

Camillo Marino  
Avvocato  
20124 Milano Corso Buenos Aires n. 45  
camillo.marino@libero.it  
camillo.marino@milano.pecavvocati.it  
fax 02/45485345  
Cell. 333.3754222

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**Esecuzioni Immobiliari**  
**G.E. Dott.ssa Silvia Vaghi**  
Professionista delegato **Avv. Camillo Marino**  
**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

\* \* \* ☐ \* \* \*

Nella procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. 3937/2011**  
promossa da:

**“omissis”**;

creditore procedente

**contro**

**“omissis”**;

debitore esecutato

OOOOOOOOO

Il sottoscritto Avv. Camillo Marino, Professionista Delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. nella  
procedura esecutiva in oggetto,

**v i s t i**

- l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione in data 04 aprile 2018;
- l'art. 591 bis, 570 e 576 c.p.c. e l'art. 41 del D. L.gs. 1/09/1993 n. 385;
- il D. L. 83/2015 convertito nella Legge 132/2015;
- l'ordinanza del 09/05/2022;

avvisa

che il giorno **25 marzo 2023** alle **ore 10,00** presso lo studio del Professionista Delegato, in **Milano, Corso Buenos Aires n. 45**, si procederà alla vendita senza incanto dei beni immobili relativi al lotto sotto indicato.

Chiunque intenda partecipare alla vendita senza incanto dovrà depositare l'offerta, in regola con il bollo e in busta chiusa, entro **le ore 13,00** del giorno **24 marzo 2023** presso lo studio del Professionista Delegato, in Milano, Corso Buenos Aires n. 45

**VENDITA SENZA INCANTO**  
**(offerte in busta chiusa)**

Dell'immobile pignorato – infra descritto – con le modalità e alle condizioni di seguito dettagliate.

\*\*\*\*\*

**Modalità della vendita**

- 1) La vendita avrà luogo in un unico lotto;
- 2) Il prezzo base è di **€ 80.160,00**;
- 3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, negli orari di ufficio entro le **ore 13,00** del giorno **24 marzo 2023** **in busta chiusa** presso lo Studio dell'Avv. Camillo Marino in **Milano Corso Buenos Aires n. 45**;

modalità dell'offerta

l'offerta (in bollo (€ 16,00) dovrà contenere:

- Il numero della procedura esecutiva **RGE 3937/2011**;

- I dati identificativi dell'immobile (Comune, indirizzo ed estremi catastali – foglio – particella e subalterno);

- Le generalità complete dell'offerente, unitamente a fotocopia della carta d'identità e del numero del codice fiscale;

- qualora offerente fosse una persona giuridica societaria, oltre alla documentazione di cui al punto precedente (riferita a chi presenta l'offerta) dovrà essere allegato certificato aggiornato al Registro delle Imprese e statuto vigente c/o copia dell'eventuale procura notarile;

- l'indicazione della somma offerta;

- Assegno circolare non trasferibile, intestato “**Proc. Esec. – RGE 3937/2011**” portante cauzione non inferiore ad un decimo della somma offerta. Le offerte, da intendersi irrevocabili fino alla data dell'udienza di cui al punto seguente, e, comunque, per almeno 120 giorni, **saranno considerate valide ed efficaci se pari o superiori al 75% (settantacinque per cento) del prezzo base, nella fattispecie pari ad € 60.120,00.**

4) Il giorno **25 marzo 2023** alle ore **10,00** è fissata altresì la convocazione delle parti e degli offerenti per le dichiarazioni sulle offerte ex artt. 571 e 572 c.p.c. Nel caso vi fosse pluralità di offerte valide, il sottoscritto delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta (art. 573 c.p.c.) con rialzo minimo di **€ 2.000,00 (euro duemila/00)**. L'immobile sarà aggiudicato al maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara, fermo restando che nell'ipotesi di offerte al medesimo prezzo senza ulteriori rilanci, l'aggiudicazione avverrà a favore di colui che per primo avrà depositato l'offerta. In ogni caso l'immobile verrà assegnato al creditore che abbia presentato istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., se le offerte presentate o quelle raggiunte nella gara, non arriveranno al prezzo base d'asta.

5) L'aggiudicatario, entro **120 (centoventi)** giorni dall'aggiudicazione definitiva dovrà versare al Professionista Delegato il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione nonché le spese di trasferimento che verranno indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia dell'acquisto mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Professionista delegato.

Con questo avviso si rende noto che, ai sensi dell'art. 1193 c.c. qualunque somma versata dall'aggiudicatario sarà imputata prima alle spese di trasferimento e, poi, al residuo saldo del prezzo, con la conseguenza che ove non venga versato l'importo complessivo necessario al trasferimento, la vendita verrà revocata e l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto con perdita della cauzione prestata.

6) L'immobile viene messo in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla Legge 47/1985 e al D.Lgs. 380/2001 e loro modifiche e integrazioni, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

7) Il Consulente Tecnico d'Ufficio Arch. Donatella Borgoglio ha depositato l'elaborato peritale in data 07/11/2012 e **si invitano le persone interessate a prendere visione integrale della perizia soprattutto per quanto riguarda la conformità Edilizia – Urbanistica – Catastale e in particolare per quel che concerne gli estremi della Concessione e/o Licenza edilizia e la Dichiarazione di abitabilità/agibilità.**

L'immobile è occupato dal debitore esecutato.

\*\*\*\*\*

## Descrizione dell'immobile

### Lotto unico

**Piena proprietà dell'immobile sito nel Comune di Limbiate** Via Raffaello Sanzio n. 2:

**appartamento** al primo piano della scala B con annessi un vano cantina e un box per auto entrambi al piano sotterraneo, il tutto Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune **Foglio 41, particella 36, subalterno 19, categoria A/3**, zona censuaria U, vani 5, classe 3, rendita catastale € 309,87, Via Raffaello Sanzio piano 1-S1

**Box** censito al Catasto Fabbricati di detto Comune **Foglio 41, particella 36, subalterno 44, categoria C/6**, zona censuaria U, classe 5, Mq 15 rendita catastale € 46,48, Via Raffaello Sanzio piano S1

Coerenze in contorno da nord procedendo in senso orario:

dell'appartamento: area comune, vano scala comune, appartamento di proprietà di terzi, area comune, mappale 245 del foglio 41, appartamento di proprietà di terzi;

del vano cantina: corridoio comune, cantina di proprietà di terzi, mappale 245 del foglio 41, cantina di proprietà di terzi.

Del box per auto: box di proprietà di terzi, terrapieno, box di proprietà di terzi, spazio comune di manovra.

\*\*\* \*\*

Tutte le attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere sono eseguite dal sottoscritto Professionista Delegato presso lo studio in cui si terranno le operazioni di vendita.

Per ogni informazione sulla vendita giudiziaria e per le visite all'immobile rivolgersi al Professionista Delegato e Custode Avv. Camillo Marino, Corso Buenos Aires n. 45, 20124 Milano, tel. 02.783891 - mobile 333.3754222 – fax 02.45485345 – [camillo.marino@libero.it](mailto:camillo.marino@libero.it)

Per l'esame della perizia rivolgersi in Cancelleria o consultare i siti internet [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) e [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it) nella sezione annunci del sito **Corriere della Sera edizione Lombardia** e su **Leggo Milano** e sul portale delle vendite pubbliche [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it)  
Milano,

Avv. Camillo Marino