

ALLEGATO 8

Copia privacy elaborato di stima



Tribunale di Milano
Procedura di Esecuzione Immobiliare

RG. 863/2021

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Idamaria Chieffo**
Custode: **Avv. Giulia Minini**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO

Milano, Viale Molise n. 17



INDICE SINTETICO

DATI CATASTALI

CORPO A - Appartamento a piano rialzato con vano solaio a piano sesto (settimo fuori terra)

Bene in Milano, Viale Molise n. 17

Categoria: A/4 [Abitazione di tipo popolare]

Dati Catastali: **foglio 483, particella 7, subalterno 99**

STATO OCCUPATIVO

L'immobile al sopralluogo è risultato occupato da soggetti terzi.

CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE

Come da comunicazione dell'Agenzia delle Entrate, non risultano contratti di locazione in essere.

COMPROPRIETARI non debitori

Nessuno.

PREZZO LOTTO UNICO AL NETTO DELLE DECURTAZIONI

da libero: € 65.800,00

da occupato: non ricorre



LOTTO UNICO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO A

Milano, Viale Molise n. 17

Appartamento a piano rialzato con vano solaio a piano sesto (settimo fuori terra)

1.1. Descrizione del bene

Appartamento a piano rialzato, costituito da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio (ex cucinino), piccolo servizio igienico, camera da letto, balcone su Viale Molise. Vano solaio di pertinenza a piano sesto (settimo fuori terra).

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota 1/1 di piena proprietà di:

Eventuali comproprietari non debitori: nessuno.

1.3. Identificato al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue **(All.1)**:

Intestati:

Dati identificativi: foglio 483 – particella 7 – sub. 99

Dati classamento: categoria A/4 – classe 2 – consistenza 4 vani – superficie catastale totale 51 m² - superficie catastale totale escluse aree scoperte 50 m² - rendita € 289,22.

Indirizzo: Viale Molise n. 17 – scala D – interno 50 - piano T-6

Dati derivanti da:

- variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- variazione del 07/08/2015 - pratica n. MI0568702 in atti dal 07/08/2015 - G.A.F. codifica piano incoerente (n. 286512.1/2015);
- variazione del 01/01/1992 - variazione del quadro tariffario;
- variazione del 08/04/1988 in atti dal 28/06/1991 - aggiunta solaio (n. 5760/1988).

1.4. Coerenze

Di contorno in senso orario, con riferimento all'atto di provenienza, alla planimetria catastale, all'estratto di mappa:

- appartamento: vano scale e pianerottolo comune; Viale Molise; appartamento di proprietà di terzi; area comune;
- solaio: vano solaio di proprietà di terzi; viale Molise; vano solaio di proprietà di terzi; corridoio comune.



1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna.

2. DESCRIZIONE DEI BENI (All. 2)**2.1. Descrizione sommaria di quartiere e zona**

Comune di Milano, periferia est, Calvairste.

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: presenza di plurime attività al dettaglio e servizi.

Principali collegamenti pubblici: fermata autobus linea 90/91 e 93 su Viale Molise a 50 metri; tram linea 16 su Piazzale Cuoco a 200 metri; autobus linea 84 su Piazza Insubria a 150 metri.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne fabbricato

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di Procedura è un edificio di un complesso di edilizia popolare degli anni Trenta dell'Istituto Autonomo Case Popolari. Si compone di sette piani fuori terra oltre piano interrato.

Condizioni generali fabbricato

Le condizioni del fabbricato sono sufficienti.

Caratteristiche descrittive fabbricato

Copertura	a falde, struttura in c.a. e legno, copertura in laterizi
Strutture	c.a.
Ascensore	non presente.
Portineria	presente.
Finiture	intonaco tinteggiato e klinker.
Pavimentazione	<u>cortile:</u> battuto di cemento e aiuole a verde; <u>piano solaio:</u> battuto di cemento; <u>scaie e pianerottoli:</u> marmo e graniglia.
Ingresso	<u>da Viale Molise:</u> portone in ferro; <u>da cortile alla Scala D:</u> in ferro e vetro.



2.3. Caratteristiche descrittive interne

CORPO A

Appartamento

L'immobile in oggetto si trova al piano rialzato. Si compone di soggiorno con angolo cottura, ripostiglio (ex cucinino), piccolo servizio igienico, camera da letto, balcone su Viale Molise. **Altezza interna:** metri 3.50 circa.

Condizioni generali appartamento

Lo stato manutentivo dell'unità è scarso, con tracce di infiltrazioni e muffa su plafone e parete del bagno.

Caratteristiche descrittive appartamento

Esposizione	doppia, a est e a ovest.
Infissi esterni	in legno e vetro singolo nella camera e nel cucinino; in legno e vetro doppio nel soggiorno; in ferro e vetro singolo nel bagno; tapparelle in PVC; grate di sicurezza sulla porta-finestra verso il balcone.
Porte interne	in legno con apertura a battente nella camera; a soffietto in PVC nel bagno.
Pavimenti	piastrelle in gres; piastrelle ceramiche in bagno.
Plafoni	intonaco tinteggiato. <u>Nota.</u> si evidenzia la presenza di tracce di infiltrazioni e muffa nel bagno.
Pareti	<u>bagno e angolo cottura:</u> in parte intonaco, in parte piastrelle ceramiche; <u>altri ambienti:</u> tinteggiatura.
Bagno	dotato di tazza, doccino per bidet, lavabo e doccia a filo pavimento (senza box).

Impianti

Elettrico	sottotraccia, con taluni parte scoperte; non a norma, da verificare.
Idrico	sottotraccia; da verificare se a norma.
Gas	sottotraccia; da verificare se a norma.
Termico	riscaldamento centralizzato; produzione acqua calda sanitaria autonoma con caldaia a gas nell'ex cucinino, da verificare se a norma.

Solaio

Il piano solaio è al sesto piano (settimo fuori terra), senza ascensore. La zona si presente ordinata e oggetto di recente intervento. Il vano, desunto da scheda catastale (gli occupanti non erano a conoscenza della presenza di un vano solaio e hanno riferito di utilizzare una cantina; le chiavi per accedere al solaio sono state fornite dal portinaio), è indicato con in-



terno D2. Copertura a falda, setti in cemento armato. **Altezza interna:** variabile da metri 2.70 circa a metri 0.80 circa.

2.4. Breve descrizione della zona

Il complesso edilizio di cui fa parte l'immobile oggetto di Procedura si colloca nella periferia est di Milano, quartiere Calvastrate.

2.5. Certificazione energetica

Non presente.

2.6. Dichiarazioni di conformità degli impianti

Non presenti: gli impianti dovranno essere verificati e adeguati secondo le vigenti normative.

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Come comunicato da ALER, il fabbricato non è dotato di CIS.

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

L'accesso, alla presenza del Custode, è stato effettuato in data 26.05.2022. L'immobile è risultato occupato da soggetti terzi. I debitori non risultano residenti nell'immobile pignorato **(All. 3.1)**.

3.2. Esistenza contratti di locazione

L'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale 1 di Milano, Ufficio Territoriale di Milano 4, a seguito di richiesta della sottoscritta, comunicava che i debitori non risultano danti causa in contratti di locazione in essere **(All. 3.2)**.

4. PROVENIENZA

4.1. Attuali proprietari

dal 04 giugno 2007 a oggi

[REDACTED]

In forza di atto di compravendita Notaio [REDACTED], rep. 61157/8269 del 04.06.2007, trascritto a Milano 1 in data 12.06.2007 ai nn. 43168/23816 **(All. 4)**. Vende: [REDACTED]

4.2. Precedenti proprietari al ventennio

dal 04 marzo 1991 al 03 giugno 2007

[REDACTED]

In forza di atto di compravendita Notaio [REDACTED] in data 04.03.1991 rep. n. 45463, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 18.04.1991 ai nn. 16033/11412. Vende: [REDACTED].



Nota.

Nella provenienza sono citati i seguenti passaggi:

- atto di donazione a rogito Notaio [REDACTED], in data 30.09.1993, repertorio n. 120895/11540, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 15.10.1993 ai nn. 34165/22995, con il quale il [REDACTED] ha donato alla di lui figlia [REDACTED] il diritto di nuda proprietà sulle predette porzioni immobiliari;
- atto di risoluzione consensuale di donazione a rogito [REDACTED] in data 15.05.2007, rep. n. 61095/8224, con il quale è stata risolta la donazione di cui al punto precedente, annotato a Milano 1 in data 25.02.2008 ai nn. 11769/2544, con riferimento alla formalità di cui sopra. Nella nota si legge:

«si precisa: 1) che [REDACTED] e [REDACTED] hanno dichiarato consensualmente di risolvere la donazione a rogito Notaio [REDACTED] in data 30 settembre 1993 rep. n. 120895/11540 avente per oggetto immobile in comune di Milano viale Molise n. 17 e precisamente appartamento sito al piano rialzato contraddistinto con il numero interno 50 con annesso vano di solaio al piano sottotetto, il tutto censito al catasto dei fabbricati di detto comune come segue: foglio 483 – mappale 7 – sub. 99 – viale Molise n. 17 – piani T/6 – z.c. 2 – cat. A4 – classe 2 – consistenza vani 4 – r.c. euro 289,22. Confini dell'appartamento: vano scale e pianerottolo comune, viale Molise, appartamento di proprietà di terzi interno n. 39, area comune. Confini del solaio: vano solaio di proprietà di terzi, viale Molise, vano solaio di proprietà di terzi interno n. 53, corridoio comune. 2) che [REDACTED] nell'atto indicato al punto 1) è stata generalizzata anche come [REDACTED] e con il codice fiscale [REDACTED]».

La nota non è trascritta sull'immobile, che viene richiamato della Sezione D.

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (Al. 5)

Dalla certificazione notarile in atti Notaio Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone, alla data del 02.09.2021, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano alla data del 12.07.2022 sui debitori e sull'immobile, si evince che sui beni oggetto della Procedura gravano i seguenti vincoli e oneri giuridici:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Nessuna.
- **Misure Penali**
Nessuna.
- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna.
- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
Nessuna.



5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

– Iscrizioni

– Ipoteca volontaria

A favore di: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Derivante da: concessione a garanzia di mutuo atto Notaio [REDACTED] rep. 61158/8270 del 04.06.2007.

Iscritta a: Milano 1 in data 12.06.2007 ai nn. 43169/10853.

Importo capitale: euro 149.500,00.

Importo ipoteca: euro 299.000,00.

Durata: 30 anni.

– Ipoteca giudiziale

Nessuna.

– Ipoteca legale

A favore di: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Derivante da: ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973) del 21.01.2015 rep. 5980/6815.

Iscritta a: Milano 1 in data 23.01.2015 ai nn. 3100/396.

Importo capitale: euro 332.734,13.

Importo ipoteca: euro 665.468,26.

– Pignoramenti

– Pignoramento

A favore di: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Derivante da: atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili – atto giudiziario Tribunale di Milano in data 14/07/2021 rep. 10983.

Trascritto a: Milano 1 il 02/09/2021 ai nn. 70181/49087.

– Altre trascrizioni

Nessuna.

5.3. Eventuali note/osservazioni

Nessuna.

6. CONDOMINIO (All. 6)

6.1. Spese di gestione condominiale

Lo stabile è amministrato ALER Milano, con sede in Milano, Viale Romagna n. 26. Non è



costituito un condominio. Su richiesta della scrivente ad ALER in merito allo stato debitorio aggiornato sia per la gestione ordinaria, sia per lavori di manutenzione straordinaria in corso, all'ammontare annuo delle spese condominiali, al regolamento di condominio, ai millesimi di proprietà, a eventuali interventi di manutenzione straordinaria deliberati non ancora ancora effettuati con relativo importo a carico, la stessa ha risposto in data 13.06.2022 indicando quanto segue:

- «[...] 1. allo stato, risultano non pagate quote di riscaldamento, servizi, spese di amministrazione e manutenzione ordinaria per un totale di €. 13.164,73 al 30/06/2022;
2. le spese annue per la gestione 2020 previsionale è di € 1.263,96;
3. le spese annue per la gestione 2021 previsionale è di € 1.284,00;
4. le spese annue per la gestione 2022 previsionale è di € 1.313,28;
5. [...];
6. allo stato non essendo costituito il condominio la partecipazione alla ripartizione delle sopraelencate spese viene determinato sulla base di mq. 34,70;
7. non vi è copia del regolamento condominiale;
8. [...].»

Eventuali spese straordinarie: in merito alle spese straordinarie, ALER ha trasmesso il seguente prospetto:

«[...]

- rifacimento impianto idrico e fognario – consuntivo lavori € 973 - anno deliberazione lavori 2009;
- facciate - tetto - coperture – collaudo lavori € 1.066,88 - anno deliberazione lavori 2007;
- bonifica amianto parti comuni - consuntivo lavori € 2.865,05 - anno deliberazione lavori 2019.

TOTALE DEBITO € 4.905,35».

Cause in corso: ALER riferisce non essere a conoscenza, per quanto di competenza, di procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato o alle parti comuni dell'edificio.

Eventuali problematiche strutturali: non comunicate da ALER.

AVVERTENZA

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. Att. C.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati e/o per ogni altra spesa inerente all'unità.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nessuno.

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

L'immobile si trova a piano rialzato e il vano solaio a piano sesto (settimo fuori terra), entrambi non accessibili in quanto raggiungibili da vano scale senza ascensore né montascale.



7. VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

7.1. Verifica urbanistica

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azionato da vigente PGT del Comune di Milano, approvato con Delibera di C.C. del 14/10/2019 con pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e concorsi n. 6 del 05/02/2020, in:

- TUC – Tessuto Urbano Consolidato;
- Tessuto urbano di recente formazione;
- Tessuti urbani a impianto aperto;
- ADR – Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile;
- Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico;
- Fattibilità con modeste limitazioni – II.

7.2. Conformità edilizia (All. 7)

Storia edilizia

La sottoscritta effettuava istanza presso gli Uffici del Comune di Milano per reperire la documentazione edilizia relativa all'immobile.

Atti di Fabbrica

L'impianto è ante 01.09.1967, edificato in forza di **Nulla Osta d'opere edilizie del 01.06.1934 atti n. 60550/9871 del 1934** per costruzione di "due fabbricati ad uso di abitazione (Il Lotto del Quartiere Marsilio Bossi)" rilasciata a Istituto per le Case Popolari di Milano. In base alla documentazione visionata nel fascicolo edilizio e da confronto telefonico con ALER Milano, il fabbricato non pare ricadere nelle fattispecie dell'art. 1 comma 376 della Legge n. 178/2020.

Agibilità

Licenza di occupazione n. 714 del 22.07.1936 – Fabbricato B – Lotto II – Quartiere Bossi.

Difficoltà riscontrate

L'appartamento risulta conforme alla grafica del Nulla Osta ad eccezione della rimozione del muro di ingresso, della trasformazione del cucinino in ripostiglio, ove è collocata la caldaia per l'acqua calda sanitaria, e della creazione di un angolo cottura in soggiorno.

Per quanto concerne il vano solaio, si rappresenta che la presenza del piano dei solai è evidente nella tavola raffigurante la sezione del fabbricato. Tuttavia non è presente alcuna planimetria con la suddivisione dei vani.

Regolarizzazione edilizia

Per le difficoltà, può essere predisposta pratica edilizia in sanatoria previa corresponsione di relativa oblazione. Costi stimati per spese tecniche, diritti, oblazioni: **€ 2.500,00**.

Per la diversità distributiva dei solai, occorrerà procedere a sanare lo stato in essere con pratica condominiale il cui costo andrà ripartito tra tutti i condomini. Si ritiene di considerare un importo stimato a carico dell'unità pari a **€ 500,00**.



7.3. Conformità catastale

Storia catastale

Il bene attualmente in atti deriva da variazione – dell'08.04.1988, in atti dal 28/06/1991, per aggiunta solaio (n. 5760/1988).

Difficoltà riscontrate

Rispetto a quanto rappresentato in scheda, si evidenziano le difficoltà già indicate al precedente § 7.2 relative alla distribuzione interna.

Per quanto concerne il solaio, lo stesso parrebbe correttamente localizzato in scheda anche se il pianerottolo di sbarco della scala è rappresentato in modo impreciso senza indicazione, ad esempio, delle porte di accesso ai corridoi.

Regolarizzazione

A fronte delle incongruenze relative alla regolarità edilizia di appartamento e solaio descritte al precedente § 7.2, a seguito delle regolarizzazioni dovrà essere presentata idonea variazione catastale mediante modello Docfa con accatastamento del solaio separatamente dall'unità principale come richiesto dall'Agenzia delle Entrate. I costi necessari alle regolarizzazioni catastali si intendono inclusi nella decurtazione relativa alle spese tecniche di cui al precedente § 7.2.

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale, la documentazione edilizia e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente. La superficie è comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (DPR n. 138 del 23/03/1998) ossia muraure interne ed esterne al 100%, muri divisorii a confine 50%, misure arrotondate al m² per eccesso o per difetto. Superfici considerate per altezza maggiore di metri 1.50.

CORPO A

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
Appartamento	m ²	44,00	100%	44,00
Balcone	m ²	3,50	30%	1,05
Solaio (*)	m ²	7,60	25%	1,90
				46,95
				arrotondati
				47,00
				m² commerciali

(*) superficie con H > metri 1.50



9. STIMA

9.1. Criterio di stima

La sottoscritta, esperto nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito può essere considerato il "più probabile" su base estimativa ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

Agenzia delle Entrate – OMI – Anno 2021 – Semestre 2, Listino della Camera di Commercio – 2021 – Semestre 2, Borsino Immobiliare – quotazioni luglio 2022, confrontati con le Agenzie Immobiliari operanti in zona.

- Valori relativi all'Agenzia delle Entrate

Osservatorio Mercato Immobiliare – 2° Semestre 2021

Periferica/TITO LIVIO, TERTULLIANO, LONGANESI

Codice zona: D16 – Microzona: 38 - Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Abitazioni di tipo economico – stato normale

valore di mercato: **min. 1.500,00 €/mq – max. 2.100,00 €/mq**

- Valori relativi al Listino della Camera di Commercio di Milano, MonzaBrianza e Lodi

2° Semestre 2021

Città Settore Est – Macrozona 32 – Martini-Cuoco

Appartamenti vecchi o da ristrutturare

valore di mercato: **min. 2.100,00 €/mq – max. 2.800,00 €/mq**

- Valori relativi al Borsino Immobiliare – luglio 2022

TITO LIVIO, TERTULLIANO, LONGANESI

Abitazioni in stabili di 2° fascia

valore di mercato: **min. 2.039,00 €/mq – max 2.387,00 €/mq**



9.3. Valutazione LOTTO UNICO

Descrizione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
CORPO A	47,00 m ²	1.600,00 €/m ²	75.200,00 €

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

Riduzione del valore del 5%, per immediatezza vendita giudiziaria, per assenza di garanzia per vizi occulti, per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati, come da disp. Del G.E. - 3.760,00 €

Spese di regolarizzazione edilizia e/o urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative - 3.000,00 €

Spese condominiali ordinarie insolute nel biennio - 2.597,28 €

Prezzo base d'asta del LOTTO LIBERO al netto delle decurtazioni 65.842,72 €

arrotondato **65.800,00 €**

Prezzo base d'asta del LOTTO OCCUPATO al netto delle decurtazioni non ricorre

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre, l'immobile non è locato.

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre, gli immobili sono interamente pignorati.

12. CRITICITA' DA SEGNALARE

Si richiama quanto indicato ai § 7.2 e 7.3 in merito alla situazione edilizia e catastale. Si richiama il § 2.3 con riferimento allo stato manutentivo.



ALLEGATI ALLA RELAZIONE PERITALE

- 1 Documentazione catastale: estratto di mappa; visura storica e planimetria CORPO A.
- 2 Documentazione fotografica
- 3 Documentazione in merito allo stato occupativo
 - 3.1 Certificati di residenza dei debitori
 - 3.2 Comunicazione Agenzia Entrate
- 4 Provenienza
- 5 Documentazione ipocatastale ventennale: certificazione notarile in atti; duplo nota di trascrizione pignoramento; ispezioni ipotecarie aggiornate su immobile e debitori.
- 6 Documentazione Amministrazione stabile
- 7 Documentazione Edilizia
- 8 Copia privacy elaborato di stima

La sottoscritta arch. Alessandra Testa dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione relativa al LOTTO UNICO composta di n. 13 (tredici) pagine oltre la copertina a mezzo P.C.T. e di averne inviato copia ai debitori via posta ordinaria e ai Creditori a mezzo PEC.

Con riferimento a quanto sopra, la sottoscritta riferisce con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio,

Milano li: 19/07/2022

L'Esperto Nominato
arch. Alessandra Testa

