



TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE TERZA CIVILE

VERBALE D'UDIENZA

Oggi 14 luglio 2022 alle ore 15.10 innanzi al g.e. Marianna Galioto sono comparsi da remoto per il tramite della piattaforma Teams:

per il creditore procedente
dall'avv. Roberta Crippa

l'avvocato

sostituito

per il debitore

personalmente con l'avv.

È presente il **custode e professionista delegato** avv. Cosima BITETTI

Il g.e. prende atto dell'identità dei suddetti difensori e degli ausiliari regolarmente collegati da remoto e avverte che la registrazione dell'udienza è vietata.

Su invito del g.e. i difensori presenti dichiarano

- che acconsentono alla trattazione dell'udienza da remoto*
- che le parti assistite sono state informate circa la modalità di svolgimento dell'udienza,*
- che non sono in atto collegamenti con soggetti non legittimati*
- e che non sono presenti soggetti non legittimati nei luoghi da cui si trovano in collegamento*

I difensori e gli ausiliari si impegnano a mantenere attivata la funzione audio-video per tutta la durata dell'udienza e a prendere la parola nel rispetto delle indicazioni del giudice in modo da garantire l'ordinato svolgimento dell'udienza.

Si avvisa che in caso di malfunzionamenti o di scollegamenti involontari, verrà tentato il ripristino del collegamento tramite i recapiti e-mail e/o telefonici che i difensore medesimi hanno fatto pervenire all'ufficio e che, laddove il collegamento non fosse possibile, la procedura verrà rinviata ad altra data con comunicazione alle parti tramite la cancelleria.

Il custode si riporta alle sue precedenti relazioni e riferisce che attualmente l'immobile libero anche in via di fatto. Rammenta che l'ultima asta non è stata tenuta a causa della sospensione concordata e il prezzo base era fissato in € 152.000,00.

Il ge dispone la prosecuzione delle vendite in attuazione dell'ordinanza già emessa.

Nulla opponendo le parti, quanto a pubblicità, a modifica di quanto previsto nella precedente ordinanza, il ge dispone:

che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con le seguenti modalità:

- pubblicazione sul **Portale delle Vendite Pubbliche**;
- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet: EntieTribunali.it - Aste.Immobiliare.it - Vendite Pubbliche Notarili.Notariato.it - Immobiliare.it e nella sezione annunci dei siti Repubblica.it e AvvisiNotarili.Notariato.it; ed ancora pubblicazione su Repubblica Milano e Metro Milano.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Davide D'Augusta, ai nn. 02.57494571, cell: 348.0542793, o per posta elettronica all'indirizzo legalemilano@manzoni.it

- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet www.trovocasa.corriere.it - www.trovoaste.it - www.legalmente.it; ed ancora su Corriere Lombardia e Leggo.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi ai nn. 0225843066 cell. 3398612142 o per posta elettronica all'indirizzo salvatrice.galesi@caiorcs.it

- affissione di un cartello **VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;
- invio, da parte del delegato, di una **e-mail all'amministratore dello stabile** per la comunicazione agli altri condomini o a soggetti interessati all'acquisto, nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario.

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

I soggetti collegati da remoto dichiarano di aver partecipato effettivamente all'udienza e che lo svolgimento dell'udienza stessa mediante l'applicativo è avvenuto regolarmente.

Il giudice dà lettura del verbale e all'esito procede alla chiusura del collegamento da remoto.

Il Giudice
- Marianna Galioto -