

---

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:

contro:

**N° Gen. Rep. 321/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14-11-2018 ore 10,30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. GIACOMO PURICELLI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Ing. Giuseppe Bellia  
**Codice fiscale:** BLLGPP54C25F205V  
**Studio in:** Via Rucellai 6 - 20126 Milano  
**Telefono:** 0226000089  
**Fax:** 0225785890  
**Email:** belliagiuseppe@yahoo.it  
**Pec:** giuseppe.bellia2@ingpec.eu

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** corso Lodi n. 59 - Milano - 20139

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Categoria catastale:** Laboratorio di arti e mestieri [C3]

**Dati Catastali:** foglio 556, particella 91 sub. 74

### 2. Stato di possesso

**Bene:** corso Lodi n. 59 – Milano - 20139

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Possesso:** Occupato dalla debitriceRGE\_321-2016\_Fotografie\_Immobile

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** corso Lodi n. 59 - Milano - 20139

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** corso Lodi n. 59 - Milano - 20139

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** -

### 5. Comproprietari

**Bene:** corso Lodi n. 59 - Milano - 20139

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Regime Patrimoniale:** coniugata e separata consensualmente

**Comproprietari:** Nessuno



**6. Misure Penali**

**Bene:** corso Lodi n. 59 - Milano - 20139

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** corso Lodi n. 59 - Milano - 20139

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** corso Lodi n. 59 - Milano - 20139

**Lotto:** 001

**Prezzo da libero:** € 120.000,00

**Prezzo da occupato:** € 120.000,00



**Bene in Milano**

Corso Lodi n. 59

**Lotto: 001**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Laboratorio di arti e mestieri [C3] sito in corso Lodi n. 59**

**-Quota e tipologia del diritto**

**1000/1000 di**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

ROPRIETÀ per 1/1; foglio 556, particella 91, sub. 74, indirizzo corso Lodi n. 59, piano: S1; comune MILANO, categoria C/3, classe 10, consistenza 227 mq, superficie catastale 185 mq; rendita € 1.078,57

Derivante da: VARIAZIONE del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: da nord in senso orario: cortile comune, parti comuni e ancora parti comuni a chiusura.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

in base al sopralluogo effettuato si è potuto riscontrare che, contrariamente a quanto indicato sulla planimetria catastale, è stato demolito, nella zona magazzino, un tratto di tavolato che separava il locale ad uso deposito da cui si accede, a mezzo di alcuni gradini, al bagno. Inoltre sono state demolite nello stato dei luoghi le spallette che separavano il bagno dall'antibagno. **Si dovrà pertanto ripristinare lo stato dei luoghi conformemente a quanto rappresentato sulla planimetria catastale.**

Non sono indicati sulla planimetria catastale, in difformità allo stato dei luoghi, tre pilastri ubicati in aderenza alle pareti esterne perimetrali nella zona ad uso laboratorio. Inoltre non è rappresentato sulla planimetria catastale un pilastro posto all'interno del bagno. Trattasi di lievi difformità che non inficiano la regolarità e non alterano la superficie catastale e la rendita ca-



tastale.

Note sulla conformità catastale: **la planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi.**

Conformità catastale: NO

Regolarizzabili mediante ripristino dello stato dei luoghi conformemente a quanto rappresentato sulla planimetria catastale.

Oneri Totali: 0

## 2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'unità immobiliare staggita fa parte di un complesso condominiale ubicato al civico n. 59 di corso Lodi, composto da 9 corpi di fabbrica aventi le medesime caratteristiche costruttive e separati da spazi a verde e vialetti pedonali, da due corpi bassi ad uso commerciale di un piano fuori terra prospicienti corso Lodi ed intervallati dall'accesso principale costituita da un'ampia cancellata con soprastante tettoia ed uno di due piani fuori terra che prospetta su via Nervesa; l'intero complesso, realizzato agli inizi degli anni '60, prospetta a nord su via Longanesi, ad est su via Nervesa, ad ovest su corso Lodi e a sud sul mappale 142, è posto in prossimità di piazzale Lodi (distante circa 500 metri) ed è situato nella zona semiperiferica di decentramento n. 4 in adiacenza della 2<sup>a</sup> circoscrizione ed ubicato a sud-est del centro storico di Milano. Dalla zona è possibile raggiungere agevolmente, tramite vie a forte flusso veicolare, altre zone del tessuto urbano del Comune; percorrendo infatti corso Lodi in direzione nord-est si giunge in piazzale Lodi ed imboccando viale Umbria, via Piceno, via Dei Mille e viale Abruzzi si giunge in piazzale Loreto dopo un percorso di circa 6 km. Inoltre raggiungendo piazzale Lodi e percorrendo in direzione nord-ovest la 2<sup>a</sup> circoscrizione e successivamente viale Isonzo, viale Toscana, viale Tibaldi, viale Liguria si giunge in Largo Antonio e Alberto Ascari dove è posta la fermata di M2 di Romolo delle M2. Percorrendo corso Lodi in direzione sud-est si giunge in piazzale Corvetto distante circa 1 km dal fabbricato e proseguendo ancora nella medesima direzione per circa 2 km è possibile immettersi nel raccordo dell'Autostrada Del Sole e pertanto nel sistema della rete delle tangenziali ed autostradale di Milano. Infine dalla zona percorrendo corso Lodi in direzione nord-ovest e fruendo di mezzi motorizzati o di autobus di superficie e/o della metropolitana si giunge in Porta Romana distante circa 1300 metri dal fabbricato e più oltre in zone centralissime del tessuto urbano del Comune. Pertanto è assai favorevole la posizione dell'immobile in funzione della sua accessibilità in quanto servita da una nutrita ed articolata rete viaria urbana. Dalla zona è agevolmente accessibile la stazione ferroviaria di Porta Romana posta sulla cintura sud di Milano tra la fermata di Romolo e la fermata di Forlanini. La stazione costituisce un interscambio con la fermata della MM3 (Lodi TIBB) che si può raggiungere attraverso un breve percorso a piedi. Tale stazione fruisce del servizio suburbano delle Trenord della linea S9 (Albairate/Vermezzo – Saronno) che, partendo dalla stazione di Albairate-Vermezzo, transita per le stazioni dei Comuni posti a sud - ovest di Milano (Corsico, Trezzano Sul Naviglio, Cesano Boscone) oltre che alle stazioni di Milano-Romolo, Porta Romana, Lambrate, Greco Bicocca e dei Comuni posti a nord del capoluogo (Sesto San Giovanni, Monza, Lissone, Desio, Cesano Maderno) terminando la sua corsa a Saronno. Numerose sono le linee di trasporto pubblico di superficie che servono la zona tra cui la linea di trasporto pubblico di superficie N. 65 che partendo da piazzale Abbiategrasso, transita in prossimità del fabbricato e termina la sua corsa a Porta Romana (M3) e la linea N. 77 che, partendo dal Comune di S. Donato Milanese, giunge in corso Lodi e fa capolinea in piazzale Lodi (M3). Nel vicino piazzale Lodi fanno capolinea le linee dell' ATM N. 90 – 91 che percorrono la circolare sinistra e circolare destra e che collegano piazzale Lodi (M3) con piazzale Lotto (M1 e M5). Il contesto urbanistico è caratterizzato in parte da una serie di fabbricati di tipologia economica e/o popolare edificati nei primi anni del '900 ed in parte, di più recente costruzione, a partire dagli anni 1950-1960. La zona si avvale di filiali bancarie, di un nutrito numero di negozi di diversa tipologia merceologica dislocati soprattutto lungo tutto corso Lodi, di supermercati delle catene commerciali Ipercoop ed Esselunga, delle farmacie private di corso Lodi ubicate ai civici, 5, 19 e 62, di scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° grado, degli uffici postali di via Gamboloita, via Mantova e viale Lucania. Dalla zona è agevolmente raggiungibile l'Università Bocconi con sede in via Sarfatti, primario polo di eccellenza universitario nelle scienze economiche, giuridiche e manageriali. In adiacenza a tale Polo universitario è ubicato il Parco Alessandrina Ravizza, parco pubblico che è dotato di aree per il be-



nessere e lo sport con vialetti per lo jogging e fruibile per muoversi in bicicletta. La zona si avvale di sufficienti spazi a parcheggio pubblico riservati ai residenti; la zona fruisce del mercato settimanale all'aperto di via Crema angolo via Piacenza con cadenza settimanale nel giorno di venerdì. Risulta buona inoltre la presenza di strutture ricettive e luoghi di ristoro. Si giunge all'unità dopo aver oltrepassato il cancello di accesso dell'ingresso principale dal civico 59 di corso Lodi accanto al quale sono posti i citofoni condominiali e i locali di portierato e dopo attraversato un ampio disimpegno comune condominiale si percorrono in discesa le numerose scale comuni che permettono di accedere agli ingressi dei singoli fabbricati. Percorrendo i vialetti pedonali pavimentati condominiali si giunge all'edificio denominato "Torre G" che presenta una destinazione prevalentemente residenziale dove è ubicata l'unità. L'unità oggetto della presente esecuzione è ad uso laboratorio/magazzino ed è posta al piano seminterrato rispetto alla quota del livello stradale e del piano di calpestio del cortile comune. E' possibile anche accedere direttamente all'unità da una rampa carrabile con accesso da via Nervesa. L'unità presenta due accessi indipendenti di cui il primo sul lato nord-est (accesso alla zona laboratorio) ed un secondo sul lato nord-ovest (accesso alla zona magazzino). Per accedere alle porte di ingresso indipendenti dell'unità è necessario percorrere in discesa due gradini. Superate le porte di accesso dell'unità si percorrono in discesa dei gradini e si giunge al piano di calpestio del laboratorio/magazzino. Tale unità presenta una forma in pianta approssimativamente ad U e presenta una destinazione urbanistica in parte ad uso laboratorio ed in parte ad uso magazzino.

**Caratteristiche zona:** semiperiferica in adiacenza a piazzale Lodi importante snodo viario posto sulla 2<sup>a</sup> circonvallazione

**Area urbanistica:** residenziale.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: nessuno.

**Servizi offerti dalla zona:** Filiali di primarie banche (Intesa Sanpaolo, Ubi Banca e Banca Popolare di Milano BPM) (buona), supermercati Ipercoop ed Esselunga (buona), Negozi di diversa tipologia commerciale (buona), Farmacie private (buona), Ufficio Postale (buona), Scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° (buona), Strutture ricettive e luoghi di ristorazione (buona), Struttura Universitaria Bocconi (Buona)

**Caratteristiche zone limitrofe:** prevalentemente residenziali.

**Importanti centri limitrofi:** Nessuno

**Attrazioni paesaggistiche:** Nessuno

**Attrazioni storiche:** Arco di Porta Romana in piazzale Medaglie D'Oro.

**Principali collegamenti pubblici:** Linea dei bus n. 65 e N. 77 distanti alcune decine di metri e linee di filobus 90-91-92 e della linea metropolitana M3 (stazione di piazzale Lodi e Lodi T.I.B.B.) distanti circa 500 metri dal complesso.

### 3. STATO DI POSSESSO:

Attualmente è occupato dalla debitrice.

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

##### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

##### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

##### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:



Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Nessuna

4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento** a favore di

vante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE contro

er la quota di 1/1, trascritto a MILANO 1 in data 19/04/2016 ai nn.  
24204/16288.

4.2.3 Altre trascrizioni:

a) E' stato trascritto in data 18-08-2005 ai nn.64056/36121 un ATTO GIUDIZIARIO del  
17-08-2005 del Tribunale di Milano al numero di repertorio 188/2005 concernente la  
REVOCAZIONE DONAZIONE a favore del sig.

contro ' e con-  
cernente l'unità staggita.

b) E' stata trascritta in data 24-03-2009 ai nn.14495/9071 una DOMANDA GIUDIZIALE  
richiesta dall'UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE del 14-01-2009 al numero di re-  
pertorio 1175 concernente la REVOCAZIONE DONAZIONE a favore del:

contro  
concernente l'unità staggita.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione del Condominio:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 1.600 mediamente.

Spese condominiali scadute ed insolte con riferimento a tutti i condomini morosi:  
€ 25.304,51 a consuntivo 2017-2018.

**Nota bene:** dalle dichiarazioni fornite dall'Amministratore del Condominio

in data 05-10-2018, si evince per l'unità staggita quanto segue: le spese ordinarie annue di ge-  
stione insolte dell'anno in corso (2018 - 2019) sono pari ad € 1.091,50 (escludendo una rata di €  
508,00 con scadenza 15-12-2018); le spese di gestione ordinarie insolte dell'esercizio relativo  
all'anno precedente all'anno in corso (esercizio 2017-2018) sono pari ad € 1.655,92; **LA SOMMA**



**DELLE SPESE CONDOMINIALI INSOLUTE DELL'ULTIMO BIENNIO RELATIVE ALL'UNITA' IMMOBILIARE STAGGITA E' PARI A COMPLESSIVI € 2.747,42. Il TOTALE delle SPESE ORDINARIE COMPLESSIVE INSOLUTE COMPRENSIVE DEGLI ANNI PRECEDENTI ALL'ULTIMO BIENNIO SONO PARI a € 13.351,98 oltre ad € 3.808,74 per le spese relative alle gestioni 2011/2012,2012/2013,2013/2014,2014/2015, 2015/2016 per un totale di € 17.160,72.**

Nel prospetto fornitomi dall' Amministratore, relativamente all' unità staggita, sono inoltre indicate:

-spese straordinarie insolute per un importo complessivo di € 2.994,97 relative agli anni 2011/2012, 2013/2014,2014/2015,2016/2017,2017/2018.

-spese legali per un importo di € 2.973,65 relative alle gestioni 2014/2015,2015/2016, 2017/2018.

IL TOTALE delle spese ordinarie, delle spese straordinarie, delle spese legali scadute di tutti gli esercizi (comprensivi degli ultimi due esercizi detratti € 2.653,15 incassato da pignoramento conto banca) è pari dell'unità staggita ad € 21.158,54.

Millesimi di proprietà: 56,70 (desunte dall' atto di provenienza)

**Spese di gestione ordinaria del Supercondominio (RISCALDAMENTO):**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 6.000 / 7.000.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: € 1.338,58 per costituzione fondo a copertura parziale dei condomini morosi, come da delibera assembleare.

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:  
€ 100.000,00.

Nota bene: dalla dichiarazione fornita dall'Amministratore del Supercondominio in data 19/07/2018, si evince quanto segue per l' unità staggita: le spese ordinarie annue di gestione insolute dell'anno in corso (2017 - 2018) sono pari ad € 6.269,26; le spese di gestione ordinarie insolute dell'esercizio relativo all'anno precedente all'anno in corso (esercizio 2016-2017) sono pari ad € 5.032,33; **LA SOMMA DELLE SPESE CONDOMINIALI INSOLUTE DELL'ULTIMO BIENNIO RELATIVE ALL'UNITA' IMMOBILIARE STAGGITA E' PARI A COMPLESSIVI € 11.301,59. Il TOTALE delle SPESE ORDINARIE COMPLESSIVE INSOLUTE COMPRENSIVE DEGLI ANNI PRECEDENTI ALL'ULTIMO BIENNIO SONO PARI a € 52.904,40.**

Le spese straordinarie deliberate ed insolute relative agli anni precedenti relativa all'unità staggita sono pari a € 1.338,58 per costituzione fondo a copertura parziale dei condomini morosi, come da delibera assembleare.

Millesimi di proprietà del Supercondominio 87,50 (desunte dall'atto di provenienza)

**Spese di gestione ordinaria del Supercondominio (Portineria e manutenzione del verde):**  
€ 900.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: € 0.

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:  
€ 12.000,00.

Nota bene: dalla dichiarazione fornita dall'Amministratore del Supercondominio, in data 10/10/2018 si evince quanto segue per l' unità staggita: le spese ordinarie annue di gestione insolute dell'anno in corso (2018- 2019) sono pari ad € 782,55; le spese di gestione ordinarie insolute dell'esercizio relativo all'anno precedente all'anno in corso (esercizio





2017-2018) sono pari ad € 1.587,14; **LA SOMMA DELLE SPESE CONDOMINIALI INSOLUTE DELL'ULTIMO BIENNIO RELATIVE ALL'UNITA' IMMOBILIARE STAGGITA E' PARI A COMPLESSIVI € 3.289,08.** Il TOTALE delle SPESE ORDINARIE COMPLESSIVE INSOLUTE COMPRENSIVE DEGLI ANNI PRECEDENTI ALL'ULTIMO BIENNIO SONO PARI a € 3.289,08

Le spese straordinarie **deliberate ed insolute** relative agli anni precedenti relativa all'unità staggita sono pari a € 1.319,59.

**Millesimi di proprietà:** 7,9975 per spese di proprietà e generali - dati forniti dall'amministratore

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

- l'unità immobiliare in oggetto, ubicata al piano seminterrato non risulta accessibile ai soggetti diversamente abili con ridotte o impedito capacità motorie, ovvero che utilizzano la sedia a rotelle, in quanto per giungere alle porte di accesso all'unità bisogna percorrere in discesa due gradini e successivamente, oltrepassate le porte di accesso, è necessario percorrere in discesa dei gradini di scalette interne sprovviste di servo-scale per giungere al piano di calpestio del laboratorio-magazzino.

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Nessuno

**Attestazione Prestazione Energetica:** NO

**Indice di prestazione energetica:** Non presente

**Note Indice di prestazione energetica:** -

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Nessuno

**Avvertenze ulteriori:** Nessuno

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietaria:**

quota di 1000/1000 dal **25/11/1986 al 20/03/2000 (ante ventennio)**, in forza di atto di compravendita, a rogito notaio dott. Luciano Zavanella, in data 25/11/1986 al n. 94938 di repertorio, trascritto a Milano 1<sup>a</sup> ai nn.52439/37976.

In tale atto l'unità immobiliare era identificata al Nceu di Milano al fg. 556 mappale 91 subalterno 74 (già subalterni 65 e 66, giusta scheda di variazione in data 24 giugno 1986 al n. 27819).

**Titolare/Proprietaria:**

oro quota di 1000/1000 dal **20/03/2000 ad oggi** (attuali proprietari), in forza di atto di compravendita - a rogito di dott. Sergio Todisco, in data 20/03/2000, al n.148143/28644; trascritto a MILANO 1, in data 24/03/2000, ai nn.15507/10318.

In tale atto  
DITTA INDIVIDUALE

acquistava il bene quale UNICA TITOLARE DELLA

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

L'intero complesso è stato edificato in forza di Licenza Edilizia n. 1381 del 26-04-1961.

Successivamente sono state presentate:

- Al Comune di Milano Domande di Sanatoria Mod. 47/85-R e 47/85-D in data 24 giugno 1986 al N. 245633 di Protocollo Generale ed è stata pagata l'oblazione di Lire 175.000.



Si è reperito un documento all' interno del fascicolo di tale condono, in cui, con riferimento alla Domanda PG 245633/86, veniva richiesta la "prova dell'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento o della variazione catastale".

E' stata presentata dalla Società (dante causa della DITTA I , presso la Ripartizione Edilizia del Comune di Milano al Protocollo Generale N. 245634 in data 24 giugno 1986 (contestuale alle richieste delle Domande Di Sanatoria sopra indicate) una Comunicazione ai sensi dell'art. 48 della legge 47/85 relativamente all'unità immobiliare al fg. 556 mapp.91 sub. 65-66 ubicata in corso Lodi 59 torre G, piano seminterrato. In tale articolo 48 si dichiarava che nel "1964 aveva sistemato internamente detta unità immobiliare, con la costruzione di alcuni tavolati per la formazione dei servizi e ripostigli ed ha riunito il magazzino ed il laboratorio, mediante apertura di porta comunicante". In tale art. 48 viene allegata la planimetria catastale dell'unità riportante lo stato dei luoghi e di fatto dell'immobile.

Dai colloqui intercorsi con i tecnici dell'Ufficio Condono di via Edolo 14- Milano mi è stato comunicato che per il rilascio delle Domande in Sanatoria non sono previsti ulteriori importi da pagare ad eccezione di € 220,00 per i Diritti di Segreteria per il rilascio dello stesso Condono e che verrà rilasciata l'agibilità contestualmente al rilascio del titolo abilitativo.

7.2 Certificato di abitabilità

Si evidenzia, a seguito dell'accesso effettuato presso l'Ufficio Tecnico di via Bernina n. 12 risulta, che **NON E' REPERIBILE AGLI ATTI DEL COMUNE IL CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'** del fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto dell'esecuzione.

7.1 Conformità edilizia:

**Laboratorio di arti e mestieri/magazzino [catastalmente C3]**

Si precisa che nelle sopra citate Domande di Concessione a Sanatoria non sono presenti tavole di progett progetto per cui necessariamente si deve fare riferimento alla planimetria catastale depositata ed allegata all'Art. 48 presentato in data 24-06-1986.

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Sulla base al sopralluogo effettuato si è potuto riscontrare che, contrariamente a quanto indicato sulla planimetria catastale, è stato demolito, nella zona magazzino un tratto di muratura, che separava il locale ad uso deposito da cui si accede, a mezzo di alcuni gradini, al bagno. Inoltre sono state demolite nello stato dei luoghi le spallette che separavano il bagno dall' antibagno. **Si dovrà pertanto ripristinare lo stato dei luoghi conformemente a quanto rappresentato sulla planimetria catastale.**

Regolarizzabili mediante: Ripristino dello stato dei luoghi conformemente a quanto rappresentato sulla planimetria catastale.

Costo del ripristino: € 1.000,00

7.2 Conformità urbanistica

**Laboratorio di arti e mestieri/magazzino [catastalmente C3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Delibera di CC n. 16 del 22/05/2012 di approvazione del PGT



Zona omogenea:	ARU – Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II Capo III) – Tessuti di rinnovamento urbano (art. 17.2)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Si conferma l'esistente
Rapporto di copertura:	Si conferma l'esistente
Altezza massima ammessa:	Si conferma l'esistente
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

Descrizione: **Laboratorio di arti e mestieri/magazzino [catastalmente C3]** di cui al punto A

L'unità immobiliare oggetto della presente procedura esecutiva immobiliare fa parte di un fabbricato denominato "TORRE G". Risulta attualmente composta da 1 ampio locale a destinazione laboratorio, n. 1 piccolo locale ad uso deposito, (quest'ultimo facente parte della zona con destinazione laboratorio), N. 1 ampio locale con destinazione magazzino, N. 1 locale ad uso deposito (quest'ultimo facente parte della zona con destinazione magazzino), N. 1 bagno con antibagno. L'unità fruisce di due ingressi indipendenti dalle parti comuni del complesso di cui il primo permette di accedere al laboratorio e il secondo permette l'ingresso direttamente al magazzino (l'unità deriva dalla fusione dei due subalterni 65 e 66). Le due porzioni sono collegate internamente a mezzo di un serramento grigliato in ferro e si accede dalla zona ad uso laboratorio alla zona ad uso magazzino salendo due gradini. L'unità fruisce di una doppia esposizione sui lati nord ed est. Il fabbricato di appartenenza ha finiture di tipo di civile abitazione ed è stato edificato nei primi anni '60 e risulta dotato di ascensore. L'intero complesso fruisce di un servizio di portierato. Le facciate del fabbricato sono rivestite in piastrelline di klinker ad eccezione dei piani seminterrato e terra/rialzato rifinite ad intonaco civile e tinteggiato. Lo stato di manutenzione del fabbricato risulta in generale, sufficiente. Lo stato di manutenzione dell'unità risulta complessivamente mediocre per quanto concerne la zona ad uso laboratorio mentre lo stato di conservazione della zona ad uso magazzino risulta scarso. L'unità conta una superficie lorda commerciale pari a 259,00 mq.

**Quota e tipologia del diritto**

1000/1000 di

- Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Ulteriori informazioni sulla debitrice: Il

Superficie complessiva di circa mq **259,00**

E' posto al piano: **seminterrato (S1)**

L'edificio è stato costruito nell' anno **1961**

La zona ad uso laboratorio presenta una altezza interna pari a 3,15 m mentre la zona ad uso magazzino presenta una altezza interna pari a 2,83 m; il bagno presenta una altezza interna pari 2,00 m.

L'intero fabbricato è composto da n. 9 piani complessivi di cui fuori terra n. 8 e di cui n. 1 seminterrato.

Stato di manutenzione generale del fabbricato di cui fa parte l'unità staggita: **sufficiente**

Condizioni generali dell'unità immobiliare: Lo stato di manutenzione dell'unità risulta complessivamente mediocre per quanto concerne la zona ad uso laboratorio mentre risulta scarso per quanto concerne la zona ad uso magazzino.

#### Caratteristiche descrittive:

#### Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali materiale: **in c.a.** condizioni: **sufficienti**

Travi materiale: **c.a.** condizioni: **sufficienti**

#### Componenti edilizie e costruttive:

Cancello del Condominio tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **ferro**; apertura: **elettrica**; condizioni: **buone**

Infissi esterni Della zona laboratorio:  
tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **in parte in legno con vetro semplice ed in parte in ferro con vetro semplice** protezione: **grate in ferro**; condizioni: **scarse**  
Alcuni vetri sono stati oggetto di atti vandalici e sono stati rotti.

Infissi interni tipologia: **a libro** materiale: **in legno**; condizioni: **mediocre**  
Tale descrizione si riferisce alla porta di accesso al bagno. L'accesso interno tra la zona laboratorio e la zona magazzino avviene tramite un serramento grigliato in ferro priva di serratura; condizioni: **sufficienti**

Pareti esterne materiale: **muratura di laterizio** coibentazione: **inesistente** rivestimento: **intonacato e tinteggiato**; condizioni: **sufficienti**

Pareti interne **Della zona laboratorio:**  
materiale: **muratura di laterizio**; coibentazione: **inesistente** rivestimento: **intonacato e tinteggiato**; condizioni: **complessivamente mediocri**

In alcuni parti, seppur localizzate, si denotano fenomeni di sfogliamento dell'intonaco.



	<p><b>Della zona magazzino</b>  materiale: <b>muratura di laterizio</b>; coibentazione: <b>inesistente</b> rivestimento: intonacato e tinteggiato; condizioni: <b>scarse</b>  Sono stati effettuati dei sondaggi nelle murature e nei plafoni per mettere a nudo le tubazioni verificandone i tratti ammalorati che hanno causato le perdite di acqua nel magazzino, ed al fine di effettuare le necessarie riparazioni. Non è stato effettuato alcun intervento di ripristino delle murature / soffitti per cui le tubazioni, in diversi punti, risultano allo stato attuale a "vista". Inoltre è stato effettuato nel cassonetto, posto nella zona magazzino, un sondaggio poi non ripristinato e pertanto la tubazione si presenta "a vista".</p>
Pavim. Interna	<p><b>Della zona laboratorio</b>  materiale: rivestito con resina che presenta in parte dei distacchi causati dalla fuoriuscita di acqua dalle sottostanti tubazioni; condizioni: <b>mediocri</b>  <b>Della zona magazzino:</b>  materiale: in klinker; condizioni: <b>mediocri</b>  Sono presenti sulla pavimentazione, nella zona antistante il bagno, delle vistose macchie presumibilmente dovute al persistere di fango e detriti provenienti sia dalle tubazioni idrauliche che dalla rottura della braga del bagno.</p>
Plafoni	<p>materiale: <b>stabilitura</b>; condizioni: complessivamente <b>mediocri</b>  In alcuni punti si sono verificate degli ammaloramenti dell'intonaco dovuti a perdite di acqua dalle soprastanti abitazioni e si sono effettuate dei sondaggi sui plafoni che <b>non sono stati ripristinati</b>.</p>
Porte di ingresso dell' unità	<p>tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> accessori: <b>senza maniglione antipanico</b> condizioni: <b>mediocri</b></p>
Rivestimento	<p>ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>scarse</b>  Si pone a conoscenza che in seguito alla rottura della braga i sanitari presentano vistose incrostazioni.</p>
<b>Impianti:</b>	
Antenna collettiva	<p>tipologia: <b>rettilinea</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>Non è stata reperita la dichiarazione di conformità</b></p>
Ascensore	<p>L' unità è posta al piano seminterrato sprovvisto di sbarco dell'ascensore.</p>
Citofonico del complesso:	<p>tipologia: <b>audio</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>Non è stata reperita la dichiarazione di conformità</b></p>



Elettrico dell'unità

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **Non e' stata reperita la dichiarazione di conformità**

Gas

Assente

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **autoclave**; rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni: **scarse** conformità: **Non è stato reperito il certificato di conformità**

Termico

tipologia: **centralizzato**; alimentazione: **gasolio** rete di distribuzione: **acciaio zincato**; diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **complessivamente mediocri**; conformità: **Non è stata reperita la dichiarazione di conformità**

In base a quanto comunicatomi dall'Amministratore del Supercondominio, ovvero dal \_\_\_\_\_ e dalla documentazione inviata dalla Esecutata si evidenzia che è in corso un contenzioso tra quest'ultima ed il Supercondominio erogante il servizio di riscaldamento, riguardante l'avvenuta realizzazione o meno del distacco dell'impianto di riscaldamento dell'unità staggita dall'impianto centralizzato di mandata del Condominio.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si assume per l'immobile il parametro superficie lorda commerciale, quest'ultima calcolata al lordo dei muri interni e perimetrali (con un massimo di 50 cm di muro perimetrale) e sino alla mezzera di quelli confinanti con altre unità immobiliari (con un massimo di 25 cm), comprese le superfici dei locali accessori e delle pertinenze opportunamente ragguagliate con appositi coefficienti.

Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coefficiente.	Superficie equivalente
Porzione ad uso laboratorio	sup reale lorda	110,00	1,00	110,00
Porzione ad uso magazzino	sup reale lorda	149,00	1,00	149,00
		<b>259,00</b>		<b>259,00</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: laboratorio di arti e mestieri e magazzino

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2° semestre 2017

Zona: Milano



Tipo di destinazione: Laboratorio

Tipologia: Laboratori

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 700

Valore di mercato max (€/mq): 900

Periodo: 2° semestre 2017

Zona: Milano

Tipo di destinazione: Magazzino

Tipologia: Magazzino

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 400

Valore di mercato max (€/mq): 550

Impianto elettrico:

Esiste l'impianto elettrico dell'unità.

Epoca di realizzazione/adequamento: 1961 e successivi adeguamenti

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive integrazioni.

E' stata fornita la Dichiarazione di Conformità dell'impianto elettrico dell'edificio denominato Torre G

Impianto a norma.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Impianto antincendio:

E' in corso di presentazione la pratica per l'ottenimento del Certificato Prevenzione incendi.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'unità immobiliare NON dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi:



Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

Si assume per l'immobile il parametro superficie lorda commerciale, quest'ultima calcolata al lordo dei muri interni e perimetrali (con un massimo di 50 cm di muro perimetrale) e sino alla mezzera di quelli confinanti con altre unità immobiliari (con un massimo di 25 cm), comprese le superfici dei locali accessori e delle pertinenze opportunamente ragguagliate con appositi coefficienti.

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1;

Ufficio Tecnico di Milano ed Ufficio Condono di via Edolo 14

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

1) O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio;

2) BORSINO IMMOBILIARE;

3) BORSA IMMOBILIARE DI MILANO (Camera di Commercio);

4) PRINCIPALI AGENZIE IMMOBILIARI DI ZONA;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

1) Agenzia del Territorio, fascia: periferica zona: Tito Livio, Tertulliano, Longanesi: riferimento 2° semestre 2017: - Laboratori - stato conservativo normale: VALORE MIN 700 €/MQ - VALORE MAX 900 €/MQ;

1a) Agenzia del Territorio fascia: periferica zona: Tito Livio, Tertulliano, Longanesi: riferimento 2° semestre 2017: - Magazzini, stato conservativo normale: VALORE MIN 400 €/MQ - VALORE MAX 550 €/MQ;

2) Borsino Immobiliare: Zona: Montegani, Cermentate, Vigentino- Laboratori; 1^ fascia (ubicazione di maggior pregio) 1.089 €/mq; 2^ fascia (ubicazione di minor pregio) 726 €/mq; fascia media € 908 €/mq.

2a) Borsino Immobiliare: Zona: Montegani, Cermentate, Vigentino- Magazzini; 1^ fascia (ubicazione di maggior pregio) 590 €/mq; 2^ fascia (ubicazione di minor pregio) 408 €/mq; fascia media € 499 €/mq.

### 8.3 Valutazione corpi:

#### A. Laboratorio di arti e mestieri/magazzino [catastalmente C3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Porzione ad uso laboratorio	110,00	€ 700,00	€ 77.000,00
Porzione ad uso magazzino	149,00	€ 450,00	€ 67.050,00





Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 144.050,00
Valore corpo	€ 144.050,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 144.050,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 144.050,00

**Riepilogo:**

iD	Immobile	Superficie Equivalente mq	Valore intero medio ponderale (€)	Valore diritto e quota (€)
Fg, 556 mapp 91 sub, 74	Laboratorio di arti e mestieri/magazzino [catastalmente C3]	259,00	€ 144.050,00	€ 144.050,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.5% )	€ 7.202,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 16.418,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.220,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 119.209,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 119.209,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 119.209,00

**8.6 Regime fiscale della vendita**

€ 135.899,22

**Allegati**

- Allegato n° 1: cartografia;
- Allegato n° 2: certificato di residenza dei debitori;
- Allegato n° 3: atto di provenienza;
- Allegato n° 4: ispezioni ipotecarie;
- Allegato n° 5: planimetria catastale, visura storica catastale ed estratto di mappa;
- Allegato n° 6: pratiche di Domande in Sanatoria e Art. 48;
- Allegato n° 7: dichiarazione amministratore del Condominio, del Supercondominio sulle pendenze con dominiali;
- Allegato n° 8: attestazione dell'Agenzia delle Entrate circa eventuali contratti locativi;
- Allegato n° 9: dichiarazione di Conformità dell'impianto elettrico condominiale Torre G e della messa a terra
- Allegato n° 10: documentazione fotografica.

Data generazione:  
10-10-2018

L'Esperto alla stima  
Ing. Giuseppe Bellia




# ALLEGATO N. 1





Indirizzo

 **Corso Lodi**  
20135 Milano (MI)

Note

Inserisci qui le tue note



© ITALIAONLINE 2016 • TuttoCittà è un marchio registrato Italiaonline S.p.a. • C.F. e Partita IVA n. 03970540963

# ALLEGATO N. 3



Avv. SERGIO TODISCO  
NOTAIO  
Via Mercalli, 14 - MILANO  
Tel. 58.31.61.91/ P.A.

148143 di Repertorio N. 2864 della Raccolta

VENDITA SOGGETTA AD IVA

REPUBBLICA ITALIANA

giorno venti marzo duemila.

Milano, nel mio studio in via Mercalli n. 14.

108  
davanti a me Avvocato SERGIO TODISCO, Notaio in  
Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di  
Milano.

Sono personalmente comparsi i signori:

[redacted], nato  
[redacted], domiciliato per la carica presso la sede  
sociale, che interviene al presente atto nella sua  
qualità di Amministratore Unico della società

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] quanto infra autorizzato in forza  
di verbale di assemblea ordinaria in data 30 apr-  
ile 1992 che in estratto da me Notaio autentificato  
in data odierna rep.n. 148142 si allega al  
presente atto sotto la lettera "A".



136

15508  
10318

Detti Comparenti della cui identità personale  
Notaio sono certo, che mi dichiarano di voler  
d'accordo fra loro e col mio consenso, rinunciare  
all'assistenza dei testimoni, convengono e stabiliscono  
quanto segue:

la società \_\_\_\_\_ mezzo dell'interve-  
nuto legale rappresentante cede e vende alla Ditta  
Individuale \_\_\_\_\_  
acquista:

nominativamente

Nel complesso immobiliare in Comune di MILANO  
Corso Lodi n.59, gli enti immobiliari costituiti  
da:

- porzione uso laboratorio con servizio, posta  
piano seminterrato del fabbricato denominato "TORRE  
RE G".

Il tutto è censito in Catasto alla partita  
1.394.288- foglio 556 - mappale 91 - subalterno  
74 - Corso Lodi n.59 - piano S1 - Z.C.2 - categoria  
C/3 - classe 10 - mq.227 - Rendita Lit.  
2.088.400.

Confini in contorno:

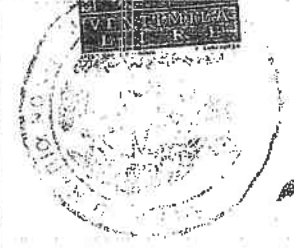
lla D... parti comuni da quattro lati.

part... salvo errori e come in fatto e con annessa la pro-  
porzionale quota di comproprietà dell'area e delle  
onale... parti ed enti comuni dell'intero stabile in ragio-  
vole... ne di millesimi 56,7 (cinquantasei virgola sette)  
inuncia... ed in ragione di millesimi 87,5 (ottantasette vir-  
e st... gola cinque) dell'intero complesso immobiliare.

il prezzo è stato convenuto in lire 200.000.000  
interv... (duecentomilioni) oltre ad I.V.A., somma che la  
la Di... parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima  
cetta... ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia  
quietanza a saldo e rinuncia a ogni suo diritto di  
iscrizione di ipoteca legale.

MILANO... l'immobile trasferito è pervenuto alla parte ven-  
stituit... ditrice con atto in autentica Notaio Luciano Zava-  
nella di Milano in data 25 novembre 1986  
sta... rep.n.94938 registrato a Milano atti privati 1'11  
o "TO... dicembre 1986 al n.66453 serie 2 trascritto a Mi-  
lano 1 in data 23 dicembre 1986 ai nn.52439/37976.  
ita... Al sopra citato atto si fa pieno riferimento per  
alter... tutti i patti e condizioni in esso contenuti o ri-  
catego... chiamati che qui si hanno come integralmente tra-  
L... scritti e riportati.

l'immobile in oggetto si vende e si acquista a  
corpo e non a misura, nello stato di fatto e di



Firmato dal GIUSEPPE BELLIA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 21306



diritto in cui si trova, con tutte le ragioni, zioni, accessioni e pertinenze, servitù attive passive inerenti.

Proprietà, possesso e godimento hanno inizio la parte acquirente dalla data odierna, per cui tale data in avanti si intendono a suo favore carico rispettivamente i frutti e gli oneri.

La parte acquirente si obbliga a osservare il regolamento di Condominio dello stabile.

La parte venditrice presta tutte le garanzie previste dalla legge e dichiara pertanto:

- che i titoli di provenienza sono legittimi in senso sia sostanziale che formale;

- che l'immobile contrattuale è libero da ipoteche e altri vincoli, oneri e diritti reali o personali non apparenti;

- che sull'immobile contrattuale non vi sono privilegi fiscali, in ordine ai quali comunque la parte venditrice si obbliga a evitare ogni molestia alla parte acquirente e la solleva da ogni responsabilità;

- che non vi sono contributi arretrati e insoluti nei confronti dell'amministrazione del condominio rimanendo comunque carico della società venditrice ogni spesa di sua competenza alla data odierna



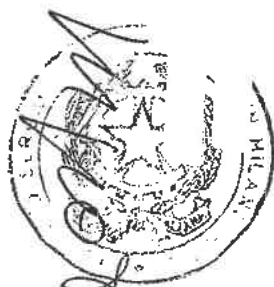
oni. La parte venditrice a mezzo dell'intervenuto legat-  
tivo rappresentante, dichiara ai sensi dell'articolo  
40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive  
modificazioni e integrazioni che l'immobile con-  
attuale è stato costruito in forza di licenza  
per opere edilizie n.1381 rilasciata dal sindaco  
del comune di Milano il 26 aprile 1961 atti  
n.26754/666/1961 e che successivamente sono state  
apportate modifiche per le quali sono state pre-  
sentate al comune di Milano in data 24 giugno 1986  
n. 245633 di protocollo domande di concessione in  
sanatoria Mod.47/85-R e 47/85-D ed è stata pagata  
l'intera somma dovuta a titolo di oblazione pari a  
lire 175.000 (centosettantacinquemila) mediante  
versamento del corrispondente importo sul c/c n.  
255000 intestato a "Amministrazione P.T. Oblazione  
Abusivismo Edilizio" come risulta dall'attestazio-  
ne di versamento in data 23 giugno 1986 n. 256 pa-  
gata presso l'ufficio postale di Milano Succ.32.  
Con riferimento alla suddetta domanda di sanatoria  
la parte venditrice a mezzo dell'intervenuto lega-  
tivo rappresentante, dichiara che:  
la stessa non si riferisce a opere insuscettibi-  
di sanatoria o eseguite su aree o immobili sot-  
tosti a vincoli;



- l'oblazione è stata corrisposta nella misura esattamente dovuta;
- è stata presentata all'Ufficio Tecnico Erariale la documentazione necessaria all'accatastamento;
- il predetto comune non ha ancora provveduto a mettere alcuna provvedimento in sanatoria;
- nessuna comunicazione né richiesta di congruo è pervenuta dal comune e pertanto tale domanda deve ritenersi accolta per silenzio-assenso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35 della citata legge in quanto sono state adempiute tutte le formalità e condizioni richieste dalla legge, non sono intervenuti fatti o atti impeditivi al completamento della fattispecie.

Dichiara altresì che per esecuzione di opere interne è stata fatta la comunicazione a' sensi dell'art.48 della succitata legge n.47/85 e successive modificazioni, al signor Sindaco del Comune di Milano, presentata al Protocollo Generale del detto Comune in data 24 giugno 1986 prot.n.245634.

La parte venditrice a mezzo dell'intervenuto legale rappresentante, dichiara altresì che successivamente non sono state apportate altre modifiche che richiedano il rilascio di autorizzazioni concessioni amministrative e non sono stati emessi



*Forlino Notaro*

misura provvedimenti sanzionatori così come indicato dell'articolo 41 della citata legge.

Erano con riferimento al comma 13-ter dell'articolo 3 del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, convertito con modificazioni dalla Legge 26 giugno 1990 n. 165, la parte venditrice a mezzo dell'intervenuto legale rappresentante, da me ammonito, ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968 n. 15, sulle conseguenze anche penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile contrattuale è stato dichiarato nella ultima dichiarazione dei redditi per la quale a tutt'oggi è scaduto il termine di presentazione.

Il presente atto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'articolo 2 D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633.

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 la signora dichiara di essere di stato civile

Spese ed imposte di questo atto sono a carico della parte acquirente.

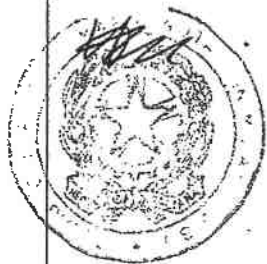
I Componenti mi dispensano dalla lettura dell'atto legato.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia, da me letto ai



comparenti che lo approvano.

Costa quest  
atto di due fogli di cui occupa sette pagine  
e sei righe della presente.



Mario Todisco

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. MI/1208437 del 2018  
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 10 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 2000 - Reg. Particolare 10318 (documento non informatizzato).

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: **BELLIA GIUSEPPE**

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 10

A agevolazioni concesse ART 18 DPR 30/05/2002 N 115 N. 115

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	-

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

23 LUG. 2018

GERENTE  
(MAZZONE NICOLA)

# ALLEGATO N. 4



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 28/06/2018 Ora 12:21:14  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MI 1101121 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 53305  
Ispezione n. MI 1101414/3 del 2018  
Inizio ispezione 28/06/2018 12:21:05

Richiedente BELLIA GIUSEPPE

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	27/06/2018
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

**Elenco omonimi**

1.

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/12/1986 - Registro Particolare 35410 Registro Generale 48919  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 15/01/1987 - Registro Particolare 2724 Registro Generale 3302  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 31/12/1987 - Registro Particolare 38935 Registro Generale 57608  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/1988 - Registro Particolare 2163 Registro Generale 2795  
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 18/01/1988 - Registro Particolare 542 Registro Generale 2796  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 28/06/2018 Ora 12:21:14  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MI 1101121 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 53305  
Ispezione n. MI 1101414/3 del 2018  
Inizio ispezione 28/06/2018 12:21:05

Richiedente BELLIA GIUSEPPE

6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/02/1988 - Registro Particolare 6529 Registro Generale 9284  
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/03/1990 - Registro Particolare 9676 Registro Generale 13249  
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/1991 - Registro Particolare 11239 Registro Generale 15794  
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/2000 - Registro Particolare 10318 Registro Generale 15507  
Pubblico ufficiale TODISCO SERGIO Repertorio 148143 del 20/03/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/08/2005 - Registro Particolare 36121 Registro Generale 64056  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 188/2005 del 17/08/2005  
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCAZIONE DONAZIONE  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 04/07/2007 - Registro Particolare 12831 Registro Generale 50496  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 9119/7 del 20/11/2006  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 6887 del 28/07/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/03/2009 - Registro Particolare 9071 Registro Generale 14495  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 1175 del 14/01/2009  
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCAZIONE DONAZIONE  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/02/2010 - Registro Particolare 4214 Registro Generale 6601  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 13126 del 03/08/2009  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI





**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MI 1101121 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 53305  
Ispezione n. MI 1101414/3 del 2018  
Inizio ispezione 28/06/2018 12:21:05

Richiedente BELLIA GIUSEPPE

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6888 del 28/07/2011 (CANCELLAZIONE)

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/2011 - Registro Particolare 8724 Registro Generale 13143  
Pubblico ufficiale CASALI PAOLA Repertorio 15013/5046 del 24/02/2011  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 20/05/2011 - Registro Particolare 5803 Registro Generale 31279  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 7869 del 19/05/2010  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI SEPARAZIONE PERSONALE  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/08/2011 - Registro Particolare 34909 Registro Generale 51680  
Pubblico ufficiale CASALI PAOLA Repertorio 16905/5345 del 01/08/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/04/2016 - Registro Particolare 16288 Registro Generale 24204  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 4052 del 20/01/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 1115685 del 2018

Ispezione n. MI 1115788/2 del 2018

Inizio ispezione 02/07/2018 12:40:33

Tassa versata € 4,00

Richiedente BELLIA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15507

Registro particolare n. 10318

Presentazione n. 136 del 24/03/2000

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 20/03/2000  
Notaio TODISCO SERGIO  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 148143  
Codice fiscale TDS SRG 37517 F839 X

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 556 Particella 91 Subalterno 74  
Natura CS - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 227 metri quadri  
Indirizzo CORSO LODI N. civico 59  
Piano S1



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 1115685 del 2018

Ispezione n. MI 1115788/2 del 2018

Inizio ispezione 02/07/2018 12:40:33

Tassa versata € 4,00

Richiedente BELLIA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15507

Registro particolare n. 10318

Presentazione n. 136 del 24/03/2000

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Cognome

Non.

relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA  
INDIVIDUALE

HA ACQUISTATO QUALE UNICA TITOLARE DELLA DITTA



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 1115685 del 2018

Ispezione n. MI 1115782/2 del 2018

Inizio ispezione 02/07/2018 12:39:35

Tassa versata € 4,00

Richiedente BELLIA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 64056

Registro particolare n. 36121

Presentazione n. 145 del 18/08/2005

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/08/2005

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE

Autorità emittente

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 188/2005

Codice fiscale 80151430156

**Dati relativi alla convenzione**

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 520 REVOCAZIONE DONAZIONE

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 556 Particella 91 Subalterno 74

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza -

MESTIERI

Indirizzo CORSO LODI N. civico 59



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 1115685 del 2018

Ispezione n. MI 1115782/2 del 2018

Inizio ispezione 02/07/2018 12:39:35

Tassa versata € 4,00

Richiedente BELLIA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 64056

Registro particolare n. 36121

Presentazione n. 145 del 18/08/2005

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

(A.A.)

Nome

Sesso

Revivamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Nome

Sesso

Revivamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 1115685 del 2018

Ispezione n. MI 1115785/2 del 2018

Inizio ispezione 02/07/2018 12:40:08

Tassa versata € 4,00

Richiedente BELLIA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14495

Registro particolare n. 9071

Presentazione n. 82 del 24/03/2009

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE

Data 14/01/2009

Numero di repertorio 1175

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Codice fiscale 80188650156

Sede MILANO (MI)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 520 REVOCAZIONE DONAZIONE

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 556

Particella 91

Subalterno 74

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

Consistenza -

MESTIERI

Indirizzo CORSO LODI

N. civico 59



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 1115685 del 2018

Ispezione n. MI 1115785/2 del 2018

Inizio ispezione 02/07/2018 12:40:08

Tassa versata € 4,00

Richiedente BELLIA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14495

Registro particolare n. 9071

Presentazione n. 82 del 24/03/2009

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-			Nome
Cognome					
Nato il					
Sesso					
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1	In regime di			

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	-			Nome
Cognome					Nc
Sesso					
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1	In regime di			

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 1101121 del 2018

Ispezione n. MI 1101414/5 del 2018

Inizio ispezione 28/06/2018 12:21:05

Tassa versata € 4,00

Richiedente BELLIA GIUSEPPE

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24204

Registro particolare n. 16288

Presentazione n. 18 del 19/04/2016

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/01/2016

Autorità emittente TRIBUNALE DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 4052

Codice fiscale 80151430156

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 556

Particella 91

Subalterno 74

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

Consistenza

MESTIERI

Indirizzo CORSO LODI

N. civico 59

**Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:**

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 556

Particella 91

Subalterno 74





**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 1101121 del 2018

Ispezione n. MI 1101414/5 del 2018

Inizio ispezione 28/06/2018 12:21:05

Tassa versata € 4,00

Richiedente BELLIA GIUSEPPE

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24204

Registro particolare n. 16288

Presentazione n. 18 del 19/04/2016

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORF

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PRESENTE TRASCRIZIONE DI PIGNORAMENTO VIENE EFFETTUATA IN FORZA DI DECRETO INGIUNTIVO N. 30885/2014 EMESSO DAL TRIBUNALE DI MILANO IN DATA 11/09/2014 PER LA SOMMA DI EURO 5.728,72 ED ATTO DI PRECETTO DEL 25/10/2015 PER EURO 7.434,62 OLTRE TASSA DI REGISTRO, INTERESSI E SPESE.



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1Data 02/07/2018 Ora 12:32:36  
Pag. 1 - Segue**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazioneProtocollo di richiesta MI 1115685 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 54184  
Ispezione n. MI 1115690/3 del 2018  
Inizio ispezione 02/07/2018 12:32:22

Richiedente BELLLA

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	29/06/2018
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

**Elenco omonimi**

1.

Con sede in  
Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/12/1986 - Registro Particolare 37976 Registro Generale 52439  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/03/1999 - Registro Particolare 6249 Registro Generale 9023  
Pubblico ufficiale GUIDI ALBERTO Repertorio 37498 del 26/02/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/03/1999 - Registro Particolare 2383 Registro Generale 9024  
Pubblico ufficiale GUIDI ALBERTO Repertorio 37499 del 26/02/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/07/1999 - Registro Particolare 24390 Registro Generale 36300



**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta MI 1115685 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 54184  
Ispezione n. MI 1115690/3 del 2018  
inizio ispezione 02/07/2018 12:32:22

Richiedente BELLIA

- Pubblico ufficiale GUIDI ALBERTO Repertorio 38647 del 06/07/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/03/2000 - Registro Particolare 10318 Registro Generale 15507  
Pubblico ufficiale TODISCO SERGIO Repertorio 148143 del 20/03/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/11/2002 - Registro Particolare 41687 Registro Generale 69206  
Pubblico ufficiale GUIDI ALBERTO Repertorio 44571 del 05/11/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 06/11/2002 - Registro Particolare 15233 Registro Generale 69207  
Pubblico ufficiale GUIDI ALBERTO Repertorio 44572 del 05/11/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 23/06/2005 - Registro Particolare 10919 Registro Generale 45456  
Pubblico ufficiale GUIDI ALBERTO Repertorio 49023/8559 del 22/06/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta MI 1264607 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 65147  
Ispezione n. MI 1264733/3 del 2018  
Inizio ispezione 01/08/2018 11:35:18

Richiedente BELLIA

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	31/07/2018
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

**Elenco omonimi**

1. (

2.

Codice fiscale

3.

Con sede in  
Codice fiscale

4.

Con sede in  
Codice fiscale

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/1983 - Registro Particolare 21222 Registro Generale 27528  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/1985 - Registro Particolare 7335 Registro Generale 9524  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/10/1985 - Registro Particolare 24799 Registro Generale 34058



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 01/08/2018 Ora 11:35:45  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta MI 1264607 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 65147  
Ispezione n. MI 1264733/3 del 2018  
Inizio ispezione 01/08/2018 11:35:18

Richiedente BELLIA

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/1986 - Registro Particolare 37976 Registro Generale 52439  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/1990 - Registro Particolare 33583 Registro Generale 48361  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/1993 - Registro Particolare 19556 Registro Generale 28405  
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/1997 - Registro Particolare 4969 Registro Generale 6709  
Pubblico ufficiale RICCARDO IVALDI Repertorio 130589 del 24/12/1996  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/12/1999 - Registro Particolare 44540 Registro Generale 66682  
Pubblico ufficiale GIORDANO ANGELO Repertorio 48864/19132 del 16/12/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

## Ispezione ipotecaria

Data 01/08/2018 Ora 11:36:02

Pag. 1 - segue

### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1264607 del 2018

ispezione n. MI 1264733/4 del 2018

Inizio ispezione 01/08/2018 11:35:18

Tassa versata € 4,00

Richiedente BELLIA

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 52439

Registro particolare n. 37976

Data di presentazione 23/12/1986

La formalità e' stata validata dall'ufficio



DOTT. LUCIANO ZAVANELLA  
NOTAIO  
20121 MILANO - Via Brera n. 23/A  
Telefono 878074



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

MILANO 1°

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI:

~~13052~~ - "

133/42

A CARICO DI:

~~12353~~ -

1061

52439

37976

TITOLO

Scrittura privata autenticata dal Dott. LUCIANO ZA-

VANELLA Notaio in Milano, in data 25 Novembre 1986

n. 94938 di repertorio, che debitamente registrata

si unisce in originale.

Con tale atto,

9500

3000

12500

HA VENDUTO

il prezzo di Lire 90.000.000 = pagato come in atto,

nominativamente

56000

75000

Nel complesso immobiliare posto in Comune di Milano,

Corso Lodi n. 59, la seguente porzione immobiliare:

- Porzione immobiliare ad uso laboratorio e magazzi-

no posta al piano seminterrato del fabbricato deno-

00382043

minato "TORRE G"; il tutto già censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del detto Comune alla Partita

n. 251839, come segue:

Foglio 556, mappale n. 91 sub. 65, C. Lodi n. 59/G,  
piano S1, zona censuaria 2, categoria C/2, classe  
9, mq. 127, rendita catastale L. 2.603.=;

Foglio 556, mappale n. 91 sub. 66, C. Lodi n. 59/G,  
piano S1, zona censuaria 2, categoria C/2, classe  
9, mq. 100, rendita catastale L. 2.050.=;

fatta avvertenza che per opere interne eseguite e per parziale cambio di destinazione e per riunione dei due subalterni, è stata presentata all' U.T.E. di Milano denuncia di variazione Mod. 44 in data 24 giugno 1986 registrata al n. 27819 con attribuzione del nuovo subalterno n. 74.

Coerenze: da ogni lato, parti comuni.

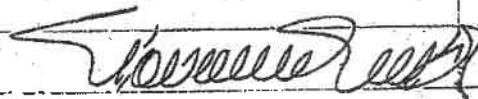
Alla porzione immobiliare in contratto col trascrivendo atto compete la proporzionale quota di proprietà dell' area su cui sorge il fabbricato di cui è parte e delle parti comuni dello stesso, in ragione di millesimi 56.7 (cinquantasei virgola sette), nonché la proporzionale quota di comproprietà nelle parti comuni dell' intero complesso immobiliare in ragione di millesimi 87.5 (ottantasette virgola cinque).





La Società acquirente ha dichiarato di ben conoscere  
il titolo di provenienza e si è obbligata a rispet-  
tarlo con quanto ivi richiamato.

La Società acquirente si è dichiarata edotta delle  
norme del Regolamento di Condominio e delle annesse  
tabelle di ripartizione della proprietà delle parti  
comuni e delle spese dello stabile di cui fa parte  
il venduto, e si è obbligata a rispettarle in ogni  
loro parte per sé, successori ed aventi causa, anche  
quali vere e proprie servitù afficienti lo stabile  
nel suo complesso e nei singoli elementi che lo com-  
pongono.



00382044



# ALLEGATO N. 5



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MILANO ( Codice: F205)
	Provincia di MILANO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 556 Particella: 91 Sub.: 74

**INTESTATO**

	(1) Proprietà per 1/1
--	-----------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
I	Urbana	556	91	74	Zona Cens. 2	Zona	C/3	10	227 m <sup>2</sup>	Totale: 185 m <sup>2</sup>	Euro 1.078,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> CORSO LODI n. 59 piano: SI:												
<b>Notifica</b>												
					Parità		1394288		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 556 - Particella 91

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
I	Urbana	556	91	74	Zona Cens. 2	Zona	C/3	10	227 m <sup>2</sup>		Euro 1.878,57 I., 2.068,400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> CORSO LODI n. 59 piano: SI:												
<b>Notifica</b>												
					Parità		1394288		Mod.58			

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2018

Data: 25/06/2018 - Ora: 09.57.13 Fine

Visura n.: M10271852 Pag: 2

**Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/1986**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		556	91	74	2		C/3	10	227 mq		L. 10.986	VARIAZIONI del 24/06/1986 in atti dal 12/04/1999 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI MAGAZZINO C/2 LABORATORIO C/3 (n. 27819.1/1986)
Indirizzo		CORSO LODI n. 59 piano. S1;										
Notifica		Partita		1394288		Med.58						

**Situazione degli intestati dal 20/03/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
Sede: COL. ... (n. 91...)		flora in atti dal 12/04/1999	n. 14814 Rogante: S. TODISCO Sede: MILANO Registrazione:

**Situazione degli intestati dal 24/06/1986**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 20/03/2000
VARIAZIONE del 24/06/1986 in atti dal 12/04/1999 Registrazione: FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI MAGAZZINO C/2 LABORATORIO C/3 (n. 27819.1/1986)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 556 particella 91 subalterno 65
- foglio 556 particella 91 subalterno 66

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 89935

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: TRIB. DI MILANO

MODULARIO  
F. - rg. mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
100

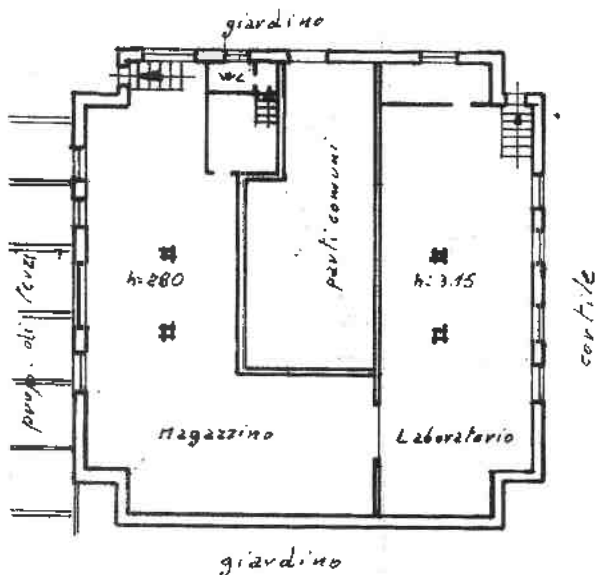
(R. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1986, N. 685)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via Corso Lodi 59 T.

Ditta \_\_\_\_\_

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

## Piano Seminterrato



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

27810 24 GIU 1986

PARTITA 251839  
FOGHO 556  
MAPPALE 91  
SUBALTERNO 65-66

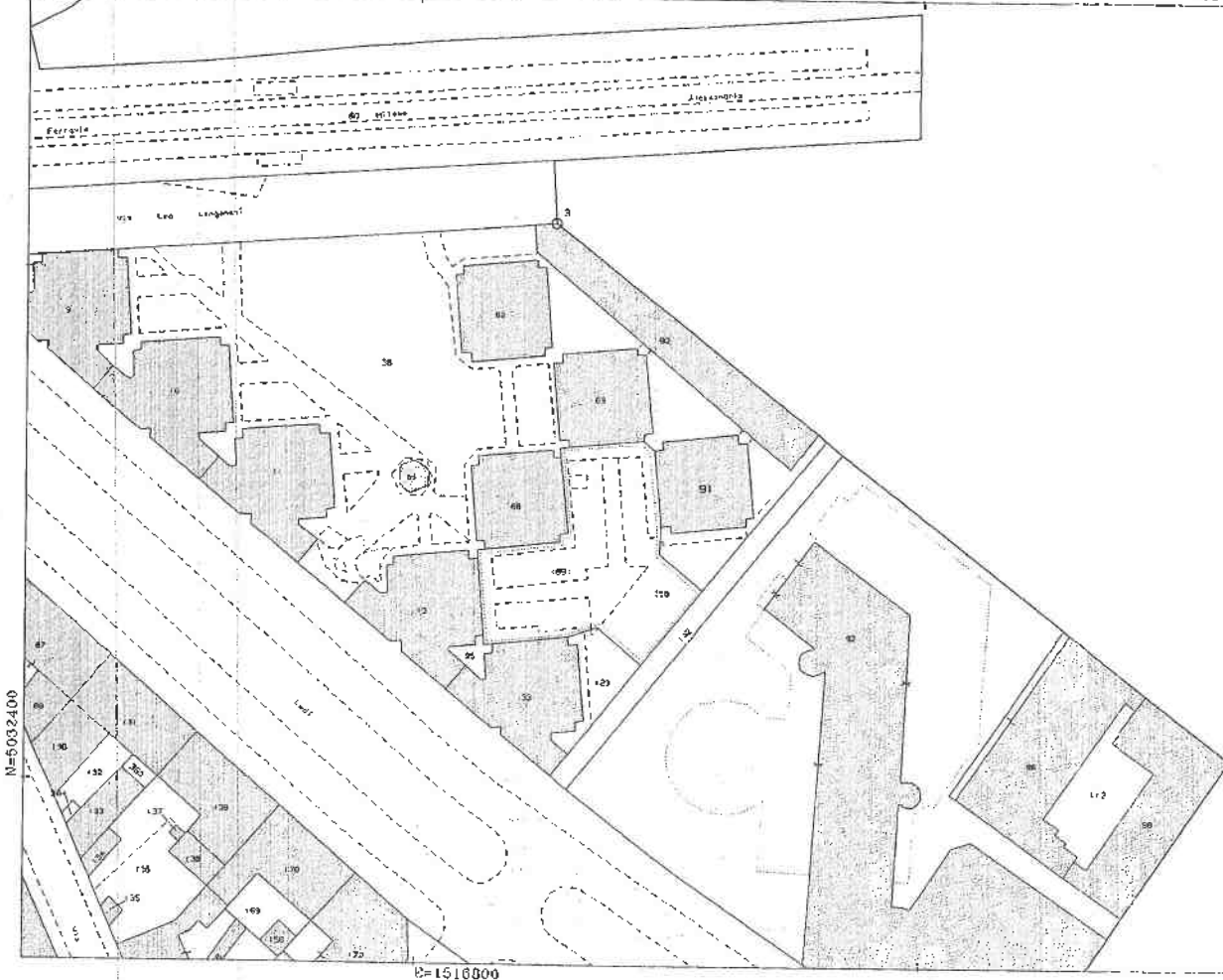
Milano lib 76

Compilata dal g.s.m.

Inscritta all'Albo de g.s.m.  
della Provincia di Milano N.

DATA 11/6/86

Firma \_\_\_\_\_



N=5032400

E=1516800

Comune: MILANO  
Foglio: 556  
Richiedente: TRIB. DI MILANO  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
25-Civ-2018 9.57:58  
Prot. n. MI0271857/2018



# ALLEGATO N. 6



**CONTIGORIENZI POSTALI**  
 SOTTO STAZIONE N. 175.000  
 Lit. ... *Comune di Demenza* ...  
 sul C/C N. 255 000 intestato a:  
**AMMINISTRAZIONE P.T.**  
**OBLAZIONI F. ABBITAMENTO** ...  
 eseguito d' ...  
 residente ...  
 Codice Fisc. ...  
**UFFICIO POSTALE**  
**MILANO SUCC. ...**  
 255 288199 UFFICIO POSTALE  
 EMILIZIA ...  
 68361 67 VII 86

**MOD. 47/85-D**  
**OPERE AD USO**  
**NON RESIDENZIALE**  
 Domanda di sanatoria per il **PRODOTTORE**  
 opere rientranti nelle tipologie **PRODOTTORE**  
 abuso 1-2-3-4-5-6 **68361**  
 cui alla tabella allegata alla legge  
 28 febbraio 1985, n. 47

**ORIGINALI PER IL COMUNE**  
**COMUNE DEMENZA**  
 245823 24 GIU 1986  
**PROTOCOLLO GENERALE**  
 11/12/16

COGNOME O DENOMINAZIONE ...  
 RICHIEDENTE ...  
 NUMERO DI ...  
 CODICE FISCALE ...  
 RESIDENZA ANAGRAFICA ...  
 FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO ...  
 NATURA GIURIDICA ...  
 Se il richiedente è persona fisica indicare:

STATO CIVILE ...  
 DATA DI NASCITA ...  
 Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:  
 CONDIZIONE PROFESSIONALE ...  
 QUALIFICA ...  
 ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA ...  
 TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATA

Proprietà  1  
 Locazione  3  
 Possesso ad altro titolo reale  2  
 Altro  4

COGNOME O DENOMINAZIONE ...  
 NOMI ...  
 RESIDENZA ANAGRAFICA ...  
 FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO ...  
 LOTTEZZIAZIONE ...

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata  
 1  da privati  
 2  da impresa di costruzioni  
 3  da altra impresa  
 4  da altri  
 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE  
 3 COSTRUITA IN PROPRIO

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:  
 1  2  3  4  5  6

MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)  
 1 COMPRAVENDITA  
 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE  
 3 COSTRUITA IN PROPRIO

18 LUG 2016  
 Comune di Milano



SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALIZZAZIONE: C. Lodi 59 PROVINCIA LO  
 LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: 20134 Milano COMUNE MI  
 CAP: 20134

Indicare le informazioni relative alla toponomastica indicata:  
 Catasto terreni: foglio di mappa 1556 numeri di mappa 134  
 Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 166 numeri di mappa 134  
 subalterno 166

**B. ZONA URBANISTICA**

Alta data  1  
 Alia data  2  
 (vedi tabella 198)

Alta data  1  
 Alia data  2  
 (vedi tabella 198)

- Zona A  1  
 - Zona B  2  
 - Zona C  3  
 - Zona D  4  
 - Zona E  5  
 - Zona F  6  
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico  7

**C. VINCOLI**  
 Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera, ovvero se il fabbricato che è sottoposto a vincolo, è sottoposto a vincoli:  
 Se sì, indicare il tipo di vincolo

**D. NATURA DELL'OPERA**  
 d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:  
 - Intero fabbricato  1  
 - Porzione di fabbricato  2  
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:  3

**E. TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA**

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:  
 - in assenza della licenza edilizia o concessione  1  
 - in difformità della licenza edilizia o concessione  2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:  
 - in assenza della licenza edilizia o concessione  3  
 - in difformità della licenza edilizia o concessione  4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:  
 - in assenza della licenza edilizia o concessione  5  
 - in difformità della licenza edilizia o concessione  6

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume edificato:  
 - in difformità di essa  7  
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso  9

5. Opere di restauro o di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa:  
 - in assenza della licenza edilizia o concessione  8  
 - in difformità della licenza edilizia o concessione  10

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa  11

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera e), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa  12

Operare o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge  13

**F. PERIODI DI ULTIMAZIONE**  
 Periodo di ultimazione:  
 Precedente all'1-9-1967  1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977  2  
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983  3 Anno di ultimazione: 1974  4

**G. DISPONIBILITÀ ALL'USO**  
 Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:  
 1  2  3  4

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

3 - Dimensioni e consistenza

--- Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq 1.100
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o di servizio di culto mq
- Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
- Attività connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq

--- Superficie complessiva mq

--- Piani fuori terra (compresa la sanatoria) n. 1

--- Piani entro terra n. 1

--- Volume totale (reso per piano) mc 3.35

b - Conformità della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

M. licenze, concessioni o autorizzazioni 1

Data di rilascio 1984

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq 1.100

Volume assentito mc 3.35

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

--- da 0 a 400 mq  1

--- da 401 a 600 mq  2

--- da 601 a 1.000 mq  3

--- da 1.001 a 1.500 mq  4

--- da 1.501 a 2.000 mq  5

--- da 2.001 a 4.000 mq  6

--- da 4.001 a 10.000 mq  7

--- da 10.001 a 20.000 mq  8

--- oltre 20.000 mq  9

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale  1
- attività commerciale  2
- attività sportiva  3
- attività culturale  4
- attività sanitaria  5
- opere religiose o a servizi di culto  6
- attività turistico-ricettiva e agri-turistica  7
- attività connessa con la conduzione agricola  8
- altre attività  9

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 15/2

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera, oggetto di sanatoria 9

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA, OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compresa la sanatoria) n. 2
- piani entro terra n. 1
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni  1
- cemento armato  2
- prefabbricata  3
- mista e tra  4

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale  1
- uso misto con presenza di abitazioni  2
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 28

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognaria  1
- allacciamento rete elettrica  2
- allacciamento rete idrica  3
- allacciamento rete districto-gas  4
- impianti di depurazione degli scarichi  5
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche  6
- spazi per parcheggi  7
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

**A. MISURA DELL'OBBLAZIONE**

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO	
	Fino al 1° settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1987
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 14.500 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 3.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.500 mq
Tipologia 7	L. 500 mq	L. 1.500 mq

**B. SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:**

2) Attività industriale o artigianale	mq	100
3) Attività commerciale	mq	
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	
5) Attività turistico-ricettiva o agrituristica	mq	
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	
7) Altre attività	mq	

**C. CALCOLO DELL'OBBLAZIONE**

Misura dell'obblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	1650,08
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	000
11) Attività turistico-ricettiva o agrituristica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	000

**D. MODALITÀ DI VERSAMENTO**

Misura dell'obblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	165
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	000
16) Attività turistico-ricettiva o agrituristica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	000

19) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co 6)

20) Obblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)

21) Somma versata in data: 23/10/86 anno 1986 mese 10 giorno 23

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadrato

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: 1 fino a 3 rate

Comunizzazione singola

*Ipoteconomista Catastale conduttore lavori di dichiarazione e*

Data 23/10/86

Firma del richiedente

Foglio DA GRUSPFPE BELLA ENTRA DA INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 7 Sostitut. 2/3001

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distrettivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	
B	N. PROGRESSIVO 51431916191A	



Al Signor Sindaco del Comune di

Milano



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-C**

**OPERE AD USO RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985 n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUAVA LA DOMANDA DI SANATORIA		
Proprietà	<input type="checkbox"/> 1	
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/> 2	
Locazione	<input type="checkbox"/> 3	
Altro	<input type="checkbox"/>	
Cognome o denominazione		
Nome		
Residenza anagrafica	Comune	Provincia
Frazione, via e numero civico		
C.A.P.		

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO E CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA			
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicarle:			
Stato	DATA DI NASCITA	Se	TITOLO
CITTADE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE			
CONDIZIONE ECONOMICA		QUALIFICA	
Se il richiedente è titolare di "certezza linear-lombarda"			
ATTIVITA' ECONOMICA			

DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

PROVINCIALE

RATA N.

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

Spazio per la causale del versamento  
 (da compilare e addebiitare per i versamenti rateali  
 e con i versamenti in unica soluzione)

IN M.

Cap.

N.

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

Zona

COMUNE

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera  
 oggetto di sanatoria risulti soggetto a vincoli:  SI  NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

Se sì, indicare il tipo di vincolo

1.  intero fabbricato

2.  Porzione di fabbricato

3.  Opera non autonomamente utilizzabile

1.  Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

2.  Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume o varianti di cui all'articolo 15 della presente legge

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1.  SI

2.  NO

3.  parzialmente

Epoca di costruzione del fabbricato

1.  prima del 1900

2.  tra il 1900 ed il 1918

3.  tra il 1919 ed il 1945

4.  tra il 1946 ed il 1980

5.  tra il 1981 ed il 1971

6.  tra il 1972 ed il 1975

7.  tra il 1976 ed il 1981

8.  tra il 1982 ed il 1983

Dimensione e consistenza

1.  Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

2.  Piani entro terra

3.  Struttura portante prevalente

4.  - pietre o mattoni

5.  - cemento armato

6.  - prefabbricato

7.  - mista e altra

8.  Abitazioni comprese nel fabbricato

9.  Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

10.  Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

11.  Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

12.  Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

MISURA DELL'OBBLAZIONE		PERIODO IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO	
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	Pino al 1° settembre 1985	Dal 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1977	Dal 29 gennaio 1977 al 1° ottobre 1985
	MISURA DELL'OBBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 400.000

1) Misura dell'obblazione riportare l'importo connesso alla tipologia del abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire 100

B. MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1) Lire 100

3) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co 6) Lire       

4) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 e 3) Lire 106

5) Somma versata in data: 23/1/86 Lire        - in unica soluzione  
da versare  
in 1° rata

Documentazione allegata

*Richieste di  
 Plurimulti convertite in  
 NB Plurimulti in tempo*

Data 23/6/86 Firma del richiedente

*18 Lug, 2018*

Copia in conformità del documento  
 presente in atti in carta libera per gli  
 usi consentiti  
 Milano



Copia in contimità da depositarsi  
presente in atti in carta libera  
usi consentiti dalla legge  
Milano, il \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 1985  
Cognome e nome \_\_\_\_\_

RESERVATO AL COMUNE  
Dennominazione e N. Distrittivo  
(secondo la classificazione ISTAT)

**A**

COMUNE \_\_\_\_\_  
PROVINCIA \_\_\_\_\_  
N. PROTOCOLLO \_\_\_\_\_

Al Signor Sindaco del Comune di \_\_\_\_\_

Milano

EDILIZIA SANITARIA  
PER LA PROTETTA  
68330101  
68330102

**B** N. PROGRESSIVO \_\_\_\_\_

NUMERO DI CODICE FISCALE \_\_\_\_\_  
RESIDENZA ANAGRAFICA \_\_\_\_\_  
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIV. \_\_\_\_\_  
COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_  
NATURA ONIRIDICA \_\_\_\_\_

Se il richiedente è persona fisica indicare:  
SESSO \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ STATO CIVILE \_\_\_\_\_  
LUMINARE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA (Biglia) \_\_\_\_\_  
CONDIZIONE PROFESSIONALE \_\_\_\_\_ QUALIFICA \_\_\_\_\_ ATTIVITÀ ECONOMICA \_\_\_\_\_  
Se il richiedente è diretto da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA \_\_\_\_\_  
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà  Locazione  3   
Possesso ad altro titolo reale  4

COGNOME O DENOMINAZIONI \_\_\_\_\_  
RESIDENZA ANAGRAFICA \_\_\_\_\_  
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO \_\_\_\_\_  
CAUSE \_\_\_\_\_  
PROVINCIA \_\_\_\_\_

INDICARE SE L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA INSIEME ALL'AREA ILLICITAMENTE  
1  2  3  4  5  6

1  2  3  4  5  6

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le  
opere rientranti nelle tipologie di  
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di  
cui alla tabella allegata alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre  
barrare così  la risposta che fa al caso

CONSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO  
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su  
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali.

1  2  3  4  5  6

1  2  3  4  5  6

1  2  3  4  5  6

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALIZZAZIONE: LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: C. Lodi 59 C.A.P.: 20133 COMUNE: Milano PROVINCIA: MI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:  
 - Catasto terreni: foglio di mappa \_\_\_\_\_ numeri di mappa \_\_\_\_\_  
 - Mappa catastale edilizia urbano: foglio di mappa \_\_\_\_\_ numeri di mappa \_\_\_\_\_  
 su sistema \_\_\_\_\_

**B. ZONA URBANISTICA**

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli:  1  2  3  4

Se sì, indicare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

**C. TIPOLOGIA DELL'OPERA**

Indicare se l'opera è:

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:  
 - Intero fabbricato  1  
 - Porzione di fabbricato  2

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile:  3

**D. TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA**

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- in assenza della licenza edilizia o concessione  1
- in difformità della licenza edilizia o concessione  2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- in assenza della licenza edilizia o concessione  3
- in difformità della licenza edilizia o concessione  4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- in assenza della licenza edilizia o concessione  5
- in difformità della licenza edilizia o concessione  6

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportano aumenti della superficie utile o del volume abitato  7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa  8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso  9

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nella zona omogenea A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1965, qualora non traitati di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale  10

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa  11

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa  12

8. Opere e modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge  13

**E. DATA DI ULTIMAZIONE**

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

Periodo di ultimazione:  
 - Periodo di ultimazione: dal 1° gennaio 1987 al 31/12/1987  1  
 - dal 1° gennaio 1987 al 31/12/1988  2  
 - dal 1° gennaio 1987 al 31/12/1989  3  
 - Anno di ultimazione: 19  4  
 - parzialmente  5



SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

a - Dimensioni e consistenza

Superficie per attività  
 - Attività industriale o artigianale mq 100  
 - Attività commerciale mq  
 - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq  
 - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq  
 - Attività concessa con la conduzione agricola mq  
 - Altre attività mq

Superficie complessiva mq

b - Conformità della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione 1

Delta di rilascio 1

Destinazione d'uso assentita 1

Superficie assegnata mq 315

Volume assegnato mc 1

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

da 0 a 400 mq  da 1.501 a 2.000 mq   
 da 401 a 600 mq  da 2.001 a 4.000 mq   
 da 601 a 1.000 mq  da 4.001 a 10.000 mq   
 da 1.001 a 1.500 mq  da 10.001 a 20.000 mq   
 oltre 20.000 mq

d - Destinazione d'uso dell'opera

1 - attività industriale o artigianale   
 2 - attività commerciale   
 3 - attività sportiva   
 4 - attività culturale   
 5 - attività sanitaria   
 6 - opere religiose o a servizi di culto   
 7 - attività turistico-ricettive o agri-turistica   
 8 - attività concessa con la conduzione agricola   
 9 - altre attività

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 158

f - Numero addetti 2

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1964, nell'unità locale in cui l'opera oggetto di sanatoria 2

g - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL CUILE È INCASATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Impianti a servizi ad uso diverso dal riscaldamento

1 - allacciamento rete fognaria   
 2 - allacciamento rete elettrica   
 3 - allacciamento rete idrica   
 4 - allacciamento rete distrib. gas   
 5 - impianti di depurazione degli scarichi   
 6 - impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche   
 7 - spazi per parcheggi   
 8 - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato

Dimensione e consistenza

1 - piani fuori terra (compresa la seminterrato) 7  
 2 - piani entro terra 7  
 3 - struttura portante preesistente   
 4 - pietra o mattoni   
 5 - prefabbricata   
 6 - cemento armato   
 7 - mista e altra

Destinazione

1 - esclusivamente ad uso non residenziale   
 2 - uso misto con presenza di abitazioni   
 3 - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 23

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODO IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO	MISURA DELL'OBBLAZIONE
1. Tipologia 1	Dal 2 settembre 1987 al 31 dicembre 1987	L. 18.000 mq
2. Tipologia 2	Dal 2 settembre 1987 al 31 gennaio 1987	L. 12.500 mq
3. Tipologia 3		L. 7.500 mq
4. Tipologia 4		L. 6.000 mq
5. Tipologia 5		L. 2.000 mq
6. Tipologia 6		L. 4.000 mq
7. Tipologia 7		L. 2.500 mq
		L. 225.000

1) Misura dell'obblazione riferita alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso

**B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:**

- 2) Attività industriale o artigianale
- 3) Attività commerciale
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto
- 5) Attività turistico-ricettiva o agrituristica
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola
- 7) Altre attività

**C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE**

Misura dell'obblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriali e artigianali (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)

11) Attività turistico-ricettiva o agrituristica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

12) Attività connessa alla conduzione agricola (ricorre alla misura l'importo di rigo 1)

**MISURA DELL'OBBLAZIONE**

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)

14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)

15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)

16) Attività turistico-ricettiva o agrituristica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)

17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)

18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

**CONTRIBUTO DI VERSAMENTO**

19) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co 6)

20) Obblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 al rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)

21) Somma versata in data: 12/31/1987

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadrato

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate

Lire 165.000

Lire/mq 10.000

Lire/mq 175.000

Documentazione allegata

*Attestato catastale con descrizione lavori*

*di dichiarazione*

Data 23/6/86

Firma del richiedente

Urgente: copia conforme

ORIGINALE PER IL COMUNE

RESERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

AL Signor Sindaco del Comune di

**COMUNE DI MILANO**

245633 24 GIU 1986

**PROTOCOLLO GENERALE**

EDILIZIA F. 71  
UFFICIO PROT. 1  
889  
17/6/86

**B** N° PROGRESSIVO 054338668

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abili edili di cui alla legge n. 47 del febbraio 1985 n. 1

Il modello verrà compilato e modificato con allegamento consultando le Istruzioni alllegate.

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è esercente da persona fisica indicare:

Se il richiedente è esercente da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

ISTITUI SUE ALTERNATIVE

Modelli allegati	Ammontare delle obbligazioni		DIMENSIONI	
	Completate in complesso	Già versate in unica soluzione	Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
1	106.000	106.000		
1	106.000	106.000		
1	175.000	175.000	100	
1	207.000	207.000		

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

In altro comune 1  2  3  4

Firma del richiedente

ESSETE FIRMA QUALIFICATA 2 Serie# 245001

-opia in conformità del documento  
riferente in atti in carta libera per gli  
avvisi consensiti dalla Regione  
PUGLIA

30 Lug 2013  
ALBERTO  
PUGLIA

Urgente copia conforme

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE  
 Denominazione e N. Distintivo  
 (secondo la classificazione ISTAT)

A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

Al Signor Sindaco del Comune di  
**COMUNE DI MILANO**  
 245633 24 GIU 1986  
**PROTOCOLLO GENERALE**

**B** N. PROGRESSIVO 0543386609

EDILIZIA PROTETTA  
 UFFICIO PROTOCOLLO  
 68383 17/6/86

RICHIEDENTE

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA

FRAZIONE, VIA E NUMERO C.I.

COMUNE

PROVINCIA (scritta)

NOOME

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Stato (M)

DATA DI NASCITA

STATO CIVILE

VIOLA DI STRAHO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA (scritta)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA ECONOMICA

ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



NOTIZIE RIEPILOGATIVE

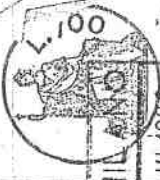
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI		DIMENSIONI	
Modello allegati	Ammontare delle obbligazioni	Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq.	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Dovali in complesso	In unica soluzione	1° Rata
47/85-A			
47/85-B	4 406.000		
47/85-C	1 106.000		
47/85-D	1 125.000		
<b>TOTALE</b>	<b>2 209.000</b>		100

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Netto stesso comune 1  2  3  4

In altro comune 3  4

Data \_\_\_\_\_ Firma del richiedente \_\_\_\_\_



276018 24 GIU 1986

PROTOCOLLO GENERALE

MILANO  
276018 24 GIU 1986

Egregio Signor Sindaco

Del Comune di Milano

Ripartizione Edilizia Privata

MILANO

Oggetto: Condono per abusi Edilizi

La sottoscritta

nella sua qualità di Socia Accionataria della  
proprietaria di unità immobiliari

siti in Milano Corso Ledda 59,

con la presente istanza,

CHIEDE

il rilascio con urgenza delle copie conformi di  
condono edilizie prot. n. 245623-245624 presentate

il 24/6/86 in quanto necessitano per atti di

compravendita.

Milano 24/6/86

ante p. 20

EDILIZIA PRIVATA  
UFFICIO STRALCIO  
11-0-1000  
1986  
Attivo

Copia in concorso. Usi autorizzati  
presente in atti in carta libera per  
usi consentiti dal 1985  
MILANO

18 LUG 20 1986

DOCUMENTAZIONE MANCANTE

- Perizia giunta per abuso edilizio n. 456 metri cubi;
- Certificazione, redatta da tecnico abilitato, attestante l' idoneità statica delle opere eseguite;
- parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici;
- prova dell'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione necessaria ai fini dell'acciamento o della variazione catastale;
- attestazione comprovante l'avvenuto versamento dell'obbligazione;
- planimetria rappresentativa delle opere oggetto di condono (in duplice copia - scala 1:100)

solo nel caso in cui manchi altra documentazione essenziale;

- copia in conformità dei documenti  
presente in atti in carica firmata per  
usi consentiti dalla legge  
Milano.

7 8 LUG. 2019





**COMUNE DI MILANO**  
 RIPARTIZIONE STATO CIVILE E SERVIZI CIVICI  
 Ufficio Anagrafe Attestazioni e Certificati



**Dichiarazione a norma dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 N. 15**

Addì 12.6.1986 nell'Ufficio Anagrafe Attestazioni e Certificati, dinanzi  
 a me \_\_\_\_\_ funzionario incaricato dal Sindaco.

è comparso il Signor \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_  
 qui dimorante in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 e di cui ho accertata la  
 identità, il quale, da me previamente ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
 di falsa attestazione, dichiara:

in qualità di Socia Accomandataria della  
dichiarata ai sensi dell'art. 21  
comma 2 della Legge 47/85, che l'unità immobiliare ubicata al piano  
seminterrato della Casa di C.so Lodi, 59 Torre G al mappale 91 Sub.66  
era adibito a laboratorio già dall'anno 1964.

copla in conformità del documento  
 presente in atti in carta libera del n°  
 del conservatorio di Milano.  
 Milano.

18 LUG. 2018

EDILIZIA P. 1000  
 UFFICIO PRODOTTO  
 68381 47/85

Letto, confermato e sottoscritto.

Il dichiarante

A norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968 n. 15, attesto che la dichiarazione e la sottoscrizione del  
 la stessa sono state effettuate in mia presenza dal Sig. \_\_\_\_\_  
 identificato mediante \_\_\_\_\_

Il Funzionario incaricato





MODULARIO  
P. n. p. n. n. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

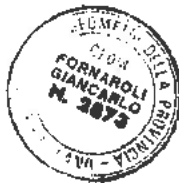
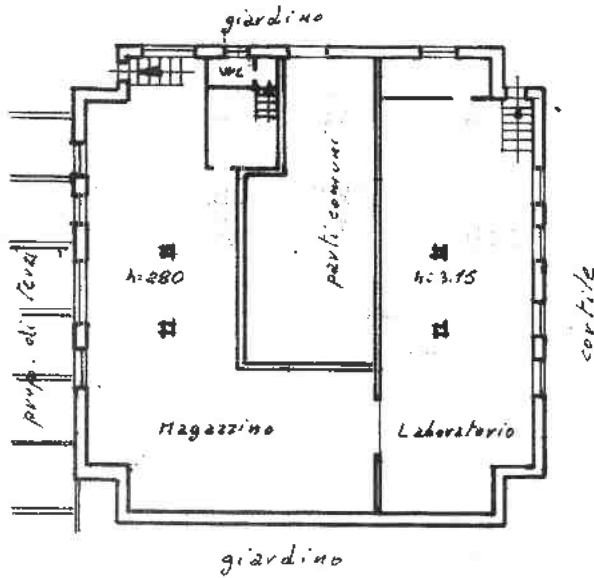
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1949, N. 142)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via Corso Lodi 59 T.

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

## Piano Seminterrato



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

### SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

27810 24 GIU 1986

PARTITA 251839  
 FOGGIO 556  
 MAPPALE 91  
 SUBALTERNO 65-66

*Musso hb 74*

Compilata dal g.f.m.

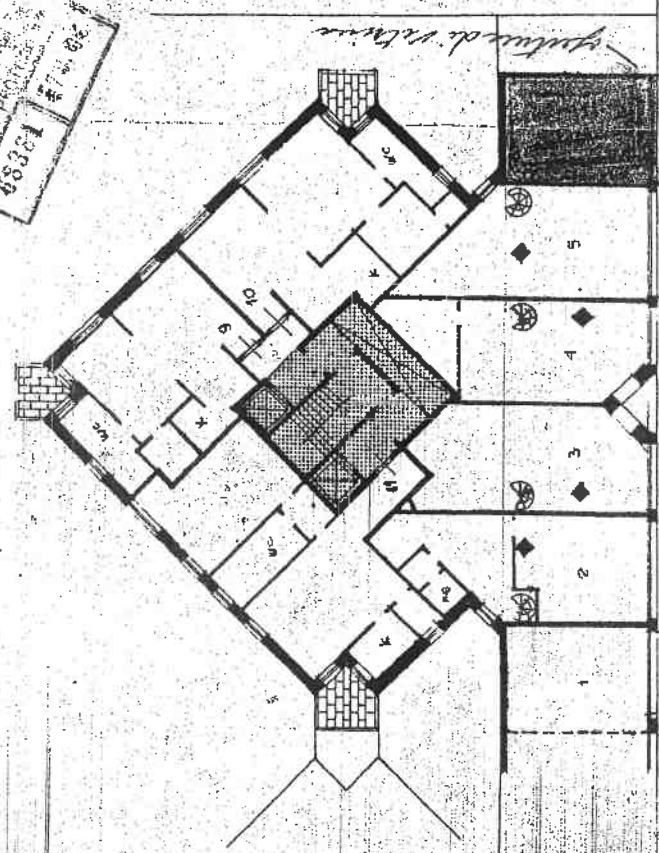
Iscritto all'Albo de I.G.R.A.M.

della Provincia di .....

DATA 11/6/86

Firma: .....

EDILIZIA  
UFFICIO  
083881



*Spina di via...*

TORRE E

Corso Lodi 59

PIANO

TERRENO

copie in conformità del documento  
presente in atti in carta libera per gli  
usi consentiti dalla legge.

Ufficio  
Comune  
di Milano

18 LUG. 2018

Scala 1:200



COMUNE DI MILANO  
245684 24 CN 1986  
PROTOCOLLO GENERALE

EDILIZIA PRIVATA

1-8 LUG 2016  
Milano  
CANTIERE  
IN OPERA

Spoglio Signor Sindaco  
del comune di Milano

Dipartimento Edilizia Privata

MILANO

Relazione concernente l'esecuzione di opere in  
terno ad unità immobiliare al sensi dell'art. 18  
della L. n. 47/1985

La sottoscritta

in qualità di

Socia Amministrativa della S

proprietaria dell'unità

immobiliare al n. 556 metr. q. sub. 65-66, ubicata in  
Milano Corso Lodi 59 torre C, piano seminterrato,

RENDE NOTO

che nel 1964 ha acquistato interamente detta unità

immobiliare, con la costruzione di alcuni tavolati

per la concessione dei servizi e ripostigli, ed ha

funzionato il magazzino ed il laboratorio, mediante

apertura di porta comunicante.

La sottoscritta dichiara:

che i lavori non hanno comportato l'aumento

del numero delle unità immobiliari dello stabile

che i lavori non sono in contrasto con gli altri

norme urbanistiche approvati o adottati che inte-

*Copia*

EDILIZIA PRIVATA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
68384 87 VI 86

# ALLEGATO N. 7



# Condominio di C.so Lodi 59 Torre G – Milano

Egregio Ing. Giuseppe Bellia  
CTU del Tribunale di Milano

Milano 4 Ottobre 2018

Procedura Esecutiva R.G.E. 321-2016 del Tribunale di Milano Debitore oggetto di procedura esecutiva immobiliare:

Immobile oggetto della procedura: Comune di Milano, corso Lodi 59 (Nceu di Milano, foglio 556, mapp. 91, sub 74 – laboratorio al piano interrato)

---

Nella mia qualità di Amministratore del Condominio di Corso Lodi 59 – Milano, attesto i seguenti dati:

ammontare medio delle spese medie annue condominiali ordinarie riferibili all'unità immobiliare in oggetto:  
euro 1.600,00

spese condominiali insolute relative all'unità immobiliare in oggetto:

esercizio 2018/19	(dal 01.05.2018 al 30.04.2019)	euro	1.600,00	(preventivo)
esercizio 2017/18	(dal 01.05.2017 al 30.04.2018)	euro	2.592,47	(consuntivo)
esercizio 2016/17	(dal 01.05.2016 al 30.04.2017)	euro	3.139,40	(consuntivo)
esercizi precedenti		euro	14.334,67	

Nel condominio non sono presenti altre posizioni di morosità.

Le spese straordinarie rendicontate negli esercizi precedenti, mai pagate dalla condomina in questione, sono comprese nella situazione debitoria sopra dettagliata. Alcune di queste sono accantonate al "fondo di riserva per lavori futuri" in attesa di utilizzo. Il saldo della riserva ammonta a euro 23.050,00, di cui euro 2.106,77 sono riferiti all'unità immobiliare in oggetto.



Segnalo che i dati sopra riportati, riguardanti la situazione debitoria e gli elementi economici di spesa, non comprendono quelli riferiti ai Supercondomini esistenti nel complesso residenziale. Precisamente:

- supercondominio Torri GHIL per la gestione del riscaldamento e dell'acqua
- supercondominio 9 Torri, per la gestione della portineria e degli spazi comuni esterni.

Come richiesto, allego la seguente documentazione:

- tabella millesimale
- certificazioni relative all'impianto di ascensore, elettrico e di messa a terra

La pratica per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi è in corso di svolgimento.

Resto a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e formulo i migliori saluti



# Condominio di Corso Lodi 59 - Torre G

## Ricostruzione saldo dovuto da - laboratorio piano seminterrato

esercizio	conguaglio	spese ordinarie	spese supercondominio 9 Torri	spese straordinarie	spese legali	incassato da pignoramento conto banca	totale	scaduto	in scadenza al 15.12.2018
2010/11	1,190.35						1,190.35	1,190.35	
2011/12		1,621.35	651.82	388.59			2,659.76	2,659.76	
2012/13		1,534.96	597.49				2,132.45	2,132.45	
2013/14		1,871.50	719.15	501.61			3,092.26	3,092.26	
2014/15		1,707.96	887.57	255.92	257.50	-2,653.15	455.80	455.80	
2015/16		1,770.09	952.71		2,081.75		4,804.55	4,804.55	
2016/17		1,591.00		914.00	634.40		3,139.40	3,139.40	
2017/18		1,655.62		936.85			2,592.47	2,592.47	
2018/19		1,599.50					1,599.50	1,091.50	508.00
	1,190.35	13,351.98	3,808.74	2,994.97	2,973.65	-2,653.15	21,666.54	21,158.54	508.00

Milano 5/10/2018

Firmato Da: GIUSEPPE BELLA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 213031



# Condominio di Corso Lodi 59 Torre G - Milano

## Consuntivo 2017/18

### Situazione di cassa al 19/06/2018

		situazione finanziaria	
		crediti	debiti
<u>Crediti verso condomini</u>			
Rate da incassare	23,419.01		
<i>Scostamento consuntivo / preventivo:</i>			
Spese sostenute come da consuntivo	42,407.50		
Rate di preventivo approvate dall'assemblea	<u>40,522.00</u>	<u>1,885.50</u>	25,304.51
Disponibilità presso banche		8,939.79	
Debiti per fatture da pagare - gestione ordinaria			9,546.86
Fondo riserva lavori			23,050.00
<u>Poste correlate alla gestione 2018/19</u>			
- rate di acconto emesse	12,608.00		
- rate di acconto non incassate	4,974.00		
- rate di acconto incassate	<u>7,634.00</u>		7,634.00
Costi anticipati da rendicontare nella gestione successiva		4,686.56	
		<u>40,230.86</u>	<u>40,230.86</u>





**Condominio di Corso Lodi 59 Torre G - Milano**  
**Consuntivo 2017/18**

**Situazione contabile finale**

Conguaglio precedente	consuntivo della gestione	Totale in debito	versamenti	Saldo a conguaglio
17,474.07	2,592.47	20,066.54		20,066.54
-109.32	1,445.48	1,336.16	1,317.00	19.16
182.04	657.24	839.28	592.04	247.24
153.17	549.74	702.91	496.17	206.74
-36.63	462.86	432.20	423.34	8.86
-29.42	441.29	411.87	403.58	8.29
332.09	501.62	833.67	673.59	160.08
-33.35	301.62	468.26	458.64	9.62
31.97	488.50	456.53	447.03	9.50
-36.66	462.86	432.20	423.34	8.86
-29.42	441.29	411.87	403.58	8.29
-33.35	301.62	468.26	458.64	9.62
-33.35	301.62	468.26	458.64	9.62
-31.97	488.50	456.53	447.03	9.50
116.84	467.94	584.68	429.84	160.84
-28.18	445.98	417.80	407.82	9.98
126.67	507.19	633.86	468.00	165.86
-32.33	507.19	474.86	463.67	11.19
-30.94	494.08	463.14	452.06	11.08
-29.16	467.94	438.68	427.84	10.84
-28.18	445.98	417.80	407.82	9.98
-32.33	1,348.69	1,316.36	512.63	1,000.73
-32.33	507.19	474.66	463.67	11.19
-30.94	494.08	463.14	452.06	11.08
-30.17	499.36	469.19	456.83	12.36
-27.67	450.96	423.29	412.33	10.96
-31.96	512.47	480.91	469.00	310.91
-31.56	512.47	480.91	469.00	185.05
-20.29	473.12	444.73	432.61	12.12
78.61	473.12	551.73	539.61	12.12
-27.67	450.96	423.29	412.33	10.96
2.53	512.47	515.00	502.53	12.47
-31.59	512.47	480.91	469.44	12.47
125.83	499.36	625.19	612.85	12.36
-27.66	478.11	450.23	437.12	13.11
-26.43	455.66	429.23	416.57	12.66
85.48	518.05	603.53	470.48	133.05
-30.52	518.05	487.53	473.48	14.05
-29.40	504.63	475.23	461.60	13.63
-26.43	455.66	429.23	416.57	12.66
268.89	478.11	747.00	733.89	13.11
-30.52	518.05	487.53	473.48	14.05
-29.40	504.63	475.23	461.60	13.63
-26.43	455.66	429.23	416.57	12.66
-26.36	483.09	456.71	441.62	15.09
-25.92	460.64	435.72	422.08	13.64
-29.48	523.62	494.14	478.52	15.62
-29.48	523.62	494.14	478.52	15.62
-28.63	509.91	481.28	465.37	15.91
-26.35	483.09	456.71	441.62	15.09
-24.92	460.64	435.72	422.08	13.64
-29.48	523.62	494.14	478.52	15.62
-29.48	523.62	494.14	478.52	15.62
230.37	509.91	740.28	709.00	531.28
327.88	488.08	815.96	799.88	16.08
142.32	465.34	607.66	592.32	15.34
30.29	528.90	559.19	541.29	17.90
-27.69	515.49	487.90	470.41	17.49
-27.71	528.90	501.19	493.29	17.90
-25.67	488.08	462.21	446.13	16.08
-27.71	528.90	501.19	493.29	17.90
-24.66	455.34	440.66	425.32	15.34
-27.71	528.90	501.19	493.29	17.90
-27.53	515.49	487.90	470.41	17.49
-27.89	1,677.00	1,579.32	1,531.32	48.00
-75.94	1,329.09	1,262.15	1,223.06	39.09
-75.47	1,231.22	1,160.75	1,125.51	35.22
374.53	1,231.22	1,605.75	1,570.53	35.22
-25.34	432.08	406.74	394.66	12.08
-32.75	567.13	533.38	517.25	16.13
-18.27	306.07	287.80	279.73	8.07
<b>18,213.54</b>	<b>42,407.80</b>	<b>60,621.04</b>	<b>36,316.53</b>	<b>25,304.51</b>



Spett.le  
**Duepi Perizie e Progetti**  
Ingegneri Associati Bellia e Stefanati  
via Rucellai, 6 - 20126 Milano

c.a. Ing. Giuseppe Bellia

**OGGETTO: R.G.E. 321-2016 TRIBUNALE DI MILANO - PROCEDURA ESECUTIVA CONTRO  
SUPERCONDominio GHIL (riscaldamento)**

- l'ammontare medio delle spese medie annue ordinarie del **SUPERCONDominio GHIL** (riscaldamento) relativo all'unità? (laboratorio al piano interrato): € 6.000/7000
- le spese del **SUPERCONDominio GHIL** (riscaldamento) insolute nell'anno in corso 2017-2018 relativa all'unità? (laboratorio al piano interrato): € 6.269,26 (preventivo 2017/2018)
- le spese del **SUPERCONDominio GHIL** (riscaldamento) insolute nell'anno solare precedente 2016-2017 relative all'unità in oggetto di proprietà (laboratorio al piano interrato): € 5.032,33 (consuntivo)
- il totale delle spese ordinarie insolute del **SUPERCONDominio GHIL** (riscaldamento) comprehensive anche degli anni precedenti dell'unità di proprietà (laboratorio al piano interrato): € 52.904,40
- il totale di spese insolute di tutti i condomini morosi del **SUPERCONDominio GHIL** (riscaldamento): circa € 100.000,00
- le eventuali spese straordinarie del **SUPERCONDominio GHIL** (riscaldamento) deliberate ma non scadute relative (laboratorio al piano interrato): € 1.333,58 (costituzione fondo a copertura parziale dei condomini morosi, come da delibera assembleare)
- le eventuali spese straordinarie del **SUPERCONDominio GHIL** (riscaldamento) deliberate e già scadute relative (laboratorio al piano interrato): € 1.333,58 (costituzione fondo a copertura parziale dei condomini morosi, come da delibera assembleare)
- i millesimi di proprietà sono 38,1021, millesimi riscaldamento 127,5000, acqua 91,40

Milano, 19 luglio 2018

Spett.le  
**Duepi Perizie e Progetti**  
Ingegneri Associati Bellia e Stefanati  
via Rucellai, 6  
20126 Milano

c.a. ing. Bellia Giuseppe

**OGGETTO:** R.G.E. 321-2016 TRIBUNALE DI MILANO - PROCEDURA ESECUTIVA  
CONTRO / **SUPERCONDominio corso Lodi 59**

- l'ammontare medio delle spese medie annue ordinarie del SUPERCONDominio corso Lodi 59 relativo all'unità' 240 della (laboratorio al piano interrato): € 900,00
- le spese del SUPERCONDominio corso Lodi 59 insolte nell'anno in corso 2018-2019 relativa all' unità' (laboratorio al piano interrato): € 782,55
- le spese del SUPERCONDominio corso Lodi 59 insolte nell'anno 2017-2018 relativa all' unità' (laboratorio al piano interrato): € 1.587,14
- le spese del SUPERCONDominio corso Lodi 59 insolte nell'anno solare precedente 2016-2017 relative all' unità in oggetto di proprietà' (laboratorio al piano interrato): € 919,40
- il totale delle spese ordinarie insolte del SUPERCONDominio corso Lodi 59 comprehensive anche degli anni precedenti dell'unità di proprietà' (laboratorio al piano interrato): € 3.289,08
- il totale di spese insolte di tutti i condomini morosi del SUPERCONDominio: € 12.000,00
- le eventuali spese straordinarie del SUPERCONDominio deliberate ma non scadute relative (laboratorio al piano interrato): : al momento non ve ne sono.
- le eventuali spese straordinarie del SUPERCONDominio deliberate e già scadute relative (laboratorio al piano interrato): € 1.319,59.

Cordiali saluti

# ALLEGATO N. 9



# Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola d'arte

Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ titolare/legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_ operante  
nel settore **IMPIANTI ELETTRICI** con sede in \_\_\_\_\_

Iscritta al Registro delle Ditte (R.D.20.9.1934, N.2011) della Camera C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese artigiane (legge 8.8.1985,n.443) di \_\_\_\_\_  
esecutrice dell'impianto **ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI COMUNI LEGGE 46/90** inteso come (1)  
**manutenzione straordinaria** commissionato da **CONDOMINIO** installato nei locali siti nel comune di **MILANO**  
(prov. MI) via **C.so LODI n. 59** scala **G**, di proprietà di **CONDOMINIO** in edificio adibito ad uso (2) **civile**

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3):  
CEI 64.8
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

## ALLEGATI OBBLIGATORI

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.  
Allegati facoltativi (8): Rapporto di verifica

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 15/02/98

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46/1990, art. 10 (9)

AMMINISTRAZIONE

Elettra 97 Win 002148

Spazio/fimbri

2/6



# Relazione con tipologie dei materiali utilizzati

I materiali utilizzati sono rispondenti alla regola dell'arte come previsto dall'art. 7 della legge 46/90 ed all'art. 5 del DPR 447/91 ed in possesso di marchi, attestati, relazioni o certificati come indicato nella seguente Tabella A.

TABELLA A 'Tipologie dei materiali utilizzati'

N.	TIPO DI COMPONENTE	MARCA	ARTICOLO	RISP.
1	App. comando uso dom. sim.(deviatore)	TICINO	MAGIC	M
2	App. comando uso dom. sim.(interr.)	TICINO	MAGIC	M
3	App. di comando magnetotermico	ABB	ABB	M
4	Prese 2P+T 10 A	TICINO	MAGIC	M
5	Prese 2P+T 10/16 A bipasso .	TICINO	MAGIC	M
6	Prese 2P+T 10/16 IP44	TICINO	TC	M
7	Prese 2P+T 16 A	TICINO	MAGIC	M
8	Cassette in resina a parete IP44	GEWIS	GW	A/R
9	Cassette in resina a parete IP55	SAREL	SA..	A/R
10	Scatole da incasso	TICINO	TC	A/R
11	Dispersore a corda rame 35mm <sup>2</sup>	CARPANETO	CA....	A/R
12	Dispersore tondino acc.zinc. 80mm	CARPANETO	CA....	A/R
13	Interr. magn. 4x25A 6kA	TICINO	TC	M
14	Interr.magn. diff.2x16 A/Idn 30mA/4,5kA	TICINO	TC	M
15	Contenitori in resina per quadri dime...	GEWIS	GW	M
16	Trasformatore 100 VA 220/24 V.	TICINO	TC	M

Legenda: C - il componente è dichiarato conforme alle relative norme dal costruttore  
M - il componente ha il marchio IMQ od altri marchi equivalenti  
A/R - il componente ha un attestato/relazione di conformità di un laboratorio riconosciuto (legge n. 791/77) o un certificato con sorveglianza rilasciato dall'IMQ.

Si dichiara che: i materiali e componenti utilizzati sono idonei al luogo di installazione.  
La costruzione realizzata è compatibile con gli impianti preesistenti.

Data 15/02/98

Installator

Committente: CONDOMINIO

Spazio timbri



# Schema dell'impianto realizzato

Scheda P

## 1. Tipo di impianto

L'impianto è alimentato alla tensione di 230/400 V - 50 Hz trifase  
da Rete di distribuzione BT  
ed è dimensionato per una potenza massima di 10 kW .  
Modo di collegamento a terra: TT

## 2. Progetto

Il progetto è stato realizzato da \_\_\_\_\_ data 30/03/95 ed ha come codice identificativo  
C.SO LODI 59/G .

La realizzazione dell'impianto e l'attuazione delle misure di protezione contro i pericoli comportati dall'uso dell'energia elettrica sono rispondenti al progetto esecutivo allegato.

Nota: La redazione del progetto è resa obbligatoria in osservanza dell'art. 4 del DPR 447/91.

Data 15/02/98

Installatore:

Committente: CONDOMINIO

Spazio timbri

5/6



# Rapporto di verifica

N°	Tipo di verifica		Rif. CEI	In corso d'opera	A fine opera	Esito verifica
	Esame a vista	Prova				
1		Protezione contro i contatti diretti	64-8/6 611.3a)	*	*	Positivo
2		Scelta condutture (portata e caduta di tensione)	64-8/6 611.3c)	*	*	Positivo
3		Scelta e taratura dei dispositivi di protezione	64-8/6 611.3d)	*	*	Positivo
4		Corretta installazione dei dispositivi di sezionamento e comando	64-8/6 611.3e)	*	*	Positivo
5		Identific. condutt. di N. e PE; inserz. degli int. unipolari sul condutt. di fase	64-8/6 611.3g)	*	*	Positivo
6		Scelta dei componenti elettrici e delle misure di protezione	64-8/6 611.3f)	*	*	Positivo
7		Schemi elettrici	64-8/6 611.3h)	*	*	Positivo
8		Identificazione dei circuiti	64-8/6 611.3i)	*	*	Positivo
9		Idoneità delle connessioni	64-8/6 611.3l)	*	*	Positivo
10		Accessibilità all' impianto per manutenzione	64-8/6 611.3m)	*	*	Positivo
11		Continuità conduttori PE ed equipotenziali	64-8/6 612.2	*	*	Positivo
12		Resistenza di isolamento (F+N)/PE	64-8/6 612.3	*	*	Positivo
13		Verifica protezione per separazione elettrica	64-8/6 612.4.3	*	*	Positivo
14		Verifica circuiti SELV	64-8/6 612.4.1	*	*	Positivo
15		Prove interruttori differenziali	64-8/6 612.6.1b)	*	*	Positivo
16		Prove di polarità	64-8/6 612.7	*	*	Positivo
17		Prove di funzionamento	64-8/6 612.9	*	*	Positivo
18		Misura della resistenza di terra	64-8/6 612.6.2	*	*	Positivo

Data 15/02/98

Installatore

Committente: CONDOMINIO

Spazio timbri

6/6







CAMERA DI COMMERCIO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA  
DI MILANO

VRA1 19950320145128

REGIONE LOMBARDIA  
COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI MILANO

MILANO, 20/03/95 PAG. 1

SI CERTIFICA AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 2 DELLA LEGGE 5-3-90 N. 46,  
RECANTE LE NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI, CHE L'IMPRESA :

SEDE :

N. DI REP. 79-000840B DATA DI DELIBERA 21/09/1992

E' ABILITATA ALL'INSTALLAZIONE, ALLA TRASFORMAZIONE, ALL'AMPLIAMENTO E  
ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART.1 DELLA LEGGE N. 46/90  
COME SEGUE :

ATTIVITA' :

ART. 1 COMMA 1 "A" "B" E COMMA 2, INSTALLAZIONE DI IMPIANTI  
ELETTRICI ALL'INTERNO DI EDIFICI ADIBITI AD USO CIVILE, AD A  
TTIVITA' PRODUTTIVE, AL COMMERCIO, AL TERZIARIO E AD ALTRI US  
I DIVERSI DA QUELLO CIVILE, NONCHE' IMPIANTI RADIOTELEVISIVI  
ED ELETTRONICI IN GENERE, AD USO CIVILE

CAMERA DI COMM.  
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
( CAV. B. FACCINI )  
L'INCARICATO

BOLLO FISCALE	L. 15000
DIRITTI	L. 7000
TOTALE	L. 22000



P. Pennati





# ISPESL ISTITUTO SUPERIORE PER LA PREVENZIONE E LA SICUREZZA DEL LAVORO

Norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro

## CONTROLLO IMPIANTI DI TERRA

(Art. 328 D.P.R. del 27/4/55 n. 547 - Legge 12 agosto 1982, n. 597 -  
D.L. 23 dicembre 1982)

97507221 - MI 99 DIC 97

Data della denuncia .....

Provincia .....

N. .... (1)

DITTA/ENTE .....

SEDE SOCIALE .....

ATTIVITÀ ..... TEL. ....

Località dello stabilimento, cantiere, lavori:

COMUNE MILANO VIA Corso Lodi, 59 - Corpo G C.A.P. 20139

### DENUNCIA DI IMPIANTI DI TERRA: (2)

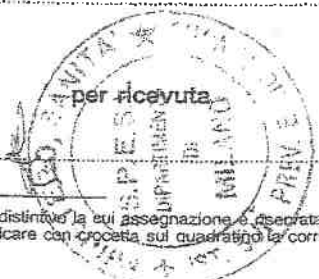
- Prima installazione
- Sostitutiva o aggiuntiva per modifiche

Potenza totale installata: 10 kW

Impianto elettrico funzionante a 380/220 e alimentato: (2)

- dalla rete di B.T.
- da propria cabina alimentata a ..... kV
- da impianto autonomo di produzione

ELEMENTI DESCRITTIVI DEGLI IMPIANTI PROTETTI Impianti tecnologici, luce e prese  
condominiali



CONDOMINIO  
C.so Lodi, 59/G  
20139 MILANO ditte/ent

(1) N. distintivo la cui assegnazione è riservata all'ufficio.  
(2) Indicare con crocetta, sul quadratino la corrispondenza.



**CARATTERISTICHE DEL SISTEMA ELETTRICO DISPEDENTE**

DISPERSORI: materiale/tipo	Tondo acciaio zincato diam. 18 max 1,5 m di lunghezza
CONDUTTORI DI TERRA: materiale/sez.	Corda rame isolata 25 mm <sup>2</sup> - isol. pve - g/v
CONDUTTORI DI PROT.: materiale/sez.	Corda rame isolata 16-6-4-2,5-1,5 mm <sup>2</sup> isol. pve - g/v
CONDUTTORI EQUIPOT.: materiale/sez.	Corda rame isolata pve 6 mm <sup>2</sup> - g/v

**VALORE DELLA RESISTENZA DI TERRA**

RESISTENZA DI TERRA ( $\Omega$ )	12
----------------------------------	----

**SISTEMA DI COORDINAMENTO (2)**

<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzo di dispositivi di protezione di tipo differenziale Idn	Differenziali 0,5 - 0,03 A
<input type="checkbox"/> Utilizzo di dispositivi di protezione di tipo a massima corrente a tempo inverso	

**IMPIANTI ALIMENTATI DA PROPRIA CABINA DI TRASFORMAZIONE**  
Caratteristiche della linea elettrica di alimentazione e dei dispositivi di protezione

1 - VALORE DELLA CORRENTE MASSIMA DI GUASTO VERSO TERRA (A)	
2 - TEMPO DI INTERVENTO DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INSTALLATI A MONTE DELLA CABINA UTENTE (s)	



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano

Vista esterni complesso con ingresso principale da corso Lodi 59



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano





Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano





Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano





Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



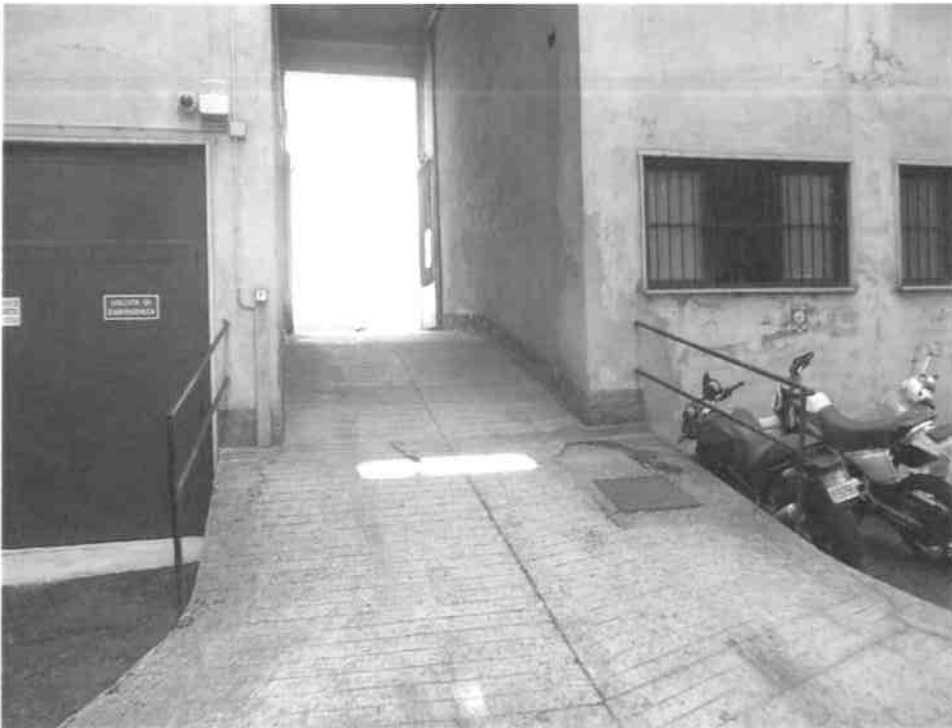
Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano





Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



Immobile ubicato in Comune di Milano, corso Lodi n. 59  
Esecuzione Immobiliare N. 321/2016 del Tribunale Di Milano



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MILANO (Codice:F205)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 556 Particella: 91 Sub.: 74</b>

INTESTATO

Sede in \_\_\_\_\_ (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 03/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
1	Sezione Urbana	Foglio 556	Particella 91	Sub 74	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria C/3	Classe 10	Consistenza 227 m <sup>2</sup>	Superficie Catastale Totale: 266 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 1.078,57	VARIAZIONE del 03/08/2018 Pratica n. MI0328350 in atti dal 03/08/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 111780.1/2018)	
Indirizzo CORSO LODI n. 59 Piano S1													
Notifica _____ Partita _____ Mod.58 _____													
Annotazioni di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.27819/1986.													

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Foglio 556 - Particella 91

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
1	Sezione Urbana	Foglio 556	Particella 91	Sub 74	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria C/3	Classe 10	Consistenza 227 m <sup>2</sup>	Superficie Catastale Totale: 266 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 1.078,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo CORSO LODI n. 59 Piano S1													
Notifica _____ Partita _____ Mod.58 _____													
Annotazioni di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.27819/1986.													

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Foglio 556 - Particella 91

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		556	91	74	2		C/3	10	227 m <sup>2</sup>		L. 2.088.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo				CORSO LODI n. 59 Piano SI				Partita		Mod.58			
Notifica								1394288					

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/1986

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		556	91	74	2		C/3	10	227 m <sup>2</sup>		Euro 5,68 L. 10.986	VARIAZIONE del 24/06/1986 in atti dal 12/04/1999 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI MAGAZZINO C/2 LABORATORIO C/3 (n. 27819.1/1986)	
Indirizzo				CORSO LODI n. 59 Piano SI				Partita		Mod.58			
Notifica								1394288					

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 20/03/2000 Pubblico ufficiale S. TODDISCO Sede MILANO (MD) Repertorio n. 14814 - COMPRAVENDITA Voltura n. 91858.1/2002 - Pratica n. 127300 in atti dal 13/02/2002			

Situazione degli intestati dal 24/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 20/03/2000
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 24/06/1986 in atti dal 12/04/1999 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI MAGAZZINO C/2 LABORATORIO C/3 (n. 27819.1/1986)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti Immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 556 Particella 91 Subalterno 65; Foglio 556 Particella 91 Subalterno 66;