

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione 3^ - Esecuzioni Immobiliari
G.E. Dott.ssa STELLA

Procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 289/2009

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

9 MAGGIO 2023

Ore 15,30

Il Professionista delegato,
avv. Gianfranco Benvenuto
via Andrea Appiani, 12
20121 Milano

Vista l'Ordinanza di delega della dott.ssa Boroni del 05.03.2011
Visto il provvedimento del dott. Puricelli del 16.03.2019
Visto il provvedimento della dott.ssa Stella del 26.1.2023
Visti gli artt. 591 bis e 576 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art.591 bis c.p.c.

che il giorno 9 MAGGIO 2023, alle ore 15:30 presso il proprio studio in Milano, via Andrea Appiani 12, avrà luogo la sola vendita senza incanto del diritto di superficie dei seguenti immobili pignorati siti in

COMUNE DI CASSANO D'ADDA (MI)
Via degli Olmi n. 16/C

appartamento posto al terzo piano scala A, composto da tre locali e servizi con annesso vano cantina al piano interrato: NCEU Comune di Cassano d'Adda - Fg 29 – Particella 173 - sub 13 -cat. A/3 - Classe 6 – Piano 3-S1 - consistenza 5,5 vani – rendita € 340,86

box ad uso autorimessa privata: NCEU Comune di Cassano d'Adda - Fg 29 – Particella 173 - sub 53 - cat. C/6 - Classe 7 – Piano S1 - consistenza mq 19 – rendita € 68,69

CONDIZIONI DI VENDITA

A. La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura. Gli immobili ad oggi risultano occupati.

B. Prezzo base: € 75.000,00.

C. Il prezzo base per le offerte è fissato in **€ 75.000,00** così determinato dal G.E. con provvedimento del 30.1.2023. Si precisa che la vendita si svolgerà in base alla normativa vigente e che pertanto la deliberazione delle offerte avverrà ai sensi dell'art. 572 c.p.c.. Sono ammissibili offerte di un prezzo inferiore a quello a base d'asta in misura non superiore ad un quarto.

D. Il compendio, a seguito di aggiudicazione, verrà venduto e trasferito libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura mentre saranno a carico dell'aggiudicatario solo gli oneri fiscali.

E. Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, **esclusivamente il giorno precedente la vendita entro e non oltre le ore 12:00, a pena di inefficacia dell'offerta**, una busta chiusa contenente l'offerta irrevocabile di acquisto con l'indicazione del prezzo e la cauzione nella misura non inferiore ad un decimo del prezzo proposto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. Esec. 289/09". L'offerta dovrà essere corredata da una marca da bollo da € 16.

F. L'offerta di acquisto dovrà riportare tra l'altro:

- Le complete generalità dell'offerente;
- Codice fiscale o Partita Iva;
- Nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia. A tal proposito, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda dichiarazione prevista ex art. 179 c.c.;
- In caso di offerta presentata in nome e per conto di società, dovrà essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;
- In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare.

G. All'esterno della busta dovrà essere indicato quale mittente il nome di chi materialmente provvede al deposito (che verrà identificato previa esibizione di documento valido) e come destinatario il nome del sottoscritto Avv. Gianfranco Benvenuto, nonché le indicazioni della procedura esecutiva (RGE e nome Giudice dell'Esecuzione) e la data in cui si terrà la convocazione degli offerenti.

H. Il giorno dell'asta saranno aperte le buste e si procederà al loro esame.

I. Entro 120 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo e le spese di trasferimento (tassa di registro, imposte e tasse per la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento) su un conto corrente che sarà indicato dal professionista delegato.

J. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo anche tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita. In tal caso, dovrà darne comunicazione al sottoscritto professionista delegato.

K. Nel caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine perentorio prescritto, l'aggiudicatario decadrà dal diritto di aggiudicazione, perderà la cauzione prestata e sarà eventualmente tenuto al pagamento della differenza prevista dall'art. 587 comma 2 c.p.c.

L. Si informa che questo avviso sarà pubblicato non meno di 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte con le seguenti modalità:

- Pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.portalevenditepubbliche.giustizia.it);
- Pubblicazione sui quotidiani "**Corriere della Sera**" Edizione Lombardia e "**Leggo Milano**";
- Pubblicazione sui seguenti siti internet: www.trovoaste.it, e www.legalmente.it, dove l'interessato rinverrà la pubblicazione della relazione di stima, nonché la pubblicazione dell'ordinanza di vendita indicante le condizioni e la procedura di vendita.

M. Per la descrizione dei beni, la loro valutazione ed ogni altra utile informazione si rinvia alla perizia tecnica depositata agli atti dall'esperto designato.

Per ogni altra utile informazione, gli interessati potranno rivolgersi allo studio del sottoscritto sito in Milano, via Andrea Appiani 12 (Tel. 02/70103440 – Mail: info@benvenutoassociati.it).

Il Delegato alla Vendita

Avv. Gianfranco Benvenuto

