

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

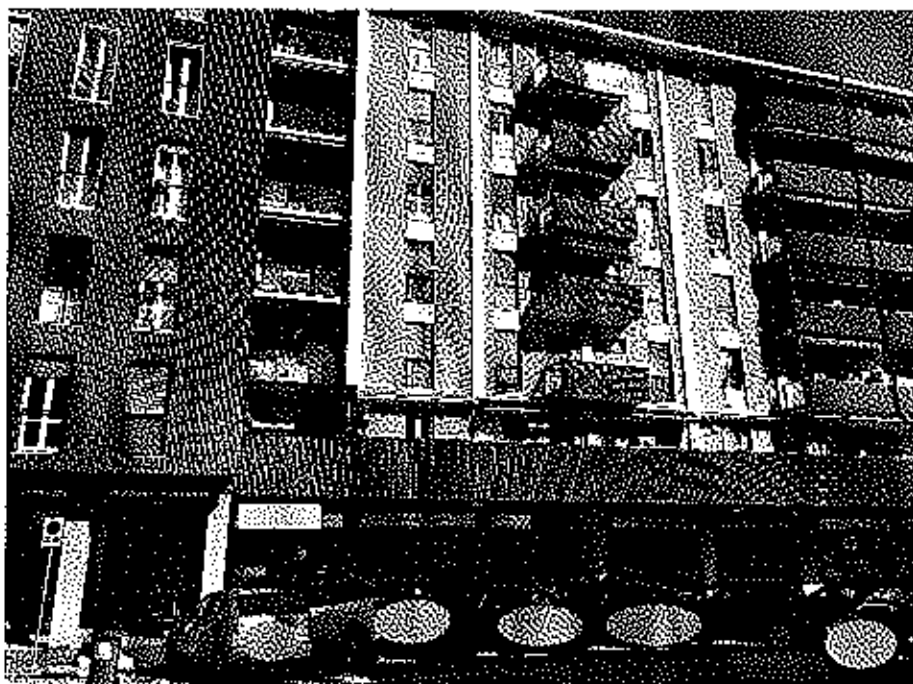
N° Gen. Rep. 686/2018

Giudice Delle Esecuzioni: Dott. Purcelli

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico

Negozio - Milano, Via Derna N.1



Esperto alla stima: Cristina Marchesi
Email: cristinamarchesiarchitetto@gmail.com
Pec: marchesi.14694@oamifano.it



INDICE SINTETICO LOTTO 001: Bene in Via Derna n.1 -- Milano

1. **Dati Catastali**
Corpo: A
categoria: negozio [C1]
Dati Catastali: Fg 238, particella 54, sub 706
2. **Possesso**
Corpo A: occupato dall'esecutata
3. **Creditori Iscritti diversi dal precedente**
Corpo: A
Creditori Iscritti: [REDACTED]
4. **Comproprietari non esegutati**
Corpo: A
Comproprietari non esegutati: nessuno
5. **Continuità delle trascrizioni**
Corpo: A
Continuità delle trascrizioni: si
6. **Prezzo al netto delle decurtazioni**
Corpo: A
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 001: € 630.000,00



Beni in Milano
Via Derna n. 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di un negozio (C/1) ubicato al piano T-S1 del fabbricato ubicato in Via Derna n. 1 a Milano

A Identificativo corpo:**Negozio [C/1] sito in Milano (MI), Via Derna n. 1**

Negozio a tre luci posto al piano terra dell'edificio con annesso sottonegozio (magazzino) al piano cantinato collegato tramite scale interne.

Quota e tipologia del diritto

- [REDACTED] con sede in Milano, c.f. [REDACTED] per proprietà per 1/1.

Pignoramento: quota di 1/1 a favore di [REDACTED] /13 MILANO

Comproprietari non esecutati:
nessuno

Identificato al catasto fabbricati di Milano:**Intestazione:**

- [REDACTED] con sede in Milano, c.f. [REDACTED], per proprietà per 1/1.

Negozio: Fg. 238 Mapp. 54 sub 709 - Cat C/1, - zona cens. 3 - classe 11, consistenza 187 mq - sup. catastale 361 mq - rendita € 6,007,12- VIA DERNA n. 1 piano: T-S1.

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- Variazione nel Classamento del 27/11/2004 protocollo n. MI0785964 in atti dal 27/11/2004 Variazione di Classamento (n. 95912.1/2004);
- Frazionamento e Fusione del 27/11/2003 protocollo n. 912226 in atti dal 27/11/2003 Frazionamento e Fusione (n. 64802.1/2003).

Precedenti identificativi: il Sub. 709 del mapp. 54 deriva da Frazionamento e Fusione del 27/11/2003 protocollo n. 912226 in atti dal 27/11/2003 Frazionamento e Fusione (n. 64802.1/2003) con cui sono stati soppressi i precedenti subb. 702 e 703.

Il Subb. 702 e 703 del mapp. 54 derivano da:

- Variazione del 01/01/1992 Variazione del Quadro Tariffario;
- Frazionamento e Fusione del 31/01/1978 in atti dal 14/03/1996 Istanza 8153/96 (n. 1166.1/1978) con cui sono stati soppressi i precedenti identificativi subb. 1, 2, 3 e 4;

Il Subb. 1, 2, 3 e 4 del mapp. 54 derivano da:

- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Note: l'immobile in oggetto era originariamente costituito dalle porzioni immobiliari identificate al Sub.3 porzione C ed al Sub. 4 porzione C. P.T-S1, come da Denuncia di variazione N. 1166 del 1978 con schede allegate reperite dalla scrivente, All. N.3 - vedasi anche planimetria allegata al rogito del 1983, All. N.2.



Coerenze del negozio al piano terreno:

proprietà di terzi, area comune, parti comuni, la via Derna, proprietà di terzi, area comune.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Coerenze del sottonegozio al piano interrato:

proprietà di terzi, area comune, vano ascensore comune e parti comuni e proprietà di terzi, la via Derna, proprietà di terzi, area comune.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

Alla data del sopralluogo (16/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato solo parzialmente corrispondente alla scheda catastale presentata al N.C.E.U. in data 27/11/2003.

Le difformità consistono in:

- diversa distribuzione degli spazi interni ad entrambi i piani e formazione di bagno con antibagno al P. S1
- formazione/mancata rappresentazione grafica del piccolo vano con lavabo (ricompreso nel perimetro dell'immobile) con accesso esterno dall'area comune sul retro.

(Att. N.3: ultima scheda catastale presentata al N.C.E.U. in data 27/11/2003, schede precedenti reperite dalla scrivente, visura catastale storica ed estratto di mappa)

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto è ubicato nel comune di Milano, in zona periferica nord/est, in Via Derna n. 1.

La zona è caratterizzata dalla prevalente presenza di fabbricati adibiti ad abitazione ed attività commerciali.

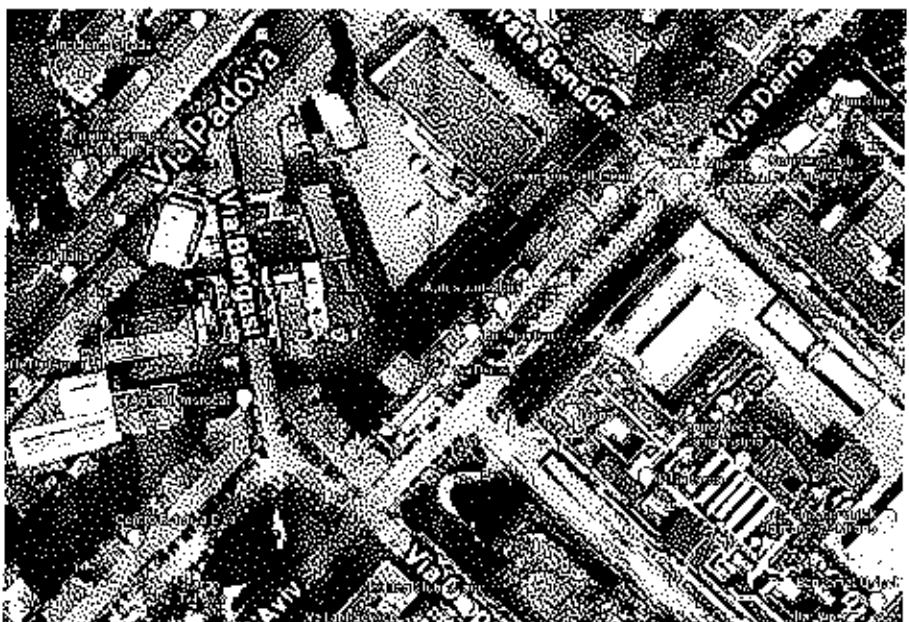
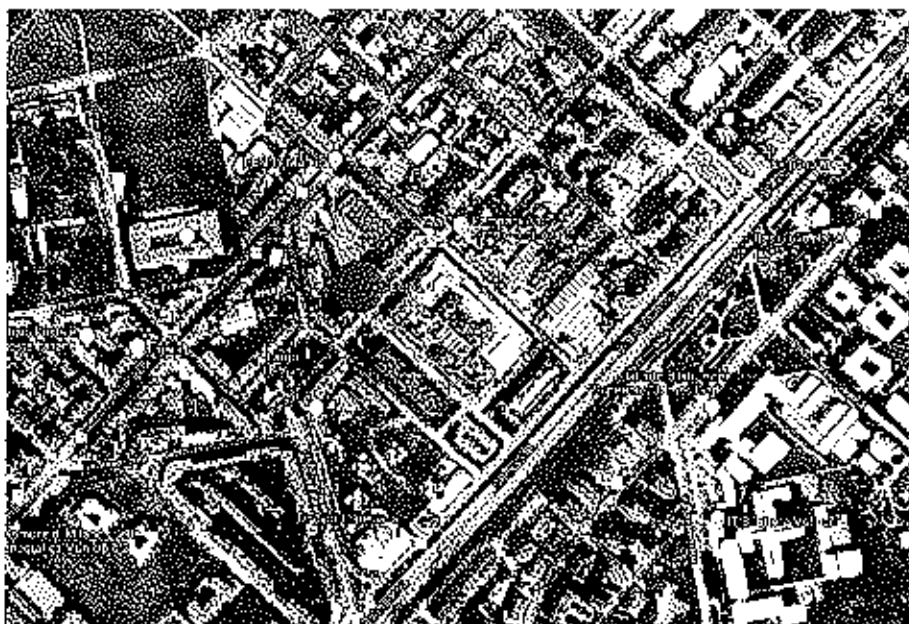
Area urbanistica: a traffico sostenuto con sufficiente possibilità di parcheggio; la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria; la zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: prevalentemente residenziale e commerciale

Principali collegamenti pubblici/privati: Buoni i collegamenti di mezzi pubblici di superficie attraverso le linee autobus 55, 51, 53 e 56 e sotterranei con la linea M2 della metropolitana con la fermata di Cimiano la più prossima.

Servizi offerti dalla zona: Buona è la presenza di strutture per le necessità quotidiane dei residenti.





3. STATO DI POSSESSO:

Identificativi corpo: A

La scrivente ha effettuato il sopralluogo in data 16/05/2019 alla presenza del custode nominato, Avvocato Francesco De Zuani, e del Sig. Fiorani, amministratore della Società esecutata, procedendo ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale del bene in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Il bene è risultato occupato dalla società esecutata che svolge la propria attività di fornitura, installazione e manutenzione di impianti per la climatizzazione.

- ✓ Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, alla data del 09/05/2019, non risultano in essere contratti di locazione/comodato, per l'immobile in oggetto, a nome del debitore quale dante causa.

(ispezione agenzia entrate e risposta degli uffici competenti, all. N.5)



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti facente stato alla data del 23/04/2018, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo all'esecutata, nonché del primo titolo di provenienza con planimetrie allegate, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobile, alla data del 13/06/2019, si riporta quanto segue:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugate:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico/ Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

Iscrizione a Milano 1; in data 17/01/2008 al nn. [REDACTED] relativa ad Ipoteca Volontaria - Concessione a garanzia di Mutuo costituita con atto a firma della Dott. ssa Palumbo Teresa Notaio in Rho (MI) in data 15/01/2008, Rep. nn. [REDACTED] a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED]

[REDACTED] cf. [REDACTED] contro l'esecutata, [REDACTED]

[REDACTED] per quota di 1/1, gravante sulla piena proprietà dell'immobile oggetto, correttamente identificato.

Importo capitale: € 360.000,00

Importo complessivo: € 720.000,00

Tasso interesse annuo 6,1%

Durata: anni 15

4.2.2 *Pignoramenti:*

Pignoramento; - Atto di Pignoramento Immobiliare del 15/03/2018 rep. n.

[REDACTED] promosso da [REDACTED] con sede in Milano

[REDACTED] cf. [REDACTED], Trascritto a Milano 1 in data 06/04/2018 al nn.

[REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED] per quota di 1/1, gravante sulla quota di 1/1 dell'immobile in oggetto, correttamente identificato.

(Dupla Nota di Trascrizione del Pignoramento, all. N.1)

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Effettuato dalla scrivente. Non si rilevano ulteriori formalità rispetto al certificato notarile in atti.

4.3 Misure Penali

Nessuna risultante dai RR. II

(ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativi e per immobili + sintetico e note, all. N.4)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Identificativo corpo: A**

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministrazione del condominio,



Sfudio Bandiera, la posizione debitoria per l'immobile in oggetto, relativa ai soli ultimi due anni di esercizio, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi dell'unità, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente.

Si riporta, come da riscontro con documentazione allegata ricevuta sempre a mezzo mail in data 06/06/2019 dall'amministratore, alla cui lettura si rimanda, quanto segue:

Spese scadute:

- debito e spese medie annue: Euro 4.200,00 (come riferite dall'amministratore)
Tot. biennio: Euro 8.400,00

Spese di gestione:

Spese medie annue: Euro 4.200,00 circa (come riferite dall'amministratore)

millesimi proprietà: 53,38/1000 (come riferiti dall'amministratore)

Si allega infine il regolamento di Condominio alla cui lettura si rimanda
(Comunicazione mail + allegati e Regolamento di Condominio, all. N.5)

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: si rimanda al Regolamento di Condominio

Attestazione Prestazione Energetica: presente

L'immobile oggetto della presente, con impianto di riscaldamento centralizzato è risultato sprovvisto, a seguito di consultazione al CEER, al momento del sopralluogo, di Attestato di Prestazione Energetica in quanto l'APE con codice identificativo 1514600156209, registrato in data 11/03/2009, è scaduto per decorrenza dei 10 anni dal deposito nel CEER.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nulla

Avvertenze ulteriori:

5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti facente stato alla data del 23/04/2018, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo all'esecutata, nonché del primo titolo di provenienza con planimetrie allegato, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo o per immobile, alla data del 13/06/2019, si riporta quanto segue:

6.1. Attuali proprietari:

[REDACTED] per quota di 1/1, dalla società [REDACTED] per compravendita con atto a rogito Notaio Dott.ssa Teresa Palumbo Notaio in Rho (MI) in data 15/01/2008, Rep. nn. [REDACTED] trascritto a Milano 1 in data 17/01/2008 ai nn. [REDACTED]

Stralcio del rogito:

"In Comune di Milano, a parte del fabbricato avente accesso dal civico n. 1 della Via Dema,



la porzione immobiliare costituita da: -vano ad uso negozio posto al piano terreno con annesso sottonegozio al piano cantinato collegati fra loro da scala interna, censito al catasto Fabbricati del detto comune come segue: foglio 238, mappale 54, sub. 709, via privata Derna n. 1, p. T-S1, zc. 3, cat. C1, cl. 11, mq 187, superficie catastale 281, rendita euro 6.007, 12...".

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.
(copia conforme atto reperita in Conservatoria + nota di trascrizione, all. N.2)

2.2. Precedenti proprietari (al ventennio):

Osservazioni al certificato notarile in atti: nel certificato notarile in atti viene semplicemente riportato che: "Al ventennio il bene in oggetto era di proprietà della [REDACTED] con sede in Milano, c.f. [REDACTED]

La scrivente, ai fini della continuità delle trascrizioni, ha provveduto a rinvenire le note di trascrizioni dei titoli al ventennio nonché copia del primo titolo di provenienza con planimetrie allegate (per una migliore identificazione del bene) in Conservatoria; pertanto:

6.2.1. alla società "[REDACTED]" la piena proprietà dell'immobile in oggetto, fra maggior consistenza, è pervenuta dalla [REDACTED] con sede in Milano, c.f. [REDACTED] virtù di atto di trasformazione in società a rogito Notaio Domenico Acquarone di Milano del 16/04/1996 n. [REDACTED] di rep., trascritto a Milano 1 il 07/05/1996 ai nn. [REDACTED] ed annotato di Rettifica con atto a rogito Notaio Domenico Acquarone di Milano del 19/01/2005 n. [REDACTED] di rep. trascritto a Milano 1 il 26/01/2005 ai nn. [REDACTED]

Al Quadro "D" della suddetta Nota quanto segue:

LA PRESENTE A RETTIFICA DELL'ATTO A ROGITO NOTAIO ACQUARONE DEL 16.4.1996 N. [REDACTED] DI REP., TRASCRITTO A MILANO 1 IL 7.5.1996 AI NN. [REDACTED] COL QUALE LA [REDACTED] TRASFORMO' LA PROPRIA FORMA GIURIDICA DA [REDACTED] E NEL QUALE SONO STATE ERRONEAMENTE INDICATE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN COMUNE DI MILANO, COSTITUENTI INTERO IMMOBILE IN VIA PADOVA NN. 166-168, INSISTENTE SU AREA DISTINTA IN N.C.T. COL FG. 238 MAPP. 42-44-45-46 E 51 E ALN.C.E.U. DI DETTO COMUNE COME SEGUE: FG. 238, MAPP. 42, SUBB. 5, 8, 9, 13, 14, 19, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 (GIÀ' SUBB. DAL 3 AL 19 AMBO COMPRESI) - FG. 238 MAPP. 44 SUBB. 1 E 2 - FG. 238 MAPP. 46 SUB. 2 E SEZ. CR, FG. 7 MAPP. 761 SUBB. 1-1998-1999 GRAFFA II, INDICAZIONE CHE SI RETTIFICA CON LA PRESENTE IN QUANTO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA [REDACTED] INSISTE SU AREA DISTINTA CON I MAPP. 45, 46 E 51 DEL FG. 238, IN QUANTO I FABBRICATI INSISTENTI SUI MAPP. 42 E 44 DEL FG. 238 AVENTI ACCESSO DAL CIVICO N. 164 DI VIA PADOVA NON FANNO PARTE DEL PREDETTO FABBRICATO. A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO SI E' ALLEGATO SOTTO "A" AL TRASCRIVENDO ATTO ESTRATTO DI MAPPA NEL QUALE LO STESSO E' CONTORNATO IN GIALLO.

6.2.2. alla [REDACTED] la piena proprietà dell'immobile in oggetto è pervenuta, fra maggior consistenza, per fusione mediante incorporazione nella medesima della società "[REDACTED]" con atto a rogito Notaio Domenico Acquarone di Milano del 30/11/1990 n. [REDACTED] di rep. trascritto a Milano 1 il 29/12/1990 ai nn. [REDACTED]

6.2.3. alla società [REDACTED] la piena proprietà dell'immobile in oggetto pervenne, fra maggior consistenza, dalla società "[REDACTED]" per compravendita con atto a rogito Notaio Domenico Acquarone di Milano in data 28/11/1983 n. [REDACTED] di rep., trascritto a Milano 1 in data 28/12/1983 ai nn. [REDACTED]
Stralcio del rogito:

"[REDACTED] come sopra rappresentata, cede e vende alla società "[REDACTED]" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista nominativamente Nello stabile sito in Milano, via Derna n. 1-3-5-7-9-11-13 di cui in premessa, le seguenti unità immobiliari: Un negozio posto al piano terreno con annesso sottonegozio posto al piano seminterrato, già facente parte delle unità immobiliari censite nel N.C.E.U. al Fg. 238, mapp. 54, subalterni 3-4-1-2, variato con scheda registrata in data 31.1.1978 al n. 1166 (porzione C)..."

(copia conforme atto del 1983 con planimetrie reperita in Conservatoria, all. N.2)



7. PRATICHE EDILIZIE A:

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile oggetto della presente, è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967, come da titoli rinvenuti dagli Uffici preposti, a seguito di Istanza Accesso atti Edilizi presentata al Comune Settore Edilizia Privata di Milano per la visione degli atti di fabbrica con tipi grafici e per eventuali successive pratiche edilizie:

- Licenza per Opere Edilizie N. 739 rilasciata alla Soc. Benadir spa in data 28/02/1959 Atti n. 154219/24180/1958 per le seguenti opere: "Costruzione fabbrica di sette piani fuori terra ad uso di abitazione e negozi";
- Licenza di occupazione N. 254 rilasciata alla Soc. Benadir spa in data 19/10/1970 Atti n. 191758/16967/1970, vista la suddetta Licenza + Verbale di terza visita e Certificato di collaudo.

Note: sia la Licenza edilizia del 1959 che la Licenza di Occupazione del 1970 vennero rilasciate per un unico civico corrispondente a via Derna 3; sia la concessione che la licenza di occupazione fanno riferimento agli attuali civici 1/3/5/7/9/11/13 di via Derna.

Successivamente, per l'unità di cui alla presente relazione, è stata presentata, come appreso dalla proprietà e come da ispezione on-line, la seguente pratica edilizia, di cui gentilmente la proprietà ha fornito copia:

- CIAL del 22/06/2011 P.G. 468733/2011 - Pratica 11854/2011, presentata dal Sig. Fiorani Martino al Consiglio di Zona 2 del Comune di Milano per le seguenti opere: "demolizione e realizzazione tavolati interni per diversa distribuzione degli spazi interni".

Note:

- ✓ si riporta che la suddetta Pratica risulta irreperibile presso gli uffici del Comune di Milano e la scrivente è in attesa di ricevere la preannunciata lettera RR di **atti irreperibili** dagli uffici preposti;
- ✓ alla suddetta pratica (le cui modifiche sono risultate non del tutto realizzate ed in parte difformi da quanto raffigurato nei tipi grafici allegati) non è seguito l'aggiornamento catastale.

(Istanza Accesso atti, Licenza per Opere Edilizie N. 739 del 28/02/1959 Atti n. 154219/24180/1958 + stralcio tipi grafici significativi, Licenza di occupazione N. 254 del 19/10/1970 Atti n. 191758/16967/1970, Certificato di Collaudo del 1959, CIAL del 22/06/2011 P.G. 468733/2011 - Pratica 11854/2011 fornita dall'esecutata; all. N.3- Pratiche edilizie)

7.1 Conformità edilizia, catastale e urbanistica:**Identificativo corpo: A**

Alla data del sopralluogo (16/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato solo parzialmente corrispondente alla scheda catastale presentata al N.C.E.U. in data 27/11/2003 ed ai tipi grafici allegati agli atti di fabbrica.

Le difformità consistono in:

- diversa distribuzione degli spazi interni e formazione di bagno con antibagno al P. S1;
- formazione/mancata rappresentazione grafica del piccolo vano con lavabo (ricompreso nel perimetro dell'immobile) con accesso esterno dall'area comune sul retro.

Alla data del sopralluogo (16/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato solo parzialmente corrispondente ai tipi grafici allegati alla CIAL del 22/06/2011, a cui non è seguito aggiornamento catastale.

Le difformità consistono in:

- mancata formazione di tavolati divisorii tra i due originari locali ad entrambi i piani per formazione di n. 2 unità indipendenti;
- formazione di vano porta tra due locali sul retro a P.T;



- errata rappresentazione grafica della scaletta a P.T per accedere al locale deposito sul retro;
- formazione di tavolati con relativo vano porta per formazione di ulteriore locale deposito al P.T;
- formazione di ribassamenti in cartongesso ad entrambi i piani con H. interne diverse da quelle riportate nella pratica edilizia del 2011.

Si ricorda tuttavia, come da preannunciata lettera degli Uffici preposti, che la suddetta Pratica risulta irreperibile presso il Comune di Milano e che pertanto non si è potuto verificare la presenza di eventuali osservazioni, richieste di integrazioni o dinieghi da parte degli Uffici preposti; la scrivente non può pertanto riportare la conformità o meno di dette opere (in parte non concluse ed in parte difformi).

Pertanto, l'eventuale futuro acquirente (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia in concerto con i tecnici comunali) dovrà provvedere alla regolarizzazione delle difformità riscontrate mediante la presentazione di una pratica edilizia a Sanatoria (salvo eventuali future diverse determinazioni dei tecnici preposti) con contestuale aggiornamento catastale.

Tali documentazioni, comprese di oblazione, aggiornamento catastale e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo tra i 4.000,00 ed i 6.000,00 Euro. Si ritiene pertanto riportare un costo medio indicativo di Euro 5.000,00 circa (fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti)

L'immobile oggetto della presente, secondo il vigente PGT del Comune di Milano risulta azionato in ADR- Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II) - Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2).

8-Descrizione - calcolo della consistenza

Il fabbricato condominiale, risalente alla fine degli anni '50, consta di sette piani fuori terra, compreso il piano terra, adibito a negozi, oltre ad un piano seminterrato adibito a magazzini, e ad un piano sottotetto adibito a solai con copertura a doppia falda.

Il negozio in oggetto, sub. 709, è posto al piano T-S1 del fabbricato, con vetrine ed accesso principale su via Derna.

L'unità immobiliare, disposta su due livelli, è risultata composta, al momento del sopralluogo, come segue: al piano terra da un locale a tre luci adibito ad esposizione/vendita, cinque locali sul retro ad uso sala riunione/ufficio/archivio, un vano ad uso magazzino dotato di accesso carrata, n. 2 bagni di cui uno con antibagno oltre ad un piccolo vano wc/lavabo con accesso esterno dal cortile comune; al piano S1 da locali ad uso magazzini/depositi, un locale ad uso archivio e da un bagno con relativo antibagno; il tutto collegata da due scale interne.

Il piano seminterrato, in parte finestrato, è dotato di due accessi pedonali di servizio, raggiungibili dalla via Benadir attraverso un'intercapedine aperta.

H. interna mt. 4.00 circa al P.T; H. interna porzioni controsoffittate mt. 3.80 circa al P.T.

H. interna mt. 2.50 circa in bagno al P.S1; H. interna porzioni controsoffittate da mt. 2,16 a mt. 2,24 circa al P.S1.

Dal sommario esame a semplice vista al sopralluogo, l'unità in oggetto, ristrutturata nel 2011, è persa in stato di conservazione e manutenzione buono.

(Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico, all. N.6)



8.1 - Caratteristiche descrittive Sub. 709:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, è persa in stato di conservazione e manutenzione buone.

N.B.: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabi, box-doccia, split, porte, placchette imp. elettrico ecc..) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

Plafoni (componente edilizia):

finitura: intonaco + mani di pittura
ubicazione: Piano Terra e P. S1
condizioni: buone
Contrasoffitti: in parte in cartongesso verniciato ed in parte in quadrotti di cartongesso all'interno dei quali sono posizionati i corpi illuminanti e gli impianti di condizionamento.
ubicazione: Piano Terra e P. S1
condizioni: nella norma

Pareti (interne):

finitura: intonaco + mani di pittura
ubicazione: Piano Terra e P. S1
condizioni: nella norma

Rivestimento**(componente edilizia):**

Rivestimento in piastrelle di ceramica e di tipo gres porcellanato;
ubicazione: bagni P.T e P.S1
condizioni: nella norma

Pavim. Interna

materiale: in piastrelle di ceramica/gres ed in parte a parquet
ubicazione: Piano Terra
condizioni: buone

materiale: in piastrelle di ceramica;
ubicazione: Piano S1
condizioni: nella norma

Infissi esterni:

tipologia: ante singole a battente + ante fisse vetrate con struttura in alluminio anodizzato e vetri doppi (stratificati 4+4)
ubicazione: vetrine Piano Terra
condizioni: buone

tipologia: serramenti a battente/vasistas in alluminio e vetri doppi con sbarre in ferro a protezione al P.T e P.S1
condizioni: nella norma

Infissi interni:

tipologia: in parte ad anta singola a battente in legno ed in parte di tipo scorrevole interno muro in legno e/o con inserti vetrali;
ubicazione: Piano T
condizioni: buone

tipologia: ad anta singola a battente in legno
ubicazione: Piano S1
condizioni: nella norma

Porta di servizio P.T:

tipologia e materiale: doppia anta a battente in alluminio con sopraluca vetrato e sbarre a protezione
ubicazione: accesso carraio Piano Terra
condizioni: sufficienti

Porte di servizio P.S1:

tipologia e materiale: a battente in ferro
ubicazione: accessi pedonali Piano S1
condizioni: sufficienti

Impianti:**Elettrico (impianto):**

tipologia: sottotraccia
a semplice vista "pare a norma" tuttavia non si sono rinvenute le certificazioni: si consiglia verifica.



Idrico (impianto):	tipologia: sottotraccia alimentazione: apparecchi sanitari e lavabi
Acqua calda sanitaria (impianto):	assente
Termico (impianto):	tipologia: Centralizzato; diffusori: caloriferi; condizioni: nella norma
Condizionamento (impianto):	presente, di tipo a split con passaggi impianti nei controsoffitti
Allarme (impianto) + Sistema Videosorveglianza:	presente
Rivestimento facciata (componente edilizia):	rivestimento in mattoncini tipo clinker con porzioni intonacate e verniciate di colore aranciato negli sfondati condizioni: sufficienti
Portone d'ingresso fabbricato:	a doppia anta a battente in ferro e vetro condizioni: nella norma
Stato di conservazione interna del bene:	Buone
Stato di conservazione e manutenzione parti comuni:	Nella norma

8.2- Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (DPR n. 138 del 23/03/1998 ed ex UNI 10750/2005) come segue:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda mq circa	Coeff.	Superficie commerciale lorda mq circa
Negozio P.T	sup lorda di pavimento	201,00	100%	201,00
Magazzino P.S1	sup lorda di pavimento	228,00	50%	114,00
		429,00		315,00

Note: tenuto conto della tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo (tolleranza del 2/3 %), influente ai fini della stima. Si ricorda che il bene viene valutato a corpo e non a misura.

9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**9.1 Criterio di stima:**

La sottoscritta esperta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto: dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico - sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della regolarità o meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per



come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

È stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari in zona e nel medesimo fabbricato, annunci immobiliari nella zona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili nella zona, borsino immobiliare.it;

- Osservatori del mercato:
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell' Agenzia del Territorio - 2° semestre 2018 piazza di Milano: Periferica/MONZA, CRESCENZAGO, GORLA, QUARTIERE ADRIANO.

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene di assegnare alla piena proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:



9.3 VALUTAZIONE LOTTO UNICO:

Stima sinlettica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa mq	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
C/1 sub. 709	315,00	€ 2.150,00	€ 677.250,00
			€ 677.250,00

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, la scrivente riporta un adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

• VALORE LOTTO UNICO	€ 677.250,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi e per rimborso trattativa di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e di eventuali differenze costi/oneri di sanatoria	-€ 33.862,50
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - Indicative:	-€ 5.000,00
• Spese condominiali insolute nel biennio come fornite dall'amministratore	-€ 8.400,00

N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio riferiti alla data di immatricolazione/conservatoria di trasferimento, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

Prezzo base d'asta **LOTTO UNICO** al netto delle decurtazioni **€ 629.987,50**

Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni - LIBERO arrotondato € 630.000,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'asta, parziale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Con osservanza

Milano, 17 giugno 2019

l'Esperto nominato
arch. Cristina Marchesi

Si allegano i seguenti documenti:

Allegati N.1

Duplo Nota di trascrizione del pignoramento;

Allegati N.2

Copia conforme Atto di provenienza + copia conforme atto del 1983 con planimetrie allegate reperite in Conservatoria, note di trascrizione dei titoli

Allegati N.3

ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 27/11/2003, schede precedenti reperite dalla



scrivente, visura catastale storica ed estratto di mappa

Allegati N.3 – Pratiche edilizie

Istanza Accesso atti, Licenza per Opere Edilizie N. 739 del 28/02/1959 Atti n. 154219/24180/1958 + stralcio tipi grafici significativi, Licenza di occupazione N. 254 del 19/10/1970 Atti n. 191758/16967/1970, Certificato di Collaudo del 1959, CIAL del 22/06/2011 P.G. 468733/2011 - Pratica 11854/2011 fornita dall'esecutata;

Allegati N.4

Ispezione Agenzia Territorio Milano 1 per nominativo e per immobile mediante servizio di consultazione telematica + Sintetico e Note.

Allegati N.5

Ispezione Agenzia delle Entrate e risposta uffici competenti;

Comunicazioni mail con allegati e Regolamento di Condominio ricevuta dall'amministratore

Allegati N.6

Fotografie esterne ed interne.

Attestazione dell'invio della perizia alle parti



ALLEGATI A RELAZIONE PERITALE
RG. 686/2018

IMMOBILE IN VIA DERNA N.1- MILANO

ALLEGATI "1"

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. 14 del 06/04/2018

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 27648

Protocollo di richiesta MI 528733/1 del 2018



Il Conservatore
Conservatore GIARDINO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 15/03/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio
Codice fiscale [REDACTED]

H. GERENTE
Nicola Mazzone

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Richiedente
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi



Unità negoziate 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 218 Particella 54 Subalterno 709
Natura CI - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza

Nota di trascrizione

Registro generale n. 
Registro particolare n. 
Presentazione n. 14 del 06/04/2018

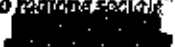

Pag. 2 - Fine

Indirizzo VIA DERNA




N. civico 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO DERNA 1/13 MILANO
Sede 
Codice fiscale 
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetta n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale S 
Sede 
Codice fiscale 
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. 14 del 06/04/2018

Pag. 2 - Fine

Indirizzo VIA DERNA

N. civico 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. 14 del 06/04/2018

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 27645
Protocollo di richiesta MI.529733/1 del 2018



Il Conservatore
Conservatore GIARDINO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 15/03/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726, VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volture catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)	Particella	54	Subalterno	709
Catasto	FABBRICATI	Consistenza			
Sezione urbana	- Foglio 218				
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE				

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. 14 del 05/04/2018

Pag. 2 - Fine

Indirizzo VIA DERNA

N. civico 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

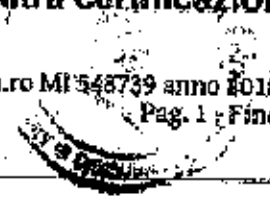
Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di trascrizione Registro particolare [redacted] del 06/04/2018
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 05/04/1998 - 06/04/2018, menzione negativa.



**CONSERVATORE
GIARDINO FRANCESCO**

**IL GERENTE
Nicola Mazzone**

ALLEGATI "2"

CONSERVATORIA

INSTRUMENTO N. [REDACTED]

RACCOLTA N. [REDACTED]

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno quindici del mese di Gennaio, 2008 (15.1.2008)

Milano, piazza Cordusio 1, in un ufficio dell'Agenzia dei Registri Immobiliari di Milano, sono comparso il Notaio in Rho, iscritta al Collegio Notarile di Milano, sono comparsi:

QUALI PARTE ALIENANTE: [REDACTED] con sede in [REDACTED], capitale sociale euro 1.853.000,00 - interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano [REDACTED] in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante [REDACTED] nato a Milano il 20 agosto 1931, domiciliato per la carica presso la sede della società, a quanto infra autorizzato giusta delibera assembleare in data 20 novembre 2007, che, per estratto certificato conforme in data odierna a mio rep. [REDACTED] si allega al presente atto sotto "A", e formarne parte integrante e sostanziale;

QUALI PARTE ACQUIRENTE: [REDACTED] con sede in [REDACTED], capitale sociale E. 9.000.000 pari ad euro 3.582,28 - codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano [REDACTED] in persona del signor [REDACTED] nato a Milano il 23 luglio 1970, [REDACTED] nato a Milano il 3 aprile 1964, nella loro qualità di socii amministratori e legali rappresentanti, entrambi domiciliati per la carica presso la sede sociale, a quanto infra autorizzati in forza dei vigenti patti sociali.

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

1 - OGGETTO la società [REDACTED] come sopra costituita e rappresentata vede e vende alla società [REDACTED]

[REDACTED] che, come sopra costituita e rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà del bene qui di seguito descritti.

DESCRIZIONE DEI BENI

In Comune di Milano, a parte del fabbricato avente successo del civico n. 1 della via Berna, la porzione immobiliare costituita da: vano ad uso negozio posto al piano terreno con annesso sottoterragno al piano cantinato collegato fra loro da scala interna, censito al Catasto Fabbricati del detto Comune come segue:

16-01-2008

15-16-08

149

[REDACTED]



Foglio 238, mappale 54 sub. 709, via privata Berna n. 1,
1751, no. 1, cat. 01/01, m. 107, superficie catastale
mq. 281, rendita euro 6.000,12 (D.M. 701/94).

CONFINI IN CONTORNO:
del negozio al piano terreno: proprietà di terzi, area comu-
ne, parti comuni, la via Berna, proprietà di terzi, area com-
une; del sottonegocio al piano interrato: proprietà di ter-
zi, area comune, vano ascensore comune, la via Berna, pro-
prietà di terzi, parti comuni.
Il tutto salvo errori e come meglio in fatto e graficamente
indicato nella planimetria che si allega al presente atto
sotto la lettera "B".

PATTI DELLA COMPRAVENDITA

Quanto in oggetto viene venduto ed acquistato a corpo, nelle
condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trova,
ben comprese alla parte acquirente, così come sino ad oggi
posseduto dalla parte alienante e suoi eredi causa, con ogni
accessione e pertinenza, dipendenza, ragioni, diritti ed ob-
bligazioni, oneri, servizi attivi e passivi e in particolare con i
proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi comuni
della stabile di cui fa parte.

Per la identificazione degli enti comuni condominiali la par-
te acquirente si riferisce al titolo di provenienza alla parte a-
lienante, al regolamento di condominio ed alla normativa di
legge.

La parte acquirente, come sopra costituita e rappresentata:

- viene immessa da oggi nel possesso giuridico di quanto so-
pra descritto, con immediata decorrenza di redditi ed oneri
da esso dipendenti, ricevendone quello materiale al saldo
prezzo;
- si obbliga ad osservare il regolamento di condominio dello
stabile che trovasi allegato all'atto notale Giovanni Ricci
di Milano in data 19 luglio 1978 a rep. n. 65406/8842.

2 - GARANZIA

La parte alienante, come sopra costituita e rappresentata:

- garantisce di trovarsi nella piena proprietà e libera di-
sponibilità, di quanto compravenduto e che lo stesso è libero
da ipoteche, prelazioni, pesi, ipoteche, privilegi anche fi-
scali ed altri oneri comunque pregiudizievoli;
- presta piena e completa garanzia per evizione, da chiunque
ed a qualunque titolo esercitata;
- dichiara che non vi sono contributi arretrati ed insoluti
nei confronti dell'Amministrazione del condominio.

3 - NORMATIVA URBANISTICA

La "Parte alienante", come sopra costituita e rappresentata,
dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 461 del T.U. 6
giugno 1909 n. 350 (art. 17 della Legge 28 febbraio 1995
n. 47, successive modificazioni e integrazioni), che il fab-
bricato per porzione in contratto è stato edificato in forza
delle licenze per opere edilizie rilasciate dal Sindaco del

comune di Milano in data 23 maggio 1957 n. 1443 (att. catast. n. 12334/41292/1956) ed in data 28 febbraio 1959 n. 733 (att. catast. n. 11119/24130/1958); che successivamente non sono state apposte modifiche che richiedano il rilascio di provvedimenti autorizzativi e che in data 19 ottobre 1970 è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Milano licenza di occupazione (abitabilità/ogniabit.) n. 254 (att. n. 191584/16967/1970) con decorrenza del 22 giugno 1965.

4 - CERTIFICAZIONE/QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Al sensi delle disposizioni di cui all'art. 61 del D. Lgs. 31/2005 nonché del D. Lgs. 311/2006 in materia di "certificazione energetica" come integrate con le disposizioni alla Delibera G.R. Lombardia 8/2007 (DGR 5013 del 26.6.2007 e DGR 473 del 31.10.2007), la parte alienante, sotto la propria responsabilità, conscia delle disposizioni di cui agli artt. 4) e 16) del D.P.R. 26 dicembre 2008 n. 145 circa le conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara che il fabbricato di cui è parte l'immobile compravenduto e/o il singolo immobile compravenduto non è stato oggetto di interventi di miglioramento energetico per i quali interventi si intenda accedere o si sia accaduto ad incentivi ed agevolazioni fiscali di qualsiasi natura relative al contenimento di consumo energetico e neppure di carattere di "servizio energia" nuovo o rinnovato.

La "Parte acquirente" dichiara di aver accertato i fatti sopra enunciati assumendo in solido le responsabilità civili e amministrative della eventuale non validità dell'affermazione di "Parte venditrice". Pertanto, non va obbligato di allegare al presente atto alcun attestato di certificazione/qualificazione energetica.

5 - PROVENIENZA

Quanto in oggetto pervenne, in miglior consistenza, alla parte alienante per fusione mediante incorporazione nella medesima della " [redacted] " giusta atto riservato dal notaio Domenico Acquarone di Milano il 30.11.1990 e rep. n. [redacted] registrato a Milano il giorno 11 dicembre 1990 al n. 25571, tratto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano I il 20.12.1990 al nn. [redacted] e successivo atto di trasformazione da [redacted] in [redacted] ricevuto dal notaio Domenico Acquarone di Milano il 16.4.1996 a rep. n. [redacted] tratto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano I il 7.5.1996 al nn. [redacted] alla società " [redacted] " per atto in autentica notaio Domenico Acquarone di Milano in data 28 novembre 1983 a rep. n. [redacted] reg. co. a Milano il 19.12.1983 al n. [redacted] tratto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano I il 28 dicembre 1983 al nn. [redacted] al quale atto si fa riferimento per tutti i patti e le condizioni in esso contenute e richiamati che si intendono qui inequalmente riportati.



La parte dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato tra di esse convenuto in euro 450.000,00 (quattrocentocinquantemila/00).

7 - DICHIARAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE 4 AGOSTO 2006 N. 248

Le Parti dichiarano di essere state espressamente e chiaramente informate dell'obbligo di indicare nell'atto il reale corrispettivo pattuito, il quale se occultato, anche in parte, comporta il pagamento delle imposte sull'intero importo, oltre alla sanzione amministrativa dal 50% al 100% della differenza tra l'imposta dovuta e quella già applicata in base al corrispettivo dichiarato, detratto l'importo della sanzione irrogata ai sensi dell'art. 717 D.P.R. 131/1986.

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi degli artt. 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445): le parti, da me previamente rese edotte delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi relative in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art. 351, comma 22, del Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito in legge, con modificazioni, in data 4 agosto 2006 n. 248 e successive modifiche dichiarano quanto segue:

1) che il prezzo, quale sopra riportato, è stato pagato dalla parte acquirente alla parte alienante, come segue:

- per euro 90.000,00 assegno circolare "non trasferibile" emesso dalla [redacted] spa. 0200 - Milano in data 15 gennaio 2005 n. 7.001.936.983-09, di cui la parte alienante rilascia quietanza;

- e per euro 360.000,00, come la parte venditrice prende atto, mediante riceva da erogazione del mutuo che la "Società" acquirente andrà a contrarre in data odierna, con atto stipulato con la [redacted], immediatamente dopo la sottoscrizione del presente atto, con contestuale concessione di ipoteca sull'immobile oggetto della presente compravendita.

La parte venditrice prende, altresì, atto che la "Banca" mutuante renderà disponibile tale somma solo a seguito dell'avvenuta iscrizione ipotecaria di primo grado, del suo consiglio e di accertamento notariale dell'inesistenza di formalità pregiudizievoli e di procedure concorsuali a carico del "Parte mutuataria".

La "parte acquirente" conferisce sin d'ora alla "Banca" mutuante mandato irrevocabile anche nell'interesse della "Parte alienante", a sensi dell'art. 1723 no. 2 c.c., affinché la somma da erogarsi ad essa parte compratrice venga direttamente accreditata per bonifico sul conto corrente c/c n. 1658570 intestato alla "Società alienante" presso la "Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza" Ag. di Milano, ed obbligo quindi a non compiere alcun atto che possa pregiudicare la

La presente garanzia ipotecaria e conseguentemente pregiudicare
il credito della "Erce alienante".
Le parti convengono espressamente che la documentazione ben-
dalla quale risulta l'avvenuto accredito di cui sopra
a favore della "Società" alienante costituirà prova, e atti
effetti, dell'avvenuto pagamento.
che per la stipulazione del presente contratto si sono av-
valsi di un mediatore, e, precisamente, la Società "Aspromon-
te srl", con sede in Milano, via Sacchini n. 1, codice fiscal-
e P.IVA e nr. iscrizione al R.I. di Milano 12724800131, n.
Ruolo agenti affari in mediazione, Sez. agenti immobi-
liari C.C.I.A.A. di Milano, nella persona delle A.U. [redacted]
nate a [redacted] ivi residente [redacted]

[redacted] n. 6231 predetto Ruolo, cui ciascuna
parte corrisponderà entro il 31.1.2008 il compenso stabi-
lito di euro 1.500 oltre Iva.

ART. 6 - IPOTECA LEGALE

La "Società" alienante rinuncia a ogni suo diritto di iscri-
zione di ipoteca legale di cui all'art. 2817) Cod. Civile.

ART. 7 - SPESE - IMPOSTE - RICHIESTA DI AGEVOLAZIONI

Spese e conseguenti del presente atto sono assente dalla
"parte acquirente".

REGIME FISCALE: trattasi di trasferimento di fabbricato stru-
mentale per natura, non suscettibile di diversa utilizzazione
senza radicali trasformazioni (categoria catastale C/E), per
il quale la parte venditrice intende avvalersi dell'opzione
di cui all'art. 10 primo comma n. 8 ter, punto d) D.P.R.
613/1972, chiedendo espressamente l'assoggetramento del pre-
sente trasferimento ad I.V.A. e di aver emesso, a norma del-
l'art. 17 del decreto stesso, come integrato dal decreto del
Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 maggio 2007,
in forza della Legge 27 dicembre 2006 n. 296. La relativa
fattura, senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo
della imposta e contenente l'espresso riferimento al comma 5
dell'articolo 10 suddetto.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di aver-
nere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli ad-
empimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in
particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con la in-
dicazione dei suddetti dati.

Si da atto, pertanto, che il relativo imponibile sarà assog-
gettato:

a I.V.A.;

e imposta di registro in misura fissa (art. 60 D.P.R.
131/1986);

e imposta di trascrizione con l'aliquota del 3%;

e imposta catastale con l'aliquota dell'1%.

Le parti dispensano se Notaio dalla lettura degli Allegati,
dichiarando di averne preso visione in precedenza.

E' richiesto lo Notaio del presente atto in detto lettura alle



parti che lo approvano. Scritto in parte da persona tida e in
parte da me personalmente su fogli tra per fascicolo dieci
della undicesima sin qui. Sono le ore 10,45.

Firmato in originale:

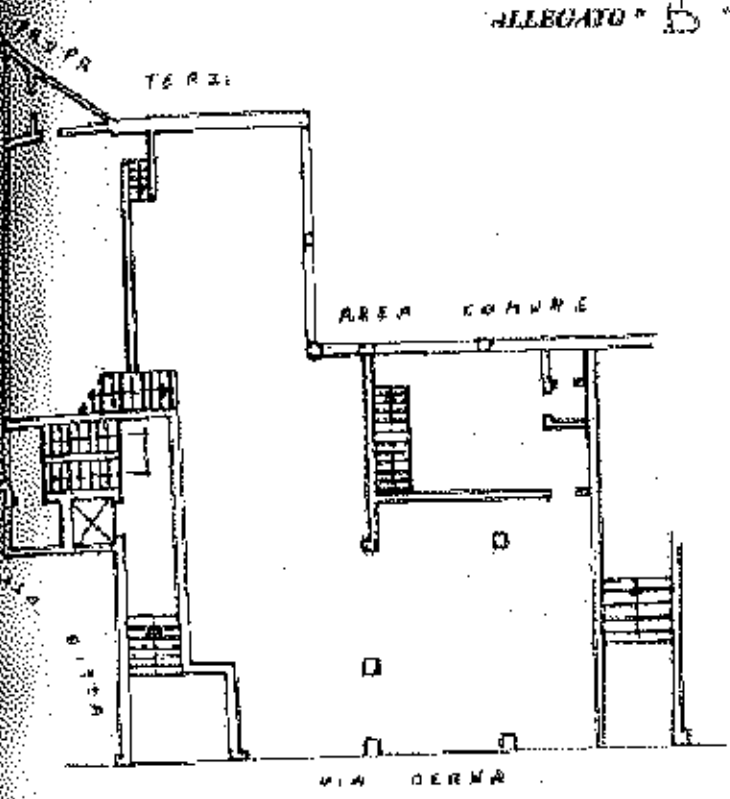
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ufficio del Territorio
 Ufficio FABBRICAZIONI
 Provincia di Milano

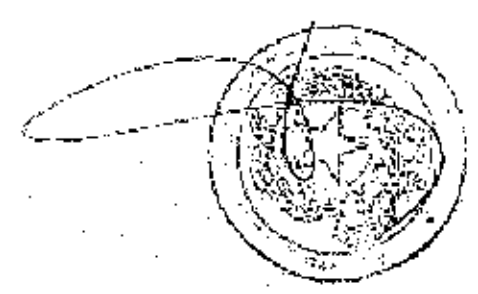
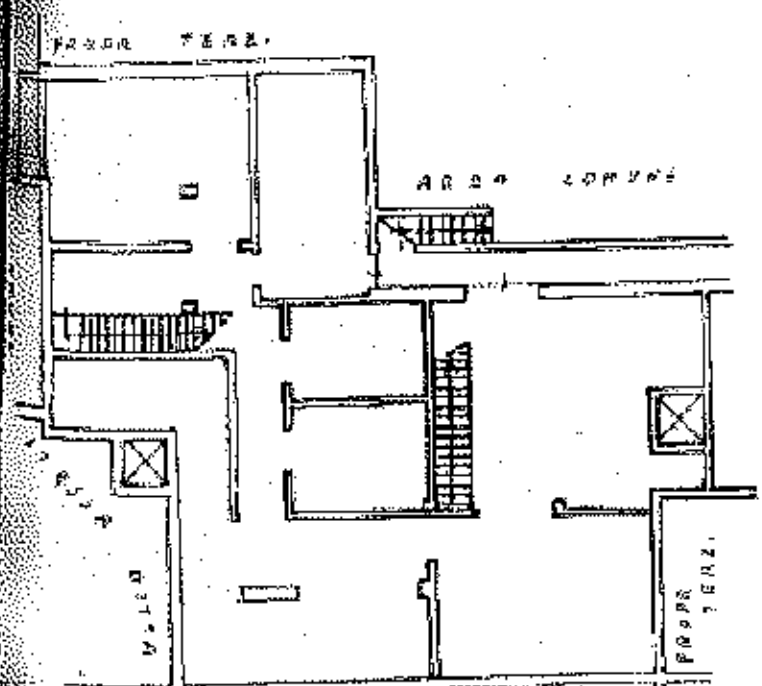
Richiesta di autorizzazione per l'edificazione di un fabbricato a uso abitativo
 Localizzazione: Via Roma, 20 - Milano
 Via Roma
 Tecnico incaricato: Cataldo
 Foglio: 238
 Particella: 54
 Subalterno: 709
 Direzione del Tribunale Militare
 Espresso all'Atto Autorizzatorio
 Prov. Milano N. 6042

Scala 1:200

ALLEGATO B



PIANO TERRENO H. 3,00



PIANO CANTINATO (34) H. 2,10



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. MI 209134 del 25/10
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 8 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio
(TRASCRIZIONE del 2008 - Reg. Particolare [redacted] documento non informatizzato).

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di MARCHESI CRISTINA
Elementi per la liquidazione

↳ Numero di pagine complessive: 8

Agevolazioni concesse ART. 18 DPR 30/05/2002 N. 115 N. 115

Totale per tributo in EURO

Tassa Ipotecaria 10,00

Imposta di bollo

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



CONSERVATORE
GIARDINO FRANCESCO

IL PRESIDENTE
[redacted]



Ispezione telematica

n. T 97664 del 13/06/2019

Inizio ispezione 13/06/2019 10:57:35

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCT

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 149 del 17/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/01/2008
Notaio PALUMBO TERESA
Sede RHO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 238 Particella 54 Subalterno 709
Materia C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 187 metri quadrati
Indirizzo VIA PRIVATA DERNA N. civico 1
Piano T/S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Dichiarante o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 97664 del 13/06/2019

Inizio Ispezione 13/06/2019 10:57:35

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 149 del 17/01/2008

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

N. T 107384 del 13/06/2019

Inizio ispezione 13/06/2019 11:11:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRECCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 3 del 07/05/1996

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/04/1996
Notaio ACQUARONE DOMENICO
Sede MILANO (MI)

Numero di riferimento
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 238 Particella 54 Subalterno 701
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 36 metri quadri
Indirizzo VIA DERNA N. civico 9
Piano T

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 238 Particella 54 Subalterno 702
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 38 metri quadri
Indirizzo VIA DERNA N. civico 9
Piano T

Ispezione telematica

n. T 107384 del 13/06/2019

Inizio ispezione 13/06/2019 11:11:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 3 del 07/05/1996

Immobile n. 3

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 238 Particella 54 Subalterno 703
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 173 metri quadri
Indirizzo VIA DERRIA N. civico 9
Piana T-51

Immobile n. 4

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 238 Particella 42 Subalterno 5
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA PADOVA N. civico 164
Piana 1

Immobile n. 5

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 238 Particella 42 Subalterno 6
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA PADOVA N. civico 164
Piana 2

Immobile n. 6

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 238 Particella 42 Subalterno 9
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA PADOVA N. civico 164
Piana 2

Immobile n. 7

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 238 Particella 42 Subalterno 11
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA PADOVA N. civico 164
Piana 2

Immobile n. 8

Comune F205 - MILANO (MI)

Ispezione telematica

n. T.107384 del 13/06/2019

Inizio ispezione 13/06/2019 11:11:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCOST

Nota di trascrizione

Registro generale n. **[REDACTED]**

Registro particolare n. **[REDACTED]**

Presentazione n. 3 del 07/05/1996

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	238	Particella	42	Subalterna 14
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	3 vari	
Indirizzo	VIA PADOVA				N. civico 164
Piano	3				
Immobile n. 9					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	238	Particella	42	Subalterna 19
Natura	A4 - NEGOZIO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PADOVA				N. civico 164
Piano	T-51				
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	238	Particella	42	Subalterna 501
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vari	
Indirizzo	VIA PADOVA				N. civico 164
Piano	4				
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	238	Particella	42	Subalterna 502
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4,5 vari	
Indirizzo	VIA PADOVA				N. civico 164
Piano	4				
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	238	Particella	42	Subalterna 503
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vari	
Indirizzo	VIA PADOVA				N. civico 164
Piano	3				
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	238	Particella	42	Subalterna 504

Ispezione telematica

n. T 107384 del 13/06/2019

Inizio Ispezione 13/06/2019 11:11:20

Richiedente MROESTI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Prescrittione n. 3

del 07/05/1996

Natura	A1 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo Piano	VIA PADOVA 1			N. civico	164
Immobile n. 14					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 238	Particella	42	Subalterno	505
Natura	A1 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2 vani		
Indirizzo Piano	VIA PADOVA 1			N. civico	164
Immobile n. 15					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 238	Particella	42	Subalterno	507
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	37 metri quadrati		
Indirizzo Piano	VIA PADOVA 51			N. civico	164
Immobile n. 16					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 238	Particella	44	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	2 vani		
Indirizzo Piano	VIA PADOVA T			N. civico	164
Immobile n. 17					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 238	Particella	44	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo Piano	VIA PADOVA 1			N. civico	164
Immobile n. 18					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 238	Particella	46	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	2,5 vani		

Ispezione telematica

n. T 107384 del 13/06/2019

Inizio ispezione 13/06/2019 11:11:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 3

del 07/05/1996

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	238	Particella	42	Subalterno
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	2 vari	
Indirizzo	VIA PADOVA				N. civico
Piano	3				164
Immobile n. 9					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	238	Particella	42	Subalterno
Natura	N - NEGOZIO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PADOVA				N. civico
Piano	T-S1				164
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	238	Particella	42	Subalterno
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vari	
Indirizzo	VIA PADOVA				N. civico
Piano	4				164
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	238	Particella	42	Subalterno
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4,5 vari	
Indirizzo	VIA PADOVA				N. civico
Piano	4				164
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	238	Particella	42	Subalterno
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vari	
Indirizzo	VIA PADOVA				N. civico
Piano	3				164
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	238	Particella	42	Subalterno
					504

Ispezione telematica

n. T 107384 del 13/06/2019

Inizio Ispezione 13/06/2019 11:11:20

Richiedente MRCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Presentazione n. 3

del 07/05/1996

Registro particolare n. [REDACTED]

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo Piano	VIA PADOVA 1			N. civico	164
Immobile n. 14					
Comune	F204 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	238	Particella	42	Subalterno 505
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2 vani		
Indirizzo Piano	VIA PADOVA 1			N. civico	164
Immobile n. 15					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	238	Particella	42	Subalterno 502
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	37 metri quadri		
Indirizzo Piano	VIA PADOVA 51			N. civico	164
Immobile n. 16					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	238	Particella	46	Subalterno 1
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	2 vani		
Indirizzo Piano	VIA PADOVA T			N. civico	164
Immobile n. 17					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	238	Particella	44	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo Piano	VIA PADOVA 1			N. civico	164
Immobile n. 18					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	238	Particella	46	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,5 vani		

Ispezione telematica

n. T 107344 del 13/06/2019

Inizio Ispezione 13/06/2019 11:11:20

Richiedente MRCCSE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 3 del 07/05/1996

Indirizzo Piano	POPOLARE VIA PADOVA 1				N. civico 166
Immobile n. 19					Gruppo graffiati 1
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CR Foglio 7	Particella 761		Subalterno	1
Natura	DB - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza			
Indirizzo Piano	VIA PADOVA T				N. civico 166
Immobile n. 20					Gruppo graffiati 1
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CR Foglio 7	Particella 1998		Subalterno	-
Natura	DB - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza			
Immobile n. 21					Gruppo graffiati 1
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CR Foglio 7	Particella 1999		Subalterno	
Natura	DB - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza			
Immobile n. 22					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 238	Particella 42		Subalterno	506
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 3,5 vani			
Indirizzo Piano	VIA PADOVA 2				N. civico 164

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. [REDACTED]

Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 107384 del 13/06/2019

Inizio ispezione 13/06/2019 11:11:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente MITCOST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 3 del 07/05/1996

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità immobiliare n. [REDACTED]

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 107384 del 13/06/2019

Inizio ispezione: 13/06/2019 11:11:30

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 07/05/1996

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 26/01/2005

Servizio di P.I. di MILANO I

Registro particolare n. [REDACTED]

Registro generale n. [REDACTED]

Tipo di atto:

TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 107384 del 13/06/2019

Inizio ispezione 13/06/2019 11:11:30

Tassa versata € 9,60

Richiedente MRCOST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 26/01/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **ATTO NOTARILE PUBBLICO**
 Data **19/01/2005**
 Notaio **ACQUARONE DOMENICO**
 Sede **MILANO (MI)**

Numero di repertorio
 Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie **ATTO TRA VIVI**
 Descrizione **9147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'**
 Voltura catastale automatica **NO**

Altri dati

Formalità di riferimento **Trascrizione** Numero di registro particolare **11958** del **07/05/1996**
 Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziate 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziate n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1
 Comune **F205 - MILANO (MI)**
 Catasto **FABBRICATI**
 Sezione urbana **Foglio 238 Particella 45** **Subalterno 701**
 Natura **DB - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza**
 Indirizzo **VIA PADOVA N. civico 166**
 Piano **3-1**

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1
 Comune **F205 - MILANO (MI)**
 Catasto **FABBRICATI**
 Sezione urbana **Foglio 238 Particella 46** **Subalterno 701**
 Natura **DB - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza**

Ispezione telematica

n. T 107384 del 13/06/2019

Inizio ispezione 13/06/2019 11:12:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente MUCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 26/01/2005

Registro particolare n. [REDACTED]

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 238 Particella 51 Subalterno 701
Natura DB - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 2 In qualità di [REDACTED]
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utili indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE A RETTIFICA DELL'ATTO A ROGITO NOTAIO ACQUARONE DEL 16.4.1998 N. [REDACTED] 9
DI REP. TRASCRITTO A MILANO IL 7.5.1998 AL N. [REDACTED] DI CUI LA [REDACTED] DI CUI LA [REDACTED]
TRASFORMO LA PROPRIA FORMA GIURIDICA DA [REDACTED] NEL QUALE SONO STATE
ERRONEAMENTE INDICATE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN COMUNE DI MILANO, COSTITUENTI INTERO
IMMOBILE IN VIA PADOVA NN. 166-168, INSISTENTE SU AREA DISTINTA IN N.C.T. COL FG. 238 MAPP.
42-44-45-46 E 51 E AL N.C.E.U. DI DETTO COMUNE COME SEGUE: FG. 238 MAPP. 42, SUBB. 5, 8, 9, 13, 14,
19, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 (GIÀ SUBB. DAL 5 AL 39 AMBO COMPRESI) - FG. 238 MAPP. 44 SUBB. 1
E 2 - FG. 238 MAPP. 46 SUB. 2 E SEZ. CR, FG. 7 MAPP. 761 SUBB. 1-1998-1999 GRAFFATI. INDICAZIONE CHE
SI RETTIFICA CON LA PRESENTE IN QUANTO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA [REDACTED]
INSISTE SU AREA DISTINTA CON I MAPP. 45, 46 E 51 DEL FG. 238, IN QUANTO I FABBRICATI INSISTENTI
SUI MAPP. 42 E 44 DEL FG. 238 AVENTI ACCESSO DAL CIVICO N. 164 DI VIA PADOVA NON FANNO PARTE
DEL PREDETTO FABBRICATO. A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO SI E' ALLEGATO SOTTO

Ispezione telematica

n. T 107384 del 13/06/2019

Inizio ispezione 13/06/2019 11:11:20

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,50

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione T.L.S. del 26/01/2005

*A" AL TRASCRIVENDO ATTO ESTRATTO DI MAPPA NEL QUALE LO STESSO E' CONTORNATO IN GIALLO.

Ispezione telematica


n. T103540 del 13/06/2019

Inizio ispezione 13/06/2019 11:06:59


Richiedente MRECSI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione:

Registro generale n. 

Data di presentazione 29/12/1990

Registro particolare n. 

La formattazione è stata validata dall'ufficio

NOTAIO ACQUARONE
MILANO - Via Certosa, 11
Tel. 8500082/853
Fax 8520728



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO I

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE:

FORANT S.R.L. con sede in Milano (01837001551)

A CARICO:

IMMOBILIARE DELLE ROSE S.R.L. con sede in Milano
(07062400150).

SCRIZIONE
[redacted]
[redacted]

Risulta da atto a rogito notaio Acquarone di Milano
in data 30 novembre 1990 rep. n. [redacted] regi-
strato a Milano il 12/12/1990 al n. [redacted]
che la società [redacted] e [redacted]

28618.1

[redacted] si sono fuse mediante incorporazione della
seconda nella prima e fra i beni che per effetto
della fusione si trasferiscono nella società Forant
Srl vi sono i seguenti immobili:

800

nello stabile sito in Milano, Via Derna n. 1 - 3 - 5

- 7 - 9 - 11 - 13, le seguenti unità immobiliari:

- un negozio posto al piano terreno con annesso sot-
terraneggiato posto al piano seminterrato, già facente
parte delle unità immobiliari censite nel N.C.E.D.
al n. 238 mapp. SA subalterni 3 - 4 - 1 - 2, variato
con scheda registrata in data 31.1.1978 al n. 1166
(porzione C);

- un negozio posto al piano terreno già facente par-

ST. 3000
[redacted]

--	--	--

[redacted]

te dell'unità immobiliare censita nel N.C.S.U. al f. 238 mapp. 54 sub. 2 variato con scheda registrata in data 31.1.1978 al n. 1166 (porzione B):

- un negozio posto al piano terreno già facente parte della unità immobiliari censite nel N.C.S.U. al f. 238 mapp. 54 sub. 1 - 2 - 3 - 4 variato con scheda registrata in data 31.1.1978 al n. 1166 (porzione A).

Coerenze e corpo dei negozi di cui alla scheda n. 1166 A e B:

altro stabile, anti comuni, spazio comune verso la Via Berna, proprietà al mapp. 209, cortile.

Coerenze del negozio di cui alla scheda 1166 C:

spazio comune verso la Via Berna, anti comuni condominiali, proprietà al mapp. 47, proprietà al mapp. 51, cortile comune, anti comuni condominiali;

Coerenze del sottonegocio di cui alla scheda 1166 C:

cortile comune, corridoio comune, magazzino sub. 5. Tassa ascensore, magazzino sub. 5, spazio comune verso la Via Berna, proprietà al mappale 209, cortile comune, proprietà al mappali 47 e 51.

SI CHIEDE QUINDI

la trascrizione dell'atto che in copia autentica si unisce.

[redacted]

[redacted]

Intav. [redacted]
Regert.
G. Ist. [redacted]
G. Rep. [redacted]

[redacted]



Tra i sottoscritti:

Parte Venditrice

[redacted] nato a [redacted]

[redacted] che interviene

alla presente scrittura quale Amministratore Unico della società

[redacted] con sede in [redacted]

e capitale di L.20.000.000.- versato, iscritta presso la Cancelleria

delle Società Commerciali del Tribunale di Milano al n.ri

314862/5899/12 (06528710152) autorizzato a quanto infra in forza

dello statuto sociale.

Parte Acquirente

DR. [redacted] nato a [redacted]

professionista, domiciliato [redacted] interviene

alla presente scrittura quale Amministratore Unico della società

[redacted] con sede in [redacted]

capitale sociale di L.400.000.000.- versato, iscritta presso la

Cancelleria delle Società Commerciali del Tribunale di Milano al n.ri

255731/6116/31 (07062800150), autorizzato a quanto infra in forza

dello statuto sociale.

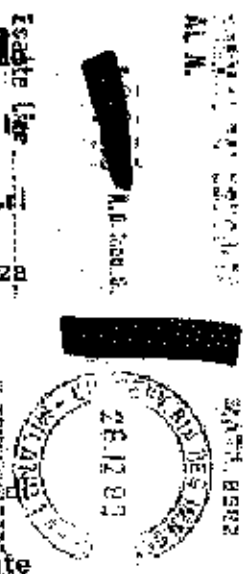
PREMESSO

che la società [redacted] in forza di atto di

fusione a rogito notaio Acquarone di cui al punto 4 della presente

scrittura, è proprietaria di alcune porzioni di un complesso

immobiliare con retrostante area a cortile in Milano, via Derna civici



2
numeri 1 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11 - 13 edificato ai sensi dell'art. 13 L.
2.7.1949 N. 408, in base a licenza di costruzione per opere edilizie,
rilasciata il 28.2.1959 atti n.154219/24180/1958, dichiarato abitabile
dal Comune predetto il 19.10.1970 licenza n.254 - Atti n.191758 P.G.
- N. 16967 E.P. - anno 1970 con decorrenza dal 22.6.1965;

- che detto complesso immobiliare, costituito da un corpo di fabbrica
con sette scale (lettere A - B - C - D - E - F - G) e relativi accessi,
composto di sette piani I.t., compreso il piano terreno adibito a
negozi, con sovrastante sottotetto adibito a solai e sottostante piano
cantinato adibito a cantine dei negozi e servizi della casa, è
contraddistinto nel N.C.E.U. alla partita 149961 z.3' F. 238 mapp. 54
sub. dal n. 1 al n. 146 ambo inclusi per complessivi vani 575 mq.824 e
R.C.L. 238.498.

COERENZE: in contorno da nord ad ovest:

col mapp.47-51, con la via Benadir, con la via Derna, col mapp.209-
55.

- che le porzioni di detto complesso di cui la " [redacted] "
[redacted] proprietaria, sono costituite da negozi al piano terreno.

CIO' PREMESSO

Si conviene e stipula quanto segue:

I - La società " [redacted] " come sopra rappresentata,
cede e vende alla società " [redacted] " snc, come
sopra rappresentata, accetta ad acquirente

NOMINATIVAMENTE

Nello stabile sito in Milano, via Derna n.1 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11 - 13

di cui in premessa, le seguenti unità immobiliari:

- un negozio posto al piano terreno con annesso sottonegozio posto al piano seminterrato, già facente parte delle unità immobiliari censite nel N.C.E.U. al F. 238 mapp. 54 subalterni 3 - 4 - 1 - 2, variato con scheda registrata in data 31.1.1978 al n. 1166 (porzione C);

- un negozio posto al piano terreno con annesso magazzino nel sotterraneo, il tutto censito nel N.C.E.U. come segue:

F. 238 mapp. 54 sub. 5 P.T/5.1 cat.C/1 cl.9 mq.75 R.G.L. 3795;

- un negozio posto al piano terreno già facente parte dell'unità immobiliare censita nel N.C.E.U. al F. 238 mapp. 54 sub. 2 variato con scheda registrata in data 31.1.1978 al n. 1166 (porzione B);

- un negozio posto al piano terreno già facente parte dell'unità immobiliare censita nel N.C.E.U. al F. 238 mapp. 54 sub. 1 variato con scheda registrata in data 31.1.1978 al n. 1166 (porzione A).

COERENZE a corpo dei negozi di cui alla scheda n.1166 A e B:

spazio comune verso la via Derna, proprietà al mapp.209, cortile comune, enti comuni condominiali;

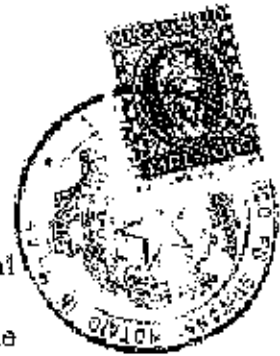
COERENZE del negozio di cui alla scheda 1166 C:

spazio comune verso la via Derna, enti comuni condominiali, proprietà al mapp.47, proprietà al mapp.51, cortile comune, enti comuni condominiali;

COERENZE del negozio sub.5

spazio comune verso la via Derna, enti comuni condominiali, cortile comune, negozio sub.6 porzione A;

COERENZE a corpo dei locali nel sotterraneo:



spazio comune verso la via Derna, proprietà sub.6 porzione B, cortile
comune, proprietà al mapp.51, enti comuni, proprietà al mapp.209. ^{L/}
E' compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà
sugli enti, spazi e servizi comuni all'intero stabile pari a millesimi
91,94 (novantuno virgola novantaquattro) come meglio precisato nel
regolamento di condominio di cui infra.

Detti enti comuni comprendono, tra l'altro, i locali ad uso portineria
ed abitazione del custode posti nella scala D (via Derna n.7),
contraddistinti nel N.C.E.U. alla partita (4996) z.3' F.238 mapp.54
sub.76 via Derna 7 (P.T./S.I.) cat.A/4 vani 5 cl.5 L.1940.

Alle unità immobiliari compravendute fa altresì carico una quota di
compartecipazione nelle spese generali di condominio (gestione,
riscaldamento ed ascensore) nelle misure indicate nella tabella
millesimale allegata al Regolamento di Condominio di cui infra.

2 - La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di
L.491.363.550.= (quattrocentonovantunomilionitrecentosessantatre-
milacinquecentocinquanta) che la società venditrice riconosce di
avere ricevuto prima d'ora dalla società acquirente alla quale ne
rilascia ampia e finale quietanza di saldo e liberazione dichiarando e
garantendo di nulla più avere a chiedere o pretendere in dipendenza
dell'avvenuta vendita e di rinunciare ad ogni eventuale diritto di
ipoteca legale.

3 - Quanto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo nello
stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla società
acquirente con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, pertinenze ed

6
(trascritto a Milano il 19.12.1968 al n. [redacted])

6 - Le parti, inoltre, si danno atto:

a) che non è consentito sopraelevare lo stabile nemmeno in via precaria;

b) che la centrale termica e la cabina ENEL poste nel piano cantinato della scala D (via Derna 7) sono al servizio dell'intero complesso condominiale di via Derna 1 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11 - 13 e pertanto le relative spese di consumo e di manutenzione ordinaria saranno a carico dei singoli proprietari in proporzione dei millesimi di gestione a ciascuno di essi spettante, secondo la relativa tabella millesimale allegata al regolamento di condominio, mentre le spese di manutenzione straordinaria ed eventuale sostituzione degli impianti saranno a carico dei singoli proprietari in proporzione dei millesimi di proprietà a ciascuno di essi spettante;

c) che i portici antistanti gli stabili di Largo Tel Aviv 9 e 11 (mapp. 55 - 209 P. 238 del N.C.T. ex mapp. 758-2404 del cessato catasto - Sez. Crescenzagò) e lo stabile di via Derna 1 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11 - 13 (mapp. 54 P. 238 N.C.T. ex mapp. 2405 - 762 a - 762 b - 762 c - 762 del cessato catasto sez. Crescenzagò) sono soggetti a servitù perpetua di pubblico passo.

Le spese per la manutenzione della pavimentazione, per l'esecuzione, l'esercizio e manutenzione dell'illuminazione, nonché per la pulizia dei portici stessi sono a carico del Comune di Milano; sono invece a carico dei predetti stabili le spese per l'esecuzione delle opere di pavimentazione e ogni eventuale onere, relativo alle prestazioni

7

minarie peccorrenti, per l'esecuzione dell'impianto elettrico del portico, se ed in quanto richiesto dal Comune di Milano; li tutto come meglio precisato nel richiamato atto in autentiche notaio Ruggeri del 21.7.1964, del 29.10.1964 e dell'11.11.1964 n.ri 42078 - 42649 - 42707 di rep.1

- che l'accesso al cortile confinante coi mappali 209 - 55 - 47 F. 238 si ha dalla scala G (via Derna 1);

- che l'accesso al retrostante cortile si ha dalla via Benadir, attraverso cancello in ferro che immette direttamente nel cortile stesso, sul quale è fatto divieto di sosta, salvo per il carico e scarico di masserizie e merci per i servizi della casa e per il rifornimento di carburante per la centrale tecnica.

7 - La società acquirente si obbliga per sé, successori ed aventi causa ad osservare ed a far osservare il Regolamento di Condominio dello stabile di cui fa parte quanto in contratto: regolamento che trovasi allegato al rogito notaio Rizzi del 19.7.1978 n. [redacted] di rep.

8 - Spese e tasse del presente atto ammesse e dipendenti sono a carico della società acquirente.

Il presente atto è soggetto ad I.V.A prima d'ora assolta dalla parte acquirente alla società venditrice.

Trattandosi di cessione di porzione di immobile ad uso abitazione e perchè la società venditrice ha per statuto, quale oggetto principale della sua attività, l'acquisto, la gestione e la vendita di immobili, ~~ella~~

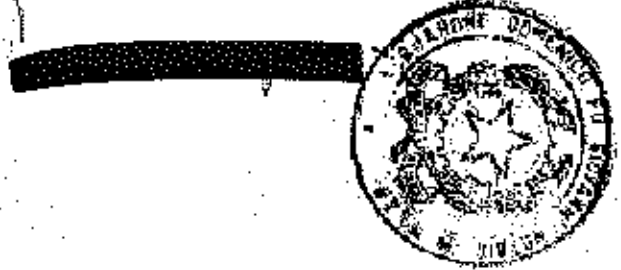
società acquirente dichiara di effettuare il presente acquisto non nell'esercizio di impresa, arte o professione, si rende applicabile

nato a [redacted]
professionista, domiciliato a [redacted] hanno firmato il
primo quale Amministratore Unico della società [redacted]
[redacted] con sede [redacted] autorizzata in
forza dello statuto sociale ed il secondo quale Amministratore Unico
della società [redacted] con sede in
[redacted] autorizzato in forza dello statuto sociale.

Detti signori della cui identità personale lo notaio sono certo, hanno
apposto in mia presenza la loro firma che dichiaro vera ed autografa.

Milano, 28

ventotto Novembre 1983 milienovecentoottantatre.



REGISTRATO IN DATA DICEMBRE
PRESSE QUESTO UFFICIO AL N.

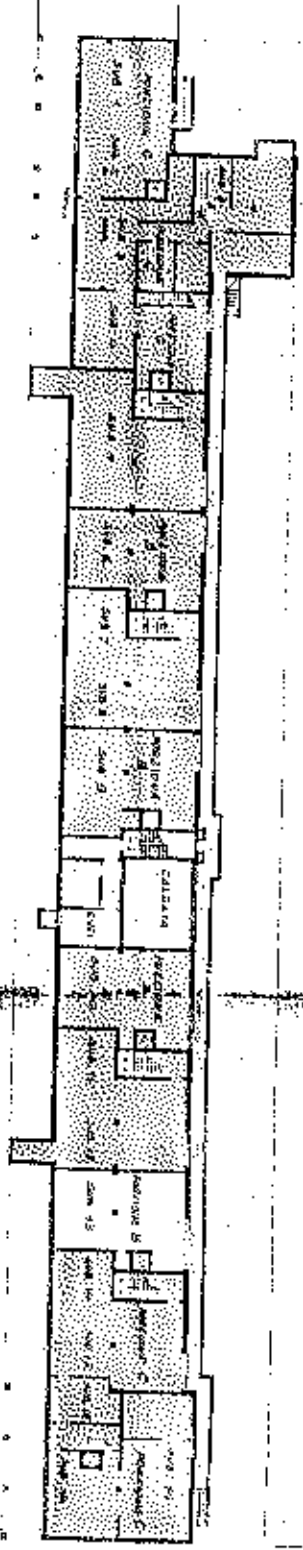


di cui a [redacted]

[redacted] Serie [redacted]
Esatte Lire [redacted]
[redacted]

PROGETTO ARCH. M. B. 1974

PIANO SOTTERRANEO NO



VIA BENADIR

PIANO TERRENO



VIA BENADIR

11

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. MI 405815 del 2019
Pag. 19/Segue

La presente copia consta di 12 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio
TRASCRIZIONE del [redacted] eg. Particolare [redacted] (documento non informatizzato).
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: **MARCHESI CRISTINA**
Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 12

Agevolazioni concesse CTU ART 18 DPR 39 2002 N 115

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	-

12/03/2019

Il presente prospetto di liquidazione non-constituisce quietanza.

IL CONSERVATORE

IL CONSERVATORE
NELLA MILANO

[Redacted signature area]

Ispezione telematica


n. T 104330 del 13/06/2019

Inizio ispezione 13/06/2019 11:07:14

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione:

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Data di presentazione

25/12/1983

La formale è stata validata dall'ufficio

- un negozio posto al piano terreno già facente parte dell'unità immobiliare censita nel N.C.E.U. al F. 238 mapp. 34 sub. 1 variato con scheda registrata in data 31.1.1978 al n. 1166 (porzione A).

COERENZE a corpo dei negozi di cui alla scheda n.1166 A e B:

spazio comune verso la via Derna, proprietà al mapp.209, cortile comune, enti comuni condominiali;

COERENZE del negozio di cui alla scheda 1166 C:

spazio comune verso la via Derna, enti comuni condominiali, proprietà al mapp.47, proprietà al mapp.51, cortile comune, enti comuni condominiali;

COERENZE del negozio sub.5

spazio comune verso la via Derna, enti comuni condominiali, cortile comune, negozio sub.6 porzione A;

COERENZE a corpo dei locali nei sotterranei:

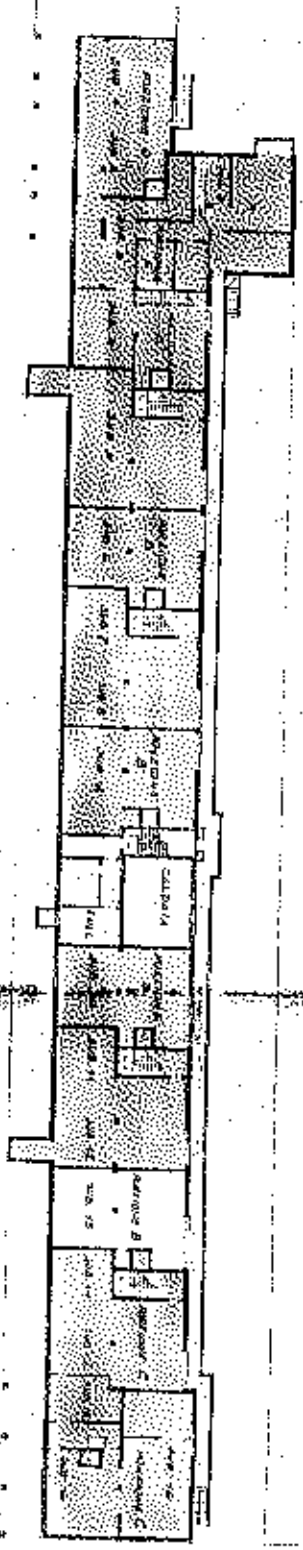
spazio comune verso la via Derna, proprietà sub.6 porzione B, cortile comune, proprietà al mapp.51, enti comuni, proprietà al mapp.209.

A migliore identificazione si precisa che quanto in contratto è colorato in rosa nella planimetria allegata alla trascrivenda scrittura sotto "A".

E' compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà sugli enti, spazi e servizi comuni all'intero stabile pari a millesimi 91,94 come meglio precisato nel regolamento di condominio di cui infra.

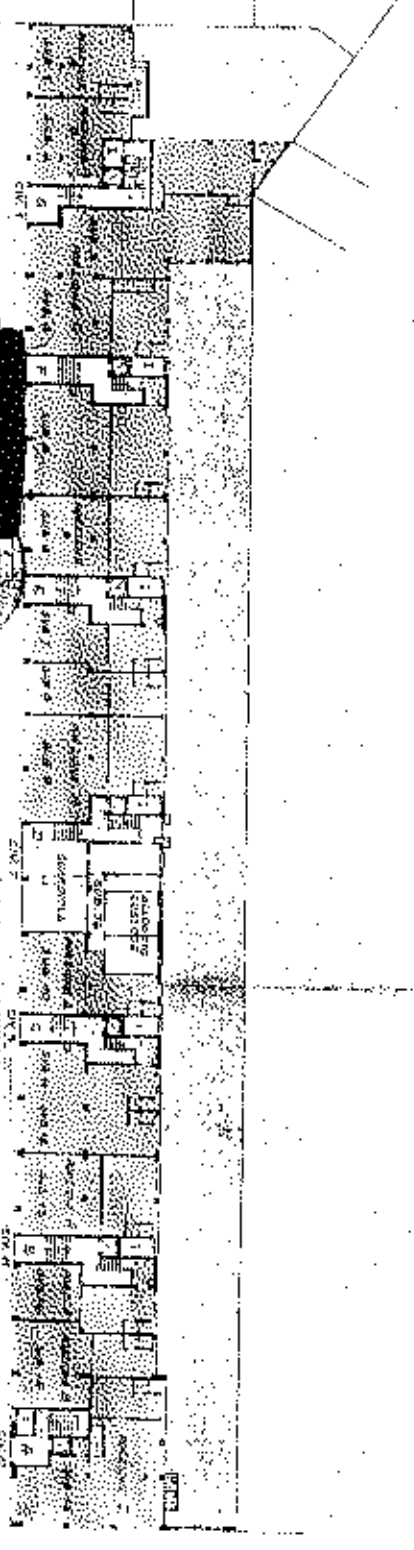
Detti enti comuni comprendono, tra l'altro, i locali ad uso portineria ed abitazione del custode posti nella scala D (via Derna n.7).

PIANO SOTTERRANEO 10



VIA BENADIR

PIANO TERRENO



VIA BENADIR

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. MI 465895 del 2019
Pag. 12 Sc. 06

La presente copia consta di 12 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio
TRASCRIZIONE del 1983 - Reg. Particolare (documento non informatizzato).

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: **MARCHESI CRISTINA**
Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 12

Agevolazioni concesse CTU ART 18 DPR 35 2002 N 115

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria

10,00

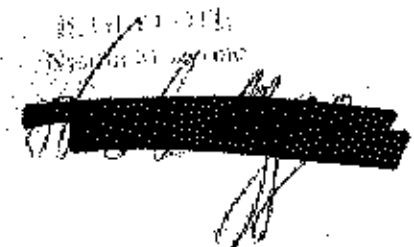
Imposta di bollo

-

10/03/2019

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

IL CONSERVATORE



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. ME 485695, del 1/10/09
Pag. 17/20

La presente copia consta di 12 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio
TRASCRIZIONE del 1983 - Reg. Particolare (documento non informatizzato).
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: MARCHESI CRISTINA
Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 12

Agevolazioni concesse: C.T.U. ART 18 DPR 35 2002 N 119

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	00,00
Imposta di bollo	-

1/10/2009

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

IL CONSERVATORE

Il Conservatore
Nicola Mazzoni

[Redacted signature]

Ispezione telematica

Richiedente MRCCST

N. T 104330 del 13/06/2019

Inizio ispezione 13/06/2019 11:07:10

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione 28/12/1983

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Ispezione telematica

n. T 104330 del 13/06/2019


Inizio Ispezione 13/06/2019 11:07:10

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Data di presentazione

28/12/1989

La formata è stata validata dall'ufficio

NOTAIO ACQUARONE
MILANO - Via Cornelia, 11
Telet. 852.822 - 852.823

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 1

Nota di trascrizione

a favore e a carico di

[redacted] s.p.a. con sede in Milano.

a carico di

[redacted] con sede in Milano.

Risulta da scrittura privata in autentica dr. Domenico Acquarone

Milano, del 28.11.1983 Rep. [redacted] registrata a Milano il 19.12.83.

al n. [redacted] e la società [redacted]

venduta alla società [redacted] l'immobile

sotto descritto per il prezzo di L. 491.363.550.= pagato.

NOMINATIVAMENTE

Nello stabile sito in Milano, via Derna n.1 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11 - 13 di

cui in premessa del trascrivendo atto, le seguenti unità immobiliari:

- un negozio posto al piano terreno con annesso sottonegocio posto al

piano seminterrato, già facente parte delle unità immobiliari censite

nel N.C.E.U. al F. 238 mapp. 54 subalterni 3 - 4 - 1 - 2, variato con

scheda registrata in data 31.1.1978 al n. 1166 (porzione C);

- un negozio posto al piano terreno con annesso magazzino nel

potterraneo, il tutto censito nel N.C.E.U. come segue:

F. 238 mapp. 54 sub. 5 P.T/S.1 cat.C/1 cl.9 mq.75 R.C.L. 3795;

- un negozio posto al piano terreno già facente parte dell'unità

immobiliare censita nel N.C.E.U. al F. 238 mapp. 54 sub. 2 variato

con scheda registrata in data 31.1.1978 al n. 1166 (porzione D);

SUBIZIONE

[redacted]

[redacted]

28 DIC 1983

mpcc.

quax

B ar

Scm

[redacted]

[redacted]

61000
11000
75000

[redacted]

- un negozio posto al piano terreno già facente parte dell'unità immobiliare censita nel N.C.E.U. al F. 238 mapp. 50 sub. 1 variato con scheda registrata in data 31.1.1978 al n. 1166 (porzione A).

COERENZE a corpo dei negozi di cui alla scheda n.1166 A e B:

spazio comune verso la via Derna, proprietà al mapp.209, cortile comune, enti comuni condominiali;

COERENZE del negozio di cui alla scheda 1166 C:

spazio comune verso la via Derna, enti comuni condominiali, proprietà al mapp.97, proprietà al mapp.51, cortile comune, enti comuni condominiali;

COERENZE del negozio sub.5

spazio comune verso la via Derna, enti comuni condominiali, cortile comune, negozio sub.6 porzione A;

COERENZE a corpo dei locali nel sotterraneo:

spazio comune verso la via Derna, proprietà sub.6 porzione B, cortile comune, proprietà al mapp.51, enti comuni, proprietà al mapp.209.

A migliore identificazione si precisa che quanto la contratto è colorato in rosa nella planimetria allegata alla trascrivenda scrittura sotto "A".

È compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà sugli enti, spazi e servizi comuni all'intero stabile pari a millesimi 91,94 come meglio precisato nel regolamento di condominio di cui infra.

Detti enti comuni comprendono, tra l'altro, i locali ad uso portineria ed abitazione del custode posti nella scala D (via Derna n.7),

[redacted]
contraddistinti nel N.C.E.U. alla partita 149961 z.3° F.238 mapp.54
sub.76 via Derna 7 (P.T./S.1) cat.A/4 vani 5 cl.5 L.1990.

Alle unità immobiliari compravendute fa altresì carico una quota di
compartecipazione nelle spese generali di condominio (gestione, ri-
scaldamento ed ascensori) nelle misure indicate nella tabella millesi-
male allegata al Regolamento di Condominio di cui infra.

La società acquirente ha dichiarato di avere preso atto delle servitù,
obblighi e condizioni portate dalle convenzioni per l'esecuzione del
piano regolatore, per comunione di cortili e servitù "altius non
tollendi" stipulate con le confinanti proprietà e del Comune di
Milano, rispettivamente con atto a rogito notale Menchini del
7.11.1961 n. [redacted] di rep. (trascritto a Milano il 20.11.1961 al n.
[redacted] con atto in autentica notale Ruggieri del 23.7.1964 n. [redacted]
di rep., del 29.10.1964 n. [redacted] rep. e dell'11.11.1964 [redacted]
rep. (trascritto a Milano il 24.11.1964 [redacted] con atto in
autentica notale Cassina del 22.11.1968 N. [redacted] di rep., del
25.11.1968 n. [redacted] di rep. e del 27.11.1968 N. [redacted] di rep. (trascrit-
to a Milano il 19.12.1968 al n. [redacted]

Le parti, inoltre, si sono date atto:

- a) che non è consentito sopraccaricare lo stabile nemmeno in via
precaria;
- b) che la centrale termica e la cabina ENEL poste nel piano cantinato
nella scala D (via Derna 7) sono al servizio dell'intero complesso
condominiale di via Derna 1 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11 - 13 e pertanto le
relative spese di consumo e di manutenzione ordinaria saranno a

carico dei singoli proprietari in proporzione dei millesimi di gestione a ciascuno di essi spettante, secondo la relativa tabella millesimale allegata al regolamento di condominio, mentre le spese di manutenzione straordinaria ed eventuale sostituzione degli impianti saranno a carico dei singoli proprietari in proporzione dei millesimi di proprietà a ciascuno di essi spettante;

c) che i portici antistanti gli stabili di Largo Tel Aviv 9 e 11 (mapp. 55 - 209 F. 238 del N.C.T. ex mapp. 738-2404 del cessato catasto - Sez. Crescenzago) e lo stabile di via Derna 1 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11 - 13 (mapp. 54 P. 238 N.C.T. ex mapp. 2405 - 762 a - 762 b - 762 c - 762 del cessato catasto sez. Crescenzago) sono soggetti a servitù perpetua di pubblico passo.

Le spese per la manutenzione della pavimentazione, per l'esecuzione, l'esercizio e manutenzione dell'illuminazione, nonché per la pulizia dei portici stessi sono a carico del Comune di Milano; sono invece a carico dei predetti stabili le spese per l'esecuzione delle opere di pavimentazione e ogni eventuale onere, relativo alle prestazioni murarie eccorrenti, per l'esecuzione dell'impianto elettrico dei portici, se ed in quanto richiesto dal Comune di Milano; il tutto come meglio precisato nel richiamato atto in autentiche notato Ruggari del 23.7.1964, del 29.10.1964 e dell'11.11.1964 n. [redacted]

di cui:

- che l'accesso al cortile confinante coi mappali 205 - 53 - 47 F. 238

si ha dalla scala C (via Derna 1);

- che l'accesso al retrostante cortile si ha dalla via Benauri, attraverso

za cancello in ferro che immette direttamente nel cortile stesso, sul quale è fatto divieto di sosta, salvo per il carico e scarico di masserizie e merci per i servizi della casa e per il rifornimento di carburante per la centrale termica.

La società acquirente si è obbligata per sé, successori ed aventi causa ad osservare ed a far osservare il Regolamento di Condominio dello stabile di cui fa parte quanto in contratto regolamento che trovasi allegato al rogito notale Ricci del 19.7.1978 n. [redacted] i rep.

SI CHIEDE QUINDI

la trascrizione dell'atto che in originale si unisce.

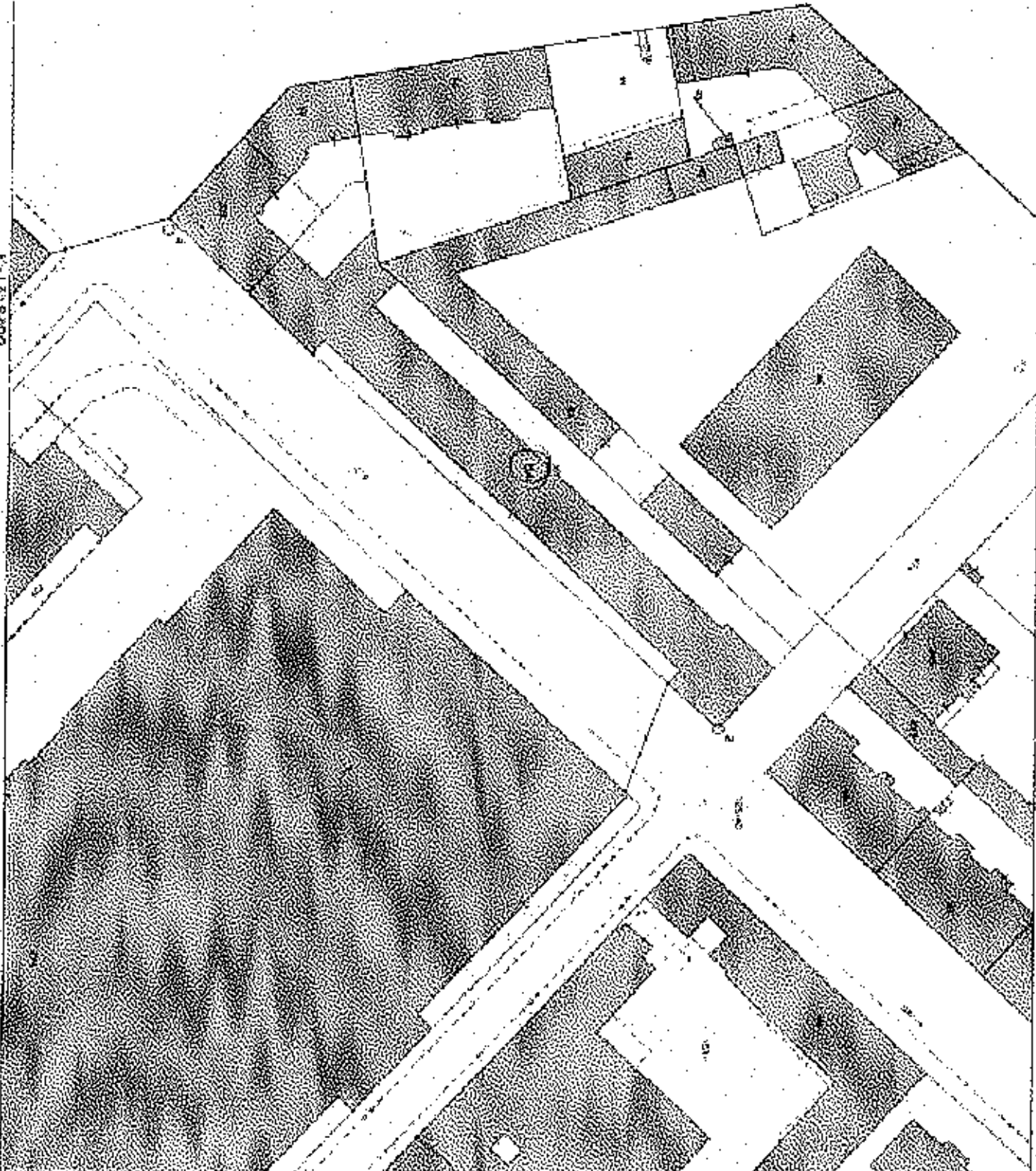
[redacted]

Intav. _____
Repert. CA
C. Int. _____
C. Rep. _____

F. 1218/000

I Particelle 54

V. S. 101 (10 000 6030)



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/04/2019

Dati della richiesta Comune di MILANO (Codice F305)
 Provincia di MILANO
Cassia Fabbricati Foglio: 238 Particella: 54 Sub: 709

INTESTAZIO

1 [Redacted] (1) Frontiera pag. 1/3

Tratto immobiliare del 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Catastrale	Foglio	Particella	Sub	Zona CENS.	Valore ZONA	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Reddito
1		238	54	709	3		C1	II	187 m ²	1446,361 m ²	Euro 6.007,12	Variazione del 09/11/2015 - Intestazione in Visura del 18/04/2019
Indirizzo VIA DERIVATA n. 1 piano T.31. Amministratore Classamento proposto con decreto 1 terreno di 571 m ² del Comune di MILANO (D.M. 2015/94)												

Mappali Territoria Cassella
 Codice Comune P304 - Sezione - Foglio 238 - Particella 54

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Catastrale	Foglio	Particella	Sub	Zona CENS.	Valore ZONA	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Reddito
1		238	54	709	3		C1	II	187 m ²	1446,361 m ²	Euro 6.007,12	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2004 produzione MORTISSECA in data del 27/11/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 999) 2/1/2004
Indirizzo VIA DERIVATA n. 1 piano T.31. Annotazioni Classamento proposto con decreto 1 terreno di 571 m ² del Comune di MILANO (D.M. 2015/94)												



Ufficio Provinciale di Milano - Periziosi Servizi Catastrali

Data: 1/06/2019 - Ora: 16.26.10 Fine
Visura n. T232127 Pag. 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare del 27/11/2003

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DEIVANTI DA				
N.	Sezione	Foglio	Particello	Sub	Zona	Misura	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Identific.	
1	Fisura	236	54	700	J		C1	II	187 m ²	Catastale	Fatti 6/08/12	ESAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/11/2003 documentata n. 91/226 in atti del 3/05/2004 PR AZIONAMENTO E FUSIONE in n. 64/042 L/2003
Indirizzo: VIA DELL'ARCO I piano (50) Catastrale: classamento periziosi N. 701-84												

Situazione degli interessi del 15/01/2008

DATI ANAGRAFICI		INDICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	2	3	4	5	6
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
<p>ISCRIZIONE FANTO PUBBLICO del 15/01/2008 presentata con Modello Unico di cui al 1/2015098 depositato n. [REDACTED] agente PAULINO FERRELLA SOC. RHO [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]</p>					

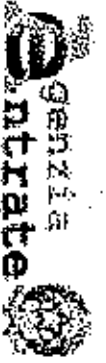
Situazione degli interessi del 27/11/2003

DATI ANAGRAFICI		INDICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	2	3	4	5	6
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
<p>PRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/11/2003 documentata n. 91/226 in atti del 27/11/2003. Esponente PRAZIONAMENTO E FUSIONE in n. 64/042 L/2003 - foglio 236 particella 54 subalterno 702 - foglio 236 particella 54 subalterno 702 - foglio 236 particella 54 subalterno 701 - foglio 236 particella 54 subalterno 701</p>					

Unica immobiliare n. 1
Fatti catastali: Euro 0,90

Visura telefonica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/04/2019

Data: 18/04/2019 - Ora: 16:27:10 Segue
 Visura n.: 7312566 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice F285) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 238 Particella: 54 Sub: 702

Entità immobiliare soppressa dal 27/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Carogon	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbanis	238	54	702	Gen. Zona					Carogon		PREVIDIAMENTO E FUSIONE (4/27/1/2003) protocollo n. 91226 es. art. del 27/11/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (4/28/1/2003)

La superficie è variabile in ragione della variabile i seguenti immobili:
 - foglio 238 particella 54 sub. 702
 - foglio 238 particella 54 sub. 705
 - foglio 238 particella 54 sub. 709

Segreti Terenzi Corradini
 Codice Comune F285 - Sezione - Foglio 238 - Particella 54

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Carogon	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbanis	238	54	702	Gen. Zona		GTI	9	38 m ²	Carogon	Euro 2000,00 L. 1744,200	VARIANTE DEL 01/01/1997 VARIANTE DEL CODICE FISCALITARIO

Indirizzo: VIA DENNA n. 9 piano I.
 Particella: 316156
 Mappa:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Istrada	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misura Quadr. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie terrenale
1	238	54	762	1		01	9	38 m ²		4,1022	
Indirizzo: VIA CERINA n. 9 piano I. Catasto: Pavia - 1164336 - Misura: 14030996											
PALAZZAMANTO E FUSIONE del 18/01/1978 in sub. del 14/03/1996 ISTANZA 8133296 in 1164 34/2785											

Situazione degli intestati dal 18/04/1996

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
			(1) Bordini, Jiri V. 1898437710001 Societa' D. ACCOGLIARDI Soc. s.p.a. ANNO
ISTITUTAMENTO (ART. 1762 COD. DEL 1984) 1996 in sub. del 18/01/1978 in sub. del 18/01/1978 Registrazione: L.R. 8/86; MILANO n. 10132 del 03/05/1996 TRASFORMAZIONE SOCIETA' in 432924.119996			

Situazione degli intestati dal 31/03/1978

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
			finco di 18/01/1978
PALAZZAMANTO E FUSIONE del 18/01/1978 in sub. del 18/01/1978 Registrazione: ISTANZA 8133296 in 1164 17/1978			

Per ulteriori verifiche sul registro delle visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- Foglio 238 particella 54 subalterno 1
- Foglio 238 particella 54 subalterno 2
- Foglio 238 particella 54 subalterno 3
- Foglio 238 particella 54 subalterno 4

Unita immobiliare n. 1 Tributi erariali: Euro 0,490

Visura elettronica

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2019

Titolo della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F705)
Catone Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 238 Particella: 54 Sub.: 103

Carta Inmobiliare soppressa dal 27/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Terzetta	Sub	Zona	Malto	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Lithona	238	54	103							

La soppressione ha comportato per quanto riguarda i seguenti immobili:
 - Foglio 238 particella 54 sub. 103
 - Foglio 238 particella 54 sub. 106
 - Foglio 238 particella 54 sub. 109

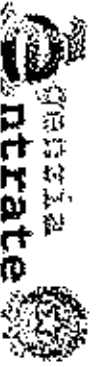
Mappe Terreni Coesivi
 Comune Comune F305 - Sezione - Foglio 238 - Particella 54

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Malto	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Lithona	238	54	103	3	Zona	C71	10	173 m ²	1.943,209	

Indirizzo: VIA BERGAMA n. 9 piano 7AS1
 Nostra: Partita 1106156 Mod. SM

ELVA 4.731,13
 1.943,209
 VARIAZIONE INTRINSECA 1992 VARIAZIONE DEL QUADRO
 TASSIFERICO



Ufficio Provinciale di Milano - Testorio
Servizi Catastrali

Data: 17/06/2019 - Ora: 14.11.29 Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2019

Visura n. 7198441 Pag. 2

Situazione degli atti immobiliare dal 31/01/1978

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Stipite	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metri	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	239	54	703	3	zona	C1	10	173 m ²	Censibile	L. 10/376
Indirizzo: VIA BERGAMO, 2 PIANO T.SU											
Codice: 1161576											
Misure: 1											

Situazione degli intestati del 16/04/1996

N	DATA DI IMMATRICOLAZIONE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	16/04/1996	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<p>ESTERMINATO (ART. 2018 DEL D.P.R. 1196/1976) pronunciato in sentenza n. 8816/2019 del 10/10/2019 (deposizione n. 11) Preside: L. 27/11/2001</p> <p>Prescrizione L.R. Soc. Mil. A. 10/22 del 03/05/1996 (R.A.S.F.C.B.A.) I.C. N. 14/2019/2019 (n. 43984/1/1996)</p> <p>Art. 10 ACQUISIZIONE SING. ACQUANTO</p>				

Situazione degli intestati dal 31/01/1978

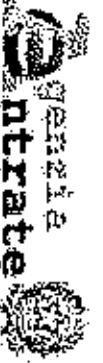
N	DATA DI IMMATRICOLAZIONE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	31/01/1978	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 218 particella 54 subalterno 3
- foglio 218 particella 54 subalterno 2
- foglio 218 particella 54 subalterno 1
- foglio 218 particella 54 subalterno 4

Uffici immobiliari n. 1 Tribuni esecutive Piano 0,90.

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Terziario
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2019

Data: 10/06/2019 - Ora: 11:12:44 Segue
Visura n. 4104153 Page: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO
Cassio Fabbricati	Foglio: 238 Particella: 54 sub. 1

Unità immobiliare soppressa antecedente all'impianto meccanografico con atto del 31/03/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Computabile	Rendita	INAZIONAMENTO E FUSIONE del 31/03/1978 ai atti del 14/03/1996 ISTANZA N. 5095 del 11/06/1978
1		238	54	1								

La soppressione ha originato due varianti i seguenti invariabili:
 - Foglio 238 particella 54 sub. 1
 - Foglio 238 particella 54 sub. 2
 - Foglio 238 particella 54 sub. 3
 - Foglio 238 particella 54 sub. 4
 - Foglio 238 particella 54 sub. 5
 - Foglio 238 particella 54 sub. 6
 - Foglio 238 particella 54 sub. 7
 - Foglio 238 particella 54 sub. 8
 - Foglio 238 particella 54 sub. 9
 - Foglio 238 particella 54 sub. 10

Stipulati Teodoro Carubbi
 Codice Catastrale: Sezione - Foglio 238 - Particella 54

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 31/03/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Computabile	Rendita	VARIAZIONE del 31/03/1978 in atti del 22/03/1994 INAZIONAMENTO (n. 1166/1978)
1	LIVORNO	238	54	1	1							

Indirizzo: VIA DANONA II V. piano 13/E
 Nota: Partita: 1166536
 IMPOSTA: 1166536

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Architettura planimetrica n° 912226

02/11/2003

PIANIFICAZIONE di S.A.A. in Comune di MILANO

Via Derna

div. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 238

Particella: 54

Subalterno: 709

Compilata da:
Turetti Maurizio

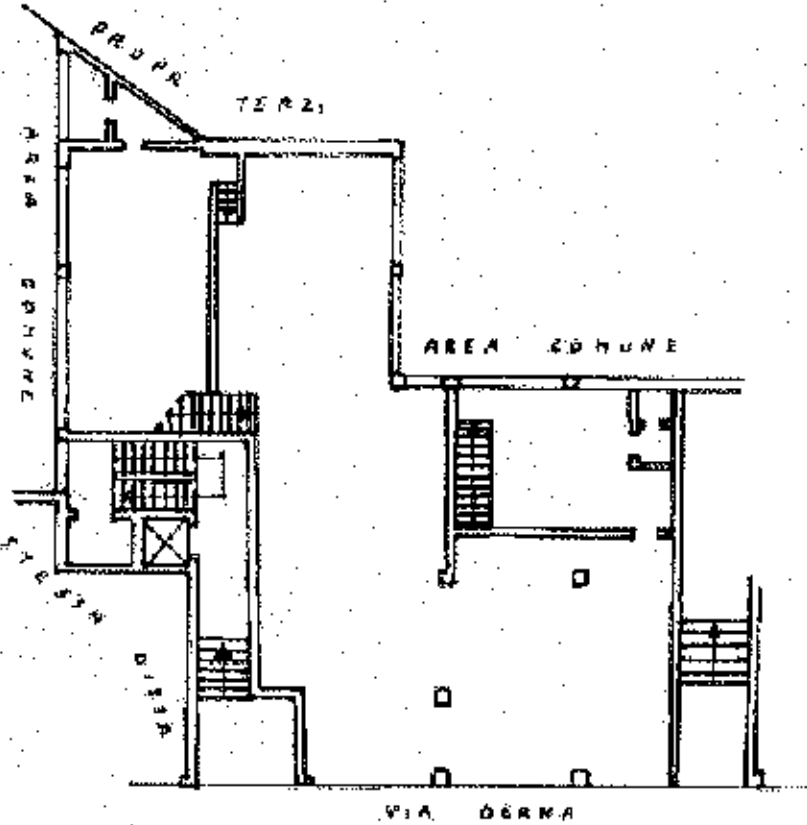
Iscritto all'albo:
Architetta

FREV. MILANO

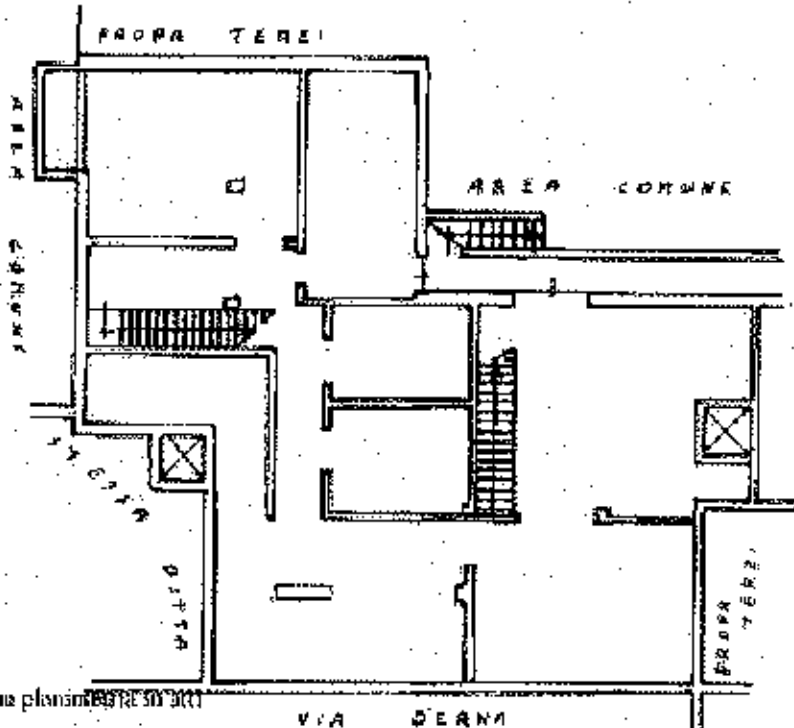
N. 6042

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRENO H. 3,00



PIANO CANTINATO (S1) H. 2,10



Ultima planimetria n° 912226

VIA DERNA

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTRALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma della legge 15 agosto 1950 n. 3330 (art. 10) e del D.P.R. 1 aprile 1954 n. 118

Comune di Milano Provincia di _____

il sottoscritto _____

nella qualità di _____ Geom. GIANELLI LUIGI

residente in via Adorno, 2 _____
MILANO

via _____

più _____

chiede che per la o le unità immobiliari indicate al quadro A nel retro del modello siano apportate

modifiche alla del R.C.M.U. in conseguenza derivanti dalle variazioni sotto indicate (escludere il caso di cui che interessa):

1° variazione della destinazione d'uso _____

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - 1) fusione di sottostanze - 2) tettoio - c) altre opere _____

3° variazione del volume _____

4° altri motivi _____

Documenti allegati:

A) n. 3 planimetrie relative alle unità immobiliari oggetto delle variazioni nello stato e nella consistenza;

B) altri documenti: _____

C) tipo rogato n° _____ in data _____

PARTITA CATASTALE N° 149961 DIETTA _____

[Redacted] Fide Milano

vedere al retro del foglio del traslativo non riportati in questo _____

Autore

data aggiornata da inserirsi in questo _____

dominio fiscale _____

data 30/1/75

IL RICHIEDENTE
[Redacted]

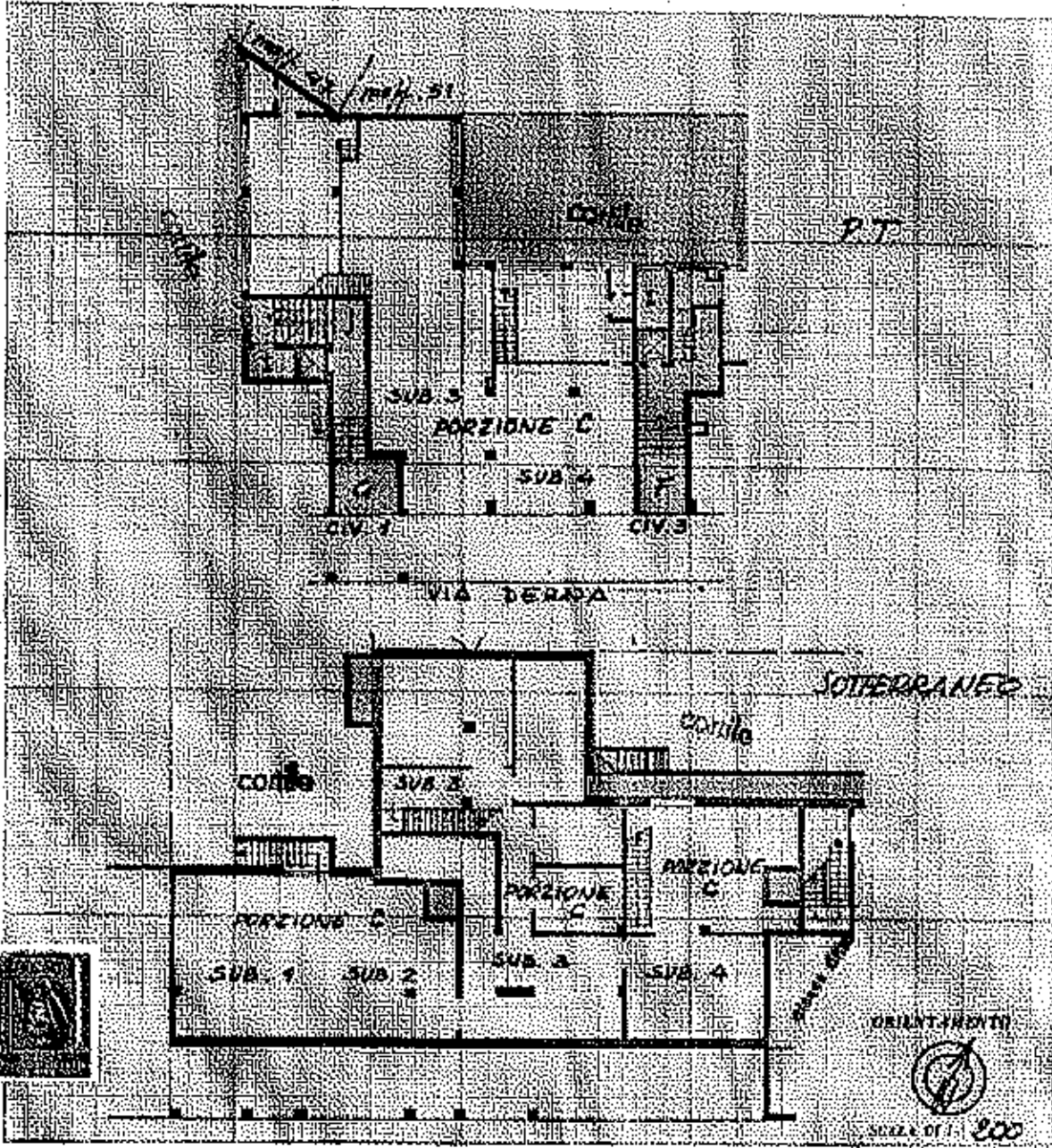
(*) Se non interessato a pagare penditi in tal caso occorre presentare la domanda di esenzione.

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN VIRTU' DELLA LEGGE N. 4090 DEL 28/11/1923

Comune di MILANO Via DERNA 1-3

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Municipale di MILANO Scheda N. 20



Spazio riservato per le annotazioni dell'Ufficio Tecnico Municipale DATA <u>11/11/24</u> PRAT. N. <u>10938</u>	STATO DEL CATASTRO URBANO DOVE È INVIATA LA NOVA DISTRIZIONE Numero della pratica <u>10938</u> Numero della nuova divisione <u>10938</u> Numero della nuova divisione <u>10938</u> Numero della nuova divisione <u>10938</u>
--	---

Compiuta dal <u>...</u> Firmata dal <u>...</u> Firmata dal <u>...</u> Firmata dal <u>...</u>	
---	--

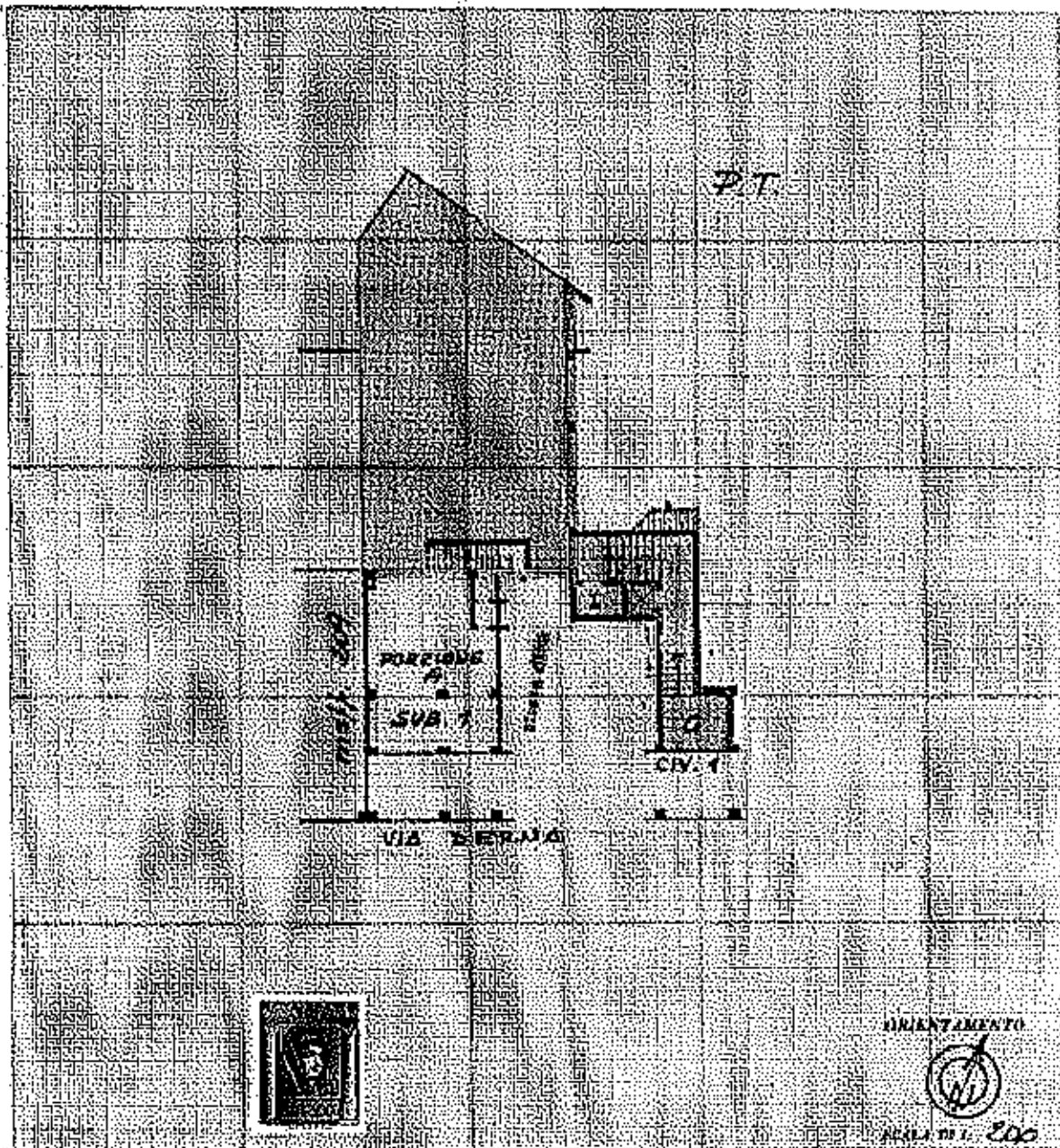
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 24/05/1971 art. 1)

L'Amministrazione dell'immobile sita nel Comune di MILANO P.zza BERNA 1

Foto [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizia di MILANO Subeda N.°



Spazio riservato per le annotazioni dell'Ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENE INVIATE E SONTA DA NUOVA COSTRUZIONE	
R.I.T.S.	1166	Numero della particella	119961
PROT. N.°		Indirizzo o Cantone recettore	138
		Foglio	54
		Numero di mappa	1/1000
		Subalterna	
		PORTIONE A	

Copiedata dal _____

Inviata all'Albo di _____
della Provincia di _____

DATA 30/1/78

Firma [Signature]



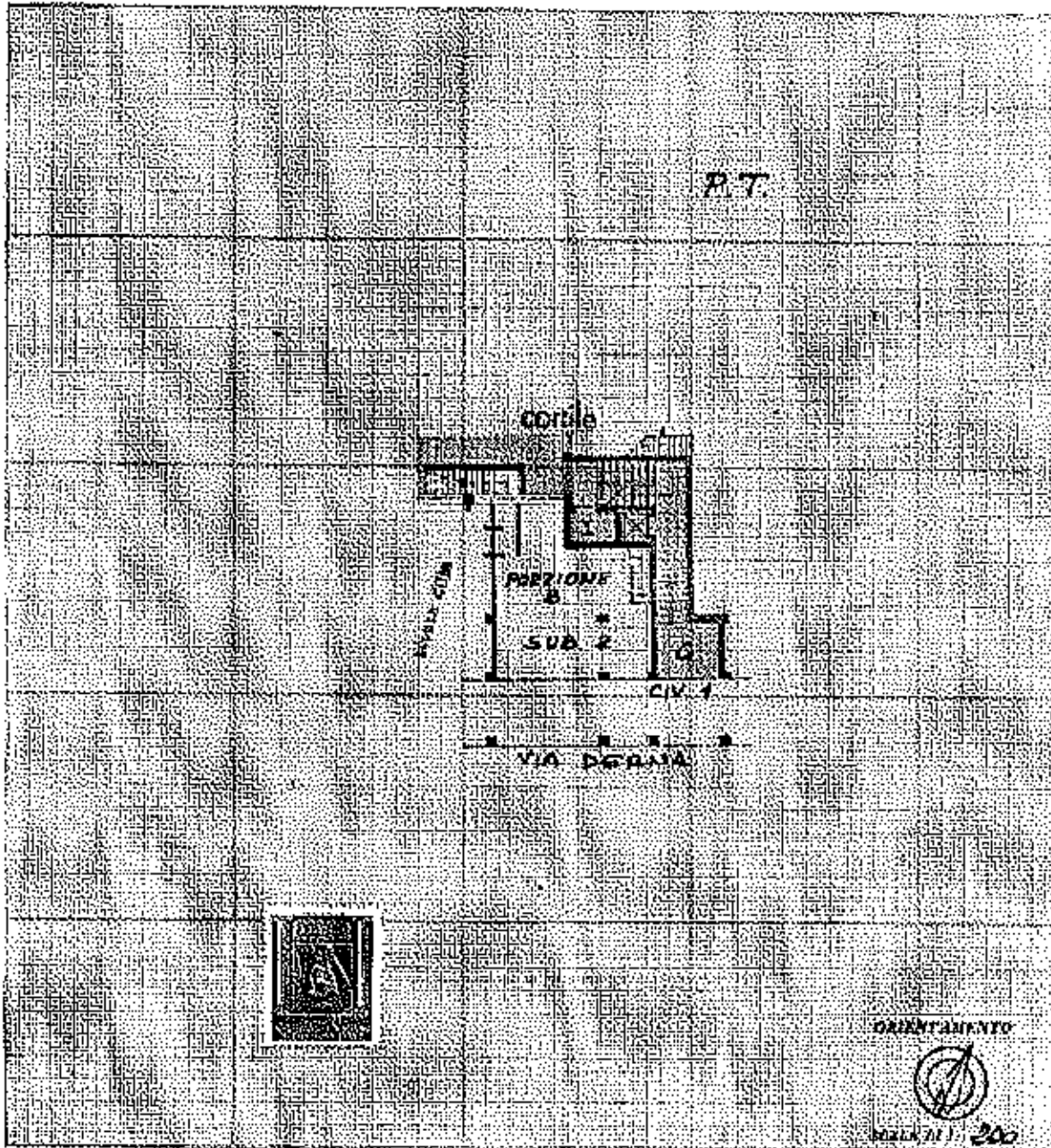
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

PER REGOLAMENTO 11 APRILE 1934 N. 241

Pianimetria dell'immobile situate nel Comune di MILANO Via DERNA 1

Dato [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esecrale di MILANO Scheda N.°



Scelta abbinata per le sottopartizioni:

Della 1166

PROV. N.° [REDACTED]

DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE

Numero della particella 149961

Sezione o Comune censuaria 238

Esatta 54

Numero di mappa 2

Subdivisione 2 parti

PORZIONE B

Completata dal [REDACTED]

Fornita all'Ufficio di [REDACTED]

della Pubblica Istruzione di [REDACTED]

DATA 30/1/18

Firma [REDACTED]

ALLEGATI "3" (pratiche edilizie)

X-CTUR 9.686/2018

COMUNE DI MILANO
Area 3.02

Progr. 14105/2018

Data 18/04/2019
PG 183388/2018

Milano



Comuni
di Milano

Ufficio Montepiù Temporaneo - Ufficio Visure ASL e Rilascio Copie
Via Bernini 12 - piano terra - Spazio 28 e 27
Orario di sportello: dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.00

copio

RICHIESTA VISURA

Valida del fascicolo iniziato con possibilità di chiedere copia degli documenti in esso contenuti

Io sottoscritto/a (Richiedente)

Persona fisica (persona, CTU, ecc.)

VIA DEENA 4

Cognome MARCHESI Nome CRISTINA
 Indirizzo di residenza VIA GRANINI n. 6 CAP. 120146
 città MILANO prov. MILANO tel. 02 58000000 fax 02 58000000
 posta elettronica CRISTINA.MARCHESI@ARCHITETTO.COM
 codice fiscale MRICICISIT619D14161D1614121L
 (Completare la parte sottostante se professionista iscritto ad un albo/professione)
 iscritto all'ordine/collegio/albo ARCHITETTI provincia di MILANO n. 14694
 Denominazione Azienda/Società/Studio ARCHITETTO CRISTINA MARCHESI
 p.iva 1014181614175101916151
 con sede in via GRANINI n. 6 CAP. 120146
 città MILANO prov. MILANO tel. 02 58000000 fax 02 58000000
 posta elettronica MARCHESI.14694@GMAIL.COM

Persona giuridica/Operatore economico (agenzia immobiliare, impresa, ecc.)

Denominazione Azienda/Società/Studio _____
 p.iva _____
 con sede in via _____ n. _____ CAP. _____
 città _____ prov. _____ tel. _____ fax _____
 posta elettronica _____
 Rappresentante legale
 Cognome _____ Nome _____
 Indirizzo di residenza _____ n. _____ CAP. _____
 città _____ prov. _____ tel. _____ fax _____
 posta elettronica _____
 codice fiscale _____

In qualità di:

Tipologia	Documenti da allegare
<input type="checkbox"/> Proprietario o suo incaricato	Copia del foglio (anche in prima fraquale pagina); nel caso di una società è necessario che siano indicate anche la denominazione della società e la qualità di legale rappresentante oppure che venga allegata copia dell'atto di provenienza della società. Se incaricato allegare anche l'incarico/delega del proprietario con fotocopia, carta d'identità dello stesso.
<input type="checkbox"/> Condannante	
<input type="checkbox"/> Affittuario/locatario	Autorizzazione del proprietario con fotocopia della copia d'identità dello stesso oppure attestazione di essere residente nella condizione di locatario (allegando compromesso, lettera del nobile, contratto di locazione).
<input type="checkbox"/> Promissario/acquirente	
<input type="checkbox"/> Amministratore di condominio	Copia dell'atto di nomina.
<input checked="" type="checkbox"/> C.T.U.	Nome del titolare.
<input type="checkbox"/> Progettista	Copia della richiesta di visto edilizio affidato di cui è progettista o altro atto che lo identifichi quale progettista.
<input type="checkbox"/> Studente	Richiesta del docente.
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	

Ufficio Motorizzazione Territoriale - Ufficio Visure Atti e Fascicoli Copie
Via Belfrate 12 - piano terra - Sportello 25 e 27
Orario di sportello dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

per la seguente motivazione (OBBLIGATORIA)

Indicare l'interesse giuridicamente rilevante/finalità della richiesta: Per esempio: regista per rilevare eventuali difformità, per perfezionare nuovo progetto, ecc.)

VERIFICA EDILIZIA X CTU

CHIEDO, relativamente all'immobile sito in

Via DERIVA

civico 1 Scala 1 Milano

di prendere visione dei seguenti documenti

(Con il pagamento di € 25,00 per le spese di ricerca è possibile vedere, con un'unica stanza, atti di fabbrica, decreti amministrativi e modifiche relative ad un solo fascicolo)

- ATTI DI FABBRICA - Fascicolo relativo al titolo edilizio originario dell'immobile senza la successiva modifica

Per le costruzioni realizzate fino al 1986 - Fabbricato: Esterno Interno (vedi allegato)

in alternativa (barrare solo una opzione tra D1.1 e D1.2)

Per le costruzioni realizzate dal 1987 ad oggi - Fabbricato: Esterno Interno

Specificare solo: Numero di WF _____ Numero di PG _____

- MODIFICHE - Fascicolo relativo alle successive modifiche dell'immobile (solo un decennio per ogni richiesta di visita)

Specificare anno/decennio in cui sono stati effettuati i lavori del 2010/13 - 2011/14

- Specificare atti di P.G. o WF (Workflow); o in alternativa compilare D22 + D23

ATTI DI FABBRICA (licenze del 23/5/1957 n. 1448 - Atti 20334/

13282/1956 e del 22/2/1959 n. 139 - atti 154219/24380/1958) + decreti

successivi (allegato + Altitichio n. 254 del 22/6/1965 + vedi

- Specificare il tipo delle opere - Campo OBBLIGATORIO se non compilato D21

+ eventuali licenze e modificazioni D22/Fascicolo del 2003 T-S1

- Specificare l'azienda o la proprietà che ha commissionato le opere: Campo OBBLIGATORIO se non compilato D21

azienda FORNIT SPA o SECURITE ADI DI NATACIONI MILITARE

- CEMENTI ARMATI -

Specificare ANNO dal 1983

Edilizio/Consistente:

vedi visura *

Impresa costruttrice:

Numero di deposito:

_____ Anno: _____

N.B. Per i Fogli CA e Calcoli edilizi dal 1948 al 1971 registrati all'Archivio di Stato mentre per quelli dal 1971 al 1982 registrati alla Prefettura

L'istanza debitamente compilata in STAMPATELLO e in tutte le sue parti, deve essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** presso l'Ufficio Protocollo dell'Area S.U.E. di P.leo Terra di via Belfrate 12 - Sportello 14 - di lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, mercoledì anche il pomeriggio dalle 14.00 alle 16.30.

Al presente modulo va allegata copia della ricevuta di versamento di € 25,00 per le spese di ricerca (sempre dovute). La somma deve essere versata presso il Tesoro Sub-Servizio posto al piano terra di via Belfrate 12.

Nel caso in cui la richiesta venga inviata tramite posta per mezzo di un funzionario pubblico o di un incaricato di pubblica fiducia, sarà necessario allegare la scioltura della ricevuta di versamento di € 25,00 all'esp. n. 101265/1438 intestato al Comune di Milano - Servizio Telescritta - Accesso agli atti - P+4 Ufficio Visure. Nella cartolina del versamento dovranno essere indicati via e numero civico per i quali viene effettuato l'accesso. L'aliquota della ricevuta di versamento dovrà essere consegnata all'atto della visita.

NON VERRANNO EVASE LE RICHIESTE INCOMPLETE DEI DATI OBBLIGATORI AI FINI DELLA RICERCA E QUELLE PRIVE DELLA RICEVUTA DEL VERSAMENTO

La Sottoscritta dichiara che la documentazione presentata è veritiera in osservanza delle disposizioni di legge vigenti e specifiche inoltre, ai sensi dell'art. 7,3 del Regolamento del Comune di Milano per il Dato Accesso e dell'art. 22.1 della Legge 24/190, il proprio interesse concesso alla richiesta di accesso come preferibilmente indicato nel mod. B e C.

Data: _____

Firma leggibile del richiedente:

Informare ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno usati al fine di consentire l'iscrizione in territorio, senza alcun strumento informatico. Il trattamento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto con sarà possibile procedere all'acquisizione della pratica.
Responsabile del trattamento: il Direttore dell'Area Spaziale Unico per l'Edilizia

VIA DERIVA 1 P.T.
79 238, Capp. 54, sub 409

licenze edilizie

di Milano in data 23 maggio 1957 n. [redacted] (atti n. [redacted]/1956) ed in data 28 febbraio 1959 n. [redacted] (atti n. [redacted]/1958); che successivamente non sono state approvate modificazioni che richiedano il rilascio di provvedimenti autorizzativi e che in data 19 ottobre 1970 è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Milano licenza di occupazione (abitabilità/abitabilità) n. 254 (atti n. 19175B/16967/1970) con decorrenza dal 22 giugno 1965.

4 - CERTIFICAZIONE/QUALIFICAZIONE ENERGETICA
In conformità delle disposizioni di cui all'art. 6) del D. Lgs. n. 305 nonché del D. Lgs. 311/2006 in materia di "certificazione energetica" come integrate con le disposizioni alla Delib. G.R. Lombardia 8/2007 (DGR 5918 del 26.6.2007 e DGR 9 del 31.10.2007), la parte alienante, sotto la propria responsabilità, conscia delle disposizioni di cui agli artt. 75) del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 circa le conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara che il fabbricato di cui è parte l'immobile compravenduto e/o l'angolo immobile compravenduto non è stato oggetto di interventi di miglioramento energetico per i quali interventi l'interessato intenda accedere o si sia accaduto ad incentivi ed agevolazioni fiscali di qualsiasi natura relative al contenimento del consumo energetico e neppure di contratto di "servizio energia" nuovo o rinnovato.

La "Parte acquirente" dichiara di aver accertato i fatti sopra enunciati assumendo in solido la responsabilità civili e amministrative della eventuale non veridicità dell'affermazione di "Parte venditrice".
Pertanto, non vi è obbligo di allegare al presente atto alcun attestato di certificazione/qualificazione energetica.

5 - PROVENIENZA
L'atto in oggetto pervenuto, in maggior consistenza, alla parte alienante per fusione mediante incorporazione nella società della " [redacted] " giusta atto ricevuto dal notaio Domenico Acquarone di Milano il 20.11.1990 a rep. n. [redacted] registrato a Milano il giorno 11 dicembre 1990 al n. [redacted] tratto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano l'11.12.1990 al n. [redacted] e successivo atto di trasformazione da " [redacted] " in [redacted] ricevuto dal notaio Domenico Acquarone di Milano il 14.4.1995 a rep. n. [redacted] tratto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano l'11.7.1996 al n. [redacted] alla società " [redacted] " per atto in autentica notaio Domenico Acquarone di Milano in data 28 novembre 1983 a rep. n. [redacted] registrato a Milano il 19.12.1983 al n. [redacted] tratto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano l'11.12.1983 al n. [redacted] al quale atto si fa riferimento per tutti i patti e le condizioni in esso contenuti e richiamati che si intendono qui integralmente riportati.

①
②

③
4

+ successione
eventuali prove
X delle Frazioni
" [redacted] " del 2003
ritornare
nome

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Vedi VISURA
collegata



Relazione di consegna

Comune di MILANO

UFFICIO TECNICO

Comune di MILANO

UFFICIO TECNICO

[Redacted area]

MILANO

AL COMANDO MUNICIPIO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO (Art. VIII)

UFFICIO TECNICO (*)

UFFICIO TECNICO - Uff. di

UFFICIO TECNICO

[Handwritten signature and notes]



COMUNE DI MILANO

REPUBBLICA ITALIANA

UFFICIO TECNICO

MILANO

MILANO

22 FEB 1958

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

Via Berna, 3

Chiedo e per gli effetti della disposizione del Regolamento Comunale... di via Berna, 3... richiedenti: GOS. SERATE e s.p.a. con sede in via M. Magenta, 2

di esecuzione della opere di cui all'istanza sotto il numero 0072/58 del 1958 alle seguenti condizioni:

- 1) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di acquisto dei materiali e di forniture;
- 2) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla stessa Amministrazione, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edili in lire 77.500 e per ricio di controllo in L. 15.500 e tasse balconi L. 5.000

Chiedo e per gli effetti della disposizione del Regolamento Comunale... di via Berna, 3... richiedenti: GOS. SERATE e s.p.a. con sede in via M. Magenta, 2

Prima volta viene in questo modo
si vuole che il governo si occupi
per l'assistenza ai giovani in
modo da raggiungere il loro pieno
sviluppo.

Il governo deve anche occuparsi
di dare ai giovani un'educazione
che li prepara a vivere in società
e a contribuire al progresso del paese.

Il governo deve anche occuparsi
di dare ai giovani un'educazione
che li prepara a vivere in società
e a contribuire al progresso del paese.

Il governo deve anche occuparsi
di dare ai giovani un'educazione
che li prepara a vivere in società
e a contribuire al progresso del paese.



VISTO
 IL DIR. REGIONALE
 DIREZIONE REGIONALE

Decreto N. 1234
 19 90

Relazione di terza visita per licenza di occupazione

La presente relazione è stata redatta in data 12/10/90
 in presenza del signor [nome] [cognome]

L'incarico della visita, decorrente, riprende dalla Parte 3 tipo plurimerico di allegato B.

CATEGORIA	SECCO	A. FATTIVA	N. E. P.	DESCRIZIONE DEI LOCALI A USO DI...	ESPOSIZIONE IN RISPETTO ALL'USO PREVEDIBILE DEI LOCALI
[CATEGORIA]	[SECCO]	[A. FATTIVA]	[N. E. P.]	[DESCRIZIONE]	1-2
				[DESCRIZIONE]	3
				[DESCRIZIONE]	4-5
				[DESCRIZIONE]	6-10
[CATEGORIA]	[SECCO]	[A. FATTIVA]	[N. E. P.]	[DESCRIZIONE]	1
				[DESCRIZIONE]	2
				[DESCRIZIONE]	3
				[DESCRIZIONE]	4
				[DESCRIZIONE]	5
				[DESCRIZIONE]	6
				[DESCRIZIONE]	7
				[DESCRIZIONE]	8
				[DESCRIZIONE]	9
				[DESCRIZIONE]	10
				[DESCRIZIONE]	11
				[DESCRIZIONE]	12
				[DESCRIZIONE]	13
				[DESCRIZIONE]	14

COMPLESSO EDILIZIO DI VIA BERNA N°

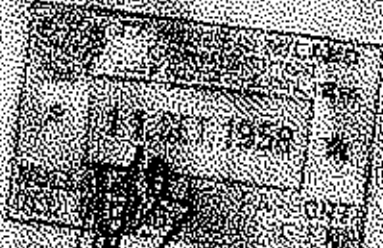
PIANTA DEL PIANO TERRENO

1:100

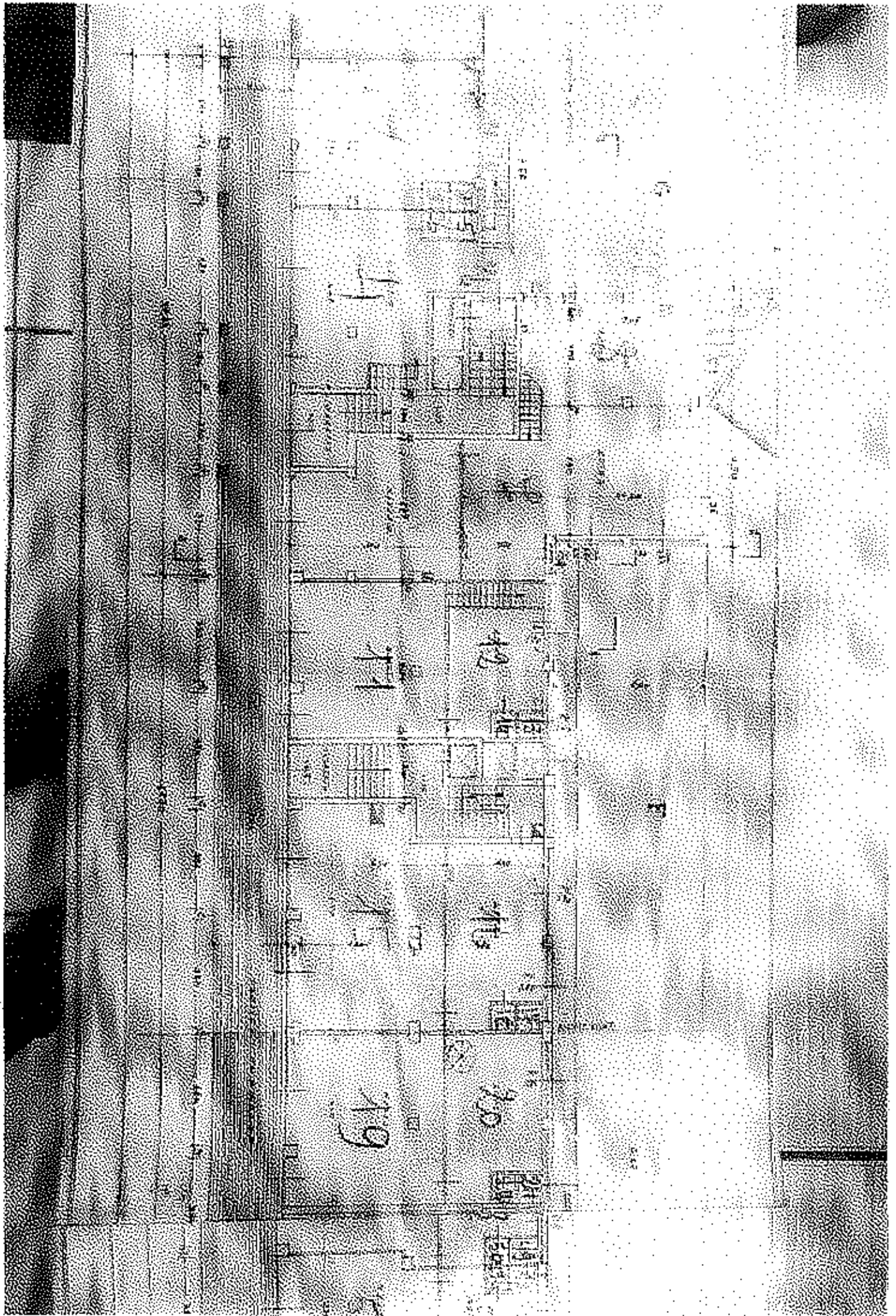


Faint handwritten notes or signatures in the center of the page.

B



IL PROPRIETARIO	
IL PROGETTISTA	
IL DIRETTORE LAVORI	
L'ESECUTORE LAVORI	



19

20

21

22

F

10

10

10

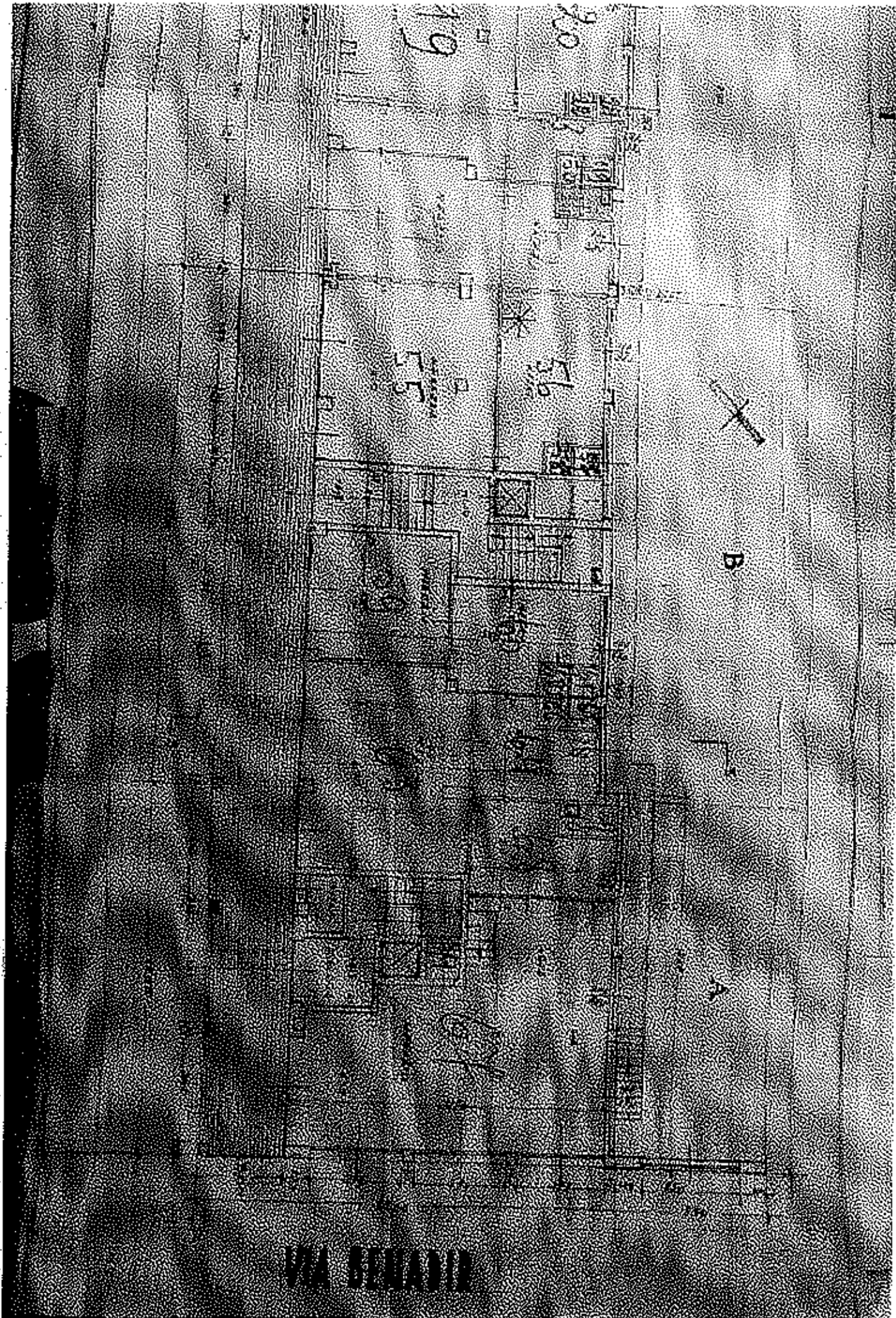
10

10

10

10

10



19

20

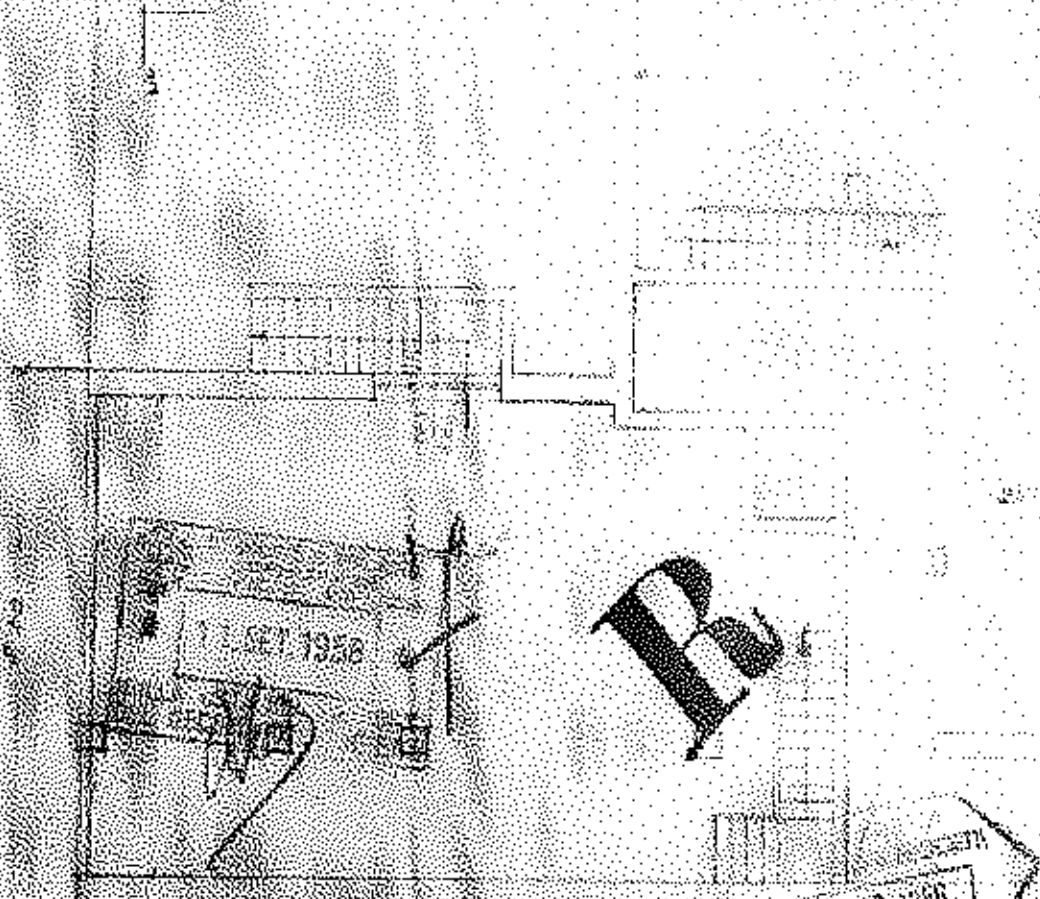


B



A

VIA SENARIE



IL PROPRIETARIO _____
 IL PROGETTISTA _____
 IL DIRETTORE LAVORI _____
 L'ESECUTORE DEI LAVORI _____

10 LUG 1958
 1150

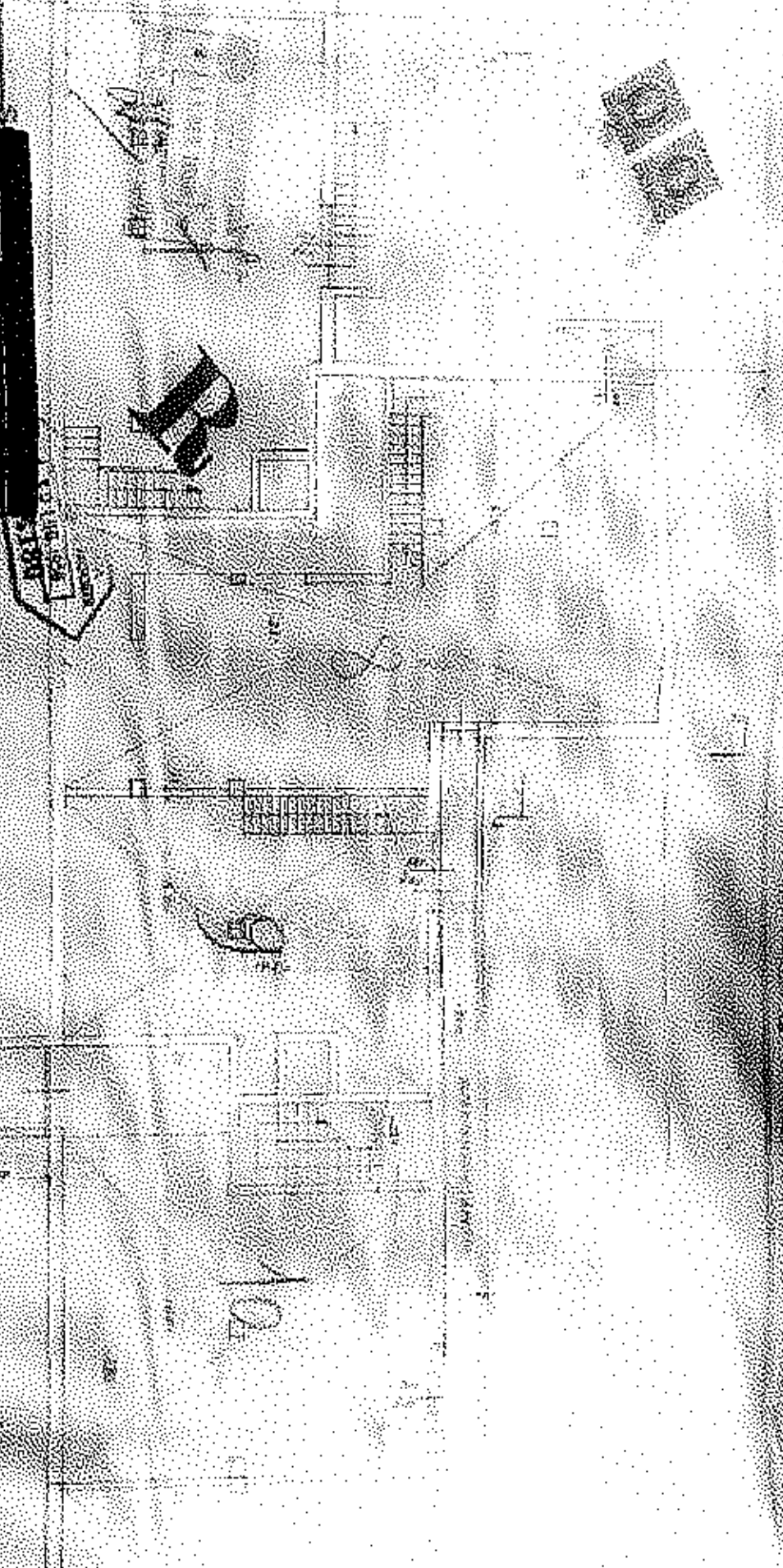
COMPLESSO EDILIZIO DI VIA DERNA N° 3
PIANTA DEL SOTTERRANEO A Q-280 1:100

COMPLESSO EDILIZIO DI VIA DEINA N° 3
CANTIERA DEL SOTTERRANEO AQ-280 1900

IL PROPRIETARIO
IL PROGETTISTA
IL DIRETTORE LAVORI
L'ESECUTORE

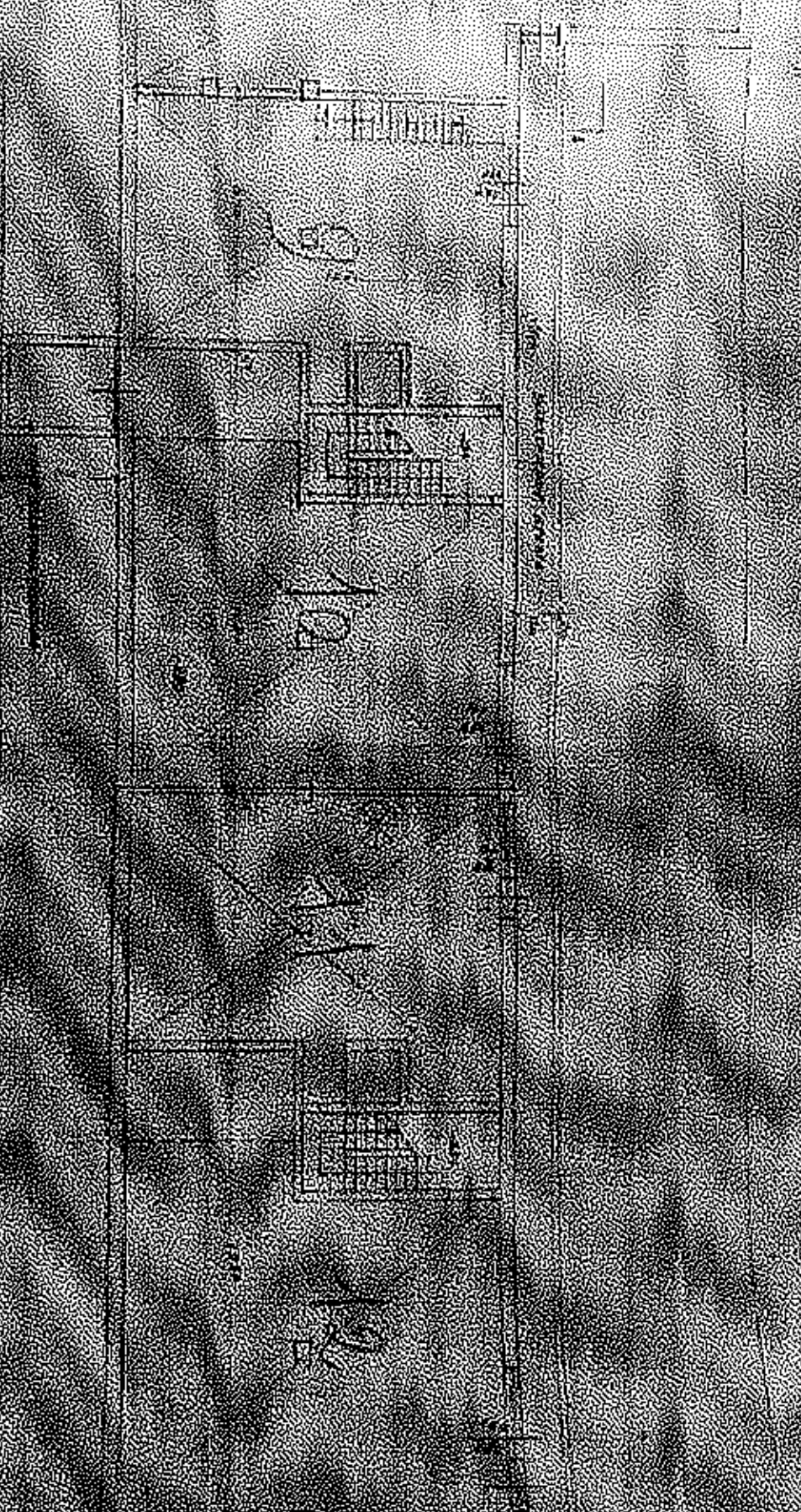
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

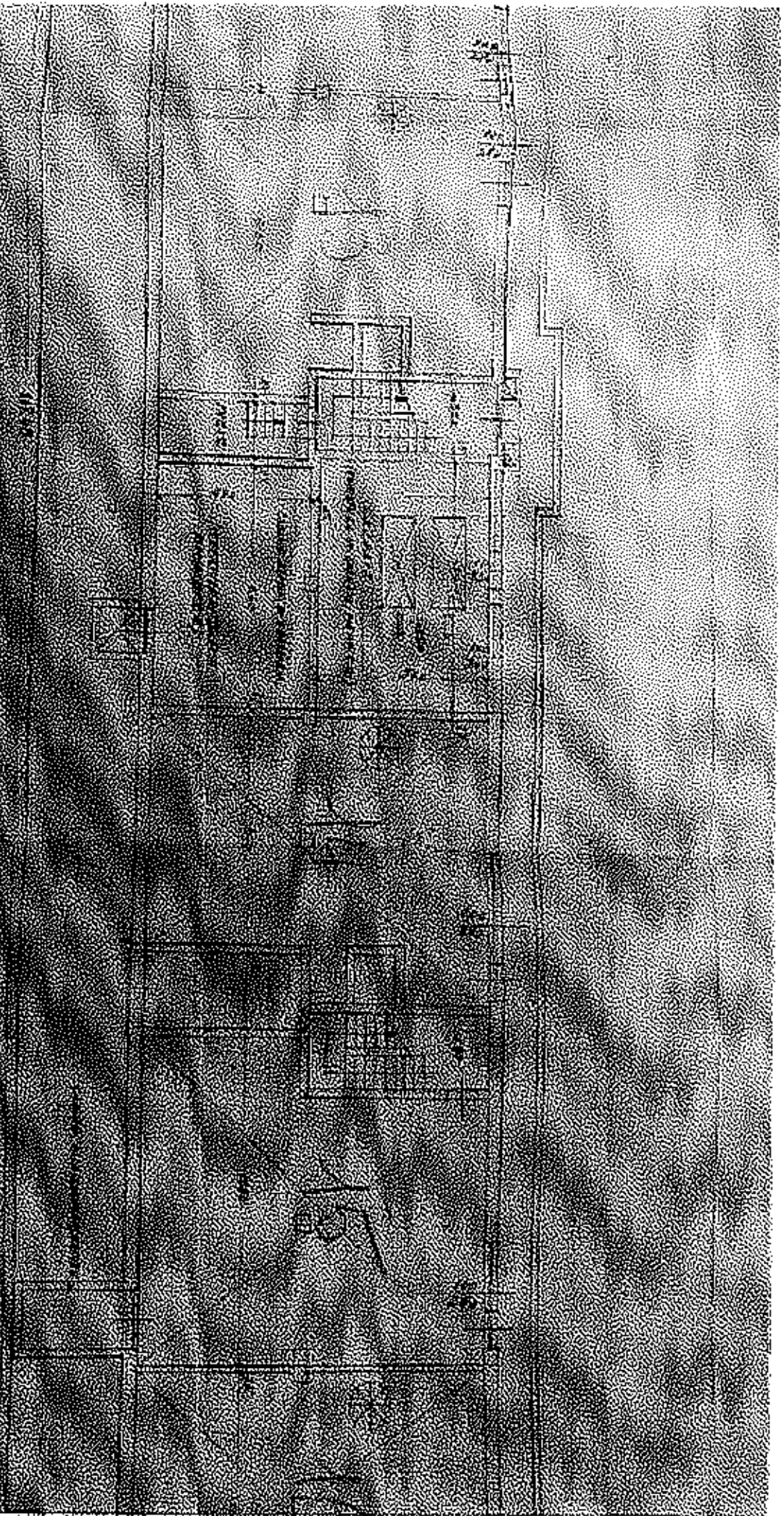


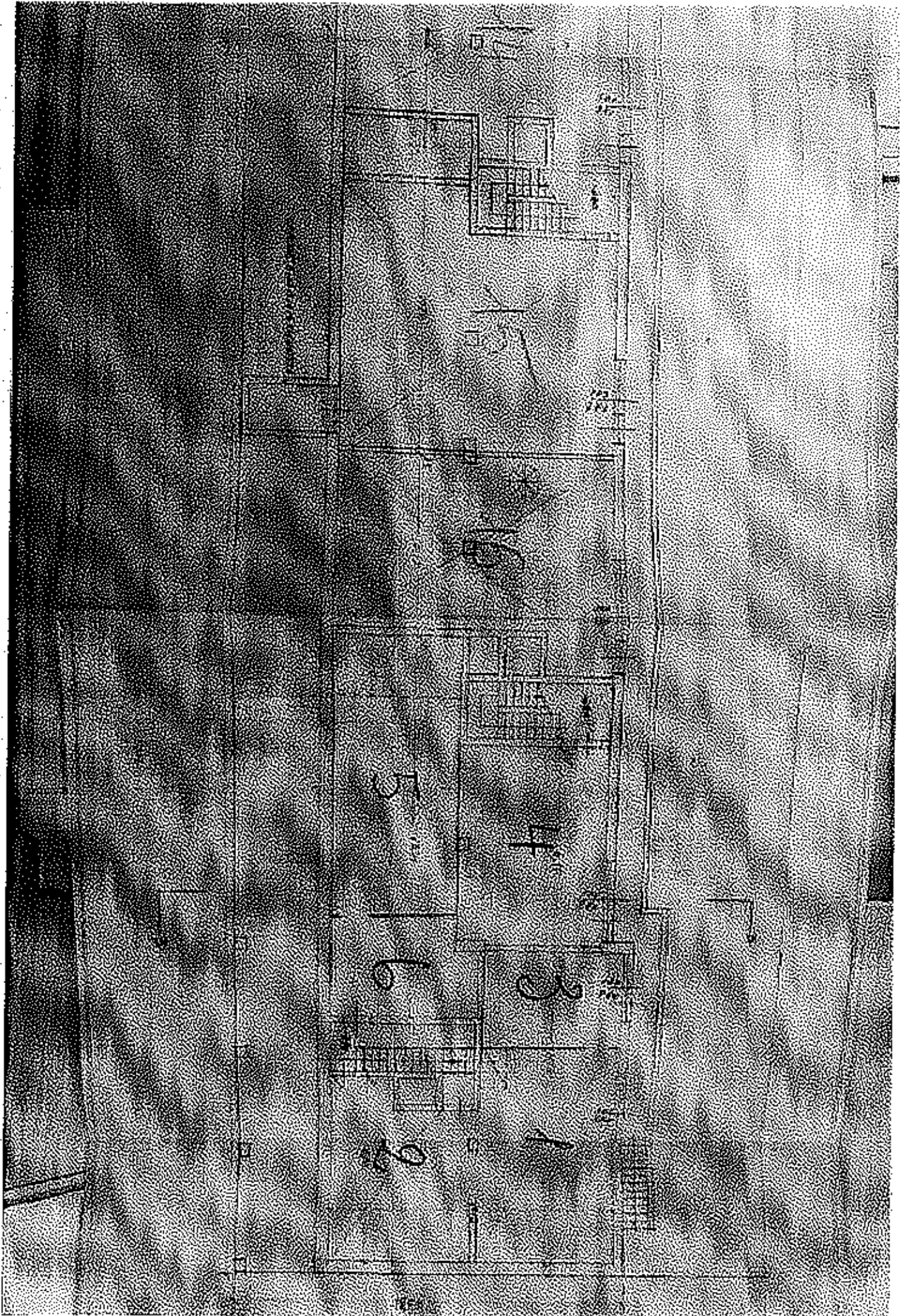
00

VIA DEEM



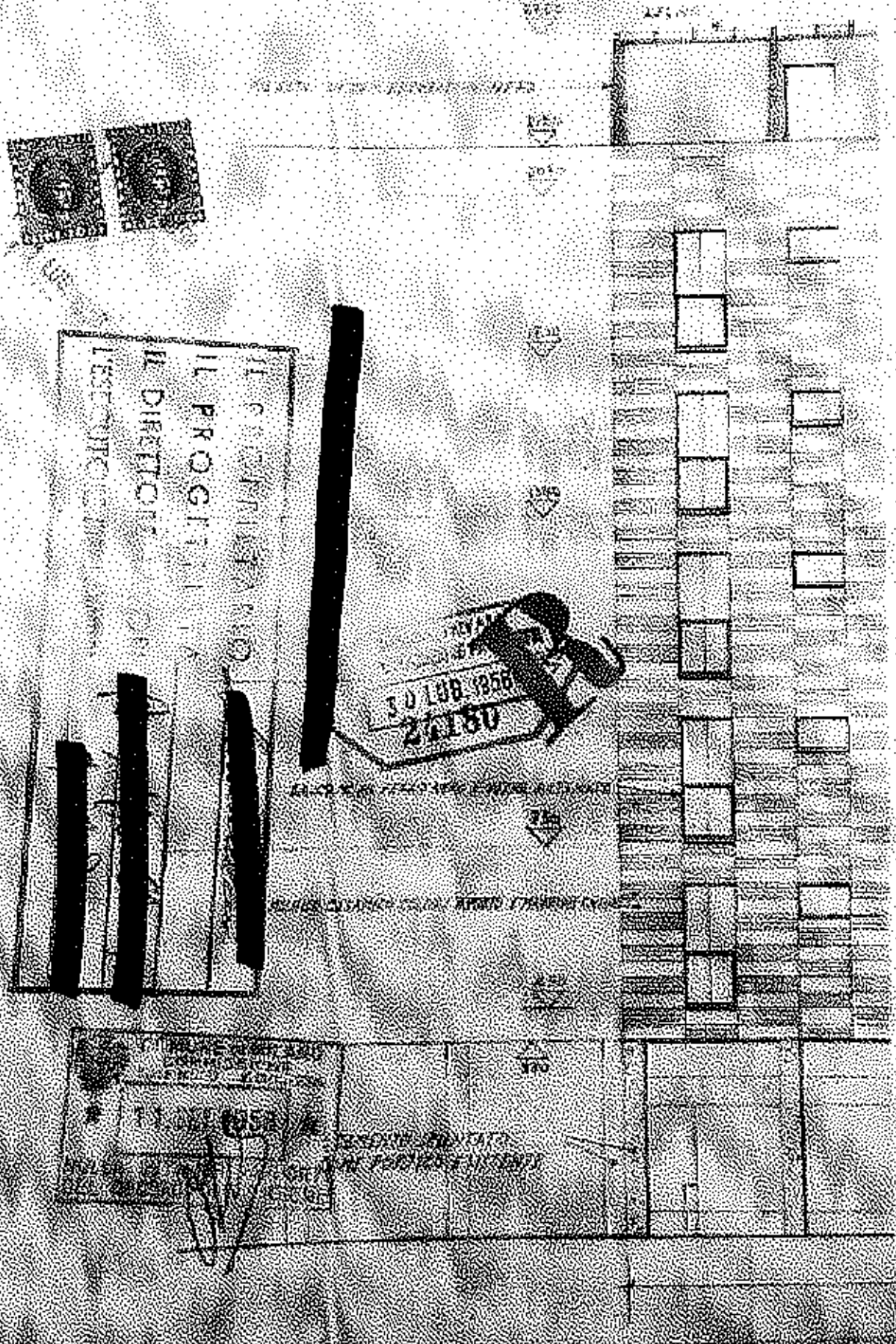
VIA KRKA



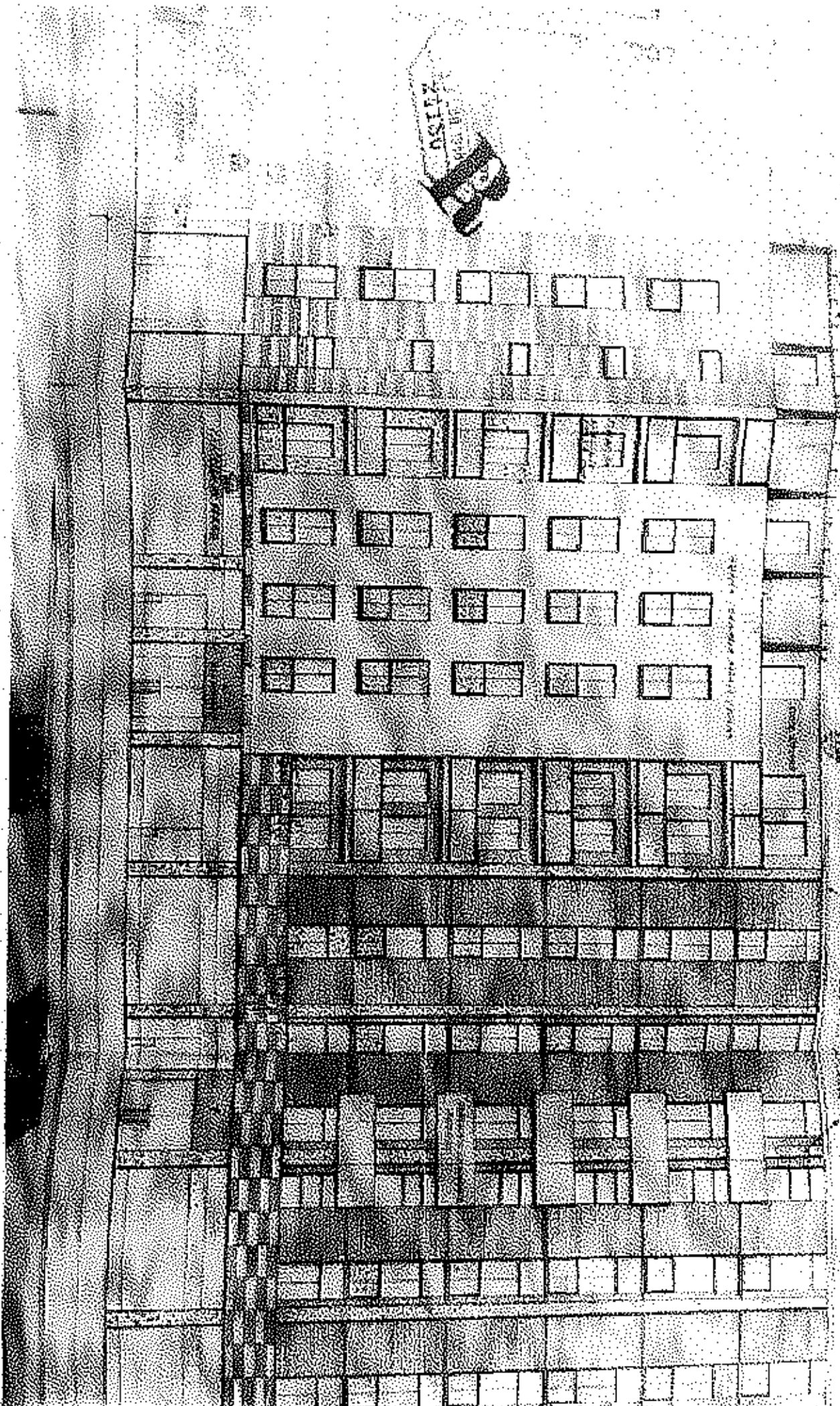


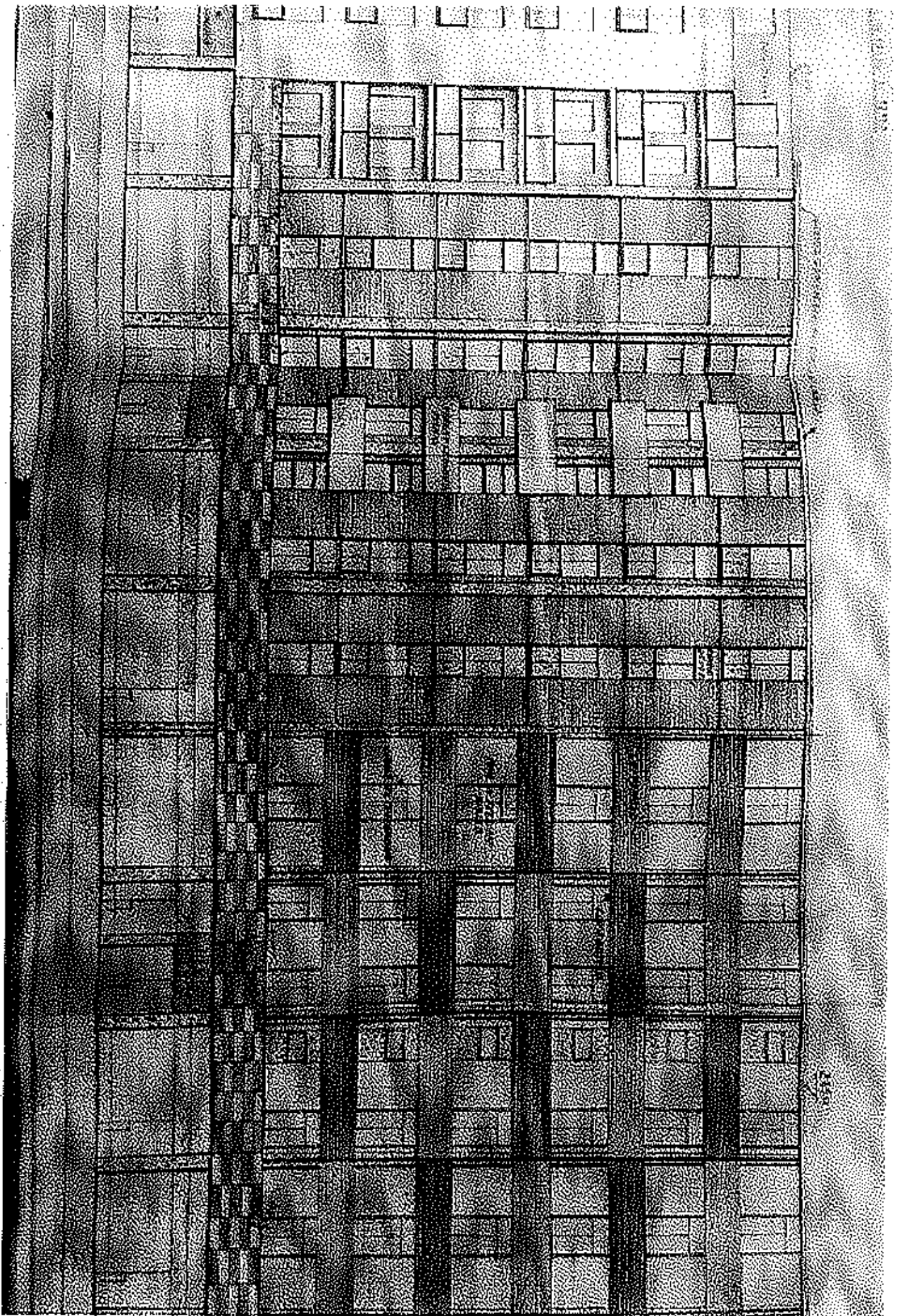
COMPLESSO EDILIZIO DI VIA DERNA N° FRONTE A STRADA

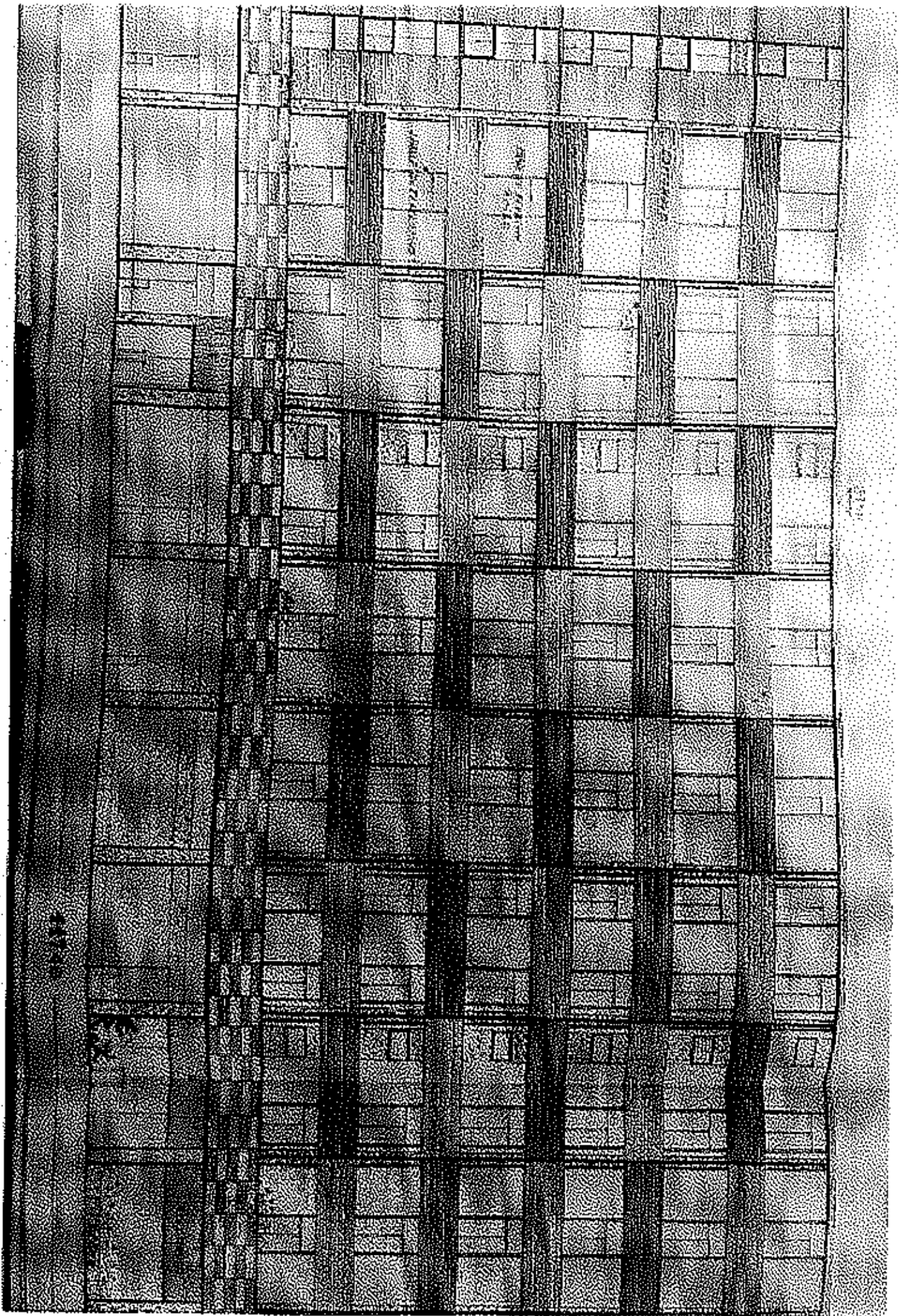
1:100

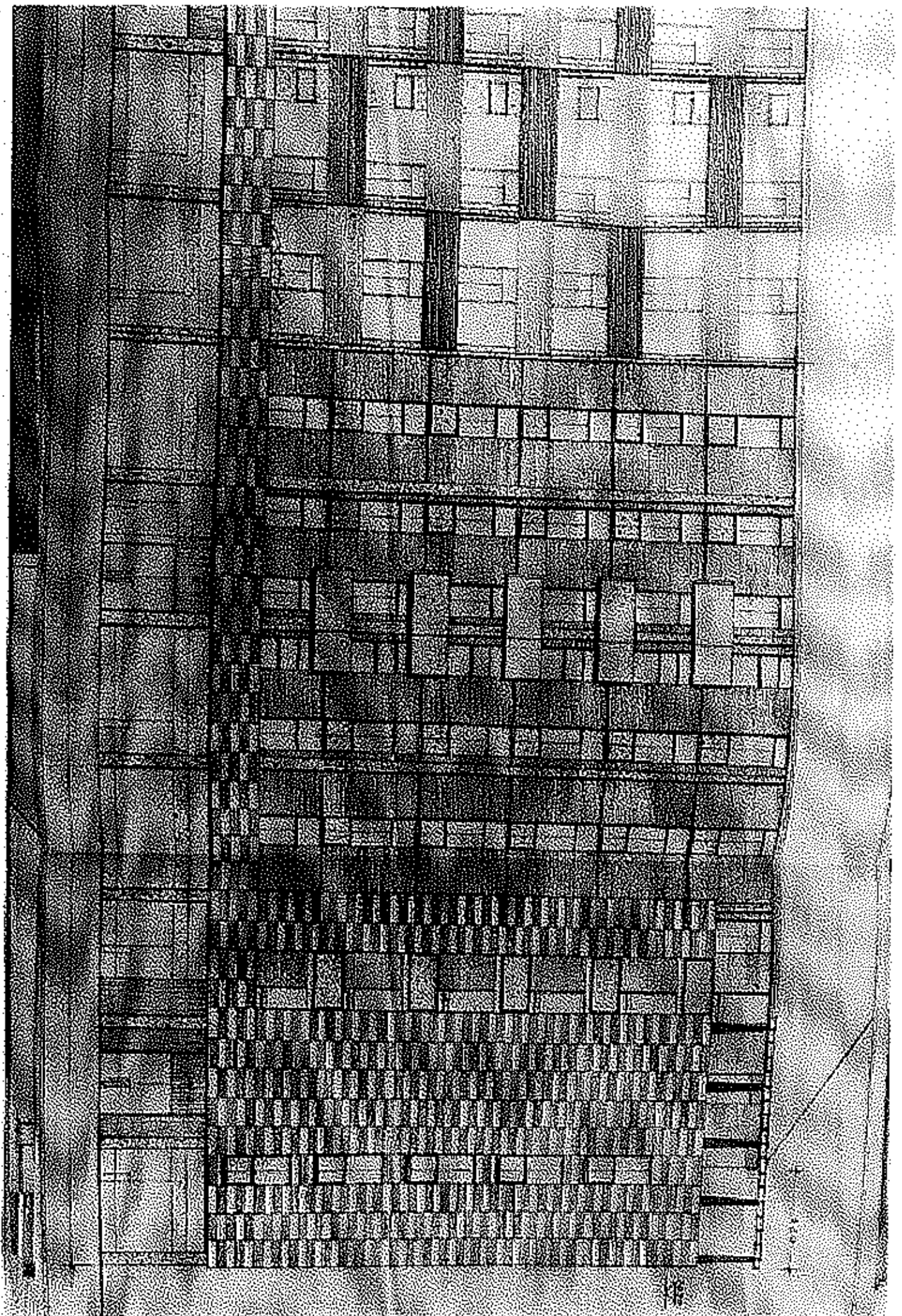


1720 DI VIA DE' FERRA N.
ADA 1:100

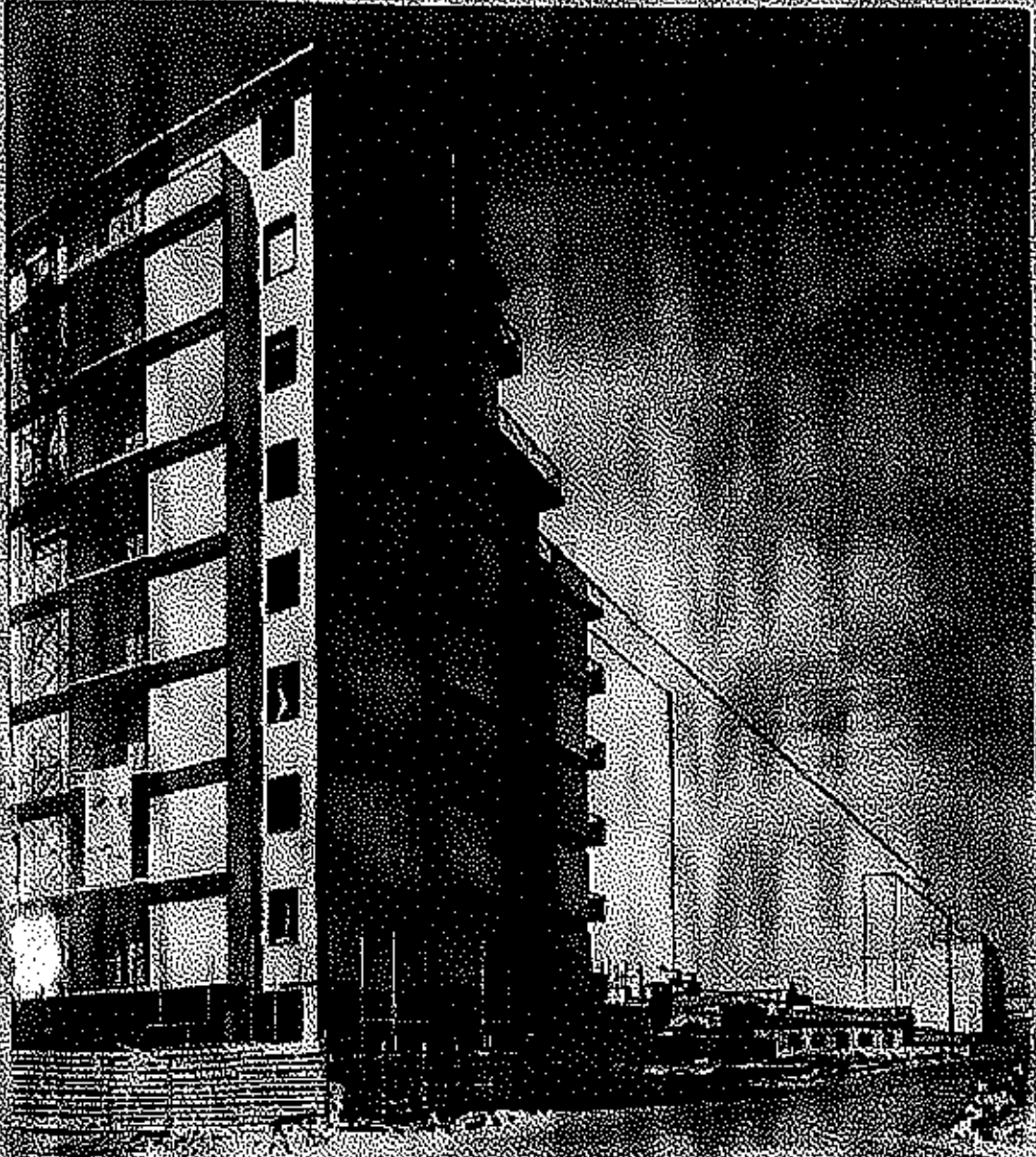






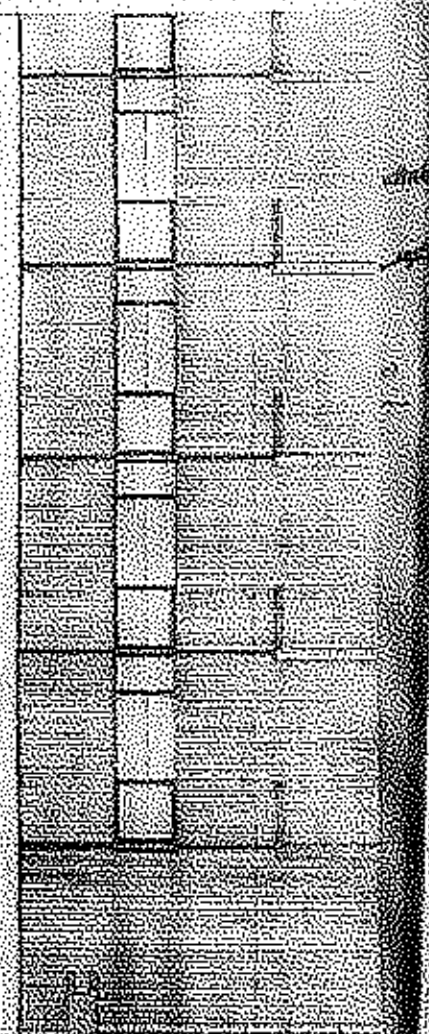


COM
PIA
COMPLESSO EDILIZIO DI VIA DERNA N°
PIANTA DEL PIANO TIPO (1-5) 1:100



PLANIMETRIA E SEZIONI

1:100



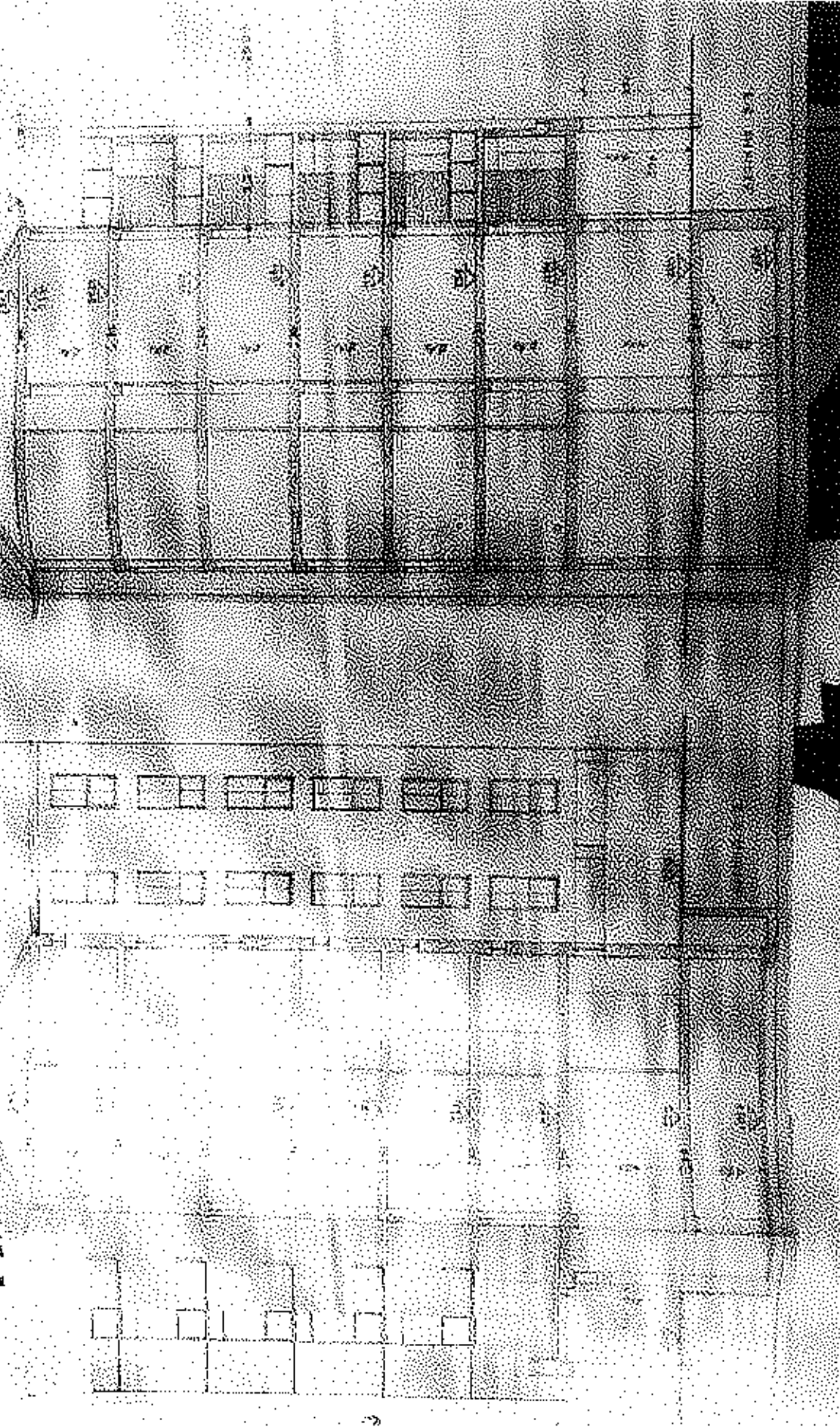
1:200

ES

PROPRIETARIO _____
PROGETTISTA _____
DIRETTORE LAVORI _____
ESECUTORE LAVORI _____



PERNA W
1:200

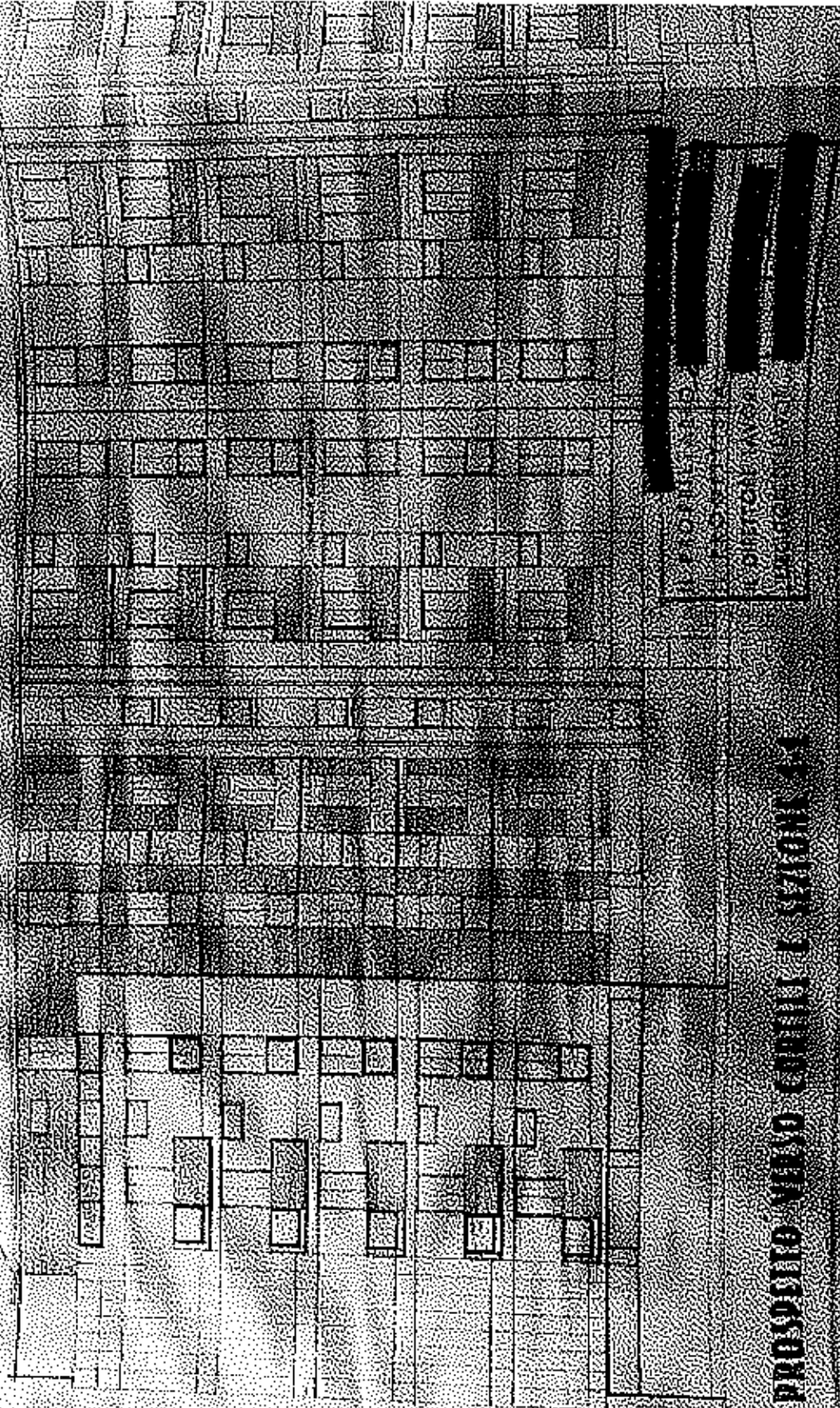


COMPLESSO EDILIZIO DI VIA DERNA N°



30/11/1951
24180

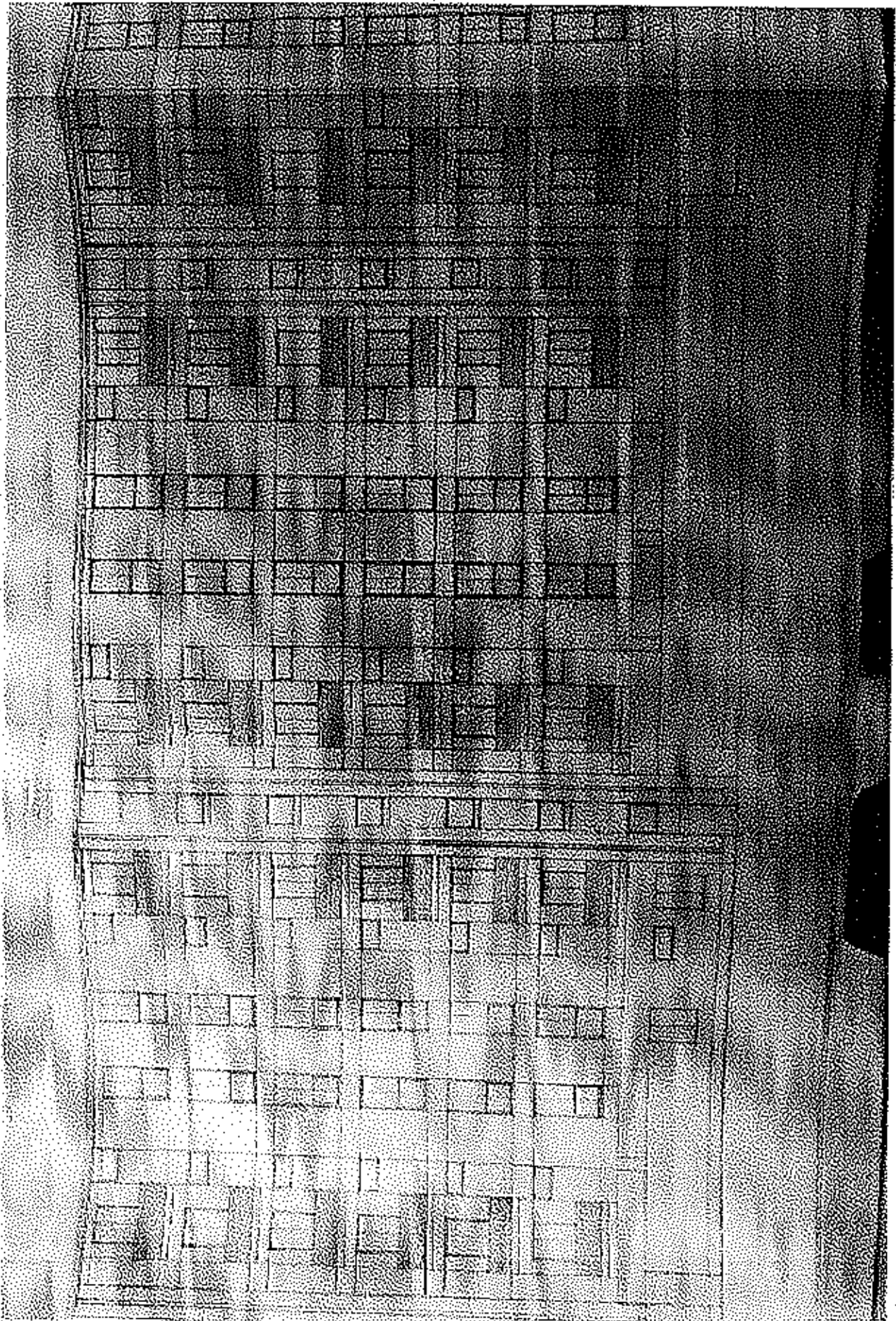
RISVOLTO SULLA VIA DENADIA

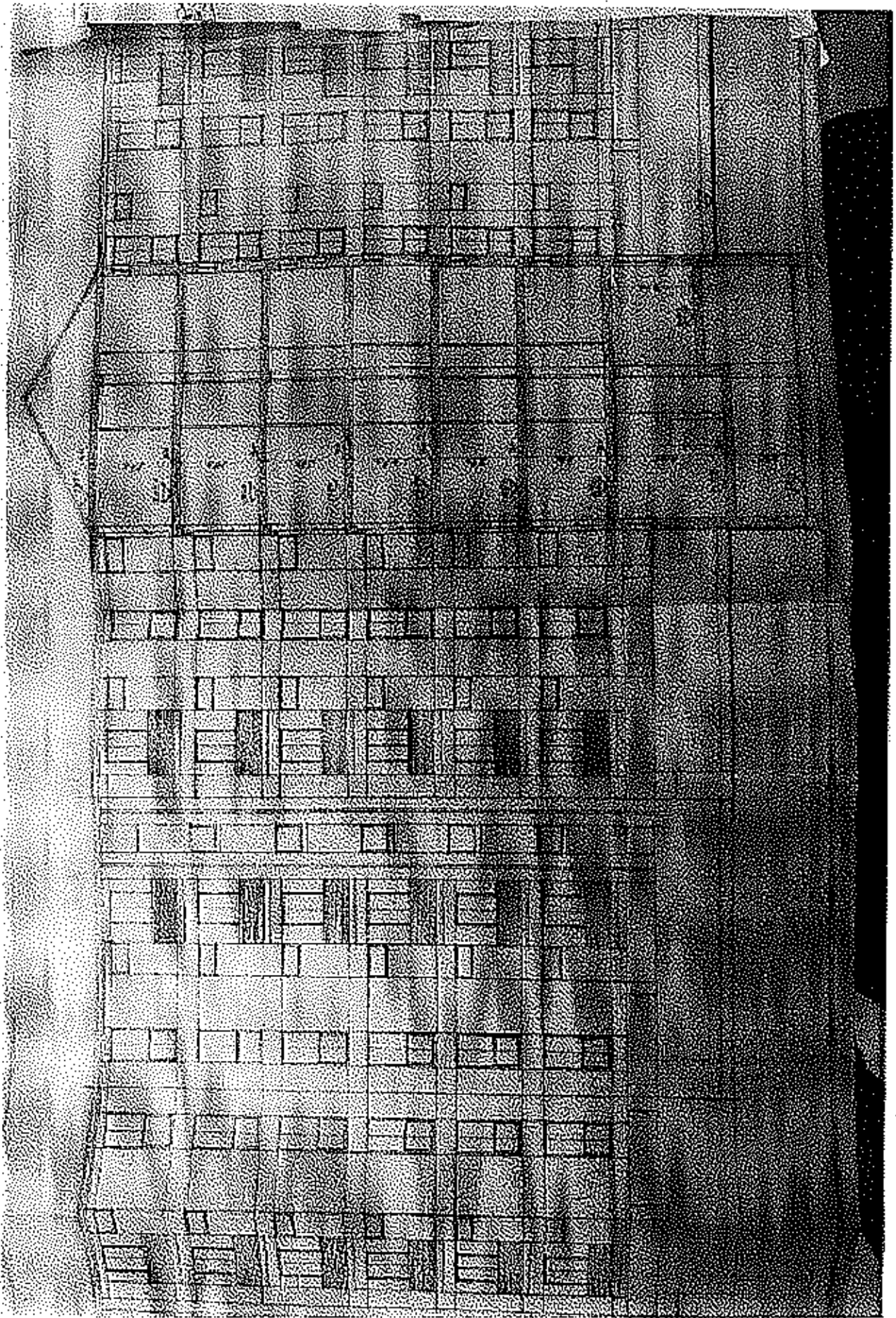


PROSPETTO VULSO CANTIERI CANTIERI

PROSPETTO VULSO CANTIERI CANTIERI

PROSPETTO VULSO CANTIERI CANTIERI





ANNO 1910 D.A. - ANNO 1910 - DIVISIONE III ROMA

1910 D.A.

PREFETTURA DI MILANO

RELAZIONE - CERTIFICATO DI COLLEGIO

delle strutture in conglomerato cementizio armato
di cemento, eseguite per la costruzione di un edificio

PREFETTURA DI MILANO



N. 1110 C. A. 10/11 - 10/11/10

CERTIFICATO DI COLLEGIO
DELLE OPERE IN CONGLOMERATO
CEMENTIZIO ARMATO



Il Collegio di Periti e Architetti di Milano
certifica che le opere in conglomerato
cimentizio armato, descritte nel
presente certificato, sono state
eseguite in conformità delle
disposizioni del Regolamento
approvato con Decreto del
Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti, n. 10/11/10
del 10/11/10.

Il Collegio di Periti e Architetti di Milano
certifica che le opere in conglomerato
cimentizio armato, descritte nel
presente certificato, sono state
eseguite in conformità delle
disposizioni del Regolamento
approvato con Decreto del
Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti, n. 10/11/10
del 10/11/10.

Il Collegio di Periti e Architetti di Milano
certifica che le opere in conglomerato
cimentizio armato, descritte nel
presente certificato, sono state
eseguite in conformità delle
disposizioni del Regolamento
approvato con Decreto del
Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti, n. 10/11/10
del 10/11/10.

Funzioni in parte continue in parte in piloni
 struttura portante formata da pilastri e travi in G.L.
 nati di tipo misto in laterizio e c.a.a. gettati
 in opera, anche in c.a.; travi prefabbricate con
 sovrapposizione in c.a. per il tetto. Nella costru-
 zione venne impiegato cemento tipo 300 e 450 e ferro
 ordinario.

PROVE DEI MATERIALI: Sono stati fatti i seguenti
 test di resistenza dal Laboratorio Prove Struttu-
 rali del Politecnico di Milano:

A) Caricati di 1120/2160 in data 2/6/55.

Prova di resistenza a compressione su travi in G.L.
 con il seguente schema di appoggio e carico nel
 centro di una trave di

Dimensioni del provino	Carico di rottura
cm 15 x 15 x 17	107 kg/cm ²
cm 15 x 15 x 17	111 kg/cm ²

B) Caricati di 580/1080 in data 2/6/55.

Prova di resistenza a compressione su travi in G.L.
 con il seguente schema di appoggio e carico nel

Dimensioni del provino	Carico di rottura
cm 15 x 15 x 17	114 kg/cm ²
cm 15 x 15 x 17	110 kg/cm ²
cm 15 x 15 x 17	108 kg/cm ²
cm 15 x 15 x 17	105 kg/cm ²
cm 15 x 15 x 17	111 kg/cm ²

01 Subst. N.º 3721/P.160 in data 12/3/59

Prova di RESISTENZA A TRAZIONE E PIEGAMENTO su provini

normalizzati "05" fuso meridiano, relativi al cantiere

di via De... n.º... data 12/3/59.

Dimensione mm	Resistenza kg/mm ²	Resistenza kg/mm ²	Resistenza kg/mm ²	Resistenza kg/mm ²	Resistenza kg/mm ²
10,1	33	33	27	*	*
10,2	30	33	26	*	*
12	33	33	25	*	*
12	36	31	25	*	*
14	33	33	27	*	*
14	36	31	25	*	*
15,9	37	34	27	*	*
16	38	34	25	*	*



La prova è stata eseguita in data 12/3/59

il 2/3/59 dal dott. ing. Franco...

negli Sperimenti di Milano al n.º...

annunciati in data...

16/12/58 e 5/1/59. La resistenza...

viene espressa in kg/mm²...

per espressa in kg/mm²...

in riferimento al...

calcolato sul...

risultato per il...

per espressa in...

per espressa in...

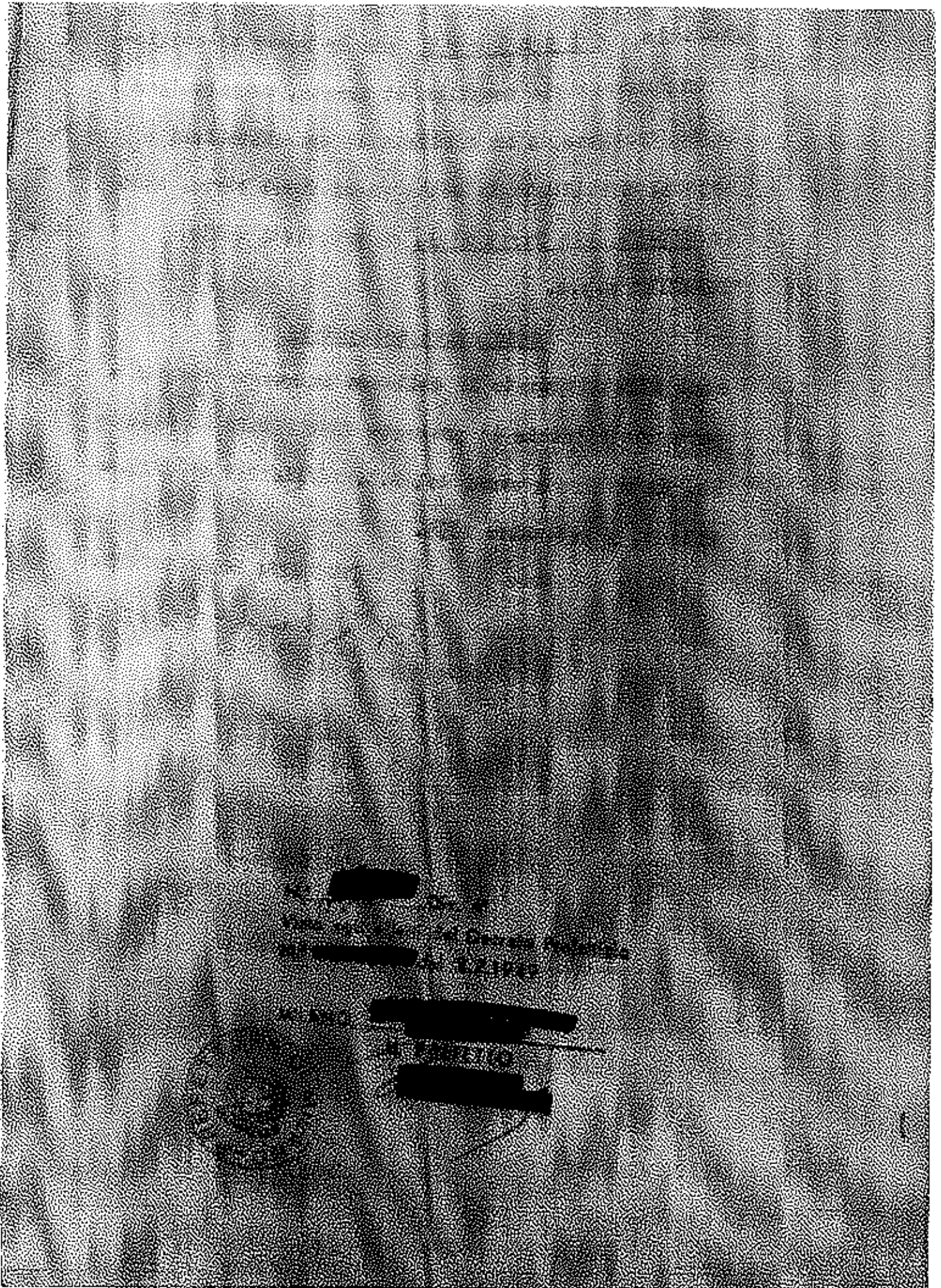
per espressa in...

collocamento. I valori eseguiti con le apparecchiature
differenziali regolari, indicano una resistenza
media alla rottura di 170 kg/cm², risultato che si
ritiene soddisfacente.

Prova di carico Sono state sottoposte a prova di
carico due strutture tipiche, e precisamente:

1) - il solaio di copertura del 2° piano (vedi fig. 1),
nella sezione verso carta, lato libero del solaio
di metri 5,10; altezza del solaio h = cm 10,50.
È stata caricata una trave del solaio, lunga
2 metri, con un carico uniformemente distribuito di
520 kg/mq (secondo il regolamento delle coperture
di 200 kg/mq e secondo norme della normativa del
paesano e del capitolo secondo della normativa
sulla allungamento delle zone laterali, sezione
del solaio). Il carico viene applicato con aiuti
di uomini e la deformazione della struttura durante
l'intera prova è stata registrata. Il risultato della
sperimentazione è stato quello di 170 kg/cm², con
una deformazione massima di 1/1000. Prova di carico
è stata effettuata anche sulla trave di
cuneo in ferro (vedi fig. 2) di sezione
di metri 0,30 x 0,30. I carichi vanno applicati gradualmente
e sono stati applicati le seguenti letture:







A. S. R. IL PREFETTO DI MILANO

Obbligo di garanzia contrattuale

A norma dell'art. 4 del Regio D.M. 10/11/1934
dipartimento in costruzione delle opere in
cemento armato e opere di per-
tenenza della casa di via ROMA, n. 3 in Milano.
L'ubicazione la specie e l'importanza di tale
risultano dai disegni e dalla relazione allegata.
Alleghiamo moreover la S. L. 1.000 della legge 17/11/1934
in cui esplicitamente sono previste le
Sr. ing. Vincenzo Bazzani, via E. Galvi
n. 3 Milano.

Milano 23 novembre 1935 Con Garanzie

Il costruttore: EDIZIONE DELLA TRUSSARDI



Il calcolatore: Sr. ing. Bazzani via E. Galvi
n. 3 (Milano) n. 5349



Il dir. dell'op. Sr. ing. Bazzani via E. Galvi
n. 3 (Milano) n. 5349



Il committente: Sr. Bazzani via E. Galvi n. 3





A. S. S. IN PROGETTO DI MILANO

Spazio e relazioni geometriche generali

Casa di via VERBA N. 3.

Sola mediana in laterizio nudo.

Tetti e pilastri in calcestruzzo a 150/400.

Infissi in alluminio e isolato a pannello.

Verre scuriati.

Coefficiente ac 3.

Tetto in laterizio nudo.

Sovraccechi al piano terreno - 1000 kg/mq.

al piani superiori 80 kg/mq abito.

Mila n. 21 / 11/7258 Con approvazione

Il costruttore: **GIULIO JUDA / VERBA MILANO**

E. N. E.

MILANO

Il progettista: Ing. Angelo Rossi via S. Saverio

n. 5 Milano (sito Milano)

Il direttore lavori in nome e per conto del committente

via S. Saverio n. 5 Milano (sito Verba n. 3)

Il committente: **CONTRATTO** via S. Saverio n. 5

CTU Pg. 686/2018

COMUNE DI MILANO
20138 BUS
Data 18/06/2018
Data 19/06/2018
PG 183380/2018

77 - Pagina 1 di 8

RICHIESTA VISURA

Visura del patrimonio immobiliare di cui sono possessori di immobili situati nel Comune di Milano

Io sottoscritto/a (Richiedente)

VIA DE ENA 4

Persona fisica (persona fisica)

Cognome NARONESI Nome CRISTINA
 Indirizzo di residenza VIA GRANDI 6 CAP 20144
 città MILANO Prov. MI - Cod. 02/5566280
 Stato attuale CUSTODIA NARONESI ADOLFO - GRANDI
 codice fiscale 0116191014101614211

Indirizzo attuale (se diverso dall'indirizzo di residenza)
 Indirizzo attuale (se diverso dall'indirizzo di residenza) BUCCHETTI città MILANO CAP 20134
 Denominazione Azienda (se presente) ARCHITETTO CRISTINA NARONESI
MI043614185019615

con sede in via GRANDI 6 CAP 20144
 città MILANO Prov. MI - Cod. 02/92853236
 Stato attuale NARONESI CAP 20134

Persona giuridica (persona giuridica) (se persona giuridica, indicare il tipo di persona giuridica)

1/15/16/17/18

Denominazione Azienda (se presente) 1/15/16/17/18
 città MI

con sede in via 21/23/56 CAP MI

città MI

Stato attuale 1/15/16/17/18

Cognome MI Nome MI

Indirizzo di residenza MI città MI CAP MI

Prov. MI - Cod. MI

Stato attuale MI

Tipologia	Descrizione
<input type="checkbox"/> Proprietario o suo incaricato	Il proprietario o il suo incaricato deve indicare il tipo di rapporto che intercorre con il proprietario dell'immobile e il tipo di rapporto che intercorre con il proprietario dell'immobile.
<input type="checkbox"/> Coniugata	Il coniugato deve indicare il tipo di rapporto che intercorre con il proprietario dell'immobile e il tipo di rapporto che intercorre con il proprietario dell'immobile.
<input type="checkbox"/> Affittuario/locatario	Il locatario deve indicare il tipo di rapporto che intercorre con il proprietario dell'immobile e il tipo di rapporto che intercorre con il proprietario dell'immobile.
<input type="checkbox"/> Fidejussore	Il fidejussore deve indicare il tipo di rapporto che intercorre con il proprietario dell'immobile e il tipo di rapporto che intercorre con il proprietario dell'immobile.
<input type="checkbox"/> Amministratore di condominio	Il amministratore di condominio deve indicare il tipo di rapporto che intercorre con il proprietario dell'immobile e il tipo di rapporto che intercorre con il proprietario dell'immobile.
<input type="checkbox"/> Altro	Il richiedente deve indicare il tipo di rapporto che intercorre con il proprietario dell'immobile e il tipo di rapporto che intercorre con il proprietario dell'immobile.
<input type="checkbox"/> Proprietario	Il proprietario deve indicare il tipo di rapporto che intercorre con il proprietario dell'immobile e il tipo di rapporto che intercorre con il proprietario dell'immobile.
<input type="checkbox"/> Altro	Il richiedente deve indicare il tipo di rapporto che intercorre con il proprietario dell'immobile e il tipo di rapporto che intercorre con il proprietario dell'immobile.



Generalità del richiedente e del delegato all'esecuzione della visita

Cognome	[Redacted]	Nome	[Redacted]
Residenza a	[Redacted]	In Via	[Redacted]
Carta d'identità n.	[Redacted]	Emessa dal Comune di	[Redacted]
Professione	[Redacted]	Emessa dalla Prefettura di	[Redacted]
Indirizzo del domicilio	[Redacted]		

Dichiarazione di visita

Visita eseguita dal sottoscritto [Redacted] nel giorno [Redacted] alle ore [Redacted] presso il carcere di [Redacted] non è stato
 riscontrato alcun fatto di natura [Redacted] e non è stato
 rilevato alcun [Redacted]

Da: [Redacted]

Firma legale del richiedente delegato

[Redacted]

Firma Espedite e spedito

AL COMUNE DI MILANO

PROTOCOLLO GENERALE

CONSIGLIO DI ZONA N° 2
 VIA SAITTA 100

COMUNE DI MILANO
 ZONA 2 DECENTRAMENTO
 P.O. 40133/2011
 P.O. 40133/2011
 P.O. 40133/2011
 P.O. 40133/2011

DI ZONA

**Comunicazione di inizio attività edilizia libera
 ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001 così come modificato
 dall'art. 5 del DL 40/2010 convertito con Legge 22.05.2010 n. 73**

Il La sottoscritto/a _____
 codice fiscale/partita IVA _____
 residente/con sede in via VERNA
 CAP _____ tel. _____ con domicilio in Milano presso _____
 via _____ CAP _____
 tel. _____ fax _____ e-mail _____
 nella persona di _____ nella sua veste di AMMINISTRATORE/ PROPRIETARIO
 In qualità: proprietario
 o avente titolo con delega della proprietà in data _____ Data del proprietario:
 nome e cognome _____
 residente in _____ via _____

(1) nel caso di Società/Persona giuridiche indicare il titolo giuridico del Gestario: carica sociale, proconsole, delega, ecc.

COMUNICA CHE

sui fabbricati/area sito in:
 zona di decentramento n. 2 via VERNA n. 1 scala _____ piano 7
 identificato al N.C.E.U.A.C.T. al cadastre 54 sub 709
 foglio 238

darà inizio ad opere consistenti in:

- a1) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 27, comma 1, lettera b) LR 12/2005 relative a unità immobiliari non riguardanti le parti strutturali dell'edificio, senza aumento del numero delle unità immobiliari e senza incremento del parametro urbanistico (con modifica della destinazione d'uso verso destinazioni con medesima o minore incidenza standard);
- a2) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 27, comma 1, lettera b) LR 12/2005 riguardanti esclusivamente le parti edime dell'edificio e non interessando gli elementi strutturali dell'edificio;
- a3) opere di integrazione dei servizi igienico-sanitari e termoidraulici.

come da progetto allegato e relativa relazione tecnica di progetto approvato

conseguente degli effetti di quanto disposto dall'art. 10, comma 10, del D.Lgs. n. 112/00, in materia di efficacia del titolo abilitativo all'esecuzione delle opere. DICHIARA:

1. Di aver presentato alla competente ASL la nota di prelievo di cui all'art. 10, comma 10, del D.Lgs. n. 112/00 come modificato dal D.Lgs. n. 100/2009;
2. Di avere verificato il corretto possesso delle imprese edificate, ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.Lgs. n. 112/00, in relazione alle funzioni di cui all'art. 10, comma 10, del D.Lgs. n. 112/00, e di aver verificato la regolarità delle dichiarazioni dell'organico medico ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.Lgs. n. 112/00 come modificato dal D.Lgs. n. 100/2009;
3. Di essere in possesso delle Documentazioni Uniche di Recupero Curricolo, ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.Lgs. n. 112/00, e dei Lavoratori Autonomi.

in merito
di cui all'art. 10, comma 10, del D.Lgs. n. 112/00 come modificato dal D.Lgs. n. 100/2009
e successivamente
del D.Lgs. n. 100/2009
in merito

Riguardo agli interventi previsti dalla presente comunicazione, e in materia di aggiornamento catastale, ove dovuto, nel territorio di cui all'art. 10, comma 2, lettera b), del decreto legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito in legge 9 marzo 2006, n. 50.

in materia di presentazione
art. 10, comma 10, del D.Lgs. n. 112/00 come modificato dal D.Lgs. n. 100/2009

per gli interventi di cui all'art. 10, comma 2, lettera b), del decreto legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito in legge 9 marzo 2006, n. 50, e di cui all'art. 10, comma 2, lettera b), del decreto legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito in legge 9 marzo 2006, n. 50, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di qualità, ai sensi dell'art. 10, comma 2, lettera b), del decreto legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito in legge 9 marzo 2006, n. 50.

in materia di presentazione
art. 10, comma 10, del D.Lgs. n. 112/00 come modificato dal D.Lgs. n. 100/2009

Firma del Responsabile della ASL

A sensi dell'art. 40 DPR 504/00, si dichiara che il presente documento è stato redatto e sottoscritto dal Proprietario dell'immobile.

in materia di presentazione
art. 10, comma 10, del D.Lgs. n. 112/00 come modificato dal D.Lgs. n. 100/2009

Esclusa responsabilità ad eventuali irregolarità.

Il presente documento è stato redatto e sottoscritto dal Proprietario dell'immobile, ai sensi dell'art. 40 DPR 504/00, e non ha alcun valore legale, in quanto non è stato registrato presso il Registro Immobiliare. Il presente documento è stato redatto e sottoscritto dal Proprietario dell'immobile, ai sensi dell'art. 40 DPR 504/00, e non ha alcun valore legale, in quanto non è stato registrato presso il Registro Immobiliare.

Relazione Tecnica di Asseverazione

(DA COMPIRE SOLO PER GLI INTERVENTI DI C.A. 2)

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi del comma 3 dell'art. 8 del D.Lgs. n. 46/2001
sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 2 via DELLA n. 1

scale _____ piano 1

identificato al N.C.E.U. al foglio 238 mappaale ES n. 909

con destinazione d'uso dell'immobile ABITAZIONE

Il sottoscritto _____
codice fiscale _____
residente nel comune di _____
CAPITOLIO n. 21 _____

_____ + nat. _____

in qualità di progettista
iscritto all'Albo professionale degli ARCHITETTI
dell'Ordine Collegio della provincia di AVULS E BRUNO n. 2541

dichiaro
DI NON AVERE RAPPORTI DI DIPENDENZA CON L'ASSUMITORE DEL LAVORO IN CAUSA
che le opere da eseguirsi consistono in:

DEGRADAZIONE E REQUALIFICAZIONE TAVOLATI INTORNO ALLA
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

come da progetto allegato, redatto da n. 2 elaborati in scala _____

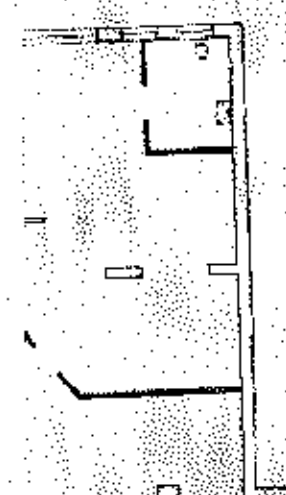
dichiaro altresì:

- 1) che le opere da realizzare rientrano in una delle categorie del vigente P.L.U. (art. 1 del D.Lgs. n. 46/2001) e che l'opera è di tipo di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 46/2001
- 2) che l'opera è di tipo di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 46/2001 e che l'opera è di tipo di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 46/2001
- 3) che l'opera è di tipo di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 46/2001 e che l'opera è di tipo di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 46/2001
- 4) che le opere da realizzare sono conformi alle norme tecniche di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 46/2001 e che l'opera è di tipo di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 46/2001
- 5) che le opere non sono una parte di una più ampia opera di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 46/2001
- 6) che le opere sono tutte quelle di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 46/2001 e che l'opera è di tipo di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 46/2001



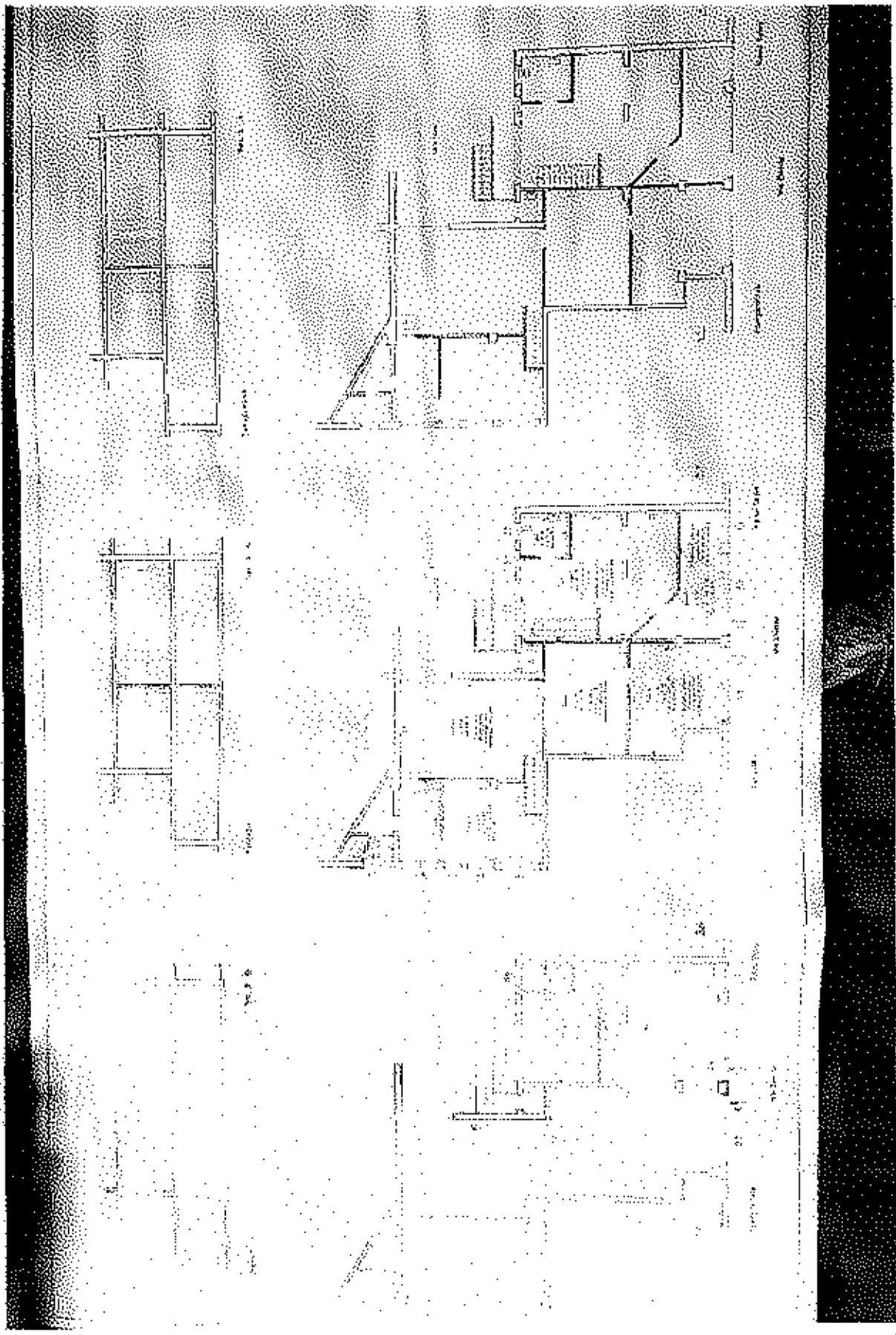
504 A-A

Costruzioni
 Demolizioni



Piano Terra

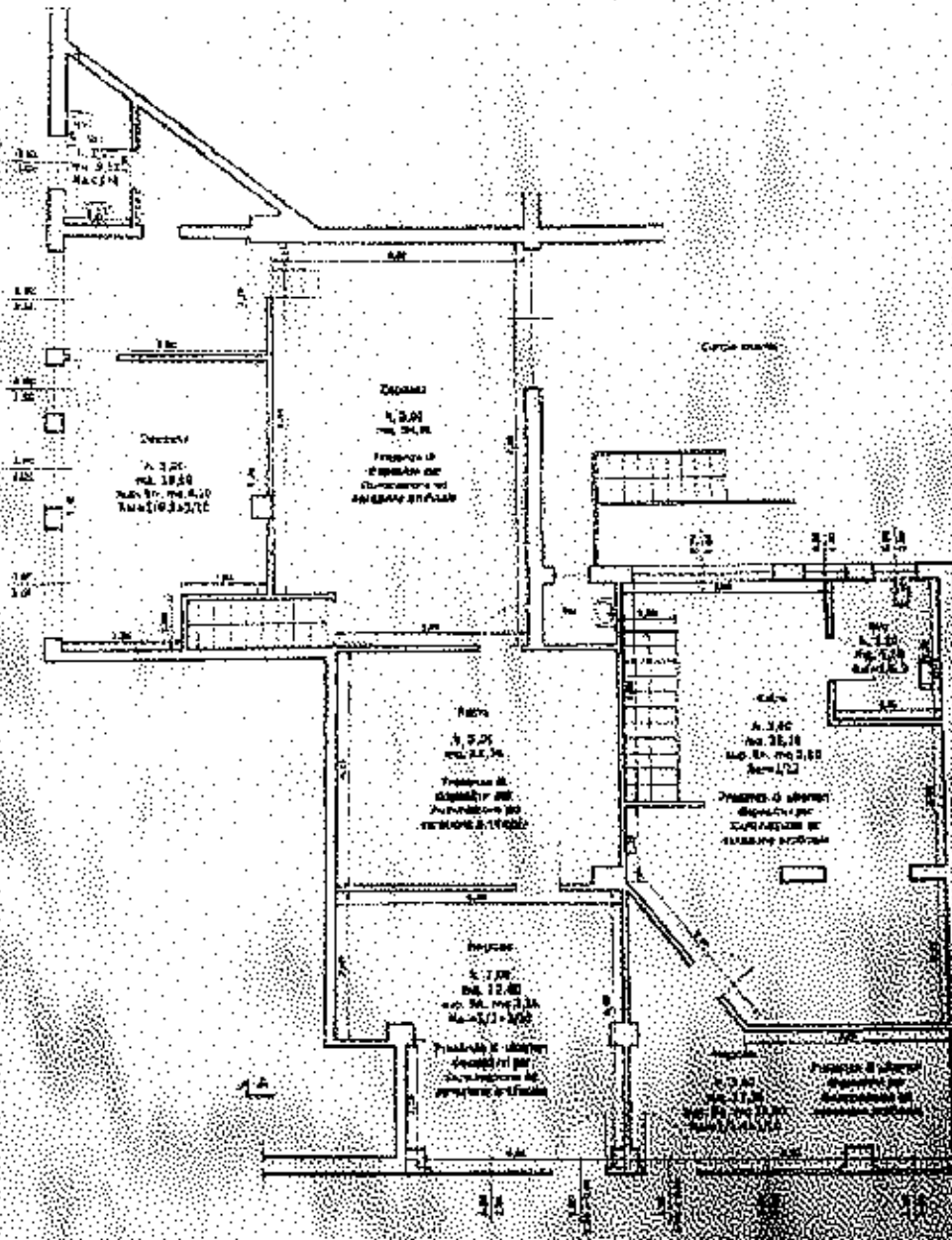
Studio Tecnico		Tel: 02/8044013
Arch. Maurizio Appai - geom. Luca Casarini Via IV Novembre n.21 - Città del Sole (MI)		Fax: 02/8044020
Descrizione: [Redacted]		Foglio: 01/01
Note: Manutenzione straordinaria - art. 8 comma 2 lett. b) - art. 11 - art. 12 Modifiche rilevanti interne e realizzazioni art.		[Redacted]
Direzione: Via Derna n.1 - Piano Terra - Foglio 138 - Papp. 94 - Sub. 799		[Redacted]
Titolo: Piano terra e int. Stato di fatto - Progetto - Computo		Scala: 1:100
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Progetto

Sez. A - A

Car



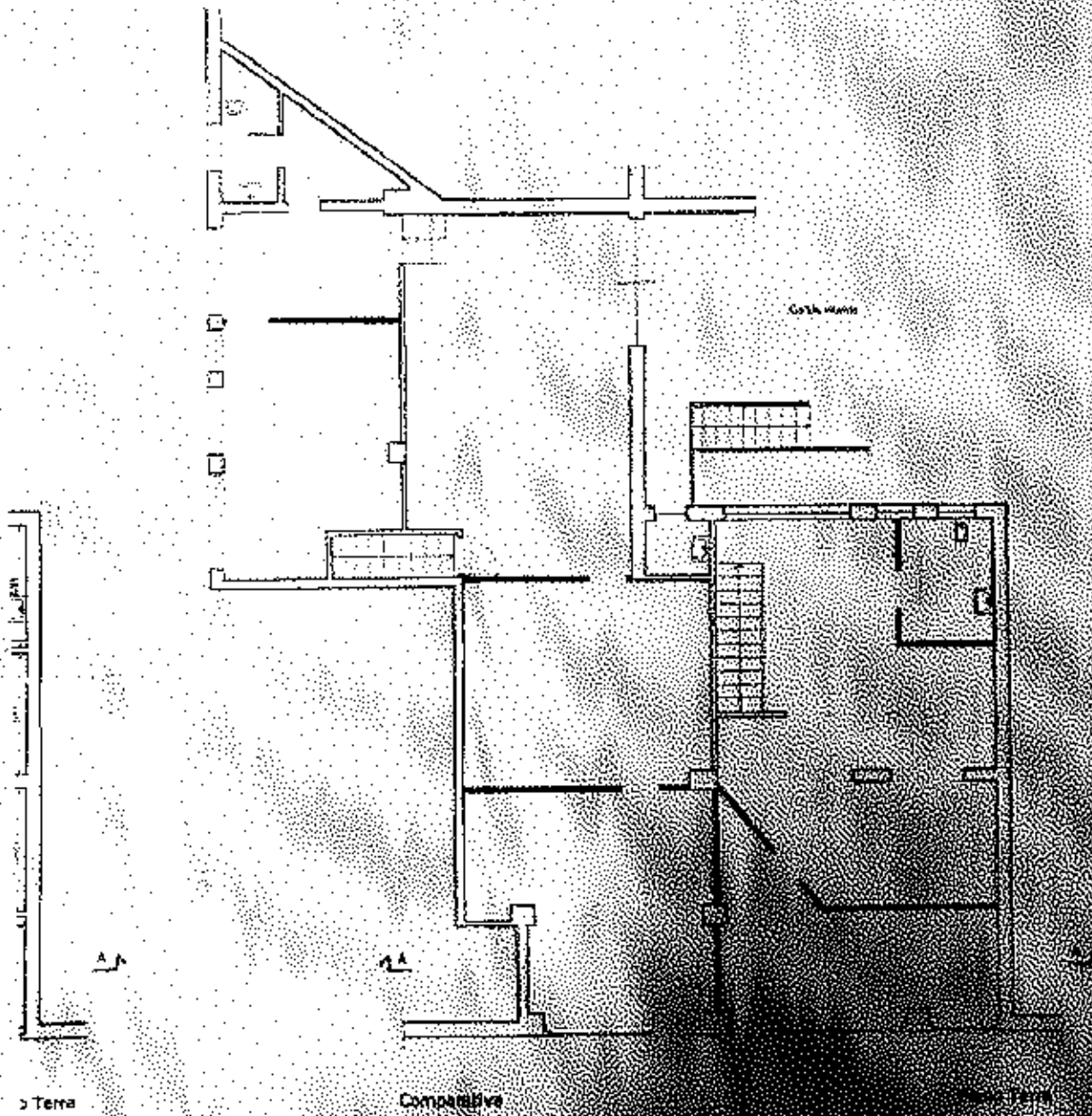
Progetto

Sez. A - A

Car

Cooperativa

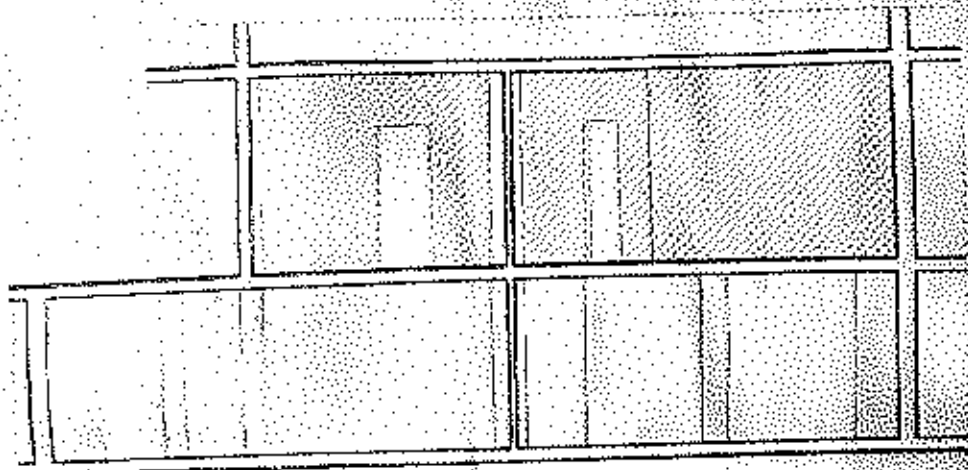
Sez. A - A



Terra

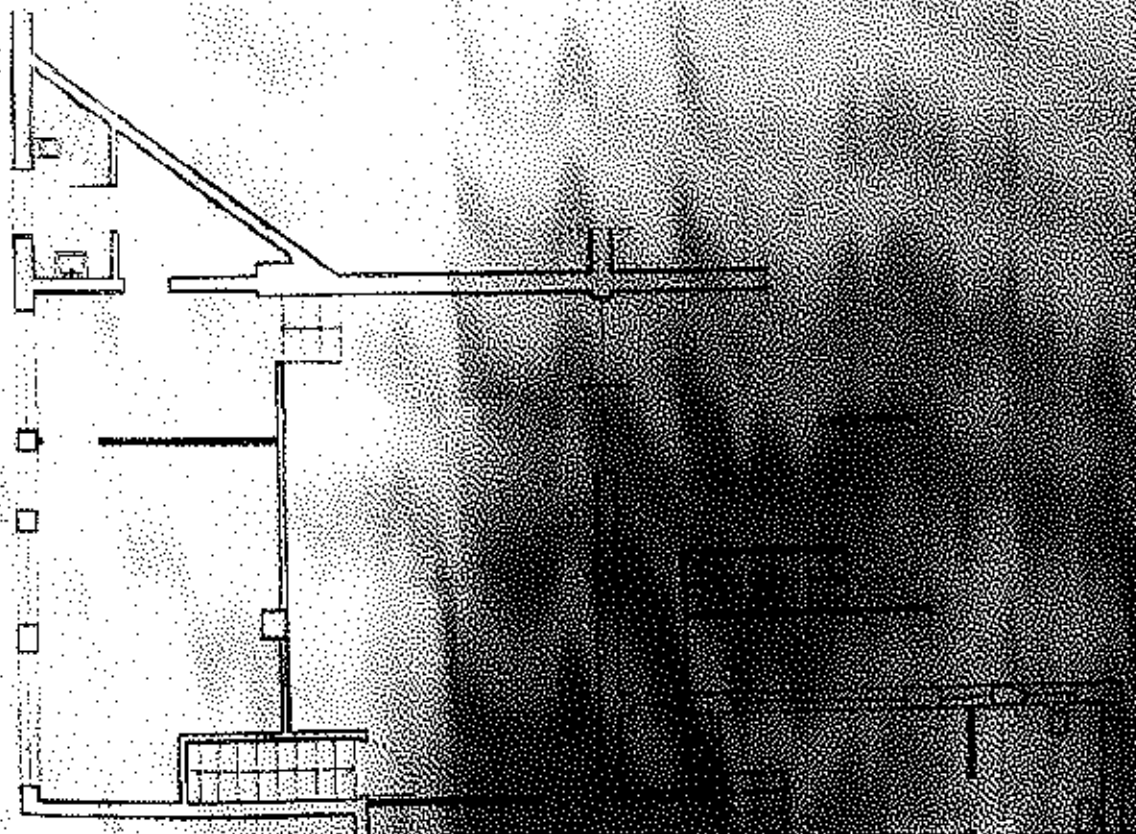
Cooperativa

Terra



Comparativa

Sez. A-A



Studio Tecnico

arch. Maurizio Arcuri - geom. Lucia Cocciuffolo
via IV Novembre n.21 - Cinisello Balsamo (MI)

Tel.: 02/66046013
Fax: 039/8942476

committente

[REDACTED]

del

Maggio 2011

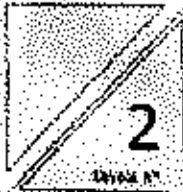
oggetto

Manutenzione straordinaria - art.6 comma 2 DPR [REDACTED] art. 5 L. 73/2010
Modifiche tavolati interni e realizzazione wc.

appartenenza

ubicazione

Via Derna n.1 - Piatta Terra - Foglio 236 - Capp. 54 Sub. 709



elaborata

Piano interrato, Stato di fatto - Progetto - Comparativa

scala

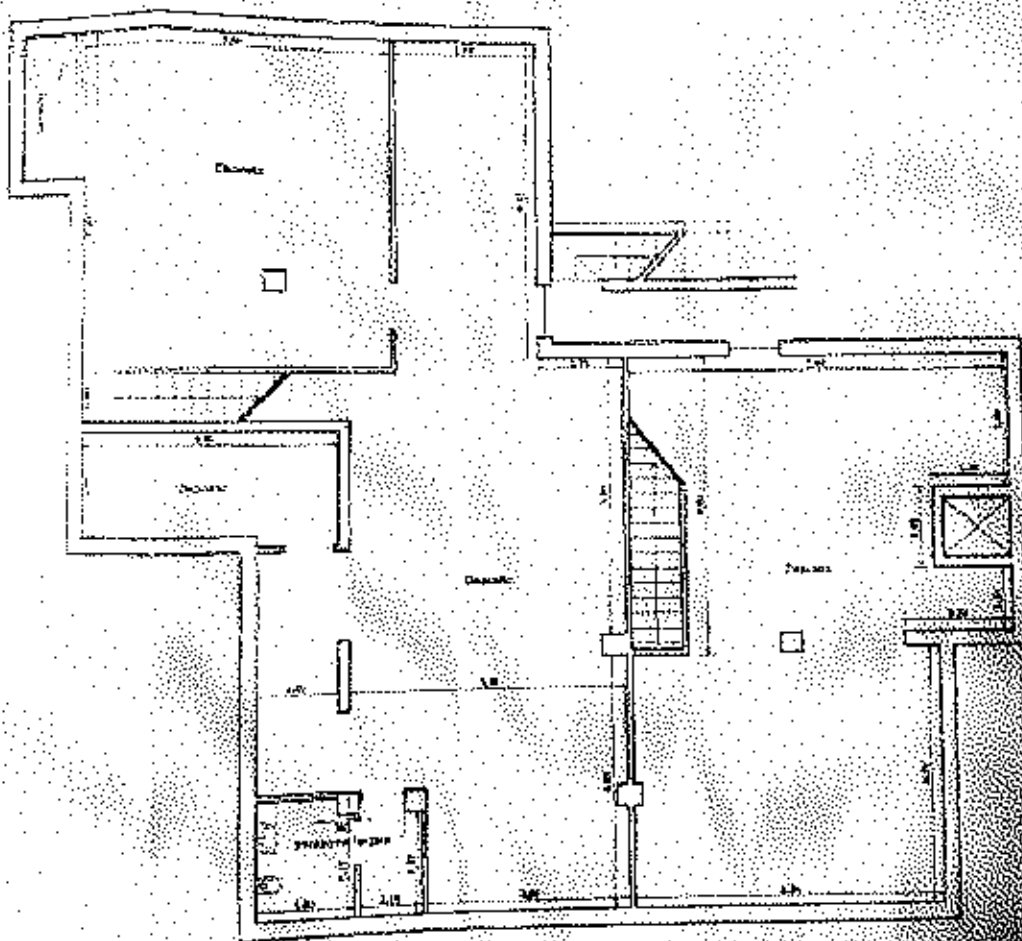
1:100

Il presente foglio è parte integrante del progetto e deve essere letto e interpretato nel contesto dell'intero progetto.
[REDACTED]
Maurizio Arcuri
Geom. Lucia Cocciuffolo

Consulenza

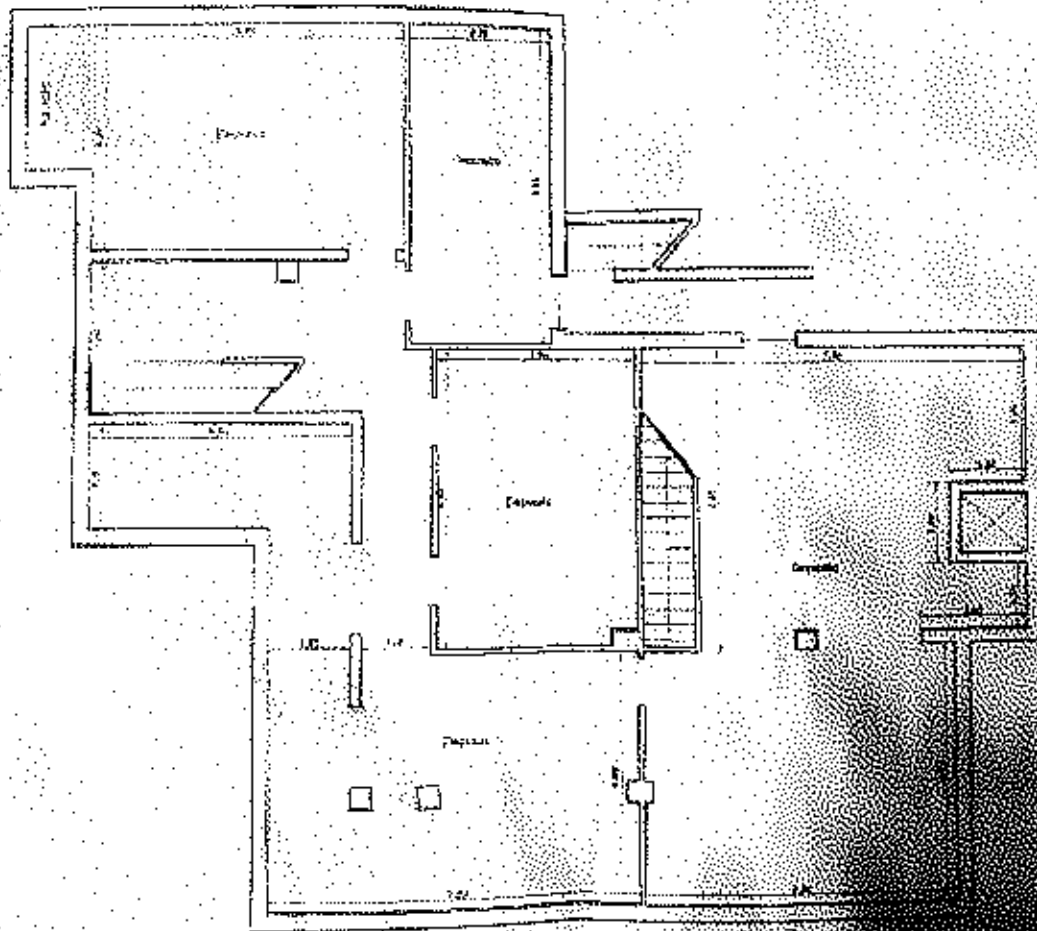
[REDACTED]

[REDACTED]



Progetto

Piano Intorno



Stato di Fatto

ONLY
[chiudi sessione]



Pratica edilizia

PRATICA N. 11684/2011 - comunicazione inizio attività edilizia 1era
PROTOCOLLO N. 46629/2011 del 29/03/2011
RIS. ASS. EDIFICANTI
STATO In corso
INDIZIO VIA DERRA N. 1
OGGETTO Ripartizione e realizzazione di tavole intermedie per diversa distribuzione degli spazi interni

Per accedere al dettaglio della pratica effettuare il login

3 di 4

Ispezione telematica
per immobile:
Richiedente: [REDACTED]

Ispezione n. [REDACTED] del 13/06/2019

Dati della richiesta

Immobile: Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 238 - Particella 54 - Subalterno 709
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 12/06/2019

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0238 - Particella 00054 - Subalterno 0709

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 17/01/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 15/01/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 17/01/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 15/01/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 06/04/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 15/03/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO.1

Data 13/06/2019 Ora 11:14:25
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. [REDACTED] 13/06/2019

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile: Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 238 - Particella 54 - Subalterno 702
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 12/06/2019

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0238 - Particella 00054 - Subalterno 0702

Elenco sintetico della formalità

1. TRASCRIZIONE del 07/05/1996 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale ACQUARONE DOMENICO Repertorio [REDACTED] del 16/04/1996

ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 2814 del 26/01/2005

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 17/06/2019 Ora 14:50:24
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. [REDACTED] del 17/06/2019

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di MILANO (MI)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 235 - Particella 54 - Subalterno 703

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/05/1995 al

17/06/2019

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana Foglio 0238 Particella 00054 Subalterno 0703

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 07/05/1996 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale ACQUARONE DOMENICO Repertorio [REDACTED] del 16/04/1996

ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Nota disponibile in formato elettronico.

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 2814 del 26/01/2005

Ispezione telematica

Ispezione n. [redacted] del 13/06/2019

per denominazione

Richiedente [redacted]

Dati della richiesta

Codice fiscale: [redacted] Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 12/06/2019

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

Elenco omonimi

1. [redacted]

Con sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/12/2003 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale DOTT. [redacted] Repertorio [redacted] del 16/12/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO (MI) *Primo Notaio Cognato*
SOGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 24/12/2003 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale DOTT. [redacted] Repertorio [redacted] del 16/12/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MILANO (MI)
SOGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 13662 del 03/10/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 23/09/2008.

Ispezione telematica

Ispezione r. [redacted] del 13/06/2019

per denominazione

Richiedente [redacted]

Cancellazione totale eseguita in data 28/10/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art. 40 bis D. Lgs 385/1993)

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/2008 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 15/01/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 17/01/2008 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 15/01/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORI
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/09/2008 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 24/09/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI) *PER IL NON HO OGNI*
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/04/2018 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [redacted] 15/03/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. [REDACTED] 13/06/2019

Inizio Ispezione 13/06/2019 10:57:35

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 150 del 17/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **ATTO NOTARILE PUBBLICO**
Data **15/01/2008**
Notaio **[REDACTED]**
Sede **RHO (MI)**

Numero di repertorio **[REDACTED]**
Codice fiscale **[REDACTED]**

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio **IPOTECA VOLONTARIA**
Derivante da **168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**
Capitale **€ 360.000,00** Tasso interesse annuo **6,1%** Tasso interesse semestrale
Interessi **Spese - Totale € 720.000,00**
Importi variabili **SI** Valuta estera - **Somma iscritta da aumentare automaticamente**
Presenza di condizione risolutiva **- Durata 15 anni**
Terminazione dell'ipoteca **- stipulazione contratto unico? SI**

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziate 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune **F209 - MILANO (MI)**
Catasto **FABBRICATI**
Sezione urbana **- Foglio 238 Particella 54 Subalterno 709**
Natura **C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 187 metri quadri**
Indirizzo **VIA PRIVATA DERMA N. civico 1**
Piano **T/51**

Ispezione telematica

n. [REDACTED] 13/06/2019

Inizio Ispezione 13/06/2019 10:57:35

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 150 del 17/01/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED] (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA [REDACTED] HA CONCESSO ALLA [REDACTED] CHE HA ACCETTATO, UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 360.000,00. LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN 180 MESI. LA "IMPRESA" SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE LA DETTA SOMMA, DI EURO 360.000,00 ENTRO MESI 180 DAL GIORNO 1 FEBBRAIO 2008 (DATA DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO), MEDIANTE RATE MENSILI POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA "BANCA", SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO SOTTO "C" ALL'UNITO CONTRATTO. DETTE RATE MENSILI COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 180 OLTRE AD INTERESSI, A PAR DATA DALLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUTE IN DEPOSITO CAUZIONALE AI SENSI DEL PRECEDENTE ART. 3) FINO AL 31 GENNAIO 2008 (GIORNO PRECEDENTE A QUELLO DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO) LA "IMPRESA" FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO IN SEGUITO, SIA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO SIA PER QUELLO DI PREAMMORTAMENTO IL TASSO DI INTERESSE E' STABILITO NELLA MISURA FISSA DEL 6,10% IN RAGIONE D'ANNO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO, ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA "BANCA" NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.

ALLEGATI "5"

Arch. Cristina MARCHESI

CTU - Tribunale Milano

OGGETTO: Richiesta informazioni:

[REDACTED]
- C.F.: [REDACTED]
R.G.E n. 686/2018

In esito alla richiesta in oggetto si comunica che la società sopraindicata non risulta, come dante causa, in alcun contratto di locazione o comodato.

referente: [REDACTED]

responsabile del procedimento: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
Firma su delega del Direttore provinciale
[REDACTED]

(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Copia predisposta ai sensi dell'art. 2 bis del D.Lgs. 82/2005 - il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

Data: 25 aprile 2019, 15:04:07
Da: [REDACTED]
A: [REDACTED]
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Richiesta eventuali contratti di locazione per CTU Tribunale di Milano, RG. 686/2018? GE. Dott. Puricelli
Allegati: daticert.xml (1.5 KB)
 postacert.eml (1.5 MB) Messaggio di posta elettronica
 smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 25/04/2019 alle ore 15:04:07 (+0200) il messaggio "Richiesta eventuali contratti di locazione per CTU Tribunale di Milano, RG. 686/2018? GE. Dott. Puricelli" proveniente da [REDACTED] ed indirizzato a [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: A [REDACTED]

Messaggio di posta elettronica allegato: postacert.eml

Data: 25 aprile 2019, 15:03:58
Da: CRISTINA MARCHESI <[REDACTED]>
A: [REDACTED]
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Richiesta eventuali contratti di locazione per CTU Tribunale di Milano, RG. 686/2018? GE. Dott. Puricelli
Allegati: Istanza richiesta affitti RG. 686/2018 Securteam.pdf (183.5 KB)
 nomina e giuramento RG.686-2018.pdf (637.2 KB)
 VERBALE DI GIURAMENTO RG.686-2018.pdf (322.4 KB)
 Atto di pignoramento e attestazione conformit.PDF (300.6 KB)
 CARTA IDENTITA [REDACTED].jpeg (113.3 KB)

Spett. le Agenzie delle Entrate,

la presente, nella mia qualità di Esperto nominato nella procedura esecutiva in oggetto richiamata, per chiederVi, in ottemperanza al quesito formulato dal Signor Giudice dell'esecuzione, Dott. Puricelli, se a carico della società [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) quale esecutata, in qualità di Danta Causa, risultano contratti di locazione/comodato in essere per l'immobile posto in Comune di Milano Via Dema n. 1 (fig. 239, mapp. 54 sub. 709 Piano T+S1) dal 2008 ad oggi, nel qual caso se ne richiede copia o interrogazione a sistema qualora in copia non sia disponibile.

Per qualunque necessità sono sempre reperibile al [REDACTED]



Cristina Marchesi <[REDACTED]>

R: Chiarimento- Richiesta aggiornamento pendenze condominiali - per CTU tribunale di Milano, RG 686/2018

1 messaggio

8 giugno 2019 12:05

A: Cristina Marchesi <[REDACTED]>

Confermo.

Cordiali saluti.

[REDACTED]
[REDACTED]
T [REDACTED]

Da: Cristina Marchesi (mailto:[REDACTED])

Inviato: giovedì 6 giugno 2019 12:02

A: S [REDACTED]

Oggetto: Re: Chiarimento- Richiesta aggiornamento pendenze condominiali - per CTU tribunale di Milano, RG 686/2018

Perfetto, La ringrazio molto.

Ma quindi il debito con il condominio per il biennio è attualmente Euro 4.200,00 x 2? Tot 8.400,00 circa?

Resto in attesa di Sue

Cordiali saluti

Cristina Marchesi



Cristina Marchesi <[redacted]>

R: Richiesta aggiornamento pendenze condominiali - per CTU tribunale di Milano, RG 686/2018

1 messaggio

[redacted]
A: Cristina Marchesi <[redacted]>

5 giugno 2019 14:24

Buongiorno,

come richiesto allego la situazione contabile ad oggi.

Le spese annue sono circa 4200,00

I millesimi di proprietà sono 53,38/1000

I millesimi di gestione sono 30,99/1000

I millesimi di riscaldamento sono 6,128/975,488

Chiedo inoltre:

- se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo; No
- se l'unità pignorata è per caso oggetto di problematiche condominiali o con i vicini No
- se per il fabbricato vi sono in programma interventi di manutenzione straordinaria No
- se per caso nel fabbricato/complesso, se di sua conoscenza, è presente eternit/amianto (ad esempio cobentazioni tubature cantine/solai, copertura tetto, ecc..) e nel caso se sono in programma interventi. Si allega Relazione

Cordiali saluti,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Da: Cristina Marchesi [REDACTED]

Inviato: mercoledì 5 giugno 2019 11:32

A: [REDACTED]

Oggetto: Richiesta aggiornamento pendenze condominiali - per CTU tribunale di Milano, RG. 686/2018

Spett. le Studio [REDACTED]

come da telefonata intercorsa,

in qualità di Esperto nominato nella procedura di Pignoramento Immobiliare avanti il Tribunale di Milano, Sez. Esecuzioni Immobiliari, R.G.E. 686/2018 Dott. Puricelli gravante sulla proprietà della [REDACTED] relative ad un immobile in Comune di Milano Via Dema n.1, (negoziato fg. 238, mapp. 54, sub. 709) sono a richiederVi via mail, in ottemperanza al quesito formulato dal signor Giudice delle Esecuzioni, ai sensi dell'art. 63 delle disp. att. del Codice Civile, quanto segue:

- l'aggiornamento delle pendenze condominiali per l'unità in oggetto = rate condominiali insolute relativamente ai soli anni in corso e anno precedente (senza debiti pregressi/conguaglio) sia per la gestione ordinaria che per la gestione straordinaria.

Avrei necessità inoltre, per rispondere al quesito del Giudice, di avere:

- indicazioni delle spese medie condominiali annue (circa) per l'immobile;
- millesimi della unità;
- copia del regolamento di condominio;

Chiedo inoltre:

- se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo;
- se l'unità pignorata è per caso oggetto di problematiche condominiali o con i vicini
- se per il fabbricato vi sono in programma interventi di manutenzione straordinaria
- se per caso nel fabbricato/complesso, se di sua conoscenza, è presente eternit/amiante (ad esempio coibentazioni tubature cantine/solai, copertura tetto, ecc..) e nel caso se sono in programma interventi.

Sono inoltre a chiederVi:

- Licenza edilizia / copia Certificato di abitabilità/agibilità se presente e in Vostro possesso per il fabbricato.

Se ritiene, per comodità, può rispondere direttamente nella mail evidenziando in rosso le risposte

Allego nomina del GE

Resto in attesa di un Suo cortese riscontro ed invio

Cordiali saluti

Cristina Marchesi

Cristina Marchesi architetto

Via Pannini, 4B


20144 MILANO

cell. [REDACTED]

tel. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

4 allegati

CERTIFICATO DI ABITABILITA'.tif
196K

 securteam ordinaria.pdf
12K

 REGOLAMENTO.pdf
4574K

 BASIGLIO relazione 19-10-2009.pdf
3913K

Condominio : 003 DERNA 113
Indirizzo : VIA DERNA 113
Località : 20132 Milano, MI
C.F. : ██████████
IBAN : ██████████
Amministratore : ██████████



██████████
██████████
██████████
██████████

Estretto conto movimenti in data 05/06/2019 gestione GLOBALE - Periodo: Dal 01/05/2019 al 30/04/2020

Num.	Data Reg.	Conto	Descrizione movimento	Codice Unità	Debiti	Crediti
	01/05/19	Saldo iniziale	Gestione Ordinaria	001.1.002	23.216,44	
39	30/05/19	Rate Condomin.	1ª Rate Ordinaria	001.1.003	1.052,50	
			Totale Partecipante		24.268,94	
			Totale da versare (S.a.t.o.)		24.268,94	

L'AMMINISTRATORE

██████████

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
IN MILANO - VIA DARGA CIVICI NUMERI 1 - 3 - 5 - 7 -
9 - 11 - 13.

— DISPOSIZIONI GENERALI —

ART. 1

Forza oggetto del presente Regolamento il Condomi-
nio costituito dal complesso immobiliare in Milano
- via Darga civici numeri 1 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11 -
13, contraddistinto nel Nuovo Catasto Terrani di Mi-
lano - foglio 233 col mappale n. 54.

ART. 2

I rapporti tra i Condomini sono disciplinati dal
presente Regolamento contenente altresì le norme per
l'uso ed il godimento delle proprietà comuni.

Esso è parte integrante di tutti i contratti ed atti
di proprietà degli immobili. Tutti i Condomini nonché
i loro successori, eredi, inquilini ed aventi causa
sono tenuti all'osservanza del medesimo.

Ciascun Condoino si intende domiciliato nei locali
di sua proprietà salvo diversa indicazione da farsi
per iscritto. Le disposizioni del presente Regolamento
dovranno essere oggetto di menzione in ogni singolo
contratto di locazione eventualmente stipulato nei
confronti del proprio locatario.

PROPRIETÀ COMUNI

ART. 3

Sono di proprietà comune, inalienabile ed indivisibile di tutti i Condomini in proporzione alle quote millesimali previste dalle tabelle qui allegate:

- a) - l'intera area compresa nei confini della proprietà;
- b) - le fondazioni, i pilastri, i muri maestri e tutte le strutture portanti, i muri perimetrali, il tetto di copertura, i vani ascensore, le scale, compresi i pianerottoli, la guardiola ed il locale ad uso portineria, gli atri di ingresso di ciascuna scala, la centrale tecnica e la camera fumaria, la cabina ENEL, i cortili, l'impianto di illuminazione ed ogni altra opera ivi installata;
- c) il vano contatori ed i vani immondicizi, il local autoclave ed il corridoio di accesso al container ed in genere tutte le parti delle stabili necessarie all'uso comune;
- d) - le opere, le installazioni ed i manufatti di qualunque genere che servono all'uso ed al godimento comune come le fognature ed i canali di scarico, gli impianti per l'acqua, gas ed energia elettrica;
- e) - quant'altro previsto dall'art. 1117 del Codice

NORME PER L'USO ED IL GOVERNO DELLE PROPRIETÀ E DEI
SERVIZI COMUNI

ART. 4

Gli alloggi dovranno essere adibiti solamente ad uso abitazione, uffici commerciali e professionali, esclusi studi medici per le malattie veneree, polmonari ed infettive.

E' vietata qualsiasi altra utilizzazione difforme da quanto sopra specificato.

Gli alloggi ed in genere i locali del Condominio, non potranno aver uso contrario alla morale, ai buoni costumi, nonché alla decenza ed al decoro dell'ambiente.

DIVIETI

ART. 5

E' fatto divieto di:

a) apportare innovazioni, varianti o modifiche, anche nell'interno delle singole proprietà, che possano recare pregiudizi alla stabilità ed alla sicurezza del fabbricato e che ne alterino l'aspetto architettonico. Ciascun Condoino potrà eseguire nei locali di sua proprietà ed a proprie spese, le modifiche interne che crederà opportune di apportare.

Tali modifiche, a scopo informativo, dovranno essere preventivamente segnalate per iscritto all'Amministratore del Condominio nel tempo di compimento delle opere, gli interessati dovranno, comunque, recare la minor molestia possibile agli altri Condomini:

b) - applicare all'esterno del fabbricato, sui vetri ed altri luoghi, scritte pubblicitarie di qualsiasi tipo o grandezza come pure qualsiasi targa, insegna o dicitura, senza l'approvazione dell'assemblea.

Tale divieto non si applica ai negozi al piano terreno;

c) - tenere materiale esplosivo od infiammabile, salvo quanto in materia è consentito dalla legge, regolamenti e disposizioni delle Pubbliche Autorità;

d) - gettare oggetti di rifiuto nel cortile;

e) - gettare negli acquedotti, nei lavandini e nei vasche delle latrine materie che ostruiscono i tubi di scarico;

f) - ostacolare e/o ingombrare il passaggio pedonale, il cortile, l'atrio, gli accessi, i pianerottoli, i corridoi ed i locali di proprietà comune;

g) - usare radio TV e/o altri apparecchi riproduttori di suoni con volumi di ascolto tali da arrecare molestia agli altri Condomini;

h) - usare lavatrici, lavapiatti ed altri elettrodomestici simili nelle ore notturne;

i) - battere o stendere tappeti e panni alle finestre e balconi prima delle ore 8 e dopo le ore 9, salvo diverse disposizioni comunali;

l) - esporre abiti, biancheria, effetti lettereschi o simili alle finestre verso strada;

m) - pulire, esporre e battere sui pianerottoli, scale e luoghi comuni, oggetti di vestiario, lenzuola, materassi, cuscini, tappeti, soprapanelli, stuoie, asciugamani, biancheria in genere ecc.;

n) - fare alcuna cosa in contrasto con le vigenti leggi e regolamenti o che possa comunque recare danno o disturbo ai Condomini ed ai terzi;

o) - gli animali domestici potranno essere tenuti dai Condomini o dagli affittuari purchè non arrecano disturbo.

OBLIGHI

ART. 6

E' fatto obbligo di:

a) provvedere alla sollecita riparazione dei guasti che eventualmente si verificassero nell'interno dei locali di proprietà privata dei Condomini quando i medesimi abbiano a portare noceamento alle persone

b) alla cura di pulizia e decorazione dei locali:

b) - riparare sollecitamente i guasti e rifondere i danni derivanti alle cose comuni e/o private da fatto e colpa propria;

c) - segnalare all'Amministratore le manchevolezze concernenti qualsiasi servizio, i guasti agli impianti ed enti comuni, siano essi all'interno o all'esterno della propria unità;

d) - comunicare a mezzo raccomandata all'Amministratore l'eventuale trasferimento di proprietà dei propri locali entro 30 giorni dell'atto rogato;

e) - notificare l'Amministratore, in caso di affittanza del proprio appartamento, indicando nome e cognome del conduttore e garantendo che il medesimo, per contratto, si obblighi a rispettare il presente Regolamento.

SPESE GENERALI

ART. 7

La suddivisione delle spese generali sarà fatta in ragione dei millesimi riportati nella tabella allegata al presente Regolamento.

ART. 8

La suddivisione delle spese straordinarie sarà fatta in ragione dei millesimi di proprietà.

ART. 9

Trascorsi trenta giorni dalla data fissata per il

veramente delle quote di cui ai precedenti articoli
7 e 8, l'Amministratore, previo preventivo richiamo
scritto nei confronti dei Condomini morosi, potrà
convocarli in giudizio con danni e spese.

AMMINISTRAZIONE

ART. 10

L'Amministrazione del Condominio è affidata ad un amministratore eletto a norma delle vigenti leggi.

L'Amministratore, nei limiti conferitigli, ha la rappresentanza di tutti i partecipanti al Condominio; egli dura in carica un anno, è rieleggibile e può essere "per giusta causa" revocato in qualunque momento.

L'Amministratore, nelle sue funzioni, sarà coadiuvato da un Consiglio composto di tre Condomini nominati annualmente dall'assemblea.

Detto Consiglio è rieleggibile ed ha funzione attivo-informativa e consultiva.

ART. 11

All'Amministratore competono tutti i poteri e le attribuzioni a lui conferite dal Codice civile ed è retribuito.

In modo particolare egli provvede:

a) - alla riscossione ed alla erogazione delle somme

destinate per la gestione ordinaria e straordinaria.

neria della casa;

b) - all'esecuzione sollecitata dalle deliberazioni dell'assemblea;

c) - a vigilare sul buon andamento generale, sulla manutenzione e sul decoro del Condominio.

Resta inoltre riservato all'Amministratore l'assunzione ed il licenziamento del portinaio.

ART. 12

L'Amministratore dovrà tenere un'accurata contabilità dalla quale dovranno risultare tutte le spese e gli introiti nonché le posizioni individuali (attive e passive) di ogni singolo condottino.

Egli dovrà conservare e custodire per la durata di cinque anni tutti i documenti relativi alla gestione del Condominio.

ART. 13

Gli esercizi di gestione si chiudono al 30 aprile di ogni anno.

Alla fine di ogni esercizio, l'Amministratore provvederà alla redazione del bilancio ed entro 90 giorni dovrà convocare l'assemblea per l'approvazione del sommario della gestione trascorsa e del preventivo di quella successiva.

All'avviso di convocazione dovrà essere allegata de-

che la quota spese ascritte a ciascun Condannino.

L'Administratore ha l'obbligo di tenere a disposizione dei Condannini documenti e giustificativi di spesa e, a richiesta, dovrà esibirli per ogni eventuale controllo che fosse ritenuto necessario da parte di questi ultimi.

L'Administratore dovrà inoltre tenere un libro su cui verranno scritti i verbali di tutte le assemblee.

ASSEMBLEE

ART. 14

L'Assemblea dei Condannini, quando è legalmente costituita, rappresenta l'intera comunione; per la validità della costituzione e delle deliberazioni della medesima, valgono le norme dettate dal Codice Civile in materia.

Essa ha lo scopo di discutere e deliberare su questioni di interesse comune e le sue deliberazioni, prese in conformità alla legge ed al presente Regolamento, sono obbligatorie anche per gli assenti e dissensienti, fatto salvo, comunque, il diritto di opposizione in sede giudiziaria nei termini prescritti dall'art. 1137 C.C.

ART. 15

L'assemblea, in via ordinaria, deve essere convocata

sentazione e l'approvazione del rendiconto di gestione nonché per l'approvazione del nuovo preventivo di spesa.

Essa potrà inoltre essere convocata in via straordinaria ogni qualvolta l'Amministratore ne ravvisi la necessità o ne sia fatta, per giustificati motivi, richiesta scritta da almeno due Condomini rappresentanti un sesto della proprietà totale dell'edificio.

ART. 16

La convocazione deve essere fatta a mano lettera raccomandata da spediti almeno cinque giorni prima della data fissata per la seduta. In detta lettera dovrà essere indicato l'ordine del giorno sul quale l'Assemblea è chiamata a deliberare.

Nell'avviso di convocazione potrà essere fissato il giorno per la seconda adunanza nel caso che la prima non fosse valida per mancanza del numero legale; la seconda adunanza dovrà in ogni modo essere convocata per un giorno successivo a quello della prima, ma non oltre i dieci giorni.

L'assemblea non può deliberare se non risulta che tutti i Condomini siano stati invitati alla riunione.

ART. 17

i millesimi di proprietà.

ART. 18

Ogni Condannino potrà farsi rappresentare da un'altra persona con semplice delega, bastando convenuto che tale delega comporti la preventiva ratifica dell'operato del delegato.

ART. 19

L'assemblea, regolarmente costituita, nominerà, di volta in volta il Presidente ed il Segretario ed occorrenza, due scrutatori.

Il Presidente dirigerà la riunione e controllerà le validità delle deliberazioni. L'Amministratore stenderà il verbale di quanto l'assemblea discuterà, e unitamente al Presidente, Segretario ed eventualmente due Condannini, ne firmerà l'originale.

DISPOSIZIONI FINALI

ART. 20

I reclami relativi all'uso delle eccezioni dovranno essere diretti all'Amministratore per iscritto.

ART. 21

In caso di vendita o di trasferimento delle proprietà a qualsiasi titolo, i nuovi proprietari sono tenuti in solido con i venditori a rispondere degli eventuali debiti di questi ultimi verso il Condannino.

ART. 22

Per quanto non contemplato nel presente Regolamento, si fa richiamo alle disposizioni dettate dal vigente Codice Civile in materia.

DISPOSIZIONE PROVVISORIA

In deroga all'art. 10 l'Amministrazione del Conflitto è demandata al geometra [REDACTED], domiciliato a Milano, [REDACTED], che durerà in carica per il primo esercizio che si chiuderà al 30 aprile 1979.

son

ATTESTAZIONI INVIO PERIZIA ALLE PARTI

Data: 21 giugno 2019, 11:43:38
Da: posta-certificata@sicurezza postale.it
A: [REDACTED]
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Invio Perizia RG. 686/2018- CONDOMINIO DERNÀ 1-13 MILANO/
[REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.8 KB)
postacert.eml (2.0 MB) Messaggio di posta elettronica
smime.p7s (9.0 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/06/2019 alle ore 11:43:38 (+0200) il messaggio
"Invio Perizia RG. 686/2018- CONDOMINIO DERNÀ 1-13 MILANO/ S [REDACTED]
[REDACTED] proveniente da "n [REDACTED]
ed indirizzato a "s [REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: [REDACTED]

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 21 giugno 2019, 11:43:26
Da: CRISTINA MARCHESI [REDACTED]
A: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Invio Perizia RG. 686/2018- CONDOMINIO DERNÀ 1-13 MILANO/ [REDACTED]
[REDACTED]
Allegato: Perizia_IMMOBILIARE_RG.686-2018 Securteam snc.pdf (2.0 MB)

Gentili Avvocati,
quale esperto incaricato nella procedura all'oggetto, Vi trasmetto la relazione peritale che provvedo a depositare, completa di allegati, in via telematica.
Sarò presente all'udienza delle parti.

Cordiali saluti

Cristina Marchesi

Cristina Marchesi architetto

Via Palmieri 49
20141 Milano

cell. +

tel.

Data: 21 giugno 2019, 11:43:36
Da: posta-certificata@sicurezza postale.it
A: [REDACTED]
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Invio Perizia RG. 686/2018- CONDOMINIO DERNA 1-13 MILANO/
[REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.8 KB)
postacert.eml (2.0 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (9.0 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/06/2019 alle ore 11:43:36 (+0200) il messaggio
"Invio Perizia RG. 686/2018- CONDOMINIO DERNA 1-13 MILANO/
[REDACTED]" proveniente da "[REDACTED]"
ed indirizzato a "[REDACTED]"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: [REDACTED]

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 21 giugno 2019, 11:43:26
Da: CRISTINA MARCHESI <[REDACTED]>
A: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Invio Perizia RG. 686/2018- CONDOMINIO DERNA 1-13 MILANO/
[REDACTED]
Allegato: Perizia_IMMOBILIARE_RG.686-2018 Securteam snc.pdf (2.0 MB)

Gentili Avvocati,
quale esperto incaricato nella procedura all'oggetto, Vi trasmetto la relazione peritale che provvedo a depositare, completa di allegati, in via telematica.
Sarò presente all'udienza delle parti.

Cordiali saluti

Cristina Marchesi

Cristina Marchesi architetto

Via Palmieri 49
20141 Milano

cell. + [REDACTED]
tel. + [REDACTED]
cri [REDACTED]

Data: 21 giugno 2019, 11:43:38
Da: posta-certificata@sicurezza postale.it
A: [REDACTED]
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Invio Perizia RG. 686/2018- CONDOMINIO DERNA 1-13 MILANO/
[REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.8 KB)
postacert.eml (2.0 MB) Messaggio di posta elettronica
smime.p7s (9.0 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/06/2019 alle ore 11:43:38 (+0200) il messaggio
"Invio Perizia RG. 686/2018- CONDOMINIO DERNA 1-13 MILANO/
[REDACTED] proveniente da [REDACTED]
cd indirizzato a "[REDACTED]"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: [REDACTED]

Messaggio di posta elettronica allegato: postacert.eml

Data: 21 giugno 2019, 11:43:26
Da: CRISTINA MARCHESI <[REDACTED]>
A: [REDACTED]
[REDACTED]
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Invio Perizia RG. 686/2018- CONDOMINIO DERNA 1-13 MILANO/
[REDACTED]
Allegato: Perizia_IMMOBILIARE_RG.686-201 [REDACTED].pdf (2.0 MB)

Gentili Avvocati,
quale esperto incaricato nella procedura all'oggetto, Vi trasmetto la relazione peritale che provvedo a depositare, completa di allegati, in via telematica.
Sarò presente all'udienza delle parti.

Cordiali saluti

Cristina Marchesi

Cristina Marchesi architetto

Via Palmieri 49
20141 Milano

cell. [REDACTED]

tel. [REDACTED]
[REDACTED]

Data: 21 giugno 2019, 11:43:36
Da: posta-certificata@sicurezza postale.it
A: [REDACTED]
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Invio Perizia RG. 686/2018- CONDOMINIO DERNA 1-13 MILANO/
[REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.8 KB)
postacert.cml (2.0 MB) Messaggio di posta elettronica
smime.p7s (9.0 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/06/2019 alle ore 11:43:36 (+0200) il messaggio
"Invio Perizia RG. 686/2018- CONDOMINIO DERNA 1-13 MILANO/"
[REDACTED] proveniente da "[REDACTED]"
ed indirizzato a "[REDACTED]"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: [REDACTED]

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.cml

Data: 21 giugno 2019, 11:43:26
Da: CRISTINA MARCHESI [REDACTED]
A: [REDACTED]
[REDACTED]
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Invio Perizia RG. 686/2018- CONDOMINIO DERNA 1-13 MILANO/
[REDACTED]
Allegato: Perizia_IMMOBILIARE_RG.686-2018 [REDACTED] (2.0 MB)

Gentili Avvocati,
quale esperto incaricato nella procedura all'oggetto, Vi trasmetto la relazione peritale che provvedo a depositare, completa di allegati, in via telematica.
Sarò presente all'udienza delle parti.

Cordiali saluti

Cristina Marchesi

Cristina Marchesi architetto

Via Palmieri 49
20141 Milano

cell. [REDACTED]

tel. [REDACTED]

[REDACTED]

Data: 21 giugno 2019, 11:52:29
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: [REDACTED]
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Invio Perizia RG. 686/2018- CONDOMINIO DERNÀ 1-13 MILANO/
[REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.3 KB)
postacert.eml (2.0 MB) Messaggio di posta elettronica
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/06/2019 alle ore 11:52:29 (+0200) il messaggio
"Invio Perizia RG. 686/2018- CONDOMINIO DERNÀ 1-13 MILANO/
[REDACTED] proveniente da "[REDACTED]
ed indirizzato a "[REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: [REDACTED]

Messaggio di posta elettronica allegato: postacert.cml

Data: 21 giugno 2019, 11:52:23
Da: CRISTINA MARCHESI [REDACTED]
A: [REDACTED]
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Invio Perizia RG. 686/2018- CONDOMINIO DERNÀ 1-13 MILANO/
[REDACTED]
Allegato: Perizia_IMMOBILIARE_RG.686-2018 [REDACTED] (2.0 MB)

Spett.le [REDACTED]
quale esperto incaricato nella procedura all'oggetto, trasmetto la relazione peritale che provvedo a depositare, completa di allegati, in via telematica.
Sarò presente all'udienza delle parti.

Cordiali saluti

Cristina Marchesi

--

Cristina Marchesi architetto

Via Palmieri 49
20141 Milano

cell. [REDACTED]

tel. [REDACTED]



Cristina Marchesi <[REDACTED]>

Invio Perizia RG. 686/2018- CONDOMINIO DERNA 1-13 MILANO/
[REDACTED]

1 messaggio

Cristina Marchesi <[REDACTED]>
A: Francesco De Zuani <francesco.dezuani@fastwebnet.it>

21 giugno 2019 11:53

Egregio Avvocato,
qualie esperto incaricato nella procedura all'oggetto, Le trasmetto la relazione peritale che provvedo a depositare, completa di allegati, in via telematica.
Sarò presente all'udienza delle parti.

Cordiali saluti

Cristina Marchesi

Cristina Marchesi architetto
Via Palmieri, 49
20141 MILANO
cell. [REDACTED]
tel. + [REDACTED]
[REDACTED]
Pec. [REDACTED]

 **Perizia_IMMOBILIARE_RG.686-2018** [REDACTED]
1481K

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **CONDOMINIO DERNA 1/13 MILANO**

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. [REDACTED]

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Puricelli**

Integrazione per errore materiale
a Relazione di Stima
Lotto Unico
Negozi - Milano, Via Derna N.1

Ill. mo Signor Giudice delle Esecuzioni,

in relazione all'incarico ricevuto, ad integrazione della relazione peritale depositata in data 21/06/2019, avendo riscontrato un errore materiale alla pagina 5 (Punto 3. Stato Di Possesso), si segnala quanto segue:

• a pag. 5: **3. STATO DI POSSESSO:**

si intende come segue:

"La scrivente ha effettuato il sopralluogo in data 16/05/2019 alla presenza del custode nominato, Avvocata Francesco De Zuani, e del Sig. [REDACTED] socio accomandatario della Società eseguita", procedendo ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale del bene in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico...."

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

Con osservanza

Milano, 08 luglio 2019

l'Esperto nominato
arch. Cristina Marchesi

Esperto alla stima: Cristina Marchesi

Email: [REDACTED]

Pec: [REDACTED]

