Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG 372-2021

Procedente: [redacted]

Esecutato: [redacted]

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Puricelli**

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO: unità immobiliare residenziale in Milano, Via Stresa 16

Esperto alla stima: Barbara Marchesi
Email: arch.marchesi@gmail.com
Pec: barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it

INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Corpo A

Bene in Milano, Via Stresa 16

Categoria: **A3** [abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: foglio **196**, particella **194**, subalterno **20**

Stato occupativo

Corpo A: al sopralluogo occupata senza titolo opponibile

Contratti di locazione in essere

Da riscontro Agenzia Entrate non risultano contratti di locazione

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero:	€ 338.000,00
da occupato:	non ricorre il caso

LOTTO UNICO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO A

1.1. Descrizione del bene

Unità a destinazione residenziale con pertinenziale vano cantina, posta al piano quarto di fabbricato condominiale in Via Stresa 16. Composta da disimpegno di ingresso, cucina, corridoio, 4 locali, bagno, piccolo balcone.

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di **1/1** di **piena proprietà** dell'immobile a carico di [redacted]

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue

intestazione:

[redacted]

Descrizione:

Comune di Milano

Abitazione di tipo economico: Fg.196 Mapp. 194, Sub. 20, Cat A/3, -zona cens. 2 - classe 3 – Consistenza 6 vani – Superficie catastale totale 127 mq - totale escluse aree scoperte 127 mq - rendita € 697,22 – VIA STRESA n. 16 Piano S1 - 4

Derivante da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- Variazione del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
- Variazione del 30/11/1988 in atti dal 04/11/1994 classamento l.154/88 (n. 18269/1988)
- Variazione del 30/11/1988 in atti dal 26/03/1990 convalida planimetria (n. 18269.1/1988)
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

1.4. Coerenze dell'unità da nord:

appartamento: foglio 193, cortile interno, vano scale e corridoio comune, altra unità, via Stresa

vano cantina: altra unità, corridoio comune, altra unità, via Stresa

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza

*(**All. C Catasto**: estratto di mappa, visura catastale storica, scheda catastale in atti al NCEU presentata il 30.11.1988)*

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna.

2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

Caratteristiche zona:

La proprietà pignorata si trova in Via Stresa n. 16 a Milano, zona semi periferica nord, compresa fra Via Melchiorre Gioia e Piazza Carbonari, fra il quartiere Maggiolina ed il quartiere Isola a carattere prevalentemente residenziale.

Area urbanistica:

a traffico locale con media possibilità di parcheggio.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria; la zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

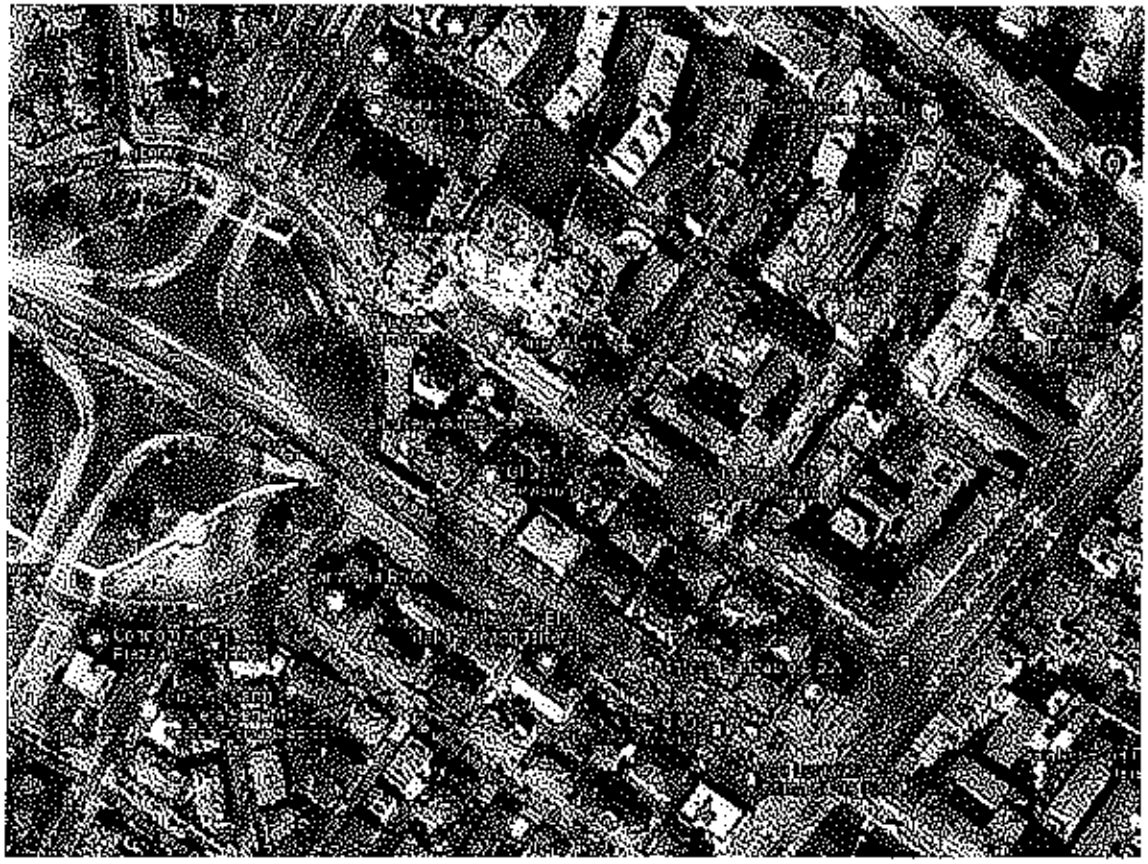
Principali collegamenti pubblici:

linee di superficie 5-42-43-81

Metropolitana linea 3 con la fermata Sondrio e linea 5 con la fermata Marche

Servizi offerti dalla zona:

Buona è la presenza nella microzona di servizi e verde di sostegno alla residenza.



2.2. /2.3 Caratteristiche descrittive esterne e interne

Il complesso condominiale si sviluppa su cinque piani, oltre al piano terra adibito a servizi commerciali ed ingresso allo stabile ed al piano interrato ad uso vani cantine, il tutto asservito da un vano scala comune

Il complesso, con conformazione planimetrica ad "L", si sviluppa su due lati, uno prospettante su Via Stresa, l'altro su Via Privata Mena, con un'area cortilizia posta all'interno.

Non è dotato di servizio di portineria.

Dotato di ascensore.

Risalente ai primi decenni del '900, con prospetti intonacati e verniciati in colore giallo Milano, con finiture in finto bugnato di granito grezzo al piano terra e primo.

Le facciate su strada, intervallate da cornici a basso rilievo intorno alle aperture presentato zone con tracce di esfoliazione. I prospetti verso il cortile comune, ripristinati in epoca recente, sono finiti in intonaco tinteggiato di colore giallo chiaro.
Portone d'ingresso allo stabile su strada a due ante in legno: pavimentazione dell'androne d'ingresso allo stabile in marmo. Il vano scala ha pianerottoli e pedate in marmo lavorato. Le pareti del vano scala sono finite a smalto e tinteggiate. I portoncini d'ingresso agli appartamenti sono il legno a due ante.
Dal sommario esame a semplice vista, si presenta in condizioni di manutenzione e di conservazione nella norma, a meno delle facciate su strada, necessitanti tinteggiatura.

CORPO A- abitazione

L'unità in oggetto è posta al piano quarto del fabbricato, con doppia esposizione nord-sud su cortile interno e sulla via Stresa.
Alla data del sopralluogo è risultata composta da disimpegno di ingresso, un locale cucina con piccolo balcone, un corridoio che distribuisce 4 locali e un bagno, suddiviso in antibagno (con vasca) e servizi (lavabo, wc e bidet).
Portoncino d'ingresso il legno a due ante con successivo altra porta in legno; infissi esterni in legno con vetri singoli e scuri esterni in legno; pavimentazione in lastre di marmo nei disimpegni/corridoio e in un locale camera, in ceramica nel locale cucina, nl bagno con antibagno e in un locale camera ed in parquet a spina di pesce dell'epoca di edificazione nei restanti locali camera; pareti tinteggiate a meno delle pareti del locale bagno e antibagno con piastrelle di ceramica; porte interne del tipo a doppio battente in legno con specchiature in vetro smerigliato dell'epoca, in parte del tipo a battente singolo in legno sagomato vern. bianco, in parte del tipo a battente liscio vern. bianco.
Impianto elettrico sottotraccia a semplice vista non a norma, certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica e messa a norma;
impianto riscaldamento centralizzato con caloriferi e impianto acqua calda sanitaria autonomo con boyler elettrico, certificazioni non rinvenute si consiglia verifica;
H interna netta circa 3.25 mt.
Presente ascensore

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si è presentata in stato di conservazione e manutenzione sufficiente, con impianti e finiture in buona parte datati e/o dell'epoca, necessitante ammodemamenti e ristrutturazione.

Al piano cantinato è presente il vano cantina, con porta in legno e pavimenti in battuto di cemento.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico **all. sotto D Ril. fotografico**.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette imp. elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato

2.3. Certificazioni energetiche

CORPO A

L'immobile in oggetto, a seguito di Consultazione al CEER, non risulta dotato di Attestato di Prestazione Energetica.

2.4. Certificazioni di conformità degli impianti

Non rinvenute

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene:

- La scrivente, in data 21.04.2022, unitamente al custode giudiziario si recava sul posto e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale del bene in oggetto, con rilievo a vista e fotografico.
  Il bene al sopralluogo è risultato occupato. Gli occupanti hanno fornito contratto di locazione, senza registrazione, come segue:
  contratto stipulato tra la società esecutata e i sigg.ri Rignanese Francesco Algeri, Pannacci Gregorio, Benedetti Lorenzo e Olivieri Pierriccardo.
  "Contratto stipulato per la durata di anni tre, dal 01/10/2015 al 30/09/2018 rinnovato per altri due anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi ai conduttori disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 431 del 9.12.1998, da recapitarsi mediante lettera raccomandata - contenente la specificazione del motivo invocato - almeno sei mesi prima della scadenza.
  il contratto sarà rinnovato tacitamente, per quattro anni, alle medesime condizioni; successivamente il contratto si rinnoverà di quattro anni in quattro anni, in mancanza di disdetta da recapitare mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza."
  Canone annuo di locazione di euro 14.400,00 da corrispondersi in quatto rate eguali anticipate di euro 3.600,00 ciascuna, maggiorati di euro 700,00 trimestrali a titolo di acconto spese di gestione, deposito cauzionale di euro €. 1.200,00.
  La scrivente ritiene congruo il canone riportato nel contratto

  Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

- Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, non risultano contratti di locazione o comodato per l'unità in oggetto dante causa l'esecutato.

(all. A: ispezione agenzia entrate, risposta ufficio competente)

4. PROVENIENZA

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 30.04.2021, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza ***(all. B1- Provenienze)*** e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativi e per immobile, alla data del 11.04.2022, ***(all. B-ispezione ipotecaria)*** risulta quanto segue:

4.1. Attuale proprietà

[redacted] bene in oggetto, tra maggior consistenza, è pervenuto con la denominazione [redacted] assemblea straordinaria [redacted]

[redacted]

4.2. proprietà al ventennio

[redacted]

(copia conforme atto reperita presso l'Archivio Notarile di Milano + note di trascrizione estratte dalla scrivente, all. B1- Provenienze)

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 30.04.2021, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza ***(all. B1- Provenienze)*** e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativi e per immobile, alla data del 11.04.2022, ***(all. B-Ispezione ipotecaria)*** risulta quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
  Nessuna
- **Misure Penali**

Nessuna

- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
  Nessuna
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
  Nessuna

Eventuali note/osservazioni: nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

- **Iscrizioni**

  /
- **Pignoramenti**

  [redacted]

*(Duplo Nota di trascrizione del pignoramento; **all. B-Ispezione ipotecaria**)*

Note: si riporta inoltre quanto segue:

[redacted]

- **Altre trascrizioni**

  /

  Eventuali note/osservazioni: nessuna

- **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**
  La scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativi e per immobile alla data del 11.04.2022 ***(all. B-Ispezione ipotecaria)*** e rispetto alla certificazione notarile in atti non ha rilevato ulteriori formalità/gravami.

*(Ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativi e per immobile + sintetico e note estratte dalla scrivente. **all. N.B-Ispezione ipotecaria**)*

6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Nel palazzo non si è rinvenuta targhetta né alcuna altra identificazione di amministratore di condominio.
A seguito di colloqui informali con altri occupanti di altre unità immobiliari dello stesso edificio, si è appreso che l'edificio di cui è parte l'unità staggita parrebbe non essere eletto a condominio e che la gestione contabile delle spese dell'intero edificio parrebbe essere tenuta dall'esecutata, che, alla data della presente, non si è riusciti a rinvenire.
La scrivente pertanto nulla può dire in merito alle spese medie, i millesimi, le eventuali pendenze, regolamento di condominio, eventuali problematiche condominiali, eventuali lavori in programma o altro.

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto risulta azzonato da vigente PGT del Comune di Milano.In TUC tessuto urbano consolidato - Tessuto urbano di recente formazione – ADR ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Art.21)
– tessuti di rinnovamento urbano (Art.23)

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. C edilizia):

Il fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto è stato edificato anteriormente al 1 settembre 1967.
Da consultazione telematica on line sul sito del Comune di Milano – Agibilità, per il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto, è stato rilasciato quanto segue:
-Licenza di abitabilità n. 330 atti 202341/36584/1930 rilasciata a Molteni Giovanni e Toninetti Ambrogio per lo stabile di via Stresa 16, visto il Nulla Osta in data 24.07.1929 atti 207344/1928
-Licenza di abitabilità n. 1160 atti 154212/33933/1931 rilasciata a Molteni Giovanni e Toninetti Ambrogio per lo stabile di via Stresa 16 (corpo interno)

La scrivente ha provveduto a presentare istanza accesso atti per la visione degli atti di fabbrica nonché eventuali modifiche per l'unità in oggetto, presso gli uffici edilizia preposti del Comune di Milano.
Alla data della presente si è ancora in attesa di riscontro da parte degli uffici preposti.
Con riserva di integrazione qualora gli uffici riscontrino quanto richiesto.

Pertanto la scrivente non può riportare l'esatta conformità edilizia.

*(Licenze di Abitabilità **all. sotto C- Pratiche edilizie**)*

7.2. – 7.3 Conformità edilizia – urbanistica - Catastale:

Alla data del sopralluogo il bene in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente alla scheda catastale in atti al NCEU (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta) a meno di quanto segue: il locale bagno è stato suddiviso, attraverso la formazione di tavolato con porta, in

antibagno più bagno.

Pertanto l'eventuale futuro aggiudicatario (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio tecnico di fiducia in concerto con i tecnici comunali) potrà provvedere, per regolarizzare le difformità, tramite pratica edilizia a sanatoria onerosa.
Tali documentazioni, comprese di oblazioni, diritti, aggiornamento catastale e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo da euro 2.500,00 ad euro 3.500,00 circa.
La scrivente ritiene pertanto indicare un costo medio indicativo di euro 3.000,00.
(il tutto fatte salve eventuali diverse future determinazioni degli organi preposti)

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale delle unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda **circa**	Coeff.	Sup. commerciale lorda **circa**
abitazione di tipo economico	sup. lorda di pavimento	121,40	100%	121,40
balcone	sup. lorda di pavimento	2,50	25%	0,63
cantina	sup. lorda di pavimento	11,00	20%	2,20
TOTALE		**134,90**		**124,23**
			arrotondati	**124,00**

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluente ai fini della stima).
Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9. STIMA

9.1. Criterio di stima:

La sottoscritta esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione, dello stato manutentivo, della conformità edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili in zona e nel medesimo complesso; valori compravendite recenti nel medesimo complesso; borsinoimmobiliare.it;

- Osservatori del mercato:

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 2° semestre 2021 – zona: D36 - Periferica/MAGGIOLINA, PARCO TROTTER, LEONCAVALLO

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

9.3. Valutazione:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda **circa**	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
A/3	124,00	€ 2.900,00	€ 359.600,00

€ 359.600,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

LOTTO UNICO

• Valore	€ 359.600,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi:	-€ 17.980,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicativa:	-€ 3.000,00
• Spese condominiali insolute importi relativi all'anno in corso e precedente come riecevute dall'amministratore - non rinvenuto	

N.B.: Si ricorda che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quella precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

€ 338.620,00

Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO	**€ 338.000,00** ***arrotondato***
Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni Occupato (Non ricorre il caso)	€ 0,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre il caso

12. CRITICITA' DA SEGNALARE

/

NOTE:
Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con osservanza
Milano, 05.05.2022

l'Esperto nominato
arch. Barbara Marchesi

ALLEGATI
Si allegano i seguenti documenti, che formano parte integrante della relazione:

Allegato A – Agenzia entrate – affitti

- riscontro Agenzia Entrate assenza di contratti: copia contratto senza registrazione fornito dagli occupanti

Allegato B – ispezioni ipotecarie

- Nota di trascrizione del pignoramento;
- ispezione Agenzia Territorio Milano1 mediante servizio di consultazione telematica – sintetici per nominativi ed immobile senza restrizioni + note

Allegato B1 - provenienze

Copia conforme Atto di provenienza reperita dalla scrivente, note di trascrizioni precedenti titoli

Allegato C – documenti catastali e edilizi

- Visura storica, scheda catastale ed estratto di mappa;
- Licenze di Abitabilità

Allegato D fotografie

- Rilievo fotografico

invio perizia alle parti

RG 372-2021

Allegati sotto A

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale I di Milano

Ufficio Territoriale di Milano 4

arch. Barbara Marchesi
ctu tribunale Milano

arch.marchesi@gmail.com

OGGETTO: richiesta informazioni: [redacted]

Comunico che il soggetto sopra indicato, dal 2006, NON risulta dante causa in contratti di locazione/comodato in essere.

referente: FERRAZZANO FRANCO
responsabile del procedimento: CARUSO PAMELA

IL DIRETTORE
Pamela Caruso (*)
(firmato digitalmente)

(*) firma su atto di delega prot. n. 3058 del 04/04/2022 del Direttore Provinciale Angela Calcò

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente e' conservato presso l'amministrazione in conformita' all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale I di Milano – Ufficio Territoriale di Milano 4
Via Abetone, 10 20137 Milano
Tel. 02.97694111 - Fax 02.97694436/434 - e-mail: dp.IMilano.utMilano4@agenziaentrate.it

CONTRATTO PER LOCAZIONE AD USO ABITATIVO EX ART. 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 431 DEL 9.12.1998

(escluse le fattispecie di cui all'art. 1, comma 2 e 3)

[redacted]qui

[redacted]

[redacted]

di seguito denominato locatore

CONCEDE IN LOCAZIONE

Ai signori

a) [redacted] nato [redacted] a [redacted] ed ivi residente [redacted] dice [redacted]

b) [redacted] nato [redacted] a [redacted] ed ivi [redacted]

c) [redacted]

d) [redacted] dice [redacted]

l'unità immobiliare posta in Milano via Stresa 16, scala unica, piano quarto, subalterno venti, composta di n. 4 vani oltre servizi, non ammobiliato. La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1. Il contratto è stipulato per la durata di anni tre, dal 01/10/2015 al 30/09/2018 e s'intenderà rinnovato per altri due anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttori disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 431 del 9.12.1998, da recapitarsi mediante lettera raccomandata - contenente la specificazione del motivo invocato - almeno sei mesi prima della scadenza. Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricezione di tale raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza di suddetta comunicazione il contratto sarà rinnovato tacitamente, per quattro anni, alle medesime condizioni; successivamente il contratto si rinnoverà di quattro anni in quattro anni, in mancanza di disdetta da recapitare mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza.

2. I conduttori, qualora ricorrano gravi motivi, potranno recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione mediante lettera raccomandata al locatore con preavviso di sei mesi.

3. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso civile abitazione dei conduttori.

4. I conduttori non potranno sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

5. Il canone annuo di locazione è convenuto in euro 14.400,00= (quattordicimilaquattrocento / 00=) che i conduttori si obbligano a corrispondere nel domicilio del locatore in quatto rate eguali anticipate di euro 3.600,00 ciascuna, scadenti il di ogni anno, con l'eccezione del mese di Gennaio. Il canone sarà aggiornato ogni anno - automaticamente e senza bisogno di richiesta del locatore - nella misura della variazione assoluta in aumento dell'Indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente a quello di inizio del presente contratto.

I versamenti di cui sopra saranno maggiorati di €. 700,00= (settecento /00=) trimestrali a titolo di acconto spese i gestione, salvo quanto previsto al successivo patto 12).

6. Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone, ovvero il mancato puntuale pagamento degli oneri accessori quando l'importo non pagato superi quello di due mensilità del canone, costituirà giusto motivo di risoluzione del contratto fatto salvo quanto previsto dall'art. 55 della L. 27 luglio 1978, n. 392. Il mancato puntuale pagamento sia del canone sia degli oneri accessori costituirà immediatamente in mora i conduttori al fine del decorso degli interessi di legge.

7. Ove nel corso della locazione si eseguano sull'immobile importanti ed improrogabili opere necessarie per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni che ne compromettano l'efficienza in relazione all'uso a cui è adibito, o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone come pattuito verrà integrato con un aumento pari all'interesse legale del capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati. L'aumento decorrerà dalla data in cui sono state ultimate le opere, se la richiesta sarà stata fatta entro trenta giorni dalla data stessa; in caso diverso, decorrerà dal primo giorno del mese successivo al ricevimento della richiesta.

8. I conduttori dovranno consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

9. I conduttori dichiarano di aver visitato la cosa locatagli e di averla trovata in buono stato locativo e adatta all'uso convenuto e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custodi della medesima. I conduttori si impegnano a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'hanno ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegnano, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile - che dichiarano di ben conoscere, specie per quanto concerne i divieti e le limitazioni d'uso - e ad osservare ogni altra norma legittimamente emanata. E' in ogni caso vietato ai conduttori compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli abitanti dello stabile.

10. I conduttori non potranno apportare alcuna modifica, innovazione, migliorìa o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso del locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore sin d'ora. In caso

contrario, la parte conduttrice avrà l'obbligo - a semplice richiesta del locatore, anche nel corso della locazione - della rimessione in pristino, a proprie spese.

11. I conduttori esonerano espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzione dei servizi.

12. Sono interamente a carico dei conduttori le spese - in quanto esistenti - relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua e del riscaldamento, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonché alla fornitura degli altri servizi comuni. Le spese per il servizio di portineria, ove istituito, saranno a carico dei conduttori nella misura del 90 per cento. Per gli oneri accessori non considerati le parti faranno applicazione della "Tabella ripartizione oneri accessori proprietario/conduttore " predisposta dalla Confedilizia e registrata a Roma - Atti privati al n. C46286 in data 22 novembre 1994. Il pagamento di quanto sopra deve avvenire - in sede di consuntivo - entro due mesi dalla richiesta e previa deduzione dei quattro versamenti di acconto i cui al precedente patto 5). Prima di effettuare il pagamento, i conduttori avranno diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Avranno inoltre diritto di prendere visione presso il locatore (o presso il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate.

13. Nel caso in cui il locatore intendesse vendere la casa locata, il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta la settimana per almeno due ore con esclusione dei giorni festivi.

14. Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, saranno a carico dei conduttori, le spese di registrazione per metà a carico di ciascuna delle parti.

15. Sottoscrivono il presente contratto i sottoelencati signori a garanzia di tutte le obbligazioni nascenti dal presente contratto a carico dei conduttori, che inoltre depositano a mani del locatore la somma di €. 1.200.00= a titolo di deposito cauzionale, che sarà restituito, maggiorato degli intessi legali maturati, alla riconsegna dell'immobile locato previa verifica del rispetto delle pattuizioni del presente contratto.

a [redacted] ale

16. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, i conduttori eleggono domicilio nei locali a loro locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso la Casa Comunale del Comune ove è situato l'immobile locato.

17. Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

18. I conduttori autorizzano il locatore a comunicare a terzi i loro dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D.Lgs. 196/03).

18. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e della legge 431 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto in Milano, 27/09/2015

Il locatore

[redacted]RL

I conduttori

[redacted]

A mente dell'art. 1342, secondo comma, codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui al punti 1), 2), 4), 6), 9), 10), 11), 12), 13), 15).

Il locatore

[redacted]

I conduttori

[redacted]

I garanti

[redacted]

RG 372-2021

Allegati sotto B

Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted]
Presentazione n. 15 *del* 02/04/2021

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 299,00	
Imposta ipotecaria	€ 200,00	*Imposta di bollo* € 59,00
Tassa ipotecaria	€ 40,00	*Sanzioni amministrative* -

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 21286
Protocollo di richiesta MI 249582/1 del 2021

2 APR 2021

Il Conservatore
Gerente PANNUTI SERGIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/02/2021
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [redacted]
Codice fiscale 801 51[redacted]56

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente CHERUBINI ANNALISA
Codice fiscale CHR NLS 77M56 E801 K
Indirizzo VIA GRAMSCI 33 - SETTIMO MILANESE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 20

Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted]
Presentazione n. 15 *del* 02/04/2021

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6,0 vani
Indirizzo VIA STRESA
Piano 4-S1 *N. civico* 16

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* [redacted]
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[redacted]

Agenzia Entrate

Altra certificazione

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.ro MI 251967 anno 2021
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

Nota di Trascrizione Registro particolare 17222 del 02/04/2021
(Verbale di pignoramento di immobili)

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 02/04/2001 - 02/04/2021, sui beni pignorati gravano le seguenti formalita':

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	08/09/2007	[redacted]	[redacted]

GERENTE
PANNUTI SERGIO

Ispezione telematica

Ispezione n. T291251 del 11/04/2022

per immobile
Richiedente MRCBBR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
[redacted]

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 11/04/2022

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0196 Particella 00194 Subalterno 0020

Elenco sintetico delle formalità

1. [redacted]

2. [redacted]

3. [redacted]

Ispezione telematica

Ispezione n. T291251 del 11/04/2022

per immobile
Richiedente MRCBBR

1. [redacted]

5. [redacted]

6. [redacted]

7. [redacted]

8. [redacted]

9. [redacted]

10. [redacted]

11. [redacted]

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T291251 del 11/04/2022

[redacted]co

12. [redacted]

13. [redacted]

14. [redacted]
    1. [redacted]
    2. [redacted]

15. [redacted]

16. [redacted]

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T291251 del 11/04/2022

1. [redacted]

17. [redacted]80

[redacted]

Ispezione telematica

Ispezione n. T302693 del 11/04/2022

per denominazione
Richiedente MRCBBR

Dati della richiesta

Codice fiscale: [redacted]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	02/05/1995	al	11/04/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973	al	29/04/1995

Elenco omonimi

[redacted]

2. [redacted]

3. [redacted]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. [redacted]

2. [redacted]

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T302693 del 11/04/2022

[redacted]

3. [redacted]

4. [redacted]

5. [redacted]

6. [redacted]

7. [redacted]

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T302693 del 11/04/2022

8. [redacted]

9 [redacted]

[redacted]

11. [redacted]

12. [redacted]

[redacted]

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T302693 del 11/04/2022

Nota disponibile in formato elettronico

14. [redacted]

15. [redacted]

16. [redacted]

17. [redacted]

18. [redacted]

19. [redacted]

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T302693 del 11/04/2022

20. [redacted]

21. [redacted]

22. [redacted]

23. [redacted]

24. [redacted]

25. [redacted]

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T302693 del 11/04/2022

26. [redacted]

1. [redacted]

2. [redacted]

27. [redacted]

1. [redacted]

28. [redacted]

29. [redacted]

30. [redacted]

31. [redacted]

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T302693 del 11/04/2022

[redacted]

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 206 *del* 08/09/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/09/2007 *Numero di repertorio* 1
Pubblico ufficiale o Autorità emittente TRIBUNALE DI MILANO *Codice fiscale* 801 514 30156
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente
Indirizzo [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 15
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Piano 3-S1

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 206 *del* 08/09/2007

Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 16
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5.5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Piano 3-S1

Immobile n. 3
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 17
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Piano 3-S1

Immobile n. 4
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Piano 4-S1

Immobile n. 5
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Piano 4-S1

Immobile n. 6
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 20
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Piano 4-S1

Immobile n. 7
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 21

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69547
Registro particolare n. 40551 *Presentazione n.* 206 *del* 08/09/2007

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Piano 5-S1

Immobile n. 8
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 22
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Piano 5-S1

Immobile n. 9
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 23
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Piano 5-S1

Immobile n. 10
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 24
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Piano 5-S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 206 *del* 08/09/2007

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
[redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI FA PRESENTE CHE IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE VIENE EFFETTUATO A CAUTELA DI UN CREDITO PARI AD EURO 924.455,80=, OLTRE INTERESSI COME DA PATTI CONTRATTUALI E NORME DI LEGGE DAL 9/2/2007 AL SALDO, OLTRE LE SUCCESSIVE OCCORRENDE DI ESECUZIONE IVA, CPA E RIMBORSO SPESE GENERALI. IN PARTICOLARE L'ESECUTATA E GRAVATA DA RESPONSABILITA PER DEBITO CONTRATTO [redacted] IN FORZA DI CONTRATTO DI MUTUO [redacted] (OTTOCENTOTRENTAMILA) DA RIMBORSARSI IN 30 RATE SEMESTRALI CONSECUTIVE POSTICIPATE. TALE MUTUO E STATOGARANTITO DA IPOTECA VOLONTARIA [redacted] IL MEDESIMO ATTO DI MUTUO DALLA PARTE MUTUATARIA, [redacted] CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO, CENSITO NEL N.C.E.U. COME SEGUE: F.196, MAPP.194 SUB. 15, P. 3-51, Z.C.2, CAT.A/3, CL.3, VANI 5. R.C. EURO 581,01. COERENZEDA NORD EST IN SENSO ORARIO;- APPARTAMENTO: APPARTAMENTO SUB. 39 (VIA MEINA 3), VIA MEINA, VIA STRESA E, PER DOPPIO SALTO RIENTRANTE, APPARTAMENTO SUB.16 E CAVEDIO COMUNE, APPARTAMENTO SUB.16 E, PER

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022

Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n.

Presentazione n. 206 *del* 08/09/2007

DOPPIO SALTO USCENTE, APPARTAMENTO SUB. 16, CAVEDIO COMUNE, VANO SCALA E CORTILE COMUNE. - CANTINA: CORRIDOIO COMUNE, CANTINA SUB. 13, VIA STRESA, CANTINA SUB. 24.2) APPARTAMENTO AL PIANO TERZO SCALA "A", CON ANNESSA CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO, CENSITO NEL N.C.E.U. COME SEGUE: F. 196, MAPP.194 SUB.16, P.3-S1, Z.C.2, CAT. A/3, CL.3, VANI 5,5, R.C. EURO 639,12. COERENZE DA NORD EST IN SENSO ORARIO: - APPARTAMENTO: APPARTAMENTO SUB. 17, VANO SCALA, CAVEDIO COMUNE E APPARTAMENTO SUB. 15, APPARTAMENTO SUB. 15 SU DUE TRATTE USCENTI, VIA STRESA, APPARTAMENTO SUB. 17 SU DUE TRATTE USCENTI.- CANTINA: CORTILE COMUNE, VANO SCALA, CORRIDOIO COMUNE, CANTINA SUB.3. 3) APPARTAMENTO AL PIANO TERZO SCALA "A", CON ANNESSA CANTINA AL PIANO SEMIN-TERRATO, CENSITO NEL N.C.E.U. COME SEGUE: F. 196, MAPP. 194 SUB. 17, P. 3-S1, Z.C.2, CAT. A/3, CL. 3, VANI 6, R.C. EURO 697,22. COERENZE DA NORD EST IN SENSO ORARIO: - APPARTAMENTO: CORTILE COMUNE, VANO SCALA E APPARTAMENTO SUB. 16, VIA STRESA, STABILE DI VIA STRESA 18. - CANTINA: CORTILE COMUNE, CANTINA SUB. 22, CORRIDOIO COMUNE, STABILE DI VIA STRESA 18. 4) APPARTAMENTO AL PIANO QUARTO SCALA "A", CON ANNESSA CANTINA AL PIANO SEMIN-TERRATO, CENSITO NEL N.C.E.U. COME SEGUE: F. 196, MAPP. 194 SUB. 18, P. 4-S1, Z.C.2, CAT. A/3, CL. 3, VANI 5, R.C. EURO 581,01. COERENZE DA NORD EST IN SENSO ORARIO: - APPARTAMENTO: STABILE DI VIA MEINA 3, VIA MEINA, VIA STRESA, APPARTAMENTO SUB. 19, VANOSCALA. - CANTINA: CORRIDOIO COMUNE, CANTINA SUB. 24, VIA STRESA, CANTINA COMUNE. 5) APPARTAMENTO AL PIANO QUARTO SCALA "A", CON ANNESSA CANTINA AL PIANO SEMIN-TERRATO, CENSITO NEL N.C.E.U. COME SEGUE: F. 196. MAPP. 194 SUB. 19, P.4-SL, Z.C. 2, CAT. A/3, CL. 3, VANI 5, R.C. EURO 581,01. COERENZE DA NORD EST IN SENSO ORARIO: APPARTAMENTO: VANO SCALA, APPARTAMENTO SUB. 18, VIA STRESA, APPARTAMENTO SUB. 20.-CANTINA: CORRIDOIO COMUNE, BUSSOLA COMUNE E CANTINA SUB. 21, VIA STRESA, CANTINA SUB. 5. 6) APPARTAMENTO AL PIANO QUARTO SCALA "A", CON ANNESSA CANTINA AL PIANO SE-MINTERRATO, CENSITO NEL N.C.E.U. COME SEGUE: F. 196, MAPP. 194 SUB. 20, P.4-SL, Z.C. 2, CAT. A/3, CL. 3, VANI 6, R.C. EURO 697,22. COERENZE DA NORD EST IN SENSO ORARIO: APPARTAMENTO: CORTILE COMUNE,VANO SCALA E APPARTAMENTO SUB. 19, VIA STRESA, STABILE DI VIA STRESA 18. - CANTINA: CORRIDOIO COMUNE, CANTINA SUB. 5, VIA STRESA, CANTINA SUB. 10. 7) APPARTAMENTO AL PIANO QUINTO SCALA "A", CON ANNESSA CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO, CENSITO NEL N.C.E.U. COME SEGUE: F. 196, MAPP. 194 SUB. 21, P.5-S1, Z. C.2, CAT. A/3, CL.1, VANI 5, R.C. EURO 413,17.COERENZE DA NORD EST IN SENSO ORARIO: - APPARTAMENTO: MANSARDA, SUB. 70 (VIA MEINA 3), VIA MEINA, VIA STRESA, APPARTAMENTO SUB. 22, CAVEDIO COMUNE E, PER SALTO USCENTE, VANO SCALA E CORTILE COMUNE. CANTINA: CORRIDOIO COMUNE, CANTINA SUB. 14, VIA STRESA, CANTINA SUB. 19. 8) APPARTAMENTO AL PIANO QUINTO SCALA "A", CON ANNESSA CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO, CENSITO NEL N.C.E.U. COME SEGUE: F. 196, MAPP. 194 SUB. 22, P.5-S1, Z.C.2, CAT. A/4, CL. 2, VANI 3, R.C. EURO 216,91. COERENZE DA NORD EST IN SENSO, ORARIO: - APPARTAMENTO: VANO SCALA E CAVEDIO COMUNE, APPARTAMENTO SUB. 21, VIA STRESA, APPARTAMENTO SUB. 23. - CANTINA: CORTILE COMUNE, CANTINA SUB. 11, CORRIDOIO COMUNE, CANTINA SUB. 17. 9) APPARTAMENTO AL PIANO QUINTO SCALA "A", CENSITO NEL N.C.E.U. COME SEGUE: F. 196, MAPP. 194 SUB. 23, P.5-S1, Z.C.2, CAT. A/4, CL.2, VANI 3, R.C. EURO216,92. CERENZE DA NORD EST IN SENSO ORARIO: - APPARTAMENTO: APPARTAMENTO SUB. 24 E VA-NO SCALA COMUNE, APPARTAMENTO SUB. 22, VIA STRESA, APPARTAMENTO SUB. 24. 10) APPARTAMENTO AL PIANO QUINTO SCALA "A", CON ANNESSA CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO, CENSITO NEL N.C.E.U. COME SEGUE: F. 196, MAPP. 194 SUB. 24, P.5-S1., Z.C.2, CAT. A/3, CL. 1, VANI 5, R.C. EURO 413,17. CERENZE DA NORD EST IN SENSO ORARIO: - APPARTAMENTO: CORTILE COMUNE,VANO SCALA COMUNE E, PER SALTO RIENTRANTE, APPARTAMENTO SUB. 23, APPARTAMENTO SUB. 23 E, PER SALTO USCENTE, VIA STRESA, STABILE DI VIA STRESA 18.

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022

Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione [redacted]

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022

Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 8 *del* 10/10/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 01/09/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)
Numero di repertorio [redacted]
Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione [redacted]E
Descrizione
Voltura catastale dell'atto originario

Altri dati

Formalità di riferimento [redacted]
Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Piano 4-S1
Capitale - *Ipoteca* -

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione
Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 8 *del* 10/10/2014

	ECONOMICO	*Consistenza*	5 vani		
Indirizzo	VIA STRESA			*N. civico*	16
Piano	4-S1				
Capitale	-	*Ipoteca*	-		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[redacted] AL [redacted] 19; ...OMISSIS...". SI FA AVVERTENZA CHE, A SEGUITO DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 120639.1/2014 DELL'11 SETTEMBRE 2014 (PROT.N. MI0439161), PRESENTATA PER FUSIONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, I BENI SVINCOLATI CON I MAPPALI 194/18 E 194/19 DEL FOGLIO 196 HANNO ORIGINATO IL NUOVO MAPPALE 194/705 DEL MEDESIMO FOGLIO.

RG 372-2021

Allegati sotto B1

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 521 *del* 28/07/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data [redacted] *Numero di repertorio* [redacted]
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede [redacted] (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 15
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 3

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 16
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5.5 vani

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 212 *del* 29/07/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data [redacted] *Numero di repertorio* [redacted]
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]3 L
Sede [redacted]O (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 64
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE *Consistenza* 1 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* T

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 63
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 21 metri quadri
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 212 *del* 29/07/2003

Scala A *Piano* T-S1

Immobile n. 3
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 68
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 25 metri quadri
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* T-S1

Immobile n. 4
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 1-S1

Immobile n. 5
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 10
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 1-S1

Immobile n. 6
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 13
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 2-S1

Immobile n. 7
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 2-S1

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 212 *del* 29/07/2003

Immobile n. 8
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 21
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 5-S1

Immobile n. 9
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 22
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 5-S1

Immobile n. 10
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 23
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 5

Immobile n. 11
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 24
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 5-S1

Immobile n. 12
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 45
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA MEINA *N. civico* 3
Scala B *Piano* 1-S1

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 212 *del* 29/07/2003

Immobile n. 13
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 42
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA MEINA *N. civico* 3
Scala B *Piano* 4-S1

Immobile n. 14
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 192 *Subalterno* 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 16 metri quadri
Indirizzo VIA MEINA *N. civico* 5
Piano T

Immobile n. 15
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 192 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 15 metri quadri
Indirizzo VIA MEINA *N. civico* 5
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 15
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 3-S1

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 16
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5.5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. *Presentazione n.* 212 *del* 29/07/2003

Scala A *Piano* 3-S1

Immobile n. 3
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 17
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 3-S1

Immobile n. 4
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 4-S1

Immobile n. 5
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 4-S1

Immobile n. 6
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 20
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 4-S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
[redacted]

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 212 [redacted]

Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (MI)
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* [redacted]
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (MI)
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* [redacted]
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 521 *del* 28/07/2006

Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 3

Immobile n. 3
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 17
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 3

Immobile n. 4
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 4

Immobile n. 5
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 4

Immobile n. 6
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 20
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 4

Immobile n. 7
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 21
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. *Presentazione n.* 521 *del* 28/07/2006

Scala A *Piano* 5

Immobile n. 8
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 22
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 5

Immobile n. 9
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 23
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 5

Immobile n. 10
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 24
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 5

Immobile n. 11
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 42
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 3.5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala C *Piano* T

Immobile n. 12
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 63
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 21 metri quadri
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* T

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 521 *del* 28/07/2006

Immobile n. 13
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 68
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 25 metri quadri
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* T

Immobile n. 14
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 64
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE *Consistenza* 1 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* T

Immobile n. 15
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 192 *Subalterno* 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 16 metri quadri
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Piano T

Immobile n. 16
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 192 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 15 metri quadri
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022

Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 521 *del* 28/07/2006

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (MI)
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI HANNO FATTO RIFERIMENTO ALL'ATTO DI PROVENIENZA QUI TRASCRIT[redacted] NN. [redacted] ROVENIENZE ANTERIORI E PER TUTTI I PATTI SPECIALI IVI CONTENUTI [redacted] RICHIAMATI.

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 36062 *del* 28/07/2006

Annotazioni
Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

[redacted] *Servizio di P.I. di MILANO 1*

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 16 *del* 23/11/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data [redacted] *Numero di repertorio* [redacted]
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede [redacted] (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 64
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE *Consistenza* 1 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* T

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 63
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 21 metri quadri
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 16 *del* 23/11/2002

Scala A *Piano* T-S1

Immobile n. 3
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 68
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 25 metri quadri
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* T-S1

Immobile n. 4
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 1-S1

Immobile n. 5
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 10
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 1-S1

Immobile n. 6
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 13
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 2-S1

Immobile n. 7
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 2-S1

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 16 *del* 23/11/2002

Immobile n. 8
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 15
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 3-S1

Immobile n. 9
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 16
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 3-S1

Immobile n. 10
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 17
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 3-S1

Immobile n. 11
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 4-S1

Immobile n. 12
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 4-S1

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 16 *del* 23/11/2002

Immobile n. 13
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 20
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 4-S1

Immobile n. 14
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 21
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 5-S1

Immobile n. 15
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 22
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 5-S1

Immobile n. 16
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 23
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 5

Immobile n. 17
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 24
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 5-S1

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. *Presentazione n.* 16 *del* 23/11/2002

Immobile n. 18
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 45
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA MEINA *N. civico* 3
Scala B *Piano* 1-S1

Immobile n. 19
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 52
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA MEINA *N. civico* 3
Scala B *Piano* 4-S1

Immobile n. 20
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 192 *Subalterno* 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 16 metri quadri
Indirizzo VIA MEINA *N. civico* 5
Piano T

Immobile n. 21
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 192 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 15 metri quadri
Indirizzo VIA MEINA *N. civico* 5
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 42
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA MEINA *N. civico* 3

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 16 *del* 23/11/2002

Scala C *Piano* 4-S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
[redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (MI)
Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 212 *del* 27/12/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data [redacted] *Numero di repertorio* [redacted]
Notaio [redacted] *Codice fiscale* S[redacted]L
Sede [redacted] (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 15
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 3-S1

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 16
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5.5 vani

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 212 *del* 27/12/2002

Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 3-S1

Immobile n. 3
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 17
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 3-S1

Immobile n. 4
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 4-S1

Immobile n. 5
Comune F205 MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 19
Natura A3 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 4-S1

Immobile n. 6
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 20
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 4-S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022

Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 212 *del* 27/12/2002

Sede [redacted] (MI)
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
[redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 439 *del* 18/04/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data [redacted] *Numero di repertorio* [redacted]
Notaio [redacted] *Codice fiscale*
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie [redacted]
Descrizione
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 64
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE *Consistenza* 1 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* T

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 5
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 32 metri quadri
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. *Presentazione n.* 439 *del* 18/04/2002

Scala A *Piano* T-S1

Immobile n. 3
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 62
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 25 metri quadri
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* T-S1

Immobile n. 4
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 63
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 21 metri quadri
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* T-S1

Immobile n. 5
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 3
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* T-S1

Immobile n. 6
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 2
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 26 metri quadri
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* T-S1

Immobile n. 7
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 68
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 25 metri quadri
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* T-S1

Immobile n. 8
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 69

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. *Presentazione n.* 439 *del* 18/04/2002

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 44 metri quadri
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* T-S1

Immobile n. 9
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 1-S1

Immobile n. 10
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 10
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 1-S1

Immobile n. 11
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 11
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 7 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 1-S1

Immobile n. 12
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 12
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 2-S1

Immobile n. 13
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 13
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. *Presentazione n.* 439 *del* 18/04/2002

Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 2-S1

Immobile n. 14
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 2-S1

Immobile n. 15
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 15
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 3-S1

Immobile n. 16
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 16
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 3-S1

Immobile n. 17
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 17
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 3-S1

Immobile n. 18
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. *Presentazione n.* 439 *del* 18/04/2002

Scala A *Piano* 4 S1

Immobile n. 19
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 4-S1

Immobile n. 20
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 20
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 4-S1

Immobile n. 21
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 21
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 5-S1

Immobile n. 22
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 22
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 5-S1

Immobile n. 23
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 23
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 5

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 439 *del* 18/04/2002

Immobile n. 24
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 24
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA STRESA *N. civico* 16
Scala A *Piano* 5-S1

Immobile n. 25
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 45
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA MEINA *N. civico* 3
Scala B *Piano* 1-S1

Immobile n. 26
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 52
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA MEINA *N. civico* 3
Scala B *Piano* 4-S1

Immobile n. 27
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 192 *Subalterno* 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 16 metri quadri
Indirizzo VIA MEINA *N. civico* 5
Piano T

Immobile n. 28
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 192 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 15 metri quadri
Indirizzo VIA MEINA *N. civico* 5
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 291251 del 11/04/2022
Inizio ispezione 11/04/2022 16:09:29
Richiedente MRCBBR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] *Presentazione n.* 439 *del* 18/04/2002

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 196 *Particella* 194 *Subalterno* 42
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA MEINA *N. civico* 3
Scala C *Piano* 4-S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (MI)
Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]A
[redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

88/93

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 1°

TRASCRIZIONE
N. 004588 gen.
N. 003420 part.
25 GEN. 1989
Imposta 50000
Penale
Bollo 100
TOTALE 50100
Emolumenti 3000
IVA
Cred.
53100

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE E CONTRO

[redacted] nato a Graffignana il 24 dicembre 1936,

[redacted] gnano il 23 settembre 1940,

[redacted]

TITOLO

atto a rogito Dr. MAURIZIO SILOCCHI, Notaio in Corsico in data 27 dicembre 1988 rep. [redacted] registrato a Milano in data 16-1-1989 al n. 02202 - 2V

che qui si unisce in copia autentica, con il quale,

PREMESSO

- che gli stessi sono comproprietari per la egual quota di un mezzo ciascuno, il tutto gravato dal diritto di usufrutto vitalizio per complessivi 1/3 a favore della madre signora [redacted] del complesso immobiliare costituito da uno stabile composto da negozi e appartamenti aventi accesso da Via Stresa n.16 e boxes e laboratori aventi accesso da Via Privata Neina n.5, il tutto distinto nella mappa del vigente catasto Urbano di Milano al foglio 196 con i mappali 194 - 192 - 193 - 190 parte - 191 parte;

- che la suddetta proprietà è pervenuta ai sottoscritti, quanto alla quota di 2/3, in forza di successione in morte del

51500
18000
69500

00035020

padre signor [redacted], deceduto a Milano il 27 ottobre 1963 nato a Cortacione il 15 febbraio 1904, (denuncia di successione registrata presso l'Ufficio del Registro Successioni di Milano in data il 14 febbraio 1964 al n.206 Volume 1202), quanto alla residua quota di 1/3, gravata per intero del diritto di usufrutto a favore della madre signora [redacted] in forza di atto di donazione a rogito [redacted] di Corsico in data 17 dicembre [redacted], registrato a Milano il 28 dicembre 1984 al n.33510 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano [redacted]

- che le parti, fermo ed impregiudicato il diritto di usufrutto nella misura spettante alla loro madre, intendono uscire dallo stato di comunione con riferimento a tutte le unità immobiliari con esclusione del solo appartamento sito al piano terra di cui al subalterno 42, che come meglio appresso precisato rimarrà di proprietà comune;

- che a tal fine, ed anche in previsione delle future alienazioni delle singole unità immobiliari, le parti hanno predisposto un regolamento condominiale, con annessi patti speciali, tabelle millesimali e planimetrie delle singole unità immobiliari, che al presente atto si allega sotto la lettera "A".

Il suddetto regolamento, con annessi patti e tabelle millesimali verrà richiamato in tutti gli atti di alienazione delle

singole unità immobiliari con impegno per gli acquirenti di accettarlo incondizionatamente e farlo accettare ad ogni ulteriore successiva alienazione;

- che il valore complessivo della massa divisionale è di Lire 2.400.000.000 (duemilaquattrocentomilioni);

- che i lotti vengono riconosciuti e dichiarati di uguale valore per cui non si fa luogo a conguagli;

TUTTO CIO' PREMESSO

i sottoscritti [redacted], di comune accordo, hanno dichiarato di sciogliere la comunione di cui in premessa, mediante la seguente assegnazioni di lotti,

IL PRIMO LOTTO

è stato assegnato al signor [redacted] e comprende in proprietà, gravata del diritto di usufrutto parziale in ragione di 1/3 a favore della madre signora [redacted], le seguenti unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in Milano, Via Stresa n.16, di cui in premessa e precisamente:

1) Unità immobiliare ad uso negozio ubicata al piano terra, scala "B", censita nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.60 - P.T. - Z.C.2 - Categoria C/1 - Cl.2 - mq.36 - R.C.L.1494, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18273.

00025021

2) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terra scala "B", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.65 - P.T-Sl. - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 4 - R.C.L.1448, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18274.

3) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terra scala "B", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.26 - P.T-Sl. - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 4 - R.C.L.1448, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18275.

4) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terra scala "B", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.27 - P.T-Sl. - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 4 - R.C.L.1448, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18276.

5) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo

scala "B", con annesso un vano di cantina, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.28 - P.1-S.1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 4 - R.C.L.1448, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18277.

6) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo scala "B", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.29 - P.1-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 3 - R.C.L.1086, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18278.

7) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo scala "B", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.30 - P.1-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 4 - R.C.L.1448, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18279.

8) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo scala "B", con annesso un vano di cantina, censito nel

00035022

N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.31 - P.1-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 4 - R.C.L.1448, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18280.

9) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo scala "B", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.32 - P.2-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 4 - R.C.L.1448, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18281.

10) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo scala "B", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.33 - P.2-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 3 - R.C.L.1086, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 16 aprile 1987 al n.10998.

11) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo scala "B", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita

25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.34 - P.2-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 4 - R.C.L.1448, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 10 aprile 1987 al n.10559.

12) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo scala "B", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.36 - P.2-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 4 - R.C.L.1448, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18282.

13) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terzo scala "B", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.35 - P.3-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.4 - vani 4,5 - R.C.L.2232, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 10 aprile 1987 al n.10560.

14) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terzo scala "B", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.37 - P.3-S1 - Z.C.2 - Categoria

00035023

A/3 - Cl.4 - vani 3 - R.C.L.1458, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18283.

15) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terzo scala "B", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.38 - P.3-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.4 - vani 4 - R.C.L.1984, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18284.

16) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terzo scala "B", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.39 - P.3-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.3 - vani 4 - R.C.L.1688, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 10 aprile 1987 al n.10561.

17) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quarto scala "B", con annesso un vano di cantina, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.56 - P.4 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.4 - vani 4 - R.C.L.1984, fatta avvertenza che per la consistenza

aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18285.

18) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quarto scala "B", con annesso un vano di cantina, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.57 - P.4 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.4 - vani 2,5 - R.C.L.1240, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18286.

19) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quarto scala "B", con annesso un vano di cantina, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.58 - P.4 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.4 - vani 2,5 - R.C.L.1240, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 10 aprile 1987 al n.10569.

20) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quarto scala "B", con annesso un vano di cantina, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.59 - P.4 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.4 - vani 4 - R.C.L.1984, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata

00035024

scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18287.

21) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quinto scala "B", con annesso un vano di cantina, precensito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.70 - porzione "A" in forza della scheda di variazione per "fabbricato escluso da collegare alla partita 25379" registrata in data 30 novembre 1988 al n.18288.

22) Porzione di solaio posto al piano quinto scala "B", precensito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.71 - porzione "B" in forza della scheda di variazione per "fabbricato escluso da collegare alla partita 25379" registrata in data 30 novembre 1988 al n.18288.

23) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terra scala "C", censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.40 - P.T - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 4 - R.C.L.1448, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18289.

24) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terra scala "C", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.41 - P.T-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.1 - vani 4 - R.C.L.1232, fatta avvertenza che

per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18290.

25) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo scala "C", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.43 - P.1-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 4 - R.C.L.1448, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 10 aprile 1987 al n.10563.

26) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo scala "C", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.44 - P.1-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.1 - vani 4 - R.C.L.1232, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18292.

27) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo scala "C", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.46 - P.2-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 4 - R.C.L.1448, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione

00035025

immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 aprile 1987 al n.10565.

28) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo scala "C", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.47 - P.2-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.1 - vani 4 - R.C.L.1232; fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18293.

29) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo scala "D", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.48 - P.2-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 3 - R.C.L.1086, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18294.

30) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terra scala "C", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.49 - P.3-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 4 - R.C.L.1448, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30

novembre 1988 al n.18295.

31) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terzo scala "C", con annesso un vano di cantina, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.50 - P.3 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.I - vani 4 - R.C.L.1232, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18296.

32) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terzo scala "C", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.51 - P.3-S1 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 3 - R.C.L.1086, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18297.

33) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quarto "scala "C", con annesso un vano di cantina, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.53 - P.4 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.I - vani 4 - R.C.L.1232, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18299.

00035026

34) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quarto "scala "C", con annesso un vano di cantina, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.54 - P.4 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.2 - vani 3 - R.C.L.1086, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18300.

35) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quinto "scala "C", censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.60 - P.5 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.3 - vani 3,5 - R.C.L.1477, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 19 dicembre 1986 al n.50293.

36) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quinto "scala "C", con annesso un vano di cantina, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - sub.61 - P.5 - Z.C.2 - Categoria A/3 - Cl.3 - vani 2,5 - R.C.L.1055, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18301.

37) Unità immobiliare ad uso laboratorio al piano terra censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio

196 - mappali 191-193 - sub.50[illegible] - Z.C.2 - Categ.C/3 - Cl.11 - mq.42 - R.C.L.2427, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18302.

38) Box ad uso autorimessa privata posto al piano terra censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 193 - sub.1 - P.T - Z.C.2 - Categoria C/6 - Cl.6 - mq.10 - R.C.L.266, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18303.

39) Box ad uso autorimessa privata posto al piano terra censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 192 - sub.3 - P.T - Z.C.2 - Categoria C/6 - Cl.5 - mq.15 - R.C.L.333, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18305.

40) Box ad uso autorimessa privata posto al piano terra censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 190 - sub.1 - Via Meina n.5 - P.T - Z.C.2 - Categoria C/6 - Cl.7 - mq.13 - R.C.L.414, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30

00035027

novembre 1988 al n.18807.

DI SECONDO LOTTO.

è stato assegnato alla signora [redacted]LLA e comprende in proprietà, gravata dal diritto di usufrutto parziale in ragione di 1/3 a favore della madre signora [redacted]EL-LA, le seguenti unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in Milano, Via Stresa n.16, di cui in premessa e precisamente:

1) Appartamento ad uso guardiola del custode sito al piano terra scala "A" censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.64 - P.T - Categ.A/5 - Cl.2 - vani 1 - R.C.E.228, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18254.

2) Unità immobiliare ad uso negozio sita al piano terra scala "A" censita nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.5 - P.T - Categ.C/1 - Cl.3 - metri quadrati 27 - R.E.L. 1344, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18255.

3) Unità immobiliare ad uso negozio sita al piano terra scala "A" censita nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.62 - P.T - Categ.C/1 - Cl.4 -

metri quadrati 24 - R.C.L. [illegible] fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18256.

4) Unità immobiliare ad uso negozio sita al piano terra scala "A" censita nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.63 - P.T - Categ.C/1 - Cl.3 - metri quadrati 21 - R.C.L. 1045, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18257.

5) Unità immobiliare ad uso negozio sita al piano terra scala "A" censita nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.3 - P.T - Categ.C/1 - Cl.3 - metri quadrati 19 - R.C.L. 946, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18258.

6) Unità immobiliare ad uso negozio sita al piano terra scala "A", con annesso un vano di cantina in piano sotterraneo, censita nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.2 - P.T - Categ.C/1 - Cl.3 - metri quadrati 24 - R.C.L. 1195, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al

00035028

n.18259.

7) Unità immobiliare ad uso negozio sita al piano terra scala "A", distinta nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.68 - porzione "B" in forza della scheda per fusione e frazionamento dei subb.1 e 6 registrata in data 10 aprile 1987 al n.10553.

8) Unità immobiliare ad uso negozio sita al piano terra scala "A", distinta nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - nuovo sub.69 in forza della scheda di variazione per fusione dei subb.67 e 7 registrata in data 24 ottobre 1987 al n.27864.

9) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo scala "A", con annesso un vano di cantina, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.9 - P.1 - Categ.A/3 - Cl.3 - vani 5 - R.C.L. 2110. Fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18260.

10) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo scala "A", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.10 - P.1-S1 - Categ.A/3 - Cl.2 - vani 4 - R.C.L. 1448. Fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al

n.18261.

11) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo scala "A", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.11 - P.2-S1 - Categ.A/3 - Cl.3 - vani 7 - R.C.L.2954, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 10 aprile 1987 al n.10550.

12) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo scala "A", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.12 - P.2-S1 - Categ.A/3 - Cl.3 - vani 5 - R.C.L.2110, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18262.

13) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo scala "A", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.13 - P.2-S1 - Categ.A/3 - Cl.3 - vani 5 - R.C.L.2110, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18263.

00035029

14) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo scala "A", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.14 - P.2-S1 - Categ.A/3 - Cl.3 - vani 6 - R.C.L.2592, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18264.

15) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terzo scala "A", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.15 - P.3-S1 - Categ.A/3 - Cl.3 - vani 5 - R.C.L.2110, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18265.

16) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terzo scala "A", con annesso un vano di cantina, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.16 - P.3 - Categ.A/3 - Cl.3 - vani 5 - R.C.L. 2110, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 10 aprile 1987 al n.10555.

17) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terzo scala "A", con annesso un vano di cantina al piano

seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.17 - P.3-S1 - Categ.A/3 - Cl.3 - vani 6 - R.C.L.2532, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18266.

18) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quarto scala "A", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.18 - P.4-S1 - Categ.A/3 - Cl.3 - vani 5 - R.C.L.2110, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18267.

19) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quarto scala "A", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.194 - sub.19 - P.4-S1 - Categ.A/3 - Cl.3 - vani 5 - R.C.L.2110, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18268.

00035030

20) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quarto scala "A", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379

- foglio 196 - mapp. 194 - sub. 20 - P. 4-S1 - Categ. A/3 - Cl. 3 - vani 6 - R.C.L. 2552. Fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n. 18269.

21) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quinto scala "A" con annesso un vano di cantina al piano semiinterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp. 194 - sub. 21 - P. 5-S1 - Categ. A/3 - Cl. 1 - vani 5 - R.C.L. 1540. Fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n. 18270.

22) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quinto scala "A", con annesso un vano di cantina al piano semiinterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp. 194 - sub. 22 - P. 5-S1 - Categ. A/4 - Cl. 2 - vani 3 - R.C.L. 702. Fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n. 18271.

23) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quinto scala "A", con annesso un vano di cantina al piano semiinterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp. 194 - sub. 23 - P. 5-S1 - Categ. A/4 -

Cl.2 - vani 3 - R.Cl. 702, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n. 18292.

24) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quinto scala "A", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - Foglio 196 - mapp. 194 - sub. 24 - P.5-S1 - Categ. A/3 - Cl. 1 - vani 5 - R.C.L. 1540, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 10 aprile 1987 al n. 10557.

25) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo scala "C", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp. 194 - sub. 45 - P.1-S1 - Categ. A/3 - Cl. 2 - vani 3, R.C.L. 1086, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 10 aprile 1987 al n. 10564.

26) Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quarto scala "C", con annesso un vano di cantina al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp. 194 - sub. 52 - P.4-S1 - Categ. A/3 - Cl. 2 - vani 4 - R.C.L. 1448, fatta avvertenza che per la

00035031

consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18298.

27) Box ad uso autorimessa privata posto al piano terra censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.192 - sub.1 - P.T - Categ.C/6 - Cl.5 - mq.16 - R.C.L.355, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18304.

28) Box ad uso autorimessa privata posto al piano terra censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mapp.192 - sub.2 - P.T - Categ.C/6 - Cl.5 - mq.15 - R.C.L.333, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata in data 30 novembre 1988 al n.18305.

E' esclusa dalla trascrivenda divisione e resterà di proprietà comune l'appartamento ubicato al piano terra scala "C" censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 194 - subalterno 42 - P.T - Categ.A/3 - cl.2 - Vani 3 - R.C.L.1086, fatta avvertenza che per la consistenza aggiornata di detta porzione immobiliare è stata presentata scheda di variazione registrata all'U.T.E. in data 30 novembre 1988 al n.18291.

A miglior precisazione delle unità immobiliari oggetto della presente divisione si è fatto riferimento all'allegata

planimetria, ove le porzioni del lotto 1 attribuite al signor GAROLFI ARRIGO, risultano contraddistinte con i relativi numeri di subalterno colorati in tinta azzurra, mentre le porzioni del lotto 2 attribuite alla signora GAROLFI GABRIELLA risultano contraddistinte con i relativi numeri di subalterno colorati in tinta rosa.

PATTI E CONDIZIONI RELATIVI ALLA DIVISIONE

In particolare le parti si danno atto che saranno di proprietà comune all'intero complesso inalienabile ed indivisibile in proporzione alle quote millesimali previste dalla tabella come sopra allegata, (colonna "1" millesimi di proprietà)

a) l'intera area su cui insiste il complesso immobiliare, distinta in catasto col mappale 194, 192, 193, e parte dei mappali 190 e 191, comprensive delle superfici destinate a cortili a parte dei mappali 194 e 190 del foglio 196.

b) le opere, le installazioni ed i manufatti di qualunque genere che servono all'uso ed ai godimenti comuni, come gli impianti di luce elettrica, l'impianto di antenna centralizzata, l'impianto di acqua potabile, le tubazioni del gas, la rete di fognatura, tutti fino al punto di diramazione ai locali delle singole unità immobiliari, l'impianto elettrico delle scale e delle parti comuni, le condutture di smaltimento della fognatura, nonché quant'altro indicato nell'articolo 1117 c.c.

Sono di proprietà particolari in comune fra le unità immobiliari facenti parte dell'intero complesso immobiliare:

00035032

a) le fondazioni, i pilastri, i muri perimetrali esterni, i muri maestri e tutte le strutture portanti, il tetto, sono di proprietà esclusiva del corpo di fabbricato cui essi appartengono, con il conseguente obbligo manutentivo a carico delle unità ivi insistenti.

I vani scala "A" - "B" - "C" - i corridoi delle cantine sono di proprietà e uso esclusivo delle unità immobiliari che vi hanno accesso con il conseguente obbligo manutentivo a carico delle unità servite dalla stessa scala.

c) i proprietari delle unità immobiliari aventi accesso dalla scala "B" provvederanno ad aprire un varco al piano cantinato nei pressi della scala e precisamente nel ripostiglio esistente, atto da poter raggiungere la sala macchina ascensore e cantina adiacente provvedendo alle necessarie opere di chiusura al fine di evitare comunicazione con il corridoio della scala "C".

Il servizio igienico in corte, nel fabbricato "A", è di proprietà comune con relativo uso esclusivo dei negozi della sola scala "A" e del locale guardiola.

I locali di abitazione custode e relativa cantina, identificati catastalmente con il sub. 42, non costituiscono proprietà comune condominiale; tale unità immobiliare resta in uso gratuito nei confronti dei condomini della scala "A" - "B" - "C" - fino a tanto che verrà mantenuto il servizio comune di custodia con annessa dotazione; nel caso in cui il servizio di

custodia venisse svolto solo diurnamente, ad orario ridotto o per la porzione dell'intero complesso immobiliare, verrà a cadere l'uso pattuito dell'abitazione custode;

In tal caso i Signori [redacted] avranno diritto sulla proprietà e potranno cederla in locazione o trasferirla in proprietà a terzi.

Ai futuri condomini che saranno comproprietari delle unità immobiliari della scala "C" è concesso il diritto di provvedere a propria cura e spesa di un proprio ascensore, esterno in corte, previa le autorizzazioni Comunali.

Il cortiletto interno a parte dei mappale 194 e 190 pure essendo di proprietà comune costituisce pertinenza esclusiva delle unità immobiliari ad uso dei boxes, ai mappali 192, sub. 1 - 2 - 3, - 190 sub. 1 - e 193 sub. 1 - e ad uso di laboratorio al mappale 193 sub. 3 graffato al 192 sub. 50.

A favore dei boxes e del laboratorio esiste servitù e diritto di passaggio pedonale e carraio con autoveicoli di qualsiasi tipo attraverso l'accesso di Via Meina n. 8.

Ai futuri condomini che saranno proprietari dei sub. 65 e 26, al piano terreno della scala "B" sarà concessa la facoltà di incorporare nella loro proprietà una porzione del cavedio.

L'intero piano sottotetto nella scala "B" è di proprietà esclusiva della scala "B" e potrà essere trasferito frazionatamente o per intero a terzi compresa l'area di passaggio.

La scala che conduce dal piano quarto al piano quinto

00035033

(sottotetto) scala "B", pur essendo di proprietà comune costituisce pertinenza esclusiva alle unità immobiliari dell'intero piano quinto, restando alle stesse unità le spese ordinarie e straordinarie relative alla manutenzione.

I futuri condomini che saranno proprietari del piano sottotetto, scala "B", a loro totale cura e spesa, previe le autorizzazioni e/o asseverazioni comunali e senza che occorra alcun preventivo consenso da parte del futuro condominio, avranno il diritto di ristrutturare le porzioni stesse, anche collegandosi gratuitamente alle condutture ed impianti condominiali, con esclusione però dell'allacciamento della centrale termica.

Avranno inoltre il diritto di modificare le falde del tetto, con ripristino a regola d'arte, per la formazione di lucernai, abbaini e terrazzini; impegnandosi di arrecare al condominio il minor disturbo possibile durante l'esecuzione delle opere ed a rifondere qualsiasi eventuale danno.

Avranno altresì la facoltà e il diritto, qualora fossero proprietari di porzione del piano sottostante di collegare le due porzioni mediante propria scala interna.

Per quanto relativo ai terrazzi (lastrici solari) si precisa che sui terrazzi di arretramento al piano quinto verso la Via Stresa e Maina sono di proprietà e di uso esclusivo agli appartamenti annessi.

Il terrazzo posto al piano sesto della scala "A" è di

proprietà e di uso esclusivo della scala "A", come pure il terrazzino al piano quinto della scala "C" è di proprietà ed uso esclusivo dell'appartamento di cui al sub. 61.

E' fatto obbligo ai proprietari del piano solaio scala "B" di lasciare libero accesso al personale addetto alla manutenzione dell'ascensore posto in cavedio; il tragitto più breve tra la porta d'ingresso del sottotetto e l'uscita in cavedio dovrà quindi essere lasciato libero ed è gravato di servitù di passaggio limitatamente al predetto personale.

Il terrazzino di pertinenza del sub. 61 - piano quinto scala "C" - è gravato di servitù, per l'accesso agli addetti alla manutenzione del tetto.

Per quanto relativo ai ripiani terminali di accesso rispettivamente ai piani :

primo - per accesso ai sub. 28 e 29 -;

secondo - per accesso ai sub. 32 e 33 -;

terzo - per accesso ai sub. 36 e 37 -;

quarto - per accesso ai sub. 56 e 57 -, insistenti nella scala "B", resta convenuto che le porzioni dei predetti ripiani, fino allo spigolo del cavedio ed in allineamento della parete finestrata del cavedio stesso, sono in comproprietà di metà tra i predetti subalterni per ogni singolo piano e potranno essere incorporati nelle proprietà in caso di fusione delle unità immobiliari (vedasi piano terra).

I condomini proprietari dei corpi di fabbrica "A" - "B" - "C".

00035034

- a loro totale cura e spesa, in proporzione alle quote millesimali previste dalla tabella qui allegata, (colonna "B" millesimi di proprietà), previe autorizzazioni comunali si impegnano a realizzare un secondo androne nella porzione di fabbricato scala "B" con accesso dalla Via Reina.

Tale nuovo accesso di proprietà esclusiva dei corpi "B" e "C", dovrà servire solo i condomini di detti corpi "B" e "C", restando l'attuale androne, con ingresso dalla Via Stresa di esclusiva proprietà ed uso ai soli condomini del corpo di fabbricato "A".

La porzione che sarà destinata al nuovo androne, facente parte del corpo di fabbricato "B" è delimitata dalle lettere - a' - b' - c' - d' - e' - f' - g' - h' - nel tipo planimetrico allegato al presente regolamento e riguarda porzione dell'appartamento sub. 26.

La pratica comunale per il realizzo di tali opere sarà affidata ad un tecnico prescelto dall'amministratore entro e non oltre l'anno 1990; l'amministratore provvederà inoltre all'avvio dei lavori non appena in possesso dell'autorizzazione comunale previa riunione assembleare ai soli fini della scelta dell'impresa esecutrice delle opere.

I proprietari del corpo di fabbricato "B" si impegnano a fare il possibile affinché la porzione di appartamento sub. 26 sia libera e disponibile per l'esecuzione delle opere riguardanti l'androne.

la porzione di cortile e la porzione del locale raccolta rifiuti solidi, a parte del mappale 194 delimitati con le lettere - a - b - c - d - e - f - g - h - e - nel tipo planimetrico allegato sono di proprietà esclusiva dei corpi di fabbrica "B" e "C"; la restante porzione di cortile e porzione di locale raccolta rifiuti solidi delimitata con le lettere - a - h - g - f - i - m - n - a - nel tipo planimetrico allegato, sono di proprietà esclusiva della porzione di fabbricato insistente nella scala "A"; la delimitazione in luogo sarà eseguita lungo la linea - a - b - e corrisponde alla mazzeria del tratto - b - n - con allineamento in parallelo ai prospetti delle scale "A" e "C".

Con la maggioranza prevista dal c.c. in delibera assembleare, i condomini delle scale "A" - "B" e "C" approveranno la soluzione tecnica più idonea per il realizzo della recinzione e della divisione in muratura del locale immondizie realizzando nel contempo nuovi accessi ai due piccoli vani immondizie realizzati; il tutto previe autorizzazioni comunali.

Qualora tutte le opere di cui sopra non venissero autorizzate dalle competenti autorità comunali; l'atrio e l'andito di ingresso insistenti nel corpo di fabbricato - scala "A" -, rimarranno di proprietà esclusiva della stessa porzione di fabbricato - scala "A" -, la quale pur conservando la proprietà sarà gravata di servitù di passaggio a favore dei condomini delle scale "B" e "C".

La guardiola identificata in catasto col sub. 64 è di proprietà esclusiva e non costituisce proprietà condominiale e solo nel caso non venisse realizzato il nuovo androne dalla Via Maina resterà in uso nei confronti dei condomini delle scale "A" - "B" e "C" fino a tanto che verrà mantenuto il servizio di custodia; i condomini dei tre lotti, scala "A" - "B" e "C" dovranno corrispondere relativo canone d'affitto.
Nel caso in cui il servizio di custodia venisse a mancare in delibera assembleare, verrà a cadere l'uso pattuito della guardiola e di conseguenza il locale potrà essere ceduto in locazione o trasferito in proprietà a terzi.
Il piccolo vano di servizio - scala "C" - con accesso dal cortile è di proprietà ed uso esclusivo delle scale "B" e "C" e solo nel caso non venisse realizzato il nuovo androne dalla Via Maina resterà in uso gratuito anche nei confronti dei condomini della scala "A"; di conseguenza il cortile prospiciente le scale "A" - "B" e "C" e il locale lavandizie, se non sarà realizzato il nuovo androne, rimarranno indivisamente in comune alle scale "A" - "B" - e "C".
Si dà atto che, qualora il nuovo androne venisse realizzato, i condomini delle scale "A" - "B" e "C" a loro totale carico e spesa e con tecnico prescelto dall'amministratore del condominio, si impegnano ad addivenire alla revisione dell'attuale tabella millesimale.
E' da ritenersi decaduto il patto della formazione del nuovo

androne se non si dovesse rendere libera la porzione dell'appartamento di cui al sub. 26, entro e non oltre i termini di scadenza previsti dalla concessione edilizia; è comunque da ritenersi decaduto detto patto se le opere non saranno realizzate entro l'anno 1993.

Intav.
Repert. 6
G. Int.
G. Rep.

Ispezione telematica

n. T 247368 del 06/07/2018

Inizio ispezione 06/07/2018 17:48:05

Richiedente VLNCDM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n.

Data di presentazione 28/12/1984

La formalita' e' stata validata dall'Ufficio

Ufficio di MILANO 1 - Trascrizione N. [redacted]
Ispezione 1 247968/ del 20180706

STUDIO NOTARIALE
Dott. Francesco Paolo [illegible]
Dott. Maurizio Silocchi
20122 Milano - via G. Visconti di Modrone 8
Tel. 790.045 - 708.964
26900 Lodi - via Fanfulla, 15
Tel. 34.91.166

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 1°

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

[redacted] nato a Graffignana il 24 dicembre 1936 e residente a Cremona in Via 1° Maggio n. 15 C.F. [redacted]

[redacted] nata a Graffignana il 21 settembre 1940 e residente a Graffignana in Via Marcarolo n. 6/35 - C.F. [redacted]

A CARICO

[redacted] nato il [illegible] febbraio 1905 e residente a Milano in Via Strasa n. [illegible] - C.F. [redacted]

TITOLO

Atto a rogito Notaio Dr. MAURIZIO SILOCCHI del 17 dicembre 1984 rep. n. [redacted] corso di registrazione perchè nei termini, con il quale la signora [redacted] ha dichiarato di donare puramente e semplicemente come in effetti ha donato ai figli [redacted], in parti uguali, la nuda proprietà della quota di 1/3 ad essa spettante sugli immobili in seguito descritti, riservandosi l'usufrutto sua vita natural durante e precisamente:

SCRITTURE PRIVATE
50035
R. [redacted]
Imposta
Pen.
Bo 27.500
Cert.
TOTALE 27.500
3.000
27.500

00352099

A) Casa di civili abitazioni con negozi ed autorimesse private sita in Milano, Via Stresa n. 16, distinta nel N.C.E.U. alla Partita 25379 - foglio 196 mappale 194 Via Stresa 16 - zona censuaria 2, con gli ulteriori seguenti dati subalterni:

- 1 - piano terra - sotterraneo 1- categoria C/1 - classe 3 - metri quadrati 34 - R.C.L. 1693;
- 2 - piano terra sotterraneo 1 - categoria C/1 - classe 3 - metri quadrati 24 - R.C.L. 1195;
- 3 - piano terra - categoria C/1 - classe 3 - metri quadrati 19 - R.C.L. 946;
- 5 - piano terra- categoria C/1 - classe 3 - metri quadrati 27 - R.C.L. 1344;
- 6- piano terra sotterraneo 1 - categoria C/1 - classe 2 - metri quadrati 17 - R.C.L. 705;
- 7 - piano terra sotterraneo 1 - categoria C/1 - classe 2 - m.q. 19 - R.C.L. 788;
- 9 - piano 1 - categoria A/3 - classe 3 - vani 5 - R.C.L. 2110;
- 10 - piano 1 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 6 - R.C.L. 1448;
- 11 - piano sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 3 - vani 7 - R.C.L. 2.954;
- 12 - piano 2 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 3 - vano 5 - R.C.L. 2110;

- 13 - piano 2 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 3 - vani 5 - R.C.L. 2110;

- 14 - piano 2 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 3 - vani 6 - R.C.L. 2532;

- 15 - piano 3 - sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 3 - vani 5 - R.C.L. 2110;

- 16 - piano 3 - categoria A/3 - classe 3 - vani 5 R.C.L. 2110;

- 17 - piano 3 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 3 - vani 6 - R.C.L. 2532;

- 18 - piano 4 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 3 - vani 5 - R.C.L. 2110;

- 19 - piano 4 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 3 - vani 5 - R.C.L. 2110;

- 20 - piano 4 - sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 3 - vani 6 - R.C.L. 2532;

- 21 - piano 5 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 1 - vani 5 - R.C.L. 1540;

- 22 - piano 5 sotterraneo 1 - categoria A/4 - classe 2 - vani 3 - R.C.L. 702;

- 23 - piano 5 sotterraneo 1 - categoria A/4 - classe 2 - vani 3 - R.C.L. 702;

- 24 - piano 5 - sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 1 - vani 5 - R.C.L. 1540;

- 26 - piano terra sotterraneo 1 - categoria A/3 -

00352100

classe 2 - vani 4 - R.C.L. 1448;

- 27 - piano terra sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 4 - R.C.L. 1448;

- 28 - piano 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 4 - R.C.L. 1448;

- 29 - piano 1 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 3 - R.C.L. 1086;

- 30 piano 1 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 4 - R.C.L. 1448;

- 31 piano 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 4 - R.C.L. 1448;

- 32 - piano 2 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 4 - R.C.L. 1448;

- 33 - piano 2 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 3 - R.C.L.1086;

- 34 - piano 2 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 4 - R.C.L. 1448;

- 35 - piano 3 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 4 - R.C.L. 1448;

- 40 - piano terra - categoria A/3 - classe 2 - vani 4 - R.C.L. 1448;

- 41 - piano terra sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 1 - vani 4 - R.C.L. 1232;

- 42 piano terra - categoria A/3 - classe 2 - vani 3 - R.C.L. 1086;

- 43 - piano 1 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 4 - R.C.L. 1448;
- 44 - piano 1 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 1 - vani 4 - R.C.L. 1232;
- 45 - piano 1 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 3 - R.C.L. 1086;
- 46 - piano 2 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 4 - R.C.L. 1448;
- 47 - piano 3 - sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 1 - vani 4 - R.C.L. 1232;
- 48 - piano 2 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 3 - R.C.L. 1086;
- 49 - piano 3 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 4 - R.C.L.1448;
- 50 - piano 3 - categoria A/3 - classe 1 - vani 4 R.C.L. 1232;
- 51 - piano 3 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 3 - R.C.L. 1086.
- 52 - piano 4 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 4 - R.C.L. 1448;
- 53 - piano 4 - categoria A/3 - classe 1 - vani 4 R.C.L. 1232;
- 54 - piano 4 - categoria A/3 - classe 2 - vani 3 - R.C.L. 1086; e:
- foglio 196 - mappale 192 - subalterno 1 - piano.

00352101

terra - categoria C/6 - classe 5 - metri quadrati 16 - R.C.L. 355;

- foglio 196 - mappale 192 - subalterno 2 - piano terra - categoria C/6 - classe 5 - metri quadrati 15 - R.C.L.333;

- foglio 196 - mappale 192 - subalterno 3 - piano terra - categoria C/6 - classe 5 - metri quadrati 15 - R.C.L.333;

- foglio 196 - mappale 193 - subalterno 1 - piano terra - categoria C/6 - classe 6 - metri quadrati 10 - R.C.L.266;

- foglio 196 - mappale 193 - subalterno 2 - piano terra - categoria C/6 - classe 6 - metri quadrati 10 - R.C.L. 266;

- foglio 196 - mappale 194 - subalterni:

- 36 - piano 3 - sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 4 - vani 4,5 - R.C.L.2.232;

- 37 - piano 3 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 4 - vani 3 - R.C.L.1.488;

- 38 - piano 3 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 4 - vani 4 - R.C.L.1.984;

- 39 - piano 3 sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 3 - vani 4 - R.C.L.1.628;

- 56 - piano 4 - categoria A/3 - classe 4 - vani 4 - R.C.L.1.984;

- 57 - piano 4 - categoria A/3 - classe 4 - vani 2,5 - R.C.L.1.240;
- 58 - piano 4 - categoria A/3 - classe 4 - vani 2,5 - R.C.L. 1.240;
- 59 - piano 4 - categoria A/3 - classe 4 - vani 4 - R.C.L.1.984;
- 60 - piano 5 - categoria A/3 - classe 3 - vani 3,5 - R.C.L.1.477;
- 61 - piano 5 - categoria A/3 - classe 3 - vani 2,5 - R.C.L.1.055;
- mappali 193 - 191 subalterni 3 - 50 - Via Strusa 16 - piano terra - categoria C/3 - classe 11 - metri quadrati 42 - R.C.L.2.427;
- subalterno 62 - piano terra - categoria C/1 - classe 4 - metri quadrati 24 - R.C.L.1.432;
- subalterno 63 - piano terra - categoria C/1 - classe 3 - metri quadrati 21 - R.C.L.1.045;
- subalterno 64 - piano terra - categoria A/5 - classe 2 - vani 1 - R.C.L.322;
- subalterno 65 - piano terra sotterraneo 1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 4 - R.C.L.1.448;
- subalterno 66 - piano terra - categoria C/1 - classe 3 - metri quadrati 36 - R.C.L.1.494;

Coerenze dell'intero stabile da nord in senso orario: mappali 234 - 233 - 231 - dal foglio 193;

00352102

mappale 190 del foglio 196; mappale 191 del foglio 196; Via Meina e Via Strona.

Salvo errori e come in fatto.

B) in MILANO, nello stabile sito in Via Privata Meina n.5, le seguenti porzioni immobiliari:

distinte nel N.C.E.U. alla Partita 25379 - foglio 196 - mappale 190 - subalterno 1 - piano terra - categoria C/6 - classe 7 - metri quadrati 13 - R.C.L. 414; così confinante in contorno: mappale 231 - del foglio 193; subalterno 2 del mappale 190; cortile comune o mappale 192 del foglio 196;

mappale 191 - subalterno 46 - piano sotterraneo 1 - categoria C/2 - classe 10 - metri quadrati 21 - R.C.L.514 e così coerenziato in contorno: cortile comune - subalterno 20 e subalterno 41 del mappale 191, mappale 193 del foglio 196.

Con diritto alla proporzionale quota di comproprietà negli enti e spazi comuni condominiali.

Valore della donazione E.345.000,000=.

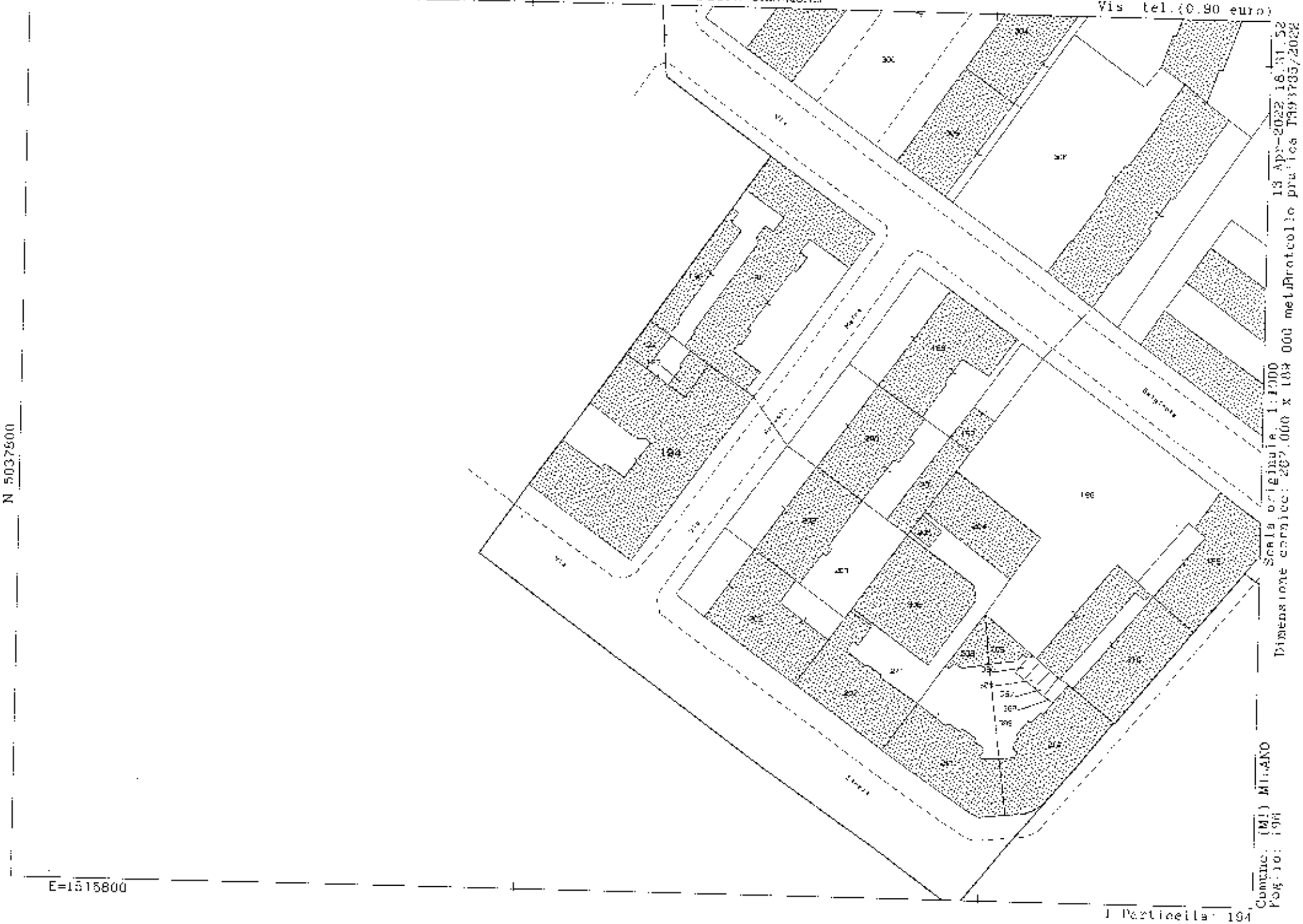
F. Ass. [illegible]
F. Int. [illegible]
C. Int. [illegible]
C. Rep. [illegible]

RG 372-2021

Allegati sotto C

Ufficio Provinciale di Milano Territorio Servizi Catastali – Direttore GIANLUCA SALAMONE

Vis tel.(0.90 euro)



Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/04/2022 Ora: 18.30.44 Segue
Visura n.: T393237 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2022

Dati della richiesta	**Comune di MILANO (Codice:F205)**
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 196 Particella: 194 Sub.: 20**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		196	194	20	2		A/3	3	6 vani	Totale: 127 m² Totale: escluse aree scoperte**: 127 m²	Euro 697,22 L. 1.350.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA STRESA n. 16 Piano S1 - 4
Notifica | Partita 25379 | Mod.58 -

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Foglio 196 - Particella 194

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		196	194	20	2		A/3	3	6 vani		Euro 697,22 L. 1.350.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo VIA STRESA n. 16 Piano 4-S1
Notifica | Partita 1423325 | Mod.58

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		196	194	20	2		A/3	3	6 vani		L. 2.532	VARIAZIONE del 30/11/1988 in atti dal 04/11/1994 CLASSAMENTO L.154/88 (n. 18269/1988)

Indirizzo VIA STRESA n. 16 Piano 4-S1
Notifica Partita 1423325 Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		196	194	20	2		A/3	3	6 vani		L. 2.532	VARIAZIONE del 30/11/1988 in atti dal 26/03/1990 CONVALIDA PLANIMETRIA (n. 18269.3/1988)

Indirizzo VIA STRESA n. 16 Piano S1 - 4
Notifica Partita 1423149 Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		196	194	20	2		A/3	3	6 vani		L. 2.532	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA STRESA n. 16 Piano S1 - 4
Notifica Partita 25379 Mod.58 -

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2022

DATI DERIVANTI DA	[redacted]

Situazione degli intestati dal 03/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/09/2006
DATI DERIVANTI DA	[redacted] con Modello Unico n. 36062.1/2006 Reparto PI di		

Situazione degli intestati dal 24/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] MILANO (MI)	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/07/2006
DATI DERIVANTI DA	[redacted] dal		

Situazione degli intestati dal 06/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/07/2003
DATI DERIVANTI DA	[redacted]		

Situazione degli intestati dal 30/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/12/2002
DATI DERIVANTI DA	[redacted] Reparto PI di MILANO 1 in atti dal		

Situazione degli intestati dal 16/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/10/2002
DATI DERIVANTI DA	[redacted] urto PI di MILANO 2 in		

Situazione degli intestati dal 27/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(99) usuf.per 1/3 fino al 16/04/2002
2	[redacted]		(1) Proprieta' fino al 16/04/2002
DATI DERIVANTI DA	[redacted]		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2022

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(99) usuf.per 1/3 fino al 27/12/1988
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/12/1988
3			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/12/1988
DATI DERIVANTI DA	[redacted]		[redacted]istrato in data 28/12/1984 - DONAZIONE Voltura n. 100870.1/1985 in

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(99) prop.per 1/3 e usuf.per 2/9 fino al 17/12/1984
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 17/12/1984
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 17/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO F. 98 (R.D. 1897)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 200

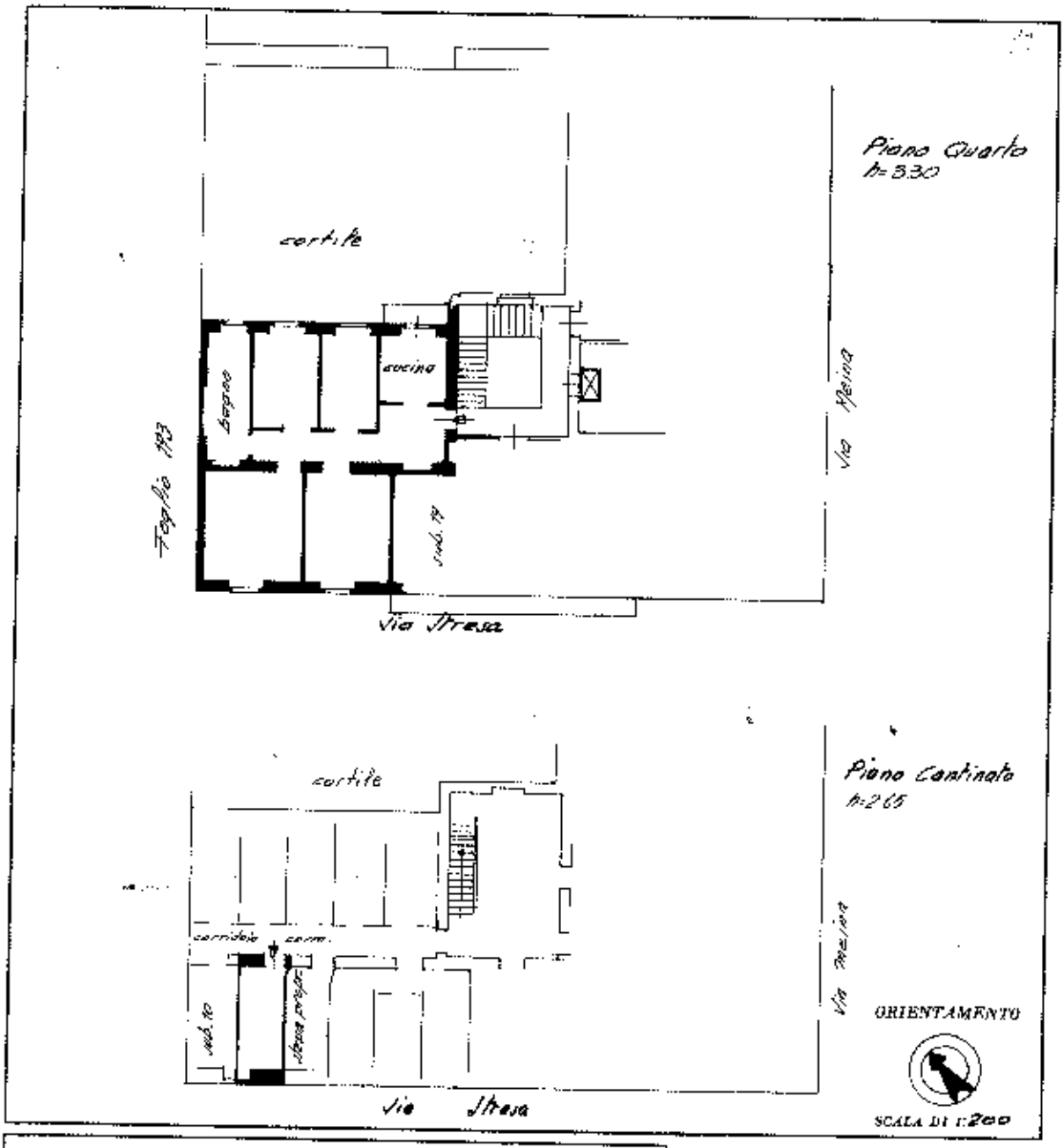
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO *Via* Stresa n. 16

Ditta [redacted] *Mapp.* 1/1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	La presente planimetria sostituisce l'unita' censita alla
PROT. N°	PARTITA 25379
	FOGLIO 196
	MAPP. 194
	SUB. 20

Compilata dal Geom. Gabriella Pellicciotta

Iscritto all'Albo dei Geometri al n. 1950

della Provincia di Milano

DATA

Firma: Pellicciotta Gabriella

Progr. 8141 bis

Licenza di Abitabilità

Licenza N. 330

COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA - PIANO REGOLATORE - DEMANIO

Atti N. 202341/36584/1930 Li 15 APRILE 1931 IX

Visto il nulla osta in data 24/7/1929 (Atti N. 207344/1928) con cui fu autorizzata la costruzione di locali di compendio della casa N. 16 di Via Stresa

di proprietà [redacted]

Constatato d'ufficio l'adempimento delle prescrizioni stabilite in linea edilizia dai regolamenti municipali in vigore,

Visto il verbale in data 13 Novembre 1930 della visita praticata dall'Ufficiale sanitario comunale che li dichiarò prosciugati e sani;

IL PODESTÀ

dichiara: NULLA OSTA siano abitati i seguenti locali dal giorno 31 Dicembre 1930-IX in avanti;

NUOVI A PIANO TERRENO - N.12 locali uso abitazione
" " " " " 1 retrobottega
" " " " " 9 botteghe
" " " " " 4 locali uso ripostiglio
" " " " " 5 W.C.
" " PRIMO PIANO " 24 locali uso abitazione
" " " " " 7 W.C.
" " " " " 2 anticamere
" " SECONDO PIANO - "24 locali uso abitazione
" " " " " 7 W.C.
" " " " " 2 anticamere
" " TERZO PIANO - "24 locali uso abitazione
" " " " " 7 W.C.
" " " " " 2 anticamere
" " QUARTO PIANO - "13 locali uso abitazione
" " " " " 2 anticamere
" " " " " 3 W.C.
" " QUINTO PIANO - "11 locali uso abitazione
" " " " " 4 W.C.
" " " " " 1 cucinetta

p. IL PODESTA'
d'ordine
IL CAPO RIPARTIZIONE

(I.G.I.A.) Ind. Graf. Ital. Brescia - 12-930 - 3000

Progr. 8141 bis

Licenza N. 1160

COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA - PIANO REGOLATORE - DEMANIO

Atti N. 1542I2/33933/1931 Li 31 DICEMBRE 1931-X

Visto il nulla osta in data 25/9/ 1930 (Atti N. 176325/1930) con cui fu autorizzata la costruzione di locali di compendio della casa N. 16-18 di via Stresa (corpo interno)

di proprietà [redacted]

Constatato d'ufficio l'adempimento delle prescrizioni stabilite in linea edilizia dai regolamenti municipali in vigore,

Visto il verbale in data 19/12/ 1931 della visita praticata dall'Ufficiale sanitario comunale, che li dichiarò prosciugati e sani;

IL PODESTÀ

Dichiara: NULLA OSTA siano abitati i seguenti locali dal giorno 31 DICEMBRE 1931-X in avanti;

Nuovi a piano terreno -	n.18 locali uso abitazione
" " " "	" 2 cucinette
" " " "	" 10 W.C.
" " primo piano -	" 19 locali uso abitazione
" " " "	" 2 cucinette
" " " "	" 8 W.C.
" " secondo "	" 19 locali uso abitazione
" " " "	" 2 cucinette
" " " "	" 8 W.C.
" " terzo "	" 19 locali uso abitazione
" " " "	" 3 cucinette
" " " "	" 8 W.C.
" " quarto "	" 14 locali uso abitazione
" " " "	" 2 cucinette
" " " "	" 6 W.C.
" " sottotetto -	" 2 locali uso abitazione
" " "	" 2 W.C.

p.IL PODESTA'
d'ordine
IL CAPO RIPARTIZIONE

(I.G.I.S.) Ind. Graf. Ital. Stirpe - 19.000 - 3000