@colmano.com

Cc: GIGINO ROLLO <grollo@notariato.it>; info@itcnet.it

Oggetto: I: Tribunale Milano-RGE 1769/2018 [REDACTED] GE Dott Puricelli - IPOTECA 2004 + ANNOTAZIONI

Buongiorno,

in merito alla Sua richiesta le comunico che si deve rivolgere telefonicamente al n. 02/99787200 o via mail all'indirizzo certificazioni@innolva.it.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Gabriella

Gabriella Sartor
Ufficio Contabilità
Segreteria di Direzione



I.T.C. SRL – 35122 Padova – Corso Garibaldi, 5 – Tel. 049.650454 – Fax: 049/8752228 – mail: info@itcnet.it – www.itcnet.it – C.F./P.IVA: 02063820282

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

Confidentially notice. This e-mail transmission may contain legally privileged and/or confidential information. Please do not read it if you are not the intended recipient(S). Any use, distribution, reproduction or disclosure by any other person is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender and destroy the original transmission and its attachments without reading or saving it in any manner.

Prima di stampare, pensa all'ambiente ** Think about the environment before printing

Da: Gigino Rollo <grollo@notariato.it>

Inviato: giovedì 10 dicembre 2020 11:31

A: info@itcnet.it

Oggetto: Fwd: I: Tribunale Milano-RGE 1769/2018 [REDACTED] GE Dott Puricelli - IPOTECA 2004 + ANNOTAZIONI

Ciao Gabriella,
ti giro questa mail di chiarimenti.
Flavia

----- Messaggio Inoltrato -----

Oggetto: I: Tribunale Milano-RGE 1769/2018 [REDACTED] GE Dott Puricelli - IPOTECA 2004 + ANNOTAZIONI

Data: Thu, 10 Dec 2020 11:07:05 +0100

Mittente: studio@colmano.com

A: notaiorollo@gmail.com, grollo@notariato.it

Buongiorno Notaio Rollo,

Con riferimento alla corrispondenza intercorsa con il custode giudiziario nominato nell'ambito della procedura di esecuzione immobiliare in oggetto, trasmettiamo la presente per chiedere di un suo parere di natura giuridica. Dal certificato notarile in atti alla procedura e da lei redatto, non risulta menzionata **l'ipoteca in rinnovazione del 2004 e successive annotazioni (doc in allegato)**.

Per quanto sopra esposto avremmo necessità di sapere se, ai fini della stesura della perizia di stima, detta ipoteca debba essere indicata o risulta cancellata/superata.

Per completezza allego: estratto del certificato notarile e nomina del Tribunale

Considerati i tempi ristretti concessi dal Giudice, chiediamo per quanto possibile, di evadere la richiesta in tempi brevi.

Ringraziamo anticipatamente per la collaborazione

Cordiali saluti

Per CTU arch. Fabio Colmano

geom. Paolo Marcandalli

cell. 3664260773

Da: Studio Notarile Ray <studio@notaioaray.it>

Inviato: mercoledì 9 dicembre 2020 18:04

A: studio@colmano.com

Oggetto: R: Tribunale Milano-RGE 1769/2018 [REDACTED] GE Dott Puricelli - IPOTECA 2004 + ANNOTAZIONI

Buonasera; mi spiace, ma dai documenti a mie mani non posso darle una risposta certa.

Vedo che nel certificato notarile non è citata l'ipoteca in rinnovazione; dato che il Notaio che l'ha redatta ha necessariamente ricostruito i passaggi di cui sopra per valutare se indicarla o meno, Le consiglio di chiedere a tale Notaio una conferma espressa in merito al fatto che l'iscrizione in rinnovazione non riguardi i beni pignorati.

Cordiali saluti

Notaio Monica Ray

via Aurelio Saffi n. 23

20123 - Milano (MI)

tel. 02.48029044

Da: studio@colmano.com <studio@colmano.com>

Inviato: lunedì 7 dicembre 2020 10:53

A: Studio Notarile Ray <studio@notaioray.it>

Oggetto: Tribunale Milano-RGE 1769/2018 [REDACTED] GE Dott Puricelli - IPOTECA 2004 + ANNOTAZIONI

Buongiorno Notaio Ray,

Con riferimento ai colloqui intercorsi, trasmetto la presente per chiedere un suo parere di natura giuridico.

Nello specifico, dalle ispezioni ipotecarie effettuate sulle **particelle 182, 253,85 e 270 del Foglio 4** (oggetto di esecuzione immobiliare), è emerso quanto segue:

ISCRIZIONE del 21/01/2004 – Registro Particolare 2042 Registro Generale 7949
Pubblico ufficiale MARIALUISA MASETTI Repertorio 14770 del 01/02/1984
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1653 del 1984

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 41617 del 23/11/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 9156 del 31/03/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Comunicazione n. 17425 del 18/09/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/01/2005.
Cancellazione parziale eseguita in data 22/10/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 – art. 40 bis D.Lgs. 385/1993)

L'iscrizione di ipoteca non è indicata nel certificato notarile in atti alla procedura e risulta iscritta a nome della società [REDACTED]

Tutto ciò premesso, avremmo necessità di sapere se ai fini della stesura della perizia di stima, detta ipoteca debba essere indicata o risulta cancellata/superata.

Ringraziamo anticipatamente per la collaborazione

Cordiali saluti

per Arch. Colmano

geom. Paolo Marcandalli

cell. 3664260773

studio@colmano.com

Tel. 0287380716

--

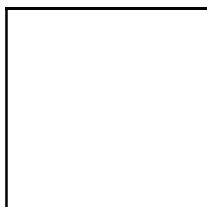


Dott. Gigino Rollo

NOTAIO

Via Lucania n.8/A - 73051 Novoli (LE) - Tel./Fax. 0832 713060 - 338/9779468

e-mail: notaiorollo@gmail.com - grollo@notariato.it



Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus AVG.
www.avg.com

Ispezione telematica

Richiedente CLMFBA

n. T1 57609 del 07/12/2020
Inizio ispezione 07/12/2020 10:29:32
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7949
Registro particolare n. 2042
Presentazione n. 758 del 21/01/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/02/1984
Notaio MARIALUISA MASETTI
Sede CASSANO D'ADDA (MI)

Numero di repertorio 14770
Codice fiscale 003 997 50587

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 670 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Capitale € 826.331,03
Interessi -
Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -
Spese -
Durata -

Tasso interesse semestrale -
Totale € 2.065.827,59

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1653 del 06/02/1984
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F119 - MELZO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 182 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune F119 - MELZO (MI)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 57609 del 07/12/2020

Inizio ispezione 07/12/2020 10:29:32

Richiedente CLMFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7949

Registro particolare n. 2042

Presentazione n. 758 del 21/01/2004

Foglio	4	Particella	253	Subalterno	-
Natura	T	- TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 3					
Comune	F119 - MELZO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	270	Subalterno	-
Natura	T	- TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4					
Comune	F119 - MELZO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	85	Subalterno	-
Natura	T	- TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5					
Comune	F119 - MELZO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	252	Subalterno	-
Natura	T	- TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6					
Comune	F119 - MELZO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	86	Subalterno	-
Natura	T	- TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

N.C.

Ispezione telematica

Richiedente CLMFBA

n. T1 57609 del 07/12/2020
Inizio ispezione 07/12/2020 10:29:32
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7949
Registro particolare n. 2042 Presentazione n. 758 del 21/01/2004

Codice fiscale 00379430168
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE GLI IMPORTI ORIGINARI SONO PARI A LIRE 1.600.000.000 PARI AD EURO 826.331,03 DI CAPITALE E LIRE 4.000.000.000 PARI AD EURO 2.065.827,59 DI IPOTECA. LA DENOMINAZIONE ABBREVIATA "[redacted]", IN SOSTITUZIONE DI QUELLA "[redacted]" STATA ADOTTATA A SEGUITO DI DELIBERA DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEGLI AZIONISTI DEL 7.4.2000 OMOLOGATA DAL TRIBUNALE DI ROMA IL 3 AGOSTO 2000. L'IPOTECA INDICATA NEL PRECEDENTE QUADRO A RINNOVATA IN ESENZIONE DA IMPOSTA DI BOLLO, DI REGISTRO E IPOTECARIA AI SENSI DEL D.P.R. 29.9.1973 N. 601 CONTRO L'ORIGINARIO ISCRITTO NONCHE CONTRO GLI ALTRI SOGGETTI RIPORTATI NEL RIQUADRO C VERSO I QUALI, ALLO STATO DEGLI ATTI, RISULTANO IN ESSERE RAGIONI DI CREDITO. L'IPOTECA STESSA RINNOVATA FATTI SALVI TUTTI GLI ANNOTAMENTI GI ESEGUITI IN CALCE ALLA MEDESIMA. IL DUPLO DELLA NOTA ORIGINARIA VIENE DEPOSITATA QUALE TITOLO. ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE [redacted] DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE OGGETTO DI IPOTECA COME RIPORTATO NELLA ISCRIZIONE DEL 6 FEBBRAIO 1984 AL N. 1653 DI FORMALITA. IMMOBILI SOPRA IL SEGUENTE IMMOBILE CON TUTTI I DIRITTI, PERTINENZE ED ACCESSIONI, POSTO NEL COMUNE DI MELZO (PROVINCIA DI MILANO): AREA CON SOVRASTANTE FABBRICATO (IN COSTRUZIONE) NEL COMUNE DI MELZO, CON ACCESSO DALLA VIA CARLO OREGLIO, CONFINANTE A MERIDIONE CON [redacted] GIRANDO IN SENSO ORARIO, CON: TRATTO TERMINALE DELLA VIA CARLO OREGLIO, [redacted]. DETTA AREA, BORDATA IN COLORE ROSSO NELLA PLANIMETRIA GENERALE SCHEMATICA CHE SI ALLEGA AL CITATO ATTO SOTTO LA LETTERA D, SI IDENTIFICA NELLA MAPPA DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI MELZO CON PORZIONE DELLE PARTICELLE 182, 253, 270, 85, 252 ED 86 DEL FOGLIO 4.

Ispezione telematica

n. T1 57609 del 07/12/2020

Inizio ispezione 07/12/2020 10:29:32

Richiedente CLMFBA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2042 del 21/01/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 23/11/2006 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 41617 Registro generale n. 180967
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/03/2008 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 9156 Registro generale n. 41988
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Comunicazione n. 17425 del 18/09/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 04/01/2005.
Cancellazione parziale eseguita in data 22/10/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 172671 del 31/05/2021
 Inizio ispezione 31/05/2021 12:14:14
 Richiedente CLMFBA
 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 138224
 Registro particolare n. 32723
 Presentazione n. 613 del 11/11/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	09/11/2010	Numero di repertorio 11470/2196
Notaio	AJELLO STEFANO	Codice fiscale JLL SFN 69D29 F205 B
Sede	PADERNO DUGNANO (MI)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA	
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO	
Capitale € 900.000,00	Tasso interesse annuo 3,296%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese € 900.000,00	Totale € 1.800.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 1 anni 7 mesi	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F119 - MELZO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	4	Particella	85	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 20 centiare
Immobile n. 2				
Comune	F119 - MELZO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	4	Particella	178	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 40 centiare
Immobile n. 3				
Comune	F119 - MELZO (MI)			

Ispezione telematica

n. T1 172671 del 31/05/2021

Inizio ispezione 31/05/2021 12:14:14

Richiedente CLMFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 138224

Registro particolare n. 32723

Presentazione n. 613 del 11/11/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	182	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 70 centiare	
Immobile n.	4				
Comune	F119 - MELZO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	253	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 centiare	
Immobile n.	5				
Comune	F119 - MELZO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	270	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 90 centiare	
Immobile n.	6				
Comune	F119 - MELZO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	318	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 40 centiare	
Immobile n.	7				
Comune	F119 - MELZO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	478	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 7 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 172671 del 31/05/2021
Inizio ispezione 31/05/2021 12:14:14
Richiedente CLMFBA
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 138224
Registro particolare n. 32723
Presentazione n. 613 del 11/11/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'APERTURA DI CREDITO E' REGOLATA ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE RIPORTATE DI SEGUITO E NELLA "TABELLA SPESE ED ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE", ALLEGATA ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C": A) TASSI DI INTERESSE (AL VALORE NOMINALE SU BASE ANNUA): - TASSO DI INTERESSE SUI SALDI A DEBITO (ENTRO I LIMITI DEL FIDO ACCORDATO): - 2,30 (DUE VIRGOLA TRENTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 MESI, MEDIA PERCENTUALE MENSILE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, - IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI ALLO 0,996% (ZERO VIRGOLA NOVECENTONOVANTASEI PER CENTO) - E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 3,296% (TRE VIRGOLA DUECENTONOVANTASEI PER CENTO) ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE, CON PERIODICITA' DI CAPITALIZZAZIONE A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE DI OGNI ANNO CORRISPONDENTE AL 3,337% (TRE VIRGOLA TRECENTOTRENTASETTE PER CENTO) ANNUO EFFETTIVO. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, AUMENTATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI A DECORRERE DAL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO, 1 OTTOBRE SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. NEL CASO DI RAPPORTO CON FUNZIONAMENTO NON REGOLARE - INTENDENDOSI PER TALE IL RAPPORTO CHE PRESENTI ECCEDENZE A DEBITO DEL CORRENTISTA, COMUNQUE RISULTANTI, RISPETTO AL LIMITE DI DISPONIBILITA' E/O CHE, ANCORCHE' CON UTILIZZI CONTENUTI NEI LIMITI DELL'AFFIDAMENTO CONTRATTUALMENTE STABILITO, PRESENTI PARTITE NON REGOLATE IN CONFORMITA' ALLA TECNICA DELL'OPERAZIONE - SI APPLICANO UN TASSO DEBITORE ED UN TASSO DI MORA PARI A 3 (TRE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO SUI SALDI A DEBITO DI CUI AL PRECEDENTE COMMA CORRISPONDENTE AL 6,337% (SEI VIRGOLA TRECENTOTRENTASETTE PER CENTO) ANNUO EFFETTIVO, SULL'INTERO AMMONTARE DEL SALDO A DEBITO DEL CORRENTISTA, PER I GIORNI DI FUNZIONAMENTO IRREGOLARE NEL RELATIVO PERIODO DI LIQUIDAZIONE. EVENTUALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI NELLA STESSA MISURA FINO AL GIORNO DI EFFETTIVO PAGAMENTO E SEMPRE NEI LIMITI PREVISTI DALLA LEGGE 108/96. GLI INTERESSI SONO RICONOSCIUTI AL CORRENTISTA O DALLO STESSO CORRISPOSTI NELLA MISURA PATTUITA E INDICATA NEL PRESENTE ARTICOLO. I RAPPORTI DI DARE E AVERE RELATIVI AL CONTO SIA ESSO DEBITORE O CREDITORE VENGONO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA' A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE, DICEMBRE DI OGNI ANNO, COME RISULTA ANCHE DAL PRESENTE ART. 2, LETTERA C.1, PORTANDO IN CONTO CON VALUTA "DATA DI REGOLAMENTO" DELL'OPERAZIONE, GLI INTERESSI, LE COMMISSIONI E LE SPESE ED APPLICANDO LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. SUL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO: - SE DEBITORE SARANNO DOVUTI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA

Ispezione telematica

n. T1 172671 del 31/05/2021

Inizio ispezione 31/05/2021 12:14:14

Richiedente CLMFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 138224

Registro particolare n. 32723

Presentazione n. 613 del 11/11/2010

CONTRATTUALMENTE PREVISTA DAL GIORNO DEL DOVUTO PAGAMENTO E FINO A QUELLO DI PAGAMENTO EFFETTIVO AD ESTINZIONE DEL DEBITO; - SE CREDITORE, SARANNO CORRISPOSTI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PREVISTA FINO ALLA DATA DEL LORO PRELEVAMENTO DA PARTE DEL CORRENTISTA. SU QUESTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE FINANZIATA APPROVA ESPRESSAMENTE LA PRESENTE CLAUSOLA AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000. A.1) SONO INOLTRE A CARICO DELLA PARTE CORRENTISTA LE SEGUENTI CONDIZIONI E SPESE: - PER ISTRUTTORIA PARI A EURO 6.750,00 (SEIMILASETTECENTOCINQUANTA); - PER LA PERIZIA TECNICO - ESTIMATIVA: EURO 500,00 (CINQUECENTO); - IMPOSTA SOSTITUTIVA EX DPR 601/73, NELLA MISURA DI EURO 2.250,00 (DUEMILADUECENTOCINQUANTA), CORRISPOSTI DALLA PARTE CORRENTISTA ALLA BANCA CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA DELL'ISCRIVENDO ATTO; - BOLLI POSTALI, IMPOSTE DIVERSE DA QUELLE SOPRAINDICATE, IN MISURA COME PER LEGGE; B) COMMISSIONI, SPESE, VALUTE, ONERI A CARICO DELLA PARTE CORRENTISTA: - VALUTE, SPESE DI TENUTA E CHIUSURA DEL CONTO, SPESE POSTALI, IMPOSTA DI BOLLO ED ONERI DIVERSI RELATIVI AL RAPPORTO: COME INDICATI NELL'APPOSITO FOGLIO CONSEGNATO ALLA PARTE CORRENTISTA IN SEDE DI ACCENSIONE DEL RAPPORTO DI CONTO CORRENTE E DA QUESTA ACCETTATI. C.1) PERIODICITA' DI CHIUSURA CONTABILE: A FRONTE DELL'UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO: A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE, DICEMBRE DI OGNI ANNO; C.2) PERIODICITA' DI ADDEBITO DELLE COMMISSIONI E SPESE: A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE, DICEMBRE DI OGNI ANNO. 3) LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - DIVERSE DAL TASSO DI INTERESSE - RISULTANTI DALLA TABELLA "SPESE ED ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE" GIA' ALLEGATA ALL'ISCRIVENDO CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "C", NONCHE' LE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 2, LETTERA A.1, AD ECCEZIONE DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA ED ALL'ARTICOLO 2, LETTERA B, RISPETTANDO IN CASO DI VARIAZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 118 DEL TESTO UNICO BANCARIO; IL CLIENTE APPROVA SPECIFICAMENTE TALE FACOLTA' DELLA BANCA AI SENSI DELL'ARTICOLO 117, COMMA 5, DEL CITATO TESTO UNICO. IN DEROGA A QUANTO PREVISTO DALLE "NORME CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI DI CORRISPONDENZA E SERVIZI CONNESSI" E FERMO RESTANDO QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 9 DEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO, ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO, LA BANCA RINUNCIA ALLA FACOLTA' DI RECEDERE IN QUALSIASI MOMENTO DAL CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE PER LA DURATA DI MESI 19 (DICIANNOVE). LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ARTICOLO 39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93 SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 172671 del 31/05/2021

Inizio ispezione 31/05/2021 12:14:14

Richiedente CLMFBA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 32723 del 11/11/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/02/2011 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 2985 Registro generale n. 14319
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 16/01/2014 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 600 Registro generale n. 2977
Tipo di atto: 0800 - ACCORDO DI RINEGOZIAZIONE DI DEBITO
DERIVANTE DA APERTURA DI CREDITO IN CONTO
CORRENTE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Nota di trascrizione

Registro generale n. 117959
Registro particolare n. 77213
Presentazione n. 32 del 20/09/2018

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 85540
Protocollo di richiesta MI 1486285/1 del 2018

Il Conservatore
Conservatore LEZZI MARIA CHIARA



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	27849
Data	25/07/2018	Codice fiscale	80188650156
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente AVV. PIERETTORE SANVITO
Indirizzo MILANO - PIAZZETTA PATTARI N.1/3

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	F119 - MELZO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	85	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 20 centiare	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 117959
 Registro particolare n. 77213
 Presentazione n. 32 del 20/09/2018

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2						
Comune	F119 - MELZO (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	4	Particella	178	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 40 centiare	
Immobile n. 3						
Comune	F119 - MELZO (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	4	Particella	182	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	24 are 70 centiare	
Immobile n. 4						
Comune	F119 - MELZO (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	4	Particella	253	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	30 centiare	
Immobile n. 5						
Comune	F119 - MELZO (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	4	Particella	270	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 90 centiare	
Immobile n. 6						
Comune	F119 - MELZO (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	4	Particella	318	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 40 centiare	
Immobile n. 7						
Comune	F119 - MELZO (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	4	Particella	478	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 7 centiare	
Immobile n. 8						
Comune	F119 - MELZO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	4	Particella	316	
Natura	F - BENE FUTURO			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA OREGLIO				N. civico	17
Piano	T					
Immobile n. 9						
Comune	F119 - MELZO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	4	Particella	316	
Natura	F - BENE FUTURO			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA OREGLIO				N. civico	17
Piano	T					
Immobile n. 10						
Comune	F119 - MELZO (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	4	Particella	254	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Immobile n. 11						
Comune	F119 - MELZO (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	4	Particella	189	Subalterno	-	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 117959
Registro particolare n. 77213
Presentazione n. 32 del 20/09/2018

Pag. 3 - Fine

Natura	T - TERRENO		Consistenza	
Immobile n.	12			
Comune	F119 - MELZO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	4 Particella	704	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE STATO RICHIESTO PER EURO 572.838,40=.

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 1502749 anno 2018
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di trascrizione Registro particolare 77213 del 20/09/2018
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 20/09/1998 - 20/09/2018, menzione negativa.



CONSERVATORE
LEZZI MARIA CHIARA