

4682

V E N D I T A

32.781 1
5.995

Il sottoscritto **CAMPIONI ANTONIO** nato a Milano il 26 luglio 1957, residente a Buggiano (Pistoia), Via Landini n. 10, segretario d'albergo, _____

che dichiara di essere celibe, e che gli è stato attribuito il codice fiscale CMP NTN 57L26 F205U, vende, con trasferimento immediato della proprietà: _____

Al sottoscritto _____

_____ residente a Milano, Via Rombon n. 43/A, insegnante, che dichiara di essere celibe e che gli e' stato attribuito il codice fiscale _____ e dichiara altresì di intervenire al presente atto ed agire sia in proprio, sia in rappresentanza quale Procuratore Speciale delle

signorine _____

casalinga, codice fiscale _____, e _____

_____, ragioniera, codice fiscale _____

_____ entrambe nubili, residenti a Livorno, Via _____

_____ in forza di procura speciale 27 febbraio 1996

n. 19.988 repertorio in autentica Notaio Maria Rosaria d'Urso

di Livorno, che in originale al presente atto si allega sub A,

i quali tutti acquistano: _____

indivisamente in parti eguali tra loro, per il solo usufrutto

generale vitalizio, quanto al sottoscritto ed alla signorina

_____ come sopra rappresentata; _____

per la nuda proprietà dell'intero quanto alla signorina _____



pure come sopra rappresentata: _____

_____ N O M I N A T A M E N T E _____

In Comune di Milano, nello stabile condominiale posto in viale
Monza n. 19, la seguente unità immobiliare: _____

- un locale d'abitazione con servizio igienico, al piano primo
(secondo fuori terra), con annesso un solaio nel sottotetto.

Il locale risulta così censito nel vigente catasto urbano
di detto comune alla partita 1.116.551: _____

Foglio 232 - viale Monza n. 19 - Z.C. 2 - _____
mappale 297 sub. 25 - P.1 - Cat. A/5 - cl. 5 - vani 1 - f.
215.000.=; _____

e per lo stesso vennero presentate denunce di variazione: _____

- in data 17 luglio 1976 al n. 6297 prot. per aggiunta del
solaio; _____

- in data 18 marzo 1991 al n. 105.608 prot. per diversa
distribuzione degli spazi interni. _____

COERENZE in senso orario, da nord con aspetto di est: _____

del locale: fabbricato di viale Monza n. 21; proprietà
Mazzucco o aventi causa; cortile comune, in parte con interpo-
sto ballatoio comune da cui si accede; proprietà Minerva o
aventi causa; _____

del solaio: solaio di terzi; corridoio comune da cui si accede;
altro solaio di terzi, a muro comune divisorio; cortile comune.

Con diritto alla proporzionale quota di comproprietà,
compresa nella presente vendita, nell'area ed in genere in

*Samir Antonis
Credito Solare*



tutti gli enti, spazi, impianti e cose dello stabile di Viale
Monza n. 19 comuni per legge o per regolamento di condominio.

A miglior identificazione dell'unita' immobiliare
suddescritta si allega al presente atto sub A¹² per formarne
parte integrante ¹¹ copia della planimetria allegata alla sopra-
menzionata denuncia di variazione n. 105.608 presentata il 18
marzo 1991.

Per il prezzo di lire 38.500.000.= (trentottomilionicin-
quecentomila) che la Parte Venditrice dichiara di avere
integralmente ricevuto dalla Parte Acquirente alla quale
rilascia ampia quietanza e finale liberazione, con promessa di
nulla più pretendere al riguardo e con rinuncia ad ogni diritto
di ipoteca legale.

Ed ai seguenti altri patti e condizioni:

- 1) - L'unita' immobiliare suddescritta viene venduta ed acqui-
stata a corpo, nello stato in cui attualmente si trova, noto
alla Parte Acquirente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni,
azioni e servitù, quali competono od incombono alla Parte
Venditrice che immette la Parte Acquirente in suo preciso luogo
e stato, tanto in linea di fatto che di diritto.
- 2) - Il possesso ed il godimento dell'unita' immobiliare in
contratto si trasferiscono nella Parte Acquirente col giorno
d'oggi, per tutti i conseguenti effetti utili ed onerosi.
- 3) - Garantisce la Parte Venditrice la piena proprietà e libera
disponibilità dell'unita' immobiliare venduta, pervenutale da

12
11

4 Rise' Giuseppina e Bellani Mario, Angelo, Carla, Domenico Pietro o Piero, Giovanni, in forza di atto di compravendita 23 settembre 1976 n. 100.837 rep. in autentica Notaio Nerio Visentini, trascritto alla Conservatoria di Milano/1° il 6 ottobre 1976 ai nn. 20.008/16.271. _____

Garantisce altresì la Parte Venditrice la libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi alla manutenzione del presente contratto per il caso di evizione a norma di legge. _____

La Parte Acquirente dispensa peraltro la Parte Venditrice da ogni onere, obbligo o responsabilità in ordine ad eventuali pretese o diritti che sul solaio oggetto del presente atto fossero da terzi rivendicati in contrasto col diritto di proprietà piena qui trasferito. _____

4) - Agli effetti della dipendente voltura catastale le Parti fanno riferimento alla succitata denuncia di variazione n. 105.608 del 18 marzo 1991. _____

5) - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge n. 15/1968, il Venditore  ATTESTA: _____

a) - in relazione al disposto del secondo comma dell'art. 40 della legge n. 47/1985, che le opere relative all'unità immobiliare qui venduta vennero iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, e che successivamente, nell'anno 1989, vennero eseguite solo opere interne per le quali in data 29 marzo 1989 al n. 00800 protocollo venne presentata al consiglio di Zona 10

la relazione prevista dall'art. 26 - Il comma di detta Legge, 5
ed in data 31 maggio 1989 venne comunicata la fine dei lavori;
b) - con riferimento all'art. 3, comma 13/ter della legge n.
165/1990, che il reddito fondiario dell'unita' immobiliare in
contratto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei
redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla
data odierna.

6) - La Parte Venditrice esibisce la dichiarazione da produrre
all'Ufficio del Registro prescritta dall'art. 18 del D.P.R. n.
643/1972, così come modificato dall'art. 17 - commi 6, 7, 8 del
Decreto Legislativo n. 504/1992, e dichiara al riguardo che
alla data del 31 dicembre 1992 il valore finale dell'unità
immobiliare oggetto della presente vendita era di lire
35.000.000.= (trentacinquemilioni).

7) - Le Parti dichiarano che per il presente atto intendono
avvalersi delle disposizioni dell'art. 12 della Legge n.
154/1988 che ha convertito con modifiche il Decreto Legge n.
70/1988.

8) - Le spese ed imposte del presente atto, annesse e dipenden-
ti, sono tutte a carico della Parte Acquirente che dichiara di
non esser parente con la Parte Venditrice.

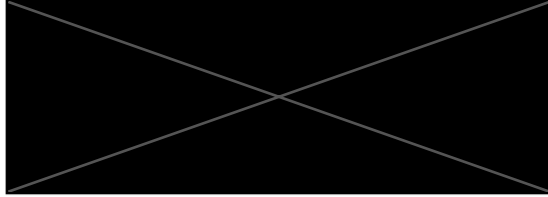
12-11- Adde: "e sostanziale".

Dele: "A" e sostituisci: "B".

Due

postille approvate.

Milano, li 1 marzo 1996.



N. 32.781 di Repertorio _____ N. 5,995 di Raccolta

In Milano, nel mio Ufficio Notarile in Via Montebello n. 30,
addi' 1 (uno) marzo 1996 (millenovecentonovantasei).

Certifico io sottoscritto dottor ENRICO BEVILACQUA, Notaio
residente in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di
Milano, che, previa espressa concorde rinuncia fatta col mio
consenso all'assistenza dei testi, i signori: _____

_____ residente a
Buggiano (Pistoia), Via Landini n. 10, segretario d'albergo;

_____ residente a Milano, Via Rombon n. 43/A, insegnante,

della cui identita' personale io Notaio sono certo, hanno
sottoscritto in mia presenza, in calce ed a margine, la privata
scrittura che precede e l'allegata planimetria, che io Notaio
trattengo in raccolta in conformita' ai principi di deontologia
dei Notai pubblicati sul Supplemento Ordinario n. 105 alla
Gazzetta Ufficiale n. 165 del 16 luglio 1994, pagina 19, comma
b2).

ATTESTO altresì io sottoscritto Notaio che il signor
CAMPIONI ANTONIO, da me previamente ammonito sulle conseguenze
penali delle dichiarazioni false o reticenti, ha reso sempre

di Enrico Bevilacqua

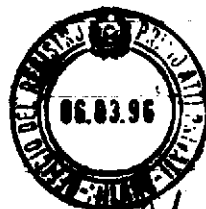
7
 alla mia presenza, a' sensi dell'art. 26 della legge n.
 15/1968, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio contenuta
 nella privata scrittura che precede.



Luigi Bevilacqua
notario

REGISTRATO AL
 N. 005032 SERIE: 20
 ESATTE LIRE
 5.796.000
 CINQUEMILIONISSETTECENTO
 NOVANTASEI MILA

DI CUI TRASCR L. 770.000
 DI CUI INUM L. 156.000
 CASSIERE: RAG. E. ACUNZO



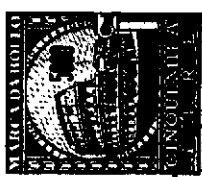
IL DIRETTORE
 (S. CASSA)

Trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di
 Milano/1° li 13 marzo 1996 al n. 3.553/7.280.

Luigi Bevilacqua

SPESE E COMPETENZE	
Carta	L. 40.000
Scritturazione	• 14.900
Onorario	• 410.000
Cassa Not.	•
Archivio	• 41.000
Repertorio	• 500
Copia Registro	• 100.500
Copia Voltura	• 34.000
TOTALE	L. 640.900

Luigi Bevilacqua



ALLEGATO A DEL N.
32.781/5.995 DI REP.

009

PROCURA SPECIALE

Livorno, 27 febbraio 1996.

A mezzo del presente atto da avere tutti gli effetti di legge
le sottoscritte

[Redacted]

1917, residente a [Redacted], casalinga, co-
dice fiscale [Redacted] e [Redacted], nata a

[Redacted] residente a Livorno Via

[Redacted] ragioniera, codice fiscale [Redacted]

[Redacted] nominano e costituiscono a loro procuratore speciale e

per quanto infra generale il signor [Redacted]

[Redacted] [Redacted]

insegnante, affinché in nome, vece, conto e rappresentanza

della parte mandante, quanto alla nuda proprietà dell'intero

per la signorina [Redacted] e quanto all'usufrutto di un

mezzo per la signorina [Redacted] oltre che in pro-

prio per l'usufrutto della residua quota di un mezzo, acqui-

sti dal signor [Redacted] nato [Redacted]

1957 residente a [Redacted] per il

prezzo che riterrà più opportuno, l'unità immobiliare posta

in Comune di Milano, Viale Monza n.19, censita nel vigente

catasto urbano al foglio 232, mappale 297, subalterno 25, al

venditore pervenuta per atto di compravendita 23 settembre

1976 n.100837 di repertorio in autentica Notaio Nerio Visen-

tini, trascritto alla Conservatoria di Milano/1° il 6 ottobre

1976 ai nn.20008/16271.

Le sottoscritte conferiscono, pertanto, al nominato procuratore tutti i più ampi poteri all'uopo occorrenti, con facoltà espressa tra l'altro di:

- meglio identificare nella sua più esatta consistenza, descrizione catastazione e confini, anche mediante tipi planimetrici, l'unità immobiliare da acquistare;

- convenire il prezzo dell'acquisto e le condizioni di pagamento, e/o l'eventuale parziale differimento dello stesso con deposito della parte di prezzo differita secondo modalità da convenire;

- ricevere quietanza del prezzo pagato;

- liquidare conti e conguagli;

- richiedere volture catastali e trascrizioni ipotecarie;

- stipulare patti, clausole, termini e condizioni;

- richiedere agevolazioni fiscali;

- compiere in genere quant'altro necessario o del caso, anche se qui non specificato, per il buon fine dell'acquisto, sottoscrivendo avanti a Notaio il relativo atto ed ogni documento inerente.

Il tutto con promessa di rato e valido e da esaurire in unico contesto.

Letto, approvato e sottoscritto

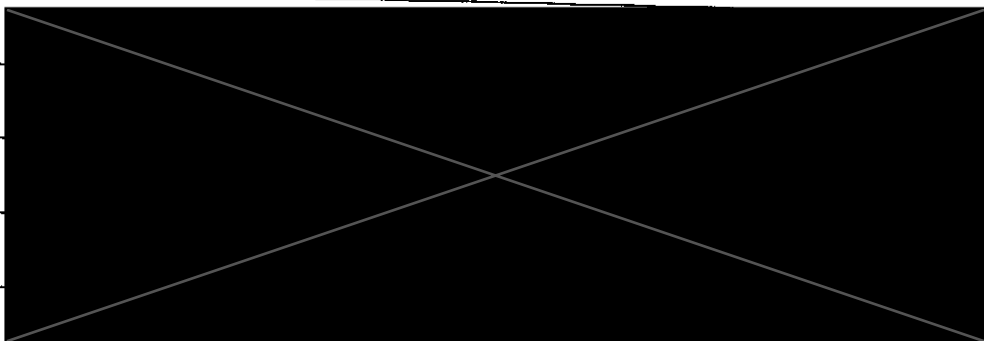


Numero 19988 del Repertorio

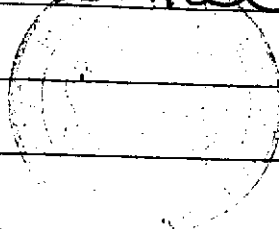
AUTENTICA DI FIRME

Livorno, 27 febbraio 1996, nel mio studio in Scali Aurelio Saffi n. 21.

Io sottoscritta dr. Maria Rosaria D'Urso, Notaio in Livorno, iscritta al Collegio Notarile del Distretto di detta città, certifico che, previa rinunzia, d'accordo tra loro e col mio consenso alla assistenza dei testimoni, hanno firmato in mia presenza l'atto che precede le seguenti persone della identità personale delle quali io Notaio sono certo:



Dr. Maria Rosaria D'Urso





LIRE 250

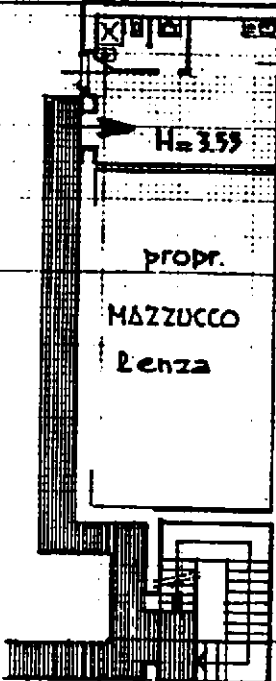
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

terria di u.t.u. in Comune di MILANO viale MONZA civ. 19

propr. Minerva Vittorio

13

PIANO 1°

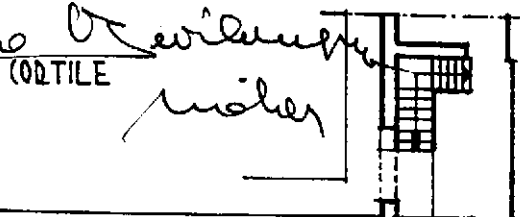
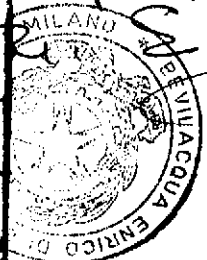


Stabile V.le Monza, 21
 propr. MINERVA Antonino

propr.
 MAZZUCCO
 Renza

CORTILE

Antonio Pezzoli



CORTILE

propr.ta SPERA
 CROCISSA

PARTI COMUNI

propr. MINERVA Antonino

PIANO 4°
 SOTTOTETTO

ORIENTAMENTO

VIALE MONZA 18 MAR 1991 105608

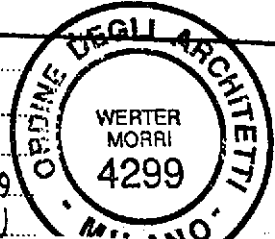


SCALA DI 1:200

U.T.E. - MILANO
sto per accettazione
il tecnico di ufficio
Geom. R. Pezzoli

zione di N.C.
a di variazione
ntificativi catastali
32
sub. 25

Compilata dal Dott. Arch.
(Titolo, cognome e nome)
MODDI WERTER
Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Milano n. 4299
data 15-2-1991 Firma W. Werter



RISERVATO ALL'UFFICIO

BCH5 7CBH56 = @9

EiLYhDQnD 6iSS Y

BBBBBBBBBBBBBB

5LW\LYVhD. 1" % WRS LDž LQ ER
5hhR. 6(9, /57E85 (QULWRž U

8DhD BBBBBBBB

Totale riscosso in

TOTALE € -----

di cui € 16,00 (Euro sedici / 00) a tedroet

di cui € -----

D hLhR R XL La

aRXR j LUhi D Y

' # &) - %# - + XY

79FH=: =75N=CB9 ' = 7CB: CFA = H5 fi



0,1,67(F2" (/5; ,867,N,5 - 5UF\lj IR'1 RDUY'GLO WbR

/ DSUVVbHY FRSID V iVI SSRUR lbIRLà DHRZ FRa SRVFD G li r% %i bGIFL IDFFIDHY fYVFOVD O SUVVbHYLZ Ä
FRbIRLà Y'DORU[lbDO' DHR'FRbVYU DHR'lb'Ti YVR'5UF\lj IR"

6 LUOVFID D QIF\LYGYbHY FRb DSSRVlnlRbY GYD ILLà D GLI lHDY D LVYbVL dell'art * ,HYUGYD O[[Y % *
febbraio 1913 n. 89 e dell'art 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

7 Rb Oj j YUYbnD F\Y Ti Dbr FRbHYbi IR L NDERUDHR SObLa YHUFER Ä VDR USURGRHR a YGIDbHY a DFF\lbY G
VFDobVIRbY#RHRFRSIDH UD. SYUDbHRZ LVSYHR DORU[lbDOž O Yá lVI UY b R lVI ODbR YVDHDa YbHY FRULVSRbGYbHž
a YbHY LFRQLa YbR a DUFDL SRHYEEYUR Oj Ya YbHY j DUDUž LYbGYbGR GILIFRORVR GLVhb[i YU h UHbHY a ROR
Vla WHD'OR"

O WbRZR[[LObYGÈ\$+ 'a DUH' &\$&&

) LLà DHR'GLI lHDa YbHY 'GDW'GUWVD'J DOUD'; lVRQž 7 RbVYU DHRUY