
Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Creditore procedente: BANCA REGIONALE EUROPEA S.P.A ora ISEA SPV
mandataria di DoVlaue SPA

Creditore Intervenuto: EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA

contro:

N° Gen. Rep. 3853/2013
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa BONIOLO FLAVIANA

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Monica Macario
Codice fiscale: MCRMNC67E51L219G
Partita IVA: 06056510966
Studio in: Via Mecenate 5 - 20138 Milano
Telefono: 340.7605186
Fax:
Email: monica.macario@metmi.it
Pec: monica.macario@pct.pecopen.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Padova, 82 - Milano (Milano) - 20127

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Dati Catastali: foglio 236, particella 140, subalterno 15

2. Stato di possesso

Bene: Via Padova, 82 - Milano (Milano) – 20127

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato senza titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Padova, 82 - Milano (Milano) - 20127

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO - NON esiste servoscala o ascensore

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Padova, 82 - Milano (Milano) – 20127

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: BANCA REGIONALE EUROPEA S.P.A ora ISEA SPV
mandataria di DoVlaue SPA
Pignoramento del 11/11/13

Creditore Intervenuto: EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA

5. Comproprietari

Beni: Via Padova, 82 - Milano (Milano) - 20127

Lotti: 001

Corpo: A

Comproprietari:



6. Misure Penali

Beni: Via Padova, 82 - Milano (Milano) - 20127

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Padova, 82 - Milano (Milano) – 20127

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Padova, 82 - Milano (Milano) - 20127

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 36.969,73

Prezzo da occupato: € 29.583,40



Beni in Milano (Milano)
Località/Frazione Milano
VIA PADOVA, 82

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Milano (Milano) CAP: 20127 Milano, Via Padova 82

Soggetto 1

Quota e tipologia del diritto

1/3 di _____ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: _____

Residenza: Via Padova, 82 - Milano (Milano) – 20127

Stato Civile: -

Regime Patrimoniale:

Soggetto 2

Quota e tipologia del diritto

1/3 di _____) - Piena proprietà

Cod. Fiscale: _____

Residenza: Via Padova, 82 - Milano (Milano) – 20127

Stato Civile: -

Regime Patrimoniale:

Soggetto 3

Quota e tipologia del diritto

1/3 di _____ iena proprietà

Cod. Fiscale _____

Residenza: Via Padova, 82 - Milano (Milano) – 20127

Stato Civile: -

Regime Patrimoniale:

Identificato al catasto Fabbricati (all.1):

Intestazione:

foglio 236, particella 140, subalterno 15, indirizzo VIA PADOVA 82, piano 2, comune F205- MILANO (MI), categoria A/4, classe 4, consistenza 2,5 VANI, rendita € 251,77

Confini (all.2):

Appartamento Piano 2°

NORD : Wc Comune e Altra Proprietà

EST : Via Fanfulla da Lodi

SUD : Altra proprietà

OVEST : Ballatoio comune d'accesso



2. DESCRIZIONE DEI BENI

a) L'appartamento oggetto di perizia è all'interno dell'edificio residenziale di via Padova 82. Tale edificio è stato costruito indicativamente negli anni 50 ed è collocato ad angolo su via Padova e via Fanfulla da Lodi.

Attraversando l'androne dell'edificio fronte strada di via Padova 82, si accede ad un cortile interno di medie dimensioni, su cui si affacciano i due vani scala I e II.

L'appartamento è collocato al secondo piano del vano "scala I" ed è dotato di doppio affaccio, uno verso il cortile comune (tramite ballatoio) e l'altro verso via Fanfulla da Lodi.

La sua superficie lorda di pavimento è di circa 37 mq ed è composto da soggiorno con angolo cottura, piccolissimo WC+ vasca e camera.

Caratteristiche descrittive*Caratteristiche strutturali:*

Balconi	materiale: pietra e cemento condizioni: scarse
Copertura	tipologia: a falda materiale: tegole a vista su orditura lignea condizioni: valutazione visiva - discreta
Scale	tipologia: a rampe ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: scarse
Strutture verticali	materiale: probabilmente in mattoni condizioni: valutazione visiva - discreta

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: persiane scorrevoli materiale: legno condizioni: pessime
Infissi esterni	tipologia: anta doppia a battente materiale: alluminio condizioni: scarse
Infissi interni	tipologia: anta doppia a battente materiale: legno condizioni: scarse
Pavim. Interni	materiale: piastrelle condizioni: scarse



Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: scarse
Portone di ingresso	tipologia: anta doppia a battente materiale: in legno condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: piastrelle H=1,40m condizioni: pessimo
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: piastrelle H=1,40m condizioni: pessimo
<i>Impianti:</i>	
Citofonico - valutazione visiva	tipologia: inesistente condizioni: - pessimo
Elettrico - valutazione visiva:	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: pessimo conformità: - - Note: NON esiste certificazione dell'impianto
Gas	tipologia: con tubazioni a vista alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame condizioni: pessimo conformità: - - Note: NON esiste certificazione dell'impianto
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale condizioni: pessimo - Note: Non esiste alcuna certificazione dell'impianto

b) L'edificio è situato a pochi metri dal Parco Trotter, all'interno del nuovo quartiere NoLo (North Loreto), zona che sta subendo un enorme mutamento a livello socio-culturale. Il quartiere è servito molto bene dai messi pubblici (**all.3**).

L'immobile si inserisce all'interno di un contesto Vecchia Milano dei primi '900 e la zona è ben servita da negozi e servizi commerciali.

Il traffico automobilistico è abbastanza intenso con scarsa disponibilità di parcheggi.

Caratteristiche della zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con scarsità di parcheggio.



Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria (banche, scuole, attività di svago, negozi, ecc.).

Caratteristiche zone limitrofe: Residenziale

Attrazioni paesaggistiche: Parco Trotter.

Attrazioni storiche: NESSUNA.

Principali collegamenti pubblici: MM2 fermata Pasteur 500 metri, autobus 56 a 10 m e autobus 62 a 150 metri.

Servizi offerti dalla zona: Scuole materna ed elementare al parco Trotter (50 metri)

c) Attestazione Prestazione Energetica: NON depositata

d) Certificato di Idoneità statica: NON presente in Comune

e) Certificazione degli impianti: Inesistente

f) Documentazione fotografica: Sono state allegate n. 20 foto (all.15)

3. STATO OCCUPATIVO

Alla data 27/05/2021, l'unità immobiliare in oggetto risulta occupata da extracomunitari che NON si identificano come proprietari.

4. PROVENIENZA:

a) Estremi atto di provenienza (all. 4):

Atto notarile pubblico del 23/10/2000 - n. repertorio 635

Notaio: Dellisanti Dominique - C.F. DLL DNQ 67T57 F205 M - Cassina De' Pecchi

Specie: Atto tra vivi - Compravendita

Registro gen. 55673

Registro part. 37595

b) Atto a titolo ereditario: -

c) Tutti i passaggi di proprietà relativi ai beni pignorati intervenuti tra la trascrizione del pignoramento e a ritroso il primo titolo di provenienza anteriore al ventennio:

Titolare/Proprietario: proprietari attuali dal 23/10/2000 a oggi. (all.4)

..... acquistavano per la quota di 1/3 di proprietà ciascuno, in forza di atto di compravendita, a rogito di Notaio Dellisanti Dominique, in data 23/10/2000, rep. n. 635; trascritto a Servizio Pubblicità Immobiliare Milano 1, in data 04/11/2000, ai nn. 55673/37595.

Titolare/Proprietario: proprietario dal 09/11/1982 al 22/10/2000. (all.5)

..... ereditato la quota di 1/2 di proprietà per successione di in data 09/11/1982 (nota di trascrizione nn. 78042/47588 del 15/09/2006).

Titolare/Proprietario: proprietario ante ventennio dal 09/05/1973 al 08/22/1982. (all.6)

..... acquistavano per la quota di 1/2 di proprietà ciascuno, in forza di atto di compravendita, a rogito di Notaio Marco Orombelli, in data 09/05/1973, rep. n. 26942; trascritto a Servizio Pubblicità Immobiliare Milano 1, in data 04/06/1973, ai nn. 19729/16780.



5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

5.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

5.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

5.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

5.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

5.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

5.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

5.2.1 Iscrizioni (all.7):

Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA REGIONALE EUROPEA S.P.A. contro

Derivante da: 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FORNDIARIO;

Importo ipoteca: € 310.000,00; Importo capitale: -;

Iscritto/trascritto a MILANO 1 in data 04/11/2000 ai nn. R.P/R.G 14616/55674

Notaio: DELLISANTI DOMINIQUE – DLL DNQ 67T57 F205 M – CASSINA DE' PECCHI

Ipoteca Legale (all.8) attiva a favore di EQUITALIA ESATRI contr

Derivante da: 300 A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 N. 602;

Iscritto/trascritto a MILANO 1 in data 28/10/2010 ai nn. 17482/68

Pubblico Ufficiale: EQUITALIA ESATRI SPA – 09816500152 – MILANO

5.2.2 Pignoramenti (all.9):

Pignoramento a favore di BANCA REGIONALE EUROPEA SPA contrc

Derivante da: 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Iscritto/trascritto a MILANO 1 in data 25/02/2014 ai nn. Rep 20338;

5.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

5.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

5.3 Misure Penali

Nessuna.

I costi necessari (al netto di eventuali oneri professionali) per la cancellazione di dette formalità sono da valutarsi come segue:

Imposta ipotecaria : tasso fissa €188,00X n°2 ipoteche = € 376,00

Imposta di bollo : tasso fissa € 59,00



Tasse per pignoramento : tassa fissa € 40,00
 Per un totale di € 475,00 (quattrocentosettantacinque/00 euro)
 Non risulta alla scrivente l'esistenza di cambiali. In caso di sussistenza per la cancellazione occorre considerare l'ulteriore importo di € 5,00 Per ciascuna cambiale.

6. CONDOMINIO E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE (all.10):

Spese Condominiali:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 961,80 (da consuntivo 2019) € 955,35 (da preventivo 2020) quindi sui € 960 ca.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: non ce ne sono

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: al 30/04/2021 scadute rate pari a: € 13.852.

Posizione debitoria del bene in oggetto, in relazione all'anno in corso e nell'anno solare precedente: 1'917,15

Millesimi di proprietà: 16,00/1.000

Esistenza ed andamento di eventuali giudizi relativi al bene in oggetto: l'amministratore non ne è a conoscenza

Eventuali problematiche strutturali: l'amministratore non ne è a conoscenza

Esistenza del regolamento di condominio: Sì, vedi allegato (all.11)

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - l'edificio non è dotato di ascensore, inoltre bagno e angolo cottura dell'unità immobiliare non sono accessibili a causa delle ridotte dimensioni.

Eventuali certificazioni degli impianti: l'amministratore non ne è in possesso

Attestazione Prestazione Energetica: NON depositata

Note Indice di prestazione energetica: -

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non ce ne sono

Avvertenze ulteriori: Nessuna

7. VERIFICA EDILIZIA, URBANISTICA E CATASTALE:

In data 24.09.19 si è provveduto a protocollare PRESSO IL Comune di Milano richiesta di visura atti edilizi allo Sportello Unico Edilizia di tramite PEC.

L'immobile risulta realizzato in data anteriore al 1 settembre 1967.

a) Conformità edilizia:

Non è stata trovata alcuna documentazione sull'immobile

"Richiamata l'istanza in oggetto si comunica che, dalle ricerche effettuate presso gli archivi e gli uffici interessati, gli atti richiesti risultano irreperibili presso l'Archivio Storico, precisando che l'immobile in questione faceva parte dell'ex Comune di Turro Milanese." (all.12)

Conformità urbanistica (all.13):

Abitazione di tipo economico [A4]

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
----------------------------------	-----------------

Zona omogenea	ADR-Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II- Capo II)
Norme tecniche di attuazione:	Tessuti urbani compatti a cortina (art.15.2)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	No

Note sulla conformità: conforme

Conformità Catastale

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Dalla visura catastale storica si riscontra che nell'anno 1986 l'appartamento ha subito una lieve modifica interna con la realizzazione di un minuscolo WC privato. Non avendo trovato alcuna documentazione in Comune, non si può dichiarare che questa modifica interna sia stata realizzata con l'autorizzazione del Comune.

Inoltre nell'atto di provenienza del 1973 l'appartamento viene descritto come segue:

“appartamento posto al secondo piano, scala I - composto da due locali con servizi esterni e annessa area solaio”.

Tale area però non è identificata a livello catastale.

Di conseguenza si è provveduto a fare un'ulteriore indagine andando a visionare l'atto con cui *[redacted]* e *[redacted]* hanno acquistato l'immobile presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, i cui estremi sono: **Notaio Attilio Moneta Caglio Repertorio n.877716/3879 del 6/10/1971**

In tale atto l'unità acquistata di *[redacted]*, risulta così descritta:

...“un appartamento in Milano, via Padova n.82, piano 2°, scala I. Appartamento di abitazione composto di due locali, servizi esterni in comune sul ballatoio verso cortile e diritto alle aree e servizi comuni, con annessa area di solaio, essendo la casa tutta in condominio.

Distinta al N.C.E.U. di Milano Partita 56551, via Padova n.82, piano 2°, cat. A/5 consistenza 2 vani, R.C.Lire 700.

*Coerenze: a levante via Fanfulli da Lodi, a mezzogiorno proprietà *[redacted]* i ponente parti comuni, a tramontana proprietà *[redacted]* dal ballatoio della scala comune del fabbricato condominiale (la prima scala).*

Millesimi di competenza 16,00.

A detto appartamento è annessa area comune di solaio, la quota di comproprietà delle parti comuni dello stabile in condominio è per il qui compravenduto, di 16,00 millesimi, comprendenti cortile, scale, ballatoio, solaio e portineria.”

Nell'atto si riportano inoltre ulteriori informazioni utili, circa:

- La provenienza: atto del Notaio Olivares di Milano (allora notaio in Casalpusterlengo) in data 1/01/1956 repertorio n.31436/10889, acquisto *[redacted]* i sede in *[redacted]* cui è allegata la planimetria dell'appartamento. (Copia eventualmente richiedibile presso l'Archivio Notarile di Milano)

- Il regolamento di condominio, che risulta allegato all'atto del Notaio Olivares in data 27/11/1952 repertorio n.17506/5311.

Da questa indagine l'annessa area solaio sembrerebbe intesa come area solaio condominiale, anche se dal sopralluogo effettuato il solaio risulta suddiviso in piccole celle.

Se il G.E. lo ritiene opportuno, si potrebbe procedere con un ulteriore approfondimento antecedente al ventennio, andando a visionare l'atto del 1956 (procedura molto lunga e onerosa)

Conformità regolarizzabili mediante: presentazione CILA con l'adeguamento dell'immobile alle norme d'igiene e del Regolamento Edilizio del comune di Milano

Costo medio presentazione pratica: € 1.500,00 €

a) Esistenza Agibilità

Non avendo trovato alcun documento all'interno dell' Archivio Comunale non si può sapere se è stata rilasciata o meno.

b) Eventuali vincoli tesi ad espropriazione

Nessuno

c) Potenzialità edificatorie del bene, indici di edificabilità e cessioni di cubatura:

Nessuna



8. CONSISTENZA:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Residenziale	sup lorda di pavimento	36,30	1,00	36,30
Balcone	sup lorda di pavimento	0,65	0,5	0,32
		36,95		36,62

Arrotondamento: 37,00 mq

Nel caso degli immobili in oggetto per la determinazione del valore di mercato è stato possibile usare il metodo di "stima sintetica" procedendo per comparazione con i prezzi unitari, tratti da Banca dati delle quotazioni immobiliari redatto da Agenzia del Territorio aggiornato al secondo semestre 2020 di immobili con caratteristiche analoghe a quelle dell'immobile oggetto di stima confrontati con i valori di agenzie immobiliari online.

Dalle misurazioni effettuate in loco, per calcolare la superficie lorda commerciale sono state prese in considerazione le "Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare", estratti da "Manuale della Banca Dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare - Allegato 2", dell'Agenzia del Territorio, dove:

- i muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25;
- per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno;
- la superficie dei balconi va computata, qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori, nella misura del 30%, fino a mq. 25;
- per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà;
- per quanto riguarda la superficie delle pertinenze accessorie, la stessa si computa nella misura: del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) (all.14)

Destinazione uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Il semestre 2020

Zona: D36 periferica -Maggiolina-Parco Trotter - Leoncavallo

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: bilocale

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Insufficiente

Valore di mercato min (€/mq): 1550

Valore di mercato max (€/mq): 2050

9. STIMA:**a) Criterio di stima, fonti d'informazione e parametri utilizzati**

Stima sintetica comparativa tra Agenzie rilevazione prezzi di mercato e prezzo di vendita unità immobiliari simili presenti in Agenzie immobiliari su internet e sul territorio.

Posizionamento rispetto al centro: zona periferica (D36), Maggiolina- Parco trotter, Leoncavallo posizionata al centro e limitrofa alla ferrovia e tangenziale nord.

Stato dell'immobile - Necessita di manutenzione ordinaria e straordinario.

Fonti di informazione

Catasto di MILANO,

Conservatoria dei Registri Immobiliari di MILANO,

Uffici del registro di MILANO,

Ufficio tecnico di Milano, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare

Agenzia delle Entrate - Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): € 1550 / 2050,00

b) Valutazione corpi

Per l'immobile oggetto di stima, viene preso come valore di riferimento, il valore minimo indicato dall'Osservatorio Immobiliare dell'agenzia dell'Entrate decurtato del 25%, viste le condizioni manutentive dell'immobile.

A. Abitazione di tipo popolare [A4] con cantina di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Residenziale	37,00	€ 1.162,50	€ 43.012,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

Valore corpo	€ 43.012,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 43.012,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 43.012,50

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo popolare [A4]	37,00	€ 43.012,50	€ 43.012,50

Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.	€ 2.150,62
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 1.917,15
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale escluso diritti cassa ed IVA:	€ 1.500,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 475,00

Giudizio di comoda divisibilità: Non si ritiene possibile dividere l'immobile

c) Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 36.969,73
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 36.969,73
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 29.583,40

Allegati:

- 1) Visura Storica per Immobile;
- 2) Planimetria Catastale Sub 15;
- 3) Quartiere dall'alto;
- 4) Nota di Trascrizione di Atto Notarile Pubblico del 04/11/2000 Sub.15;
- 5) Nota di Trascrizione di Atto Notarile Pubblico del 15/09/2006 Sub.15
- 6) Nota di Trascrizione di Atto Notarile Pubblico del 04/06/1973 Sub.15
- 7) Nota di Iscrizione Ipoteca Giudiziale del 28/10/2010 Sub.15;
- 8) Nota di Iscrizione Ipoteca Volontaria del 04/11/2000 Sub.15;
- 9) Nota di Trascrizione di Verbale di Pignoramento del 25/02/2014;
- 10) Email amministratore Spese Condominiali
- 11) Regolamento Condominiale
- 12) Documentazione Comunale
- 13) Conformità Urbanistica;
- 14) Osservatorio dell'Agenzia del Territorio (II sem. 2020);
- 15) N. 20 foto dell'immobile oggetto di stima.

Data generazione:
24-06-2021

L'Esperto alla stima
Monica Macario

