

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE ESECUZIONI MOBILIARI

* * * * *

AVVISO DI VENDITA DI QUOTE DI SRL

Nella procedura esecutiva immobiliare **R.G.E. 7385/2019**, promossa da:

Mario Gamberale

* * * * *

Il professionista delegato Avv. Gabriele Castelli, con studio in Milano, via della Posta n. 10,

- vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione dott. Giacomo Puricelli in data 24 settembre 2020 e successiva integrazione della dott.ssa Laura Cesira Stella in data 29 settembre 2022,

- visto l'art. 591 bis c.p.c.,

AVVISA

che in data **19 gennaio 2023 alle ore 15:00** si terrà la vendita, in un unico lotto senza incanto, della **partecipazione societaria pari all'87,5 %** del capitale sociale della società **Lares S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via Pietro Teullie n. 13, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 00582110128, P.IVA. 11143620158, REA n. MI-1442920, con capitale sociale di euro 10.400,00= i.v., avente come oggetto sociale *“l'acquisto, la vendita, la permuta e la gestione di immobili di proprietà sociale, nonché la gestione e la locazione di immobili per uso ricettivo e turistico ed ogni altra attività inerente la ricezione turistica”*.

Si segnala che alcuni degli immobili della società Lares S.r.l. risultano locati, come meglio specificato in perizia.

Il **prezzo base** disposto dal Giudice dell'Esecuzione è fissato in **euro 1.026.000,00 (euro unmilioneventiseimila/00)**.

La vendita della partecipazione societaria pignorata è disciplinata dalle seguenti **modalità e condizioni**.

1) La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, e nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, che deve intendersi qui per

intero richiamata e trascritta, unitamente alla perizia degli immobili facenti parte del patrimonio sociale, che pure deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta.

2) Si invitano gli interessati a prendere preventive visione dell'avviso di vendita, della relazione peritale di stima sopra richiamata, alla quale è fatto quindi integrale rinvio, costituendo la stessa, unitamente al provvedimento del 24 settembre 2020 e successivi, parte integrante del presente avviso di vendita, presupponendosi pertanto la relativa conoscenza in capo a ciascun offerente.

3) Entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la gara dovranno essere depositate le offerte di acquisto.

4) Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare (anche non personalmente) presso lo studio del professionista delegato Avv. Gabriele Castelli, previo opportuno appuntamento telefonico, una **busta bianca chiusa** contenente:

a) l'offerta di acquisto (in bollo), irrevocabile, sottoscritta dall'offerente, che dovrà riportare:

se persona fisica:

- i dati anagrafici dell'offerente, il codice fiscale e lo stato civile con l'indicazione del regime patrimoniale della famiglia, se coniugato/a, nonché un recapito telefonico ed un indirizzo di posta elettronica;
- i dati anagrafici ed il codice fiscale del coniuge, se l'offerente è coniugato/a in regime di comunione legale dei beni (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile), corredati da copia del relativo documento di identità in corso di validità e del documento attestante il codice fiscale;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, extra comunità europea, certificato di cittadinanza, permesso o carta di soggiorno, codice fiscale, estratto per riassunto degli atti di matrimonio o certificato di stato libero in italiano;

se persona giuridica:

- i dati anagrafici ed il codice fiscale del legale rappresentante o del procuratore, corredati da copia del relativo documento d'identità in corso di validità e del documento attestante il codice fiscale;
- dovrà essere prodotto (anche all'udienza) il certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti

all'offerente in udienza ed il verbale autenticato da Notaio che attribuisce il potere di acquisto al soggetto intervenuto;

- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è formulata;
- il riferimento al numero della procedura, alla data della vendita, al professionista delegato;
- l'indicazione del prezzo offerto, che comunque – a pena di inefficacia dell'offerta medesima – non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato;
- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune di Milano, ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dei suoi allegati, nonché dell'avviso integrale di vendita;
- in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

b) un assegno circolare "non trasferibile" intestato a "**RGE n. 7385/2019 Avv. Gabriele Castelli**" per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di decadenza;

c) fotocopie di un valido documento di identità e del codice fiscale;

5) L'offerta di acquisto non è efficace se:

- perviene oltre il termine sopra stabilito;
- è inferiore al prezzo base d'asta sopra indicato;
- l'assegno non è circolare e/o è erroneamente intestato;
- l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

6) In data **19 gennaio 2023 alle ore 15:00**, presso lo studio del professionista delegato in Milano, via della Posta n. 10, si svolgerà l'udienza per **l'apertura delle buste**.

All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame:

- in caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

- in caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta, con rialzo minimo pari ad **euro 5.000,00 (cinquemila/00)**, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia

luogo alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta (assumeranno valore la data e l'ora di ricezione indicate sulle buste dal delegato).

7) L'aggiudicatario, **entro 60 giorni** dall'aggiudicazione, dovrà versare il saldo del prezzo, già dedotta la cauzione precedentemente versata, oltre imposte, spese ed oneri, da corrispondere con bonifico a favore del conto corrente intestato alla procedura esecutiva in epigrafe; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

8) Tutte le spese inerenti al successivo trasferimento della partecipazione pignorata sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresa la metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà, così come verrà liquidato dal Giudice ai sensi del DM 227/2015.

9) Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo.

10) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione dovranno essere effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso delegato (tel. 02.723071; e-mail studio@castelliepartners.it).

Milano, 7 novembre 2022

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

Avv. Gabriele Castelli