

---

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**R.G.E. 2291/2017**

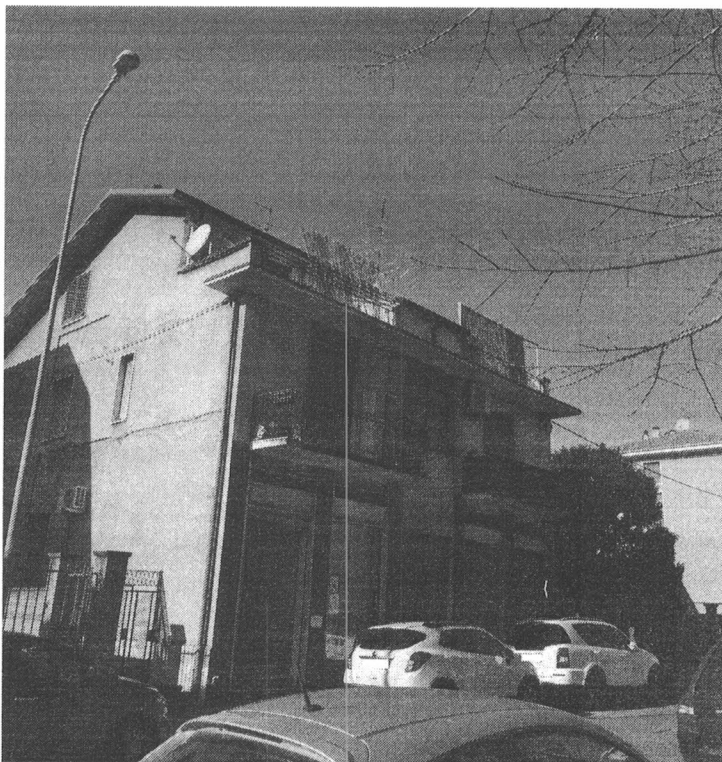
**BANCO BPM S.P.A.**

contro

**Giudice delle Esecuzioni: Dott.ssa Simonetta Scirpo**

**RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE**

**LOTTO UNICO:** unità immobiliare in Comune di Cormano, Via Clerici n. 15  
Appartamento posto al piano secondo (3° f.t.).



Esperto alla stima: **Arch. Flavia Maria Buonaiuto**  
Codice fiscale BNTFVM57R43F205M  
Studio in Via Morosini 29 - Milano  
Telefono 025517075  
Email: fb@fbarchit.it  
Pec [flavia.buonaiuto@pct.pecopen.it](mailto:flavia.buonaiuto@pct.pecopen.it)



## INDICE SINTETICO

### Dati Catastali

Bene in Comune di Cormano, Via Clerici n. 15  
Categoria: **A3** [Abitazioni di tipo economico]  
Dati Catastali: **foglio 16, particella 154, subalterno 4**

### Stato occupativo

Alla data del sopralluogo l'unità immobiliare era occupata dalla [REDACTED]  
[REDACTED] (debitrice esecutata).

### Contratti di locazione in essere

Nessuno.

### Comproprietari

Nessuno.

### Prezzo al netto delle decurtazioni

libero:                      Euro **44.487,20**



**LOTTO UNICO**  
**BENI IN CORMANO - VIA CLERICI N.15**  
 Appartamento al piano secondo (3° f.t.)

**1 - IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI**

**1.1 Descrizione giuridica del bene**

Unità immobiliare sita in Comune di Cormano, Via Clerici n.15, consistente in appartamento ad uso abitazione posto al piano secondo (3°f.t.) composto da due locali e terrazzino, oltre i servizi.

**1.2 Quota e tipologia del diritto pignorato**

Pignoramento gravante sulla quota di **1/1 di piena proprietà** dell'immobile di [REDACTED] libera di stato all'atto di acquisto.

Eventuali comproprietari: Nessuno.

Ulteriori informazioni sui debitori:

Dal certificato contestuale di residenza e stato di famiglia richiesto dalla scrivente al Comune di Cormano ed acquisito in data 15.01.2020, [REDACTED] (debitrice esecutata) risulta essere residente in Cormano presso il bene oggetto della presente procedura esecutiva in Via Clerici 15; la famiglia anagrafica è composta, oltre che dalla stessa debitrice, da [REDACTED]

Come comunicato dal Settore Servizi Demografici del Comune di Cormano "per quanto riguarda lo stato civile, visto che la sig.ra è di cittadinanza straniera e che non ci sono annotazioni circa matrimoni avvenuti sul territorio italiano, solo il suo Consolato può certificare".

**(all. 1 - Certificato contestuale di residenza e stato di famiglia)**

**1.3 Identificato al catasto Fabbricati del Comune di Grezzago come segue:**

Intestato 1: [REDACTED] proprietà di 1/1;

Dati identificativi: **foglio 16, particella 154, subalterno 4.**

Dati classamento: **cat. A/3**, classe 3, consistenza 2,5 vani, superficie catastale totale: 45 mq – totale escluse aree scoperte: 42 mq; rendita Euro 193,67

Indirizzo: Comune di Cormano, Via Angelo Clerici n. 15, piano 2



Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2011 derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/03/2011 protocollo n. MI0257473 in atti dal 15/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 59257.1/2011);

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992 derivante da: VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico derivante da: Impianto meccanografico del 30/06/1987.

#### 1.4 Coerenze

dell'appartamento: via Clerici, enti comuni, proprietà di terzi, enti comuni per due lati, prospetto su cortile al subalterno 703.

(all. 2 - Visura storica per subalterno; all. 3 - Planimetria catastale; all. 4 - Videomapa/estratto di mappa)

#### 1.5 Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna.

## 2 - DESCRIZIONE DEI BENI

### 2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

In Comune di Cormano

Fascia/zona: periferica/STATALE DEI GIOVI, BRUSUGLIO

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Principali collegamenti pubblici: a 80 mt. circa dal bus - linea 83.

Principali collegamenti viabilistici: a circa 3 Km dallo svincolo dell'autostrada A4 (Torino-Trieste).

### 2.2 Caratteristiche descrittive esterne

Il fabbricato di cui è parte l'immobile è costituito da tre piani fuori terra con piano terra destinato ad attività commerciali ed è accessibile da Via Clerici per mezzo di portone in ferro e vetri con doppia anta a battente. Fa parte del complesso edilizio anche ulteriore corpo di fabbrica isolato, di un piano



fuori terra, destinato a boxes auto accessibile per mezzo di cancello carraio con doppia anta a battente.

- struttura: muratura portante
- copertura a falde con manto in tegole
- solai in laterocemento
- balconi a sbalzo on soletta in c.a. e parapetto in ferro
- facciate: intonacate e tinteggiate con lesene verticali rivestite in piastrelle di klinker marroni
- accesso al vano scala: portoncino in ferro e vetro
- scale: a rampe parallele;
- ascensore: non presente;
- servizio di portineria: non presente;
- condizioni generali dello stabile e delle parti comuni: sufficienti.

Il fabbricato è stato costruito in data antecedente al 1967.

### 2.3 Caratteristiche descrittive interne

Unità immobiliare sita in Comune di Cormano via Clerici 15, consistente in appartamento posto al piano secondo sottotetto (terzo piano fuori terra), composto da soggiorno/angolo cottura con terrazzino, camera da letto e bagno.

#### Appartamento

- esposizione: doppio affaccio a Nord ed Est oltre a finestra in falda realizzata nel locale bagno;
- porta di accesso: blindata con pannelli di rivestimento in legno;
- infissi esterni: porta finestra nella zona giorno in legno verniciato di bianco con vetro normale, finestre nella zona cottura della e camera in pvc con vetrocamera, in bagno finestra in falda in ferro con vetro normale (all'esterno del serramento sono posate tegole in vetro);
- sistema di oscuramento: avvolgibili in plastica verde nella porta finestra zona giorno e della finestra della zona cottura;
- porte interne: porta del bagno a soffietto in legno;
- pareti: prevalentemente tinteggiate, con rivestimento in ceramica in bagno e nella parete retro pensili della cucina, porzioni con rivestimento in perlinato di legno in camera da letto;
- pavimenti: in ceramica zona giorno/cottura e bagno, nella camera pavimento in PVC posato su pavimento esistente;
- impianto citofonico: presente;
- impianto elettrico: sotto traccia;
- impianto idrico: sotto traccia;



- impianto termico: riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa e caldaia murale posizionata sul terrazzo;
- acqua calda sanitaria: prodotta da caldaia come sopra;
- impianto di climatizzazione: split in camera da letto con macchina di generazione posizionata sul terrazzo;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, vaso igienico, bidet, vasca a semicupio e lavatrice;
- altezza dei locali: altezza massimo sotto colmo h. mt. 2.65; altezza minima a filo parete Sud del bagno h. < mt. 1,50; altezza minima a filo parete Sud della camera h. mt. 1,55; tutti i locali con esclusione del bagno hanno plafone o sottofalda rivestiti in perline di legno;
- condizioni generali: mediocri.

La scrivente segnala la presenza di fenomeni di condensa nel locale bagno (con formazioni di muffe), sui soffitti ad intradosso con il manto di copertura (che risulta pertanto non opportunamente coibentato).

**2.4 Certificazioni energetiche:** Immobile non censito al catasto energetico.

**2.5 Certificazioni di conformità degli impianti:** non rilevate.

### 3 - STATO OCCUPATIVO

#### 3.1. Detenzione del bene

Il sopralluogo presso l'immobile è avvenuto il 14.02.2020.

La scrivente, unitamente al custode giudiziario Avv. Giovanni Gregorio, è stata ricevuta dalla sig.ra [REDACTED] (debitrice eseguita) la quale ha dichiarato di occupare il bene insieme con la propria famiglia.

#### 3.2 Esistenza contratti di locazione

Non risultano contratti di locazione in essere per il bene oggetto di procedura e aventi quale dante causa l'esecutata, come da esito trasmesso dall'Agenzia delle Entrate.

**(all. 5 - Comunicazione agenzia delle entrate)**

### 4 - PROVENIENZA

Fatto salvo quanto indicato nella certificazione notarile ex art. 567 comma 2 c.p.c. agli atti, a firma della Dott.ssa Chiara Della Chà Notaio in Milano, che fa stato fino al 27.12.2017 (all. 6), implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza (all. 7)



nonché da ulteriori verifiche ed ispezione ipotecaria eseguite dalla scrivente, mediante consultazione telematica nella banca dati SISTER – Agenzia delle Entrate (all. 8), fino al 27.01.2020 risulta quanto segue:

#### 4.1 Attuali proprietari

Proprietà per 1/1 di [REDACTED]

In forza di acquisto a rogito del Notaio Ettore Chittò di Milano in data 16.05.2005 n. 299642/2577 di repertorio, registrato a Milano 2 l'8.06.2005 n. 6767 Serie 1T, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 il 9.06.2005 ai nn. 84328/43170 a carico di [REDACTED]

(all. 7 - Atto di provenienza Notaio Chittò del 16.05.2005)

#### 4.2 Precedenti proprietari

Proprietà per 1/1 di [REDACTED] dal 13.01.1997 al 9.06.2005

In forza di acquisto a rogito del Notaio Giuseppe Antonio Masini in data 13.01.1997 n. 48539/8456 di repertorio, registrato a Milano il 31.01.1997 n. 2150 Serie 1V, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 l'11.02.1997 ai nn. 10527/8120.

## 5 - VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Fatto salvo quanto indicato nella certificazione notarile ex art. 567 comma 2 c.p.c. agli atti, a firma della Dott.ssa Chiara Della Chà Notaio in Milano, che fa stato fino al 27.12.2017 (all. 6), implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza (all. 7) nonché da ulteriori verifiche ed ispezione ipotecaria eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica nella banca dati SISTER – Agenzia delle Entrate (all. 8), fino al 27.01.2020 risulta quanto segue:

#### 5.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 5.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: non rilevate
- 5.1.2 Misure Penali: no
- 5.1.3 Convenzioni matrimoniali e provvedimento d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite: non rilevate
- 5.1.4 Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso: non rilevate.



## 5.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

**Ipoteca volontaria** iscritta il 9.06.2005 ai nn. 84329/20725 derivante da atto a garanzia di mutuo fondiario a rogito atto Notaio Ettore Chittò in data 16.05.2005 rep. 299643/2578

a favore di Banca Popolare di Novara S.P.A.

contro [REDACTED]

Importo ipoteca € 284.272,00 di cui € 142.136,11 di capitale.

Grava sulla quota di 1/1 del bene oggetto della presente procedura esecutiva.

- **Pignoramenti**

**Pignoramento** del 29.09.2017 rep. 36521 trascritto IL 23.11.2017 ai nn. 141437/91199 contro [REDACTED]

per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà in favore di Banco BPM S.P.A. con sede in Milano, c.f. 09722490969

- **Altre trascrizioni:** non rilevate.

- **Aggiornamento della documentazione ipo-catastale in atti**

La scrivente ha effettuato ispezione ipotecaria per immobile (all. 8) valida fino al 27.01.2020; rispetto alla certificazione notarile in atti (all. 6) non ha rilevato ulteriori formalità/gravami.

## 6 - DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Non è presente amministratore per lo stabile di cui fa parte l'immobile oggetto di procedura esecutiva.

**6.2 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** non rilevati

**6.3 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** no.

## 7- VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata prima del 1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azzonato da vigente PGT del Comune di Cormano in "ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario" e risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche dell'epoca della sua costruzione. L'immobile risulterebbe conforme dal punto di vista urbanistico.





## 7.1 Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune

La sottoscritta ha richiesto visura del fascicolo edilizio in data 27.01.2020 ed ha effettuato visura atti in data 14.02.2020 presso l'ufficio tecnico del Comune di Cormano.

La scrivente segnala di non aver rilevato all'interno del fascicolo edilizio visionato le pratiche edilizie originali relative al fabbricato di cui è parte il bene in oggetto.

Si indica di seguito quanto rilevato nel corso della visura:

- **Autorizzazione edilizia per opere edilizie - P.E. 1373 del 20.06.1960**

Intestazione: Olivieri Giovanni e Proletti Natale.

A seguito della domanda di costruzione presentata in data 3.06.1960, con la P.E. in oggetto si autorizzava ampliamento e soprizzo della casa di abitazione in Cormano, Via Clerici.

**(all. 09 - Autorizzazione edilizia per opere edilizie - P.E. 1373 del 20.06.1960 + Tavole allegate)**

- **Autorizzazione edilizia per opere edilizie in variante - P.E. 1373 Var. del 4.07.1961**

Intestazione: Olivieri Giovanni e Proletti Natale.

Con la P.E. in oggetto si autorizzava *"la costruzione di locali al piano secondo in Comune di Cormano, Via Clerici 17"*.

**(all. 10 - Autorizzazione edilizia per opere edilizie in variante - P.E. 1373 del 4.07.1961 + Tavole allegate)**

In data 31.07.1961 il Comune di Cormano rilasciava **Certificato di abitabilità** per lo stabile in Via Clerici 17 composto da 2 vani utili a negozi e n. 10 vani utili ad abitazioni.

**(all. 11 - Certificato di abitabilità del 31.07.1961)**

## 7.2 Conformità edilizia

Alla data del sopralluogo l'appartamento non risultava conforme agli elaborati grafici rilevati e visionati (allegati all'Autorizzazione edilizia per opere edilizie in variante - P.E. 1373 Var del 4.07.1961).

Sono state rilevate alcune difformità rispetto a quanto rappresentato negli elaborati grafici sopra menzionati. In particolare:

- demolizione di porzioni di tavolato poste a separazione dell'angolo cottura dal locale pranzo/soggiorno al fine di ricavare un unico locale destinato alla zona giorno;
- demolizione di tavolato posto a separazione tra il locale bagno e l'antibagno e realizzazione della parete di fondo del bagno in posizione



- più arretrata (porzione bagno con altezza interna inferiore a 1,50 m.);
- realizzazione della parete di fondo della camera in posizione più arretrata con conseguente aumento della s.l.p.;
- realizzazione di controsoffitti in perline di legno nella zona giorno/cottura e del sotto falda della camera con conseguente riduzione delle altezze interne dei locali al di sotto dei minimi previsti dalle normative;
- realizzazione di finestra nella zona giorno con affaccio verso il terrazzo esposto sul fronte Nord dell'appartamento (Via Clerici).

Si segnala altresì, all'interno del locale bagno, presenza di botola per accesso a porzione di sottotetto utilizzata come vano solaio di pertinenza dell'unità immobiliare.

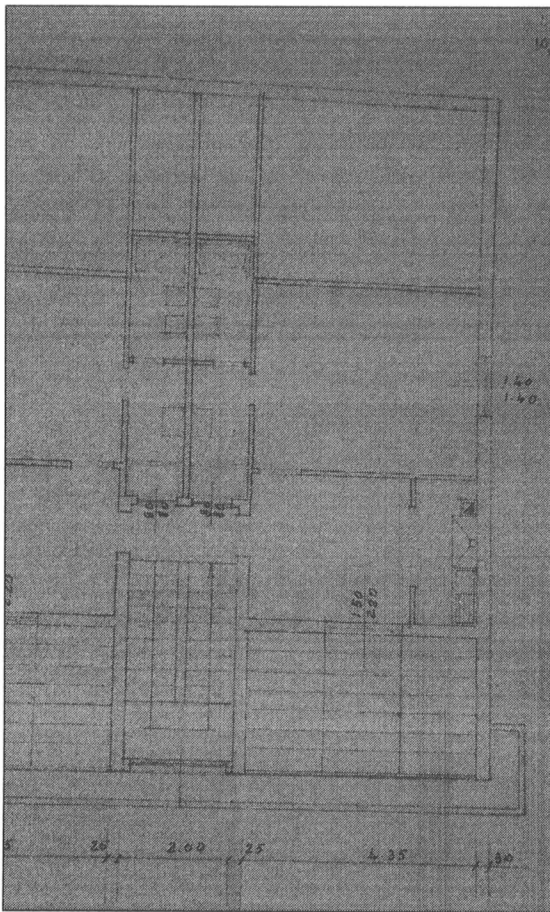


Fig. 1 – Elaborati grafici P.E. 1373 Var del 4.07.1961

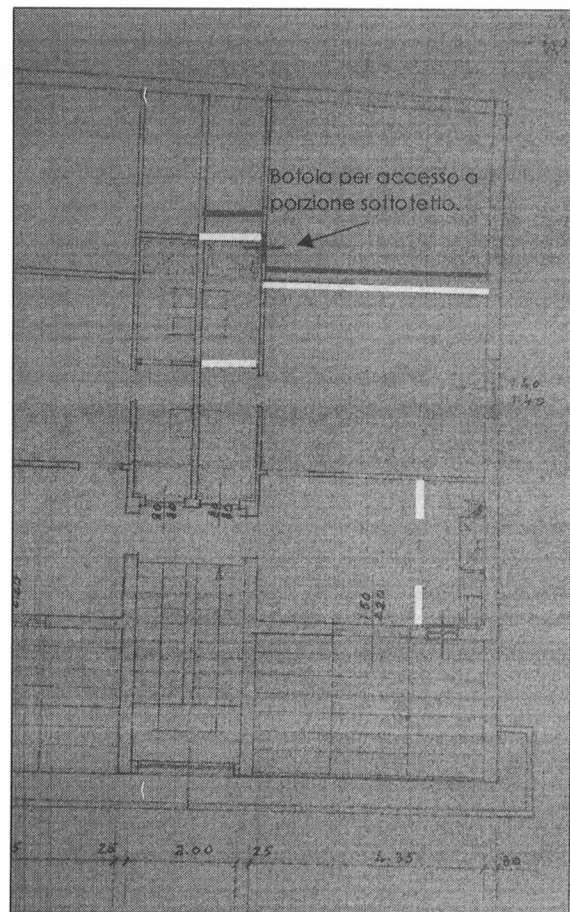


Fig. 2 – Stato dei luoghi al sopralluogo del 14.02.2020

### Regolarizzabili mediante

Per la regolarizzazione delle difformità rilevate si prevede la rimozione delle attuali controsoffittature in perline di legno al fine di ripristinare l'altezza minima regolamentare, il cui costo si stima in un minimo di **Euro 500,00** e presentazione di pratica edilizia in sanatoria a firma di tecnico abilitato il cui costo si stima in un minimo di **Euro 1.500,00** a cui dovrà essere aggiunta



la sanzione pari (importo minimo) ad **Euro 1.000,00** fatte salve diverse e future disposizioni degli organi competenti e dei preposti uffici del Comune.

**Costo e oneri totali stimati: Euro 3.000,00 circa.**

### 7.3 Conformità catastale

Alla data del sopralluogo l'appartamento non risultava conforme rispetto a quanto rappresentato nella planimetria catastale presentata in data 8.06.1963. Le difformità rilevate sono le medesime già descritte al precedente paragrafo; si rileva tuttavia che nella planimetria catastale del bene non risultano correttamente rappresentate le pareti Sud del bagno e della camera né il tavolato interno posto a separazione tra la zona giorno e la camera da letto; infine la finestra del bagno è erroneamente rappresentata trattandosi di una finestra realizzata in falda.

Per una corretta rappresentazione delle pareti sopra menzionate e della finestra si rimanda tuttavia agli elaborati grafici allegati all'Autorizzazione edilizia per opere edilizie in variante - P.E. 1373 Var del 4.07.1961.

**Regolarizzabile mediante: DOCFA** per diversa distribuzione interna

Presentazione DOCFA + diritti catastali: **Euro 750,00**

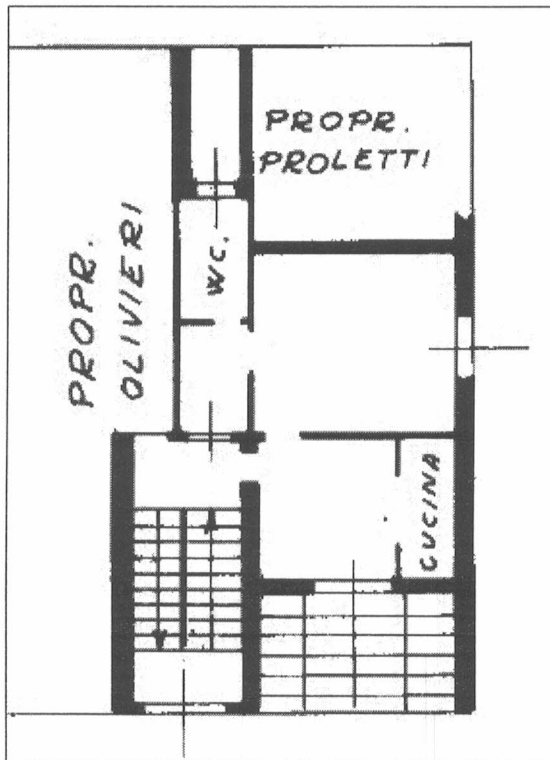


Fig. 3 - Planimetria catastale presentata il 8.06.1963

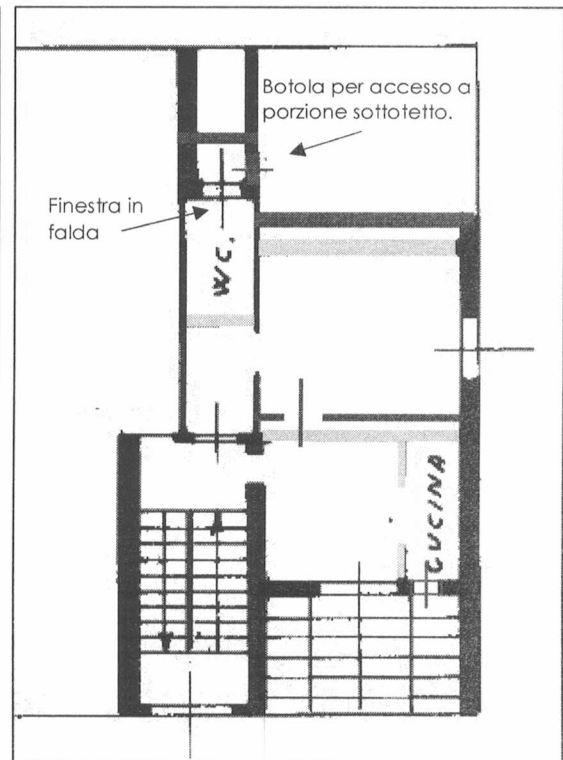


Fig. 4 - Stato dei luoghi al sopralluogo del 14.02.2020



**8 - CONSISTENZA****8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza**

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità immobiliare è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
Appartamento	mq.	42,68	100%	42,68
Balconi	mq.	11,60	30%	3,48
		<b>54,28</b>		<b>46,16</b>
		mq. lordi		mq. commerciali

**9 - STIMA****9.1 Criterio di stima**

La valutazione del bene sottoposto a pignoramento viene eseguita a "corpo" considerando la superficie commerciale lorda rilevata dall'analisi della planimetria catastale e dei rilievi eseguiti in loco; in tal superficie si intendono compresi i muri esterni in tutto il loro spessore e i muri confinanti con altra proprietà considerati alla mezzaria.

La sottoscritta esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

A tal fine sono state effettuate indagini e analisi del mercato immobiliare consultando banche dati degli osservatori del mercato immobiliare quali "Camera di Commercio di Milano e Lodi" e OMI (Agenzia delle entrate); sono state inoltre effettuate indagini di mercato locale attraverso la consultazione di inserzioni pubblicate da agenzie immobiliari sul web e consultando il Portale Aste del Tribunale di Milano.



Infine si è tenuto conto delle condizioni, delle analisi e previsioni del mercato immobiliare pubblicate e/o divulgate da Osservatori del mercato immobiliare, società ed enti del settore e della notevole contrazione dei valori che ha coinvolto anche le vendite giudiziarie.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

## 9.2 Fonti di informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 1° semestre 2019 – Comune di Cormano – Fascia/zona: Periferica/STATALE DEI GIOVI, BRUSUGLIO - Codice zona: D1

Quotazioni di abitazioni economiche di stato normale:

valore di compravendita da € 1.100,00/mq. a € 1.500,00/mq;

valore di locazione da € 3,6/mq x mese a € 5,0/mq x mese.

- TeMA CORMANO (Periferia)

Quotazioni di appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare:

valore di compravendita da € 1.200,00/mq. a € 1.500,00/mq;

Quotazioni di appartamenti residenziali di tipologia media di 70 m<sup>2</sup> circa non arredati:

valore di locazione (canone annuo) da € 70,00/mq. a € 85,00/mq;

- Altre fonti di informazione: inserzioni pubblicate sul web.

## 9.3 Valutazione LOTTO

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Appartamento	A/3	46,16	€ 1.100,00	€ 50.776,00
				<b>€ 50.776,00</b>

## 9.4 Adeguamenti della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si indica adeguamento della stima del 5% come da prassi, dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.



• <b>VALORE LOTTO</b>	€ 50.776,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 2.538,80
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 3.750,00
<b><u>Prezzo base d'asta del LOTTO al netto delle decurtazioni LIBERO</u></b>	<b>€ 44.487,20</b>

**N.B.:** Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

#### 10 - GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Omesso in quanto l'immobile non risulta locato.

#### 11 - GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Omesso in quanto l'immobile è interamente pignorato.

#### CRITICITA' DA SEGNALARE

La scrivente segnala che tutto l'immobile presenta gravi fenomeni di condensa (con formazioni diffuse e generalizzate di muffe) sui soffitti ad intradosso con il manto di copertura (che risulta pertanto non opportunamente coibentato) e nelle pareti dell'alloggio medesimo.

La sottoscritta Arch. Flavia Maria Buonaiuto dichiara di provvedere a depositare telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T. e inviarne copia al Creditore Procedente a mezzo PEC o mediante email ordinaria e all'esecutato a mezzo posta ordinaria/email.



Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Milano, 18.02.2020

l'Esperto Nominato  
**arch. Flavia Maria Buonaiuto**

### **ALLEGATI**

ALLEGATO - Fotografie interno ed esterno e planimetrie

all. 01 - Certificato contestuale di residenza e stato di famiglia

all. 02 - Visura storica per subalterno

all. 03 - Planimetria catastale

all. 04 - Videomap/estratto di mappa

all. 05 - Comunicazione agenzia delle entrate (Gorgonzola)

all. 06 - Certificazione notarile in atti

all. 07 - Atto di provenienza Notaio Chittò del 16.05.2005

all. 08 - Ispezione ipotecaria sull'immobile

all. 09 - Autorizzazione edilizia per opere edilizie - P.E. 1373 del 20.06.1960 + Tavole allegate

all. 10 - Autorizzazione edilizia per opere edilizie in variante - P.E. 1373 del 4.07.1961 + Tavole allegate

all. 11 - Certificato di abitabilità del 31.07.1961

