

**ESECUZIONE IMMOBILIARE**  
**n° 40/2021 R.G.Es.**

*promossa da*  
**AMCO ASSETMANAGEMENT COMPANY SpA** (Avv. ALESSANDRO ROMOLI)  
*contro*

\*\*\*\*\*

**ALLEGATO “2”**

**VISURE - ESTRATTI CATASTALI (mappe/schede) e di P.R.G.C. più esito per:  
CERTIFICATO di INSUSSISTENZA di PROVVEDIMENTI SANZIONATORI**

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2022

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE



**Soggetto richiesto:**

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 2



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **PRAVISDOMINI (H010) (PN)**  
• Foglio **13** Particella **347** Subalterno **10**

COSTITUZIONE del 31/01/2007 Pratica n. PN0019508  
in atti dal 31/01/2007 COSTITUZIONE (n. 150.1/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **PRAVISDOMINI (H010) (PN)**  
Foglio **13** Particella **347**

#### > Indirizzo

VIA CASSA RURALE Piano 2

COSTITUZIONE del 31/01/2007 Pratica n. PN0019508  
in atti dal 31/01/2007 COSTITUZIONE (n. 150.1/2007)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 553,90**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/06/2007  
Pratica n. PN0181000 in atti dal 22/06/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3313.1/2007)  
**Annotazioni:** CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI  
(D.M. 701/94)  
Notifica effettuata con protocollo n. PN0184573/2007  
del 28/06/2007

### > Dati di superficie

Totale: **88 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **85 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
05/02/2007, prot. n. PN0019508



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **PRAVISDOMINI (H010) (PN)**

• Foglio **13** Particella **347** Subalterno **21**

COSTITUZIONE del 31/01/2007 Pratica n. PN0019508  
in atti dal 31/01/2007 COSTITUZIONE (n. 150.1/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **PRAVISDOMINI (H010) (PN)**

Foglio **13** Particella **347**

### > Indirizzo

VIA CASSA RURALE Piano T

COSTITUZIONE del 31/01/2007 Pratica n. PN0019508  
in atti dal 31/01/2007 COSTITUZIONE (n. 150.1/2007)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 34,40**

Categoria **C/6<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/06/2007  
Pratica n. PN0181000 in atti dal 22/06/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3313.1/2007)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

### > Dati di superficie

Totale: **21 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/01/2007, prot. n. PN0019508

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/02/2017 Pubblico ufficiale SPERANDEO  
MARIALUISA Sede AZZANO DECIMO (PN) Repertorio  
n. 66868 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 2195.1/2017 Reparto  
PI di PORDENONE in atti dal 03/03/2017

Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di PRAVISDOMINI (H010)

Numero immobili: 2 Rendita: **euro 588,30** Vani: 5,5 Superficie: 18 m<sup>2</sup>

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 588,30** Vani: 5,5 Superficie: 18 m<sup>2</sup>

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di PRAVISDOMINI (H010) (PN)

Foglio 13 Particella 347

**Classamento:**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.430 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 18/01/2007 Pratica n. PN0010065 in atti dal 18/01/2007 (n. 10065.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di PRAVISDOMINI (H010) (PN)

Foglio 13 Particella 347

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 18/01/2007 Pratica n. PN0010065 in  
atti dal 18/01/2007 (n. 10065.1/2007)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**

Comune di PRAVISDOMINI (H010) (PN)

Foglio 13 Particella 347

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.430 m<sup>2</sup>

Tipo Mappale del 18/01/2007 Pratica n. PN0010065 in  
atti dal 18/01/2007 (n. 10065.1/2007)

Visura telematica

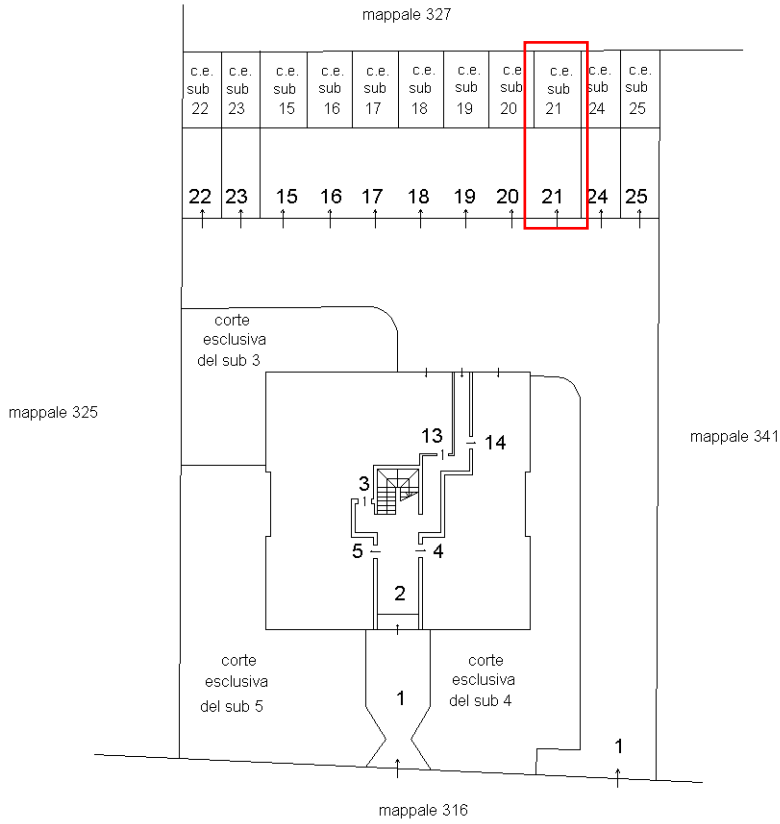
Tributi speciali: Euro 0,90

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Pordenone**

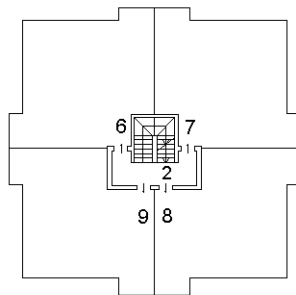
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da: Cigagna Giovanni	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Treviso	N. 2003

Comune di Pravisdomini	Protocollo n. PN0022558 del 05/02/2007
Sezione: Foglio: 13      Particella: 347	Tipo Mappale n.      del

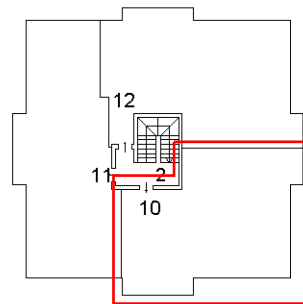
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



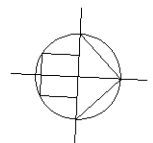
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0022558 del 05/02/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pravisdomini

Via Cassa Rurale

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 13  
Particella: 347  
Subalterno: 10

Compilata da:  
Cigagna Giovanni  
Iscritto all'albo:  
Geometri

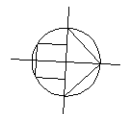
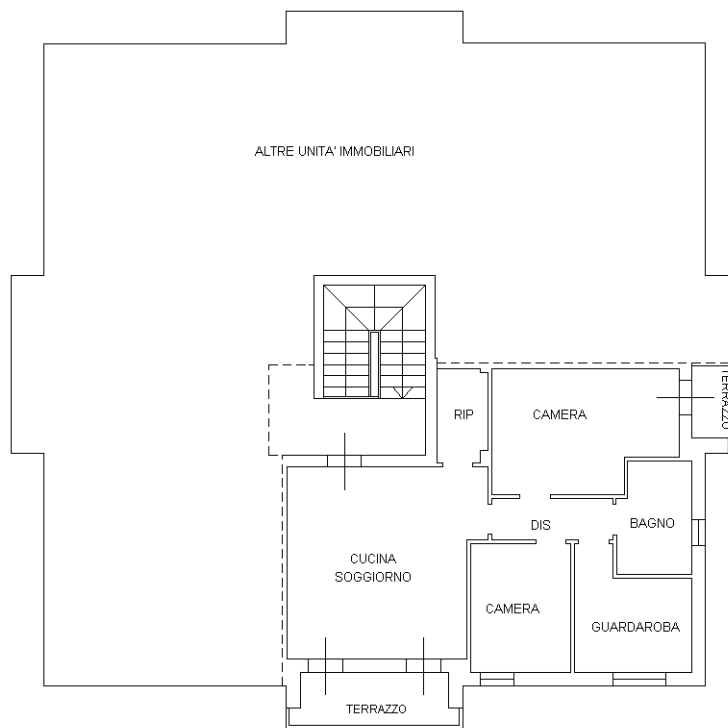
Prov. Treviso

N. 2003

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO H. = 2,55



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0019508 del 31/01/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pravisdomini

Via Cassa Rurale

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 347

Subalterno: 21

Compilata da:

Cigagna Giovanni

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Treviso

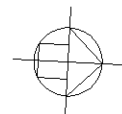
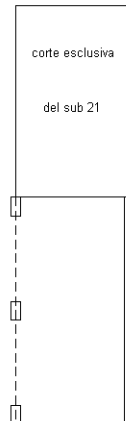
N. 2003

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA H.M. 280

POSTO AUTO COPERTO



Ultima planimetria in atti





N=-15500

E=2300

1 Particella: 347

Comune: (PN) PRAVISDOMINI  
Foglio: 13  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T406602/2022

26-Apr-2022 19:22:10






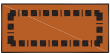


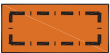






# P1

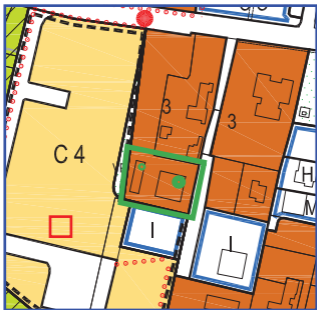
## Zonizzazione (aggiornata alla var. 30)

SCALA 1:5.000

### LEGENDA MODIFICATA:

#### ZONE CON PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

	Limite di zona		
	Zona omogenea A e perimetro ambito di zona		
	Zona omogenea A1		
	Zona omogenea A2		
	Zona omogenea B1		Zona omogenea B1 con perimetro di P.R.P.C
	Zona omogenea B2		
	Zona omogenea B3		Zona omogenea B3 con perimetro di P.R.P.C
	Zona omogenea B4		Zona omogenea B3 con perimetro e asterisco, rif. art. 15 ultimo comma
	Zona omogenea B5		
	Zona omogenea C		
	Zona omogenea C con PRPC approvato		
	Verde privato		



**E.I. - 40/21**

**Evidenziazione mappale 347 sub 10-21**

**Comune di Pravidomini**

**Estratto di PRGC VAR. 30 - scala 1:5000**

**REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA**  
**PROVINCIA DI PORDENONE**

**COMUNE DI PRAVISDOMINI**



**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

*[aggiornate alla variante n. 30]*

TITOLO III

PREVISIONE DEL P.R.G.C.

*Capo Primo*

*Divisione del territorio comunale in zone*

**Art. 13 - Divisione del territorio comunale in zone**

Ai fini delle trasformazioni previste dal P.R.G.C. il territorio comunale è suddiviso in zone così classificate:

**Capo secondo**

*a). zone con prevalente destinazione residenziale:*

- art.14 - zona omogenea A e sottozone;

- art.15 - zona omogenea B e sottozone;

- art.16 - zona omogenea C;

- art.17 - zone a verde privato;

**Capo terzo**

*b). zone per insediamenti commerciali e produttivi:*

- art.18 - zona omogenea D e sottozone;

- art.19 - zona omogenea E e sottozone;

- art.20 - zona omogenea H e sottozone;

**Capo quarto**

*c). zone d'uso pubblico e di interesse generale*

- art. 21 - zone per la viabilità e la ferrovia;

- art. 22 - zone per i servizi e le attrezzature collettive e di interesse generale.

**Capo quinto**

*d) norme particolari – deroghe*

- art.23 - specie arboree arbustive consigliate;

- art.24 - trattamento e smaltimento liquami;

- art.25 - prescrizioni di carattere geologico ed idraulico;

- art.26 - modifiche al P.R.G.C. in approvazione del P.R.P.C.

- art.27 - norme particolari – deroghe.

**Art. 15 - Zona omogenea B**

La zona omogenea B è costituita dalle parti del territorio comunale totalmente o parzialmente edificate e diverse dalle zone A.

Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle indicate per la zona omogenea A e per l'intervento valgono le prescrizioni di seguito indicate e riferite alle varie sottozone individuate dal piano:

- **zona omogenea B1** costituita dalle aree centrali del Capoluogo e caratterizzate:

**Zona non rilevante**

- a. dalla presenza di edilizia intensiva a destinazione residenziale - terziaria;
- b. dalla presenza di aree libere o aree su cui insiste una edilizia da sostituire.

In tali zone il P.R.G.C. si attua tramite rilascio di concessione con i seguenti indici:

- if max.: 3.00 mc./mq.
- H max.: 12,00 ml.
- Q max.: 40%
- ds: su allineamenti preesistenti
- dc min.: 5.00 ml.
- df min.: 10.00 ml.
- parcheggi: nel caso di realizzazione di nuovi alloggi: 2 posti auto/alloggio, di cui uno coperto.

Non sono ammesse attività commerciali con superficie di vendita superiore a 1.500 mq.

Nel caso di nuovo insediamento o ampliamento di attività commerciali con superficie di vendita superiore a 400 mq. e fino a 1.500 mq., che richiedano cambio di destinazione d'uso da diversa categoria in commerciale e/o interventi edilizi, è fatto obbligo che la D.I.A. o la richiesta del titolo abilitativi edilizio sia preceduta di un progetto preliminare, da sottoporre ad approvazione da parte della Commissione edilizia/urbanistica. Tale progetto conterrà tutte le informazioni dimensionali, funzionali, sull'assolvimento dello standard e per costruire, a cura e spese degli interessati all'intervento, le eventuali opere sulla viabilità che si rendono necessarie per dare una accessibilità in sicurezza; in tale caso il progetto sarà corredato da convenzione.

Per le dotazioni a parcheggio valgono le prescrizioni di cui all'art. 28 delle Disposizioni normative del Piano di settore e del Regolamento per il commercio. Per il genere non alimentare a basso impatto sono consentite le riduzioni dello standard a parcheggio secondo quanto previsto dal regolamento comunale per le medie strutture di vendita.

- **zona omogenea B2** costituita dal vecchio nucleo di Barco, caratterizzata:

- a) da una edificazione rada e costituita prevalentemente da edifici isolati e

- it massimo: 15.000 mc/ha, l'indice territoriale si applica su tutta la superficie perimetrata come zona B2 soggetta a P.R.P.C.;
- Zona non rilevante**
- H max: 10,00 ml. e comunque non superiore all'altezza degli edifici contermini e circostanti;
  - dc min: 5,00 ml.;
  - df min: 10,00 ml.;
  - ds: su allineamenti preesistenti;
  - il parcheggio privato per la residenza ed il commercio deve garantire:
    - 2 posti auto/alloggio (di cui uno coperto),
    - il rispetto del D.P.G.R. 20.04.1995 n°0126/Pres. per il commercio;
  - il P.R.P.C. dovrà contenere una previsione planivolumetrica che dimostri il rispetto e la sintonia con i caratteri tipologici e di finitura che caratterizzano l'edificato storico del centro abitato e della tradizione locale;

Negli ambiti di zona B2 contraddistinti da perimetro continuo e asterisco, sono ammesse attività di culto e di assistenza (Centro di Solidarietà "I Compagni di Emaus" Onlus) e valgono le norme edilizie delle zone B2.

Alla dismissione di tali attività si applicano le destinazioni d'uso di zona B2.

In tutte le zone B2 sono ammesse attività commerciali con superficie di vendita fino a 400 mq.

Nel caso di nuovo insediamento o ampliamento di attività commerciali che richiedano cambio di destinazione d'uso da diversa categoria in commerciale e/o interventi edilizi, è fatto obbligo che la D.I.A. o la richiesta del titolo abilitativo edilizio contenga tutte le informazioni dimensionali, funzionali, sull'assolvimento dello standard e per costruire, a cura e spese degli interessati all'intervento, le eventuali opere sulla viabilità che si rendono necessarie per dare una accessibilità in sicurezza; in tale caso il progetto sarà corredato da convenzione. Per le dotazioni a parcheggio valgono disposizioni di cui all'art. 28 delle Disposizioni normative del Piano di settore e del Regolamento per il commercio.

**- zona omogenea B3** costituita dalle aree di recente formazione poste in prossimità dei nuclei urbani e caratterizzata dalla presenza di edifici unifamiliari a destinazione residenziale.

In tali zone di P.R.G.C. si applicano le possibilità di intervento di cui al punto a) o in alternativa quelle previste al successivo punto b):

a) intervento diretto:

- if max: 1 mc./mq.;
- Q max: 0,40 mq./mq. ;
- H max: 8,50 ml.;
- ds: su allineamenti preesistenti ;

- dc min.: 5,00 ml. ;
- df min.: 10,00 ml..
- tipologia edilizia: casa isolata, binata, a schiera;
- parcheggi: 2 posti auto/alloggio (di cui uno coperto);

b) intervento indiretto da attuarsi tramite P.R.P.C. di iniziativa privata convenzionato:

- it max: 15.000 mc./ha ;
- Q max: 0,40 mq./mq. ;
- H max: 8,50 ml. ;
- ds: su allineamenti preesistenti ;
- dc : minimo 5,00 ml. e comunque pari all'altezza dei rispettivi fronti del fabbricato dal confine interessato;
- df min.: 10,00 ml.;
- tipologia edilizia: casa isolata, binata, a schiera, in linea;
- parcheggio: l'intervento dovrà prevedere a carico del lotto di minima:
  - 2 posti auto (di cui uno coperto) per alloggio;
  - 3 mq ogni 100 mc, per parcheggio di relazione.

Per l'edilizia esistente, oltre che interventi di manutenzione, sono ammessi interventi di ristrutturazione per il recupero della volumetria esistente e comunque nel rispetto delle altre norme operative per la zona omogenea B.

Nella zona B3 di via Blessaglia lato ovest, negli interventi di nuova edificazione è fatto obbligo di rispettare la distanza minima di mt. 10,00 dal confine sud di zona.

Per le zone B3 nelle quali la zonizzazione del P.R.G.C. individua con apposito perimetro a punto e tratto un ambito assoggettato a P.R.P.C., valgono gli indici (eccetto indice territoriale e tipologia edilizia) e le norme di cui al punto b) che precede, e le seguenti prescrizioni specifiche:

- l'indice di edificabilità territoriale è fissato in 10.000 mc/ha;
- zona B3 a Barco in via di Sotto:
  - tipologia edilizia ammessa: casa isolata, binata, a schiera;
  - possibilità di un'unica viabilità di accesso da via di Sotto, con divieto di accessi diretti ai lotti dalla via medesima;
  - obbligo di realizzare una barriera verde arborata verso la zona agricola;
- zona B3 nel Capoluogo in via del Donatore:
  - tipologia edilizia ammessa: casa isolata, binata, a schiera;
  - possibilità di un'unica viabilità a servizio dei lotti con accesso da via del Donatore, con divieto di accessi diretti ai lotti dalla strada stessa;
  - obbligo di realizzare una barriera verde arborata lungo i lati nord ed ovest a confine con la zona agricola;



- zona B3 nel Capoluogo in via Villa - via Villanova:

- obbligo di realizzare una barriera verde arborata lungo i lati a confine con la zona omogenea A;
- dovrà essere prevista un'unica viabilità di accesso da via Villanova, con divieto di accessi diretti ai lotti dalla stessa via;
- la tipologia edilizia deve essere in sintonia con quella di zona A; dovranno essere impiegati materiali e finiture propri della tradizione locale e caratterizzanti il nucleo storico.

Si allegano alle presenti N.T.A. degli schemi azzonativi di massima, i cui contenuti assumono valore indicativo e non vincolante.

Nelle zone omogenee B3 sono ammesse attività commerciali di vicinato.

Per le dotazioni a parcheggio valgono disposizioni di cui all'art. 28 delle Disposizioni normative del Piano di settore e del Regolamento per il commercio.

Per la zona omogenea B3 evidenziata con perimetro continuo a tratto e asterisco valgono le norme di zona omogenea B3 previgenti alla variante 21.

Per la zona omogenea B3 individuata con perimetro tratteggiato e doppio asterisco la tipologia edilizia realizzabile è casa isolata o binata e valgono gli indici edificatori di cui al punto a).

Per i nuovi interventi dovrà essere dimostrata la soluzione in merito agli allacciamenti alle reti infrastrutturali e all'accessibilità, garantita tramite strada indipendente o dalla viabilità privata, previa autorizzazione dei proprietari della stessa.

- **zona omogenea B4** costituita dalle aree di recente formazione, caratterizzate dalla presenza di edifici in prevalenza unifamiliari a destinazione residenziale, dalla bassa densità fondiaria, dalla posizione periferica. **Zona non rilevante**

In tali zone il P.R.G.C. si attua tramite intervento diretto e con i seguenti indici:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| - if max:             | 0,80 mc./mq.;   |
| - Q max:              | 0,40 mq./mq. ;  |
| - H max:              | 6,50 ml. ;  |
| - ds:                 | su allineamenti preesistenti ;  |
| - dc min.:            | 5,00 ml. ;  |
| - df min.:            | 10,00 ml;   |
| - tipologia edilizia: | casa isolata, binata, o casa a schiera per massimo 4 unità abitative. |

Al fine di garantire un idoneo standard infrastrutturale, si prescrive, per le zone omogenee B4, quanto segue:

- nella realizzazione di nuove recinzioni o nel rifacimento di quelle esistenti è fatto obbligo di rispettare la distanza minima di metri 3,00 dal ciglio stradale;
- nel caso di realizzazione di nuovi alloggi e di recinzioni è fatto obbligo di ricavare superfici a parcheggio nella misura di n. 2 posti macchina/alloggio,

Per tutte le zone B valgono le seguenti disposizioni:

- a)** nelle aree soggette ad un intervento diretto, quando si rileva la mancanza di adeguate opere infrastrutturali e/o la necessità di una definizione planivolumetrica dell'intervento, il Sindaco, su parere conforme della Commissione Edilizia, potrà subordinare il rilascio del titolo abilitativo edilizio all'approvazione di uno strumento attuativo (P.R.P.C. di iniziativa privata) e per l'attuazione valgono i parametri d'intervento precedentemente fissati per ogni singola zona ed il seguente: parcheggio: 3 mq./100 mc.  
Nelle aree soggette ad intervento diretto per nuova costruzione di edifici plurifamiliari/a schiera (più di 2 alloggi) è fatto obbligo di dotarsi di un ulteriore standard per parcheggio di relazione pari a 3 mq/100mc.
- b)** è ammessa l'edificazione a confine:
- in aderenza a preesistente edificio e per la parte senza finestre;
  - nel caso di convenzioni di cui all'art. 8 delle presenti norme.
- c)** in tutte le zone B, per i nuovi edifici è prescritta la distanza minima assoluta di mt. 10,00 tra pareti, finestre e pareti di edifici antistanti e sono esclusi dal computo gli edifici accessori alla residenza con altezza fino a mt. 3,00.
- d)** nel caso di nuova realizzazione di esercizi commerciali valgono le disposizioni di cui all'art. 21 del D.P.G.R. 23.03.2007 n°069/Pres. e dell'art. 28 delle Disposizioni normative del Piano di settore e del Regolamento per il commercio; per il genere non alimentare a basso impatto lo standard a parcheggio è ridotto del 50% rispetto a quanto stabilito dall'art. 21 del Decreto solo nelle zone A e B1 stabilite dalle presenti norme tecniche di attuazione e dalle specifiche disposizioni di settore (P.d.S. e regolamento);
- e)** per gli interventi di manutenzione, risanamento, ristrutturazione edilizia è sempre consentito il recupero della volumetria esistente anche se superiore all'indice consentito ed è altresì ammessa e per una sola volta una integrazione volumetrica di 150 mc. (all'entrata in vigore della presente variante) per ogni unità immobiliare per comprovate necessità igienico-funzionali
- f)** è ammesso derogare alla distanza di mt.5,00 dai confini nel caso di sopraelevazioni di parti di fabbricato per una volumetria non superiore a mc 150 e sono comunque valide le norme riferite alla distanza tra fabbricati e quelle del Codice Civile;
- g)** le attività esclusivamente o prevalentemente commerciali, artigianali esistenti nella zona B e incompatibili con le destinazioni residenziali, in attesa di interventi conformi alle norme di zona ed ai rapporti tra previsioni commerciali/artigianali e residenza, possono mantenere la destinazione esistente. Interventi di ristrutturazione, potranno essere concessi solo se orientati a perseguire, anche parzialmente, le finalità generali dettate dalle presenti norme;
- h)** non sono ammessi nuovi alloggi tipo monolocale e l'unità abitativa minima (40 mq di sup. utile) dovrà essere composta:
- da almeno due locali abitabili (soggiorno/cucina e camera), con vano cottura indipendente,
  - da un servizio igienico completo (lavabo, bidet, WC, doccia o vasca); il locale igienico non potrà comunicare direttamente con i locali soggiorno e cucina;
  - da un locale ripostiglio/lavanderia.

Valgono le norme sulle altezze e le superfici minime previste dalla vigente legislazione in merito ai requisiti igienico sanitari delle abitazioni.

Nel caso di edifici multialloggio è ammesso realizzare al massimo 1 unità abitativa minima (40 mq sup. utile) ogni due alloggi di dimensioni medio-grandi (oltre i 65 mq) e tale rapporto si calcola in difetto;

- i) le case in linea potranno essere composte al massimo da 2 alloggi per piano, come da disposizioni di cui all'art. 9 delle presenti norme; l'eventuale piano sottotetto non potrà essere utilizzato per realizzare unità abitative autonome, , fatti salvi alloggi con tetto a vista che rispettino le prescrizioni di cui al punto h) che precede.



# Comune di Pravidomini

## Provincia di Pordenone

---

### Area Tecnica

Prot. n. 3143/2022/UT

addi, 16.05.2022

**OGGETTO:** unità immobiliari catastalmente individuate al F. 13 mapp. 347, sub. 10 e 21, site in Via Cassa Rurale n. 4/8, Pravidomini.

Certificazione attestante:

- provvedimenti edificatori
- provvedimenti sanzionatori.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta presentata dall'arch. Aldo GIANNELLI, con studio a Pordenone in Via del Fante n. 18, richiesta pervenuta a questo Comune in data 20.04.2022 e registrata al Prot. Gen. col n. 3143;

VISTI gli atti d'ufficio;

### CERTIFICA

che per le unità immobiliari citate all'oggetto, site in questo Comune in Via Cassa Rurale n. 4/8, catastalmente individuate al F. 13 mapp. 347, sub. 10 e 21:

A) sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti edificatori:

- Concessione edilizia n. 3574 del 03.11.2005 per "costruzione di un fabbricato plurifamiliare";
- Concessione edilizia n. 3616 del 06.07.2006 per "lavori di costruzione fabbricato plurifamiliare per 10 alloggi. Variante a c.e. 3574";

B) non sono mai stati assunti provvedimenti sanzionatori a' sensi di legge.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Marco Mian

Documento informatico firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

DA/fz

Certificati sanzionatori\_edificatori\2022\2 Giannelli Aldo prot 3143\_2022\  
1 Cert provv sanz prot 3143\_2022

Si rilascia il presente certificato in carta libera ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 30.05.2002, n. 115 e s.m.i.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE:	AREA TECNICA	Via Roma n. 31	tel. 0434 645084 fax 0434 644858
RESPONSABILE DELL'AREA:	MIAN MARCO	E-Mail <a href="mailto:marco.mian@comune.pravidomini.pn.it">marco.mian@comune.pravidomini.pn.it</a>	
REFERENTE DELL'ISTRUTTORIA:	ZOCCARATO FEDERICA	E-Mail <a href="mailto:federica.zoccarato@comune.pravidomini.pn.it">federica.zoccarato@comune.pravidomini.pn.it</a>	

Notifica invio comunicazione tramite pec:

- Il documento è stato inviato ai seguenti destinatari:
  -
- Data invio: 16/05/2022
- Amministrazione mittente: COMUNE DI PRAVISDOMINI - COMUNE DI PRAVISDOMINI - AOO COMUNE DI PRAVISDOMINI (protgen/c\_h010)
- Protocollo in uscita: protgen/2022/0003801
- Oggetto: TRASMISSIONE CERTIFICATO INSUSSISTENZA PROVVEDIMENTI SANZIONATORI
- Documenti interni:
  - 1 CERT PROVV SANZ PROT 3143\_2022\_SIGN.PDF  
4EB954C71E28870807A75A104187C438D91FEE1C43015A2B2CBBBF54B742BF93