

COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti signori:

- , nato a Bollate (MI) il giorno 27 maggio 1970,  
domiciliato in Novate Milanese, Via Puccini  
n. 2, operaio,  
codice fiscale \_\_\_\_\_ celibe;

- , nato a \_\_\_\_\_ il giorno 9 otto-  
bre 1975, domiciliato in Corchiano, Via IV Novembre  
loc. n. 39, Comeneto,  
codice fiscale \_\_\_\_\_

cittadino del \_\_\_\_\_, con permesso di soggiorno in Italia  
rilasciato dalla Questura Milano rilasciato

il 10 dicembre 2003 con scadenza il 24 luglio 2005,  
collocato in regime di defensione dei beni;

si conviene e si stipula quanto segue:

1°) il signor \_\_\_\_\_ dichiara di vendere come vende al  
signor \_\_\_\_\_ che accetta ed acquista in proprio;

In Comune di Novate Milanese Via Puccini n. 2 - già Via Pol-  
veriera n. 54 - Palazzina n. 2 - Quartiere Rosa Lampertico:  
- appartamento sito al piano rialzato, composto da due local-  
oltre servizi, ed annesso vano di cantina al piano seminter-  
rato.

ATTO REGISTRO  
all'Agencia delle Entr  
Ufficio di Milano  
il 5. 7. 2004  
al N. 7406 Serie 17  
con Euro 2.274,86



788

Il tutto così censito al CATASTO FABBRICATI come segue:

- foglio 20 mappale 7 (sette) sub. 2 (due), Via Puccini Giacomo, n.ro civico 2, piano T-S1, categoria A/3, classe 2, vani 3,5, RC.EURO 180,76

COERENZE DELL'APPARTAMENTO in contorno:

Via Polveriera - ora Via Puccini, appartamento n. 5, parti comuni, cortile comune.

COERENZE DELLA CANTINA in contorno:

Via Polveriera - ora Via Puccini, locale caldaia, corridoio di accesso, proprietà Rampellini - Favini o aventi causa, parti comuni.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

Oltre a quanto sopra venduto ed acquistato, in via assoluta ed esclusiva, è compresa la proporzionale quota di proprietà delle parti comuni condominiali.

2°) Quanto in contratto si intende venduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, manutenzione e stabilità in cui si trova, con ogni relativa accessione e pertinenza, fissi ed infissi, azioni e ragioni, servitù attive e passive anche non apparenti e discontinue, subentrando la parte acquirente in pieno luogo e stato alla parte venditrice per ogni rapporto inerentevi.

3°) La presente vendita viene convenuta per il concordato prezzo di EURO 60.000,00 (sessantamila/00)

515

somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo con formale promessa di null'altro avere a pretendere al riguardo, con rinuncia all'ipoteca legale.

4°) Si dà atto che con oggi stesso la parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto in contratto anche per ogni effetto di godimento. Da oggi quindi sono e saranno a suo favore e carico tutti i frutti ed oneri relativi mentre imposte, tasse e spese condominiali precedenti si intendono ad esclusivo carico della parte venditrice.

5°) La parte venditrice sta garante circa la regolarità della proprietà e la sua esenzione da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli vincoli di prelazione, nonchè da oneri e pesi di sorta, per il che si impegna alla più ampia manutenzione del presente contratto anche per ogni caso di evizione.

6°) In ordine alla provenienza la parte venditrice riferisce che quanto in contratto ad essa pervenne in forza di atto a rogito Dr. SAVERIO ROMANELLI Notaio in Milano in data 19 luglio 1996 Rep. n. 184581/14536, registrato a Milano - Atti Pubblici - il 24 luglio 1996 al n. 16246 Serie IV, trascritto a Milano 2 in data 24 luglio 1996 ai nn. 64187/40864, atto al quale si fa ogni e più ampio riferimento per patti, condizioni e planimetrie in esso contenuti come se le risultanze dello stesso fossero qui integralmente riportate.

La parte venditrice dichiara che la presente vendita non è

800

effettuata nell'esercizio di una impresa commerciale.

Tutte le spese e tasse del presente atto, inerenti e dipendenti, si intendono ad esclusivo carico della parte acquirente.

Le parti, per quanto occorrer possa, dichiarano espressamente di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12 della Legge 13 maggio 1988 n.154.

A' sensi e per gli effetti della Legge 28 dicembre 1995 n. 549, la parte acquirente dichiara:

- di *Volere trasferire entro diciotto mesi da oggi la propria residenza*

nel Comune ove è sito l'immobile in oggetto;

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione, nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla medesima parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni per l'acquisto della prima casa previste dall'art. 1 della Legge 22 aprile 1982 n. 168 e successivi provvedimenti così come elencati all'art. 3 comma 131 della predetta Legge n. 549/95;

- che l'immobile acquistato è destinato ad uso abitazione non

di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 Agosto 1969.

Le parti inoltre espressamente richiedono che la presente privata scrittura venga conservata negli atti del Notaio autentificante.

Nelle forme di cui agli art.3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 la parte venditrice dichiara:

- a' sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, che quanto in contratto è parte di fabbricato costruito in conformità alla licenza edilizia in data anteriore al 1° settembre 1967 e che in esso e nelle parti comuni condominiali non sono state apportate modifiche che avrebbero richiesto ulteriori provvedimenti autorizzativi.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

N. 64560 di rep. \_\_\_\_\_ N. RACC. 12950