

N. 1489/2011 R.G.E.



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO
Sezione esecuzioni
Verbale di udienza

Il giorno 18/02/2020, alle ore 10.30 sono presenti

per il creditore procedente l'avv. Amedeo Papandrea in sostituzione dell'avv. Roberto Belloni,

il custode delegato avv. Tamanini

Le parti dichiarano:

stato dell'immobile: appartamento/box in Senago via Greppi n. 13

occupato in buono stato di manutenzione all'interno, pessimo all'esterno e la zona circostante è ben collegata

numero di visite richieste 0

ultimo prezzo base d'asta lotto A € 44.652 e lotto B € 2.872 esperimenti n. 5

in caso di un nuovo tentativo di vendita, in un solo lotto, con riduzione del 10% della base d'asta l'offerta minima sarebbe pari a **€ 32.078**

credito del procedente/fondiaro **€ 165.925,25** oltre interessi dal 1/2/2011

spese sostenute dal creditore procedente eventualmente da porre in prededuzione ex art 2770 c.c. (per notifica, contributo unificato, relazione notarile o certificazione ipocatastale, perito estimatore, spese legali, **esclusi** acconti al delegato e al custode) **€ 3.734,59**

spese (e anticipazioni) sostenute dal delegato **€ 2.805,80**

in caso di vendita i compensi del delegato saranno pari € 4.884,88 (4.697,00 senza CPA) e le spese ulteriori (per annotamenti, visure ecc.) saranno di **€ 719**

In caso di vendita i compensi del custode saranno pari a **€ 1.255**

In caso di vendita fruttuosa all'ultimo prezzo base d'asta ridotto del 10% con offerta minima del 75% (pari a **€ 32.078**) la somma da distribuire, dedotte le spese, sarebbe di circa **€ 18.679**

Ritenuto che il prezzo realizzato non possa dare un ragionevole soddisfacimento ai creditori, visto l'art 164 bis disp. att. c.p.c.

Autorizza

Un ultimo tentativo di vendita in lotto unico, al prezzo base di € 42.500,00 con offerta minima di € 31.875, stesse pubblicità, previa liberazione.

il Giudice dell'esecuzione
dott. Maria Gabriella Mennuni

