

ESECUZIONE IMMOBILIARE
n° 40/2021 R.G.Es.

promossa da
AMCO ASSETMANAGEMENT COMPANY SpA (Avv. ALESSANDRO ROMOLI)
contro

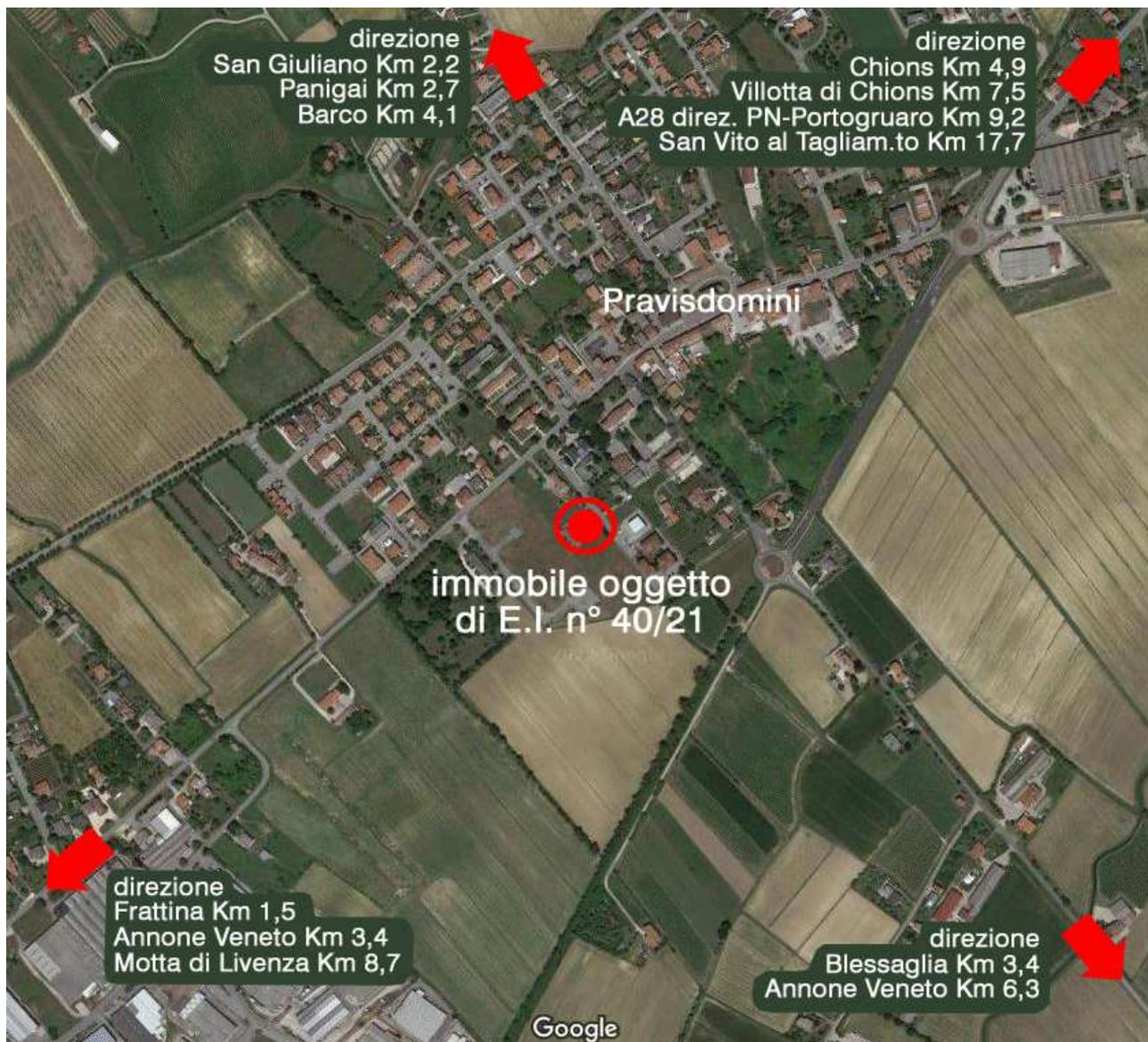
ALLEGATO “3”
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESECUZIONE IMMOBILIARE
n° 40/2021 R.G.Es.

promossa da
AMCO ASSETMANAGEMENT COMPANY SpA (Avv. ALESSANDRO ROMOLI)
contro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

U.N.1 - Immobili n° 1/2 - foto da 01 a 54



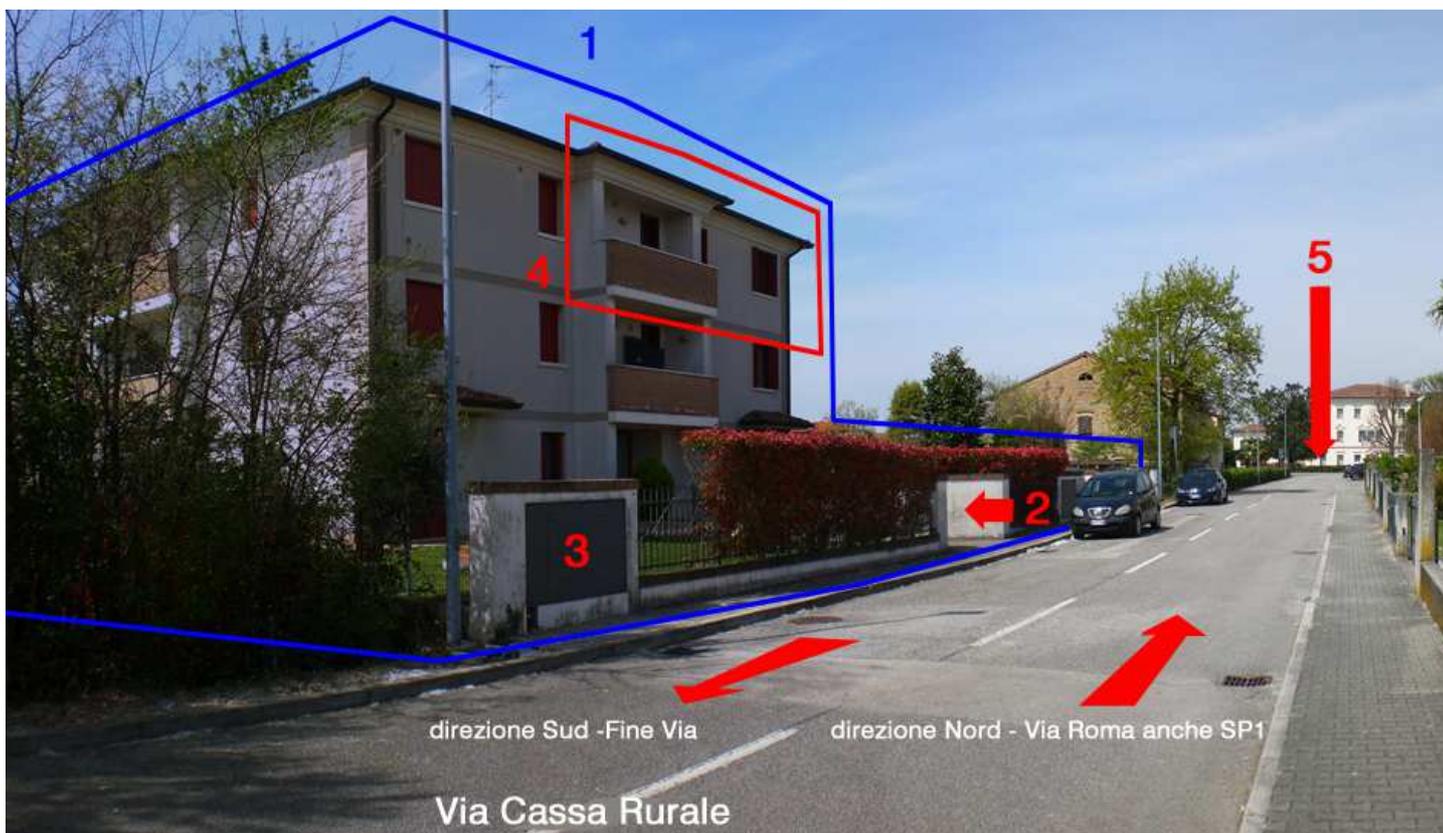
01

E.I. n° 40/2021 - U.N.1
Comune di Pravisdomini
foglio **13** mappale **347** - sub **10 - 21**
Immobili n° 1-2
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



02

E.I. n° 40/2021 - U.N.1
Comune di Pravisdomini
foglio **13** mappale **347** - sub **10 - 21**
Immobili n° 1-2
PERIMETRO come ESTRATTO CATASTALE
(riferimento scala 1:1000)



03



04

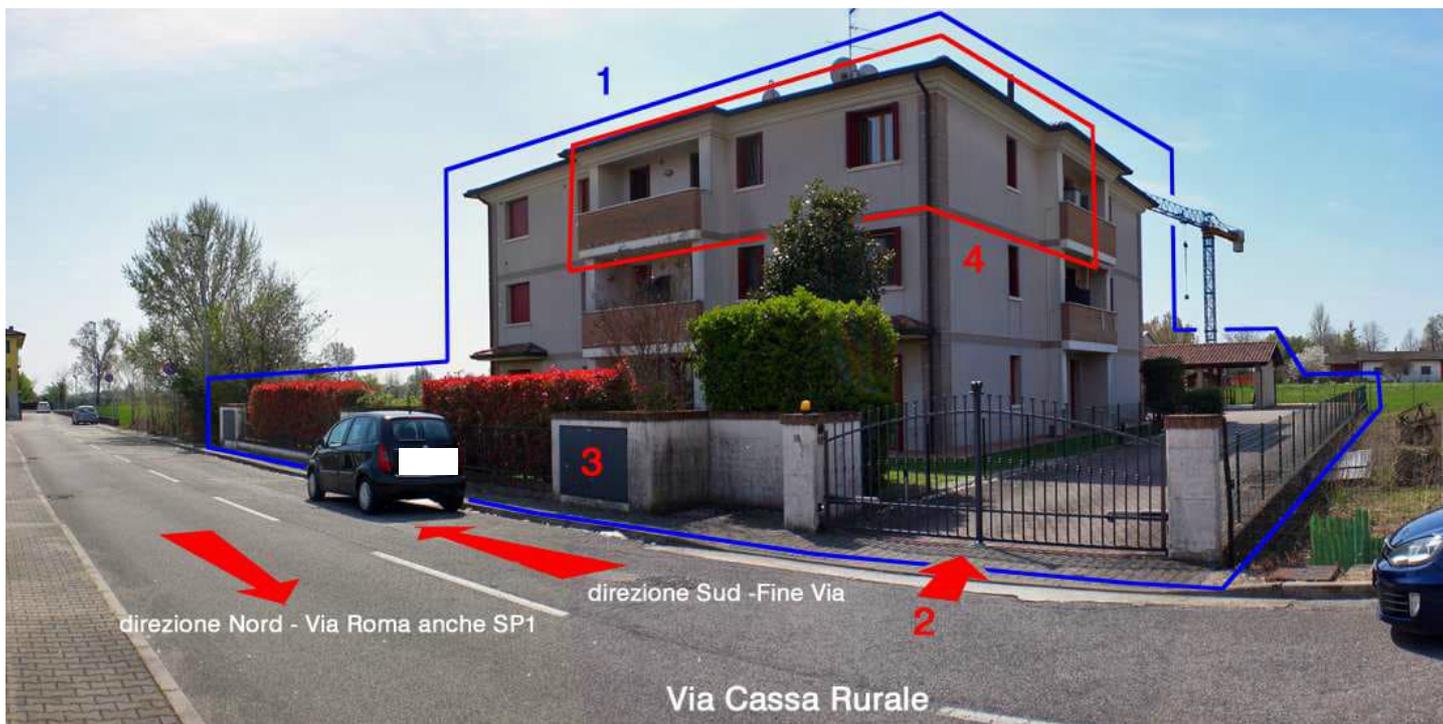


05

03-04-05

vista da *sud* (foto 03) della pubblica *Via Cassa Rurale* con le sue *direttrici* di traffico e con indicati:

- 1 = il perimetro visibile del *mappale 347* comprendente gli *Immobili n° 1-2* in *E. I.*
- 2 = l'accesso *pedonale* agli *Immobili n° 1-2* in *E. I.*
- 3 = il box (Part. foto 04) ospitante i *contatori RETE GAS* di tutte le *unità abitative* del *complesso edilizio* con **evidenziato** (Part. foto 05) quello dell'*Immobilabile n° 1* in *E. I.* (sub 10)
- 4 = parte dell'*Immobilabile n° 1* in *E. I.* (sub 10)
- 5 = la pubblica *Via Roma* anche *SP1*, unico accesso alla pubblica *Via Cassa Rurale*



06



07

06-07

vista da *nord* (foto 06) della pubblica *Via Cassa Rurale*
con le sue *direttrici* di traffico e con indicati:

1 = il perimetro visibile del *mappale 347* comprendente gli *Immobili n° 1-2* in *E. I.*

2 = l'accesso *meccanico* agli *Immobili n° 1-2* in *E. I.*

3 = il box (*Part.* foto 07) ospitante gli *interruttori generali* (linee esterne comuni) e *contatori ENEL* di tutti gli appartamenti dell'edificio con **evidenziato** il contatore (elettronico) dell'*Immobilie n° 1* in *E. I.* (sub 10)

4 = parte dell'*Immobilie n° 1* in *E. I.* (sub 10)



08



09

08-09

viste ravvicinate da *est* (foto 08) e da *ovest* (foto 09) del *percorso meccanico* per raggiungere il manufatto dei *posti auto coperti* e l'*ingresso secondario* (pedonale) dell'edificio con indicati:

1 = il posizionamento di una delle *caditoie* per il deflusso dell'*acqua piovana* ed i **3** *chiusini* per l'accesso ai *contatori* e collettori di *mandata acqua* da *acquedotto* di tutti gli appartamenti dell'edificio

2= la posizione dell'*Immobilabile n° 2* in *E. I.*, anche *posto auto coperto* (sub 21)

3 = l'accesso *pedonale* agli *Immobilabili n° 1-2* in *E. I.* (indicato con **2** in foto 03)



10



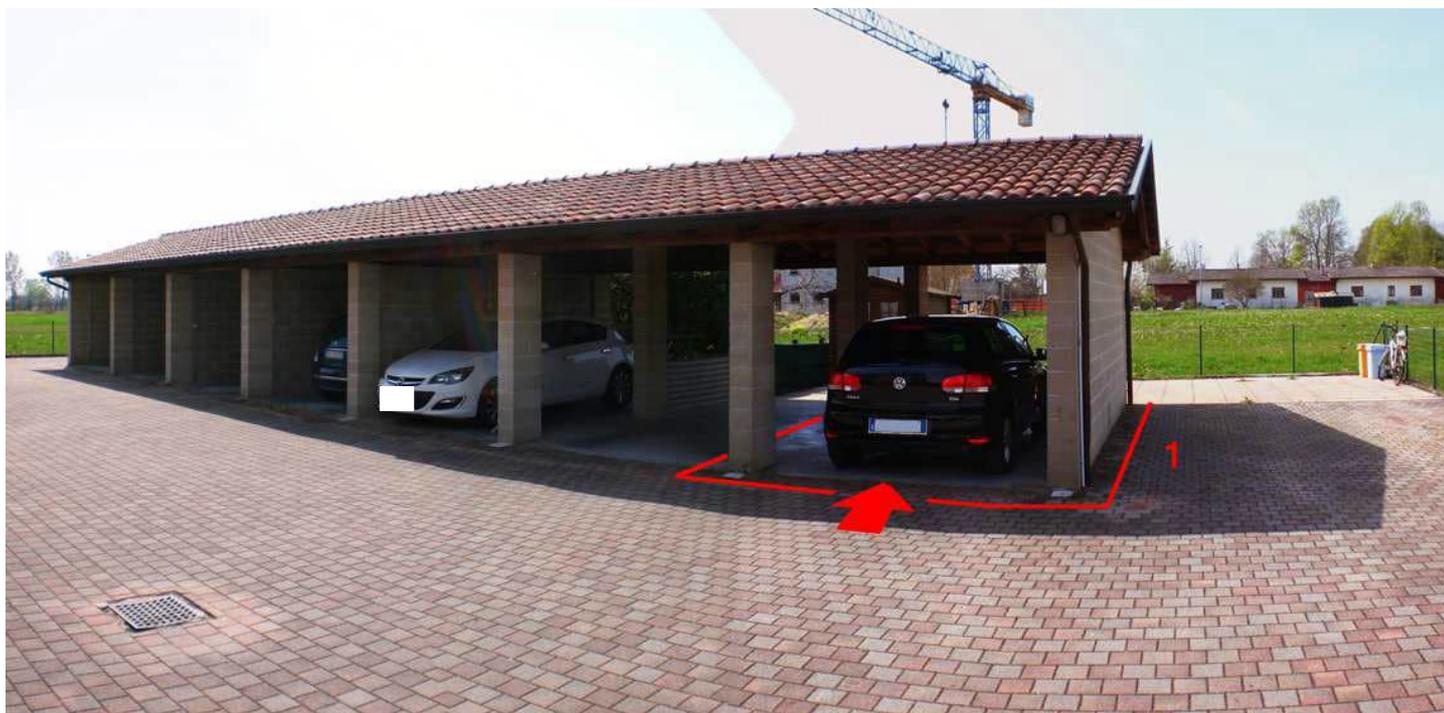
11

10-11

viste ravvicinate da *nord* (foto 10) e da *nord-ovest* (foto 11) dell'**Immobilie n° 1** in *E. I.* (sub 10) e del *percorso meccanico* per raggiungere il manufatto dei *posti auto coperti* e l'*ingresso secondario* (pedonale) dell'edificio (visibile in foto 14 - indicato con 2) con indicati:

1 = parte dell'**Immobilie n° 1** in *E. I.* (sub 10)

2= la posizione dell'**Immobilie n° 2** in *E. I.*, anche *posto auto coperto* (sub 21)



12



13

12-13

viste ravvicinate da *nord-est* (foto 12) e da *nord-ovest* (foto 13) della parte retrostante del lotto mappale 347, ospitante il manufatto dei *posti auto coperti* dell'edificio con indicati:

- 1** = la posizione dell'*Immobilabile n° 2* in *E. I.*, anche *posto auto coperto* (sub 21)
- 2** = la *corte esclusiva* dell'*Immobilabile n° 2* in *E. I.* (sub 21 - vedi *Elaborato Planimetrico scala 1 a 500* in *All.to 2*)
- 3** = parte dell'*Immobilabile n° 1* in *E. I.* (sub 10)



14

vista verso *sud-est* della parte retrostante del lotto mappale 347 con indicati:

- 1**= la posizione dell'*Immobilie n° 2* in *E. I.*, anche *posto auto coperto* (sub 21)
- 2** = l'*ingresso secondario* dell'edificio atto a garantire l'accesso pedonale alle **10** (tutte) *unità abitative* collocate ai piani *Terra, Primo e Secondo*



15



16



17

15-16-17

vista ravvicinata dalla pubblica *Via Cassa Rurale* (foto 15) del prospetto principale (*nord-est*) del complesso edilizio a nome *Residence Selene* con indicati:

- 1** = parte dell'*Immobilie n° 1* in *E. I.* (sub 10)
- 2** = l'ingresso pedonale principale alle **10** (tutte) *unità abitative*
- 3** = le cassette per la posta (*Part. foto 16*) delle **10** (tutte) *unità abitative*
- 4** = il video citofono (*Part. foto 17*) per le **10** (tutte) *unità abitative*



18

porzione del prospetto principale (*nord-est*) del *complesso edilizio* a nome *Residence Selene* con in primo piano il suo **ingresso principale**



19

vista dell'androne d'ingresso del complesso edilizio a nome *Residence Selene* con indicati:

- 1** = l'accesso alla **1a** unità abitativa delle **3** collocate al *Piano Terra* (vedi *Elaborato Planimetrico* in All.to 2)
- 2** = la direzione per l'accesso della **2a** unità abitativa delle **3** collocate al *Piano Terra* (vedi *Elaborato Planimetrico* in All.to 2)
- 3** = l'accesso della **3a** unità abitativa delle **3** collocate al *Piano Terra* (vedi *Elaborato Planimetrico* in All.to 2)
- 4** = il box con gli *interruttori generali e salvavita* di tutti gli appartamenti dell'edificio
- 5** = la direzione per l'accesso ai due *garage* al *Piano Terra* e per l'*uscita* verso l'area retrostante (vedi foto 14)
- 6** = la *rampa scala* e direzione per la salita ai piani *Primo* e *Secondo*

12



20



21

20-21

vista ravvicinata del *sottoscala* con **evidenziato** il box (foto 20) con gli *interruttori generali* e *salvavita* di tutti gli appartamenti dell'edificio e (Part. foto 21) la sua vista interna



22



23

22-23

viste ravvicinate del percorso per l'accesso al **secondo** dei **2 garage** al *Piano Terra* (quello a *sud*) e per l'uscita verso il retro del cortile del *complesso edilizio* (vedi foto 14) con in evidenza:

- 1** = la direzione per raggiungere il citato *garage* e l'*uscita retrostante* anche *ingresso secondario*(vedi foto 14)
- 2** = il serramento d'accesso al *garage* prima citato



24

vista della porzione di corridoio atto all'uscita verso il cortile retrostante del *complesso edilizio* con **evidenziato** l'accesso al **primo** dei 2 *garage* (quello a *nord*) posti al *Piano Terra*



25

vista ravvicinata del *vano scala* e del *pianerottolo* d'arrivo al *Piano Secondo* con **evidenziato** l'ingresso all'*unità abitativa*



26



27

26-27

Immobilabile n° 1

Residence Selene - Piano Secondo

vista ravvicinata (foto 26) del portoncino d'ingresso a *blindatura semplice* (classe 2) dell'***Immobilabile n° 1*** in ***E. I.***
con (foto 27) il particolare della *chiusura di sicurezza*



28



29

28-29

Immobilie n° 1

Residence Selene - Piano Secondo

viste panoramiche dell'ampio vano **ingresso-pranzo-soggiorno** (Cucina-Soggiorno in scheda catastale) dotato di doppio affaccio (serramenti porta in legno con apertura ad **1 anta-ribalta** con *doppio vetro-termopan*) ed uscita verso *nord-est, terrazzo* e sottostante *giardino condominiale* con indicati:

1= i serramenti per l'uscita sul *terrazzo* (foto 28-29)

2= il serramento per l'accesso alla *zona notte* (foto 28)



30



31

30-31

Immobile n° 1

Residence Selene - Piano Secondo

viste verso *sud* (foto 30) e verso *nord* (foto 31) del *discreto* vano accessorio a ***terrazzo*** (come in *scheda catastale* ben visibile anche in foto 3-6-10-15 ed i cui accessi sono indicati con **1** in foto 28)



32



33



34



35

32-33-34-35

Immobile n° 1

Residence Selene - Piano Secondo

vista panoramica verso *ovest* (foto 32) dell'ampio vano **ingresso-pranzo-soggiorno** (*Cucina-Soggiorno in scheda catastale*) con indicati:

1= il *quadro elettrico* abitazione (**Part.** foto 33)

2= il *video citofono* (**Part.** foto 34)

3= il *termostato ambiente* (**Part.** foto 35) del tipo *elettronico*

4= l'accesso al vano ripostiglio

5= il serramento per l'accesso alla **zona notte** (indicato con **2** in foto 28)



36

Immibile n° 1

Residence Selene - Piano Secondo

vista interna del vano ***ripostiglio*** (RIP in *scheda catastale* ed il cui accesso è indicato con **4** in foto 32)



37



38

37-38

Immobile n° 1

Residence Selene - Piano Secondo

vista verso nord (foto 37) del **disimpegno-distribuzione** (Dis. in scheda catastale) della **zona notte** con indicati:

1 = l'accesso al vano **camera matrimoniale** (Camera in scheda catastale)

2 = l'accesso al vano **bagno** (come in scheda catastale)

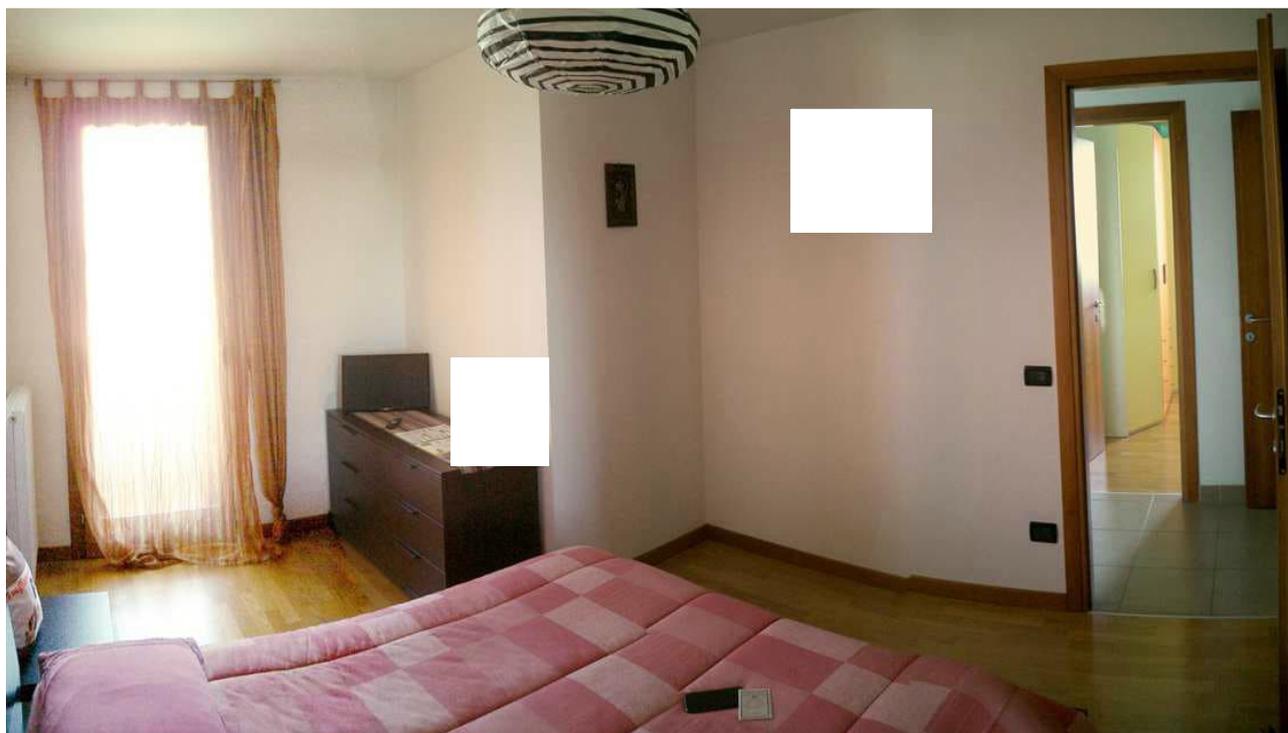
3 = l'accesso al vano **guardaroba** (come in scheda catastale) ma in uso come **camera singola**

4 = l'accesso al vano **camera singola** (Camera in scheda catastale)

5 = lo **split** (Unità Interna) per la **zona notte** (Part. foto 38 - marca **Nakatomy** - mod. **T - 12000 btu**) ma in **disuso**



39



40

39-40

Immibile n° 1

Residence Selene - Piano Secondo

viste panoramiche, verso *ovest* (foto 39) e *nord* (foto 40) del vano ***camera matrimoniale*** (*Camera in scheda catastale* ed il cui accesso è indicato con **1** in foto 37) con **evidenziato** il singolo affaccio (serramento porta in *legno* con apertura ad **1 anta-ribalta** con *doppio vetro-termopan*) verso *nord*, *terrazzo* e sottostante *giardino condominiale*



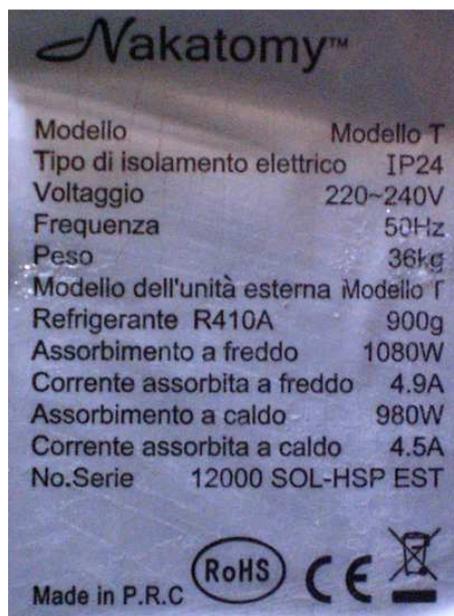
41



42



43



44

41-42-43-44

Immobile n° 1

Residence Selene - Piano Secondo

viste verso *nord/nord-est* (foto 41-42) del piccolo vano accessorio a **terrazzo** (come in *scheda catastale* ben visibile anche in foto 06-10-11-13 ed il cui accesso è evidenziato in foto 39) con indicati:

- 1** = il **clima** (Unità Esterna - Part. foto 43-44 - marca Nakatomy mod. T - N°.Serie 12000 SOL-HSP EST) in **disuso**
- 2** = la nicchia muraria per il **bruciatore funzionale a gas** garante del **riscaldamento e acqua calda sanitaria**



45



46

45-46

Immobile n° 1

Residence Selene - Piano Secondo

viste ravvicinate dell'interno della nicchia muraria del piccolo **terrazzo** ove è collocato il **bruciatore funzionale a gas** (foto 45 - marca **Immergas** mod. **Eolo Star 23Kw n° 3351537-4** - Pot. 23,8Kw - Focolare 25,1Kw con esalazione fumi a camino) e (foto 46) del suo **display elettronico**



47



48

47-48

Immobile n° 1

Residence Selene - Piano Secondo

vista interna del vano **bagno** (come in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con **2** in foto 37) dotato di singolo affaccio (serramento finestra in *legno* con apertura a **1 anta-ribalta** a *doppio vetro-termopan* - visibile anche in foto 10-11) verso nord e sottostante giardino condominiale



49

Immibile n° 1

Residence Selene - Piano Secondo

vista dell'accesso al vano **guardaroba** (come in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con **3** in foto 37) ma in uso come **camera singola**



50



51

50-51

Immobile n° 1

Residence Selene - Piano Secondo

vista verso *nord-est* (foto 50) e *sud-ovest* (foto 51) del vano **guardaroba** (come in *scheda catastale* ed il cui accesso è indicato con **3** in foto 37) ma in uso come **camera singola** dotato di singolo affaccio (serramento finestra in *legno* con apertura a **2 ante-ribalta** con *doppio vetro-termopan* - visibile anche in foto 3-6-10-15) verso *nord-est* e sottostante *giardino condominiale*



52



53

52-53

Immobile n° 1

Residence Selene - Piano Secondo

vista verso *nord-est* (foto 52) del vano **camera singola** (camera in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con **4** in foto 37) dotato di singolo affaccio (serramento finestra in *legno* con apertura a **2 ante-ribalta** con *doppio vetro-termopan* - visibile anche in foto **6-10-15**) verso *nord-est* e sottostante *giardino condominiale* e con **evidenziato** (Part. foto 53) un *corpo radiante* tipo dell'*unità abitativa*



54

Immobile n° 1

Residence Selene - Piano Secondo

vista verso *nord-ovest* del vano **camera singola** (camera in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con **4** in foto **37**) dotato di singolo affaccio (serramento finestra in *legno* con apertura a **2 ante-ribalta** con *doppio vetro-termopan* - visibile anche in foto **6-10-15**) verso *nord-est* e sottostante *giardino condominiale*